

고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1074 호】

2014년 05월 13일 (화)

선 람	기 관 의 장

회 랑							
-----	--	--	--	--	--	--	--

차 례

입 법 예 고

고양시 입법예고 제2014-20호	고양시 금고 지정 및 운영 조례 일부개정조례안	1
-----------------------	---------------------------	---

고 시

고양시 고시 제2014-138호	도로명주소 고시	13
고양시 고시 제2014-139호	도로명주소 변경고시	19
고양시 고시 제2014-140호	도로명주소 폐지고시	21
고양시 고시 제2014-141호	고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시	23
고양시 고시 제2014-142호	고양 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	35
고양시 고시 제2014-143호	개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시	37

공 고

고양시 공고 제2014-765호	고양 북한산 산영루 지 CCTV 설치 행정예고	38
고양시 공고 제2014-770호	도시계획시설{도로:소로3-514호선(원신5통 진입로 개설공사)} 사업 실시계획 공고	41

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시 자치법규안 입법예고

우리시 자치법규안에 대하여 「고양시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조에 따라 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다

2014년 5월 13 일

고 양 시 장

1. 자치법규명 : 고양시 금고 지정 및 운영 조례 일부개정조례안

2. 개정이유 :

- 안전행정부에서 종전예규를 폐지하고 새로운 예규「지방자치단체 금고 지정기준」를 시행함에 따라 규정에 맞도록 조문 일부를 개정하고자함.

3. 주요골자

- 가. 최근 금융전산시스템에 대한 보안 중요성이 증대됨에 따라 금고은행의 전산시스템 보안관리 상황을 반기별로 보고토록 하고(안 제17조제1항)
금고은행의 전산시스템 보안관리 평가 배점을 상향 조정함(안 별표)
- 나. 금고 협력사업비의 투명한 관리를 위하여 협력사업비 총액을 홈페이지와 시보에 공개토록 의무화 함.(안 제19조제1항)

4. 자치법규안 : 별첨

5. 신구조문대비표 : 별첨

6. 의견제출

가. 제출기일 : 2014년 6월 2일 까지

나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷 등

다. 기재내용 : 주소·성명·연락전화번호·의견

라. 제출기관 : 고양시장 (세정과)

○ 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600번지)

○ 전 화 : 031)8075-2255~8

입법예고사항에 대한 의견서

☐ 자치법규명 : 고양시 금고 지정 및 운영 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	의 건	비 고

고양시 금고 지정 및 운영 조례 일부개정조례안

고양시 금고 지정 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다

제17조제1항 중 “평가보고”를 “평가보고 및 전산시스템 보안관리 상황”으로 한다.

제19조의 제목 “출연금 등 처리방법”을 “협력사업비”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “출연금 등은”을 “협력사업비는”으로 해서 제2항으로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설한다

- ① 시장은 금고약정 개시 후 30일 이내에 금고은행에서 출연할 협력사업비 총액을 홈페이지와 시보에 공개하여야 한다

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

소관과		세 정 과
입 안 자	과 장 성 명	세정과장 이 현 옥
	팀 장 성 명	세외수입장 양 미 례
	담 당 자 성명·전화	양미례 (8075-2255)

【별표】

금고지정 평가항목 및 배점기준(제3조제2항 관련)

I. 총괄

항 목	세 부 항 목	배 점	비 고
계		100	
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조 안정성		30	
	가. 외부기관의 신용조사 상태평가 - 국외 평가기관 - 국내 평가기관 ※ 지역조합인 경우, 국내평가기관만으로 전체평가(10점)	(10) (6) (4)	
	나. 주요 경영지표 현황 - BIS 자기자본비율 (안정성) ※ 지역조합인 경우, 순자본비율로 평가 - 고정이하 여신비율 (건전성) - 자기자본 이익률 (수익성)	(20) (7) (7) (6)	
2. 시에 대한 대출 및 예금금리		18	
	가. 정기예금 예치금리 나. 공금예금 적용금리 다. 자치단체 대출금리 라. 수시입출금식 예금금리	(6) (5) (4) (3)	
3. 지역주민이용 편의성		21	
	가. 관내지점의 수 및 지역주민이용 편리성 ※ 금고지정 여부에 따라 필수로 설치되는 지점은 제외	(5)	
	나. 지방세입금 수납처리능력 다. 지방세입금 납부편의 증진방안	(8) (8)	
4. 금고업무 관리능력		<u>22</u>	
	가. 세입세출업무 자금관리 능력 나. 금고관리업무 수행능력 다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력 라. OCR센터 운영능력 및 계획	(5) <u>(7)</u> <u>(7)</u> (3)	
5. 지역사회기여 및 시와 협력사업 추진능력		<u>9</u>	
	가. 지역사회에 대한 <u>기여실적</u> 나. 자치단체와의 <u>협력사업계획</u>	(5) <u>(4)</u>	

II. 평가항목별 평가기준 및 방법

1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조 안정성 (30점)

가. 외부기관의 신용조사 상태평가 (10점)

- 평가기준 : 공인된 국내·외 신용평가기관 조사자료의 등급기준에 의거 금융기관별로 비교·평가하여 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점
- 평가방법
 - 금융기관이 제출한 가장 최근의 평가를 기준으로 평가
 - 신용평가기관의 평가 등급에 따라, 금융기관별 순위에 따라 배점

나. 주요 경영지표 현황 (20점)

- 금융기관 공시자료를 기준으로 주요 경영지표 각 항목별 비율을 비교·평가하여 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점하되, 금융감독원 등 정부기관 및 관련 기관이 공시한 자료와 비교·확인
- 주요 경영지표 평가항목
 - (1) BIS 자기자본비율(안정성, 7점)
 - (2) 고정이하 여신비율(건전성, 7점)
 - (3) 자기자본 이익률(수익성, 6점)

2. 시에 대한 대출 및 예금금리(18점)

가. 정기예금 예치금리 (6점)

- 금융기관이 제출한 정기예금의 기간별 금리수준에 따라 금고예금의 수익성을 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

나. 공금예금 적용금리 (5점)

- 수시로 입출금이 가능한 보통예금금리를 적용기준으로 평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

다. 자치단체 대출금리 (4점)

- 자치단체가 제시하는 지방채 및 일시차입 규모에 대하여 금융기관이 제시하는 조건을 비교·평가한 후, 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

라. 수시입출금식 예금금리 (3점)

- 금융기관이 제출한 수시입출금식 예금금리를 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

3. 지역주민이용 편의성 (21점)

가. 관내지점의 수 및 지역주민이용 편의성 (5점)

- 지역주민이 금융거래와 지방세입금을 편리하게 납부할 수 있도록 전국 영업점망 및 관내 영업점 분포도 기준으로 비교·평가하되 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

나. 지방세입금 수납처리능력 (8점)

- 최근 수년간 지방세입금 수납실적을 기준으로 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

다. 지방세입금 납부편의 증진방안 (8점)

- 지방세입금 납부편의 추진실적 및 휴일 은행이용 편의성 제고방안, 정보기술을 활용한 납세편의(전자납부 등) 증진방안, 파업 등 사고 등을 대비한 운영 계획 등을 비교·평가하여 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

4. 금고업무 관리능력 (22점)

가. 세입·세출업무 자금관리 능력 (5점)

- 세입·세출 전산화, 자금운용 전산화, 각종 보고서 전산화, 송금 전산화 등 금고인프라를 비교 평가하여 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점
- 금고 관리인력 비교 평가하여 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점
- 지방세입금 수납에 따른 자금관리 및 각 부서 자금집행 등에 따른 세입·세출의 흐름을 파악할 수 있는 Cash-flow 전산시스템 구축 및 운영개발능력을 기준으로 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

나. 금고관리업무 수행능력 (7점)

- 광역 및 기초 자치단체 금고취급 경험 및 운영능력 등을 객관적으로 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리 능력 (7점)

- 금고관련 세입세출의 자금관리, 지방세입금 수납개선 및 안정적인 전산시스템 운영을 위한 전산시스템 운영계획(안)을 제출받아 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

라. OCR센터 운영능력 및 계획 (3점)

- OCR시스템 운영 현황 및 실적과 계획(안)을 제출받아 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

5. 지역사회기여 및 시와 협력사업 추진능력 (9점)

가. 지역사회에 대한 기여실적 (5점)

- 금융기관이 독자적으로 지역경제 활성화, 재해구호활동 및 지역사회의 사회복지증진 등을 위하여 활동한 **실적으로** 평가하되 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

나. 자치단체와의 협력사업계획 (4점)

