

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-447호	도시계획시설[유수지 제1호: 신평제2배수펌프장] 사업 실시계획(변경) 고시	1
고양시 고시 제2023-452호	관산근린공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시	5
고양시 고시 제2023-454호	삼송3어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시	13
고양시 고시 제2023-455호	동산3어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시	20
고양시 고시 제2023-456호	도시계획시설(학교:대학교) 사업 실시계획(변경)인가 고시	28

공 고

고양시 공고 제2023-2984호	도시계획시설(중로1-1호선 외 6개소) 사업 실시계획(변경) 인가 고시 전 열람 공고	30
고양시 공고 제2023-2985호	도시계획시설[소하천26호(견달산천2공구)]사업 실시계획(변경) 인가 고시 전 열람 공고	38
고양시 공고 제2023-2993호	도시계획시설[체육시설: 골프장(뉴코리아CC)] 사업 실시계획 (변경)인가 고시 전 열람 공고	45

도시계획시설[유수지 제1호: 신평제2배수펌프장] 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2022-436호(2022. 12. 30.)로 실시계획(변경) 고시한 고양시 덕양구 신평동 25-2번지 일원의 도시계획시설[유수지 제1호: 신평제2배수펌프장] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 변경 작성하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 12일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 신평동 25-2번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설사업
- 명 칭 : 도시계획시설(유수지 제1호: 신평제2배수펌프장)

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
결정	1	유수지	신평유수지	토당동 798-21번지 일원	47,774	고고제95호 (93.12.31.)	
금회시행	1	유수지	신평유수지	토당동 798-21번지 일원	30,774.7		

라. 사업시행자의 성명 및 주소 [변경없음]

- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성 명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 토당동	717-41	답	315	315		경기도				
2	덕양구 토당동	798-639	유지	13,019	13,019		경기도				
3	덕양구 토당동	798-643	유지	149	149		경기도				
4	덕양구 토당동	798-642	유지	154	154	덕양구 고양시청로 10	고양시				
5	덕양구 신평동	25-191	유지	1,367	1,367	덕양구 고양시청로 10	고양시				

6	덕양구 신평동	25-189	유지	300	300	덕양구 고양시청로 10	고양시				
7	덕양구 신평동	25-3	유지	2,872	2,872		경기도				
8	덕양구 신평동	25-190	구거	287	287	덕양구 고양시청로 10	고양시				
9	덕양구 신평동	25-100	구거	1,641	1,641		경기도				
10	덕양구 신평동	35-15	하천	107	107	덕양구 고양시청로 10	고양시				
11	덕양구 신평동	35-14	하천	2,107	2,107	덕양구 고양시청로 10	고양시				
12	덕양구 신평동	2-101	도로	580	580	덕양구 고양시청로 10	고양시				
13	덕양구 신평동	2-102	도로	126	126	덕양구 고양시청로 10	고양시				
14	덕양구 신평동	2-103	도로	44	44	덕양구 고양시청로 10	고양시				
15	덕양구 신평동	25-185	구거	224	224		경기도				
16	덕양구 신평동	25-187	구거	2,032	2,032		경기도				
17	덕양구 신평동	2-100	구거	2	2		경기도				
18	덕양구 신평동	25-194	답	2,007	2,007		경기도				
19	덕양구 신평동	2-104	전	2,032	2,032		경기도				
20	덕양구 신평동	2-99	전	725	725	덕양구 고양시청로 10	고양시				
21	덕양구 신평동	25-183	답	445	445	덕양구 고양시청로 10	고양시				
22	덕양구 토당동	818-3	구거	93	93	덕양구 고양시청로 10	고양시				
23	덕양구 토당동	798-641	구거	94	94	덕양구 고양시청로 10	고양시				
24	덕양구 신평동	25-195	답	10	10		경기도				
25	덕양구 신평동	25-196	답	2	2		경기도				
26	덕양구 신평동	36-8	도로	14	14	덕양구 고양시청로 10	고양시				
27	덕양구 신평동	36-9	도로	9	9	덕양구 고양시청로 10	고양시				
28	덕양구 토당동	798-638	잡	8.7	8.7	덕양구 고양시청로 10	고양시				
29	덕양구 신평동	25-184	구거	9	9		국토교통부				
합 계				30,774.7	30,774.7						

- 지장물조서

소재지	지목	일련 번호	물건명	규격	단위	수량	소유자		비 고
							주소	성명	
덕양구 신평동 25-185 덕양구 신평동 25-187	구	NO.1	CCTV 배전선		m	6.5		고양시	
		NO.2	가로등		주	1		고양시	
		NO.3	가로등		주	1		고양시	
		NO.4	철쭉군락		본	50		고양시	
덕양구 신평동 35	천	NO.5	CCTV		EA	1		고양시	
		NO.6	가로등		주	1		고양시	
덕양구 신평동 25-194 (구 신평동 25-112)	답	NO.7	화력주		주	1		한국전력	
		NO.8	가로등		주	1		고양시	
		NO.9	통신주		주	1		KT	
		NO.10	철쭉군락		본	50		고양시	
		NO.11	가로등		주	1		고양시	
		NO.12	나무		본	35		고양시	
		NO.13	통신주		주	1		KT	
덕양구 신평동 25-183 (구 신평동 25-183)	답	NO.14	철조망		m	100		고양시	
		NO.15	비닐하우스		m ²	556	덕양구 자유로 *04	윤O영	
		NO.16	나무		주	45		고양시	
덕양구 신평동 2-104 (구 신평동 2-76)	천	NO.17	나무		주	40		고양시	
		NO.18	준공기념비		EA	1		고양시	
		NO.19	한전제어기		EA	2		한국전력	
		NO.20	가로등		주	1		고양시	
		NO.21	통신주		주	1		KT	
		NO.22	우수맨홀		EA	1		고양시	
		NO.23	가로등		주	1		고양시	
		NO.24	나무		주	50		고양시	
		NO.25	철쭉군락		본	50		고양시	
덕양구 신평동 2-101 (구 신평동 2-68)	도	NO.26	가로등		주	1		고양시	

관산근린공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

경기도 고시 제1977-11호(1977.01.27.)로 도시관리계획(최초) 결정 후 고양시 고시 제2023-146호(2023.04.18.)로 공원조성계획(변경) 결정된 관산근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 12일

고 양 시 장

1.공원조성계획(변경) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치		면적(㎡)		최초 결정일
			기정	변경	기정	변경	
46	관산	근린공원	덕양구 관산동 산88-7번지 일원	덕양구 관산동 1018	49,891.0	49,713.8	경기도 고시 제1977-11호 (1977.01.27.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
46	관산	근린공원	• 공원시설 종류 및 면적 변경 • 녹지 및 기타면적 변경 • 공원면적 및 지번 변경	• 시설면적 및 공원 시설물 명칭 변경 • 확정측량 완료에 따른 지적 합필 및 면적 변경

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	49,891.0	49,713.8	100.0	10,000㎡ 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	12,540.0	13,038.0	26.23	40% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	1,063.94	1,063.94	2.14	15% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의 2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
공원면적	49,891.0	감) 177.2	49,713.8	100.0	100.0	
시설면적	12,540.0	증) 498.0	13,038.0	25.13	26.23	
도로 및 광장	4,919.2	증) 121.8	5,041.0	9.86	10.14	
조경시설	1,055.0	증) 211.5	1,266.5	2.11	2.55	
휴양시설	1,868.1	증) 537.9	2,406.0	3.74	4.84	
유희시설	1,466.2	감) 341.7	1,124.5	2.94	2.26	
운동시설	2,499.5	감) 255.5	2,244.0	5.01	4.51	
편익시설	628.0	증) 224.0	852.0	1.26	1.71	
관리시설	104.0	-	104.0	0.21	0.21	
녹지면적	37,351.0	감) 675.2	36,675.8	74.87	73.77	
건축면적	1,063.94	-	1,063.94	2.13	2.14	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호		시설명		부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				비고
							건축면적		연면적		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합 계					49,891.0	49,713.8	1,063.94	1,063.94	1,061.54	1,061.54	
시설면적					12,540.0	13,086.0	1,063.94	1,063.94	1,061.54	1,061.54	
도로 / 광장	소 계				4,919.2	5,041.0	-	-	-	-	
	-	-	소로	도로	3,855.2	3,904.0	-	-	-	-	증)95㎡
	-	가	-	광장	-	1,137.0	-	-	-	-	
	1	가-1	입구광장	진입광장	894.0	(1,012.0)	-	-	-	-	증)18㎡
	27	가-2	진입광장	입구광장	170.0	(125.0)	-	-	-	-	감)45㎡
조경 시설	소 계				1,055.0	1,266.5	-	-	-	-	
	2	-	조형 플랜터	-	11.1	-	-	-	-	-	폐지
	3	①	앉음벽	앉음벽	(28.2)	20.5	-	-	-	-	감)7.7㎡, 1기
	-	②	-	파고라	-	153.0	-	-	-	-	
	4	②-1	원형 파고라	원형 파고라	41.0	(41.0)	-	-	-	-	2기
	7	②-2	사각 파고라	사각 파고라	80.0	(112.0)	-	-	-	-	증)32㎡, 3기
	6	③	바닥분수	바닥분수	80.0	80.0	-	-	-	-	1기
	9	④	화계	화계	367.2	356.0	-	-	-	-	감)11.2㎡, 1기
	10	⑤	계단	계단	(106.8)	127.0	-	-	-	-	증)20.2㎡, 6기
	14	-	조형테크	-	(81.6)	-	-	-	-	-	폐지
	15	⑥	스텐드	스텐드	(106.6)	76.0	-	-	-	-	감)30.6㎡, 2기
	19	⑦	목교	목교	(13.8)	14.0	-	-	-	-	증)0.2㎡, 3기
	22	⑧	정자	정자	70.7	80.0	-	-	-	-	증)10.7㎡, 1기
	20	나	잔디광장	잔디마당	405.0	360.0	-	-	-	-	감)45㎡

