



# 논산 딸기산업 스마트팜 복합단지<sup>1</sup>단계-충남형 스마트팜 복합단지 입주대상자 모집 계획

- ❖ 농지 확보에 어려움을 겪는 스마트팜 영농 희망 청년농을 위해 기반조성 후 청년농업인에게 부지를 장기임대·매도하여 영농기반 마련 지원

## I. 사업내용

### 1] 기반조성

- (기반조성) 스마트팜 단지 운영에 필요한 부지정지, 도로, 용수공급시설, 배수로 등 기반시설 조성(부지형)
  - ※ 온실 신축은 자가 설치하거나 국·도비 등 지원사업비를 확보하여 설치

### 2] 농지임대

- (재배작물) 딸기 ※논산 딸기산업 스마트팜 수출단지 추진계획에 따라 '수출 전략 품종' 재배
- (대상농지) 충남 논산시 부적면 마구평리 389-1번지 일원(8구획)
  - 획지번호 1, 2, 3, 4, 5, 9, 14, 15 \*구획도 참고
- (임대기간) 기본 5년, 최대 10년(임대종료 후 임차농지 매도)
- (임대면적) 구획별 약 4,700㎡(1,400여평)
  - ※ 농지 내 배수로를 포함한 면적이며, 별첨 구획도 참고
- (임대료) 임대면적 × 충남 농가별 단위면적당 농작물 수입 10분의 1
  - ☞ 산정예시 : 4,700㎡(1,400여평) × 187.9원('24년 기준) = 883,130원/년
- (유의사항) 농지 지상권 설정 불가, 임대기간 기본5년(최대 10년) 이상 불가

### 3] 농지매매

- (매매방법) 임대종료 후 임차인이 해당 농지매입
- (매매가격) 매매 당시 감정평가액
- (상환조건) 일시납부
- (기타조건) 그 외 논산시 공유재산 관리 조례에 따름

## II. 선발일정(안)

구 분	추진 일정	비 고
모집공고	2026. 5. 26.(화)~6.12.(금)/18일간	논산시청 홈페이지
접수기간	2026. 5. 26.(화)~6.12.(금)/13일간 09:00~18:00/ (임시)공휴일, 점심시간 제외	농업정책팀 방문접수
(1차) 서류적격심사	2026. 6. 15.(월) ※ 6.16.~6.17. 기간 중 결과 통보	면접 대상자 개별 통보
(2차) 서면·면접심사	2026. 6. 18.(목) 예정	장소 및 순서 개별 공지
최종합격자 발표(예정)	2026. 6. 22.(월)~6.24.(수) 기간 중	신청자 개별 통보
온실신축비 확보 및 임대계약(사용허가)	2026. 6.	임대료(사용료)납부 및 이행지급보증서 제출
온실 착공 및 준공	2026. 6. ~ 2026. 8.	기반조성 준공('26.6.)

※ 상기 내용은 상황 및 여건에 따라 변경될 수 있음

## III. 신청 및 선정방법

### 1 신청자격

○ 다음 요건에 모두 해당하는 경우에만 신청 가능

① (연 령) 만18세 이상 ~ 만45세 미만 청년농업인

※ 공고일 기준 1981. 5. 27. ~ 2008. 5. 26. 출생자

② (거 주) 신청시 거주지 제한 없음. 단, 입주대상자로 선발되면 임대계약(사용허가) 전까지 논산시로 거주지 이전 필수

※ 임대기간 중 타 시군구로 주소 이전 시 계약 취소

③ (병 역) 병역필, 병역면제자, 후계농업경영인 산업기능요원 복무자 및 선정자

④ (사업비) 신청서에 명시한 사업비 재원조달의 타당성을 확인하기 위해 보조금, 융자, 자부담 등 사업비 확보 자격 요건을 증빙할 수 있는 자

※ 2026년 6~8월 온실 착공 및 준공이 가능하여야 함(2026년 하반기부터 생산)

※ 사업비 확보는 반드시 신청자 본인이 증빙하여야 함

\* 예) 보조금 : ICT융복합 확산사업, 충남 청년자립형 스마트팜 지원사업 등  
용 자 : 충남 농촌진흥기금(충남신용보증재단 스마트팜 특례보증) 등

\* 정책자금 등 대출을 통하여 자금을 마련할 계획이 있는 자는 신용도 확인을 위해 금융기관(농협) 신용조사서(한도액 포함) 제출 필수 / 자부담 증명의 경우 통장잔액증명서 등 제출

