부천역 에피트 어바닉
기관추천 특별공급 안내문

공급개요

▶ 아파트명 : 부천역 에피트 어바닉
▶ 공급위치 : 경기도 부천시 원미구 원미동 150-1외 2필지
▶ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 15층 / 2개동, 총 150세대 중 일반분양 93세대

구분	특별공급						일반공급	합계
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	소계		
세대수	9	10	20	2	9	50	43	93

입주예정시기 : 2028년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

※입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.

공급대상(특별공급 포함)

(단위 : ㎡, 세대)

모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
			전용면적	공용면적	소계				
01	052.1088	52E	52.1088	14.7819	66.8907	44.5127	111.4034	26.9538	18
02	055.0641	55D	55.0641	15.5375	70.6016	47.0372	117.6388	28.4491	22
03	064.5397	64A	64.5397	17.2570	81.7967	55.1315	136.9282	32.9602	27
04	064.2641	64B	64.2641	17.9869	82.2510	54.8961	137.1471	33.1433	21
05	067.0840	67C	67.0840	18.4027	85.4867	57.3049	142.7916	34.4471	5
합 계									93

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) X 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위 : ㎡, 세대)

구 분(약식표기)		52E	55D	64A	64B	67C	합 계
공급 세대수		2	2	3	2	-	9
일반(기관추천) 특별공급세대수 *괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수	국가유공자	1(5)	-	-	-	-	1(5)
	장기복무 제대군인	1(5)	-	1(5)	-	-	2(10)
	10년 이상 장기복무군인	-	1(5)	1(5)	-	-	2(10)
	중소기업 근로자	-	-	1(5)	1(5)	-	2(10)
	장애인	-	1(5)	-	1(5)	-	2(10)
합 계		2(10)	2(10)	3(15)	2(10)	-	9(45)

부천역 에피트 어바닉
기관추천 특별공급 안내문

※ 청약 신청 시 반드시 부천역 에피트 어바닉 입주자모집공고를 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여 청약자 본인에 게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

청약 CHECK POINT 기관추천 특별공급	1. 입주자모집공고일 현재 무주택세대 구성원 2. 해당 기관의 추천 및 인정 서류를 받은 분 (자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.) 3. 청약통장 가입기간 6개월 경과한 분(지역별, 면적별 예치금액 이상) ※ 장애인, 국가 유공자 등은 청약통장 불필요 4. 기관의 추천을 받아도 인터넷 청약 신청은 필수 (특별공급 청약접수일에 청약 신청을 하셔야 합니다.)

분양일정

구분	특별공급 청약일	1순위 청약일	2순위 청약일	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	26.03.16(월)	26.03.17(화)	26.03.18(수)	26.03.24(화)	26.03.30(월) ~ 04.03(금)	26.04.6(월) ~ 04.08(수)
방법	(PC·모바일)청약홈, 09:00~17:30			(PC·모바일)청약홈	부천역 에피트 어바닉 견본 주택 (부천시 소사구 경인로 193)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수 (10:00-14:00)가 가능하며, 방문접수 시 구비서류 미비자는 접수가 불가합니다.
* 견본주택 접수시간은 인터넷 청약접수 마감시간과 상이하므로 착오 없으시기 바라며, 청약통장 가입은행 창구접수는 불가합니다.

신청자격 및 유의사항

구분	내용
신청 자격	• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 • 청약통장 가입기간 6개월 경과 (지역별•면적별 예치금액 이상)한 분 (단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
배정 세대수	• 주택공급에 관한 규칙 제36조, 공급세대수의 10% 범위

구분(약식표기)		52	55	64A	64B	67	합계
국가유공자 등	국가보훈부 인천보훈지청 복지과	2	2	3	2	-	9
장기복무 제대 군인	국방부 국군복지단 복지 사업운영과						
10년 이상 장기복무군인	국방부 국군복지단 복지 사업운영과						
장애인(경기도)	경기도청 복지국 장애인복지과						
중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과						

구분	내용
유의 사항	• 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. • 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무 수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. • 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약불가) • 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

