

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시
제2026-138호

원당2구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시 1

공 고

고양시 공고
제2026-1276호도시계획시설[대로3-33호선(고양~광탄간 도로)]사업
실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고 3고양시 공고
제2026-1282호도시계획시설(대로1-9호선 외 1개소)사업
도시관리계획(경미한 변경) 결정 및 실시계획(변경)인가
고시 전 열람 공고 8고양시 공고
제2026-1286호일산 노후계획도시 아파트21구역 특별정비구역
지정(선도지구 지정) 및 특별정비계획 결정(안) 주민공람
공고 31

고양시 고시 제2026-138호

원당2구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 고시

고양시 고시 제2023-125호(2023.03.28.)로 사업시행인가 고시된 원당2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 12일

고 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 원당2구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 고양시 덕양구 주교동 596번지 일원

나. 면 적 : 65,051㎡

3. 사업시행자 성명 및 주소

가. 명 칭 : 원당2구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 김숙희)

나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1304, 2층(주교동)

4. 관리처분계획인가(고시)일 : 2026. 5. 12.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분양	40,113.48	10	지하3층, 지상35층	1,191	175,119.64
	임대	2,743.98			135	11,931.36
상가		104.54	1	지상1층	9호	515.25

나. 토지이용계획

구분	계	택지			공공시설				
		소계	공동주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	주차장	공원	미래 공공용지
면적(m ²)	65,051	42,962	42,857.46	104.54	22,089	8,622.3	(3,468)	8,568.7	4,898
비율(%)	100.0	66.0	65.9	0.1	34.0	13.3	(5.3)	13.2	7.5

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	공동주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 공급	비 고
	계	36m ²	46m ²	59m ² A	59m ² B	59m ² C	74m ²	84m ² A	85m ² B		
계	1,326	122	50	466	207	152	87	166	76	9	
조 합 원	829		8	299	183	10	87	166	76	4	
보류시설	8		4	4							
일반분양	354		38	150	24	142				5	
임 대	135	122		13							

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용도폐지			
종류	명칭	규모(m ²)	종류	명칭	규모(m ²)	무상귀속(m ²)
도 로	도로	8,622.3	도 로	도로	13,316	13,316
공 원	공원	8,568.7	공 원	공원	1,659.3	1,659.3
주차장	공영주차장	(3,468)	기 타	전	143	
공공공지	미래공공용지	4,898	기 타	주차장	46	
도 로	도로(구역외, 진입도로)	853	기 타	공공시설 (공공청사 등)	2,638.9	
계		22,942	계		17,803.2	14,975.3

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이 주 : 관리처분계획인가 후 이주비대출 실행일로부터 1년
- 철 거 : 이주 완료 후 6개월
- 원당2구역 주택재개발정비사업 조합에서 조합 정관 제37조 제2항에 따라 관리처분계획인가 후 조합원 등에게 별도 통지 예정

6. 관계도서는 게재 생략하며 열람을 원하시는 분은 원당2구역 조합 (☎031-968-1477) 또는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3442)에서 열람할 수 있습니다.

고양시 공고 제2026 - 1276호

도시계획시설[대로3-33호선(고양~광탄간 도로)]사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2025-46호(2025. 12. 26.)로 실시계획(변경)인가 고시한 덕양구 고양동 및 벽제동 일원의 도시계획시설[대로3-33호선(고양~광탄간 도로)]사업에 대하여, 분할측량에 따른 편입토지 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따른 실시계획(변경) 고시 전 같은 법 제90조에 따라 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3145)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2026년 5월 12일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 시점: 고양시 덕양구 고양동 829-1번지 일원
- 종점: 고양시 덕양구 벽제동 443-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 도시계획시설[대로3-33호선(고양~광탄간 도로)]사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소: 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(공사과)

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

- 도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
결정	대로	3	33	25~28	1,980		
시행(당초)	대로	3	33	13.5~25	580	10,110㎡	
시행(변경)	대로	3	33	13.5~25	580	9,971㎡	

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2027. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨” (변경없음)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간: 2026. 5. 12. ~ 2026. 5. 27.(공고일로부터 14일간)

차. 열람 및 의견제출 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3145)

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

- 토지조서

일련 번호	소재지	구 분	공부상		면 적	편입	소 유 자		관계인			비고
			지 번	지목	면 적		주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
1	고양동	변경없음	829-3	전	313	313	덕양구 고양시청로 10	고양시				
2	고양동	변경없음	839-1	전	45	45	덕양구 고양시청로 10	고양시				
3	고양동	당초	839	전	52	6	서울 은평구 진관1로 22, 112동 ***호	이*근				
		변경	839-2	전	6	6	덕양구 고양시청로 10	고양시				
4	고양동	당초	840	대	122	38	경기 성남 분당구 수내로 74, 114동 ****호	시*식				
		변경	840-2	대	38	38	덕양구 고양시청로 10	고양시				
5	고양동	변경없음	840-1	대	60	60	덕양구 고양시청로 10	고양시				
6	고양동	변경없음	842-1	도	33	33	덕양구 고양시청로 10	고양시				
7	고양동	변경없음	786-3	도	894	894	국토교통부	국				
8	고양동	당초	843	대	515	129	서울 은평구 진관1로 22, 112동 ***호	이*근				
		변경	843-2	대	129	129	덕양구 고양시청로 10	고양시				
9	고양동	변경없음	843-1	대	67	67	덕양구 고양시청로 10	고양시				
10	고양동	변경없음	959	천	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
11	고양동	당초	844	천	59	16	서울 은평구 진관1로 22, 112동 ***호	이*근				
		변경	844-2	천	16	16	덕양구 고양시청로 10	고양시				
12	고양동	변경없음	844-1	천	5	5	덕양구 고양시청로 10	고양시				
13	고양동	변경없음	922-1	대	73	73	덕양구 고양시청로 10	고양시				
14	고양동	변경없음	931-1	대	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
15	고양동	변경없음	935-1	도	13	13	덕양구 고양시청로 10	고양시				
16	고양동	변경없음	936-1	도	111	111	덕양구 고양시청로 10	고양시				
17	고양동	변경없음	946	도	175	175	덕양구 고양시청로 10	고양시				
18	고양동	변경없음	945-1	도	84	84	덕양구 고양시청로 10	고양시				
19	고양동	당초	957	도	122	122	서울 강동구 둔촌동 178, 424동 ***	나*수				
		변경	957	도	122	122	덕양구 고양시청로 10	고양시				
20	고양동	변경없음	956	도	43	43	덕양구 고양시청로 10	고양시				
21	고양동	변경없음	955-1	대	19	19	덕양구 고양시청로 10	고양시				
22	고양동	변경없음	958	전	50	50	덕양구 고양시청로 10	고양시				
23	고양동	변경없음	953-1	대	23	23	덕양구 고양시청로 10	고양시				
24	고양동	변경없음	953-2	대	2	2	덕양구 고양시청로 10	고양시				
소계		당초				2,393						
		변경				2,393						

일련 번호	소재지	구 분	공부상		편입		소 유 자		관계인			비고
			지 번	지목	면 적	면 적	주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
25	고양동	변경없음	954	도	24	24	덕양구 고양시청로 10	고양시				
26	고양동	변경없음	960	전	165	165	덕양구 고양시청로 10	고양시				
27	고양동	변경없음	971	도	39	39	덕양구 고양시청로 10	고양시				
28	고양동	변경없음	1070-1	답	4	4	덕양구 고양시청로 10	고양시				
29	고양동	변경없음	1066-1	도	6	6	덕양구 고양시청로 10	고양시				
30	고양동	변경없음	1065-1	도	82	82	덕양구 고양시청로 10	고양시				
31	고양동	당초	1067-2	천	21	21	덕양구 고양시청로 10	고양시				
		변경	1067-2	천	21	21	덕양구 고양시청로 10	고양시				
		변경	1067-3	천	7	7	덕양구 고양시청로 10	고양시				
32	벽제동	당초	679-28	구	1,148	837	국토교통부	국				
		변경	679-100	구	1	1	국토교통부	국				
		변경	679-103	구	79	79	국토교통부	국				
		변경	679-104	구	793	793	국토교통부	국				
		변경	679-106	구	19	19	국토교통부	국				
33	벽제동	당초	679-26	구	2,855	16	국토교통부	국				
		변경	679-91	구	10	10	국토교통부	국				
		변경	679-92	구	1	1	국토교통부	국				
		변경	679-99	구	5	5	국토교통부	국				
		변경	679-101	구	8	8	국토교통부	국				
34	벽제동	당초	328-5	도	695	88	덕양구 고양시청로 10	고양시				
		변경	328-9	도	52	52	덕양구 고양시청로 10	고양시				
35	벽제동	당초	703-5	구	5,168	1,323	국토교통부	국				
		변경	703-9	구	1,316	1,316	덕양구 고양시청로 10	고양시				
36	벽제동	당초	702-2	도	1,371	733	국토교통부	국				
		변경	702-2	도	1,371	567	국토교통부	국				기존도로 일부제척
37	벽제동	변경없음	435-8	답	8	8	덕양구 고양시청로 10	고양시				
38	벽제동	변경없음	435-7	도	28	28	덕양구 고양시청로 10	고양시				
39	벽제동	변경없음	335-15	도	13	13	덕양구 고양시청로 10	고양시				
40	벽제동	변경없음	335-13	대	31	31	국방부	국				
41	벽제동	변경없음	335-14	대	484	484	국방부	국				
42	벽제동	당초	447-3	도	40	40	국방부	국				
		변경	447-3	도	40	40	덕양구 고양시청로 10	고양시				
43	벽제동	당초	447-6	도	26	26	국방부	국				
		변경	447-6	도	26	26	덕양구 고양시청로 10	고양시				
44	벽제동	변경없음	447-5	답	394	233		경기도				
45	벽제동	변경없음	447-9	답	68	68	덕양구 고양시청로 10	고양시				
46	벽제동	변경없음	447-10	답	264	264	덕양구 고양시청로 10	고양시				
47	벽제동	변경없음	443-5	답	1,474	398		경기도				
48	벽제동	변경없음	447-4	답	36	36		경기도				
소계		당초				4,967						
		변경				4,828						