구분	번호		시설명		부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				비고
							건축면적		연면적		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
휴양 시설	소 계				1,868.1	2,406.0	-	-	-	-	
	5	다	다목적 마당	다목적 마당	690.0	1,155.0	-	-	-	-	증)465㎡
	-	라	-	쉼터	-	411.0	-	-	-	-	
	8	라-1	데크쉼터	데크쉼터	(56)	(56.0)	-	-	-	-	
	17	라-2	숲속쉼터	숲속쉼터	525.0	(355.0)	-	-	-	-	감)170㎡
	21	-	전망쉼터	-	28.0	-	-	-	-	-	폐지
	-	마	-	휴게 쉼터	-	728.0	-	-	-	-	
	16-1	마-1	휴게 쉼터1	휴게 쉼터1	54.6	(73.0)	-	-	-	-	증)184㎡
	16-2	마-2	휴게 쉼터2	휴게 쉼터2	255.4	(256.0)	-	-	-	-	증)0.6㎡
	16-3	마-3	휴게 쉼터3	휴게 쉼터3	109.0	(109.0)	-	-	-	-	
	16-4	마-4	휴게 쉼터4	휴게 쉼터4	52.1	(70.0)	-	-	-	-	증)17.9㎡
	16-5	마-5	휴게 쉼터5	휴게 쉼터5	42.0	(115.0)	-	-	-	-	증)73㎡
	-	마-6	-	휴게 쉼터6	-	(105.0)	-	-	-	-	산규
	18	바	활력마당	활력마당	112.0	112.0	-	-	-	-	
유희 시설	소 계				1,466.2	1,124.5	-	-	-	-	
	-	사	-	놀이터	-	1,124.5					
	23	사-1	숲놀이터	숲속 놀이터	900.0	(680.0)	-	-	-	-	감)220㎡
	26	사-2	어린이 놀이터	어린이 놀이터	566.2	(444.5)	-	-	-	-	감) 121.7㎡
운동 시설	소 계				2,499.5	2,244.0	948.2	948.2	945.8	945.8	
	12	아	농구장	농구장	1,129.5	669.0	-	-	-	-	감) 460.5㎡
	24	1	다목적 체육관	다목적 체육관	1,370.0	1,425.0	948.2	948.2	945.8	945.8	증)55㎡
	-	자	-	숲속 활력마당	-	150.0	-	-	-	-	산규

구분	번호		시설명		부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				비고
							건축면적		연면적		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
편의 시설	소 계				628.0	852.0	20.74	20.74	20.74	20.74	
	13	2	화장실	화장실	21.0	21.0	20.74	20.74	20.74	20.74	
	25	차	주차장	주차장	607.0	831.0	-	-	-	-	증224㎡, 28대
관리 시설	소 계				104.0	104.0	95.0	95.0	95.0	95.0	
	11	3	관리 사무소	관리 사무소	104.0	104.0	95.0	95.0	95.0	95.0	
녹지 및 기타	소 계				37,351.0	36,675.8	-	-	-	-	
	-	-	녹지	녹지	37,351.0	36,675.8	-	-	-	-	감) 675.2㎡

5. 도로세부결정조서

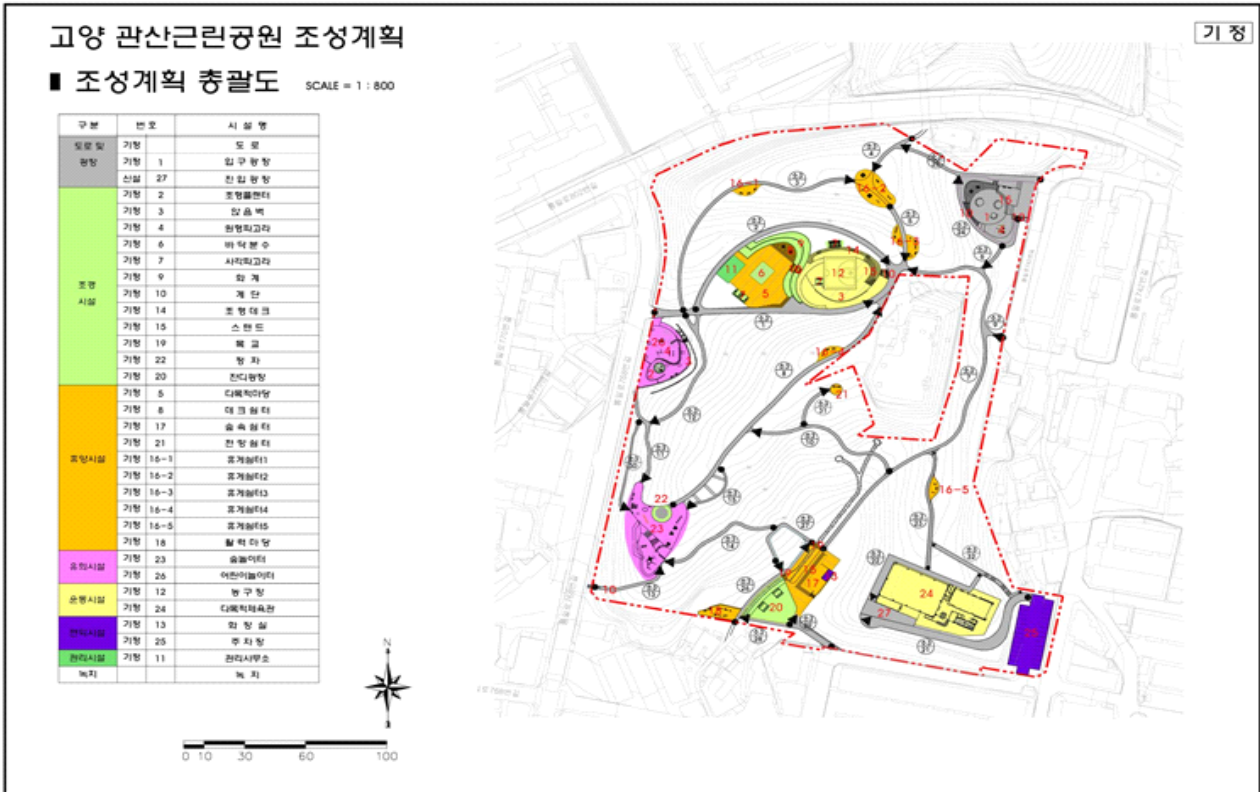
구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					1,823.0	3,855.2			
변경						1,722.0	3,992.0			
기정	소로	3	1	3.0	주진입로	109.0	376.0	구역계	결절점	
변경		3	1	3.0	주진입로	117.0	350.0	구역계	소로 3-8	
기정	소로	3	2	2.5	연결로	124.0	317.6	소로 3-1	결절점	
변경		3	2	2.5	연결로	136.0	370.0	소로3-1	소로 3-9	
기정	소로	3	3	1.5	산책로	136.0	204.1	소로 3-1	휴게쉼터2	
변경		3	3	1.5	산책로	136.0	210.0	소로 3-1	휴게쉼터2	
기정	소로	3	4	1.5	진입로	27.0	40.3	구역계	휴게쉼터2	
변경		3	4	1.5	진입로	27.0	40.0	구역계	휴게쉼터2	
기정	소로	3	5	2.0	연결로	31.0	62.0	휴게쉼터2	결절점	
변경		3	5	2.0	연결로	37.0	75.0	휴게쉼터2	소로 3-2	
기정	소로	3	6	1.5	연결로	16.0	24.6	소로 3-24	소로 3-7	
변경		3	6	1.5	연결로	20.0	30.0	진입광장	소로 3-9	
기정	소로	3	7	1.5	산책로	220.0	350.5	활력마당	결절점	
변경		3	7	2.5	산책로	174.0	430.0	숲속쉼터	소로3-9	
기정	소로	3	8	2.0	산책로	125.0	320.0	숲놀이터	결절점	
변경		3	8	2.0	산책로	200.0	420.0	소로 3-13	소로 3-9	

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	9	1.5	진입로	5.0	7.8	구역계	소로 3-7	
변경		3	9	2.0 ~7.5	연결로	62.0	185.0	소로 3-7	소로 3-2	
기정	소로	3	10	1.5	연결로	81.0	121.5	소로 3-7	소로 3-8	
변경		3	10	1.5	연결로	64.0	100.0	소로 3-11	소로 3-8	
기정	소로	3	11	1.5	진입로	52.0	78.0	구역계	숲놀이터	
변경		3	11	1.5	연결로	21.0	32.0	소로 3-7	휴게쉼터6	
기정	소로	3	12	1.5	산책로	73.0	109.5	소로 3-1	소로 3-11	
변경		3	12	1.5	산책로	115.0	170.0	소로 3-1	숲속놀이터	
기정	소로	3	13	1.5	진입로	43.0	64.5	구역계	숲놀이터	
변경		3	13	1.5	진입로	115.0	180.0	구역계(계단)	목교	
기정	소로	3	14	1.5	산책로	64.0	96.0	소로 3-27	숲놀이터	
변경		3	14	1.5	연결로	8.5	15.0	소로 3-8	숲속활력마당	
기정	소로	3	15	1.0	산책로	35.0	35.0	소로 3-8	숲놀이터	
변경		3	15	2.5 ~4.0	연결로	17.0	54.0	소로 3-8	숲속놀이터	
기정	소로	3	21	4.0 ~7.0	연결로	108.0	452.0	주차장	진입광장	
변경		3	16	4.0 ~7.0	연결로	108.0	511.0	주차장	입구광장	
기정	소로	3	22	2~4	주진입로	78.0	217.0	소로3-32	진입광장	
변경		3	17	2.0 ~4.0	진입로	78.0	280.0	소로 3-25	입구광장	
기정	소로	3	23	1.0~ 2.0	산책로	71.0	117	다목적체육관	소로 3-7	
변경		3	18	1.5 ~2.0	산책로	63.0	110.0	소로 3-17	소로 3-7	
폐지	소로	3	24	1.5	연결로	65.0	101.6	소로 3-6	소로 3-25	
기정	소로	3	25	1.5~ 3.0	주진입로	73.0	265.9	구역계	소로 3-4	
변경		3	19	1.5	연결로	37.0	56.0	진입광장	소로 3-4	
기정	소로	3	26	1.5	진입로	57.0	88.2	구역계	소로 3-27	
변경		3	20	1.5	연결로	22.5	40.0	잔디마당	소로 3-21	
기정	소로	3	27	1.5	연결로	47.0	74.2	소로 3-26	소로 3-26	
변경		3	21	1.5	연결로	48.0	80.0	숲속쉼터	소로3-20	
기정	소로	3	28	1.5 ~3.0	진입로	42.0	115.9	구역계	소로 3-26	
변경		3	22	1.5	연결로	26.0	41.0	소로 3-23	활력마당	