## 2 제외요건

- 위의 조건을 갖춘 자라도 다음 각 호에 해당하는 경우 입주 불가
  - ① 지방보조사업 부정수급자 및 국세, 지방세(전국단위) 체납자
  - ② 본인의 농업 외 종합소득이 연간 37백만원 이상인 자
  - ③ 본인 명의로 영농 외 사업자등록을 하고 사업체를 경영하는 자
    - 단, 농축산물을 생산하거나 그 농산물을 판매, 가공하기 위해 사업자 등록을 한 경우는 신청 가능
    - 임차인으로 선정된 이후 경영하고 있는 사업체(비농업분야)를 임대계약 체결 전까지 폐업할 예정인 자는 신청 가능
  - ④ 공공기관 및 회사 등에 상시근무하는 직원으로 채용되어 매월 보수 또는 보수에 준하는 급여를 받고 있는 자
    - 임차인으로 선정된 이후 임대계약 체결 전까지 재직 중인 공공기관 및 회사 등에서 퇴직 예정인 자는 신청 가능

## 3 신청방법

- (공고기간) 2026. 5. 26.(화)~6. 12.(금) /18일간
- (접수기간) 2026. 5. 26.(화)~6. 12.(금) /13일간 \*09:00~18:00접수 (임사)공휴일점심시간 제외
- (모집인원) 8명
- (모집대상) 기반조성한 농지를 임차하여 스마트시설\*을 포함한 온실 신축을 희망하는 청년농업인
  - \*스마트시설: 복합환경제어시스템·양액공급기·CO2 공급장치·냉난방시설이 설치된 온실을 PC 또는 스마트폰으로 환경정보 설정 및 원격자동 제어하여 생육환경 관리
- (제출서류) 입주 신청서<붙임 1> 및 구비서류<필수 및 기타>
  - ※ 신청서류는 빠짐없이 제출하여야 하며 필수서류 미제출시 대상자에서 제외
  - ※ 증빙서류 위조 등 부정한 방법으로 신청 시 접수 및 선발 취소
- (제출방법) 논산시 농촌활력과 농업정책팀 방문 제출
- (접수처) 충남 논산시 시민로 210번길 9(내동), 논산시청 1층 농촌활력과
- (문의처) ☎ 041-746-6053(논산시 농촌활력과 농업정책팀)

#### 4 선정방법

- (선발방법) 1차 적격심사 → 2차 서면<sup>정량</sup>·면접<sup>정성</sup>심사
- (1차 서류적격심사) 실무부서 확인
  - 신청자의 자격요건 충족 여부(신청요건, 제외요건 확인)
  - 서류누락, 거짓 기재 여부 등 기본요건 검토
  - 적격자는 2차 면접심사 대상자로 선정하여 심사위원회 보고, 개별통보
- (2차 서면<sup>정량</sup>·면접<sup>정성</sup>심사) 심사위원회가 평가표에 의한 개별 채점 실시
  - 7인 이내 스마트팜 단지 입주대상자 선정심사위원회 구성·심사
  - 질의응답을 통한 선정심사위원회 심사 결과 고득점자 순으로 최종 선발(개별 통보) ※ [별표1] 평가표 참고
    - ※ 서류제출에 의해 정량평가 가능항목은 실무부서 사전검토 후 심사위원회 확인
  - 신청자의 평가는 심사점수 중 최고점과 최저점을 제외한 나머지 점수 평균값(소수점 이하 둘째자리에서 반올림)으로 함
  - 단, 60점(총점 100점, 가점 10점 제외) 미만인 경우 선발 제외
  - 계약체결 지연 및 포기 등으로 인한 공백에 대비하기 위해 예비순위 부여, 결원 발생 시 차순위자를 대상으로 지정(60점 이상인 자)
  - 동일 구획을 여러 명이 신청한 경우 고득점자를 우선 배정
- (우대요건)
  - 논산시 귀향청년
    - \*귀향청년: 논산시에서 출생한 자 또는 5년 이상 거주했던 자로 타 시군에서 1년 이상 거주 후 전입한 청년(모집공고일 기준)
  - 스마트팜 보조사업 선정자(공고일기준 자격유지)
  - 논산시 부적면 거주자 우대(직계존비속 포함)
- 인구유입을 위해 타지역(논산시 外) 거주자를 30% 배정 가능

#### 5 결과통보

- 선정결과는 면접심사 이후 5일 이내 신청자 문자 개별 통보

## IV. 임대차 계약 체결

### 1 임대차 협의

- 임대료, 임대기간, 임대조건, 채권확보 방법 등
- 임대농지에 대한 행위의 제한
  - 전대·위탁 경영
  - 농작물 재배 이외의 용도로 사용하는 행위
  - 형질 변경 및 공작물 설치
  - 소, 돼지, 닭, 오리 등 가축을 사육하는 행위
- 임대료 결정 : 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제31조제7항 준용
  - 임대료 : 임대면적 × 충남 농가별 단위면적당 농작물 수입 10분의 1
    - ☞ 산정예시 : 4,700㎡(1,400여평) × 187.9원('24년 기준) = 883,130원/년
    - ※ 매년 통계청 발표자료(시도별 농가별 단위면적당 농작물 수입액)에 따라 변동

