

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2026-160호	현천동 체육공원(1구역) 조성계획 결정(폐지) 고시	1
고양시 고시 제2026-161호	현천동 체육공원(2구역) 조성계획 결정(폐지) 고시	8

공 고

고양시 공고 제2026-1429호	도시계획시설[근린공원 20호: 탄현근린공원]사업 공사완료 공고	15
고양시 공고 제2026-1435호	고양시 대부(중개)업체 소재확인 공시송달 공고	18

고양시 고시 제2026-160호

현천동 체육공원(1구역) 조성계획 결정(폐지) 고시

고양시 고시 제2023-149호(2023.4.21.)로 도시관리계획(공원) 최초 결정되고, 고양시 고시 제2025-122호(2025.4.18.)로 공원조성계획 결정 고시된 현천동 체육공원(1구역)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획 결정을 폐지하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 9일

고 양 시 장

- 가. 공 원 명 : 현천동 체육공원(1구역)
- 나. 위 치 : 덕양구 현천동 317-9번지 일원
- 다. 면 적 : 19,467.0 m^2
- 라. 공원조성계획 결정(폐지) 내용
 - 기반시설 : 2,286.9 m^2
 - 운동시설 : 5,759.8 m^2
 - 편익시설 : 1,116.9 m^2
 - 관리시설 : 233.1 m^2
 - 녹 지 : 10,080.3 m^2

1. 도시관리계획 시설(공원) 결정 현황

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	증감	변경	
①	현천동 체육공원 (1구역)	체육공원	덕양구 현천동 317-9번지 일원	19,467.0	-	19,467.0	고양시고시 제2023-149호 (2023.4.21.)

2. 공원조성계획 결정(폐지) 내용 및 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경 내용	변경 사유
①	현천동 체육공원 (1구역)	체육공원	• 체육공원 내 세부시설 계획 폐지	• 훼손지 복구 관련 규정에 부합하는 공원조성계획 재수립을 위해 고양시 고시 제2025-122호 (2025.4.18.)로 고시된 공원조성계획을 폐지하고자 함.

※ 당초 개발제한구역 훼손지 복구계획의 일환으로 체육공원 조성을 추진하였으나, 「개발제한구역 훼손지 복구 및 정비사업 업무처리규정」 제9조 및 제26조에 부합하지 않는 것으로 확인됨에 따라, 관련 법령에 부합하는 사업계획으로 재추진하기 위하여 기 결정된 공원조성계획 결정을 폐지함.

3. 공원조성계획 결정(폐지) 총괄표

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
공원면적	19,467.0	100.0	1만제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	9,386.7	48.2	50% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
체육시설면적	5,759.8	61.4	60% 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
녹지면적	223.1	1.2	20% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

4. 총괄표 (폐지)

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고 (증·감) (개소 및 면적)
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		19,467.0	9,386.7	2	223.1	205.9	352	
기 반 시 설	소계	2,286.9	2,286.9					
	도로	1,272.5	1,272.5					
	광장	1,014.4	1,014.4					
조 경 시 설							207	
휴 양 시 설							69	
유 희 시 설								
운 동 시 설		5,759.8	5,759.8				8	
교 양 시 설								
편 익 시 설		1,116.9	1,116.9				1	22대
관 리 시 설		223.1	223.1	2	223.1	205.9	67	
녹지 및 기타		10,080.3						
시 설 률 (법정50%)		$(9,386.7/19,467.0) \times 100 = 48.2\%$						
건 폐 율 (법정20%)		$(223.1/19,467.0) \times 100 = 1.2\%$						

5. 시설조서 (폐지)

구분	시 설 명	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고 (개소 및 면적)
								바닥면적	연면적		
합 계			현천동 317-9 일원	19,467.0	9,386.7			223.1	205.9	352	
기 반 시 설	소 계			2,286.9	2,286.9						
	도 로			1,272.5	1,272.5						
	광 장	가		647.3	647.3						
		나		367.1	367.1						
조 경 시 설	소 계									207	
	디딤석	①								207	
휴 양 시 설	소 계									69	
	정자	②								7	
	파고라	③								15	
	등의자	④								22	
	앉음벽	⑤								25	
운 동 시 설	소계			5,759.8	5,759.8					8	
	족구장	다		828.0	828.0						
	파크골프장	라		3,756.4	3,756.4						
	현천마당	마		786.8	786.8						
	현천뜨락	바		388.6	388.6						
	체력단련시설	⑥								8	