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	29	2.5	연결로	6.0	19.5	소로 3-28	숲속쉼터	
변경		3	23	4.0 ~6.0	진입로	17.0	82.0	구역계	숲속쉼터	
폐지	소로	3	30	1.0	연결로	53.0	53.0	소로 3-11	숲속놀이터	
기정	소로	3	31	1.5	연결로	25.0	37.5	소로 3-10	전망쉼터	
변경		3	24	1.5	연결로	16.0	25.0	소로 3-10	숲속활력마당	
기정	소로	3	32	2.0	연결로	57.0	106.0	소로 3-21	소로 3-23	
변경		3	25	2.0	연결로	57.0	106.0	소로 3-16	소로 3-18	

6. 공원조성계획 결정도

조성계획도(변경전)



조성계획도(변경후)



삼송3어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

경기도제2청고시 제2007-5177호(2007.12.17.)로 도시관리계획(최초) 결정 후 고양시 고시 제2017-279호(2017.09.08.)로 공원조성계획(변경) 결정된 삼송3어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 12일

고 양 시 장

1. 공원조성계획(공원) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
294	삼송3	어린이공원	덕양구 삼송동 64-38번지 외 6필지	5,453.0	-	5,453.0	경기도제2청고시 제2007-5177호 (2007.12.17.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
294	삼송3	어린이공원	공원면적 변경 없이 공원 내 시설종류 및 면적 변경	삼송마을 내 부족한 어린이놀이시설의 수요충족 및 주민을 위한 공공공간으로 주민의견 및 현황 반영

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	5,453.0	5,453.0	100.0	1,500제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	1,823.0	2,217.0	40.7	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
녹지면적	3,630.0	3,236.0	59.3	-

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	
공원면적	5,453.0	-	5,453.0	100.0	100.0	
시설면적	1,823.0	증)394.0	2,217.0	33.4	40.7	
도로 및 광장	785.0	증)209.0	994.0	2.3	6.1	
조경시설	247.0	증)349.0	596.0	4.5	10.9	
휴양시설	167.0	감)42.0	125.0	3.1	2.3	평상벤치, 휴게테이블, 특화벤치
유흥시설	554.0	감)244.0	310.0	10.1	5.7	단위놀이시설, 지형놀이대, 그네
운동시설	70.0	증)22.0	92.0	1.3	1.7	체력단련시설
편익시설	-	증)100.0	100.0	-	1.8	화장실
녹지 및 기타	3,630.0	감)394.0	3,236.0	66.6	59.3	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

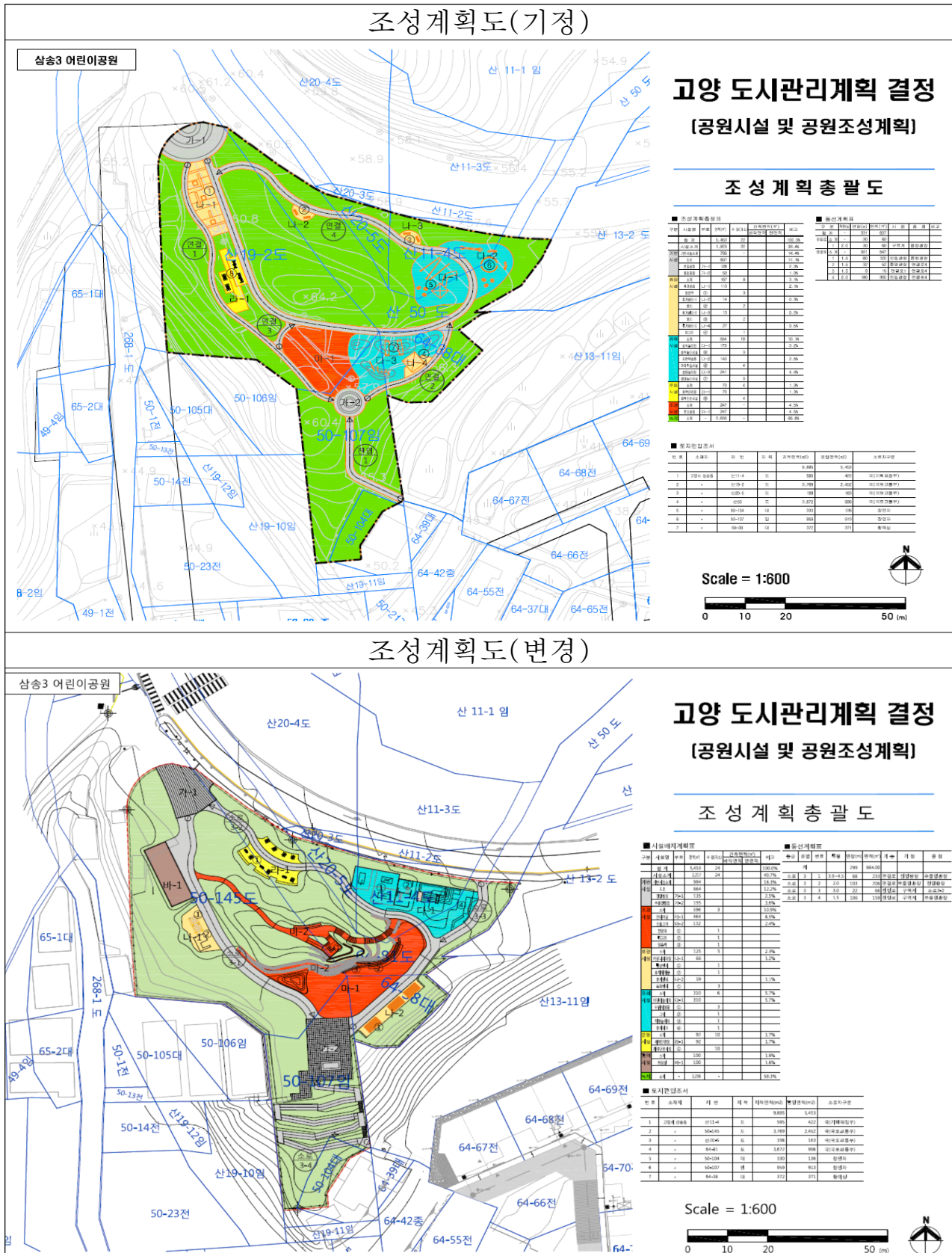
구분	번호	시설명	부지면적		건축물(㎡)				규모/수량		비고
			(㎡)		건축면적		연면적		기정	변경	
			기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합 계			5,453.00	5,453.0	-	-	-	-	22개소	24개소	
시설면적			1,823.00	2,217.0					22개소	24개소	
도로 / 광장	소 계		785.00	994.0	-	-	-	-	-	-	
		도로	607.00	664.0	-	-	-	-	-	-	
	가-1	진입광장	128.00	135.0	-	-	-	-	-	-	
	가-2	중앙광장	50.00	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	가-2	부출입광장	-	195.0	-	-	-	-	-	-	신설
조경 시설	소 계		247.00	596.0	-	-	-	-	-	3개소	
	마-1	잔디광장	247.00	464.0	-	-	-	-	-	-	
	마-2	숫돌고개	-	132.0	-	-	-	-	-	-	신설
	①	전망대	-	-	-	-	-	-	-	1개소	
	②	파고라	-	-	-	-	-	-	-	1개소	
	③	앉음벽	-	-	-	-	-	-	-	1개소	
휴양 시설	소 계		167.00	125.0	-	-	-	-	8개소	5개소	
	나-1	휴게광장	113.00	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	①	앉음벽	-	-	-	-	-	-	3개소	-	
	나-2	휴게쉼터-1	14.00	-	-	-	-	-	-	-	
	②	벤치	-	-	-	-	-	-	2개소	-	
	나-3	휴게쉼터-2	13.00	-	-	-	-	-	-	-	
	③	벤치	-	-	-	-	-	-	2개소	-	
	나-4	휴게쉼터-3	27.00	-	-	-	-	-	-	-	
	④	파고라	-	-	-	-	-	-	1개소	-	
	나-1	커뮤니티마당	-	66.0	-	-	-	-	-	-	신설
	①	평상벤치	-	-	-	-	-	-	-	1개소	
	②	휴게테이블	-	-	-	-	-	-	-	1개소	
	나-2	휴게쉼터	-	59.0	-	-	-	-	-	-	
	①	특화벤치	-	-	-	-	-	-	-	3개소	

