

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2026-1호	도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2026-5호	도시계획시설(완충녹지 47호) 사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시	9
고양시 고시 제2026-6호	일산지역 도시재생 뉴딜사업 도시재생활성화계획(변경) 고시	11
고양시 고시 제2026-7호	도로명주소 고시	13

고양시 고시 제2026-1호

도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소]사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및
실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2024-440호(2024. 11. 29.)로 실시계획(변경)인가 고시한 공고한 고양시 덕양구 벽제동 517-11번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소] 사업에 대하여, 기존 석축 저축으로 인한 종점부 도로선형 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 2일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	654	7	국지도로	400	중로1-131호선 (벽제동 산51-3)	벽제동 543-24	일반 도로	고양시 고시 제2022-53호 (23.02.22)	-
변경	소로	3	654	7	국지도로	400	중로1-131호선 (벽제동 679-110)	벽제동 543-35	일반 도로	고양시 고시 제2022-53호 (23.02.22)	-

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-654	소로3-654	• 면적 감소 - 면적 : 2,849㎡ → 2,846㎡ 감)3㎡ (변경)	- 기존 석축 등의 지형 여건을 고려하여, 종점부 도로선형 일부 변경(경미한 사항 변경) 및 면적 감소 - 기·종점부 지면변경 반영

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 경기도 고양시 덕양구 벽제동 517-11번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소]사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	중로	1	131	6~20	보조 간선	3,434	벽제동 산2-19	벽제동 612-1	일반도로		경기도 고시 제440호 (74.12.16)	
	소로	3	654	7	국지 도로	400	중로1-131호선 벽제동 산51-3	벽제동 543-24	일반도로		고양시 고시 제2022-53호	
시행 (기정)	중로	1	131	3	보조 간선	74	벽제동 514-1	벽제동 산51-3	일반도로			
	소로	3	654	7	국지 도로	400	중로1-131호선 벽제동 산51-3	벽제동 543-24	일반도로			
시행 (변경)	중로	1	131	3	보조 간선	74	벽제동 514-1	벽제동 517-11	일반도로			
	소로	3	654	7	국지 도로	400	중로1-131호선 벽제동 517-11	벽제동 543-35	일반도로			

※기존 석축 저촉으로 인한 종점부 도로선형 일부 변경(경미한 사항 변경) 및 시행 면적 감소

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 경기도 고양시 덕양구 능곡로 13번길 15, 한강 능곡역 성원상떼빌 3층
- 주 소 : 기독교대한감리회 누림교회 대표 송춘식

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세: “별첨” (변경)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “다, 바” 항과 같음

3. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보 시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권, 소유권 외의 권리의 명세서(변경)

■ 편입토지 세목조서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리 의 종류	
1	벽제동	517-11	도	225	15	-	고양시				
2	〃	517-17	도	1	1	-	고양시				
3	〃	514-1	도	936	9	-	고양시				
4	〃	517-12	답	42	42	덕양구 푸른마일로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
5	〃	517-13	도	337	185	-	고양시				
6	〃	517-14	대	8	8	덕양구 푸른마일로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
7	〃	517-15	도	1	1	〃	〃				
8	〃	517-7	도	57	57	〃	〃				
9	〃	517-16	답	4	4	〃	〃				
10	〃	518-12	대	4	4	〃	〃				
11	〃	518-4	전	1	1	〃	〃				
12	〃	519-16	전	2	2	〃	〃				
13	〃	519-17	전	13	13	〃	〃				
14	벽제동	519-4	전	47	47	〃	〃				
15	〃	519-7	전	217	217	〃	〃				

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리 종류	
16	벽제동	519-20	전	52	52	덕양구 푸른마을로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
17	〃	520-2	도	23	23	〃	〃				
18	〃	522-2	천	1,155	6	-	경기도				
19	〃	523-1	천	358	4	-	경기도				
20		523-29	천	3	3	-	경기도				
21	〃	523-6	답	235	235	덕양구 푸른마을로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
22	〃	523-31	차	166	166	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	지상권 근저당	
23	〃	523-32	대	7	7	〃	김*현	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	중소 기업 은행	근저당	
24	〃	523-34	도	672	672	〃	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	근저당	
25	〃	523-33	도	61	61	〃	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	근저당	
26	〃	523-35	대	14	14	덕양구 푸른마을로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회	〃	〃	지상권 근저당	
27	〃	523-36	답	21	21	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현	〃	〃	근저당	
28	〃	523-37	답	10	10	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현	〃	〃	근저당	
29	〃	523-38	대	1	1	덕양구 푸른마을로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
30	〃	523-39	답	12	12	〃	〃				
31	〃	523-20	답	1	1	〃	〃				
32	〃	523-40	도	16	16	〃	〃				
33	〃	523-22	도	20	20	〃	〃				

