

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-421호	도시계획시설(광로3-1호선 외 2개소)사업 실시계획(변경) 인가 고시	1
고양시 고시 제2023-422호	명지소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시	12
고양시 고시 제2023-423호	서오릉1소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시	16
고양시 고시 제2023-424호	서오릉2어린이공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시	20
고양시 고시 제2023-425호	서오릉3어린이공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시	25

도시계획시설(광로3-1호선 외 2개소)사업 실시계획 (변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-383(2022. 12. 9.)호로 실시계획(변경)인가 고시한 도시계획 시설(광로3-1호선, 대로1-11호선, 대로3-32호선 : 송원로~삼송지하차도~지축로) 사업의 준공예정일을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가하고 동법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 11월 21일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 고양시 덕양구 삼송동 78-11번지 일원

구분		시점	종점	금회변경사항
광로3-1호선	전체	대로(주)1-9호선	대로(주)1-11호선	변경없음
	금회사업구역	삼송동 135-1번지	지축동 786-8번지	
대로1-11호선	전체	동산동 305번지	내유동 1001번지	
	금회사업구역	지축동 771-54번지	지축동 771-52번지	
대로3-32호선	전체	대로(주)1-11호선	서측지구계	
	금회사업구역	지축동 771-33번지	지축동 741-3번지	

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 광로3-1호선, 대로1-11호선, 대로3-32호선

다. 사업의 규모 및 면적(변경없음)

- 광로3-1호선: L=774m, B=38~50.5m(2단계)
- 대로1-11호선: L=38m, B=58m(1단계)
- 대로3-32호선: L=968m, B=40~58m(1단계)

라. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성명 : 한국토지주택공사 사장

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- 당초
 - 1단계(지축로, 삼송지하차도 포함): 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.
 - 2단계(송원로): 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.
- 변경
 - 1단계(지축로, 삼송지하차도 포함): 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.
 - 2단계(송원로): 실시계획 인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

- 광로3-1호선 송원로 (변경없음)

연번	행정동	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리자		
				대장	편입	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계
합계				72,472	72,472	-					
1	삼송동	78-76	대	6	6	한국토지주택공사		1/1			
2	삼송동	135-1	도	40	40	국(국토교통부)		1/1			
3	삼송동	78-11	도	79	79	고양시		1/1			
4	삼송동	78-75	대	133	133	고양시		1/1			
5	삼송동	268-66	도	434	434	국(국토교통부)		1/1			
6	삼송동	78-79	도	8	8	한국토지주택공사		1/1			
7	삼송동	136-4	도	43	43	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
8	삼송동	77-44	대	8	8	한국토지주택공사		1/1			
9	삼송동	136-11	도	10	10	고양시		1/1			
10	삼송동	136-10	도	30	30	고양시		1/1			
11	삼송동	136-2	도	777	777	국(국토교통부)		1/1			
12	삼송동	136-9	도	16	16	고양시		1/1			
13	삼송동	136-8	도	13	13	고양시		1/1			
14	삼송동	136-3	대	13	13	고양시		1/1			
15	삼송동	77-30	도	15	15	고양시		1/1			
16	삼송동	77-46	도	3	3	한국토지주택공사		1/1			
17	삼송동	77-47	도	5	5	한국토지주택공사		1/1			
18	삼송동	77-29	도	62	62	고양시		1/1			
19	삼송동	77-45	도	7	7	한국토지주택공사		1/1			
20	삼송동	77-28	도	90	90	고양시		1/1			
21	삼송동	74-5	대	4	4	한국토지주택공사		1/1			
22	삼송동	74-6	전	14	14	한국토지주택공사		1/1			
23	삼송동	74-3	도	1	1	한국토지주택공사		1/1			
24	삼송동	77-27	도	798	798	고양시		1/1			
25	삼송동	77-2	도	1,141	1,141	국(국토교통부)		1/1			
26	삼송동	77-35	도	198	198	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
27	삼송동	30-60	도	285	285	국(국토교통부)		1/1			
28	삼송동	30-54	도	286	286	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권