구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
유희 시설	소 계		554.00	310.0	-	-	-	-	10개소	6개소	
	다-1	숲속놀이터	173.00	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	⑤	숲속놀이시설	-	-	-	-	-	-	3개소	-	
	다-2	자연학습장	140.00	-	-	-	-	-	-	-	
	⑥	야외학습시설	-	-	-	-	-	-	4개소	-	
	다-3	생태놀이터	241.00	-	-	-	-	-	-	-	
	⑦	생태놀이시설	-	-	-	-	-	-	3개소	-	
	다-1	어린이놀이터	-	310.0	-	-	-	-	-	-	신설
	①	단위시설물	-	-	-	-	-	-	-	3개소	
	②	그네	-	-	-	-	-	-	-	1개소	
	③	지형놀이대	-	-	-	-	-	-	-	1개소	
	④	휴게데크	-	-	-	-	-	-	-	1개소	
운동 시설	소 계		70.00	92.0	-	-	-	-	4개소	10개소	
	라-1	체력단련장	70.00	92.0	-	-	-	-	-	-	
	⑧	체력단련시설	-	-	-	-	-	-	4개소	-	폐지
	①	체력단련시설	-	-	-	-	-	-	-	10개소	신설
편익 시설	소 계		-	100.0	-	-	-	-	-	-	
	바-1	화장실	-	100.0	-	-	-	-	-	-	신설
녹지	소 계		3,630.00	3,236.0	-	-	-	-	-	-	
		녹지	3,630.00	3,236.0	-	-	-	-	-	-	

5. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					331.0	607.0			
변경						299.0	664.0			
기정	연결로	-	1	1.5	연결로	80.0	120.0	진입광장	중앙광장	
변경	소로	3	1	3.0~4.5	연결로	68.0	233.0	진입광장	부출입광장	
기정	연결로	-	2	1.5	진입로	32.0	52.0	중앙광장	연결로4	
변경	소로	3	2	2.0	연결로	103.0	206.0	부출입광장	진입광장	
기정	연결로	-	3	1.5	연결로	9.0	15.0	연결로1	연결로4	
변경	소로	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
기정	연결로	-	4	2.0	연결로	180.0	360.0	진입광장	연결로4	
변경	소로	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
기정	진입로	-	1	2.0	진입로	30.0	60.0	구역계	중앙광장	
변경	소로	3	3	3.0	진입로	22.0	66.0	구역계	소로3-2	
기정	진입로	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	3	4	1.5	진입로	106.0	159.0	구역계	부출입광장	신설

6. 공원조성계획 결정도



동산3어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

경기도제2청고시 제2007-5177호(2007.12.17.)로 도시관리계획(최초) 결정 후 고양시 고시 제2017-282호(2017.09.08.)로 공원조성계획(변경) 결정된 동산3어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 12일

고 양 시 장

1. 공원조성계획(공원) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
301	동산3	어린이공원	덕양구 동산동 56-14번지 외 6필지	5,515.0	-	5,515.0	경기도제2청고시 제2007-5177호 (2007.12.17.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
301	동산3	어린이공원	• 공원면적 변경 없이 공원 내 시설종류 및 면적 변경	• 동산동 내 부족한 어린이놀이시설의 수요충족 및 주민을 위한 공공공간으로 주민의견 및 현황 반영

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	5,515.0	5,515.0	100.0	1,500제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	3,283.0	1,777.7	32.2	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
녹지면적	2,232.0	3,737.3	67.8	-

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	
공원면적	5,515.0	-	5,515.0	100.0	100.0	
시설면적	3,283.0	감)1,505.3	1,777.7	59.5	32.2	
도로 및 광장	1,198.0	감)117.4	1,080.6	21.7	19.6	
조경시설	313.0	감)313.0	-	5.7	-	
휴양시설	459.0	감)397.0	62.0	8.3	1.1	
유흥시설	1,008.0	감)648.7	359.3	18.3	6.5	
운동시설	305.0	감)129.2	175.8	5.5	3.2	
편익시설	-	증)100.0	100.0	-	1.8	
녹지 및 기타	2,232.0	증)1,505.3	3,737.3	40.5	67.8	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			5,515	5,515.0	-	-	-	-	30	61	
시설면적			3,283	1,777.7	-	-	-	-	30	61	
도로 / 광장	소 계		1,198	1,080.6	-	-	-	-	-	6	
		도로	1,138	777.1	-	-	-	-	-	-	
		광장	60	303.5	-	-	-	-	-	6	
	가-1	진입광장	60	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	가-1	진입광장-1	-	95.1	-	-	-	-	-	-	신설
	①	등의자	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
	가-2	진입광장-2	-	31.9	-	-	-	-	-	-	신설
	가-3	광장-1	-	38.5	-	-	-	-	-	-	신설
	①	평의자	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
	가-4	광장-2	-	28.3	-	-	-	-	-	-	신설
	①	등의자	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
	가-5	광장-3	-	28.3	-	-	-	-	-	-	신설
	가-6	광장-4	-	18.9	-	-	-	-	-	-	신설
	가-7	광장-5	-	28.3	-	-	-	-	-	-	신설
	가-8	광장-6	-	25.6	-	-	-	-	-	-	신설
	가-9	광장-7	-	8.6	-	-	-	-	-	-	신설
조경 시설	소 계		313	-	-	-	-	-	3	-	
	마-1	소생물서식처	313	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	⑫	생태놀이시설	-	-	-	-	-	-	3	-	폐지

구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
휴양 시설	소 계		459	62.0	-	-	-	-	10	6	
	나-1	휴게쉼터-1	70	62.0	-	-	-	-	-	-	
	①	파고라	-	-	-	-	-	-	1	1	
	②	등의자	-	-	-	-	-	-	-	5	신설
	나-2	휴게쉼터-2	40.0	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	②	벤치	-	-	-	-	-	-	3	-	폐지
	나-3	휴게쉼터-3	81	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	③	평상	-	-	-	-	-	-	2	-	폐지
	나-4	휴게쉼터-4	34	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	④	파고라	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	나-5	테크쉼터	234	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	⑤	정자	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	⑥	앉음벽	-	-	-	-	-	-	2	-	폐지
유희 시설	소계		1,008	359.3	-	-	-	-	14	17	
	다-1	모험놀이터	461	290.1	-	-	-	-	-	-	
	⑦	모험놀이시설	-	-	-	-	-	-	6	-	폐지
	①	지형놀이시설-1	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	②	지형놀이시설-2	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	③	단위놀이시설-1	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	④	단위놀이시설-2	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	⑤	파고라	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	⑥	평의자	-	-	-	-	-	-	-	6	신설
	다-2	생태놀이터	547	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	⑧	원형파고라	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	⑨	조합놀이대	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	⑩	생태놀이시설	-	-	-	-	-	-	6	-	폐지
	다-2	조합놀이터	-	69.2	-	-	-	-	-	-	신설
	①	단위놀이시설-3	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
	②	평의자	-	-	-	-	-	-	-	4	신설

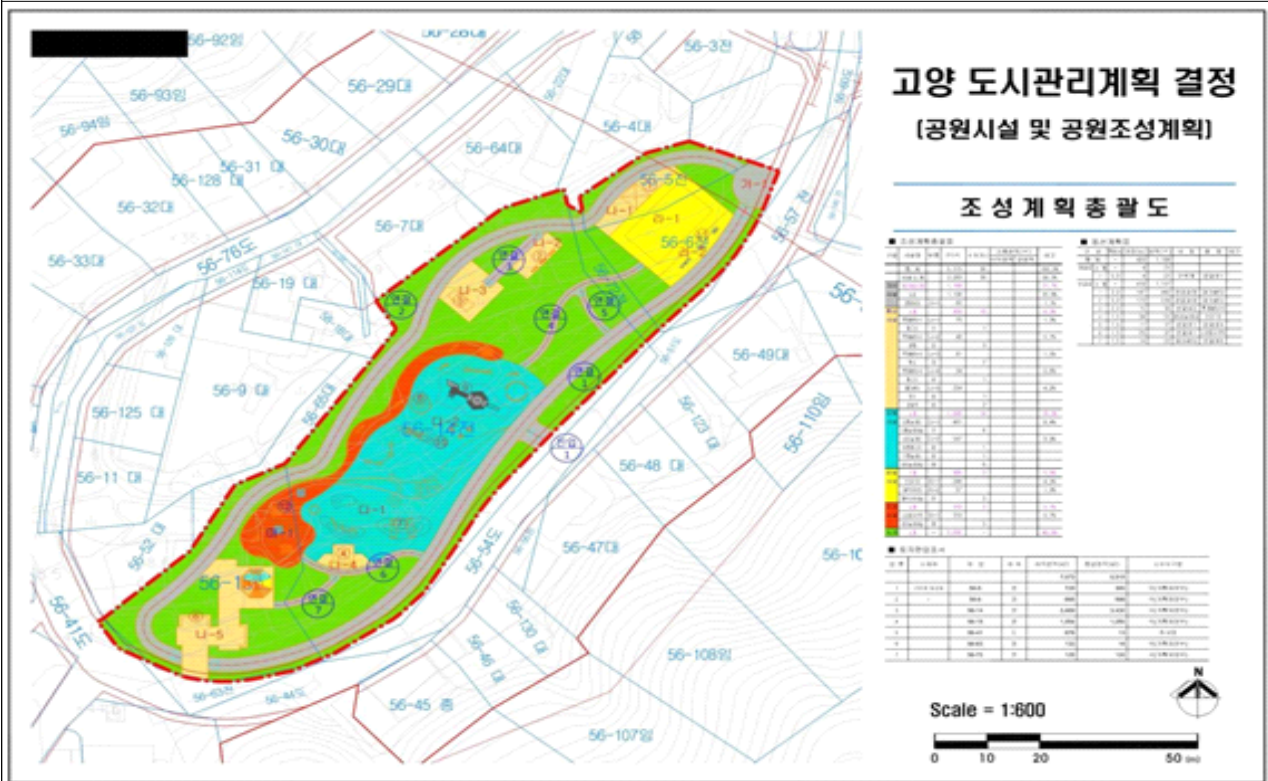
구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
운동 시설	소 계		305	175.8	-	-	-	-	3	17	
	라-1	잔디구장	248	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	라-2	체력단련장	57	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	⑪	체력단련시설	-	-	-	-	-	-	3	-	폐지
	라-1	체력단련장-1	-	86.9	-	-	-	-	-	-	신설
	①	체력단련시설	-	-	-	-	-	-	-	5	신설
	②	파고라	-	-	-	-	-	-	-	1	신설
	③	등의자	-	-	-	-	-	-	-	4	신설
	라-2	체력단련장-2	-	88.9	-	-	-	-	-	-	신설
	①	체력단련시설	-	-	-	-	-	-	-	5	신설
	②	평의자	-	-	-	-	-	-	-	2	신설
편의 시설	소 계		-	100.0	-	-	-	-	-	-	
	바-1	화장실	-	100.0	-	-	-	-	-	-	신설
녹지및 기타	소 계		2,232	3,737.3	-	-	-	-	-	15	
		녹지	2,232	3,737.3	-	-	-	-	-	-	
	①	평의자	-	-	-	-	-	-	-	15	신설