### 2 계약체결

- 계약시기 : 대상자 선정 후 온실 착공 전 계약
- 임대기간 : 기본 5년(1회 연장하여 최대 10년 가능)
- 임대료 납부시기: 매년 1월
  - ※ 통계청 「시도별 단위면적당 농작물 수입액」 발표자료에 따라 매년 1월 임대료 재산정 부과
  - ※ 임대 첫 해는 당해 12. 31.까지 일할계산하여 부과하고 대부시작일 전까지 납부

### 3 계약해지

- 임차인이 계약 시 정한 제반 조건을 이행하지 않았을 경우에는 계약을 해지할 수 있으며, 논산시는 해당 농가에 계약 해지 60일 전에 통지하여야 함
- 시설물 설치 이후 임차인 본인 사유로 계약 해지 시 시설물 완전 철거 후 계약을 해지하여야 하며, 부득이한 사유(내부 심사위원회 의결 조건)로 계약 해지 시 시설물을 양도·매각 할 수 있음

- 단, 이전받고자 하는 자는 논산 딸기산업 스마트팜 단지 대상자 조건을 충족하여야 하며, 이전하는 자의 계약사항도 승계받아야 함
  - 본인 사유 계약 해지 시 납부한 임대료는 반환하지 않음
- 임대기간 중 타 시군구로 주소 이전 시 계약 해지

## V. 시설물(온실) 설치

- 입주대상자는 선정 후 즉시 온실 신축 준비에 착수해야함(진행상황 월별 보고)
  - 논산시 기반조성 준공 후 26년 8월 이내에 스마트팜 온실을 준공하지 않거나, 온실준공 후 즉시 영농을 시작하지 않는 경우 임대차 계약 해지
    - \* 실무부서에서 부득이한 사유를 인정한 경우는 예외
- 시설물 요건 : 내재해형 온실 신축(연동 고정식 비닐 또는 유리온실)
  - 온실은 임대면적의 85%이상 설치(부속시설 포함)
  - 온실은 보조금, 용자, 자부담 등 사업비를 확보하여 설치
    - \* 비닐온실은 농림축산식품부에서 고시하는 「원예특작시설 내재해형 규격」의 내재해형 비닐하우스시설규격에 적합한 시설규격 설계도를 활용하거나 엔지니어링산업진흥법」 또는 「기술사법」에 등록된 전문업체의 구조해석을 받아 지역별 내재해 설계기준 적설심 및 풍속 이상의 시설을 설치 \* 시설의 구조 및 규모는 설계시 사전협의 필요
  - 같은 구획 내 분할된 필지에 온실을 설치할 경우 동일 구획 내 인접 온실에 영향을 주지 않아야 하며, 측고와 높이를 동일하게 설치하여야 함
  - 원수(지하수) 절감을 위해 개별 관정 개발 및 냉난방 용도로 사용 제한
    - ※ 수냉식 냉난방으로 사용 불가
  - 원수(지하수) 절감 및 친환경농업을 위해 폐양액 재처리 설비 권장
- 시설물을 설치하려고 하는 농지의 원상회복에 필요한 비용을 산출하고, 현금 예치 또는 보증보험회사의 이행지급보증서 제출(보증기간은 임대차 계약 기간에 3개월을 더한 기간으로 설정)

## VI. 입주자 유의사항

- 공용사용시설(용·배수시설 등)과 기반조성 완료 후 설치된 시설물은 입주자협의회를 구성하여 공동 관리 및 부담
  - 상수도 및 전기인입의 각 개인별 단지까지의 연결은 입주자 부담
  - 온실설치시 주변온실에 영향을 주지 않아야 하며, 필요시 입주협의체를 통해 논산시와 사전협의 후 설치
  - 임대 및 매매에 대한 세부사항은 논산시 공유재산 관리조례에 따름
- ※ 상기 내용은 상황 및 여건에 따라 변동될 수 있음

## VII. 농지 매매계약 체결

### 1 계약체결

- 논산시는 임차인이 임대기간 종료 후 농지매매 협의를 완료한 때에는 지체없이 매매계약 체결
  - ※ 임차인이 임대기간 종료 후 농지매입을 희망하지 않을 경우에는 원상복구하여야 함
- 매입자는 매입한 농지를 직접 경영하여야 하며, 매매계약일로부터 10년간 전매·임대·위탁경영 등 금지
- 매매가격은 매매계약 체결 시 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가업자가 평가한 금액

### 2 매매대금 및 임대료 수납

- (매매방법) 임대종료 후 매매 당시 감정평가액으로 임차인이 해당 농지매입
- (납부방법) 일시납부

구 분	금 액	납 부 시 기	납부방법
계약금	매매대금의 10%	계약체결시	계좌입금
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 60일 이내	계좌입금

- (기타사항) 그 외 조건은 논산시 공유재산 관리 조례에 따름

### ③ 소유권 이전

- 매매대금 완납 후 매수자의 신청에 의거 이전서류를 교부하되, 이전 서류 교부 후 10일 이내 매각재산에 대한 소유권 이전

[참고] 논산 딸기산업 스마트팜 단지 위치도 및 계획도(안) 1부.