- 고양시에 협력사업비 출연금 지원계획 비교·평가한 후, 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제17조(금고운용 보고) ① 금고는 일반 회계 · 특별회계 및 기금별 자금운용의 상황 및 금고은행의 재무건전성 <u>평가보고</u> 등을 매년 상 · 하반기별로 시장에 보고하여야 한다. ② · ③ (생략)	제17조(금고운용 보고) ① ----- ----- <u>평가보고 및 전산시스템 보안관리 상황</u> -----. ② · ③ (현행과 같음)
제19조(출연금 등 처리방법) <신설> ① 금고로 지정된 금융기관으로부터의 출연금 등은 <u>세입예산</u>으로 편성하여 집행하여야 한다.	제19조(협력사업비) ① 시장은 금고약정 개시 후 30일 이내에 금고은행에서 출연할 협력사업비 총액을 홈페이지와 시보에 공개하여야 한다. ② ----- ----<u>협력사업비</u>는 ----- -----

현행			개정안		
금고지정 평가항목 및 배점기준(제3조제2항 관련)			금고지정 평가항목 및 배점기준(제3조제2항 관련)		
I. 총괄			I. 총괄		
항 목	세 부 항 목	배점	항 목	세 부 항 목	배점
계		100			100
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조 안정성		30			30
	가. 외부기관의 신용조사 상태평가 - 국외 평가기관 - 국내 평가기관 ※ 지역조합인 경우, 국내평가기관만으로 전체평가(10점) 나. 주요 경영지표 현황 - BIS 자기자본비율 (안정성) ※ 지역조합인 경우, 순자본비율로 평가 - 고정이하 여신비율 (건전성) - 자기자본 이익률 (수익성)	(10) (6) (4) (20) (7) (7) (6)		가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음)	
2. 시에 대한 대출 및 예금금리		18	2. 시에 대한 대출 및 예금금리		18
	가. 정기예금 예치금리 나. 공공예금 적용금리 다. 자치단체 대출금리 라. 수시입출금식 예금금리	(6) (5) (4) (3)		가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음) 라. (현행과 같음)	
3. 지 역 주 민 이용 편의성		21	3. 지 역 주 민 이용 편의성		21
	가. 관내지점의 수 및 지역주민 이용 편리성 ※ 금고지정 여부에 따라 필수로 설치되 는 지점은 제외 나. 지방세입금 수납처리능력 다. 지방세입금 납부편의 증진방안	(5) (8) (8)		가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음)	
4. 금 고 업 무 관리능력		21	4. 금 고 업 무 관리능력		22
	가. 세입세출업무 자금관리 능력 나. 금고관리업무 수행능력 다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력 라. OCR센터 운영능력 및 계획	(5) (8) (5) (3)		가. 세입세출업무 자금관리 능력 나. 금고관리업무 수행능력 다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력 라. OCR센터 운영능력 및 계획	(5) (7) (7) (3)
5. 지 역 사 회 기여 및 시와 협 력 사 업 추진능력		10	5. 지 역 사 회 기여 및 시와 협 력 사 업 추진능력		9
	가. 지역사회에 대한 기여 나. 자치단체와의 협력사업	(5) (5)		가. 지역사회에 대한 기여실적 나. 자치단체와의 협력사업계획	(5) (4)

현행	개정안
II. 평가항목별 평가기준 및 방법	II. 평가항목별 평가기준 및 방법
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조 안정성 (30점) 가. 외부기관의 신용조사 상태평가 (10점) ○ 평가기준 : 공인된 국내·외 신용평가기관 조사자료 의 등급기준에 의거 금융기관별로 비교·평가하여 고양시금고 지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 ○ 평가방법 - 금융기관이 제출한 가장 최근의 평가를 기준으로 평가 - 신용평가기관의 평가 등급에 따라, 금융기관별 순위에 따라 배점 나. 주요 경영지표 현황 (20점) ○ 금융기관 공시자료를 기준으로 주요 경영지표 각 항목별 비율을 비교·평가하여 고양시금고 지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점하되, 금융감독원 등 정부 기관 및 관련 기관이 공시한 자료와 비교·확인 ○ 주요 경영지표 평가항목 (1) BIS 자기자본비율(안정성, 7점) (2) 고정이하 여신비율(건전성, 7점) (3) 자기자본 이익률(수익성, 6점) 2. 시에 대한 대출 및 예금금리(18점) 가. 정기에금 예치금리 (6점) ○ 금융기관이 제출한 정기에금의 기간별 금리수준에 따라 금고예금의 수익성을 비교·평가한 후 고양시금고 지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 나. 공금예금 적용금리 (5점) ○ 수시로 입출금이 가능한 보통예금금리를 적용기준으로 평가한 후 고양시금고 지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 다. 자치단체 대출금리 (4점) ○ 자치단체가 제시하는 지방채 및 일시차입 규모에 대하여 금융기관이 제시하는 조건을 비교·평가한 후, 고양시금고 지정심의 위원회에서 정한 기준에 따라 배점 라. 수시입출금식 예금금리 (3점) ○ 금융기관이 제출한 수시입출금식 예금금리를 비교·평가한 후 고양시금고 지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점	1. (현행과 같음) 가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음) 라. (현행과 같음)

현행	개정안
금고지정 평가항목 및 배점기준(제3조제2항 관련)	금고지정 평가항목 및 배점기준(제3조제2항 관련)
II. 평가항목별 평가기준 및 방법	II. 평가항목별 평가기준 및 방법
3. 지역주민이용 편의성 (21점) 가. 관내지점의 수 및 지역주민이용 편의성 (5점) ○ 지역주민이 금융거래와 지방세입금을 편리하게 납부할 수 있도록 전국 영업점망 및 관내 영업점 분포도 기준으로 비교·평가하되 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 나. 지방세입금 수납처리능력 (8점) ○ 최근 수년간 지방세입금 수납실적을 기준으로 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 다. 지방세입금 납부편의 증진방안 (8점) ○ 지방세입금 납부편의 추진실적 및 휴일 은행이용 편의성 제고방안, 정보기술을 활용한 납세편의(전자납부 등) 증진방안, 파업 등 사고 등을 대비한 운영 계획 등을 비교·평가하여 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 4. 금고업무 관리능력 (21점) 가. 세입세출업무 자금관리 능력 (5점) ○ 세입·세출 전산화, 자금운용 전산화, 각종 보고서 전산화, 송금 전산화 등 금고인프라를 비교 평가하여 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 ○ 금고 관리인력 비교 평가하여 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 ○ 지방세입금 수납에 따른 자금관리 및 각 부서 자금집행 등에 따른 세입·세출의 흐름을 파악할 수 있는 Cash-flow 전산시스템 구축 및 운영개발능력을 기준으로 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 나. 금고관리업무 수행능력 (8점) ○ 광역 및 기초 자치단체 금고취급 경험 및 운영능력을 객관적으로 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리 능력 (5점) ○ 금고관련 세입세출의 자금관리, 지방세입금 수납개선 및 안정적인 전산시스템 운영을 위한 전산시스템 운영계획(안)을 제출받아 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점	3. (현행과 같음) 가. (현행과 같음) 나. (현행과 같음) 다. (현행과 같음) 4. 금고업무 관리능력 (22점) 가. (현행과 같음) 나. 금고관리업무 수행능력 (7점) ○ 광역 및 기초 자치단체 금고취급 경험 및 운영능력을 객관적으로 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리 능력 (7점) ○ 금고관련 세입세출의 자금관리, 지방세입금 수납개선 및 안정적인 전산시스템 운영을 위한 전산시스템 운영계획(안)을 제출받아 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점

현행	개정안
금고지정 평가항목 및 배점기준(제3조제2항 관련)	금고지정 평가항목 및 배점기준(제3조제2항 관련)
II. 평가항목별 평가기준 및 방법	II. 평가항목별 평가기준 및 방법
라. OCR센터 운영능력 및 계획 (3점) ○ OCR시스템 운영 현황 및 실적과 계획(안)을 제출받아 비교·평가한 후 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 5. 지역사회기여 및 시와 협력사업 추진능력 (10점) 가. 지역사회에 대한 기여 (5점) ○ 금융기관이 독자적으로 지역경제 활성화, 재해구호활동 및 지역사회의 사회복지증진 등을 위하여 활동한 <u>실적 및 계획으로</u> 평가하되 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 나. 자치단체와의 협력사업 (5점) ○ 고양시에 협력사업비 출연금 지원계획 비교·평가한 후, 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 ○ 시와 공동으로 특정사업 및 프로젝트 등 원활한 행정수행을 위한 지원실적 및 계획 등을 기준으로 비교·평가한 후, 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점	라. (현행과 같음) 5. 지역사회기여 및 시와 협력사업 추진능력 (9점) 가. 지역사회에 대한 <u>기여실적</u> (5점) ○ 금융기관이 독자적으로 지역경제 활성화, 재해구호활동 및 지역사회의 사회복지증진 등을 위하여 활동한 <u>실적으로</u> 평가하되 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 나. 자치단체와의 <u>협력사업계획</u> (4점) ○ 고양시에 협력사업비 출연금 지원계획 비교·평가한 후, 고양시금고지정심의위원회에서 정한 기준에 따라 배점 <u>○ (삭제)</u>

도로명주소 고시

우리시 신축 건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 5. 13.