5. 도로세부결정조서

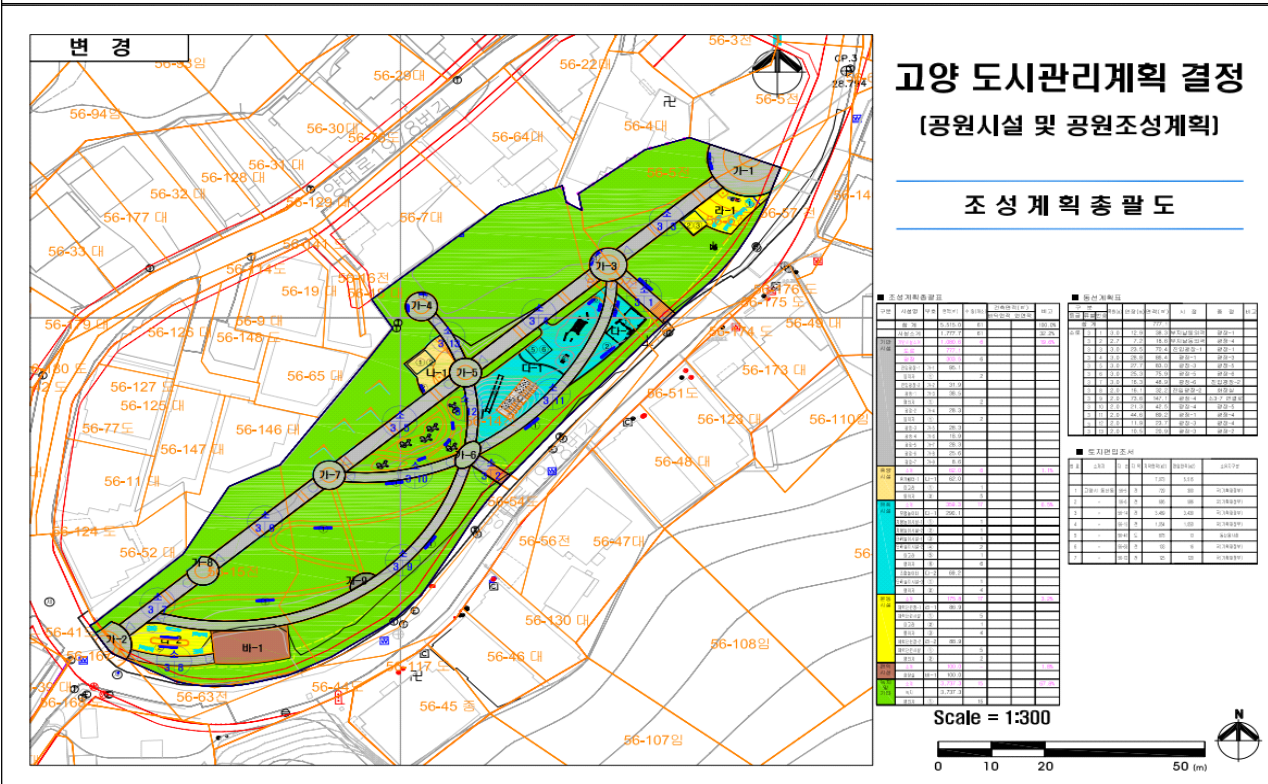
구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					423.0	1,138.0			
변경						319.4	777.1			
기정	진입로	-	1	5.0	진입로	4.0	21.0	구역계	연결로1	
변경	소로	3	1	3.0	진입로	12.9	38.3	부지남동외곽	광장-1	
기정	연결로	-	1	3.0	연결로	147.0	442.0	진입광장	테크쉼터	
변경	소로	3	2	2.7	진입로	7.2	18.6	부지남동외곽	광장-4	
기정	연결로	-	2	3.0	연결로	173.0	518.0	진입광장	테크쉼터	
변경	소로	3	3	3.0	연결로	23.5	70.4	진입광장-1	광장-1	
기정	연결로	-	3	2.0	연결로	15.0	30.0	연결로2	휴게쉼터-3	
변경	소로	3	4	3.0	연결로	28.8	86.4	광장-1	광장-3	
기정	진입로	-	4	1.5	진입로	34.0	51.0	생태놀이터	잔디구장	
변경	소로	3	5	3.0	진입로	27.7	83.0	광장-3	광장-5	
기정	진입로	-	5	1.5	연결로	11.0	17.0	연결로1	연결로3	
변경	소로	3	6	3.0	연결로	25.3	75.9	광장-5	광장-6	
기정	연결로	-	6	1.5	연결로	25.0	37.0	연결로1	소생물서식처	
변경	소로	3	7	3.0	연결로	16.3	48.9	광장-6	진입광장-2	
기정	연결로	-	7	1.5	연결로	14.0	22.0	테크쉼터	연결로6	
변경	소로	3	8	2.0	연결로	16.1	32.2	진입광장-2	화장실	
기정	연결로	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	3	9	2.0	연결로	73.6	147.1	광장-4	소3-7 연결로	신설
기정	연결로	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	3	10	2.0	연결로	21.3	42.5	광장-4	광장-5	신설
기정	연결로	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	3	11	2.0	연결로	44.6	89.2	광장-1	광장-4	신설
기정	연결로	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	3	12	2.0	연결로	11.9	23.7	광장-3	광장-4	신설
기정	연결로	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	3	13	2.0	연결로	10.5	20.9	광장-3	광장-2	신설

6. 공원조성계획 결정도

조성계획도(기정)



조성계획도(변경)



고양시 고시 제2023 - 456호

도시계획시설(학교·대학교) 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2021-499호(2021.12.31.)로 도시계획시설 사업 실시계획(변경)인가 고시된 고양시 일산동구 식사동 814-11번지 일원의 도시계획시설(학교·동국대학교) 사업에 대하여 사업시행자로부터 사업기간 연장의 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 12일

고 양 시 장

1. 실시계획(변경)인가 신청의 내용
 - 가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 고양시 일산동구 식사동 814-11번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설(학교)사업
 - 명칭 : 동국대학교 일산캠퍼스 조성사업
 - 다. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)
 - 사업의 면적 (변경없음)

시 설 명	시설의 세분	구 분	면 적(㎡)	비 고
학 교	대학교	결 정	169,999	2003.1.1
		시행	77,673	1단계

- 사업의 규모 (변경없음)

구분	면적(㎡)			비고
	합계	1단계	2단계	
합계	169,999	77,673	92,326	
교육기본시설	30,234	29,566	668	
지원시설	32,854	27,302	5,552	
연구시설	19,191	7,161	12,030	
부속시설	43,797	1,637	42,160	
도로시설	20,997	11,721	9,276	
녹지 및 기타시설	22,926	286	22,640	

※ 부지면적 : 169,999㎡ (1단계 : 77,673㎡, 2단계 : 92,326㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

- 성 명: 학교법인 동국대학교 총장 윤재웅
- 주 소: 서울특별시 중구 필동로 1길 30

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

구분	당초	변경	비고
1단계	실시계획인가일~2023. 12. 31.	실시계획인가일~2025. 12. 31.	
2단계	실시계획인가일~2023. 12. 31.	실시계획인가일~2025. 12. 31.	