- [붙임] 1. 논산 딸기산업 스마트팜 단지 입주 신청서(서식)  
2. 영농계획서(서식)  
3. 개인정보제공 및 활용동의서(서식)  
4. 사업체 폐업예정 서약서(서식)  
5. 입주대상자 평가표(서식). 끝.

참고

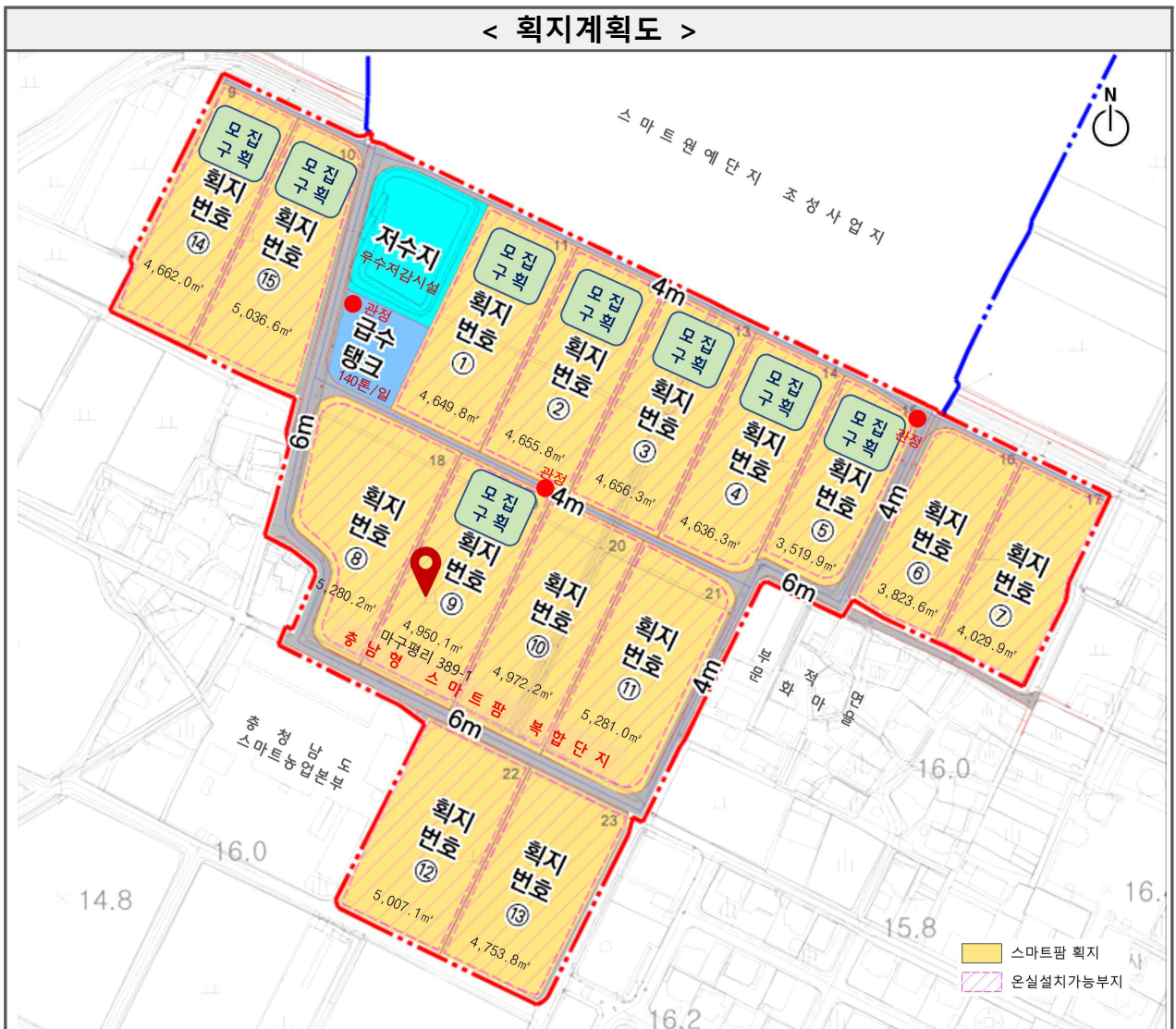
# 논산 딸기산업 스마트팜 단지 위치도 및 구획도(안)