연번	행정동	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관리자		
				대장	편입	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
29	삼송동	30-59	도	227	227	고양시		1/1			
30	삼송동	76-1	도	40	40	고양시		1/1			
31	삼송동	30-61	철	637	637	국(국토교통부)		1/1			
32	삼송동	30-25	도	142	142	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
33	삼송동	30-70	도	198	198	고양시		1/1			
34	삼송동	30-2	도	517	517	국(국토교통부)		1/1			
35	삼송동	30-71	도	35	35	고양시		1/1			
36	삼송동	30-74	도	3	3	고양시		1/1			
37	삼송동	28-16	도	1	1	한국토지주택공사		1/1			
38	삼송동	30-72	도	23	23	고양시		1/1			
39	삼송동	28-2	도	364	364	고양시		1/1			
40	삼송동	28-15	도	21	21	경기도		1/1			
41	삼송동	28-14	도	227	227	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
42	삼송동	28-3	도	107	107	국(국토교통부)		1/1			
43	삼송동	29-16	도	6	6	고양시		1/1			
44	삼송동	29-15	도	15	15	경기도		1/1			
45	삼송동	29-2	도	218	218	국(국토교통부)		1/1			
46	삼송동	269-3	도	26	26	한국토지주택공사		1/1			
47	삼송동	33-3	도	23	23	한국토지주택공사		1/1			
48	삼송동	33-2	도	102	102	고양시		1/1			
49	삼송동	27-4	도	118	118	국(국토교통부)		1/1			
50	삼송동	33-34	도	26	26	고양시		1/1			
51	삼송동	33-35	도	1	1	고양시		1/1			
52	삼송동	27-49	도	283	283	국(국토교통부)		1/1			
53	삼송동	27-7	도	170	170	국(국토교통부)		1/1			
54	삼송동	27-50	대	5	5	한국토지주택공사		1/1			
55	삼송동	27-43	도	154	154	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
56	삼송동	27-3	답	37	37	고양시		1/1			
57	삼송동	27-51	철	242	242	국(국토교통부)		1/1			
58	삼송동	25-20	도	89	89	한국토지주택공사		1/1			
59	삼송동	21-14	대	204	204	고양시		1/1			
60	삼송동	21-10	전	93	93	고양시		1/1			

연번	행정동	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관리자		
				대장	편입	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
61	삼송동	22-7	전	3	3	고양시		1/1			
62	삼송동	23-10	대	48	48	고양시		1/1			
63	삼송동	23-8	대	27	27	고양시		1/1			
64	삼송동	22-9	전	36	36	고양시		1/1			
65	삼송동	23-6	대	9	9	고양시		1/1			
66	삼송동	23-9	대	84	84	고양시		1/1			
67	삼송동	22-26	대	1	1	고양시		1/1			
68	삼송동	22-3	대	29	29	고양시		1/1			
69	삼송동	22-23	대	107	107	고양시		1/1			
70	삼송동	268-50	도	50	50	국(국토교통부)		1/1			
71	삼송동	135-89	도	268	268	경기도		1/1	국(철도청)		지상권
72	삼송동	135-3	도	33	33	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
73	삼송동	135-87	도	325	325	경기도		1/1			
74	삼송동	135-98	대	365	365	고양시		1/1			
75	삼송동	135-88	대	121	121	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
76	삼송동	136-13	대	169	169	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
77	삼송동	136-6	도	40	40	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
78	삼송동	136-27	대	317	317	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
79	삼송동	136-28	대	650	650	고양시		1/1			
80	삼송동	136-7	도	26	26	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
81	삼송동	143-13	대	7	7	고양시		1/1			
82	삼송동	136-15	대	155	155	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
83	삼송동	137-1	답	43	43	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
84	삼송동	136-1	도	63	63	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
85	삼송동	140-42	답	351	351	고양시		1/1			
86	삼송동	136-12	답	192	192	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
87	삼송동	138-1	전	269	269	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
88	삼송동	138	전	233	233	고양시		1/1			
89	삼송동	135-100	대	1	1	고양시		1/1			
90	삼송동	135-101	대	6	6	고양시		1/1			
91	삼송동	135-102	대	9	9	고양시		1/1			
92	삼송동	139-5	답	66	66	고양시		1/1	국(철도청)		지상권