일련 번호	소재지	구 분		공부상		편입	소 유 자		관계인			비고
			지 번	지목	면 적	면 적	주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
49	벽제동	변경없음	447-8	대	22	22	덕양구 고양시청로 10	고양시				
50	벽제동	변경없음	443-11	임	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
51	벽제동	당초	443-10	임	233	150		경기도				
		변경	443-12	임	150	150		경기도				
52	벽제동	변경없음	443-2	전	1,169	3		경기도				
53	벽제동	변경없음	679-90	잡	1	1	덕양구 고양시청로 10	고양시				
54	벽제동	변경없음	산46-3	도	135	102	덕양구 고양시청로 10	고양시				
55	벽제동	변경없음	433-10	임	307	306	덕양구 고양시청로 10	고양시				
56	벽제동	변경없음	433-25	임	39	39	덕양구 고양시청로 10	고양시				
57	벽제동	변경없음	434-6	전	426	426	덕양구 고양시청로 10	고양시				
58	벽제동	변경없음	434-16	전	8	8	덕양구 고양시청로 10	고양시				
59	벽제동	변경없음	434-18	전	160	160	덕양구 고양시청로 10	고양시				
60	벽제동	변경없음	434-7	도	227	227	덕양구 고양시청로 10	고양시				
61	벽제동	변경없음	434-15	대	147	147	덕양구 고양시청로 10	고양시				
62	벽제동	변경없음	433-26	대	78	78	덕양구 고양시청로 10	고양시				
63	벽제동	변경없음	434-5	전	579	190	덕양구 고양시청로 10	고양시				
64	벽제동	변경없음	434-10	전	130	130	덕양구 고양시청로 10	고양시				
65	벽제동	변경없음	433-24	대	182	182	덕양구 고양시청로 10	고양시				
66	벽제동	변경없음	434-20	대	24	24	덕양구 고양시청로 10	고양시				
67	벽제동	변경없음	434-19	대	261	261	덕양구 고양시청로 10	고양시				
68	벽제동	변경없음	438-11	대	92	92	덕양구 고양시청로 10	고양시				
69	벽제동	변경없음	438-9	대	15	15	덕양구 고양시청로 10	고양시				
70	벽제동	변경없음	438-2	전	47	10	덕양구 고양시청로 10	고양시				
71	벽제동	변경없음	438-7	전	277	25	덕양구 고양시청로 10	고양시				
72	벽제동	변경없음	438-6	대	191	52		경기도				
73	벽제동	변경없음	438-10	대	64	64	덕양구 고양시청로 10	고양시				
소계		당초				2,750						
		변경				2,750						
총계		당초				10,110						
		변경				9,971						

고양시 공고 제2026-1282호

도시계획시설(대로1-9호선 외 1개소)사업 도시관리계획 (경미한 변경) 결정 및 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2025-336(2025. 11. 25.)호로 실시계획(변경)인가 고시한 도시계획시설(대로1-9호선 외 1개소)사업에 대하여 등록전환 측량에 따른 면적변경 및 기존 실시계획인가선에 맞춘 도시관리계획 변경(경미한 사항) 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따른 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 실시계획(변경) 인가 신청서가 접수되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 고시 전 일반의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3145)에 비치되어 있으며, 본 공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 이내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 12일

고 양 시 장

1. 실시계획(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

1) 대로1-9호선

- (결정) 시점: 고양시 덕양구 동산동 27-58번지

종점: 고양시 덕양구 성사동 산131-9번지

- (시행) 고양시 덕양구 동산동 160-40번지 일원

2) 대로1-11호선

- (결정) 시점: 고양시 덕양구 동산동 305번지 고양시계

종점: 고양시 덕양구 내유동 1001번지 고양시계

- (시행) 고양시 덕양구 동산동 27-61번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)사업

- 명칭: 대로1-9호선, 대로1-11호선 삼송지구 인접도로 정비공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 면적: 변경 전 127,978㎡

변경 후 128,467㎡

- 규모

구분	규모				연장(m)	비고
	등급	류별	번호	폭원		
결정	대로	1	9	35.0~57.0	4,890	
금회시행	대로	1	9	28.5~50.5	3,160	
결정	대로	1	11	35.0~99.0	12,296	
금회시행	대로	1	11	46.0	399	

라. 사업 시행자의 주소 및 성명 (변경없음)

- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

- 성명 : 한국토지주택공사 사장

마. 사업 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 조서·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 (변경) : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 및 의견 제출기간: 열람 공고 기간(2026. 5. 12. ~ 2026. 5. 27.)

차. 열람 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3145)

카. 의견제출 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3145)

2. 관계도면: “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서(변경)

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			지분	비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계		
합계	기정	-	-	-	129,235	127,978	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	129,954	128,467	-	-	-	-	-	-	-
1	기정	동산동	산2-1	도	595	595	경기도	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	10-6	도	463	463	경기도	-	-	-	-	-	
2	기정	동산동	산2-62	도	397	397	국토교통부	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	10-7	도	376	376	국토교통부	-	-	-	-	-	
3	기정	동산동	산2-63	도	26	26	국토교통부	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	10-8	도	59	59	국토교통부	-	-	-	-	-	
4	기정	동산동	산2-64	도	24	24	국토교통부	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	10-9	도	14	14	국토교통부	-	-	-	-	-	
5	기정	동산동	산2-76	임	346	346	경기도	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	101-10	임	456	456	경기도	-	-	-	-	-	
6	기정	동산동	산2-77	임	514	514	경기도	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	10-11	임	486	486	경기도	-	-	-	-	-	
7	기정	동산동	산35-4	임	576	576	경기도	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	160-43	임	560	560	경기도	-	-	-	-	-	
8	기정	동산동	산35-6	임	449	449	경기도	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	160-44	임	478	478	경기도	-	-	-	-	-	
9	기정	동산동	160-32	임	2,193	2,193	경기도	-	-	-	-	-	-
10	기정	동산동	160-33	임	84	84	경기도	-	-	-	-	-	-
11	기정	동산동	산37-5	임	537	537	경기도	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	160-45	임	470	470	경기도	-	-	-	-	-	
12	기정	동산동	160-41	임	867	867	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
13	기정	동산동	산38-5	임	293	293	산림청	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	동산동	160-46	임	302	302	산림청	-	-	-	-	-	
14	기정	동산동	산38-6	임	121	121	산림청	-	-	-	-	-	등록전환 소유자 이전
	변경	동산동	160-47	임	125	125	한국토지주택공사	-	-	-	-	-	

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
15	기정	동산동	2-1	도	15,307	15,307	국토교통부	-	-	-	-	-	-
16	기정	동산동	6-29	임	63	63	국토교통부	-	-	-	-	-	-
17	기정	동산동	6-40	도	3	3	경기도	-	-	-	-	-	-
18	기정	동산동	6-41	전	110	110	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	6-41	전	110	110	경기도	-	-	-	-	95/110	
							한국토지주택공사	-	-	-	-	15/110	
19	기정	동산동	6-42	잡	173	173	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	6-42	잡	173	173	경기도	-	-	-	-	155/173	
							한국토지주택공사	-	-	-	-	18/173	
20	기정	동산동	6-43	임	45	45	경기도	-	-	-	-	-	-
21	기정	동산동	6-44	잡	39	39	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	6-44	잡	39	39	경기도	-	-	-	-	36/39	
							한국토지주택공사	-	-	-	-	3/39	
22	기정	동산동	6-45	임	8	8	경기도	-	-	-	-	-	-
23	기정	동산동	9-1	도	63	63	기획재정부	-	-	-	-	-	-
24	기정	동산동	9-12	대	137	137	경기도	-	-	-	-	-	-
25	기정	동산동	9-14	도	55	55	경기도	-	-	-	-	-	-
26	기정	동산동	9-38	대	116	116	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	9-38	대	116	116	경기도	-	-	-	-	86/116	
							한국토지주택공사	-	-	-	-	30/116	
27	기정	동산동	9-20	대	53	53	경기도	-	-	-	-	-	-
28	기정	동산동	9-21	대	11	11	경기도	-	-	-	-	-	-
29	기정	동산동	9-24	대	34	34	경기도	-	-	-	-	-	-
30	기정	동산동	9-39	대	61	61	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	9-39	대	61	61	경기도	-	-	-	-	29/61	
							한국토지주택공사	-	-	-	-	32/61	
31	기정	동산동	9-40	대	77	77	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	9-40	대	77	77	경기도	-	-	-	-	52/77	
							한국토지주택공사	-	-	-	-	25/77	
32	기정	동산동	9-41	대	119	119	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	9-41	대	119	119	경기도	-	-	-	-	89/119	