구분	시 설 명	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고 (개소 및 면적)
								바닥면적	연면적		
편 익 시 설	소 계			1,116.9	1,116.9					1	
	주차장	사		1,116.9	1,116.9						22대
	자전거 보관대	㉗								1	
관 리 시 설	소 계			223.1	223.1			223.1	205.9	67	
	화장실	1		73.4	73.4	콘크리트	1동	73.4	73.4		
	관리사무실	2		149.7	149.7	콘크리트	1동	149.7	132.5		
	CCTV	㉘								14	
	공원등	㉙								40	
	볼라드	㉚								6	
	안내판	㉛								7	
녹지 및 기타	소 계			10,080.3							
	녹지			10,080.3							

6. 도로조서 (폐지)

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신 설	합 계				494.0	1,272.5				
신 설	소로	계			494.0	1,272.5				
신 설		3류	1	3.0	193.0	577.7	진입로	대상지경계 북측	대상지경계 남측	
신 설		3류	2	3.0	118.0	390.8	연결로	소3-1	가-광장	
신 설		3류	3	3.0	4.0	12.5	진입로	대상지경계 서측	소3-2	
신 설		3류	4	2.0	43.0	85.0	연결로	소3-2	소3-1	
신 설		3류	5	1.5	27.0	42.1	연결로	가-광장	녹지	
신 설		3류	6	1.5	109.0	164.4	연결로	파크골프장	소3-1	



고양시 고시 제2026-161호

현천동 체육공원(2구역) 조성계획 결정(폐지) 고시

고양시 고시 제2023-149호(2023.4.21.)로 도시관리계획(공원) 최초 결정되고, 고양시 고시 제2025-123호(2025.4.18.)로 공원조성계획 결정 고시된 현천동 체육공원(2구역)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획 결정을 폐지하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 9일

고 양 시 장

- 가. 공 원 명 : 현천동 체육공원(2구역)
- 나. 위 치 : 덕양구 현천동 323-7번지 일원
- 다. 면 적 : 14,502.0 m^2
- 라. 공원조성계획 결정(폐지) 내용
- 기반시설 : 936.9 m^2
 - 유희시설 : 304.9 m^2
 - 운동시설 : 4,801.0 m^2
 - 편익시설 : 745.4 m^2
 - 관리시설 : 223.1 m^2
 - 녹지및기타 : 7,490.7 m^2

1. 도시관리계획 시설(공원) 결정 현황

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	증감	변경	
②	현천동 체육공원 (2구역)	체육공원	덕양구 현천동 323-7번지 일원	14,502.0	-	14,502.0	고양시고시 제2023-149호 (2023.4.21.)

2. 공원조성계획 결정(폐지) 내용 및 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경 내용	변경 사유
②	현천동 체육공원 (2구역)	체육공원	• 체육공원 내 세부시설 계획 폐지	• 훼손지 복구 관련 규정에 부합하는 공원조성계획 재수립을 위해 고양시 고시 제2025-123호 (2025.4.18.)로 고시된 공원조성계획을 폐지하고자 함.

※ 당초 개발제한구역 훼손지 복구계획의 일환으로 체육공원 조성을 추진하였으나, 「개발제한구역 훼손지 복구 및 정비사업 업무처리규정」 제9조 및 제26조에 부합하지 않는 것으로 확인됨에 따라, 관련 법령에 부합하는 사업계획으로 재추진하기 위하여 기 결정된 공원조성계획 결정을 폐지함.