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
34	〃	523-23	도	43	43	덕양구 푸른마울로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
35	〃	523-41	도	44	44	덕양구 동현로3번길 2*-2*(관산동)	최*식	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	농협 외 6	근저당	
36	〃	543-34	답	37	37	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	지상권 근저당	
37	〃	543-35	답	365	365	〃	김*현	〃	〃	근저당	기정
		543-35	답	365	325						변경
38	〃	679-34	구	2,558	132	-	국(환경부)				
39	〃	679-35	구	1,927	13	-	국(환경부)				
40	〃	679-107	구	17	17	덕양구 푸른마울로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
41	〃	679-112	구	197	197	〃	기독교 대한감 리회누 림교회				
42	〃	679-110	구	199	199	〃	기독교 대한감 리회누 림교회				
43	〃	679-114	구	164	34	-	국(환경부)				
44	〃	691-2	도	2	2	덕양구 푸른마울로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
45	〃	691-3	도	3	3	〃	국(국토교 통부)				
46	〃	692-6	도	11	11	〃	기독교 대한감 리회누 림교회				
47	〃	692-7	도	5	5	-	국(국토교 통부)				
48	〃	543-23	답	1,171	37	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현				추가
합 계	기정	-	-	10,294	3,032						
	변경			11,465	3,029						

■ 지장물조서 (변경 없음)

- 부속건물 조서

조서 번호	소재지	지번	방향	구조	면적(㎡)	비고
1	벽제동	523-9	좌	조립식	9.0	
			좌	조립식	19.1	
			우	컨테이너	29.2	
			우	컨테이너	29.2	

- 구조물 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	구조	소유자	비고
1	벽제동	0+79.4~0+86.5	우	석축		
2	벽제동	0+168.5~0+173.3	좌	석축		
3	벽제동	0+178.6~0+181.8	좌	석축		

- 도로시설물 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	구조	관리청	비고
1	벽제동	0+64.1	우	단주식 주의표지판(횡단보도)	고양시	

- 한전주 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	벽제동	0+29.8	우	9635S-221-131	한국전력	
2	벽제동	0+115.1	좌	9635S-331-132-R1	한국전력	
3	벽제동	0+165.8	좌	9635S-421-130-R2	한국전력	
4	벽제동	0+186.5	좌	9635S-521-132-R3	한국전력	
5	벽제동	0+187.0	우	9635S-422	한국전력	

6	벽제동	0+261.8	좌	9635S-611-132-R5	한국전력	
7	벽제동	0+292.0	좌	9635S-713-132-R6	한국전력	
8	벽제동	0+349.0	우	9635S-733-132-R7	한국전력	
9	벽제동	0+382.7	우	9635S-734-132-R8	한국전력	
10	벽제동	0+385.1	우	9635S-731-132-R8-21	한국전력	
11	벽제동	0+446.6	좌	9635S-841-132-R9	한국전력	

- 체신주 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	벽제동	0+29.1	우		KT	
2	벽제동	0+117.5	좌		KT	
3	벽제동	0+167.2	좌		KT	
4	벽제동	0+203.0	좌		KT	
5	벽제동	0+266.8	좌		KT	
6	벽제동	0+317.9	좌		KT	
7	벽제동	0+344.8	우		KT	
8	벽제동	0+423.3	우	상곡간26-2*2*6	KT	
9	벽제동	0+443.0	좌	상곡간26-2*2*7	KT	

고양시 고시 제2026 - 0005호

도시계획시설(완충녹지 47호) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

「고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업」 구역 밖의 기반시설로 결정되어 추진 중인 고양시 일산동구 풍동 1302번지 일원 도시계획시설(완충녹지 47호) 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 2일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 일산동구 풍동 1302번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설 사업(완충녹지 47호) 사업
- 명 칭: 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 구역 밖 도시계획시설
[완충녹지 47호] 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합(조합장 문상헌)
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 원중1길 16, 7층(식사동, 예일엠타워)

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
결정	47	녹지	완충녹지	소로 일3-388호선 변	2,708	경고제2032호 01-05-03	
금회 시행	47	녹지	완충녹지	풍동 1302, 1302-5번지	167.5		

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2027. 2. 28.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