연번	행정동	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관리자		
				대장	편입	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
93	삼송동	77-3	전	902	902	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
94	삼송동	139-4	답	1,015	1,015	고양시		1/1			
95	삼송동	268-21	도	404	404	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
96	삼송동	139-3	답	204	204	고양시		1/1			
97	삼송동	139-2	답	27	27	고양시		1/1			
98	삼송동	139-1	답	13	13	고양시		1/1			
99	삼송동	268-63	도	269	269	국(국토교통부)		1/1			
100	삼송동	140-1	답	168	168	고양시		1/1			
101	삼송동	30-57	답	544	544	고양시		1/1			
102	삼송동	30-26	답	784	784	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
103	삼송동	30-21	도	109	109	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
104	삼송동	30-55	답	1,178	1,178	고양시		1/1			
105	삼송동	30-58	답	835	835	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
106	삼송동	28-8	답	149	149	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
107	삼송동	28-7	답	132	132	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
108	삼송동	30-3	답	274	274	고양시		1/1			
109	삼송동	30-73	답	72	72	고양시		1/1			
110	삼송동	30-24	도	10	10	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
111	삼송동	269-2	도	60	60	한국토지주택공사		1/1	국(철도청)		지상권
112	삼송동	269-5	도	47	47	한국토지주택공사		1/1			
113	삼송동	26-16	도	13	13	국(국토교통부)		1/1			
114	삼송동	26-6	도	20	20	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
115	삼송동	27-42	철	100	100	국(건설부)		1/1	국(철도청)		지상권
116	삼송동	27-8	철	23	23	국(국토교통부)		1/1			
117	삼송동	26-11	답	97	97	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
118	삼송동	26-24	답	202	202	고양시		1/1			
119	삼송동	26-21	답	32	32	고양시		1/1			
120	삼송동	27-9	철	212	212	국(건설부)		1/1	국(철도청)		지상권
121	삼송동	26-18	철	82	82	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
122	삼송동	26-12	도	289	289	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
123	삼송동	26-1	철	819	819	국(국토교통부)		1/1			
124	삼송동	20-15	도	5	5	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권

연번	행정동	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관리자		
				대장	편입	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
125	삼송동	268-64	도	98	98	국(국토교통부)		1/1	국(철도청)		지상권
126	삼송동	20-24	대	4	4	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
127	삼송동	20-23	대	149	149	고양시		1/1	국(철도청)		지상권
128	삼송동	25-16	대	629	629	고양시		1/1			
129	삼송동	20-25	철	1,192	1,192	국(국토교통부)		1/1			
130	삼송동	21-13	전	1,505	1,505	고양시		1/1			
131	삼송동	22-32	전	307	307	고양시		1/1			
132	삼송동	22-11	대	60	60	고양시		1/1			
133	삼송동	22-33	전	9	9	고양시		1/1			
134	삼송동	22-4	대	243	243	고양시		1/1			
135	삼송동	22-6	전	77	77	고양시		1/1			
136	삼송동	22-22	철	322	322	국(국토교통부)		1/1			
137	삼송동	22-24	대	117	117	고양시		1/1			
138	삼송동	22-27	전	49	49	고양시		1/1			
139	삼송동	22-25	대	6	6	고양시		1/1			
140	삼송동	22-28	전	25	25	고양시		1/1			
141	삼송동	22-21	전	23	23	고양시		1/1			
142	삼송동	268-30	도	104	104	국(국토교통부)		1/1			
143	삼송동	268-32	도	36	36	국(국토교통부)		1/1			
144	지축동	841-11	도	14	14	국(국토교통부)		1/1			
145	지축동	841-4	도	206	206	국(국토교통부)		1/1			
146	지축동	785-13	대	111	111	고양시		1/1			
147	지축동	785-1	대	213	213	고양시		1/1			
148	지축동	785-5	대	25	25	고양시		1/1			
149	지축동	785-16	도	347	347	고양시		1/1			
150	지축동	841	도	550	550	국(국토교통부)		1/1			
151	지축동	786-9	도	1,945	1,945	고양시		1/1			
152	지축동	841-5	도	40	40	국(국토교통부)		1/1			
153	지축동	785-14	대	80	80	고양시		1/1			
154	지축동	785-15	대	55	55	고양시		1/1			
155	지축동	786-8	도	595	595	국(국토교통부)		1/1			
156	삼송동	78-78	도	14	14	한국토지주택공사		1/1			

연번	행정동	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관리자		
				대장	편입	성명	주소	소유지분	성명	주소	관리관계
157	삼송동	78-77	대	11	11	한국토지주택공사		1/1			
158	삼송동	268-37	도	3	3	국(국토해양부)		1/1			
159	삼송동	135-99	대	1	1	한국토지주택공사		1/1			
160	삼송동	30-69	대	2	2	한국토지주택공사		1/1			
161	지축동	841-10	도	49	49	국(국토교통부)		1/1			
162	지축동	786-53	도	411	411	국(국토교통부)		1/1			
163	지축동	844-7	도	1	1	국(국토교통부)		1/1			
164	삼송동	77-43	대	1	1	한국토지주택공사		1/1			
165	삼송동	61-82	도	7	7	국		1/1			
166	삼송동	268-62	대	1	1	한국토지주택공사		1/1			
167	삼송동	268-65	도	1	1	국(국토교통부)		1/1			
계				31,704	31,704						

- 대로3-32호선 지축로 (변경없음)