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 (변경없음)

2. 관계서류 : “계재생략”

도시계획시설(중로1-1호선 외 6개소) 사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2022-407(2022. 12. 23.)호로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 일산동구 식사동 1373번지 일원의 도시계획시설(중로1-1호선 외 6개소) 사업에 대하여 준공예정일 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가 신청되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 12월 12일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 일산동구 식사동 1373번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 식사2 도시개발사업 구역 외 기반시설(중로1-1호선 외 6개소) 설치 사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

구 분	결정면적 (㎡)	금회시행면적 (㎡)	비 고 (최초결정일)
대로3-52호선	56,575.0	3,737.0	고고제2008-118호(08.9.1)
중로1-1호선	21,647.2	7,961.6	경고제2006-5069호(06.5.11)
중로3-2호선	4,937.6	318.6	고고제2014-218호(14.7.18)
소로1-1호선	5,841.6	5,841.6	고고제2009-106호(09.5.4)
소로1-209호선	5,965.3	5,965.3	고고제2009-106호(09.5.4)
소로2-1호선	1,124.8	221.2	고고제2014-218호(14.7.18)
소로3-1호선	502.0	165.2	고고제2014-218호(14.7.18)
견달산천(소하천)	76,072.0	-	고고제2008-127호(08.9.6)

※견달산천(소하천) 도로중복결정면적 : 12,608.0㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소 : 경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061(식사동, 1층)
- 성명 : 고양식사2구역 도시개발사업조합

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- (당초) 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.
- (변경) 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보게재일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

○ 대로3-52호선(변경없음)

구분		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
					지적면적	편입면적	성명	주소
합 계					10,917.0	3,737.0		
1	기정	식사동	431-4	도	3,442.0	333.0	기획재정부	
2	기정	식사동	433-5	도	162.0	118.2	기획재정부	
3	기정	식사동	433-8	구	952.0	525.8	고양시	
4	기정	식사동	457-2	도	119.0	110.0	기획재정부	
5	기정	식사동	460-2	도	210.0	65.0	기획재정부	
6	기정	식사동	975-4	도	752.0	191.8	국토교통부	
7	기정	식사동	1343-18	구	1,259.0	0.1	농림부	
8	기정	식사동	1343-21	구	45.0	42.2	농림부	
9	기정	식사동	1343-23	구	352.0	299.5	농림부	
10	기정	식사동	1367	답	1,842.0	1,308.1	고양시	
11	기정	식사동	1373-1	도	83.0	60.8	농림부	
12	기정	식사동	1382-1	답	5.0	5.0	고양시	
13	기정	식사동	1383-1	전	145.0	142.0	고양시	
14	기정	식사동	1383-2	전	453.0	439.1	고양시	
15	기정	식사동	1384-1	답	1,096.0	96.4	고양시	

○ 중로1-1호선

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		
				지적면적	편입면적	성명	주소	
합 계				49,676.0	7,961.6			
1	기정	식사동	454-4	천	102.0	0.9	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
2	기정	식사동	454-6	천	568.0	112.4	고양시	
3	기정	식사동	455	답	90.0	62.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
4	기정	식사동	638-2	천	194.0	54.0	경기도	
5	기정	식사동	959-10	천	3,883.0	216.5	국토부	
6	기정	식사동	959-19	천	34,550.0	431.1	국토부	
7	기정	식사동	977-18	도	1,455.0	90.6	국토부	
8	기정	식사동	1343-6	구	1,469.0	154.5	농림부	
9	기정	식사동	1343-7	구	600.0	600.0	농림부	
10	기정	식사동	1343-8	구	179.0	4.5	농림부	
11	기정	식사동	1343-21	구	45.0	2.8	농림부	
12	기정	식사동	1343-22	구	2.0	0.7	농림부	
13	기정	식사동	1368-1	답	479.0	479.0	신*규	서울 강남구 선릉로 2**, 40*동 1*0*호(도곡동, 도곡**아파트)
	변경	식사동	1368-1	답	479.0	479.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
14	기정	식사동	1371-1	답	192.0	192.0	김*성외1	고양시 일산동구 능안길 1**(식사동)
	변경	식사동	1371-1	답	192.0	192.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
15	기정	식사동	1372-3	답	466.0	466.0	정*아	고양시일산동구위시티*로**,31*동1*0*호 (식사동,위시티****단지아파트)
	변경	식사동	1372-3	답	466.0	466.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
16	기정	식사동	1372-1	도	132.0	27.4	고양시	

○ 중로3-2호선(변경없음)

구분		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
					지적면적	편입면적	성명	주소
합 계					41,046.0	318.6		
1	기정	식사동	588-10	천	1158.0	84.0	경기도	
2	기정	식사동	959-10	천	3883.0	47.8	국토부	
3	기정	식사동	959-19	천	34550.0	148.0	국토부	
4	기정	식사동	977-18	도	1455.0	38.8	국토부	

○ 소로1-1호선

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		
				지적면적	편입면적	성명	주소	
합 계				50,577.0	5,841.6			
1	기정	식사동 455	답	90.0	28.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구	식사동 746 1층
2	기정	식사동 456	도	15.0	15.0	고양시		
3	기정	식사동 577-54	답	66.0	66.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구	식사동 746 1층
4	기정	식사동 577-55	답	10.0	10.0	고양시		
5	기정	식사동 577-59	도	364.0	364.0	고양시		
6	기정	식사동 577-62	답	175.0	171.8	고양시		
7	기정	식사동 577-85	구	46.0	46.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구	식사동 746 1층
8	기정	식사동 577-90	구	55.0	55.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구	식사동 746 1층
9	기정	식사동 577-92	구	95.0	95.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구	식사동 746 1층
10	기정	식사동 577-94	답	11.0	11.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구	식사동 746 1층

구분		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
					지적면적	편입면적	성명	주소
11	기정	식사동	577-102	도	1,643.0	952.8	고양시	
12	기정	식사동	578-11	답	64.0	64.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
13	기정	식사동	959-10	천	3,883.0	2,670.7	국토부	
14	기정	식사동	959-11	천	224.0	144.7	국토부	
15	기정	식사동	959-12	천	28.0	28.0	국토부	
16	기정	식사동	959-19	천	34,550.0	40.2	국토부	
17	기정	식사동	1343-6	구	1,469.0	69.6	농림부	
18	기정	식사동	1343-8	구	179.0	5.7	농림부	
19	기정	식사동	1343-9	구	5,879.0	9.4	농림부	
20	기정	식사동	1374-2	답	2.0	2.0	홍*자	고양시 일산동구 식사동 5**
21	기정	식사동	1393	답	728.0	12.8	기획재정부	
22	기정	식사동	1394-1	도	202.0	202.0	고양시	
23	기정	식사동	1396	구	29.0	23.7	농림부	
24	기정	식사동	1397-3	전	60.0	60.0	장*경외3인	경기도 고양시 덕양구 화중로 1**, 5**동 2*0*호 (화정동, **마을)
	변경	식사동	1397-3	전	60.0	60.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
25	기정	식사동	1397-1	도	109.0	97.5	고양시	
26	기정	식사동	1397-2	전	6.0	6.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
27	기정	식사동	1398-3	전	36.0	36.0	장*경외3인	경기도 고양시 덕양구 화중로 1**, 5**동 2*0*호 (화정동, **마을)
	변경	식사동	1398-3	전	36.0	36.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
28	기정	식사동	1398-2	전	59.0	59.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
29	기정	식사동	1399-3	전	43.0	43.0	이*철	인천남구 용현동 6**-7* 한*아파트 1-0*
	변경	식사동	1399-3	전	43.0	43.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
30	기정	식사동	1399-2	전	129.0	129.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
31	기정	식사동	1400-3	전	29.0	29.0	신*호	식사동 1***
32	기정	식사동	1400-2	전	99.0	99.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
33	기정	식사동	1401-3	답	5.0	5.0	남*우	고양시 덕양구 관산동 6**-4*
34	기정	식사동	1401-2	답	27.0	27.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
35	기정	식사동	1402-9	전	12.0	12.0	남*우	고양시 덕양구 관산동 6**-4*
36	기정	식사동	1402-6	전	82.0	81.0	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
37	기정	식사동	1402-8	전	74.0	70.7	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층

○ 소로1-209호선

구분		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
					지적면적	편입면적	성명	주소
합 계					46,523.0	5,965.3		
1	기정	식사동	436	답	10.0	10.0	차*덕	고양시 일산동구 식사동 4**
2	기정	식사동	436-2	도	304.0	304.0	고양시	
3	기정	식사동	437-2	천	77.0	77.0	고양시	
4	기정	식사동	441	도	301.0	301.0	고양시	
5	기정	식사동	444-2	천	237.0	210.9	고양시	
6	기정	식사동	453	도	197.0	197.0	경기도	
7	기정	식사동	454-4	천	102.0	2.3	고양식사조합	경기도 고양시 일산동구 식사동 746 1층
8	기정	식사동	454-6	천	568.0	425.0	고양시	
9	기정	식사동	959-7	천	1,657.0	153.0	국토부	
10	기정	식사동	959-8	천	2,595.0	2,098.0	국토부	
11	기정	식사동	959-9	천	133.0	80.5	국토부	
12	기정	식사동	959-19	천	34,550.0	1.3	국토부	
13	기정	식사동	1342	구	1,083.0	168.7	농림부	
14	기정	식사동	1342-1	구	16.0	16.0	농림부	
15	기정	식사동	1343	구	26.0	21.5	농림부	
16	기정	식사동	1343-3	구	700.0	421.3	농림부	
17	기정	식사동	1343-5	구	645.0	0.8	농림부	
18	기정	식사동	1343-6	구	1,469.0	629.5	농림부	
19	기정	식사동	1343-12	구	494.0	89.9	농림부	
20	기정	식사동	1344	도	88.0	24.9	농림부	
21	기정	식사동	1344-1	도	46.0	46.0	농림부	
22	기정	식사동	1344-2	도	365.0	1.8	농림부	
23	기정	식사동	1345-7	전	47.0	47.0	김*	경기도 고양시 일산서구 대산로2**번길 8-2* (대화동)
	변경	식사동	1345-7	전	47.0	47.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
24	기정	식사동	1345-8	전	21.0	21.0	김*옥	고양시 일산동구 마두동 7** 강촌마을 2**-1*0*
	변경	식사동	1345-8	전	21.0	21.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
25	기정	식사동	1345-2	도	106.0	106.0	고양시	
26	기정	식사동	1345-4	전	224.0	224.0	고양시	
27	기정	식사동	1345-6	전	30.0	30.0	고양시	
28	기정	식사동	1362-1	도	172.0	36.9	고양시	
29	기정	식사동	1372-2	답	128.0	128.0	정*아	고양시일산동구위시티*로**,31*동1*0*호 (식사동,위시티****단지아파트)
	변경	식사동	1372-2	답	128.0	128.0	고양식사2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061
30	기정	식사동	1372-1	도	132.0	92.0	고양시	