3. 공원조성계획 결정(폐지) 총괄표

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
공원면적	14,502.0	100.0	1만제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	7,011.3	48.3	50% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
체육시설면적	4,801.0	68.5	60% 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
녹지면적	223.1	1.5	20% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

4. 총괄표 (폐지)

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고 (개소 및 면적)
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		14,502.0	7,011.3	2	223.1	205.9	205	
기 반 시 설	소계	936.9	936.9					
	도로	475.7	475.7					
	광장	461.2	461.2					
조 경 시 설							98	
휴 양 시 설							44	
유 희 시 설		304.9	304.9				4	
운 동 시 설		4,801.0	4,801.0				10	
교 양 시 설								
편 익 시 설		745.4	745.4				1	28대
관 리 시 설		223.1	223.1	2	223.1	205.9	48	
녹지 및 기타		7,490.7						
시 설 률 (법정50%)		$(7,011.3/14,502.0) \times 100 = 48.3\%$						
건 폐 율 (법정20%)		$(223.1/14,502.0) \times 100 = 1.5\%$						

5. 시설조서 (폐지)

구분	시 설 명	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고 (개소 및 면적)
								바닥면적	연면적		
합 계			현천동 323-7 일원	14,502.0	7,011.3			223.1	205.9	205	
기 반 시 설	소 계			936.9	936.9						
	도 로			475.7	475.7						
	광 장	가		424.4	424.4						
		나		36.8	36.8						
조 경 시 설	소 계									98	
	디딤석	①								98	
휴 양 시 설	소 계									44	
	정자	②								2	
	파고라	③								12	
	등의자	④								10	
	앉음벽	⑤								12	
	야외테이블	⑥								8	
유 회 시 설	소 계			304.9	304.9					4	
	숲놀이터	다		304.9	304.9						
	회전무대	⑦								1	
	통나무건너기	⑧								1	
	오르막 나무	⑨								1	
	외나무다리 건너기	⑩								1	

구분	시 설 명	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고 (개소 및 면적)
								바닥면적	연면적		
운 동 시 설	소 계			4,801.0	4,801.0					10	
	테니스장	라		2,340.2	2,340.2						
	풋살장	마		1,288.0	1,288.0						
	트랙	바		1,172.8	1,172.8						
	체력단련시설	㉪								10	
편 익 시 설	소 계			754.4	745.4					1	
	주차장	사		745.4	745.4						28대
	자전거 보관대	㉫								1	
관 리 시 설	소 계			223.1	223.1			223.1	205.9	48	
	화장실	1		73.4	73.4	콘크리트	1동	73.4	73.4		
	관리사무실	2		149.7	149.7	콘크리트	1동	149.7	132.5		
	CCTV	⑧								10	
	공원등	⑨								32	
	안내판	㉬								6	
녹지 및 기타	소 계			7,490.7							
	녹지			7,490.7							

6. 도로조서 (폐지)

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신 설	합 계				203.0	475.7				
신 설	소로	계			203.0	475.7				
신 설		3류	1	1.5	41.0	62.1	연결로	가-광장	주차장 북측	
신 설		3류	2	2.5	57.0	143.0	연결로	순환산책로 남측	순환산책로 북측	
신 설		3류	3	2.5	49.0	124.0	연결로	소3-2	소3-4	
신 설		3류	4	2.5	56.0	146.6	연결로	순환산책로 남측	순환산책로 북측	