연번	행정동	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리자		
				대장	편입	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계
1	지축동	720-22	답	118	118	국(기획재정부)		1/1			
2	지축동	723-3	도	63	63	한국토지주택공사		1/1			
3	지축동	724-13	도	40	40	한국토지주택공사		1/1			
4	지축동	724-22	전	5	5	한국토지주택공사		1/1			
5	지축동	725-10	도	5,101	5,101	고양시		1/1			
6	지축동	725-21	도	1,271	1,271	고양시		1/1			
7	지축동	730-1	도	38	38	고양시		1/1			
8	지축동	741-3	도	204	204	고양시		1/1			
9	지축동	742-2	전	3	3	한국토지주택공사		1/1			
10	지축동	742-5	전	13	13	한국토지주택공사		1/1			
11	지축동	742-19	전	85	85	한국토지주택공사		1/1			
12	지축동	742-20	임	722	722	한국토지주택공사		1/1			
13	지축동	742-22	임	702	702	한국토지주택공사		1/1			
14	지축동	763-4	답	241	95	한국토지주택공사		423.22/1072			
					146	고양시		648.78/1072			
15	지축동	768-3	답	99	4	한국토지주택공사		4/99			
					95	고양시		95/99			
16	지축동	768-5	도	24,997	24,997	고양시		1/1			
17	지축동	771-6	도	2,858	2,858	고양시		1/1			
18	지축동	771-33	도	1,698	1,698	고양시		1/1			
19	지축동	771-37	답	185	185	국(국토교통부)		1/1			
20	지축동	771-41	도	256	256	한국토지주택공사		1/1			
21	지축동	771-45	도	4	4	고양시		1/1			
22	지축동	839-28	도	871	871	국(국토교통부)		1/1			
23	지축동	839-17	도	20	20	국(국토교통부)		1/1			
24	지축동	839-18	도	130	130	국(국토교통부)		1/1			
25	지축동	843-2	도	60	60	한국토지주택공사		1/1			
26	지축동	산198-9	임	27	27	한국토지주택공사		1/1			
27	지축동	725-41	임	163	163	한국토지주택공사		1/1			
28	지축동	758-12	전	4	4	한국토지주택공사		1/1			
계				39,978	39,978						

- 대로1-11호선 통일로 (변경없음)

연번	행정동	지번	지목	면적(㎡)		소유자			권리자		
				대장	편입	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계
1	지축동	771-52	도	196	196	고양시		1/1			
2	지축동	771-53	도	284	284	고양시		1/1			
3	지축동	771-54	도	265	265	고양시		1/1			
4	지축동	843-5	도	45	45	한국토지주택공사		1/1			
계				790	790						

명지소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2015-201호(2015.7.3.)로 도시관리계획결정(최초)된 명지소공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 공원조성계획을 결정(최초)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 21일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
-	명지 소공원	소공원	고양시 덕양구 화정동 711-10번지 일원	755.0	-	755.0	고양시 고시 제2015-201호 (2015.07.03.)

2. 공원 조성계획(최초) 결정조서

(1) 공원 조성계획(최초) 결정사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	결정내용	결정사유
-	명지 소공원	소공원	- 소공원 755㎡ 공원 조성계획 최초 결정	지역주민들의 여가 및 휴식공간 제공

(2) 공원 조성계획(최초) 총괄표

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
공원면적	755.0	100.0	
시설면적	150.4	19.9	20% 이하 (법1) 시행규칙 제11조)
녹지면적	604.6	80.1	

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(최초) 총괄표

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
공원면적	755.0	100.0	
시설면적	150.4	19.9	
기본시설	도로	78.3	10.4
기본시설	광장	57.1	7.5
기본시설	소계	135.4	17.9
조경시설	-	-	
휴양시설	15.0	2.0	등나무터널, 수목보호벤치, 조형파고라, 평의자
유희시설	-	-	
운동시설	-	-	
편익시설	-	-	
관리시설	-	-	공원등, 정원등, CCTV, 블라드, 안내판
녹지면적	604.6	80.1	조형가벽
건축면적	-	-	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(최초) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축물(㎡)		규모/수량	비고
				건축면적	연면적		
합 계			755.0			34개소	
시설면적			150.4			34개소	
도로 / 광장	소 계		135.4				
		도로	78.3				
	가-1	광장1	57.1				