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
							한국토지주택공사	-	-	-	-	30/119	
33	기정	동산동	10-5	전	526	526	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	10-5	전	526	526	경기도	-	-	-	-	413/526	
							한국토지주택공사	-	-	-	-	113/526	
34	기정	동산동	11-2	도	228	228	경기도	-	-	-	-	-	-
35	기정	동산동	11-6	대	18	18	경기도	-	-	-	-	-	-
36	기정	동산동	26-17	전	9	9	경기도	-	-	-	-	-	-
37	기정	동산동	27-13	전	453	453	경기도	-	-	-	-	-	-
38	기정	동산동	27-21	도	106	106	국토교통부	-	-	-	-	-	-
39	기정	동산동	27-30	전	170	170	경기도	-	-	-	-	-	-
40	기정	동산동	27-31	전	123	123	경기도	-	-	-	-	-	-
41	기정	동산동	27-40	도	483	483	국토교통부	-	-	-	-	-	-
42	기정	동산동	27-41	도	35	35	국토교통부	-	-	-	-	-	-
43	기정	동산동	27-42	도	341	341	고양시	-	-	-	-	-	-
44	기정	동산동	27-43	도	321	321	고양시	-	-	-	-	-	-
45	기정	동산동	27-46	도	437	437	국토교통부	-	-	-	-	-	-
46	기정	동산동	27-49	도	555	555	경기도	-	-	-	-	-	-
47	기정	동산동	27-52	도	90	90	국토교통부	-	-	-	-	-	-
48	기정	동산동	27-57	전	269	269	경기도	-	-	-	-	-	-
49	기정	동산동	27-58	도	741	741	국토교통부	-	-	-	-	-	-
50	기정	동산동	27-59	전	217	217	경기도	-	-	-	-	-	-
51	기정	동산동	27-60	대	209	209	경기도	-	-	-	-	-	-
52	기정	동산동	27-61	답	124	124	경기도	-	-	-	-	-	-
53	기정	동산동	27-62	잡	101	101	경기도	-	-	-	-	-	-
54	기정	동산동	27-63	전	169	169	경기도	-	-	-	-	-	-
55	기정	동산동	27-64	전	518	518	경기도	-	-	-	-	-	-
56	기정	동산동	27-65	대	914	914	경기도	-	-	-	-	-	-
57	기정	동산동	27-97	대	36	36	경기도	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
58	기정	동산동	27-67	답	92	92	경기도	-	-	-	-	-	-
59	기정	동산동	27-68	답	2	2	경기도	-	-	-	-	-	-
60	기정	동산동	27-69	전	109	109	경기도	-	-	-	-	-	-
61	기정	동산동	27-70	전	88	88	경기도	-	-	-	-	-	-
62	기정	동산동	27-71	전	41	41	경기도	-	-	-	-	-	-
63	기정	동산동	27-72	전	72	72	경기도	-	-	-	-	-	-
64	기정	동산동	27-73	전	65	65	경기도	-	-	-	-	-	-
65	기정	동산동	28-3	도	70	70	국토교통부	-	-	-	-	-	-
66	기정	동산동	28-4	도	169	169	경기도	-	-	-	-	-	-
67	기정	동산동	28-6	도	162	162	경기도	-	-	-	-	-	-
68	기정	동산동	29-1	전	135	135	경기도	-	-	-	-	-	-
69	기정	동산동	29-7	도	119	119	국토교통부	-	-	-	-	-	-
70	기정	동산동	29-8	도	75	75	국토교통부	-	-	-	-	-	-
71	기정	동산동	29-9	대	31	31	경기도	-	-	-	-	-	-
72	기정	동산동	29-10	전	423	423	경기도	-	-	-	-	-	-
73	기정	동산동	29-11	잡	390	390	경기도	-	-	-	-	-	-
74	기정	동산동	30-1	도	156	156	국토교통부	-	-	-	-	-	-
75	기정	동산동	30-2	답	534	534	경기도	-	-	-	-	-	-
76	기정	동산동	31-7	대	33	33	경기도	-	-	-	-	-	-
77	기정	동산동	33-1	도	765	765	경기도	-	-	-	-	-	-
78	기정	동산동	44-9	도	65	65	경기도	-	-	-	-	-	-
79	기정	동산동	44-5	도	16	16	경기도	-	-	-	-	-	-
80	기정	동산동	46-1	도	299	299	국토교통부	-	-	-	-	-	-
81	기정	동산동	46-2	도	922	922	국토교통부	-	-	-	-	-	-
82	기정	동산동	46-9	도	910	910	경기도	-	-	-	-	-	-
83	기정	동산동	47-102	도	477	477	경기도	-	-	-	-	-	-
84	기정	동산동	47-103	도	14	14	경기도	-	-	-	-	-	-
85	기정	동산동	49-8	도	27	27	국토교통부	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
86	기정	동산동	49-9	도	34	34	국토교통부	-	-	-	-	-	-
87	기정	동산동	49-18	도	17	17	경기도	-	-	-	-	-	-
88	기정	동산동	49-19	도	59	59	경기도	-	-	-	-	-	-
89	기정	동산동	50-38	도	144	144	국토교통부	-	-	-	-	-	-
90	기정	동산동	50-13	도	71	71	국토교통부	-	-	-	-	-	-
91	기정	동산동	50-14	도	22	22	경기도	-	-	-	-	291/324	-
							한국주택공사	경기도성남시분당구돌 마로172(정자동)	-	-	-	33/324	-
92	기정	동산동	50-15	도	48	48	국토교통부	-	-	-	-	-	-
93	기정	동산동	50-16	도	21	21	국토교통부	-	-	-	-	-	-
94	기정	동산동	50-17	도	49	49	국토교통부	-	-	-	-	-	-
95	기정	동산동	50-39	도	2	2	경기도	-	-	-	-	-	-
96	기정	동산동	50-40	도	26	26	경기도	-	-	-	-	291/324	-
							한국주택공사	경기도성남시분당구돌 마로172(정자동)	-	-	-	33/324	-
97	기정	동산동	50-41	도	58	58	경기도	-	-	-	-	-	-
98	기정	동산동	50-42	도	24	24	경기도	-	-	-	-	-	-
99	기정	동산동	50-43	도	51	51	경기도	-	-	-	-	-	-
100	기정	동산동	50-44	도	27	27	경기도	-	-	-	-	-	-
101	기정	동산동	50-45	도	16	16	경기도	-	-	-	-	-	-
102	기정	동산동	51-51	도	27	27	국토교통부	-	-	-	-	-	-
103	기정	동산동	67-39	도	4,424	4,424	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	67-39	도	4,424	4,424	경기도	-	-	-	-	4354/44 24	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	70/4424	
104	기정	동산동	67-13	도	272	272	국토교통부	-	-	-	-	-	-
105	기정	동산동	67-15	도	56	56	경기도	-	-	-	-	-	-
106	기정	동산동	69-2	도	159	159	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
107	기정	동산동	69-3	도	222	222	국토교통부	-	-	-	-	-	-
108	기정	동산동	69-4	도	303	303	경기도	-	-	-	-	-	-
109	기정	동산동	70-1	도	152	152	경기도	-	-	-	-	-	-
110	기정	동산동	73	전	9	9	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
								돌마로172(정자동)					
111	기정	동산동	73-1	도	67	67	경기도	-	-	-	-	-	-
112	기정	동산동	74-12	도	2,078	2,078	경기도	-	-	-	-	-	-
113	기정	동산동	74-6	도	321	321	국토교통부	-	-	-	-	-	-
114	기정	동산동	76-58	도	312	312	국토교통부	-	-	-	-	-	-
115	기정	동산동	76-81	도	2,805	2,805	경기도	-	-	-	-	-	-
116	기정	동산동	78-1	도	30	30	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
117	기정	동산동	79	도	112	112	국토교통부	-	-	-	-	-	-
118	기정	동산동	80	도	1,615	1,615	경기도	-	-	-	-	-	-
119	기정	동산동	80-1	도	819	819	국토교통부	-	-	-	-	-	-
120	기정	동산동	86-3	도	185	185	국토교통부	-	-	-	-	-	-
121	기정	동산동	86-5	도	269	269	경기도	-	-	-	-	-	-
122	기정	동산동	87-4	도	145	145	경기도	-	-	-	-	-	-
123	기정	동산동	87-5	답	23	23	경기도	-	-	-	-	-	-
124	기정	동산동	159-3	도	131	131	고양시	-	-	-	-	-	-
125	기정	동산동	159-4	도	56	56	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
126	기정	동산동	159-29	도	50	50	국토교통부	-	-	-	-	-	-
127	기정	동산동	159-30	도	22	22	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
128	기정	동산동	159-56	전	692	692	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	159-56	전	692	692	경기도	-	-	-	-	689/692	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	3/692	
129	기정	동산동	159-57	전	16	16	경기도	-	-	-	-	-	-
130	기정	동산동	159-58	전	28	28	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
131	기정	동산동	159-59	도	18	18	고양시	-	-	-	-	-	-
132	기정	동산동	159-38	전	28	28	경기도	-	-	-	-	-	-
133	기정	동산동	159-39	전	77	77	경기도	-	-	-	-	-	-
134	기정	동산동	160-40	도	6,367	6,367	경기도	-	-	-	-	-	-
135	기정	동산동	174-8	도	8	8	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
136	기정	동산동	175-23	도	98	98	국토교통부	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
137	기정	동산동	175-24	도	370	370	경기도	-	-	-	-	-	-
138	기정	동산동	178-7	도	924	924	경기도	-	-	-	-	-	-
139	기정	동산동	202-9	도	2	2	국토교통부	-	-	-	-	-	-
140	기정	동산동	202-10	도	18	18	국토교통부	-	-	-	-	-	-
141	기정	동산동	202-11	답	10	10	경기도	-	-	-	-	-	-
142	기정	동산동	221-6	도	3,799	3,799	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	221-6	도	3,799	3,799	경기도	-	-	-	-	3763/ 3799	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	36/3799	
143	기정	동산동	225-35	도	4,638	4,638	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	225-35	도	4,638	4,638	경기도	-	-	-	-	4284/ 4638	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	354/463 8	
144	기정	동산동	229-2	답	6	6	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
145	기정	동산동	245-81	도	3,709	3,709	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	245-81	도	3,709	3,709	경기도	-	-	-	-	3660/ 3709	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	49/3709	
146	기정	동산동	245-82	도	17	17	고양시	-	-	-	-	-	-
147	기정	동산동	256-11	도	51	51	국토교통부	-	-	-	-	-	-
148	기정	동산동	256-8	도	203	203	국토교통부	-	-	-	-	-	-
149	기정	동산동	260-6	전	313	313	경기도	-	-	-	-	-	-
150	기정	동산동	261-31	도	499	499	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	261-31	도	499	499	경기도	-	-	-	-	470/499	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	29/499	
151	기정	동산동	261-32	전	330	330	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	261-32	전	330	330	경기도	-	-	-	-	301/330	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	29/330	
152	기정	동산동	261-14	제	50	50	국토교통부	-	-	-	-	-	-
153	기정	동산동	261-15	전	161	161	고양시	-	-	-	-	-	-
154	기정	동산동	261-33	전	35	35	경기도	-	-	-	-	-	-
155	기정	동산동	282-55	답	11	11	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구	-	-	-	-	측량