< 스마트팜 위치도 : 논산시 부적면 마구평리 389-1번지 일원 >



□ 획지계획(안)

획지번호	거리(m)		면적(m <sup>2</sup> , 평)		비고
	가로	세로	획지면적(m <sup>2</sup> )	온실 등 시설 설치가능면적(평)	
①	42.0	99.0	4,649.8	1,261	모집구획
②	42.0	99.0	4,655.8	1,266	모집구획
③	42.0	99.0	4,656.3	1,268	모집구획
④	42.0	99.0	4,636.3	1,250	모집구획
⑤	36.7	86.0	3,519.9	925	모집구획
⑥	39.2	87.0	3,823.6	1,030	
⑦	40.0	88.0	4,029.9	1,099	
⑧	60.6 (22.5)	102.0 (60.0)	5,280.2	1,379	
⑨	43.0	103.0	4,950.1	1,333	모집구획
⑩	43.0	103.0	4,972.2	1,344	
⑪	45.0	104.0	5,281.0	1,403	
⑫	49.0	92.0	5,007.1	1,382	
⑬	48.0	92.0	4,753.8	1,310	
⑭	35.0	111.0	4,662.0	1,206	모집구획
⑮	50.0	112.0	5,036.6	1,371	모집구획





※ 구비서류는 아래 순서대로 편철하고, 해당 서류에 번호 표시하여 제출

구 비 서 류		제출여부 (신청자 본인 체크)	
<input type="checkbox"/> 필수서류			
1. 논산시 딸기산업 스마트팜 복합단지 입주 신청서<붙임 1>		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
2. 영농계획서<붙임 2>		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
3. 개인정보 제공 및 활용 동의서<붙임 3> * 공고일 현재 소유여부 확인을 위한 농지대장 조회에 이용될 수 있음		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
4. 주민등록초본 (주소변동사항·주민등록번호 뒷자리·병역사항 포함, 공고일 이후 발급분)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
5. 2025년 소득금액 증명원(농외종합소득 확인용)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
6. 국세 및 지방세 <sup>전국기준</sup> 완납 증명서(체납 확인용)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
7. 사업비 확보 증빙자료(보조금·융자·자부담 확보 계획 관련 서류)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
8. 금융기관(농협) 신용조사서 <sup>한도액 등 포함</sup>		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
9. 병역관련 증명서(병적증명, 복무확인, 산업기능요원 편입확인서 등)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
10. 사업자등록사실여부(사업체 비농업분야 확인용/정부24)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
11. (영농이외 사업체 등록자)사업체 폐업 예정 서약서<붙임 4>		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
12. 4대 사회보험 가입자 가입내역 확인서 (재직중인 공공기관 및 회사 확인용)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
<input type="checkbox"/> 기타서류(필요시)			
14. 농업경영체 등록확인서(공고일 이후 발급분)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
15. 최근 3년이내(2023.1.1.이후) 실시한 딸기 스마트팜 관련 교육 이수 수료증 * 온라인 사이버 교육도 인정, 다만 연 50시간까지만 인정		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
16. 최근 3년이내(2023.1.1.이후) 실시한 영농경력 증명서		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
17. 농산물 생산, 유통 가공 관련 자격증		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
18. 농업 이외에 영농계획 이행에 관련된 자격증		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
19. 1년 이상의 경영장부 및 영농일지		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
20. 재해보험가입서, 농업인안전보험 가입서, 농업인단체(4-H등) 활동 증명서		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
21. 보조사업 선정 확인서(공문)		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부
22. 가족관계증명서, 주민등록등본 *부적면 거주자(직계존비속)여부 확인		<input type="checkbox"/> 여	<input type="checkbox"/> 부

<붙임 2> 영농계획서

## 영 농 계 획 서

1. 일반현황

1) 영농 유형

구분	현재	선정 이후				
		2년차	4년차	6년차	8년차	10년차
주품목						
부품목						

2) 농업경영 구성원(본인 제외)

구분	현재	선정 이후				
		2년차	4년차	6년차	8년차	10년차
가족	명					
공동대표	명					
고용	상시	명				
	임시	명				
	일용	월 0명				

2. 농작물 재배시설(단위: m<sup>2</sup>)

구분	현 재	선정 이후					합 계
		2년차	4년차	6년차	8년차	10년차	
유리 온실	소유						
	임차						
비닐 온실	소유						
	임차						
가공 시설	소유						
	임차						
000	소유						
	임차						

### 3. 시설물 조성계획

#### 1) 시설물 유형

구분	세부내용	비고
고정식 온실		
재배시설		
ICT기자재		
냉난방시설		
기타		

#### 2) 추정예산 산출내역

(단위 : 천원)