총괄 계획도

페이지

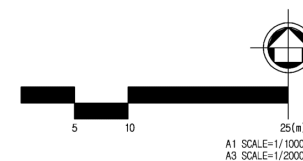
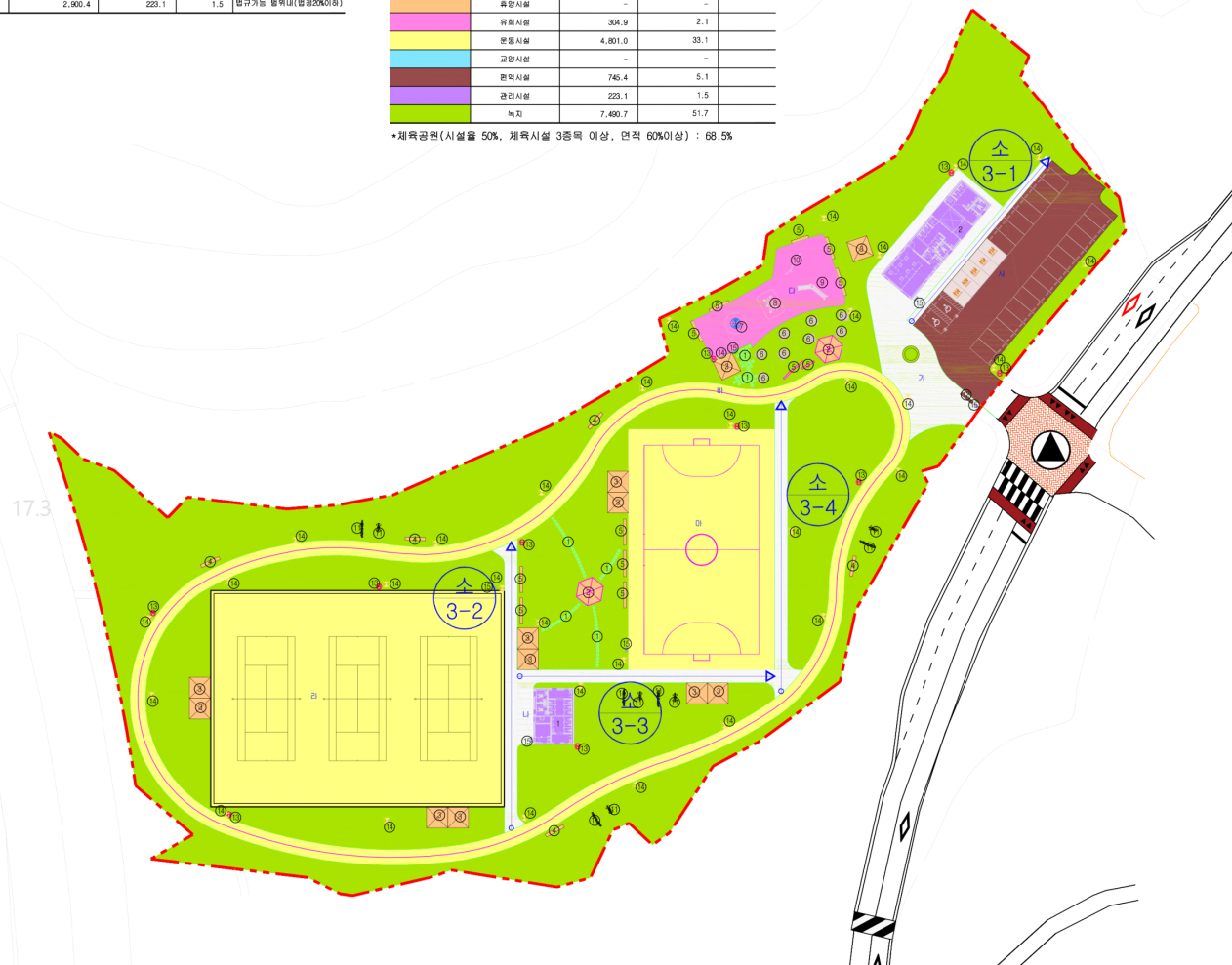
구분	법정면적(㎡)	적용면적(㎡)	비율(%)	검토결과
공원면적	14,502.0	14,502.0	100.0	
시설면적	7,251.0	7,011.3	48.3	법규가능 범위내(법정50%이하)
주차시설면적	4,350.8	4,801.0	68.5	법규가능 시설용량(법정60%이상)
조경율	2,900.4	223.1	1.5	법규가능 범위내(법정20%이하)

구분	시설량	면적(㎡)	수량(㎥)	비고
합계		14,502.0	100.0	
	기반시설	936.9	6.5	
	조경시설	-	-	
	휴식시설	-	-	
	유체시설	304.9	2.1	
	운동시설	4,801.0	33.1	
	교량시설	-	-	
	편익시설	745.4	5.1	
	관리시설	223.1	1.5	
	특기	7,490.7	51.7	

*체육공원(시설율 50%, 체육시설 3종목 이상, 면적 60%이상) : 68.5%

종류	구분	번호	목명 (m)	연경 (m)	면적 (㎡)	기능	구분	종점	비고
소로	합 계			203.0	475.7				
	소	계		203.0	475.7				
	3	1	1.5	41.0	62.1	연경로	가-경동	주유장 북측	
	3	2	2.5	57.0	143.0	연경로	순환산차로 남측	순환산차로 북측	
	3	3	2.5	49.0	124.0	연경로	스3-2	스3-4	
	3	4	2.5	56.0	146.0	연경로	순환산차로 남측	순환산차로 북측	