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 흥도로415번길 206 외 76건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
별 지 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 도시계획과(☎8075-3096 ~ 9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2014. 5. 13. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 화정동 49-1	경기도 고양시 덕양구 흥도로 415번길 206	20111222	흥도로 시점에서 4150m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 덕양구 화정동 43	경기도 고양시 덕양구 화신로 186번길 96	20100126	화신로 시점에서 1860m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 덕양구 용두동 763-3	경기도 고양시 덕양구 화랑로 322-38	20090911	군부대 인근의 도로로 화랑의 높은 기개를 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 용두동 761-15	경기도 고양시 덕양구 화랑로 289-2	20090911	군부대 인근의 도로로 화랑의 높은 기개를 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 덕양구 용두동 888-7	경기도 고양시 덕양구 화랑로 227-9	20090911	군부대 인근의 도로로 화랑의 높은 기개를 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 덕양구 토당동 828-10	경기도 고양시 덕양구 호수로24번길 58-14	20120308	호수로 시점에서 240m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 덕양구 토당동 662-2	경기도 고양시 덕양구 호수로 106-1	20090911	호수공원의 명칭을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 덕양구 화정동 810	경기도 고양시 덕양구 호국로 551-32	20090710	광역도로로 휴전선에 인접한 지역특성을 반영하여 도로명 부여	
9	경기도 고양시 덕양구 벽제동 679-27	경기도 고양시 덕양구 혜음로 107번길 121-1	20100126	혜음로 시점에서 1070m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 덕양구 화전동 446-7	경기도 고양시 덕양구 해포길 472-22	20100126	옛 포구명칭을 도로명에 적용	
11	경기도 고양시 덕양구 화정동 106	경기도 고양시 덕양구 충장로 282번길 94-56	20100126	충장로 시점에서 2820m에 위치한 도로	
12	경기도 고양시 덕양구 지축동 667-6	경기도 고양시 덕양구 지축초교길 31	20000727	이 도로가 지나는 초등학교의 이름을 도로명에 적용	
13	경기도 고양시 덕양구 화전동 161-1	경기도 고양시 덕양구 중앙로78번안길 60-11	20100126	중앙로152번길 안쪽에 위치한 도로	
14	경기도 고양시 덕양구 지축동 388-1	경기도 고양시 덕양구 종고개길 83-50	20000727	고유지명을 도로명에 적용	

15	경기도 고양시 덕양구 지축동 809-13	경기도 고양시 덕양구 중고개길 83-17	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
16	경기도 고양시 덕양구 지축동 492-1	경기도 고양시 덕양구 일영로 40	20090911	광역도로로서 일영유원지로 이어지는도로	
17	경기도 고양시 덕양구 지축동 492-4	경기도 고양시 덕양구 일영로 16	20090911	광역도로로서 일영유원지로 이어지는도로	
18	경기도 고양시 덕양구 지축동 산145-3	경기도 고양시 덕양구 일영로 139-43	20090911	광역도로로서 일영유원지로 이어지는도로	
19	경기도 고양시 덕양구 지축동 산127-1	경기도 고양시 덕양구 유가골길 39	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
20	경기도 고양시 덕양구 용두동 산75-4	경기도 고양시 덕양구 용두로47 번안길 37-14	20100126	용두로121번길 안쪽에 위치한 도로	
21	경기도 고양시 덕양구 지축동 740-1	경기도 고양시 덕양구 오부자길 2	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
22	경기도 고양시 덕양구 지축동 605-1	경기도 고양시 덕양구 오부자길 111	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
23	경기도 고양시 덕양구 지축동 산159-3	경기도 고양시 덕양구 오부자길 107	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
24	경기도 고양시 덕양구 지축동 산187	경기도 고양시 덕양구 오부자1 로 34	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
25	경기도 고양시 덕양구 지축동 476-46	경기도 고양시 덕양구 안진1로 11	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
26	경기도 고양시 덕양구 지축동 산82	경기도 고양시 덕양구 싸리골1 로 33	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
27	경기도 고양시 덕양구 신평동 26-77	경기도 고양시 덕양구 신평길 254-10	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
28	경기도 고양시 덕양구 신평동 25-68	경기도 고양시 덕양구 신평길 110-55	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
29	경기도 고양시 덕양구 삼송동 128-194	경기도 고양시 덕양구 신도2길 101-1	20110715	고유지명을 도로명에 적용	
30	경기도 고양시 덕양구 원흥동 641-3	경기도 고양시 덕양구 솔밭1길 33	20120601	소나무가 많은 지역특성을 반영하여 도로명 부여	

31	경기도 고양시 덕양구 삼송동 314-11	경기도 고양시 덕양구 세솔로1 길 5-6	20120601	옛 지명 세수리마을과 솔개마을에서 한자씨를 활용하여 도로명 부여	
32	경기도 고양시 덕양구 삼송동 302-2	경기도 고양시 덕양구 세솔로 102-1	20120601	옛 지명인 세수리마을과 솔개마을에서 한자씨를 활용하여 도로명 부여	
33	경기도 고양시 덕양구 신유동 357	경기도 고양시 덕양구 신유길 133-3	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
34	경기도 고양시 덕양구 용두동 474-3	경기도 고양시 덕양구 서오릉로 500번길 71-8	20100126	서오릉로 시점에서 5000m에 위치한 도로	
35	경기도 고양시 덕양구 원흥동 663-5	경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 351-1	20000727	서삼릉의 번호를 도로명에 적용	
36	경기도 고양시 덕양구 원흥동 663-4	경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 351	20000727	서삼릉의 번호를 도로명에 적용	
37	경기도 고양시 덕양구 원흥동 652-2	경기도 고양시 덕양구 서삼릉1 길 30	20120601	고유지명을 도로명에 적용	
38	경기도 고양시 덕양구 삼송동 355-7	경기도 고양시 덕양구 삼원로 15	20120601	삼송동과 원흥동에서 한자씨를 활용하여 도로명 부여	
39	경기도 고양시 덕양구 지축동 496-41	경기도 고양시 덕양구 삼송로 387	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
40	경기도 고양시 덕양구 지축동 675-3	경기도 고양시 덕양구 삼송로 383	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
41	경기도 고양시 덕양구 지축동 675-4	경기도 고양시 덕양구 삼송로 377	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
42	경기도 고양시 덕양구 지축동 676-1	경기도 고양시 덕양구 삼송로 375	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
43	경기도 고양시 덕양구 지축동 658-6	경기도 고양시 덕양구 삼송로 353	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
44	경기도 고양시 덕양구 효자동 34	경기도 고양시 덕양구 북한산로 618번길 31	20100126	북한산로 시점에서 6180m에 위치한 도로	
45	경기도 고양시 덕양구 지축동 48-1	경기도 고양시 덕양구 북한산로 668	20090710	광역도로로 북한산 아래를 지나는 큰 도로	
46	경기도 고양시 덕양구 향동동 산31-2	경기도 고양시 덕양구 봉산로 195	20000727	고유지명을 도로명에 적용	

47	경기도 고양시 덕양구 동산2로 동산동 351-3	경기도 고양시 덕양구 동산2로 11-1	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
48	경기도 고양시 덕양구 도내동 1086	경기도 고양시 덕양구 도래울1 로 61	20131022	고유지명을 활용한 일련번호 방식을 도로명에 적용	
49	경기도 고양시 덕양구 토당동 823-5	경기도 고양시 덕양구 대주로 24-6	20090911	대장-주교간 도로로 한 자씩을 활용하여 도로명 부 여	
50	경기도 고양시 덕양구 내곡동 286-2	경기도 고양시 덕양구 대주로 199-30	20090911	대장-주교간 도로로 한 자씩을 활용하여 도로명 부 여	
51	경기도 고양시 덕양구 대자동 512	경기도 고양시 덕양구 대양로 199-4	20090911	대자-고양간 도로로 한 자씩을 활용하여 도로명 부 여	
52	경기도 고양시 덕양구 내곡동 20-4	경기도 고양시 덕양구 내곡길70 번길 48-3	20110715	법정동 명칭을 도로명에 적용	
53	경기도 고양시 덕양구 지축동 산118	경기도 고양시 덕양구 곰말길 18	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
54	경기도 고양시 일산동구 풍동 349-14	경기도 고양시 일산동구 숲속마 을1로 32	20080218	숲속마을 명칭을 도로명에 적용	
55	경기도 고양시 일산동구 문봉동 168-27	경기도 고양시 일산동구 문봉길 12-33	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	성동힐타운
56	경기도 고양시 일산동구 장항동 662-18	경기도 고양시 일산동구 먹절길 324-201	20090911	고유 지명을 도로명에 적용	
57	경기도 고양시 일산동구 성석동 321-7	경기도 고양시 일산동구 진발로 50-77	20090911	고유 지명을 도로명에 적용	
58	경기도 고양시 일산동구 성석동 1305-45	경기도 고양시 일산동구 종산로 306-71	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
59	경기도 고양시 일산동구 식사동 1561	경기도 고양시 일산동구 건달산 로 89	20100126	건달산 명칭을 도로명에 적용	
60	경기도 고양시 일산동구 사리현동 437-8, 437-2	경기도 고양시 일산동구 성현로 513번길 69	20100126	성현로 시점에서 5130m에 위치한 도로	
61	경기도 고양시 일산동구 사리현동 437-12, 437-1	경기도 고양시 일산동구 성현로 513번길 69-1	20100126	성현로 시점에서 5130m에 위치한 도로	
62	경기도 고양시 일산동구 사리현동 437-13, 437-1	경기도 고양시 일산동구 성현로 513번길 69-2	20100126	성현로 시점에서 5130m에 위치한 도로	