구분	사업비	비율(%)	산출내역				
합계		100.0					
◦ 시설비							
- 시설별 기재							
- 시설별 기재							
◦ 기타비용							

#### 3) 세부사업별 공정표

구분	월별 공정내역											
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
합계												
◦ 시설비												
- 시설별 기재												
- 시설별 기재												

### 4. 농기자재(보유 및 확보계획)

구분	현재	선정 이후				
		2년차	4년차	6년차	8년차	10년차
트랙터						
수확기						
000						

## 5. 자금조달 계획

구분	자부담	정책자금 용자	합 계
시설			
농기계장비			
농자재			
00			

## 6. 농업경영 역량(해당자만 작성)

### 1) 사회 교육

교육기관	교육과정명	교육유형	교육기간	교육시간
		집합교육		
		온라인교육		

\* 수료증 사본 제출

### 2) 농업법인 재직 경력

법인명	재직기간	직무내용	직무내용이 희망 하는 농업경영 활용 가능성

\* 재직증명서 등 제출

### 3) 농업 생산, 가공, 유통 관련 자격증 및 인증 내용

자격증명 또는 인증종류	인증번호	발행기관

\* 자격증 사본 제출

### 4) 농업 외 영농계획 이행 관련 자격증 및 인증 내용

자격증명 또는 인증종류	인증번호	발행기관

\* 자격증 사본 제출



### 8. 판매·마케팅 계획

판매처	현재 판매비중(%)	선정 이후(%)
공판장		
온라인		
농협공동출하		
0000		
합 계		

\* 생산물 판매·마케팅 전략과 계획이 있는 경우 첨부

### 9. 홍보계획

홍보수단(방법)	현재(%)	선정 이후(%)
SNS 활용		
전시회 참여		
방송매체 활용		
0000		
합 계		

### 10. 장애 및 위협요인 관리 계획

내부 장애요인	대응방안
1.	
2.	
외부 위협요인	대응방안
1.	
2.	

## 11. 교육훈련 계획

※ 농업교육포털(농림수산물교육문화정보원), 농촌진흥청 홈페이지 등에 게시된 교육과정 등을 참고하여 작성

영역		1년차	2년차	3년차
환경제어	교육 내용	작물 생육특성 이해, 최적의 생육 환경, 최적 환경 구성	환경제어 관련 시설 및 양액제조방법	시설재배를 통한 생산성 제고 방안
	이행 방안	농업기술센터 교육	충청남도농업기술원 교육	

<참고: 영농 및 경영 활동>

영역	
재배/사육	생육특성 이해, 품종이해, 육묘 관리, 양수분 관리, 병해충 방제, 과수원 조성, 정지 및 전정, 장해관리, 결실관리, 수확관리, 수확후 관리, 농기계관리, 농자재 특성 및 활용, 시설 설치, 환경제어, 양액조제 및 활용, 번식관리, 사양관리, 영양관리, 질병위생관리, 분뇨 처리 등
경영	사업환경분석, 마케팅 전략 수립, 회계관리, 자금관리, 재무분석, 인사채용, 직무관리, 조직관리, 구매관리, 커뮤니케이션, 가공 상품개발, 농촌체험 상품 개발, 농산물 가공, 스마트팜 등

## 12. 영농 동기 및 경영계획

※ 별도 사업계획을 수립하고 있는 자는 아래 서식 이외에 해당 파일을 추가로 제출(평가 시 우대)

### <영농동기>

- 영농 동기, 목표의식, 지역 공동체와 함께 성장하기 위한 활동 및 계획, 영농 정착 후 이루고자 하는 목표 등을 자유롭게 작성

\* 귀향청년 중 농업분야 가업승계자는 해당내용 포함하여 작성

### <창업준비>

- 창업계획, 교육이수 및 자격증 취득 등 역량강화, 시설구축 및 자금조달 계획 등 창업계획, 기타 창업준비 사항에 대하여 자유롭게 작성
- 스마트팜 구축 및 초기 영농 착수를 위한 사업 자금 확보 현황 및 계획을 구체적으로 기술 (자산 보유, 대출 확보 계획 등)
- 부지 분양 후, 스마트팜 시설(온실 등) 설치를 위한 구체적인 일정 및 즉시 사업 착수 가능성을 명시

### <영농계획>

- 재배품목 선정 사유, 재배경력, 농산물 생산량, 판매처, 유통·마케팅, 판로확보 계획, 미래예상수익 등 영농지속성 확보를 위한 활동 등에 대하여 기술

### <경영계획>

- 연차별(10개년 계획)로 달성하고자 하는 목표, 생산기술, 영농기반 구축 방안, 경영 다각화 방향, 생산기술·경영역량 제고를 위한 교육훈련 이수 목표 등 영농 창업 및 성장 목표를 자유롭게 기술

<붙임 3> 개인정보 제공 및 활용 동의서

## 개인정보 제공 및 활용 동의서

본인은 「논산 딸기산업 스마트팜 복합단지」 지원 신청함에 있어 논산시가 다음의 개인정보를 조회·수집·이용 하는 것에 대하여 내용을 이해하고 있으며, 「개인정보 보호법」 등 에 의해 보호되고 있는 본인에 관한 각종 정보자료를 동법 제17조 및 18조의 규정 등에 따라 논산시에 제공하는데 동의합니다.