○ 소로2-1호선(변경없음)

구분		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
					지적면적	편입면적	성명	주소
합 계					37,289.0	221.2		
1	기정	식사동	445-14	천	144.0	19.0	경기도	
2	기정	식사동	959-8	천	2,595.0	9.0	국토부	
3	기정	식사동	959-19	천	34,550.0	193.2	국토부	

○ 소로3-1호선(변경없음)

구분		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
					지적면적	편입면적	성명	주소
합 계					37,145.0	165.2		
1	기정	식사동	959-8	천	2,595.0	39.0	국토부	
2	기정	식사동	959-19	천	34,550.0	126.2	국토부	

도시계획시설[소하천26호(견달산천2공구)]사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2022-408(2022. 12. 23.)호로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 일산동구 식사동 444-2번지 일원 도시계획시설[소하천26호(견달산천2공구)]사업에 대하여 준공예정일 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가 신청되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2023년 12월 12일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 일산동구 식사동 444-2 ~ 식사동 588-10

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설 사업
- 명칭 : 도시계획시설[소하천26호(견달산천2공구)] 조성 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소(기정) : 고양시 일산동구 식사동 고양대로 1075번길 146 D동 2호
- 주소(변경) : 고양시 일산동구 고양대로 1061, 1층 (식사동)
- 성명 : 고양식사2구역 도시개발사업조합

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

구분	규 모					비 고
	시설명	시설의 세분	연장(km)	폭원(m)	면적(㎡)	
결정	하천	소하천 (견달산천)	2.1	11.0~27.0	76,072	
시행	하천	소하천 (견달산천)	0.74	11.0~27.0	27,859	2공구 식사2구역 면적 제외 (1,333㎡)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- (당초) 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.
- (변경) 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라” , “바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

번호	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)		소유자		식사 2구역 면적 제외	비고
						성명	주소		
1	일산동구 식사동	959-19	천	기정	11,243	국토부	국		1,2 공구 중복
				변경	-	국토교통부	국		
2	일산동구 식사동	444-2	천	기정	25	고양식사조합	식사동 초2블럭 1로트 2호		1,2 공구 중복
				변경	-	고양시	국		
3	일산동구 식사동	441	도	기정	301	고양시	국		
				변경	-	-	-		
4	일산동구 식사동	1343-3	구	기정	322	농림부	-		1,2 공구 중복
				변경	-	농림축산식품부	국		
5	일산동구 식사동	437-2	천	기정	77	고양시	국		
				변경	-	-	-		
6	일산동구 식사동	959-8	천	기정	2,547	국토부	국		1,2 공구 중복
				변경	-	환경부	-		
7	일산동구 식사동	959-9	천	기정	133	국토부	국		
				변경	-	환경부	-		
8	일산동구 식사동	445-14	천	기정	51	경기도	국		1,2 공구 중복
				변경	-	-	-		
9	일산동구 식사동	445-15	천	기정	317	정*주외1인	서울 송파 잠실 ***-*** 우성APT***-***	구역내 317㎡	
				변경	-	교보자산신탁주식 회사	서울 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)	구역내 317㎡	
10	일산동구 식사동	1238-2	구	기정	50	농림부	-	구역내 50㎡	
				변경	-	농림축산식품부	국	구역내 50㎡	
11	일산동구 식사동	1362-1	도	기정	172	고양시	국		
				변경	-	-	-		
12	일산동구 식사동	436-2	도	기정	304	고양시	국		
				변경	-	-	-		
13	일산동구 식사동	1343-6	구	기정	1,469	농림부	-		
				변경	-	농림축산식품부	국		

번호	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)		소 유 자		식사 2구역 면적 제외	비고
						성 명	주 소		
14	일산동구 식사동	453	도	기정	197	고양시	국		
				변경	-	-	-		
15	일산동구 식사동	454-6	천	기정	568	고양시	국		
				변경	-	-	-		
16	일산동구 식사동	1372-1	도	기정	132	고양시	국		
				변경	-	-	-		
17	일산동구 식사동	454-4	천	기정	102	고양식사조합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
18	일산동구 식사동	455	답	기정	90	고양식사조합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
19	일산동구 식사동	456	도	기정	15	고양시	국		
				변경	-	-	-		
20	일산동구 식사동	577-54	답	기정	66	기획재정부	국		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
21	일산동구 식사동	1374-1	도	기정	13	고양시	국		
				변경	-	고양시	국		
22	일산동구 식사동	959-11	천	기정	224	국토부	국		
				변경	-	환경부	국		
23	일산동구 식사동	959-12	천	기정	28	국토부	국		
				변경	-	환경부	국		
24	일산동구 식사동	577-59	도	기정	364	고양시	국		
				변경	-	-	-		
25	일산동구 식사동	577-85	구	기정	46	고양식사조합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
26	일산동구 식사동	578-11	답	기정	64	고양식사조합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		

번호	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)		소 유 자		식사 2구역 면적 제외	비고
						성 명	주 소		
27	일산동구 식사동	1394-1	도	기정	202	고 양 시	국		
				변경	-	-	-		
28	일산동구 식사동	959-10	천	기정	3,883	국 토 부	국		
				변경	-	환 경 부	국		
29	일산동구 식사동	1396	구	기정	29	농 립 부	-		
				변경	-	농림축산식품부	국		
30	일산동구 식사동	577-62	답	기정	175	고 양 시	국		
				변경	-	-	-		
31	일산동구 식사동	1397-1	도	기정	109	고 양 시	국		
				변경	-	-	-		
32	일산동구 식사동	1397-2	답	기정	6	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식 사 2 구 역 조 합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
33	일산동구 식사동	1398-2	답	기정	59	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식 사 2 구 역 조 합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
34	일산동구 식사동	577-10 9	도	기정	774	고 양 시	국		
				변경	-	-	-		
35	일산동구 식사동	1399-2	답	기정	129	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식 사 2 구 역 조 합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
36	일산동구 식사동	577-90	구	기정	55	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식 사 2 구 역 조 합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
37	일산동구 식사동	959-18	천	기정	187	국 토 부	국		
				변경	-	건 설 부	국		
38	일산동구 식사동	577-92	구	기정	95	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식 사 2 구 역 조 합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
39	일산동구 식사동	1400-2	전	기정	99	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식 사 2 구 역 조 합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		

번호	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)		소 유 자		식사 2구역 면적 제외	비고
						성 명	주 소		
40	일산동구 식사동	577-10 7	도	기정	230	고 양 시	국		
				변경	-	-	-		
41	일산동구 식사동	1401-2	답	기정	27	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
42	일산동구 식사동	1402-8	전	기정	74	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
43	일산동구 식사동	577-10 8	구	기정	93	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
44	일산동구 식사동	577-10 6	도	기정	79	고 양 시	국		
				변경	-	-	-		
45	일산동구 식사동	1402-6	전	기정	82	고 양 식 사 조 합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
46	일산동구 식사동	445-16	천	기정	13	경 기 도	국		
				변경	-	-	-		
47	일산동구 식사동	445-18	천	기정	37	경 기 도	국	구역내 37㎡	
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)	구역내 37㎡	
48	일산동구 식사동	640-4	천	기정	5	파 주 농 지 개 량 조 합	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	구역내 5㎡	
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)	구역내 5㎡	
49	일산동구 식사동	638-6	구	기정	65	파 주 농 지 개 량 조 합	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	구역내 65㎡	
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)	구역내 65㎡	
50	일산동구 식사동	638-2	천	기정	191	경 기 도	국		
				변경	-	-	-		
51	일산동구 식사동	638-4	구	기정	11	경 기 도	국	구역내 11㎡	
				변경	-	-	-	구역내 11㎡	
52	일산동구 식사동	638-3	천	기정	258	파 주 농 지 개 량 조 합	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	구역내 258㎡	
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)	구역내 258㎡	

번호	소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)		소 유 자		식사 2구역 면적 제외	비고
						성 명	주 소		
53	일산동구 식사동	582-1	구	기정	145	파주농지개발 조합	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	구역내 145㎡	588-8 ,637- 1 합병
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)	구역내 145㎡	
54	일산동구 식사동	582-2	천	기정	130	파주농지개발 조합	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	구역내 130㎡	637-2 합병
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)	구역내 130㎡	
55	일산동구 식사동	588-6	천	기정	48	파주농지개발 조합	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	구역내 48㎡	
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)	구역내 48㎡	
56	일산동구 식사동	977-18	도	기정	1,457	국토부	국		
				변경	-	국토교통부	국		
57	일산동구 식사동	588-1	대	기정	61	차*옥	식사동 ***-*	구역내 61㎡	
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)	구역내 61㎡	
58	일산동구 식사동	577-94	답	기정	11	고양식사조합	식사동 초2블럭 1로트 2호		
				변경	-	식사2구역조합	일산동구 고양대로 1061,1층(식사동)		
59	일산동구 식사동	589-1	종	기정	6	기독교새소망 교회	식사동 588-2	구역내 6㎡	
				변경	-	기독교새소망 교회	고양시 일산동구 원종길24(식사동)	구역내 6㎡	
60	일산동구 식사동	588-2	종	기정	194	기독교새소망 교회	식사동 588-2	구역내 194㎡	
				변경	-	기독교새소망 교회	고양시 일산동구 원종길24(식사동)	구역내 194㎡	
61	일산동구 식사동	593	대	기정	6	박*석	식사동 ***-*	구역내 6㎡	
				변경	-	박*석	서울시 강남구 개포동 6** 우성*차*-1*0*	구역내 6㎡	
62	일산동구 식사동	588-10	천	기정	1,153	경기도	국		
				변경	-	-	-		
63	일산동구 식사동	600-10	천	기정	94	경기도	국		
				변경	-	-	-		
합계					29,192			1,333	1구역 중복