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축물(㎡)		규모/수량	비고
				건축면적	연면적		
조경 시설	소 계						
휴양 시설	소 계		15.0			11개소	
	나-1	휴게쉼터	15.0				
	①	등나무터널				2개소	
	②	수목보호벤치				1개소	
	③	조형파고라				1개소	
	④	평의자				7개소	
관리 시설	소 계					20개소	
	⑤	공원등				5개소	
	⑥	정원등				9개소	
	⑦	CCTV				1개소	
	⑧	블라드				2개소	
	⑨	안내판				3개소	
녹지	소 계		604.6			3개소	
		녹지	604.6				
	⑩	조형가벽				3개소	

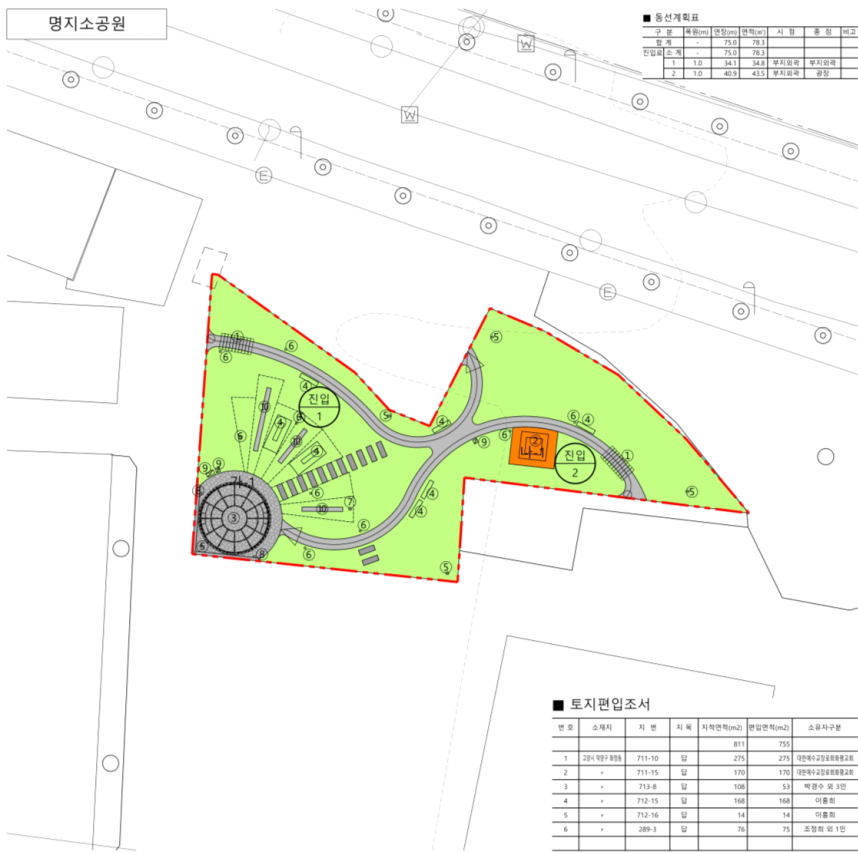
5. 도로세부결정(최초) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
	합 계					75.0	78.3			
도로	소로	3	1	1.0	진입로	34.1	34.8	부지외곽	부지외곽	
도로	소로	3	2	1.0	진입로	40.9	43.5	부지외곽	광장	

6. 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 및 주소
				지적	편입	
소계				782	755	
1	화정동	711-10	답	273	273	대**
2	화정동	711-15	답	169	169	대**
3	화정동	713-8	답	98	71	박** 외 3인
4	화정동	712-15	답	168	168	이**
5	화정동	712-16	답	14	14	이**
6	화정동	289-3	답	60	60	조**외 1인

조성계획총괄도



■ 동선계획표

구분	구분	면적(m²)	면적(m²)	비고
합계		75.0	78.3	
1	1.0	34.1	34.8	부지이용
2	1.0	40.9	43.5	부지이용

고양 도시관리계획 결정 (공원시설 및 공원조성계획)

조성계획총괄도

■ 시설배치계획표

구분	부호	시설명	시설면적 (㎡)	시설수량 (개소)	건축물(㎡)	비고 (용도)
합계			755.0	34		
시설면적			150.4			시설률 19.9%
도로		소계	135.4			
가-1		도로	78.3			
		광장	57.1			
소계			15.0	11		
나-1		휴게쉼터	15.0			
공원		소계	20			
가-1		둥나무 대밭	2			
가-2		수목보호면적	1			
가-3		수정대교단	1			
가-4		행진로	7			
소계			20			
문화		소계	5			
가-1		공예품	5			
가-2		정원	9			
가-3		CCV	1			
가-4		볼라드	2			
가-5		안내판	3			
소계			604.6	3		녹지율 80.1%
녹지		소계	604.6			
가-1		조경가벽	3			