63	경기도 고양시 일산동구 사리현동 437	경기도 고양시 일산동구 성현로 513번길 69-3	20100126	성현로 시점에서 5130m에 위치한 도로	
64	경기도 고양시 일산동구 성석동 1227-181	경기도 고양시 일산동구 고봉로 620번길 52-32	20100126	고봉로 시점에서 6200m에 위치한 도로	
65	경기도 고양시 일산동구 성석동 1180	경기도 고양시 일산동구 감내길 31-6	20100126	고유지명을 도로명에 적용	
66	경기도 고양시 일산동구 설문동 245-32	경기도 고양시 일산동구 장진천길 108번길 52	20100126	장진천길 시점에서 1080m에 위치한 도로	
67	경기도 고양시 일산동구 설문동 530-97	경기도 고양시 일산동구 성현로 135번안길 126-25	20100126	성현로 138번길 안쪽에 위치한 도로	
68	경기도 고양시 일산동구 성석동 1007-42	경기도 고양시 일산동구 고봉로 658번길 141-21	20100126	고봉로 시점에서 6580m에 위치한 도로	
69	경기도 고양시 일산동구 성석동 1269-2	경기도 고양시 일산동구 고봉로 578번길 95-1	20100126	고봉로 시점에서 5780m에 위치한 도로	
70	경기도 고양시 일산동구 설문동 582-35, 582-설문동	경기도 고양시 일산동구 은마길 239	20110720	은곡-마곡마을의 한 자락을 활용하여 도로명 부여	
71	경기도 고양시 일산동구 설문동 621-77	경기도 고양시 일산동구 고봉로 867번길 41-21	20120312	고봉로 시점에서 8670m에 위치한 도로	
72	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1005-4	경기도 고양시 일산서구 송산로 567-64	20081010	행정동 명칭을 도로명에 적용	
73	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1008-1, 1008	경기도 고양시 일산서구 송포백송길 65-3	20100126	천연기념물 송포백송을 도로명에 적용	
74	경기도 고양시 일산서구 덕이동 944-4	경기도 고양시 일산서구 송산로 515번길 46-1	20100126	송산로 시점에서 5150m에 위치한 도로	
75	경기도 고양시 일산서구 일산동 593-9	경기도 고양시 일산서구 원일로 91-13	20100126	원일산 명칭을 도로명에 적용	
76	경기도 고양시 일산서구 덕이동 643-3	경기도 고양시 일산서구 미래로 250-23	20101118	밝은 미래를 상징하는 도로명	
77	경기도 고양시 일산서구 가좌동 610-3	경기도 고양시 일산서구 송파로 202번길 45-1	20120727	송파로 시점에서 2020m에 위치한 도로	

도로명주소 변경고시

우리시 도로명주소 변경 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항에 따라 변경된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014년 5 월 13일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1194-24 외1건

종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유
(별지참조)				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 도시계획과(☎8075-3096 ~ 9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2014. 5. 13. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변경 전	변경 후				
1	경기도 고양시 덕양구 주교동 869	경기도 고양시 덕양구 주교동 868, 869	경기도 고양시 덕양구 고 양대로 1194-24	-	관련지번 추가	주교동 868, 869번지 일단지사용 확인
2	경기도 고양시 덕양구 관산동 448	경기도 고양시 덕양구 관산동 448, 447-1	경기도 고양시 덕양구 통일로940번길 82-13	-	관련지번 추가	통일로940번길 82-13은 일제 고시 당시 고시문에 누락되었으며, 건물등이 실제 관산동 448번지와 447-1번지 상에 있어 지번변경 고시

도로명주소 폐지고시

우리시 건물등의 멸실에 따라 도로명주소 폐지 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014년 5월 13일
고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 69 외 5건

도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 도시계획과(☎8075-3096 ~ 9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2014. 5. 13. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없습니다.

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	비고
1	경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 69	2014.5.13.	신축으로 인한 기존건물 멸실	2011.7.29.	
2	경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 71	2014.5.13.	신축으로 인한 기존건물 멸실	2011.7.29.	
3	경기도 고양시 덕양구 신도2길 101-1	2014.5.13.	신축으로 인한 기존건물 멸실	2011.7.29.	
4	경기도 고양시 일산서구 송포백송길 65-1	2014.5.13.	신축으로 인한 기존건물 멸실	2011.7.29.	
5	경기도 고양시 덕양구 보광로12번길 8	2014.5.13.	건물등 존재하지 않음	2011.7.29.	
6	경기도 고양시 일산동구 감내길 31-4	2014.5.13.	신축으로 인한 기존건물 멸실	2011.12.23.	

고양시 고시 제2014-141호

고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 고양시 고시 제2013-189호(2013.6.21.) 및 고양시 고시 제2014-96호(2014.3.28.)로 결정 고시된 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경)에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항 및 제12조 제1항, 같은 법 시행령 제10조 제1항 및 제2항 규정에 의거 재정비촉진계획을 경미한 변경 결정하고, 같은 법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 아래와 같이 고시합니다.
2. 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시 뉴타운사업과(031-8075-3173)에 비치하여 일반인 등에게 보입니다.

2014. 5. 13.
고 양 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음
2. 목표연도 : 변경없음
3. 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 재정비촉진계획(변경)의 개요
 - 1) 토지이용에 관한 사항 - 변경

구 분		기정		변경		
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		1,306,140	100.00	1,306,140	100.00	-
택지	소 계	718,635	55.01	718,536	55.01	감) 99
	주거용지	609,334	46.65	609,235	46.65	감) 99
	복합용지	69,927	5.35	69,927	5.35	-
	상업용지	32,806	2.51	32,806	2.51	-
	종교용지	6,568	0.50	6,568	0.50	-
기반시설	소 계	587,505	44.99	587,604	44.99	증) 99
	도 로	227,386	17.41	228,510	17.49	증) 1,124
	공 원	176,622	13.52	175,597	13.44	감) 1,025
	녹 지	49,974	3.84	49,974	3.84	-
	학 교	46,267	3.54	46,267	3.54	-
	미래공공용지	8,243	0.63	8,243	0.63	-
	고양복합타운	45,747	3.50	45,747	3.50	-
	복합커뮤니티	5,870	0.45	5,870	0.45	-
	사회복지시설	3,000	0.23	3,000	0.23	-

구 분		기정		변경		
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
기반시설	공공공지	5,112	0.39	5,112	0.39	-
	철 도	13,809	1.06	13,809	1.06	-
	수도시설	1,853	0.14	1,853	0.14	-
	기 타	3,622	0.28	3,622	0.28	-

2) 인구 · 주택수용계획 : 20,813세대(54,946인) ⇒ 20,873세대(55,105인)

구 분		기정		변경		비고
		주택수(호)	인구수(인)	주택수(호)	인구수(인)	
원당지구 합계		20,813	54,946	20,873	55,105	2.64인/ 세대
사업구역 소계		15,991	42,216	16,051	42,375	
주택 재개발 사업	소 계	13,120	34,636	13,180	34,795	
	40㎡이하	2,296	6,061	2,307	6,090	
	40~60㎡이하	6,436	16,991	6,612	17,456	
	60~85㎡이하	3,444	9,092	3,352	8,849	
	85㎡초과	944	2,492	909	2,400	
도시환경 정비사업	소 계	2,871	7,580	2,871	7,580	
	40㎡이하	150	396	150	396	
	40~60㎡이하	856	2,260	856	2,260	
	60~85㎡이하	1,579	4,169	1,579	4,169	
	85㎡초과	286	755	286	755	
존치지역소계		4,822	12,730	4,822	12,730	