청양통장 예치금 기준 금액

구분	해당타입	부천시, 기타 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85m²이하	52, 55, 64A, 64B, 67	200만원	300만원	250만원
전용면적 102m²이하		300만원	600만원	400만원
전용면적 135m²이하		400만원	1,000만원	700만원
모든 면적		500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본에 따른 거주지역을 말하며, 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

부천역 에피트 어바닉
당첨자(예비당첨자) 자격검증 서류

※ 당첨자를 대상으로 공급계약 체결 전 주택공급에 관한 규칙 제52조(입주대상 자격확인 등)에 의거하여 당첨자에 대한 자격 검수를 진행합니다. 또한 자격심사 과정에서 부적격자로 판명될 경우 소명자료를 제출하셔야 하며 미제출시 계약이 불가합니다.
※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2026.03.06)이후 발급분에 한하여 접수 받습니다

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류	O		신분증	청약자	• 주민등록증 또는 운전면허증(모바일 신분증 제외), 여권 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다. ※ 외국국적동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
	O		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 주택공급계약 / 서류제출용(본인발급용/대리인발급용 불가) • 제출처 : 장미연립가로주택정비사업조합
	O		인감도장		• 인감증명서 상의 인장대조 확인, 본인 서면 사실확인서 제출자는 본인 서명
	O		주민등록표등본(전체)		• 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 이자, 세대주 및 세대주와의 관계 증 "전체포함"으로 발급
	O		주민등록표초본(전체)		• 주민등록번호, 주소변동사항 • 사유 및 발생일(인정받고자하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	O		가족관계증명서(상세)		• 성명, 주민등록번호(세대원포함), "상세"로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 주택공급신청자와의 관계)
	O		출입국에관한사실증명		• 주민등록번호 전체 표기, ※ 기록대조일 : 생년월일~현재로 설정(주민센터 또는 정부24), 출입국기록여부를 Y 로 설정하여 발급
		O	복무확인서		• 입주자모집공고일 현재 10년/25년이상 장기복무 군인이 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받는 경우(군복무기간 명시)
	O		혼인관계증명서(상세)		• 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세" 발급 ※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
		O	주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록표등본상 배우자분리 세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원포함)등을 포함하여 "상세"로 발급
		O	가족관계증명서(상세)		• 주택공급신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 배우자의 직계존비속이 등재되어 있는 경우, 가족관계증명서 상 등재 된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
		O	기존주택 처분 관련 서약서	청약자 및 배우자	• 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자 특별공급 청약자 중 기존 주택 처분 조건 당첨자 • 견본주택 비치[주택공급에 관한 규칙 제 23조 제2항 제4호에 따른 서약서(별지 제6호 서식)]
기관추천	O		특별공급 대상자 증명서류	청약자	• 해당기관의 추천서(기관추천 명단 확인으로 갈음) ※ 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)을 통한 인터넷 청약시 제외, 공통서류 만 제출
제3자 대리인 신청시 추가사항	※본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.				
		O	위임장	청약자	• 견본주택비치, 청약자의 인감도장 날인
		O	인감증명서, 인감도장	청약자	• 청약자의 인감증명서(※대리인 접수시 본인서명사실확인서 인정불가) - 용도 : 주택공급계약 / 서류제출 위임용(본인발급용 / 대리인발급용 불가) - 제출처 : 장미연립가로주택정비사업조합 ※ 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
		O	신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
		O	도장	대리인	• 서명 또는 날인
전세 피해자 제출서류		O	해당주택에 대한 소명자료	해당주택	• 임대계약서, 낙찰증명서류[매각허가결정(경배, 매각결정통지서(공매) 등] • 등기사항증명서(임차주택), 임차주택 경, 공매에서 채권자임을 확인 가능한 여타의 자료 * (예시) 경매 : 배당표, 배당요구신청서 등 / 공매 : 배분계산서 등
부적격 통보를 받은자		O	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	• 건축물등기부등본 또는 건출물관리대장등본(가옥대장등본포함)
		O			• 무허가건물인 경우 - 해당지자체로부터 당시의 건축법에 따라 적법하게 건축된 건물이라는 확인서 또는 민원회신등
		O			• 주택공급에 관하 규칙 제 53조 제9호를 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)
		O			• 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		O	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	-	• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등