■ 토지권입조서

번 호	소재지	지 번	지 목	지적면적(㎡)	면적면적(㎡)	소유자구분
1	281-1(명지대공원)	715-10	담	275	275	명지대공원조성사업자
2	-	715-15	담	170	170	명지대공원조성사업자
3	-	713-8	담	108	53	백광수 씨 3인
4	-	712-15	담	168	168	이종희
5	-	712-16	담	14	14	이종희
6	-	289-3	담	76	75	조영희 씨 1인

Scale = 1:150



서오릉1소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2014-15호(2014.1.7.)로 도시관리계획결정(최초)된 서오릉1소공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 공원조성계획을 결정(최초)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 21일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
-	서오릉1 소공원	소공원	고양시 덕양구 용두동 432-469 일원	1,017.0	-	1,017.0	고양시 고시 제2014-15호 (2014.1.7.)

2. 공원 조성계획(최초) 결정조서

(1) 공원 조성계획(최초) 결정사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	결정내용	결정사유
-	서오릉1 소공원	소공원	- 소공원 1,017.0㎡ 공원 조성계획 최초 결정	지역주민들의 여가 및 휴식공간 제공

(2) 공원 조성계획(최초) 총괄표

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
공원면적	1,017.0	100.0	
시설면적	183.3	18.0	20% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
녹지면적	833.7	82.0	

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(최초) 총괄표

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
공원면적	1,017.0	100.0	
시설면적	183.3	18.0	
기반시설	도로	138.2	13.6
	광장	-	-
	소계	138.2	13.6
조경시설	32.8	3.2	생태연못, 물레방아분수, 소리조형물
휴양시설	12.3	1.2	평의자, 앉음벽, 파고라
유희시설	-	-	
운동시설	-	-	
편익시설	-	-	
관리시설	-	-	공원등, 정원등, CCTV, 블라드, 안내판
녹지면적	833.7	82.0	
건축면적	-	-	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(최초) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축물(㎡)		규모/수량	비고
				건축면적	연면적		
합 계			1,017.0			33개소	
시설면적			183.3			33개소	
도로 및 광장	소 계		138.2				
	도로		138.2				
	-	-	-				

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축물(㎡)		규모/수량	비고
				건축면적	연면적		
조경 시설	소 계		32.8			5개소	
	가-1	생태연못	32.8				
	①	물레방아분수				1개소	
	②	소리조형물				4개소	
휴양 시설	소 계		12.3			8개소	
	나-1	휴게쉼터	12.3				
	③	평의자				6개소	
	④	앉음벽				1개소	
	⑤	파고라(평상형)				1개소	
관리 시설	소 계					20개소	
	⑥	공원등				3개소	
	⑦	정원등				11개소	
	⑧	CCTV				1개소	
	⑨	블라드				2개소	
	⑩	안내판				3개소	
녹지	소 계		833.7				
		녹지	833.7				

5. 도로세부결정(최초) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
	합 계					92.0	138.2			
도로	소로	3	1	1.5	연결로	19.6	29.5	부지외곽	부지외곽	
도로	소로	3	2	1.5	연결로	8.6	13.0	연결로3	연결로1	
도로	소로	3	3	1.5	연결로	63.8	95.7	연결로1	연결로1	

6. 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 및 주소
				지적	편입	
소계				1,030	1,017	
1	용두동	432-469	전	898	885	국** 외 1인
2	용두동	432-525	전	25	25	장** 외 1인
3	용두동	432-530	답	107	107	장** 외 1인

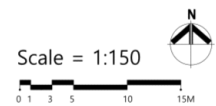


고양 도시관리계획 결정 (공원시설 및 공원조성계획)

조성계획총괄도

■ 시설배치계획표

구분	부호	시설명	시설면적 (m²)	시설수량 (개소)	간격(m) (간격면적/면적)	비고 (공적용)
합계	-	-	1,017.0	33		
시설면적	-	-	183.3			시설률 18.0%
도로	-	-	138.2			
도로	-	-	138.2			
도로	-	-	32.8	5		
도로	-	-	32.8	1		
도로	-	-	4	4		
도로	-	-	12.3	8		
도로	-	-	12.3	6		
도로	-	-	1	1		
도로	-	-	1	1		
도로	-	-	20			
도로	-	-	3			
도로	-	-	11			
도로	-	-	1			
도로	-	-	2			
도로	-	-	3			
도로	-	-	833.7			녹지률 82.0%
도로	-	-	833.7			



서오릉2어린이공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2014-15호(2014.1.7.)로 도시관리계획결정(최초)된 서오릉2어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 공원조성계획을 결정(최초)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 21일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
-	서오릉2 어린이공원	어린이 공원	고양시 덕양구 용두동 432-396번지 외 2필지	1,504.0	-	1,504.0	고양시 고시 제2014-15호 (2014.1.7.)