○ 주택의 규모별 건설공급계획

구 분		주 택 (세대)	분 양				임 대			
			소 계	40~60㎡	60~85㎡	85㎡초과	소 계	40㎡이하	40~60㎡	60~85㎡
합 계	기정	15,991 (100.0%)	13,332 (83.4%)	7,109 (44.5%)	4,993 (31.2%)	1,230 (7.7%)	2,659 (16.6%)	2,446 (15.3%)	183 (1.1%)	30 (0.2%)
	변경	16,051 (100.0%)	13,381 (83.3%)	7,285 (45.4%)	4,901 (30.5%)	1,195 (7.4%)	2,670 (16.7%)	2,457 (15.4%)	183 (1.1%)	30 (0.2%)
주택 재개발 사업	소 계	기정	13,120 (100.0%)	10,761 (82.0%)	6,373 (48.6%)	3,444 (26.3%)	944 (7.2%)	2,359 (18.0%)	2,296 (17.5%)	63 (0.5%)
		변경	13,180 (100.0%)	10,810 (82.0%)	6,549 (49.7%)	3,352 (25.4%)	909 (6.9%)	2,370 (18.0%)	2,307 (17.5%)	63 (0.5%)
	원당1	기정	2,808	2,320	1,792	472	56	488	425	63
	원당2	기정	1,397	1,129	866	231	32	268	268	-
	원당3	기정	751	618	203	323	92	133	133	-

구 분			주 택 (세대)	분 양				임 대			
				소 계	40~60㎡	60~85㎡	85㎡초과	소 계	40㎡이하	40~60㎡	60~85㎡
주택 재개발 사업	원당4	기정	1,296	1,069	681	353	35	227	227	-	-
		변경	1,356	1,118	857	261	-	238	238	-	-
	원당5	기정	2,438	2,006	674	993	339	432	432	-	-
		기정	1,817	1,507	559	612	336	310	310	-	-
	원당7	기정	1,574	1,304	920	330	54	270	270	-	-
		기정	1,039	808	678	130	-	231	231	-	-
도시 환경 정비 사업	소 계	기정	2,871 (100.0%)	2,571 (89.5%)	736 (25.6%)	1,549 (54.0%)	286 (10.0%)	300 (10.4%)	150 (5.2%)	120 (4.2%)	30 (1.0%)
	원당 상업	기정	2,871	2,571	736	1,549	286	300	150	120	30

3) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분		전체 계획세대수	임대주택 계획 세대수				비 고
			소 계	40㎡이하	40~60㎡이하	60~85㎡이하	
합 계		16,051	2,670 (100.0%)	2,457 (92.0%)	183 (6.9%)	30 (1.1%)	증)11
주택 재개발 사업	원당1구역	2,808	488	425	63	-	
	원당2구역	1,397	268	268	-	-	
	원당3구역	751	133	133	-	-	
	원당4구역	1,356	238	238	-	-	증)11
	원당5구역	2,438	432	432	-	-	
	원당6구역	1,817	310	310	-	-	
	원당7구역	1,574	270	270	-	-	
	원당8구역	1,039	231	231	-	-	
	소 계	13,180	2,370	2,307	63	-	
도시환경 정비사업	원당상업	2,871	300	150	120	30	
	소 계	2,871	300	150	120	30	

주) 원당상업구역 임대주택 300세대는 비법정 임대주택 공급계획임

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

5) 공원·녹지 및 환경보전계획

구분	촉진구역내 계획공원· 녹지면적 (㎡)	촉진구역내 기존공원· 녹지면적 (㎡)	촉진구역내 확보공원· 녹지면적 (㎡)	면적비율기준		세대당면적기준	
				촉진사업 구역면적 (㎡)	공원 녹지율 (%)	촉진사업구역 계획세대수 (세대)	세대당 공원· 녹지면적 (㎡)
기정	226,643	139,220	98,218	835,821	11.7	15,991	6.1
변경	225,618	139,220	97,193	835,821	11.6	16,051	6.1

구 분	기 정		변 경			비 고
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	증감	
합 계	22	226,643	22	225,618	감) 1,025	
근린공원	4	156,994	4	155,969	감) 1,025	마상공원 포함
어린이공원	4	15,803	4	15,803	-	
소 공 원	3	3,872	3	3,872	-	
완충녹지	5	33,246	5	33,246	-	
연결녹지	6	16,728	6	16,728	-	

6) 교통계획

○ 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제8장 교통계획)에 명시

7) 경관계획

○ 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제9장 경관계획)에 명시

8) 광고물 관리계획

○ 고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제10장 광고물 관리계획)에 명시

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

가. 촉진구역 (변경없음)

나. 존치정비구역 (변경없음)

다. 존치관리구역 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

○ 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을
기존하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다

가. 원당1구역(주택재개발사업) : 변경없음

나. 원당2구역(주택재개발사업) : 변경없음

다. 원당3구역(주택재개발사업) : 변경없음

라. 원당4구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기정	변경	변경후	기정	변경
합 계		62,008	-	62,008	100.0	100.0
주거지역	소 계	51,855	증) 523	52,378	83.6	84.5
	제2종 일반주거지역	50,975	증) 523	51,498	82.2	83.1
	준주거지역	880	-	880	1.4	1.4
상업지역	일반상업지역	540	-	540	0.9	0.9
녹지지역	자연녹지지역	9,613	감) 523	9,090	15.5	14.6

마. 원당5구역(주택재개발사업) : 변경없음

바. 원당6구역(주택재개발사업) : 변경없음

사. 원당7구역(주택재개발사업) : 변경없음

- 아. 원당8구역(주택재개발사업) : 변경없음
 자. 고양복합타운구역(도시계획시설사업) : 변경없음
 차. 원당상업구역(도시환경정비사업) : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

12) 기반시설의 비용분담계획

가. 촉진구역 기반시설부지 분담계획

구 분		구역면적(㎡)	계획기반시설 면적(㎡)	순부담면적(㎡)	존치기반시설 면적(㎡)	순부담률 (%)	비고
합 계		767,019	278,544	72,644	107,342	11.0	
원당1구역		123,537	42,500	11,138	12,996	10.0	
원당2구역		65,190	23,836	5,949	5,678	10.0	
원당3구역		37,460	10,018	3,659	898	10.0	
원당 4구역	기정	62,008	21,053	5,501	7,064	10.0	
	변경	62,008	21,152	5,645	7,562	10.3	
원당5구역		157,206	71,585	12,032	36,882	10.0	
원당6구역		96,940	30,262	11,842	9,775	13.6	
원당7구역		68,070	20,791	6,180	6,405	10.0	
원당8구역		40,273	12,090	3,401	6,356	10.0	
원당상업구역		116,335	46,409	12,942	21,288	13.6	

주) 순부담 면적은 사업시행자가 부담하는 기반시설 면적임

나. 기반시설 설치 분담계획 : 변경없음

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타계획(정보화계획, 방재계획, 에너지순환계획, 친환경 건축물 가이드라인, 특성화계획 등)
: 변경없음

15) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

16) 재정비촉진구역별 정비계획

가. 원당1구역(주택재개발사업) : 변경없음

나. 원당2구역(주택재개발사업) : 변경없음

다. 원당3구역(주택재개발사업) : 변경없음

라. 원당4구역(주택재개발사업)

(1) 위치 및 면적 : 변경없음

(2) 정비계획

■ 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		62,008	-	62,008	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	21,053	증) 99	21,152	34.1	
	도 로	4,404	증) 1,124	5,528	8.9	
	공 원	10,487	감) 1,025	9,462	15.3	
	북함커뮤니티	2,540	-	2,540	4.1	
	K T	3,622	-	3,622	5.8	존치
주택용지	공동주택용지	40,955	감) 99	40,856	65.9	

주) 측량성과에 따라 변경될 수 있음

■ 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획

획지구분		위 치	주 용 도	건 폐 율 (%)	계 획 용 적 륜 (%)
명칭	면적(㎡)				
4-1	40,856	덕양구 성사동 405-8 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	275.0%이하
4-2	2,540	덕양구 성사동 405-19 일원	공공청사 (북함커뮤니티)	60%이하	230%이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율	총세대수	1,356세대 [임대 238세대(17.6%)]			
	40㎡ 이하	238세대 (17.6%) [임대 238세대]			
	40~60㎡	857세대 (63.2%)			
	60~85㎡	261세대 (19.2%)			
	85㎡ 초과	-			
	임대주택	전체세대수의 17%이상 확보, 증가되는 용적률의 20%이상 확보			
건축물의 건축선에 관한 계획		·건축법, 주택법 등 관련법규에 의한 ·원당재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름			