연번	소재지		지번	지 목	면적		소유자		소유권 이외의 관리관계			비 고
	구	동			공부 면적	편입 면적	성명	주소	성 명	주소	관리관계	
1	일산동구	풍동	1302	공	47.7	47.7	고양시					
2	일산동구	풍동	1302-5	공	119.8	119.8	고양시					

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항목 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항목 같음

2. 지형도면 및 관계도면은 “계재생략” 하며 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

고양시 고시 제2026-6호

일산지역 도시재생 뉴딜사업 도시재생활성화계획(변경)」 고시

고양시 고시 제2020-162호(2020. 6. 23.)로 고시된 「일산지역 도시재생 뉴딜사업 도시재생활성화계획」의 경미한 변경(기간연장)에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제34조 의 국토교통부장관의 승인 후 같은 법 제20조에 따라 다음과 같이 도시재생활성화계획(변경)을 고시합니다.

2026년 1월 2일

고 양 시 장

1. 도시재생활성화지역 개요

- 가. 계획 명칭 : 일산이 상상하면 일상이 되는 일산활력창작소 와야누리
- 나. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 655번지 일원
- 다. 면 적 : 186,616㎡
- 라. 사업 기간 : 2019년 ~ 2026년(8년간)

2. 비전 및 목표

- 뉴타운 해제로 인한 지역민들의 상실감과 박탈감을 지역공동체 회복을 통한 치유 도모
- 쇠퇴한 지역의 환경개선과 지역주민이 함께 실현하는 일산지역 도시 재생을 위해 “일산이 상상하면 일상이되는 일산활력창작소 와야누리”를 비전으로 설정

“일산이 상상하면 일상이 되는

일산활력창작소 와야누리

3. 주요사업 계획

구분	세부사업	사업내용	비고
정주 여건 개선	안전마을 조성사업	지하보도 경관개선, 스마트 안전마을 조성	유지
	가로환경 개선사업	주민 보행안전거리 조성사업	유지
지역 자원 재구축	복합커뮤니티센터 거점공간 확충사업	일산복합커뮤니티센터 개발사업	사업기간연장 (1년)
	상권활력 증진사업	안심하고 걷는 상가가로 조성사업, 상권활력 증진사업	유지
공동체 활력	공동체 자력기반 구축사업	현장지원센터 운영, 협동조합 시범사업, 주민공모사업, 주민협의체 활성화 지원, 도시재생 기록화 사업	유지
	문화자원 활용사업	일산마을 미디어사업	유지

※ 사업계획은 여건 등에 따라 변경될 수 있음

4. 관련서류 열람

가. 열람기간 : 2026. 1. 2. ~ 2026. 2. 1. (30일간)

나. 열람장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3172)

다. 열람내용 : 일산지역 도시재생 뉴딜사업 도시재생활성화계획

라. 관계도서 : 열람장소에 비치(게재 생략)

“일산이 상상하면 일상이 되는”

일산활력강화소 외야누리

고양시 고시 제2026 - 7호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 2일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 은행마로6번길 65 등 8건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2026. 1. 2. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 풍동 174-21, 168-5, 169-9	경기도 고양시 일산동구 은행마울로6번길 65	2026-01-02	2010-01-26	은행마울로 시점에서 60m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 덕양구 효자동 107-13	경기도 고양시 덕양구 북한산로 451-5	2026-01-02	2009-07-10	북한산 지명 인용	
3	경기도 고양시 덕양구 내유동 57-1, 57-6, 57-7, 57-8	경기도 고양시 덕양구 내유길80번길 69	2026-01-02	2010-01-26	내유길 시점에서 800m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 덕양구 화전동 351-3, 825-119	경기도 고양시 덕양구 화랑로 162-21	2026-01-02	2009-09-11	군부대 인근의 도로로 화랑의 높은 기개를 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 일산서구 가좌동 98-7, 98-16	경기도 고양시 일산서구 덕산로189번길 34	2026-01-02	2010-01-26	덕산로 시점에서 1890m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 덕양구 지축동 1107-1	경기도 고양시 덕양구 안진로 79	2026-01-02	2019-11-01	고유지명 및 유래 등을 고려하여 선정	
7	경기도 고양시 덕양구 신원동 377-14	경기도 고양시 덕양구 호국로1283번길 159-35	2026-01-02	2010-01-26	호국로 시점에서 12830m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종 전 주 소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서					
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산서구 덕산로189번길 34	2025-12-31	건물 신축에 따른 기존 건물 열실	가좌동	