2. 공원 조성계획(최초) 결정조서

(1) 공원 조성계획(최초) 결정사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	결정내용	결정사유
-	서오릉2 어린이공원	어린이 공원	- 어린이공원 1,504.0㎡ 공원 조성계획 최초 결정	지역주민들의 여가 및 휴식공간 제공

(2) 공원 조성계획(최초) 총괄표

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
공원면적	1,504.0	100.0	
시설면적	824.3	54.8	60% 이하(시설부지면적 / 공원면적) 법주1) 시행규칙 제11조
녹지면적	679.7	45.2	

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(최초) 총괄표

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
공원면적	1,504.0	100.0	
시설면적	824.3	54.8	
기반시설	도로	352.9	23.4
	광장	67.0	4.5
	소계	419.9	27.9
	홍살문		
휴양시설	108.0	7.2	파고라, 계단, 앉음벽
유희시설	181.2	12.0	데크쉼터, 어린이놀이시설 6개소
운동시설	88.2	5.9	종합운동기구
편익시설	27.0	1.8	화장실
관리시설	-	-	공원등, 정원등, CCTV, 안내판
녹지면적	679.7	45.2	
건축면적	-	-	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(최초) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축물(㎡)		규모/수량	비고
				건축면적	연면적		
합 계			1,504.0			37개소	
시설면적			824.3			37개소	
도로 / 광장	소 계		419.9			1개소	
		도로	352.9				
	가-1	광장	67.0				
	①	홍살문				1개소	

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축물(㎡)		규모/수량	비고
				건축면적	연면적		
휴양 시설	소 계		108.0			7개소	
	나-1	휴게쉼터	108.0				
	②	파고라				2개소	
	③	계단				2개소	
	④	앉음벽				4개소	
유희 시설	소 계		181.2			8개소	
	다-1	어린이놀이터	181.2				
	⑤	데크쉼터				1개소	
	⑥	원통슬라이드				1개소	
	⑦	암벽오르기				1개소	
	⑧	줄오르기				1개소	
	⑨	그물오르기				1개소	
	⑩	건너지시설A				1개소	
	⑪	건너지시설B				1개소	
운동 시설	소 계		88.2			1개소	
	라-1	체력단련장	88.2				
	⑫	종합운동기구				1개소	
편익 시설	소 계	27.0	27.0	27.0	1개소		
	마-1	화장실	27.0	27.0	27.0		
	⑬	간이화장실				1개소	
관리 시설	소 계		27.0	27.0	27.0	19개소	
	⑭	공원등				10개소	
	⑮	정원등				4개소	
	⑯	CCTV				2개소	
	⑰	안내판				3개소	
녹지	소 계		679.7				
		녹지	679.7				

5. 도로세부결정(최초) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
	합 계					150.6	352.9			
도로	소로	3	1	2.0	연결로	92.9	185.9	부지외곽	부지외곽	
도로	소로	3	2	3.0	연결로	44.0	132.1	광장1	연결로1	
도로	소로	3	3	2.5	연결로	8.2	20.6	연결로2	연결로1	
도로	소로	3	1	3.0	진입로	2.9	8.7	부지외곽	연결로2	
도로	소로	3	2	2.0	진입로	2.6	5.6	부지외곽	연결로1	

6. 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 및 주소
				지적	편입	
소계				2,499	1,504	
1	용두동	432-396	전	1,164	1,123	황*수
2	용두동	432-398	전	1,158	204	최*인
3	용두동	432-526	전	177	177	양*원

조성계획총괄도

서오릉2어린이공원

■ 동선계획표

구분	부호	시설명	시설면적 (㎡)	시설수량 (개)	건축면적 (㎡)	비고 (공구물)
도로						
전통회로	제1	2.0	62.9	185.9	부지외에	부지외에
	2	2.0~4.0	44.0	132.1	부지외1	부지외1
	3	2.0~3.0	8.2	20.6	부지외2	부지외2
전통회로						
	1	3.0	2.9	8.7	부지외에	부지외2
	2	2.0	2.6	5.6	부지외에	부지외1

고양 도시관리계획 결정 [공원시설 및 공원조성계획]