※ 주민등록등본 및 초본, 가족관계증명서, 혼인관계증명서는 반드시 주민번호, 세대주 성명, 관계 및 주소변경 이력이 표기 되도록 "전체 포함" 및 "상세" 로 발급해야 합니다.
※ 본인 이외에는 모두 대리인 (배우자 직계존 • 비속 포함)으로 간주합니다.
※ 본인의 인장날인 없이 신청인 [서명 으로 계약을 체결하려 하는 경우, 본인서명사실확인서 제출 하여야 하며, 신청자 성명을 인지할 수 있는 정자체로 접수 받은 직원 입회 하에 신청인이 [서명]을 직접 기재하여야 합니다. (대리접수 불가)
※ 상기 서류 외 당첨자적격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

EFETE URBANIC
부천역 에피트 어바닉

부천역 에피트 어바닉
계약체결 안내문

계약 체결 일정 안내

구분	당첨자 계약 체결
대상	당첨 유형별 자격검증 결과 적격 판정을 받은 당첨자
기간	2026.04.6(월) ~ 04.08(수)
시간	10:00 ~ 17:00 (오후 16시 입장 마감)
장소	부천역 에피트 어바닉 견본 주택 : 경기도 부천시 경인로 193
계약내용	아파트(공급금액의 5% 중 1차 5백만원 + 잔여계약금 30일이내 납부) ※ 공급안내문 및 입주자모집공고를 참고하여 당첨 동·호수별 금액 확인

분양금액 납부계좌

은행	계좌번호	예금주
우리은행	1005-904-715671	장미연립가로주택정비사업조합

※ 발코니 확장 계약은 추후 옵션계약과 같이 진행 예정입니다.
※ 금융거래의 누명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사무실에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의 바랍니다.
※ 무통장 입금 시 동•호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.
- 착오 입금 등으로 인하여 발생하는 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.
- 입금 표시 예시; 101동501호 계약자 → 1010501홍길동 또는 102동 1002호 계약자 → 1021002홍길동

계약 시 구비서류

구분	은행	계좌번호
본인 계약시	① 당첨유형별 당첨자 자격확인 서류 일체	- 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류 - 당첨자 자격 확인 서류를 제출기한 내 제출한 경우 제외
	② 인감도장, 인감증명서 본인 발급용	- 당첨자 자격확인 서류제출 시 제출한 인감증명서와 동일한 인감도장, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리계약 불가
	③ 주민등록표 등본	- 서류 접수 기간 제출 시 생략
	④ 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	- 단, 2020년 12월 21일 이후 신규 발급 여권의 경우 여권정보증명서를 함께 제출하여야 인정
	⑤ 부동산 거래계약신고서	- 견본주택 비치
	⑥ 전자수입인지(종이문서용)	- 해당 세대의 아파트 분양계약에 따른 인지세를 납부한 전자 수입인지
	※ 본인 외에는 모두 대리 계약자로 간주되며, 위 '본인 계약시 구비서류 ' 와 함께 아래 서류를 추가 제출	
제3자 대리인 계약시 추가서류	① 위임장(견본주택 비치) ※인감도장 날인 필수	
	② 당첨자의 인감도장, 당첨자의 인감증명서 본인 발급용(위임용) ※ 발급용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청시 본인 서명사실확인서 불가), '본인 발급용'에 한함	
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정), 대리인 인장(서명가능)	

※ 대리인 계약시 인감증명서가 아닌 본인서명사실확인서로는 계약이 불가능합니다.
※ 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 또한, 분양계약자가 분담 부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
※ 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트 (https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

부천역 에피트 어바닉
인터넷 청약 안내

인터넷 청약 안내

건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 특별공급 및 일반공급은 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있습니다.
※청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 등을 청약접수일 이전에 발급 받으시길 바랍니다.
※청약절차가 간소화 되었으니 신청자격에 대한 검증은 증빙서류를 통하여 확인하신 후 청약접수를 하시기 바랍니다.
※기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 접수일에 청약신청을 완료해야 합니다. (미신청시 당첨자 선정에서 제외되며 계약불가)

인증서 발급(반드시 청약 전 미리 준비하세요!)