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
								돌마로172(정자동)					결과에 따른 부분 편입
	변경	동산동	282-55	답	11	3	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
156	기정	동산동	282-57	도	1,792	1,792	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	282-57	도	1,792	1,792	경기도	-	-	-	-	1624/ 1792	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	168/179 2	
157	기정	동산동	282-58	답	1,264	1,264	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	282-58	답	1,264	1,264	경기도	-	-	-	-	1160/ 1264	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	104/126 4	
158	기정	동산동	282-59	답	3	3	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	282-59	답	3	3	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
159	기정	동산동	309	도	1,679	1,679	국토교통부	-	-	-	-	-	-
160	기정	동산동	310-44	천	146	146	국토교통부	-	-	-	-	-	-
161	기정	동산동	310-45	구	364	364	국토교통부	-	-	-	-	-	-
162	기정	동산동	310-46	구	852	852	국토교통부	-	-	-	-	-	-
163	기정	동산동	310-47	구	430	430	국토교통부	-	-	-	-	-	-
164	기정	동산동	310-48	천	154	154	국토교통부	-	-	-	-	-	-
165	기정	동산동	310-49	천	406	406	국토교통부	-	-	-	-	-	-
166	기정	동산동	311	도	1,673	1,673	국토교통부	-	-	-	-	-	-
167	기정	동산동	312	도	1,266	1,266	국토교통부	-	-	-	-	-	-
168	기정	동산동	314-1	도	1,056	1,056	국토교통부	-	-	-	-	-	-
169	기정	동산동	314-13	도	177	177	국토교통부	-	-	-	-	-	-
170	기정	동산동	315-17	구	546	546	국토교통부	-	-	-	-	-	-
171	기정	동산동	320-7	도	276	276	국토교통부	-	-	-	-	-	-
172	기정	동산동	327-24	천	560	560	국토교통부	-	-	-	-	-	-
173	기정	삼송동	산48-26	임	299	299	경기도	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	삼송동	260-4	임	349	349	경기도	-	-	-	-	-	
174	기정	삼송동	213-5	답	1	1	경기도	-	-	-	-	-	-
175	기정	삼송동	213-7	도	2	2	고양시	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
176	기정	삼송동	260-1	대	126	126	경기도	-	-	-	-	-	-
177	기정	삼송동	260-2	대	170	170	경기도	-	-	-	-	-	-
178	기정	삼송동	278	구	26	26	국토교통부	-	-	-	-	-	-
179	기정	삼송동	279	도	276	276	국토교통부	-	-	-	-	-	-
180	기정	원흥동	산63-4	도	15	15	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	등록 전환
	변경	원흥동	460-23	도	7	7	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
181	기정	원흥동	산67-4	임	404	404	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	등록 전환
	변경	원흥동	178-42	임	421	421	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
182	기정	원흥동	산69-5	임	435	435	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	등록 전환
	변경	원흥동	178-44	임	445	445	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
183	기정	원흥동	산69-4	임	288	288	고양시	-	-	-	-	-	등록 전환
	변경	원흥동	178-43	임	292	292	고양시	-	-	-	-	-	
184	기정	원흥동	460-16	임	68	68	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
185	기정	원흥동	188-9	도	20	20	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
186	기정	원흥동	168-1	도	823	823	경기도	-	-	-	-	-	-
187	기정	원흥동	168-4	도	286	286	경기도	-	-	-	-	-	-
188	기정	원흥동	168-3	도	374	374	국토교통부	-	-	-	-	-	-
189	기정	원흥동	169-11	도	991	991	경기도	-	-	-	-	-	-
190	기정	원흥동	169-2	답	303	303	경기도	-	-	-	-	-	-
191	기정	원흥동	170-25	도	54	54	경기도	-	-	-	-	-	-
192	기정	원흥동	170-3	도	33	33	경기도	-	-	-	-	-	-
193	기정	원흥동	170-4	답	64	64	경기도	-	-	-	-	-	-
194	기정	원흥동	170-5	도	153	153	국토교통부	-	-	-	-	-	-
195	기정	원흥동	170-26	도	43	43	국토교통부	-	-	-	-	-	-
196	기정	원흥동	170-27	도	731	731	경기도	-	-	-	-	-	-
197	기정	원흥동	170-21	도	4	4	경기도	-	-	-	-	-	-
198	기정	원흥동	170-22	도	7	7	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
199	기정	원흥동	170-10	도	820	820	경기도	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
200	기정	원흥동	171-9	도	7	7	경기도	-	-	-	-	-	-
201	기정	원흥동	178-32	임	329	329	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
202	기정	원흥동	178-34	임	187	187	경기도	-	-	-	-	-	-
203	기정	원흥동	178-37	도	1	1	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
204	기정	원흥동	178-24	도	52	52	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
205	기정	원흥동	178-25	임	48	48	경기도	-	-	-	-	-	-
206	기정	원흥동	178-38	도	88	88	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
207	기정	원흥동	178-27	임	90	90	경기도	-	-	-	-	-	-
208	기정	원흥동	178-28	도	103	103	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
209	기정	원흥동	178-29	임	119	119	경기도	-	-	-	-	-	-
210	기정	원흥동	178-35	도	279	279	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
211	기정	원흥동	178-36	도	83	83	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
212	기정	원흥동	183-23	전	5	5	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
213	기정	원흥동	183-24	전	19	19	경기도	-	-	-	-	-	-
214	기정	원흥동	183-25	임	7	7	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
215	기정	원흥동	183-26	임	14	14	경기도	-	-	-	-	-	-
216	기정	원흥동	183-27	임	2	2	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
217	기정	원흥동	183-28	임	23	23	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
218	기정	원흥동	183-13	임	12	12	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
219	기정	원흥동	183-14	도	16	16	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
220	기정	원흥동	183-17	도	44	44	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
221	기정	원흥동	183-18	도	9	9	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
222	기정	원흥동	183-29	도	30	30	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
223	기정	원흥동	183-30	임	30	30	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
224	기정	원흥동	184-8	도	19	19	경기도	-	-	-	-	-	-
225	기정	원흥동	184-9	답	91	91	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
226	기정	원흥동	184-10	도	11	11	국토교통부	-	-	-	-	-	-
227	기정	원흥동	184-14	도	6	6	국토교통부	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
	변경	원흥동	184-14	도	6	6	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	소유자 정정
228	기정	원흥동	184-11	답	225	225	고양시	-	-	-	-	-	-
229	기정	원흥동	184-12	도	42	42	국토교통부	-	-	-	-	-	-
230	기정	원흥동	184-13	답	38	38	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
231	기정	원흥동	188-1	도	36	36	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
232	기정	원흥동	188-2	도	56	56	국토교통부	-	-	-	-	-	-
233	기정	원흥동	188-7	전	45	45	경기도	-	-	-	-	-	-
234	기정	원흥동	189-1	도	66	66	경기도	-	-	-	-	-	-
235	기정	원흥동	189-2	도	50	50	국토교통부	-	-	-	-	-	-
236	기정	원흥동	189-19	전	104	104	경기도	-	-	-	-	-	-
237	기정	원흥동	189-20	임	550	550	경기도	-	-	-	-	-	-
238	기정	원흥동	455-28	전	93	93	경기도	-	-	-	-	-	-
239	기정	원흥동	455-38	도	14	14	기획재정부	-	-	-	-	-	-
240	기정	원흥동	455-29	전	134	134	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
241	기정	원흥동	455-30	전	37	37	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
242	기정	원흥동	455-31	전	48	48	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
243	기정	원흥동	455-32	전	78	78	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
244	기정	원흥동	455-33	도	22	22	국토교통부	-	-	-	-	-	-
245	기정	원흥동	455-34	도	14	14	국토교통부	-	-	-	-	-	-
246	기정	원흥동	455-35	도	193	193	경기도	-	-	-	-	-	-
247	기정	원흥동	455-19	전	66	66	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
248	기정	원흥동	455-20	도	10	10	경기도	-	-	-	-	-	-
249	기정	원흥동	455-21	도	49	49	경기도	-	-	-	-	-	-
250	기정	원흥동	455-36	전	495	495	경기도	-	-	-	-	-	-
251	기정	원흥동	455-23	전	195	195	경기도	-	-	-	-	-	-
252	기정	원흥동	455-24	전	195	195	경기도	-	-	-	-	-	-
253	기정	원흥동	455-25	전	503	503	경기도	-	-	-	-	-	-
254	기정	원흥동	455-37	도	54	54	기획재정부	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
255	기정	원흥동	455-27	도	4	4	국토교통부	-	-	-	-	-	-
256	기정	원흥동	458-2	도	26	26	경기도	-	-	-	-	-	-
257	기정	원흥동	458-5	도	672	672	경기도	-	-	-	-	-	-
258	기정	원흥동	458-9	전	287	287	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	원흥동	458-9	전	287	287	경기도	-	-	-	-	236/287	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	51/287	
259	기정	원흥동	458-10	도	5	5	고양시	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	원흥동	458-10	도	5	5	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
260	변경	원흥동	458-11	도	275	275	국토교통부	-	-	-	-	-	
261	기정	원흥동	458-12	도	6	6	국토교통부	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	원흥동	458-12	도	6	6	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
262	기정	원흥동	458-13	도	8	8	국토교통부	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	원흥동	458-13	도	8	8	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
263	기정	원흥동	459-2	도	102	102	국토교통부	-	-	-	-	-	-
264	기정	원흥동	459-3	도	92	92	경기도	-	-	-	-	-	-
265	기정	원흥동	459-5	도	730	730	경기도	-	-	-	-	-	-
266	기정	원흥동	459-6	전	179	179	경기도	-	-	-	-	-	-
267	기정	원흥동	460-2	도	13	13	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
268	기정	원흥동	460-3	도	159	159	경기도	-	-	-	-	-	-
269	기정	원흥동	460-13	도	59	59	경기도	-	-	-	-	-	-
270	기정	원흥동	460-14	도	606	606	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	원흥동	460-14	도	606	606	경기도	-	-	-	-	406/606	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	200/606	
271	기정	원흥동	460-15	임	15	15	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
272	기정	원흥동	460-18	도	114	114	경기도	-	-	-	-	-	-
273	기정	원흥동	460-9	도	598	598	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	원흥동	460-9	도	598	598	경기도	-	-	-	-	597/598	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	1/598	