도시계획시설[체육시설: 골프장(뉴코리아CC)] 사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2022-12호(2022. 1. 14.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 신원동 227-12번지 일원의 도시계획시설[체육시설: 골프장(뉴코리아CC)] 사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따른 실시계획(변경)인가 고시 전 같은 법 제90조에 의거 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 12월 12일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 덕양구 신원동 227-12번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(체육시설: 골프장) 사업
- 명 칭 : 뉴코리아골프장

다. 사업시행자의 성명 · 주소 (변경없음)

- 성 명 : 신고려관광(주)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 신원동 227-12번지

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
당초	3	체육시설	골프장	고양시 덕양구 신원동 227-12번지 일원	875,587	경기도고시 제1998-381호 (1998.09.15.)	-
변경	3	체육시설	골프장	고양시 덕양구 신원동 227-12번지 일원	876,321		증)734㎡

- 토지이용계획

구분	계	골프코스	부대시설	건축부지	조경지	원형보전지
당초	875,587	327,978	118,788	8,050	48,177	372,594
변경	876,321	327,978	119,522	8,050	48,177	372,594
증감	734	0	734	0	0	0

- 건축계획 (변경 없음)

구 분		연면적(㎡)	비 고
합 계		7576.28	
정문보안실	지상1	12.02	
창고(예지물창고)	지상1	158.33	
클럽하우스	지하1/지상3	2,801.29	
6호급수장	지상1	18.88	
기숙사	지상2	199.47	
스타트하우스(식당)	지상1	0.00	
6호식당	지상1층	100.00	
15호식당	지상1층	100.00	
식당 및 기숙사	지하1/지상1	429.00	
카트고, 사무실	지하1/지상1	2,957.59	
창고 및 사무실	지상2	434.68	
창고(장비창고)	지상1	296.96	
오수처리장	지상1	68.06	

※ 건축허가 사항 반영[2019-건축과-개발제한구역내 건축신고-19(2019. 7. 25.)]

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.

- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨” (변경)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일 (변경)

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보게재일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서(변경)

연 번	구분	소재지	지 번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관 계 인		
					공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종 류
합 계 (기정)					881,967.0	875,587.0					
합 계 (변경)					876,321.0	876,321.0					
1	기정	덕양구 신원동	227-7	체	13,223.0	13,223.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신원2로 57			
	기정	〃	227-10	체	8,274.0	8,274.0					
	기정	〃	227-11	체	4,202.0	4,202.0					
	기정	〃	227-25	체	69,455.0	69,455.0					
	기정	〃	227-26	체	8,959.0	8,959.0					
	기정	〃	227-27	체	11,454.0	11,454.0					
	변경	〃	227-27	체	11,620.0	11,620.0					
	기정	〃	227-28	체	1,164.0	1,164.0					
	기정	〃	227-29	체	187,154.0	187,154.0					
	기정	〃	227-30	체	30,253.0	30,253.0					
	기정	〃	227-31	체	16,163.0	16,163.0					
	기정	〃	227-33	체	24,830.0	24,830.0					
	기정	〃	227-34	체	13,630.0	13,630.0					

연 번	구 분	소재지	지 번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관 계 인		
					공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리종 류
	기정	"	227-54	체	992.0	992.0					
	기정	"	227-55	체	785.0	785.0					
	기정	"	227-64	체	4,264.0	4,264.0					
	기정	"	230-6	체	1,369.0	1,369.0					
	기정	"	230-9	체	2,311.0	2,311.0					
	변경	덕양구 신원동	227-7	체	398,648.0	398,648.0					
2	기정	덕양구 신원동	141-1	체	1,054.0	1,054.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신원2로 57			
	기정	"	141-6	체	377.0	377.0					
	기정	"	142	체	562.0	562.0					
	기정	"	144-1	체	1,196.0	1,196.0					
	기정	"	227-12	체	15,025.0	15,025.0					
	기정	"	227-13	체	1,802.0	1,802.0					
	기정	"	227-35	체	909.0	909.0					
	기정	"	227-36	체	248.0	248.0					
	기정	"	227-37	체	7,772.0	7,772.0					
	기정	"	227-38	체	3,759.0	3,759.0					
	기정	"	227-40	체	1,028.0	1,028.0					
	기정	"	227-41	체	1,319.0	1,319.0					
	기정	"	227-52	체	2,701.0	2,701.0					
	기정	"	227-58	체	7,240.0	7,240.0					
	기정	"	227-62	체	2,086.0	2,086.0					
	변경	덕양구 신원동	227-12	체	443,640	443,640					
3	기정	덕양구 신원동	143	체	661.0	661.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신원2로 57			
	기정	"	144-2	체	23.0	23.0					
	기정	"	145	체	585.0	585.0					
	기정	"	145-8	체	132.0	132.0					
	기정	"	175-1	체	416.0	416.0					
	기정	"	176	체	469.0	469.0					
	기정	"	209	체	912.0	912.0					

연 번	구 분	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
					공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리종 류
	기정	"	211-1	체	638.0	638.0					
	기정	"	211-2	체	112.0	112.0					
	기정	"	212	체	436.0	436.0					
	기정	"	213	체	1,342.0	1,342.0					
	기정	"	227-9	체	9,673.0	9,673.0					
	기정	"	227-14	체	236,473.0	236,473.0					
	기정	"	227-15	체	3,451.0	3,451.0					
	기정	"	227-16	체	17,137.0	17,137.0					
	기정	"	227-17	체	10,750.0	10,750.0					
	기정	"	227-18	체	3,451.0	3,451.0					
	기정	"	227-19	체	519.0	519.0					
	기정	"	227-20	체	6,132.0	6,132.0					
	기정	"	227-21	체	489.0	489.0					
	기정	"	227-22	체	846.0	846.0					
	기정	"	227-23	체	34,992.0	34,992.0					
	기정	"	227-39	체	9,494.0	9,494.0					
	기정	"	227-42	체	291.0	291.0					
	기정	"	227-43	체	3,550.0	3,550.0					
	기정	"	227-44	체	3,967.0	3,967.0					
	기정	"	227-50	체	5,445.0	5,445.0					
	기정	"	227-61	체	2,281.0	2,281.0					
	기정	"	227-63	체	954.0	954.0					
	변경	덕양구 신원동	227-14	체	782,773	782,773					
4	기정	덕양구 신원동	227-32	체	330.0	330.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신원2로 57			
	기정	"	227-53	체	23,250.0	23,250.0					
	변경	덕양구 신원동	227-32	체	23,580.0	23,580.0					
5	기정	덕양구 신원동	227-45	체	603.0	603.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신 원2로 57			
							신○영	서울시 종로구 통 의동			

연 번	구 분	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
					공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리종 류
6	기정	덕양구 신원동	227-46	체	625.0	625.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신 원2로 57			
							신○영	서울시 종로구 통 의동			
7	기정	덕양구 신원동	227-47	체	241.0	241.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신 원2로 57			
							신○영	서울시 종로구 통 의동			
8	기정	덕양구 신원동	227-49	체	1,408.0	1,408.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신 원2로 57			
							신○영	서울시 종로구 통 의동			
9	기정	덕양구 신원동	227-59	체	4,165.0	4,165.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신 원2로 57			
							신○영	서울시 종로구 통 의동			
10	기정	덕양구 신원동	227-60	체	397.0	397.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신 원2로 57			
							신○영	서울시 종로구 통 의동			
11	기정	덕양구 원당동	201-81	체	6,214.0	6,214.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신원2로 57			
12	기정	덕양구 원흥동	114-2	체	2,093.0	2,093.0	신고려관광(주)	고양시 덕양구 신원2로 57			
	기정	"	114-3	체	4,760.0	4,760.0					
	기정	"	114-4	체	900.0	900.0					
	변경	덕양구 원흥동	114-2	체	7,753.0	7,753.0					
13	기정	덕양구 신원동	453	구	4,506.0	1,776.0	국토교통부	국			
	변경	덕양구 신원동	453-33	체	549.0	549.0					
	변경	"	453-34	체	1788.0	1788.0					
14	기정	덕양구 신원동	453-10	구	6,524.0	6,524.0	국토교통부	국			

연 번	구 분	소재지	지 번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		관 계 인		
					공부면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리종 류
15	기정	덕양구 신원동	464	구	276.0	276.0	국토교통부	국			
	변경	덕양구 신원동	464	체	276.0	276.0					
16	기정	덕양구 신원동	470-4	구	5,618.0	1,968.0	국토교통부	국			
	변경	덕양구 신원동	470-24	체	1,975.0	1,975.0					
17	기정	덕양구 신원동	산18-3	임	2,479.0	2,479.0	기획재정부	국			
18	기정	덕양구 신원동	산18-8	임	2,578.0	2,578.0	기획재정부	국			
19	기정	덕양구 신원동	산18-9	임	3,967.0	3,967.0	기획재정부	국			
20	기정	덕양구 신원동	산18-10	임	793.0	793.0	기획재정부	국			
21	기정	덕양구 신원동	산18-11	임	99.0	99.0	기획재정부	국			
22	기정	덕양구 신원동	산18-4	임	1,488.0	1,488.0	김○화	서울시 중구 장충 동1가			
23	기정	덕양구 신원동	산18-7	임	1,488.0	1,488.0	김○화	서울시 중구 장충 동1가			
24	기정	덕양구 신원동	산38-3	임	5,191.0	5,191.0	이○춘	경기도 파주시 산 남 로 195번길			
25	기정	덕양구 신원동	산43	임	793.0	793.0	박○주	서울시 은평구 불광동			