※최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

■ 임대주택의 건설에 관한 계획

구 분	계	40㎡ 이하	40㎡~60㎡ 이하	비 고
세대수	238세대(17.6%)	238세대(17.6%)	-	

■ 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

■ 정비사업 시행계획 : 변경없음

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 변경없음

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획

■ 도로

구분	규모				기능	연 장 (m)	위치		사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	대로	3	원1	25	보조 간선	676 (340)	대3-26 주교동630	중1-원3 성사동396-10	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
변경	대로	3	원1	25 ~28	보조 간선	676 (340)	대3-26 주교동630	중1-원3 성사동396-10	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원5	12 ~15	국지 도로	360 (145)	광3-7 성사동708	소덕2-149 성사동493-4	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
변경	중로	2	원5	12 ~18	국지 도로	360 (145)	광3-7 성사동708	소덕2-149 성사동493-4	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원7	15	국지 도로	319 (201)	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
변경	중로	2	원7	15 ~18	국지 도로	319 (201)	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 연장을 의미함

■ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	문화예술	근린공원	성사동 488-40일원	11,318 (9,574)	감) 1,025	10,293 (8,549)	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	-	소공원	성사동 493-6일원	913 (913)	-	913 (913)	고양시 고시 제2013-189	

주) 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 면적을 의미함

■ 공공청사 : 변경없음

마. 원당5구역(주택재개발사업) : 변경없음

바. 원당7구역(주택재개발사업) : 변경없음

마. 원당상업구역(도시환경정비사업) : 변경없음

바. 고양복합타운구역(도시계획시설사업) : 변경없음

17) 존치정비구역별 정비계획 : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서

- 도시관리계획 결정 중 용도지역의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획변경 결정권자(시장)가 별도 결정·고시한다.

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 (변경없음)

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비고
		기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	
총 계		1,306,140	-	1,306,140	100.0	100.0	
주거 지역	소 계	976,101	증) 523	976,624	74.8	74.8	
	제1종 일반주거지역	3,404	-	3,404	0.3	0.3	
	제2종 일반주거지역	629,368	증) 523	629,891	48.2	48.2	
	제3종 일반주거지역	312,998	-	312,998	24.0	24.0	
	준주거지역	30,331	-	30,331	2.3	2.3	
상업지역	일반상업지역	161,245	-	161,245	12.3	12.3	
녹지지역	자연녹지지역	168,794	감) 523	168,271	12.9	12.9	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	덕양구 성사동	제2종 일반주거지역	자연녹지지역	12	·원당4구역 내 공원위치 변경에 따른 용도 지역 면적 변경
-	덕양구 성사동	자연녹지지역	제2종 일반주거지역	535	·원당4구역의 주출입구 변경 및 원활한 교통흐름을 위하여 공원 방향으로의 도로 확폭에 따른 용도지역 변경

다. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

■ 도 로

■ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	합계	34	13,461	228,510	8	3,337	57,750	18	5,510	62,949	8	4,614
광로	광로	1	950	23,415	-	-	-	-	-	-	1	950
대로	대로	5	3,187	85,082	-	-	-	2	575	9,574	3	2,612
중로	중로	14	6,609	97,230	4	2,407	48,263	9	3,884	44,664	1	318
소로	소로	14	2,715	22,783	4	930	9,487	7	1,051	8,711	3	734

■ 도로결정(변경)조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	위치		사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	광로	3	7	40	주 간선	2,200 (950)	광장44 성사동131-5	대로1-10 주교동223-1	일반 도로	경고제11호 77-01-27	
기정	대로	2	6	30	주 간선	6,492 (350)	대로2-5 행신동845	대로2-11 성사동산18-1	일반 도로	경고제504호 91-12-31	
기정	대로	2	11	30 ~46	주 간선	11,160 (225)	대로3-25 성사동523-5	벽제동고양시계 벽제동산38-14	일반 도로	경고제440호 74-12-16	
기정	대로	3	25	25 ~28	보조 간선	810	광로3-7 성사동699-10	대로2-11 성사동523-5	일반 도로	건고제570호 71-09-27	
기정	대로	3	26	25 ~30	주 간선	2,165 (1,126)	대3-28 원당동산48-9	광3-7 성사동152-3	일반 도로	경고제381호 98-09-15	
기정	대로	3	원1	25	보조 간선	676	대3-26 주교동630	중1-원3 성사동396-10	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
변경	대로	3	원1	25 ~28	보조 간선	676	대3-26 주교동630	중1-원3 성사동396-10	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	1	원1	20	집산 도로	1,037	대3-26 주교동633	대3-26 주교동26	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	1	원2	20	집산 도로	548	대3-25 성사동516-9	대2-6 성사동681	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	1	원3	20	집산 도로	183	대2-6 성사동410-18	대3-원1 성사동396-10	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	1	원4	20	특수 도로	639	대3-26 주교동630	대3-원1 성사동706-4	보행자 전용	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	58	15 ~20	집산 도로	1,113 (868)	대1-10 주교동산84-1	대3-25 주교동645	일반 도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	2	143	15	국지 도로	134	대2-11 성사동717	소3-원1 성사동496-13	일반 도로	건고제61호 82-12-16	
기정	중로	2	원1	15	국지 도로	946	중2-58 주교동297-8	중1-원1 주교동565	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원2	15	국지 도로	285	중2-원1 주교동303-4	중2-58 주교동313-2	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	

구분	규모				기능	연 장 (m)	위치		사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	중로	2	원3	15	국지 도로	662	광3-7 주교동637도	중2-58 주교동297-8	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원4	15	국지 도로	255	중2-원3 주교동594-2	중1-원1 주교동588-11	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원5	12 ~15	국지 도로	360	광3-7 성사동708	소덕2-149 성사동493-4	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
변경	중로	2	원5	12 ~18	국지 도로	360	광3-7 성사동708	소덕2-149 성사동493-4	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원6	17	국지 도로	55	광3-7 성사동708	대3-원1 성사동395-6	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원7	15	국지 도로	319	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
변경	중로	2	원7	15 ~18	국지 도로	319	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	3	원1	13.5	국지 도로	318	대3-원1 주교동643	중2-58 주교동645	일반 도로	경고제133호 81-05-13	
기정	소로	1	원1	10	국지 도로	91	중1-원1 주교동628	연결녹지5 주교동573-15	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	1	47	10	국지 도로	573	광3-7 주교동608-5	중2-58 주교동623대	일반 도로	원당구획	
기정	소로	1	원2	10	국지 도로	205	대3-26 성사동산1-5	중1-원1 주교동625	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	2	원1	8	국지 도로	506 (398)	대3-26 주교동624	중2-원1 주교동551	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	2	112	8	국지 도로	102	소1-42 성사동710도	소2-113 성사동897대	일반 도로	경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	113	8	국지 도로	110	대3-25 성사동708도	소2-111 성사동369-6임	일반 도로	경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	117	8	국지 도로	51	대3-25 주교동640도	중덕3-원1 주교동644	일반 도로	경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	118	8	국지 도로	51	대3-25 주교동640도	중덕3-원1 주교동620	일반 도로	경고제133호 81-05-13	
기정	소로	2	149	8	국지 도로	108	중2-원5 성사동506-37	대3-25 성사동502-13	일반 도로	기존원능1 성사	
기정	소로	2	153	8	국지 도로	231	중1-원2 성사동500-5	소덕2-113 성사동367-12	일반 도로	기존원능1 성사	
기정	소로	3	133	6 ~18	국지 도로	502	중2-58 성사동48-5답	성사동546-3전	일반 도로	고고01-8호 01-01-22	
기정	소로	3	165	4	특수 도로	152	대로2-11 성사동717	소로3-133 성사동546-3	보행자 전용	경고2청제5076호 06-05-29	
기정	소로	3	원1	5	국지 도로	80	중2-143 성사동496-13	어린이공원193 성사동496-20	일반 도로	경기도 고시 제2010-274호	
기정	소로	1	원8	12	국지 도로	61	중1-원2 성사동422-3	성사동422-17	일반 도로	고양시 고시 제2013-189호	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-원1	대로3-원1	·변경 - 일부구간 3m 확폭	·원당4구역 및 주변지역의 원활한 교통 흐름을 위한 일부구간 확폭
중로2-원5	중로2-원5	·변경 - 일부구간 3m 확폭	·원당4구역 및 주변지역의 원활한 교통 흐름을 위한 일부구간 확폭
중로2-원7	중로2-원7	·변경 - 일부구간 3m 확폭	·원당4구역 및 주변지역의 원활한 교통 흐름을 위한 일부구간 확폭

■ 주차장 (변경없음)

■ 철도 (변경없음)