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
274	기정	원흥동	460-20	임	373	373	경기도	-	-	-	-	-	-
275	기정	원흥동	460-21	도	57	57	경기도	-	-	-	-	-	-
276	기정	원흥동	460-22	도	857	857	경기도	-	-	-	-	-	-
277	기정	원흥동	463-3	도	91	91	경기도	-	-	-	-	-	-
278	기정	원흥동	463-4	답	2	2	경기도	-	-	-	-	-	-
279	기정	원흥동	465-17	답	11	11	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
280	기정	원흥동	465-18	답	312	312	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	원흥동	465-18	답	312	312	경기도	-	-	-	-	289/312	
							한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	23/312	
281	기정	원흥동	465-19	답	169	169	경기도	-	-	-	-	-	-
282	기정	원흥동	465-12	도	1,252	1,252	경기도	-	-	-	-	-	-
283	기정	원흥동	466-4	구	98	98	경기도	-	-	-	-	-	-
284	기정	원흥동	466-5	도	147	147	경기도	-	-	-	-	-	-
285	기정	원흥동	467	도	28	28	국토교통부	-	-	-	-	-	-
286	기정	원흥동	467-1	도	86	86	국토교통부	-	-	-	-	-	-
287	기정	원흥동	468	구	15	15	국토교통부	-	-	-	-	-	-
288	기정	원흥동	468-1	구	8	8	국토교통부	-	-	-	-	-	-
289	기정	원흥동	468-2	구	2,377	2,377	국토교통부	-	-	-	-	-	-
290	기정	원흥동	469-5	도	4	4	국토교통부	-	-	-	-	-	-
291	기정	원흥동	469-7	답	4	4	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
292	기정	원흥동	469-2	도	104	104	경기도	-	-	-	-	-	-
293	기정	원흥동	469-3	답	94	94	경기도	-	-	-	-	-	-
294	기정	원흥동	469-4	도	147	147	국토교통부	-	-	-	-	-	-
295	기정	원흥동	472-11	구	27	27	경기도	-	-	-	-	-	-
296	기정	원흥동	472-12	도	221	221	경기도	-	-	-	-	-	-
297	기정	원흥동	472-13	구	5	5	경기도	-	-	-	-	-	-
298	기정	원흥동	472-14	도	232	232	경기도	-	-	-	-	-	-
299	기정	원흥동	472-16	도	193	193	경기도	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
300	기정	원흥동	472-18	도	112	112	경기도	-	-	-	-	-	-
301	기정	원흥동	472-20	도	43	43	경기도	-	-	-	-	-	-
302	기정	원흥동	472-22	도	34	34	경기도	-	-	-	-	-	-
303	기정	원흥동	541-26	도	178	178	경기도	-	-	-	-	-	-
304	기정	원흥동	541-28	도	227	227	경기도	-	-	-	-	-	-
305	기정	원흥동	541-29	전	9	9	경기도	-	-	-	-	-	-
306	기정	원흥동	541-30	도	230	230	경기도	-	-	-	-	-	-
307	기정	원흥동	569-3	구	13	13	국토교통부	-	-	-	-	-	-
308	기정	원흥동	573-16	도	1,205	1,205	국토교통부	-	-	-	-	-	-
309	기정	원흥동	573-24	도	64	64	국토교통부	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	원흥동	573-24	도	64	64	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
310	기정	원흥동	573-17	도	77	77	국토교통부	-	-	-	-	-	-
311	기정	원흥동	573-18	도	247	247	국토교통부	-	-	-	-	-	-
312	기정	원흥동	573-19	도	88	88	국토교통부	-	-	-	-	-	-
313	기정	원흥동	573-22	도	56	56	국토교통부	-	-	-	-	-	-
314	기정	원흥동	573-23	도	703	703	국토교통부	-	-	-	-	-	-
315	기정	원흥동	178-33	임	392	392	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
316	기정	동산동	33-4	도	757	757	경기도	-	-	-	-	-	-
317	기정	동산동	327-22	천	82	82	국토교통부	-	-	-	-	-	-
318	기정	동산동	29-15	대	43	43	경기도	-	-	-	-	-	-
319	기정	동산동	29-17	잡	224	224	경기도	-	-	-	-	-	-
320	기정	동산동	29-16	전	111	111	경기도	-	-	-	-	-	-
321	기정	동산동	30-4	답	211	211	경기도	-	-	-	-	-	-
322	기정	동산동	27-89	대	19	19	경기도	-	-	-	-	-	-
323	기정	동산동	27-86	전	68	68	경기도	-	-	-	-	-	-
324	기정	동산동	27-82	전	62	62	경기도	-	-	-	-	-	-
325	기정	동산동	27-88	전	1	1	경기도	-	-	-	-	-	-
326	기정	동산동	27-78	전	62	62	경기도	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
327	기정	동산동	27-87	전	274	274	경기도	-	-	-	-	-	-
328	기정	동산동	27-84	잡	203	203	경기도	-	-	-	-	-	-
329	기정	동산동	27-79	전	17	17	경기도	-	-	-	-	-	-
330	기정	동산동	27-93	전	50	50	경기도	-	-	-	-	-	-
331	기정	동산동	27-94	전	25	25	경기도	-	-	-	-	-	-
332	기정	동산동	27-95	전	53	53	경기도	-	-	-	-	-	-
333	기정	동산동	27-96	전	50	50	경기도	-	-	-	-	-	-
334	기정	동산동	27-92	전	113	113	경기도	-	-	-	-	-	-
335	기정	동산동	27-83	답	377	377	경기도	-	-	-	-	-	-
336	기정	동산동	27-91	답	103	103	경기도	-	-	-	-	-	-
337	기정	동산동	2-9	도	23	23	국토교통부	-	-	-	-	-	-
338	기정	동산동	27-80	도	132	132	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	27-80	도	132	132	국토교통부	-	-	-	-	-	
339	기정	동산동	2-10	도	93	93	국토교통부	-	-	-	-	-	-
340	기정	동산동	27-81	도	3	3	국토교통부	-	-	-	-	-	-
341	기정	동산동	27-90	대	238	238	경기도	-	-	-	-	-	-
342	기정	동산동	2-11	도	27	27	국토교통부	-	-	-	-	-	-
343	기정	동산동	310-41	구	7	7	국토교통부	-	-	-	-	-	-
344	기정	동산동	69-11	도	171	171	경기도	-	-	-	-	-	-
345	기정	동산동	69-10	도	21	21	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	69-10	도	21	21	국토교통부	-	-	-	-	-	
346	기정	동산동	69-9	도	8	8	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
347	기정	동산동	314-11	도	100	100	국토교통부	-	-	-	-	-	-
348	기정	동산동	67-38	도	5	5	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	67-38	도	5	5	국토교통부	-	-	-	-	-	
349	기정	동산동	67-37	도	183	183	경기도	-	-	-	-	-	-
350	기정	동산동	315-12	구	38	38	국토교통부	-	-	-	-	-	-
351	기정	동산동	178-6	도	40	40	경기도	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
352	기정	동산동	314-12	도	12	12	국토교통부	-	-	-	-	-	-
353	기정	동산동	160-35	도	1,135	1,135	경기도	-	-	-	-	-	-
354	기정	동산동	160-36	임	415	415	경기도	-	-	-	-	-	-
355	기정	동산동	160-37	임	30	30	경기도	-	-	-	-	-	-
356	기정	동산동	160-38	임	31	31	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
357	기정	동산동	159-55	전	7	7	경기도	-	-	-	-	-	-
358	기정	동산동	159-54	도	3	3	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	159-54	도	3	3	국토교통부	-	-	-	-	-	
359	기정	동산동	159-53	도	2	2	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
360	기정	동산동	320-6	도	3	3	국토교통부	-	-	-	-	-	-
361	기정	동산동	256-10	도	1	1	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	256-10	도	1	1	국토교통부	-	-	-	-	-	
362	기정	동산동	245-78	도	232	232	경기도	-	-	-	-	-	-
363	기정	동산동	310-43	천	34	34	국토교통부	-	-	-	-	-	-
364	기정	동산동	261-28	전	17	17	경기도	-	-	-	-	-	-
365	기정	동산동	261-29	제	9	9	국토교통부	-	-	-	-	-	-
366	기정	동산동	261-27	도	28	28	경기도	-	-	-	-	-	-
367	기정	동산동	261-30	전	6	6	고양시	-	-	-	-	-	-
368	기정	동산동	310-42	천	12	12	국토교통부	-	-	-	-	-	-
369	기정	동산동	225-33	도	462	462	경기도	-	-	-	-	-	-
370	기정	동산동	310-37	천	16	16	국토교통부	-	-	-	-	-	-
371	기정	동산동	221-5	도	932	932	경기도	-	-	-	-	-	-
372	기정	동산동	282-50	답	361	361	경기도	-	-	-	-	-	-
373	기정	동산동	282-49	도	329	329	경기도	-	-	-	-	-	-
374	기정	원흥동	469-6	도	1	1	국토교통부	-	-	-	-	-	-
375	기정	동산동	70-4	도	881	881	경기도	-	-	-	-	-	-
376	기정	동산동	73-5	도	7	7	경기도	-	-	-	-	-	-
377	기정	동산동	310-39	구	33	33	국토교통부	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
378	기정	동산동	87-7	도	6	6	경기도	-	-	-	-	-	-
379	기정	동산동	87-8	답	516	516	경기도	-	-	-	-	-	-
380	기정	동산동	310-40	구	15	15	국토교통부	-	-	-	-	-	-
381	기정	동산동	80-6	도	671	671	경기도	-	-	-	-	-	-
382	기정	동산동	310-38	구	19	19	국토교통부	-	-	-	-	-	-
383	기정	동산동	86-8	도	443	443	경기도	-	-	-	-	-	-
384	기정	원흥동	169-9	도	55	55	경기도	-	-	-	-	-	-
385	기정	원흥동	169-10	답	401	401	경기도	-	-	-	-	-	-
386	기정	원흥동	170-19	답	199	199	경기도	-	-	-	-	-	-
387	기정	원흥동	170-23	도	299	299	경기도	-	-	-	-	-	-
388	기정	원흥동	170-20	도	35	35	국토교통부	-	-	-	-	-	-
389	기정	원흥동	569-31	구	52	52	국토교통부	-	-	-	-	-	-
390	기정	삼송동	278-2	구	63	63	국토교통부	-	-	-	-	-	-
391	기정	삼송동	279-4	도	3	3	국토교통부	-	-	-	-	-	-
392	기정	동산동	27-85	잡	36	36	경기도	-	-	-	-	-	-
393	기정	원흥동	187-6	도	1	1	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
394	기정	원흥동	459-10	전	212	212	경기도	-	-	-	-	-	-
395	기정	원흥동	459-8	도	1	1	경기도	-	-	-	-	-	-
396	기정	원흥동	459-9	도	4	4	경기도	-	-	-	-	-	-
397	기정	원흥동	541-25	도	34	34	경기도	-	-	-	-	-	-
398	기정	원흥동	463-8	답	10	10	경기도	-	-	-	-	-	-
399	기정	원흥동	463-7	도	10	10	경기도	-	-	-	-	-	-
400	기정	원흥동	465-16	도	103	103	경기도	-	-	-	-	-	-
401	기정	원흥동	468-11	구	76	76	국토교통부	-	-	-	-	-	-
402	기정	원흥동	468-12	구	1	1	국토교통부	-	-	-	-	-	-
403	기정	원흥동	466-7	도	21	21	경기도	-	-	-	-	-	-
404	기정	원흥동	467-3	도	21	21	국토교통부	-	-	-	-	-	-