**< 개인정보 수집·이용 동의사항 >**

- 개인정보 수집·이용의 목적 : 사업대상자 심사·평가·선정 및 사업 관리 및 기타 사업에 필요한 자료로 활용
- 수집하려는 개인정보의 항목 : 사업신청서의 각 항목 (성명, 고유식별번호, 주소, 국적, 휴대폰번호, 전화번호, 직업, 이메일, 소유 농지정보 등)
- 개인정보의 보유 및 이용기간 : 신청서 접수 시점부터 사업대상자 선정, 사후관리 등에 필요한 기간
- \* 개인정보보호법 제15조(개인정보의 수집·이용)에 따라 위 각호 사항을 고지 받고 개인정보 처리에 동의합니다. 동의  비동의

**< 개인정보의 제공 동의사항 >**

- 개인정보를 제공받는 자 : 사업대상자 거주지 시·군 등 본 사업을 연계 및 지원하는 업무를 위탁받은 기관
- 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용목적 : 본 사업과 연관된 업무를 추진하기 위한 사업대상자 본인 확인 및 선정 결정에 관한 업무, 정산, 사후관리, 교육 및 컨설팅 등의 연계 업무처리
- 제공하는 개인정보의 항목: 사업신청서의 각 항목 (성명, 고유식별번호, 주소, 국적, 휴대폰번호, 전화번호, 직업, 이메일, 소유 농지정보 등)
- 개인정보의 보유 및 이용기간 : 본 사업과 연관된 업무의 추진기간 및 사후관리기간
- \* 개인정보보호법 제17조(개인정보의 제공)에 따라 위 각호 사항을 고지 받고 개인정보 처리에 동의합니다. 동의  비동의

※ 신청인은 개인정보 제공 및 활용에 대한 동의서의 제출을 거부할 권리가 있지만, 동의하지 않는 경우 적합한 대상자인지 확인이 불가능하여 사업대상자로 선정되지 않을 수 있음.

또한, 신청인이 서명날인한 동의서의 복사본은 심사·평가에 필요한 다양한 자료 수집의 편의를 위해서 원본과 동일하게 유효하다는 것을 인정합니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

논산시장 귀하



<붙임 5> 입주대상자 평가표

# 논산 딸기산업 스마트팜 복합단지 입주 대상자 평가표

관내  관외 (접수번호: 2026 - )

**[정성평가]**

평가 지표	평가 항목	평가내용	평가척도				
영농 계획 (30)	장기 영농 계획 (5)	1. 중장기 영농계획이 연도별로 구체적으로 수립되었는가? 평가방법 : 중장기 영농계획에 연도별로 구체적인 정량적 목표가 제시되었는지를 확인하여 점수 부여	5 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
	영농 방법 (5)	2. 영농방법은 구체적으로 제시되어 있는지, 향후 발전 가능성이 있는지? 평가방법 : 영농계획에 영농방법(재배기술, 인력, 예산 등)이 구체적으로 기재되어 있고, 그 방법이 향후 발전 가능성이 있는지를 파악하여 점수 부여	5 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
	생산 계획 (10)	3. 생산계획은 구체적으로 제시되어 있고 타당한가? 평가방법 : 영농계획서에 기재된 생산계획의 구체적인 정량적 목표와 실현가능성을 판단하여 점수 부여	10 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
	판매 계획 (5)	4. 생산물 판매를 위한 판로 및 유통망이 구체적으로 제시되었는가? 평가방법 : 사업계획서에 기재된 판매계획에 판매시스템 및 마케팅 전략이 구체적으로 제시되어 있는지를 판단하여 점수 부여	5 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
	교육 훈련 계획 (5)	5. 향후 사업계획을 차질없이 이행하기 위해 적당한 교육훈련 계획을 수립하고 있는가? 평가방법 : 교육방법, 교육 내용, 교육 시간 등이 영농계획을 이행하는 데 도움이 되는 내용으로 구성되어 있는지를 판단하여 점수 부여	5 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
시설물 설치 계획 (50)	온실 신축 계획 (20)	6. 온실 조성계획이 계획적으로 수립되었고 시설물 세부 유형이 적절하게 계획 되었는가? 평가방법 : 시설물 조성계획이 적합하게 구성되어 있는지를 판단하여 점수 부여	20 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
	신축 사업비 (30)	7. 온실 조성 사업비 산출내역이 적정하고 자원 조달 계획이 실현가능성이 있는가? 평가방법 : 시설물 예산 산출이 실현가능성이 있는 내용으로 구성되어 있는지를 판단하여 점수 부여	30 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>