(2) 공간시설

■ 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	44	마상	근린공원	주교동 산26-1일원	110,427 (110,295)	-	110,427 (110,295)	건고제570호 71-09-27	
기정	1	음악	근린공원	주교동 559-1일원	17,996	-	17,996	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	조각	근린공원	주교동 600일원	17,385	-	17,385	경기도 고시 제2010-274호	
변경	3	문화예술	근린공원	성사동 488-40일원	11,318 (9,574)	감) 1,025	10,293 (8,549)	경기도 고시 제2010-274호	
기정	193	원당1	어린이공원	성사동715	4,406	-	4,406	경고제5010호 06-01-16	구적 오차 (47㎡)
기정	206	주공1	어린이공원	주교동645-5	1,943	-	1,943	경고제5076호 06-05-29	
기정	1	원당3	어린이공원	주교동 616일원	6,000	-	6,000	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	원당4	어린이공원	성사동 701-11일원	3,454	-	3,454	경기도 고시 제2010-274호	
기정	194	원당2	소공원	성사동715	748	-	748	경고제5010호 06-01-16	
기정	1	원당1	소공원	주교동 611-2일원	2,211	-	2,211	경기도 고시 제2010-274호	
기정	2	원당3	소공원	성사동 493-6일원	913	-	913	고양시 고시 제2013-189호	

주) 괄호 내용은 원당지구 내 면적임

주) 최초결정 면적에 따른 구적오차는 추후 정비계획 수립 시 측량을 통해 도시관리계획(변경) 결정

■ 공원 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
3	문화·예술공원	·변경 - 감) 1,025㎡	·원당4구역 및 주변지역의 원활한 교통흐름을 위한 도로 일부구간 확폭에 따른 면적 감소

■ 녹지 : 변경없음

■ 공공공지 : 변경없음

(3) 유통 및 공급시설

■ 수도공급설비 : 변경없음

(4) 공공·문화체육시설

■ 공공청사 : 변경없음

■ 학교 : 변경없음

■ 사회복지시설 : 변경없음

고양시 고시 제2014 - 142호

고양 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 고양 도시계획시설(중로1-2호선 외 10개 노선)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조(지형도면고시) 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 의하여 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3073)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2014. 5. 13.

고 양 시 장

■ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통시설

1.1. 도 로

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	국지도로	922	광로3-1 백석동1537	중로1-25 백석동1034-35	일반도로		건고제112호 95-03-27	
변경	중로	1	2	20	국지도로	496	광로3-1 백석동1537	대로1-2 백석동1507	일반도로			장기미집행 해제권고
기정	중로	2	59	15	집산도로	758	대로2-11 원당동산29-4	대로3-28 원당동378-11	일반도로		경고제9호 78-03-12	
변경	중로	2	59	15	집산도로	522	대로2-11 원당동산29-4	대로3-28 원당동378-11	일반도로			장기미집행 해제권고
기정	중로	2	60	15~30	집산도로	835	광장42 대자동269-7	대로2-11 신원동263-2	일반도로		건고제1031호 90-12-30	
변경	소로	1	230	10~15	집산도로	835	광장42 대자동260-6	대로2-11 신원동산9-17	일반도로			장기미집행 해제권고
기정	소로	2	37	8	국지도로	244	대3-21 토당동373-106	소2-36 토당동864-4	일반도로		기존원능1 토당	
변경	소로	2	37	8	국지도로	102	소3-28 토당동345-35	소2-36 토당동890-1	일반도로			장기미집행 해제권고
기정	소로	2	38	8	국지도로	255	대3-21 토당동358	소2-34 토당동853-3	일반도로		기존원능1 토당	
변경	소로	2	38	8	국지도로	135	소3-28 토당동345-35	소2-34 토당동890-3	일반도로			노선분리 연장조정 현황지적 불일치 선형조정
변경	소로	1	229	11	국지도로	111	대로3-21 토당동345-35	소3-28 토당동345-35	일반도로			
기정	소로	2	39	8	국지도로	355	광장25 토당동444-5	소2-37 토당동371-5	일반도로		기존원능1 토당	
변경	소로	2	39	8	국지도로	170	소로3-35 토당동444-5	소3-29 토당동345-35	일반도로			장기미집행 해제권고
기정	소로	3	29	6	국지도로	98	대3-21 토당동345-2	소3-28 토당동381-3	일반도로		기존원능1 토당	
변경	소로	3	29	6	국지도로	98	대3-21 토당동345-35	소3-28 토당동381-7	일반도로			일부선형 조정
폐지	소로	3	31	6	국지도로	53	중1-37 토당동329-1	소1-30 토당동328-3	일반도로		기존원능1 토당	장기미집행 해제권고
폐지	소로	3	493	6	국지도로	112	소3-148 고양동448-25	소1-53 고양동197-3	일반도로		경고제358호 88-12-31	장기미집행 해제권고
신설	소로	3	501	6	국지도로	54	중로1-97 탄현동106-35	탄현동106-31	일반도로			노선 신설
기정	소로	3	507	6	국지도로	285	중2-59	원당동1053	일반도로		고고제106호 09-05-04	
변경	소로	3	507	6	국지도로	293	중2-59 산30-1	원당동1053	일반도로			일부선형 변경

2) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-2	중로1-2	· 장기미집행시설 의회 해제권고 반영 (미개설구간 해제) - 폭원 : 20m - 연장 : 922m → 496m	· 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 지방의회 해제권고 제도 시행('12. 4. 15)에 따라 제175회 고양시의회 임시회('13. 2. 5)에서 해제권고된 장기미집행시설 반영 · 해제권고 의견 : 미개설구간(백석동 호수로~장항로) 인근에 장항동 취락을 연결하는 제2자유로 연결도로가 개설되어 본 구간의 개설효과가 적을 것으로 보이므로 시설 부분 해제
중로2-59	중로2-59	· 장기미집행시설 의회 해제권고 반영 (미개설구간 해제) - 폭원 : 15m - 연장 : 758m → 522m	· 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 지방의회 해제권고 제도 시행('12. 4. 15)에 따라 제175회 고양시의회 임시회('13. 2. 5)에서 해제권고된 장기미집행시설 반영 · 해제권고 의견 : 일부구간이 미개설되었으나 개설로 인한 효과가 적을 것으로 보이므로 미개설 구간에 대한 시설 부분 해제
중로2-60	소로1-230	· 장기미집행시설 의회 해제권고 반영 (미개설구간 해제) - 폭원 : 15~30m → 10~15m - 연장 : 835m	· 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 지방의회 해제권고 제도 시행('12. 4. 15)에 따라 제175회 고양시의회 임시회('13. 2. 5)에서 해제권고된 장기미집행시설 반영 · 해제권고 의견 : 일부구간(구 국도39호선 대자 고가교 하부)이 미확정된 상태이나, 도로교통량 및 기 개설된 대자고가가를 감안할 때 확장효과가 적을 것으로 보이므로 현재 개설된 도로구간으로 미확장구간시설 부분폐지
소로2-37	소로2-37	· 장기미집행시설 의회 해제권고 반영 (아파트부지내 일부 해제) - 폭원 : 8m - 연장 : 244m → 102m	· 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 지방의회 해제권고 제도 시행('12. 4. 15)에 따라 제179회 고양시의회 임시회('13. 9. 12)에서 해제권고된 장기미집행시설 반영 · 해제권고 의견 : 사유재산권 침해를 최소화하기 위해 능곡현대 홈타운1차 아파트 부지 내에 일부구간이 포함되어 있는 시설 부분 해제
소로2-38	소로2-38	· 노선 분리 - 폭원 : 8m - 연장 : 255m → 135m	· 장기미집행 지방의회 해제권고 도시계획시설인 소로 2-39호선의 변경에 따른 노선분리 및 현황지적 불일치에 따른 선형 및 폭원 조정
	소로1-229	· 선형 및 폭원 조정 - 폭원 : 8m → 11m - 연장 : 255m → 111m	
소로2-39	소로2-39	· 장기미집행시설 의회 해제권고 반영 (아파트부지내 일부 해제) - 폭원 : 8m - 연장 : 355m → 170m	· 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 지방의회 해제권고 제도 시행('12. 4. 15)에 따라 제179회 고양시의회 임시회('13. 9. 12)에서 해제권고된 장기미집행시설 반영 · 해제권고 의견 : 사유재산권 침해를 최소화하기 위해 능곡현대 홈타운1차 아파트 부지 내에 일부구간이 포함되어 있는 시설 부분 해제
소로3-29	소로3-29	· 일부선형 조정 - 폭원 : 6m - 연장 : 98m	· 소로2-39호선 변경에 따른 가각부 조정
소로3-31	-	· 장기미집행시설 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 53m	· 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 지방의회 해제권고 제도 시행('12. 4. 15)에 따라 제179회 고양시의회 임시회('13. 9. 12)에서 해제권고된 장기미집행시설 반영 · 해제권고 의견 : 편입토지의 90% 이상이 지도농협의 소유이며 그동안 계속적으로 해제를 요구하는 민원이 계속되었고, 주변 여건상 개설로 인한 효과가 적을 것으로 판단되는 시설 해제
소로3-493	-	· 장기미집행시설 폐지 - 폭원 : 6m - 연장 : 112m	· 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 지방의회 해제권고 제도 시행('12. 4. 15)에 따라 제179회 고양시의회 임시회('13. 9. 12)에서 해제권고된 장기미집행시설 반영 · 해제권고 의견 : 사유 재산권 침해를 최소화하기 위해 고양동 삼성아파트 부지 내에 포함되어 있는 시설 해제
-	소로3-501	· 노선 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 54m	· 탄현동성당과 예담교회 진입도로에 대하여 해당시설을 이용하는 다수 시민들의 불편해소를 위한 도시계획도로 신설
소로3-507	소로3-507	· 일부선형 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 285m → 293m	· 중로2-59호선 변경에 따른 선형 변경

■ 결정도 및 지형도면 : 게재생략

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

1. 고양시 일산서구 덕이동 탄현역 주변지역을 대상으로 난개발 방지 및 체계적인 도시관리계획 수립을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제63조에 따라 개발행위허가를 제한하고, 『토지이용규제기본법』 제8조에 의하여 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3073)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2014. 5. 13.