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
405	기정	원흥동	468-13	구	117	117	국토교통부	-	-	-	-	-	-
406	기정	원흥동	472-32	도	66	66	경기도	-	-	-	-	-	-
407	기정	원흥동	472-33	도	73	73	경기도	-	-	-	-	-	-
408	기정	원흥동	472-34	도	86	86	경기도	-	-	-	-	-	-
409	기정	원흥동	472-35	도	82	82	경기도	-	-	-	-	-	-
410	기정	원흥동	472-36	도	55	55	경기도	-	-	-	-	-	-
411	기정	원흥동	산71-5	임	397	397	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	등록 전환
	변경	원흥동	178-45	임	387	387	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
412	기정	동산동	9-32	대	1	1	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
413	기정	동산동	9-33	대	2	2	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	9-33	대	2	2	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
414	기정	동산동	9-34	대	2	2	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
415	기정	동산동	9-35	대	3	3	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
416	기정	동산동	9-36	대	2	2	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	9-36	대	2	2	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
417	기정	동산동	9-37	대	25	25	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
418	기정	동산동	9-22	대	8	8	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	9-22	대	8	8	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
419	기정	동산동	9-23	대	2	2	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	9-23	대	2	2	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
420	기정	동산동	51-56	대	1	1	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	-
421	기정	동산동	51-28	도	2	2	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	51-28	도	2	2	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
422	기정	동산동	51-57	도	5	5	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	51-57	도	5	5	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
423	기정	동산동	51-58	도	9	9	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	51-58	도	9	9	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
424	기정	동산동	51-59	도	9	9	경기도	-	-	-	-	-	-
425	기정	동산동	51-60	도	33	33	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	51-60	도	33	33	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
426	기정	동산동	51-61	도	11	11	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	51-61	도	11	11	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
427	기정	동산동	51-36	도	2	2	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	51-36	도	2	2	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
428	기정	동산동	51-63	도	8	8	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	51-63	도	8	8	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
429	기정	동산동	44-11	도	24	24	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	44-11	도	24	24	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
430	기정	동산동	46-13	도	107	107	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	46-13	도	107	107	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
431	기정	동산동	47-169	도	251	251	고양시	-	-	-	-	-	-
432	기정	동산동	49-27	도	3	3	경기도	-	-	-	-	-	-
433	기정	동산동	49-28	도	16	16	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	49-28	도	16	16	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
434	기정	동산동	50-46	도	8	8	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	50-46	도	8	8	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
435	기정	동산동	50-47	도	1	1	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	50-47	도	1	1	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
436	기정	동산동	50-48	도	6	6	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	50-48	도	6	6	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
437	기정	동산동	76-83	도	57	57	경기도	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	76-83	도	57	57	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
438	기정	동산동	310-52	도	14	14	기획재정부	-	-	-	-	-	소유자 정정
	변경	동산동	310-52	도	14	14	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로172(정자동)	-	-	-	-	
439	기정	동산동	327-28	천	51	51	국토교통부	-	-	-	-	-	소유자

연번	변경	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			지분	비고
							성명	주 소	성명	주소	권리관계		
	변경	동산동	327-28	천	51	51	환경부	-	-	-	-	-	정정
440	기정	동산동	160-12	도	1,497	240	경기도	-	-	-	-	-	-
441	신규	동산동	221-7	도	296	181	경기도	-	-	-	-	-	측량 결과에 따른 추가 편입
442	신규	동산동	245-90	도	70	65	경기도	-	-	-	-	-	
443	신규	동산동	260-7	전	7	7	경기도	-	-	-	-	-	
444	신규	동산동	282-61	도	194	148	경기도	-	-	-	-	-	
445	신규	동산동	282-62	답	162	114	경기도	-	-	-	-	-	
446	신규	동산동	282-63	답	11	4	경기도	-	-	-	-	-	
447	신규	동산동	310-55	천	5	1	국토교통부	-	-	-	-	-	
448	신규	동산동	산35-5	임	22	3	경기도	-	-	-	-	-	

고양시 공고 제2026 - 1286호

일산 노후계획도시 아파트21구역 특별정비구역 지정(선도지구 지정) 및 특별정비계획 결정(안) 주민공람 공고

「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 제11조, 제12조 및 18조 규정에 의거 일산 노후계획도시 아파트21구역 특별정비계획(안) 등을 수립하여 특별정비구역을 지정(선도지구 지정) 제안한 사항에 대해 같은 법 제12조제2항 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 주민공람을 실시하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 12일

고 양 시 장

1. 공람기간 : 2026. 5. 12.(화) ~ 2026. 5. 26.(화) (14일)
 - 공람시간 : 09:00 ~ 18:00(점심시간 12:00 ~ 13:00)
2. 공람장소 : 고양시청 백석별관 6층 신도시정비과(고양시 일산동구 중앙로1020)
3. 공람내용
 - 선도지구 아파트21구역 특별정비계획(안) : 붙임
 - 통합정비협약서(노후계획도시 특별정비계획 수립지침 별지 제4호 서식)
 - 선도지구 지정에 관한 사항
4. 공람도서: 게재생략 (공람장소에 비치)
 - ※ 특별정비계획(안) 주요내용 : 특별정비계획의 개요, 토지이용에 관한 계획, 기반시설 설치 계획, 교통계획, 재원조달계획, 방재 및 안전에 관한 계획, 지구단위계획, 토지등소유자별 부담금 추산액 등
5. 의견서 제출: 주민공람 의견서 서식에 의거 고양시청 신도시정비과 신도시정비계획팀으로 서면제출 [직접방문 또는 전자메일(kos0911@korea.kr)]
 - ※ 우편제출은 공람 마감일 우체국 소인분까지 유효
6. 기타사항
 - 공람내용은 주민의견, 관계부서(기관) 협의, 시의회 의견청취, 지방위원회 심의 등 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있으며, 기타 문의사항은 고양시 신도시정비과 신도시정비계획팀 (☎031-8075-3202)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

주민공람 의견서						
공고 번호	고양시 공고 제2026-1286호					
공 고 명	일산 노후계획도시 아파트 21구역 특별정비구역 지정(선도지구 지정) 및 특별정비계획 결정(안) 주민공람 공고					
의견 제출인	성 명		생년월일		전화번호	
	주 소 (거주지)					
의견 내용 (별지작성 가능)						
일산 노후계획도시 아파트21구역 특별정비구역 지정(선도지구 지정) 및 특별정비계획 결정(안)과 관련된 사항에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2026년 5월 일 제출자 (서명 또는 인) 고양시장 귀하						