공동인증서 | 금융인증서 | 네이버 인증서
KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 | 카카오인증서

인증서 7종류 중 택1

※ 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 등)은 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능

인터넷 청약 방법

특별공급	
1	한국부동산원 청약홈 접속(https//applyhome.co.kr)
2	APT청약 신청 클릭(APT 특별공급 탭 선택)
3	청약신청하기 클릭
4	인증서를 통한 로그인(인증서 발급참조)
5	주택선택 (부천역 에피트 어바닉) 및 유의사항 확인
6	특별공급 유형 선택
7	주택형 선택 및 행정정보 자동 조회
8	특별공급 청약자격 확인 및 입력(거주지, 선정기준등)
9	유형별 특별공급 청약자격 등 입력
10	연락처 등 입력 및 청약신청 내역 확인

일반공급	
1	한국부동산원 청약홈 접속(https//applyhome.co.kr)
2	APT청약 신청 클릭(APT 특별공급 탭 선택)
3	청약신청하기 클릭
4	인증서를 통한 로그인(인증서 발급참조)
5	주택선택 (부천역 에피트 어바닉) 및 유의사항 확인
6	주택형 선택 및 행정정보 자동 조회
7	일반공급청약자격 확인 및 입력 (거주지, 선정기준, 가정항목 확인 등)
8	연락처 등 입력 및 청약신청 내역 확인

청약자격 입력사항	
공통사항	청약자격, 거주지 확인
다자녀 가구	다자녀가구 배점표 입력/체크
생애최초	소득구분 체크
신혼부부	소득수준, 신청순위, 미성년자녀 수 입력
노부모부양/일반공급	무주택기간, 부양가족수, 청약통장가입일 입력

※ 입주자모집공고를 숙지한 후, 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오신청 등에 대해서는 청약신청자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.
※ 접수시간(17:30)은 청약접수 완료기준으로 청약신청 진행 중이라도 접수 완료 하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
※ 청약 전 부동산원 청약Home 홈페이지의 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해 보시는 것을 권장합니다.
※ 본 자료는 청약자의 이해를 돕기 위해 간략하게 표현한 것으로 청약 신청 전 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

부천역 에피트 어바닉
별첨

사업주체

구분	사업주체	시공사
상호	장미연립 가로주택정비사업조합	에이치엘디앤아이한라 주식회사

분양문의 및 오시는 길

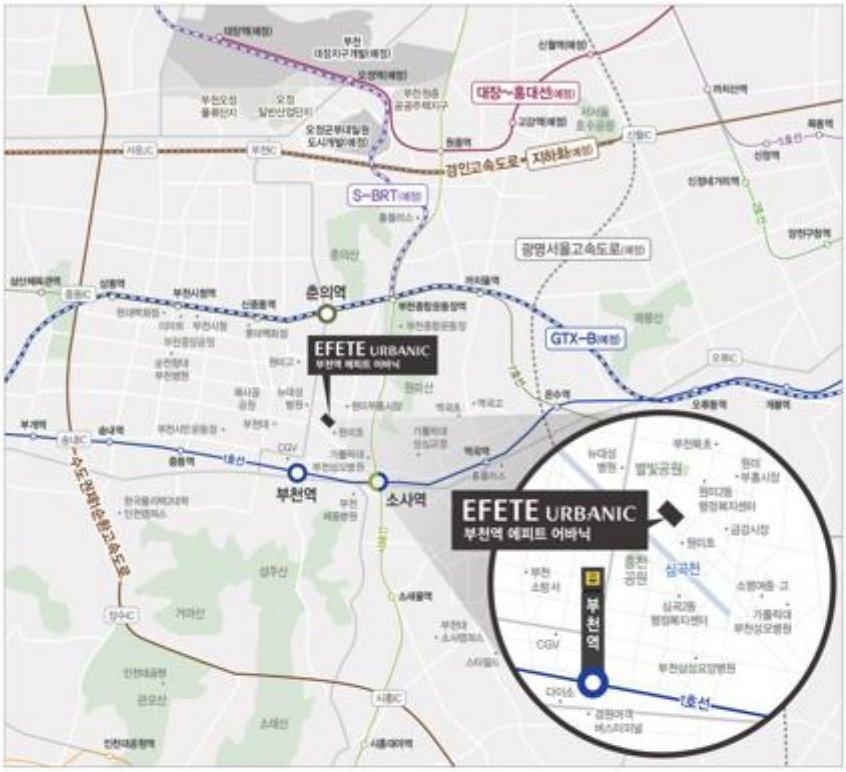
▶ 대표전화 : 032-611-0105
▶ 홈페이지 : https://brand.hldni.com/bucheon-urbanic/