구분	번호	시·세·명	면적(㎡)			고적률 (%)	비율
			부차면적	배치면적	연면적		
총계			7,011.3	223.1	205.9	205	
	가	소 계	936.9	-	-	-	
	나	도 로	475.7	-	-	-	
	다	광 장	424.4	-	-	-	
조경시설	가	광 장	36.8	-	-	-	
	나	소 계	-	-	-	-	98
	①	다림터	-	-	-	-	(98)
	②	소 계	-	-	-	-	44
휴양시설	③	정자	-	-	-	-	(2)
	④	광교라	-	-	-	-	(12)
	⑤	휴식터	-	-	-	-	(10)
	⑥	영양벽	-	-	-	-	(12)
	⑦	여의정터	-	-	-	-	(8)
	⑧	소 계	304.9	-	-	-	4
유흥시설	가	술집터	304.9	-	-	-	-
	①	화진무대	-	-	-	-	(1)
	②	홍나루(나루)	-	-	-	-	(1)
	③	오로라 나무	-	-	-	-	(1)
	④	보나무디라 건너기	-	-	-	-	(1)
	⑤	소 계	4,801.0	-	-	-	10
문화시설	가	태극도	2,340.2	-	-	-	-
	나	꽃상	1,288.0	-	-	-	-
	다	트럭	1,172.8	-	-	-	-
	①	죽목단원시설	-	-	-	-	(10)
	②	소 계	745.4	-	-	-	1
관직시설	가	주방	745.4	-	-	-	-
	①	자전거 주차장	-	-	-	-	(1)
	②	소 계	223.1	223.1	205.9	48	-
관리시설	1	물장소	73.4	73.4	73.4	-	-
	2	관리사무소	149.7	149.7	132.5	-	-
	③	CCTV	-	-	-	-	(10)
	④	공관용	-	-	-	-	(32)
	⑤	안내판	-	-	-	-	(6)
	⑥	소 계	223.1	223.1	205.9	48	-



고양시 공고 제2026 - 1429호

도시계획시설[근린공원 20호: 탄현근린공원]사업 공사완료 공고

1. 고양시고시 제2020-135(2020. 5. 22.)호로 실시계획 고시되고, 고양시고시 제 2022-321(2022. 10. 4.)호, 2023-168(2023. 5. 16.)호, 2023-367(2023. 10. 27.)호, 2024-129(2024. 4. 2.)호, 2025-265(2025. 9. 5.)호, 2026-106(2026. 4. 3.)호로 실시계획 (변경) 고시된 고양시 일산서구 탄현동 91-5번지 일원 도시계획시설[근린공원 20호: 탄현근린공원]사업의 공사가 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시 도시개발과(☎031-8075-3144) 및 녹지과(☎031-8075-4386)에 비치 하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2026년 6월 9일

고 양 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 고양시 일산서구 탄현동 91-5번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(근린공원)사업
- 명칭 : 도시계획시설[근린공원 20호: 탄현근린공원] 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면표시 번호	공원명	공원의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
결정	20	탄현 근린공원	근린공원	일산서구 탄현동 92-18 일원	88,127.4	경기도 고시 제1974-147호 (‘74.05.16.)	
금회시행	20	탄현 근린공원	근린공원	일산서구 탄현동 92-18 일원	57,268.6		

구분	기호	시 설 명	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)		비 고
				바닥면적	연면적	
시설면적		-	16,241.0	120.0	120.0	
도로 및 광장		소 계	9,354.0			
		도로	8,810.0			
	1	진입광장1	78.0			
	6	숲속광장	201.0			
	8	이벤트광장	265.0			
조경 시설		소 계	3,255.0			
	7	봄꽃정원	645.0			
	10	여름정원	398.0			
	11	건천	344.0			
	12	솔향기원	443.0			
	14	하늘정원	467.0			
	16	바닥분수	115.0			
	17	벽천	180.0			
	18	계류	135.0			
	28	야외무대	528.0			
휴양 시설		소 계	273.0			
	13	피크닉정원	198.0			
	19	휴게소1	9.0			
	22	휴게소4	54.0			
	23	데크쉼터	12.0			
유희 시설		소 계	2,252.0			
	26	놀이마당	1,320.0			
	29	무장애놀이터	932.0			
운동 시설		소 계	850.0			
	30	체력단련시설2	74.0			
	31	체력단련시설3	130.0			
	34	다목적운동장2	646.0			
편익 시설		소 계	257.0	120.0	120.0	
	36	전망대	50.0			
	42	자전거주차장2	27.0			
	45	화장실3	90.0	60.0	60.0	
	46	화장실4	90.0	60.0	60.0	
녹지 및 기타		소 계	41,027.6			
		녹지	41,027.6			
계			57,268.6	120.0	120.0	