붙임: 일산 노후계획도시 아파트21구역 특별정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)

① 특별정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)

1. 특별정비구역의 위치, 면적, 개발기간 등 특별정비계획의 개요

가. 노후계획도시정비사업의 명칭 : 일산 노후계획도시 아파트21구역(백송마을1,2,3,5단지) 통합재건축사업

나. 특별정비구역의 위치 및 면적

구 분	유 형	구역명	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	주택단지 정비형 (재건축)	일산 노후계획도시 아파트21구역 특별정비구역	경기도 고양시 일산동구 백석동 1187번지 일원	157,742.3	특별정비 예정구역

다. 사업기간 : 사업시행계획인가 고시일 기준으로 4년 이내

2. 토지이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		157,742.3	100.0	-
획지	공동 1	126,222.6	80.0	아파트 및 부대복리시설
정비기반시설 등	소 계	31,519.7	20.0	-
	도 로	3,470.5	2.2	
	학 교	14,273.4	9.1	백석초 존치
	공 원	13,775.8	8.7	-
	주차장	(3,000.0)	-	공원 중복결정

3. 인구주택 수용 계획

구 분		주택수(세대)			구성비 (%)	인구수(인)			구성비 (%)	비 고
		현황	계획	증·감		현황	계획	증·감		
합 계		2,732	3,686	증)954	100	6,557	8,478	증)1,921	100	
전용 면적	60㎡이하	2,050	1,647	감)403	44.7	4,920	3,788	감)1,132	44.7	「2035년 고양 노후계획도시정비 기본계획」 상 지표를 준용하여 세대당 2.3인 적용
	60㎡초과 85㎡이하	682	1,678	증)996	45.5	1,637	3,860	증)2,223	45.5	
	85㎡초과	-	361	증)361	9.8	-	830	증)830	9.8	

4. 기반시설 설치계획

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35~62	주간선	8,162	대로1-2 대화동 1517	대로1-2 대화동 2515	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
변경	대로	1	1	35~62 (38)	주간선	8,162 (330)	대로1-2 대화동 1517	대로1-2 대화동 2515	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
기정	대로	2	2	30	보조 간선	1,959	대로1-2 백석동 1467	대로2-1 백석동1404	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
변경	대로	2	2	30~35 (32~35)	보조 간선	1,959 (344)	대로1-2 백석동 1467	대로2-1 백석동1404	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
기정	대로	3	1	25	보조 간선	1,815	대로1-2 백석동 1509	대로2-1 백석동1399	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
변경	대로	3	1	25~29 (26)	보조 간선	1,815 (425)	대로1-2 백석동 1509	대로2-1 백석동1399	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
기정	대로	3	2	25	보조 간선	1,492	광로3-2 마두동 775	대로1-1 백석동1468	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
변경	대로	3	2	25~29 (26)	보조 간선	1,492 (356)	광로3-2 마두동 775	대로1-1 백석동1468	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
폐지	중로	2	69	15	특수 도로	145	백석동 1397 대로3-1	백석동 1397 어린이공원 61	보행자 전용도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
폐지	중로	2	70	15	특수 도로	120	백석동 1395 대로2-2	백석동 1395 어린이공원 61	보행자 전용도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
폐지	소로	1	73	10	특수 도로	161	대1-1 백석동 1398	어린이공원61 백석동1189공	보행자 전용도로	-	건고제570호 (1993.12.28.)	-
폐지	소로	1	74	10	특수 도로	239	대3-2 백석동 1393	어린이공원61 백석동1189공	보행자 전용도로	-	건고제570호 (1993.12.28.)	-

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-1	대로1-1	• 폭원 및 선형 변경 - B : 35~62m → 35~62(38)m - L : 8,162(330)m	• 인접한 특별정비계획과의 도로 연속성 확보 및 장래 일산신도시 도로망 계획을 고려한 도로 확장
대로2-2	대로2-2	• 폭원 및 선형 변경 - B : 30m → 30~35(32~35)m - L : 1,959(344)m	• 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드 라인」에 따른 보도계획 수립 및 일산로 진입을 위한 우회전차로 연장 추가 확보에 따른 보도 확장
대로3-1	대로3-1	• 폭원 및 선형 변경 - B : 25m → 25~29(26)m - L : 1,815(425)m	• 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드 라인」에 따른 보도계획 수립 및 버스베이 확보에 따른 도로 확장
대로3-2	대로3-2	• 폭원 및 선형 변경 - B : 25m → 25~29(26)m - L : 1,492(356)m	• 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드 라인」에 따른 보도계획 수립 및 도로 확장
중로2-69	-	• 폐지	• 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획
중로2-70	-	• 폐지	• 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획
소로1-73	-	• 폐지	• 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획
소로1-74	-	• 폐지	• 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획

2) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	백석동 1190 일원	-	증) 3,000.0	3,000.0	-	문화공원중복결정 (3,000㎡)

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	• 신설 - A : 3,000.0㎡	• 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 주변지역의 주차수요를 고려하여 문화공원 하부 주차장 계획

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	61	백송	어린이공원	백석동 1189 일원	5,753.0	증) 8,022.8	13,775.8	건고제427호 (1995.12.26.)	-
			문화공원	백석동 1190 일원					-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
61	백송	• 변경 - 어린이공원 → 문화공원 - A : 5,753.0㎡ → 13,775.8㎡ (증 8,022.8㎡)	• 저이용시설인 보행자전용도로 → 공원 변경을 통한 공원 재구조화 계획을 수립하고, 문화공원 내 교양시설(문화 시설)의 활용을 위해 어린이공원을 문화공원으로 변경

다. 공공·문화·체육시설

1) 학교

○ 학교 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	백석동 1188	14,273.4	-	14,273.4	건고제112호 (1995.03.27.)	-

5. 공원녹지 조성 및 환경보전계획

구 분		내 용
환경 보전	공원녹지	• 보행자전용도로를 폐지하고 공원으로 변경하여 공원 재구조화
	우수유출	• 투수가 가능한 포장재료를 이용하여 시공토록 하여 우수유출량 저하 계획
	비오톱 변화	• 계획대상지의 비오톱 유형은 주거지 비오톱이며, 사업시행후 현재의 비오톱 유형 및 보전가치의 변동이 최소화 하도록 대책 마련
	기존수목 활용계획	• 추후 재개발 정비사업시 보존가치가 높은 수목 및 수종은 기존 수목을 최대한 활용하는 방안을 별도로 마련하여 시행

6. 교통계획

○ 공람도서 참조

7. 경관계획

○ 공람도서 참조

8. 특별정비구역 지정에 관한 사항

가. 특별정비구역의 경계

구 분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	재건축	일산 노후계획도시 아파트21구역 특별정비구역	경기도 고양시 일산동구 백석동 1187번지 일원	157,742.3	특별정비 예정구역

나. 제2조제6호 각 목의 개별법에 따라 시행할 수 있는 노후계획도시정비사업의 종류

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재건축 사업

9. 노후계획도시정비사업별 용도지역을 변경하는 경우에는 그 변경계획

가. 용도지역(변경없음)

1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
합 계	157,742.3	-	157,742.3	100.0	-
제2종일반주거지역	157,742.3	-	157,742.3	100.0	-

10. 노후계획도시정비사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) /최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
재건축 사업	일산 노후계획도시 아파트21 구역 특별정비 구역	157,742.3	아파트21	126,222.6	백석동 1187번지 일원	공동 주택	60% 이하	300% 이하	49층 이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비용		○주택 공급계획: 3,686세대								
		건립규모		세대수		비율(%)				
		합계		3,686		100.0				
		60㎡이하		1,647		44.7				
		60㎡초과 85㎡이하		1,678		45.5				
		85㎡초과		361		9.8				

11. 공공기여계획

가. 공공기여금 산정금액(안)

대지면적 (공공기여 기준면적)	종전용적률	기준용적률	정비용적률	㎡당 토지단가
129,693.1㎡	155.4%	300%	299.98% (291.95%)	6,323,428원/㎡

공공기여 면적			공공기여금 산정금액		
1구간(10%)	2구간(41%)	합 계	1구간(10%)	2구간(41%)	합 계
13.66%	-	13.66%	1,120억	-	1,120억
17,713.69㎡	-	17,713.69㎡			

※㎡당 토지단가는 추정치 금액으로 추후 사업시행계획인가 단계에서 변동될 수 있음

나. 공공기여 제공계획(안)

산정방식	○기반시설 - 공사비(공사비×설치면적)+부지가액 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2제5항 후단에 따라 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도 또는 대도시의 조례로 정하는 공공시설 및 기반시설의 설치비용 사용기준을 고려 산정
기반시설 설치비용	○도로 - 공사비 : 173,000원/㎡(부가세포함) - 설치비용 : 173,000원/㎡×3,470.5㎡ = 600,396,500원 ○주차장 - 공사비 : 2,392,000원/㎡(부가세포함) - 설치비용 : 2,392,000원/㎡×3000.0㎡ = 7,176,000,000원 ○공공기여금 : 600,396,500원+7,176,000,000원+21,945,456,874원

도로 및 주차장 설치비용(토지포함)	+	공공기여금 현금납부	=	합 계
29,721,853,374원		82,289,389,955원		112,011,243,329원