현장위치	홍보관
경기도 부천시 원미구 원미동 150-1외 2필지	경기도 부천시 소사구 경인로 193

EFETE URBANIC

부천을 사는 가장 똑똑한 선택-

부천의 원픽! 가치는 원탑! 부천역 에피트 어바닉



아이도 가치도
키우기 좋은 집!
부천역 에피트 어바닉만의
PREMIUM 6

PREMIUM 1
출퇴근이 빨라지는
쾌속교통망
1·7호선 도보권 교통특권
TRAFFIC

PREMIUM 2
단지 바로 앞
원미초등학교, 학원가
도보 1분거리 안심학군
EDU

PREMIUM 3
이마트, 관공서,
심곡천, 대학병원 등
원스톱으로 누리는 생활가치
INFRA

PREMIUM 4
정단 시스템,
에피트만의 특화평면
생활미학을 담은 특화설계
PLAN

PREMIUM 5
피트니스센터, GX룸 등
품격을 완성하는 커뮤니티
COMMUNITY

PREMIUM 6
미니뉴타운, GTX-B,
송내부천선(예정)
가치상승이 기대되는 개발호재
VISION

PERFECT LOCATION

1·7호선과 원미초등학교를 가까이 품다!

교통부터 학군까지 남다른 자부심

- 1호선 부천역·소사역, 7호선 춘의역을 누리는 교통특권
- 도보 1분 거리 원미초등학교, 인근 학원가 등 안심학군 형성
- 이마트, CGV, 대학병원, 재래시장 등 편리한 생활인프라
- 도심 속 자연을 누릴 수 있는 단지 바로 앞 심곡천 산책로

SMART PLAN

라이프스타일까지 완벽하게 설계하다!

모두가 꿈꾸는 단 하나의 주거혁신

- 선호도 높은 52~67㎡ 평형대의 신축 주거공간
- 다양한 라이프스타일과 가족구성을 반영한 맞춤평면
- 피트니스센터, GX룸 등 품격 높은 커뮤니티
- 앞선 스마트 라이프를 완성해 주는 최첨단 시스템

ELITE VISION

더 새로워질 부천을 제일 먼저 소유하다!

가장 먼저 선점하는 부천의 비전

- GTX-B, 송내부천선 개통으로 교통정체 해소 기대(예정)
- 미니뉴타운 사업으로 인근 노후 주택가 생활 환경 개선(예정)
- 원미지역 도시재생사업, 부천혁신파크로 도시개발 활성화(예정)
- 인근 소사역세권 재개발사업으로 향후 미래가치 상승(예정)

* 본 홍보물의 내용은 변경될 수 있으니, 계약시 필히 홍보관을 방문하시어 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물에서 사용된 사진, CG 및 그림은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있으니 유의하시기 바랍니다. * 본 홍보물의 내용은 향후 개발 계획 및 인·허가에 따라 변경될 수 있습니다.