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 주소: 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(녹지과장)

마. 사업의 착수 및 준공일

- 실시계획인가일 ~ 2025. 9. 23. (사업완료일 : 2026. 6. 9.)

바. 토지조서

일련 번호	소재지	중전토지				지적확정측량				비고
		지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	
1	탄현동	91-1	전	1,048.0	1,048.0	1659	공	57,268.6	57,268.6	소유자:고양 시/탄현 공원 2단계
2	탄현동	91-2	답	1,365.0	1,365.0					
3	탄현동	91-3	전	1,230.0	1,230.0					
4	탄현동	91-4	답	962.0	962.0					
5	탄현동	91-5	전	4,965.0	4,965.0					
6	탄현동	91-10	전	1,468.0	1,468.0					
7	탄현동	92-1	답	4,416.0	4,416.0					
8	탄현동	92-18	답	3,065.0	3,065.0					
9	탄현동	92-22	답	241.0	241.0					
10	탄현동	92-24	임	1,745.0	1,745.0					
11	탄현동	92-27	임	190.0	190.0					
12	탄현동	92-28	임	5,521.0	5,521.0					
13	탄현동	96	전	1,260.0	1,260.0					
14	탄현동	106-62	전	6,089	6,089					
15	탄현동	106-64	구	172	172					
16	탄현동	106-66	임	72	72					
17	탄현동	106-43	전	447	447					
18	탄현동	117-78	임	109	109					
19	탄현동	117-74	임	19,260	19,260					
20	탄현동	117-75	임	595	595					
21	탄현동	1447-5	잡	787	787.0					
22	탄현동	1447-10	잡	577	577.0					
23	탄현동	1447-11	잡	121	121.0					
24	탄현동	1447-12	잡	515	515.0					
25	탄현동	1447-13	잡	148	148.0					
26	탄현동	1447-14	잡	194	194.0					
27	탄현동	1447-15	잡	310	310.0					
28	탄현동	산87	구	215	215					
소 계					57,087			57,268.6	57,268.6	

사. 관계도서 : 도시개발과(☎031-8075-3144) 및 녹지과(☎031-8075-4386)에 비치

고양시 공고 제2026-1435호

고양시 대부(중개)업체 소재확인 공시송달 공고

우리 시에 등록된 아래 소재불명인 대부(중개)업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호 및 「행정절차법」 제14조 규정에 의하여 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 6. 9.
고 양 시 장

1. 공고명 : 대부(중개)업체 소재확인을 위한 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 6. 9. ~ 2026. 7. 10. (31일간)
3. 공고근거 : 「대부업등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호
4. 공고대상

연번	등록번호	상호	대표자	소재지
1	2025-경기고양-760-중개	조흥대부중개	조흥수	경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 엠시티타워&엠시티오피스텔 지하1층 B-B1195호 (장항동)
2	2025-경기고양-759-중개	DS대부중개	주대식	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 43-15, 한강세이프빌 2층 203-3호 (장항동)

5. 공고내용

대부(중개)업 등록업자는 본 공고기간 만료 시까지 소재지를 통지하여 주시기 바라며, 통지가 없을 경우 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호의 규정에 의하여 등록이 취소됨을 알려드립니다. 기타 자세한 사항은 고양시청 소상공인지원과(☎031-8075-3542)로 문의하시기 바랍니다.

※대부업법 위반으로 등록취소 처분을 받은 대부업자는 향후 5년간 대부업 등록이 제한됩니다. (같은 법 제4조)