※고양시 도시계획위원회 심의에 따라 생활SOC시설 설치, 공공기여 방식인정여부 등에 따라 달라질 수 있음

12. 임대주택 건설 등 특별정비구역에 거주하는 세입자와 소규모 주택 또는 토지의 소유자의 주거대책

○ 공람도서 참조

13. 녹색건축 등 건축물 에너지효율화 계획

○ 공람도서 참조

14. 건설폐기물의 친환경적 처리 및 순환골재 사용 계획

○ 공람도서 참조

15. 방재 및 안전에 관한 사항

○ 공람도서 참조

16. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율	○ 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100% ○ 추정비례율 : 102.75% = (2,947,964,000천원 - 1,783,667,309천원) / 1,133,126,000천원 × 100 = 102.75% - 총수입 추정 : 2,947,964,000천원 - 총지출 추정 : 1,783,667,309천원 - 종전자산총액 추정 : 1,133,126,000천원																						
개별 종전자산 추정액	○ 구분건물 = 기준 호 전유면적 단가 × 요인 비교치 × 전유면적 ※ 구분건물은 약식감정평가 방법을 적용하여 거래사례비교법에 의거 추정하였음.																						
추정 분담금 산출	○ 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">권리자분양가 추정액</th><th>추정권리가액</th><th>추정 분담</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용 120형</td><td>1,545백만</td><td rowspan="7">개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(102.75%)</td><td rowspan="7">권리자분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)</td></tr> <tr> <td>전용 102형</td><td>1,018백만</td></tr> <tr> <td>전용 84형</td><td>846백만</td></tr> <tr> <td>전용 74형</td><td>770백만</td></tr> <tr> <td>전용 59형</td><td>622백만</td></tr> <tr> <td>전용 49형</td><td>510백만</td></tr> <tr> <td>전용 39형</td><td>404백만</td></tr> </tbody> </table>			권리자분양가 추정액		추정권리가액	추정 분담	전용 120형	1,545백만	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(102.75%)	권리자분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)	전용 102형	1,018백만	전용 84형	846백만	전용 74형	770백만	전용 59형	622백만	전용 49형	510백만	전용 39형	404백만
권리자분양가 추정액		추정권리가액	추정 분담																				
전용 120형	1,545백만	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(102.75%)	권리자분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)																				
전용 102형	1,018백만																						
전용 84형	846백만																						
전용 74형	770백만																						
전용 59형	622백만																						
전용 49형	510백만																						
전용 39형	404백만																						

※세부사항은 공람도서 참조

※관리처분계획수립 시 개별 물건에 대한 종전/종후자산 감정평가, 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

17. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

○ 일산지구단위계획(결정)변경에 관한 사항은 특별정비계획 결정 이전 협의 및 수립 예정

가. 용도지역이나 용도지구를 세분하거나 변경하는 사항

○ 아파트21구역(백송마을1,2,3,5단지) 특별정비구역은 전체 2종일반주거지역으로 용도지역 및 지구 변경사항 없음

나. 기존의 용도지구를 폐지하고 그 용도지구에서의 건축물이나 그 밖의 시설의 용도종류 및 규모 등의 제한을 대체하는 사항 : 해당없음

다. 기반시설의 배치와 규모

1) 교통시설

• 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35~62	주간선	8,162	대로1-2 대화동 1517	대로1-2 대화동 2515	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
변경	대로	1	1	35~62 (38)	주간선	8,162 (330)	대로1-2 대화동 1517	대로1-2 대화동 2515	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
기정	대로	2	2	30	보조 간선	1,959	대로1-2 백석동 1467	대로2-1 백석동 1404	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
변경	대로	2	2	30~35 (32~35)	보조 간선	1,959 (344)	대로1-2 백석동 1467	대로2-1 백석동 1404	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
기정	대로	3	1	25	보조 간선	1,815	대로1-2 백석동 1509	대로2-1 백석동 1399	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
변경	대로	3	1	25~29 (26)	보조 간선	1,815 (425)	대로1-2 백석동 1509	대로2-1 백석동 1399	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
기정	대로	3	2	25	보조 간선	1,492	광로3-2 마두동 775	대로1-1 백석동 1468	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
변경	대로	3	2	25~29 (26)	보조 간선	1,492 (356)	광로3-2 마두동 775	대로1-1 백석동 1468	일반도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
폐지	중로	2	69	15	특수 도로	145	백석동 1397 대로3-1	백석동 1397 어린이공원 61	보행자 전용도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
폐지	중로	2	70	15	특수 도로	120	백석동 1395 대로2-2	백석동 1395 어린이공원 61	보행자 전용도로	-	건고제112호 (1995.03.27.)	-
폐지	소로	1	73	10	특수 도로	161	대1-1 백석동 1398	어린이공원61 백석동1189공	보행자 전용도로	-	건고제570호 (1993.12.28.)	-
폐지	소로	1	74	10	특수 도로	239	대3-2 백석동 1393	어린이공원61 백석동1189공	보행자 전용도로	-	건고제570호 (1993.12.28.)	-

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-1	대로1-1	• 폭원 및 선형 변경 - B : 35~62m → 35~62(38)m - L : 8,162(330)m	• 인접한 특별정비계획과의 도로 연속성 확보 및 장래 일산신도시 도로망 계획을 고려한 도로 확장
대로2-2	대로2-2	• 폭원 및 선형 변경 - B : 30m → 30~35(32~35)m - L : 1,959(344)m	• 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드 라인」에 따른 보도계획 수립 및 일산로 진입을 위한 우회전차로 연장 추가 확보에 따른 보도 확장
대로3-1	대로3-1	• 폭원 및 선형 변경 - B : 25m → 25~29(26)m - L : 1,815(425)m	• 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드 라인」에 따른 보도계획 수립 및 버스베이 확보에 따른 도로 확장
대로3-2	대로3-2	• 폭원 및 선형 변경 - B : 25m → 25~29(26)m - L : 1,492(356)m	• 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드 라인」에 따른 보도계획 수립 및 도로 확장
중로2-69	-	• 폐지	• 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획
중로2-70	-	• 폐지	• 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획
소로1-73	-	• 폐지	• 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획
소로1-74	-	• 폐지	• 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획

• 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	백석동 1190 일원	-	증) 3,000.0	3,000.0	-	문화공원중복결정 (3,000㎡)

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	• 신설 - A : 3,000.0㎡	• 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」 및 주변지역의 주차수요를 고려하여 문화공원 하부 주차장 계획

2) 공간시설

• 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	61	백송	어린이공원	백석동 1189 일원	5,753.0	증) 8,022.8	13,775.8	건고제427호 (1995.12.26.)	-
			문화공원	백석동 1190 일원					-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
61	백송	• 변경 - 어린이공원 → 문화공원 - A : 5,753.0㎡ → 13,775.8㎡ (증 8,022.8㎡)	• 저이용시설인 보행자전용도로 → 공원 변경을 통한 공원 재구조화 계획을 수립하고, 문화공원 내 교양시설(문화 시설)의 활용을 위해 어린이공원을 문화공원으로 변경

3) 공공·문화·체육시설

• 학교

○ 학교 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	백석동 1188	14,273.4	-	14,273.4	건고제112호 (1995.03.27.)	-

라. 도로로 둘러싸인 일단의 지역 또는 계획적인 개발·정비를 위하여 구획된 일단의 토지의 규모와 조성계획

가구 또는 획지 구분		위 치	비 고
명칭	면적(㎡)		
아파트21	126,222.6	백석동 1183번지 일원	공동주택 및 부대복리시설

※ 학교(준치) 및 공원은 별도 계획 미수립

마. 건축물의 용도제한, 건축물의 건폐율 또는 용적률, 건축물 높이의 최고한도 또는 최저한도

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				
신설	일산 노후계획도시 아파트21구역 특별정비구역	157,742.3	아파트21	126,222.6	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	300%이하	-
건축물의 용도			아파트21	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시 설 및 복리시설			
				불허용도	• 허용용도 이외의 용도			
주택의 규모에 관한 계획			• 주택 전체 세대수의 60%이상 85㎡이하 규모의 주택으로 건설					
용적률에 관한 계획			• 기준용적률 : 300% • 정비용적률 : 300%이하					
건축선에 관한 계획			• 인접대지 경계선으로부터 3m • 건축선으로부터 3~4m					

18. 특별정비구역 및 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

○ 공람도서 참조

19. 소요 사업비 추정

가. 소요 사업비 추정

구 분	계 획 내 용	비 고
총 계	1,783,667,309	-
공사비(매입부가세 포함)	1,424,956,625	-
관리비	7,898,100	-
설계비	13,927,371	-
감리비	30,119,000	-
외주용역비	84,304,307	-
각종 부(분담금)	7,944,000	-
제세공과금	36,118,516	-
공공기여	82,289,390	-
금융비용(사업비 대여금 이자)	25,588,000	-
예비비(공사비의 5%)	70,522,000	-

나. 재원조달계획

구 분	내 용	비 고
정비구역지정부터 시공사 선정 전까지	토지등소유자 모금 및 협력업체 대여금 등	-
시공사선정 이후부터 관리처분계획인가까지	시공사 대여금	-
관리처분계획인가 이후부터 착공후 분양까지	HUG보증 등을 통한 금융기관 차입	-
분양후부터 해산까지	조합원분양(아파트, 상가), 일반분양(아파트, 상가), 임대주택 수입금 등	-

다. 단계별 진행계획

사업단계	사업비(천원)	비 고
정비구역 지정	1,600,000	-
사업시행인가	50,000,000	-
관리처분계획인가	50,000,000	-
착공 및 준공	1,682,067,309	-

※ 유의사항

본 정비계획(안)은 주민공람, 관계부서(기관) 협의, 고양시의회 의견청취 및 심의(도시계획위원회) 등의 행정절차 과정에서 변경될 수 있습니다.

※ 의견제출 방법

결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민은 공람기간 동안 고양시청 신도시정비과 신도시정비 계획팀(031-8075-3202)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 관계도면은 게재 생략(공람도서 참조)