**[정량평가]**

평가 지표	평가 항목	평가내용	평가척도				
영농 개인 역량 및 정책 참여도 (20)	온실 영농 경력 (5)	10. 온실 영농 경력은 얼마나 되는가?  평가방법 : 온실 직접영농 및 근무경력을 포함하여 평가 (증빙자료: 농업경영체 등록확인서, 경력증명서, 급여내역 등 증명가능한 자료)	4년 이상 (5) <input type="checkbox"/>	3년이상 4년미만 (4) <input type="checkbox"/>	2년이상 3년미만 (3) <input type="checkbox"/>	1년이상 2년미만 (2) <input type="checkbox"/>	1년 미만 (1) <input type="checkbox"/>
	스마트 팜 교육 (5)	11. 최근 3년 내 이수한 딸기 스마트팜 관련 농업교육 이수 시간은 얼마나 되는가? ※ 딸기 스마트팜 교육 증빙(그 외 작물 해당없음)  평가방법 : 농림축산식품부, 농촌진흥청, 지자체 및 그 소속기관, 직업교육훈련기관 등에서 주관 또는 인정한 농업교육으로 최근 3년 이내 실시한 것을 기준으로 하며, (증빙자료 : 교육수료증 등 증명 가능한 자료) ※ 스마트농업 관련 온라인 및 사이버교육도 인정, 다만 최대 연 50시간까지만 인정	200시간 이상 (5) <input type="checkbox"/>	150 ~199 (4) <input type="checkbox"/>	100 ~149 (3) <input type="checkbox"/>	50 ~99 (2) <input type="checkbox"/>	15 ~49 (1) <input type="checkbox"/>
	자격증 보유 (5)	12. 스마트팜 운영시 도움이 되는 관련 자격증을 보유하고 있는가?  평가방법 : 농축산물 생산, 유통, 가공 관련 자격증 및 인증서 보유 : 1점 (친환경, GAP, HACCP 인증 또는 국가공인 농식품 관련 자격증 등) 농업 이외에 영농계획 이행에 관련된 자격증 보유 : 1점 (상품 디자인, 마케팅, 컴퓨터 프로그래밍, 기계·설비 등 영농계획이행에 관련된 자격증) ※ 증빙자료 제출 시 점수 부여	농업관련 자격증 및 인증서(5) <input type="checkbox"/>	농업 이외 자격증 (3) <input type="checkbox"/>	미제출 (0) <input type="checkbox"/>		
	정부 정책 참여 (5)	13. 농작물재해보험, 생산자 조직, 농정참여 등의 활동을 하고 있는가?  평가방법 : 농작물재해보험, 자조금단체, 들녘경영체, 농민단체, 농정정책심의기구, 작목반, 품목별 연구회 등 활동여부 확인하여 점수 부여(단, 농산업, 지역봉사 등을 목적으로 한 활동만 인정되며 동창회 등 친목활동은 불인정) - 조직명: 가입일:			있음 (5) <input type="checkbox"/>	없음 (0) <input type="checkbox"/>	
가점 (10)	귀향 청년 (2)	14-1. 논산시 귀향청년에 해당하는가? (2점)  평가방법 : 논산시에서 출생한 자 또는 5년 이상 거주했던 자로 타 시군에서 1년 이상 거주 후 전입한 청년(모집공고일 기준) (확인자료: 주민등록초본-주소변동사항·주민등록번호 뒷자리·병역사항 포함, 공고일 이후 발급분)					해당 <input type="checkbox"/>
	스마트 팜 보조사업 선정 (3)	14-2. 스마트팜 보조사업 선정자인가? (3점)  평가방법 : 스마트팜 보조사업 선정자에 해당하는 자(모집공고일 기준 선정자 유지 중) (확인자료: 선정 공문 등)					해당 <input type="checkbox"/>
	부적면 거주 (5)	14-4. 논산시 부적면에 거주(직계존비속 포함)하는가? (5점)  평가방법 : 공고일 기준 부적면 거주(직계존비속 포함) ※ 부적면 스마트팜 단지 조성 협조 (확인자료: 주민등록초본, 가족관계증명서 등)					해당 <input type="checkbox"/>

2026년 월 일

정성평가(80점 만점)	정량평가(20점 만점)	정성+정량(100점 만점)	가점(10점 만점)	총점
평가자	소속	성명	서명	