고 양 시 장

가. 개발행위허가 제한지역

구역명	위 치	면적(㎡)	비 고
탄현역 지구단위계획구역(예정)	고양시 일산서구 덕이동 273 일원	207,582	

나. 개발행위허가 제한사유

- 용도지역변경에 따른 탄현역 일원의 계획적 관리를 위한 지구단위계획구역 신설에 따라,
- 무분별한 개발행위를 방지하고 사유재산의 이중투자 차단 및 부동산 투기 방지 등 사회·경제적 손실을 예방하여 난개발 방지 및 체계적인 도시관리계획 수립을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조에 따라 개발행위허가 제한지역을 지정하여 개발행위허가를 제한하고자 함.

3. 근거 법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조

4. 개발행위허가 제한기간

- 개발행위허가 제한지역 고시일로부터 3년
(단, 개발행위허가 제한기간이 끝나기 전이라도 지구단위계획 결정·고시할 경우 해제)

5. 개발행위허가 제한대상 행위

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조(개발행위의 허가) 제1항 및 제2항 중 아래의 행위
 - ① 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
 - ② 토지의 형질변경
 - ③ 토석의 채취
 - ④ 토지 분할

6. 개발행위허가 제한 제외대상 행위

- ① 「건축법」 제11조에 의한 건축허가 사항 중 재축·대수선
- ② 「건축법」 제14조에 의한 건축신고 사항 중 재축·대수선
- ③ 「건축법」 제19조에 의한 건축물의 용도변경
- ④ 개발행위허가 제한지역 고시일 이전에 「건축법」 제11조 및 제14조에 의한 허가·신고 접수분

7. 기타사항

- 열람장소 및 기타 문의사항 : 고양시청 도시계획과(☎031-8075-3073)

■ 결정도 및 지형도면 : 게재생략

고양 북한산 산영루 지 CCTV 설치 행정예고

『고양 북한산 산영루 지』의 시설물 관리, 화재 등 각종 안전사고 예방을 위하여 CCTV를 설치함에 있어 『개인정보보호법』 제25조 및 동법시행령 제23조와 『행정절차법』 제46조 및 동법시행령 제24조의 규정에 의거 아래와 같이 행정예고를 실시하오니, 공고내용에 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 5. 13.

고 양 시 장

1. 설치목적

- 『고양 북한산 산영루 지』의 시설물관리, 화재 등 각종 안전사고 예방을 위하여 CCTV를 설치 운영코자 함.

2. 관련근거

- 개인정보보호법 제25조(영상정보처리기기의 설치·운영 제한)
- 개인정보보호법 시행령 제23조(영상정보기기 설치 시 의견수렴)
- 행정절차법 제46조(행정예고)
- 행정절차법 시행령 제24조(행정예고의 대상)

3. 행정예고(공고) 기간 : 2014. 5. 13. ~ 2014. 6. 3(21일간)

4. 공고방법 : 경기도 고양시 홈페이지(<http://www.goyang.go.kr>)

5. 설치 예정일 : 2013. 6. 31.

6. 설치장소 : 고양 북한산성 내 산영루 지

(경기도 고양시 덕양구 북한동 산 1-1번지)

7. 의견제출

- 고양 북한산 산영루 지 내 CCTV설치에 대하여 의견이 있으신 개인 또는 단체는 2013. 6. 3(화)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 고양시 문화예술과로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 고양 북한산 산영루 지 내 CCTV 설치 예고사항에 대한 의견

(찬, 반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호

다. 의견 제출방법 : 우편 또는 팩스(FAX 031-8075-4921)

라. 보내실 곳 : 우412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

문화예술과

마. 문의 및 의견제출 안내 : 고양시 문화예술과(☎031-8075-3389)

※ 제출 기한 내 의견서 제출이 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함

고양 북한산 산영루 지 내 CCTV 설치 행정예고에 대한 의견 제출서

사 업 명	고양 북한산 산영루 지 내 CCTV 설치			
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		생년월일	
	주 소		전화번호	
설치예정위치		검토의견 (의견제출 내용)		
고양 북한산 산영루 지 내 CCTV 설치와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다 2014년 5월 일 제 출 자 (서명 또는 인) 고 양 시 장 귀 하				

고양시 공고 제2014-770호

도시계획시설{도로:소로3-514호선(원신5통 진입로 개설공사)}사업 실시계획 공고

1. 고양시 도시계획시설 【도로:소로3-514호선(원신5통 진입로 개설공사)】에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따른 실시계획 작성을 위하여 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 사전 열람공고 합니다.
2. 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 열람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 5. 13.

고 양 시 장

1) 실시계획 작성의 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 신원동 285-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 원신5통(소로3-514호선) 진입로 설치공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 도시계획시설(도로)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			
결정	소로	3	514	6.0	198		
금회 시행	소로	3	514	6.0	41	262	

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 고양시장(덕양구 건설과)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획작성일 ~ 2015. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 : “별첨 조서참조”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 같음

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보게재일로부터 15일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3145)

2) 관계도서 : “게재 생략”(열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서

일련 번호	소 재 지		공부상		실편입 면적	소 유 자		관계인			비 고
	동·리	지 적	지 목	지적		주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	신원동	산11-42	임	370	11	경기도 고양시 일산 동구 장항동 852 현 대에프레보 334호	전주이씨 월산대구 파종회				
2		산11-48	임	688	26	국토교통부	국				
3		285-1	도	23	19	덕양구 신원동 123	권용훈				
4		437	대	308	18	대구 수성구 범어동 218-4 유대공원아파 트 2동 505호	이재영	고양군 원당읍 주교리 112-5	원당단위 농업협동 조합	근저당	
5		285-4	도	113	113	일산서구 설문동 257-1	정찬영	고양시 덕양구 주교동 603-20	원당단위 농업협동 조합	근저당, 지상권	
6		286-4	도	295	45	덕양구 신원동 437	이일섭				
7		286-1	대	340	5	덕양구 신원동 437	이일섭				
8		470-2	구	7,055	25	국토교통부	국				
합계				9,192	262						

○ 지장물 조서

-총괄

번 호	종 별	수 량	면 적	비 고
1	한 전 주	3		
2	통 신 주	2		
3	우수맨홀	1		
4	표 지 판	3		
5	조 경 수	23		
6	가 건 물	3		
계		35		

-한전주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 신원동	STA 0+10.3	우		한국전력공사	
2	"	STA 0+31.6	좌		"	
3	"	STA 0+41.2	우		"	

-통신주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 신원동	STA 0+3.4	좌		KT	
2	"	STA 0+9.9	우		"	

-우수맨홀

순위	소재지	위치	방향	구조	소관청	비고
1	덕양구 신원동	STA 0+44.1	우		고양시	

-표지판

순위	소재지	위치	방향	구조	소관청	비고
1	덕양구 신원동	STA 0+9.9	우		고양시	
2	"	STA 0+13.8	우		"	
3	"	STA 0+44.5	좌		"	

-조경수

순위	소재지	지번	종별	구조	수량 (EA)	소유자		비고
						주소	성명	
1	덕양구 신원동	437	조경수		4	대구 수성구 범어동 218-4 유대공원아파트 2동505호	이재영	
2	"	285-4	조경수		10	일산서구 설문동 257-1	정찬영	
3		286-4	조경수		9	덕양구 신원동 437	이일섭	

-가건물

순위	소재지	지번	종별	구조	수량 (EA)	소유자		비고
						주소	성명	
1	덕양구 신원동	437	가건물		1	대구 수성구 범어동 218-4 유대공원아파트 2동505호	이재영	
2	"	286-1	가건물		1	덕양구 신원동 437	이일섭	
3		470-2	가건물		1	덕양구 신원동 437	이일섭	