조성계획총괄도

■ 시설배치계획표

구분	부호	시설명	시설면적 (㎡)	시설수량 (개)	건축면적 (㎡)	비고 (공구물)
도로						
	제1	2.0	62.9	185.9	부지외에	부지외에
	2	2.0~4.0	44.0	132.1	부지외1	부지외1
	3	2.0~3.0	8.2	20.6	부지외2	부지외2
전통회로						
	1	3.0	2.9	8.7	부지외에	부지외2
	2	2.0	2.6	5.6	부지외에	부지외1

■ 토지편입조서

번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자구분
1	고양시 서오릉2동	432-396	전	1,164	1,123	황*수
2	"	432-398	전	1,158	204	최*민
3	"	432-526	전	177	177	양*영

Scale = 1:250

0 2 5 10 20 30M

서오릉3어린이공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2014-15호(2014.1.7.)로 도시관리계획결정(최초)된 서오릉3어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 공원조성계획을 결정(최초)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 21일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
-	서오릉3 어린이공원	어린이 공원	고양시 덕양구 용두동 2-13번지 외 1필지	1,816.0	-	1,816.0	고양시 고시 제2014-15호 (2014.1.7.)

2. 공원 조성계획(최초) 결정조서

(1) 공원 조성계획(최초) 결정사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	결정내용	결정사유
-	서오릉3 어린이공원	어린이 공원	- 어린이공원 1,816.0㎡ 공원 조성계획 최초 결정	지역주민들의 여가 및 휴식공간 제공

(2) 공원 조성계획(최초) 총괄표

구 분	면적(㎡)	비율(%)	비 고
공원면적	1,816.0	100.0	
시설면적	946.0	52.1	60% 이하(시설부지면적 / 공원면적) 법주1) 시행규칙 제11조
녹지면적	870.0	47.9	

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(최초) 총괄표

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
공원면적	1,816.0	100.0	
시설면적	946.0	52.1	
기반 시설			
도로	290.7	16.0	
광장	-	-	
소계	290.7	16.0	
조경시설	314.2	17.3	퍼머컬쳐가든
휴양시설	15.4	0.8	파고라, 평의자, 앉음벽, 야외테이블 등
유희시설	190.1	10.5	어린이놀이시설 2개소
운동시설	85.6	4.7	야외운동기구 4개소
편익시설	50.0	2.8	화장실
관리시설	-	-	공원등, 정원등, CCTV, 안내판
녹지면적	870.0	47.9	
건축면적	-	-	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(최초) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	건축물(㎡)		규모/수량	비고
				건축면적	연면적		
합 계			1,816.0	27.0	27.0	46개소	
시설면적			946.0	27.0	27.0	46개소	
도로 / 광장	소 계		290.7				
		도로	290.7				
	-	-					

조경 시설	소 계		314.2				
	가-1	파마컬처가든	314.2				
휴양 시설	소 계		15.4			15개소	
	나-1	휴게공간	15.4				
	①	파고라				1개소	
	②	파고라(정상형)				1개소	
	③	평의자				6개소	
	④	앉음벽				3개소	
	⑤	야외테이블				4개소	
유희 시설	소 계		190.1			2개소	
	나-1	어린이놀이터	190.1				
	⑥	조합놀이대				1개소	
	⑦	놀이집				1개소	
운동 시설	소 계		85.6			4개소	
	다-1	체력단련장	85.6				
	⑧	야외운동기구				4개소	
편익 시설	소 계		50.0	27.0	27.0	1개소	
	라-1	화장실	50.0	27.0	27.0		
	⑨	간이화장실				1개소	
관리 시설	소 계		50.0	27.0	27.0	24개소	
	⑩	공원등				7개소	
	⑪	정원등				11개소	
	⑫	CCTV				2개소	
	⑬	안내판				4개소	
녹지	소 계		870.0				
		녹지	870.0				

5. 도로세부결정(최초) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
	합 계					141.0	290.7			
도로	소로	3	1	2.0	연결로	12.9	25.9	진입로2	연결로2	
도로	소로	3	2	2.0	연결로	69.1	138.2	연결로2	연결로2	
도로	소로	3	1	3.0	진입로	19.0	57.1	부지외곽	연결로2	
도로	소로	3	2	2.0	진입로	18.8	37.6	부지외곽	연결로2	
도로	소로	3	3	1.5	진입로	12.1	18.2	부지외곽	연결로2	
도로	소로	3	4	1.5	진입로	9.1	13.7	부지외곽	연결로1	

6. 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명 및 주소
				지적	편입	
소계				3,700	1,816	
1	용두동	2-12	전	712	100	한*옥 외 6인
2	용두동	2-13	전	2,988	1,716	한*옥 외 6인

서오릉3어린이공원

39.3

■ 동선계획표

구분	종류(m)	유량(m)	속도(m)	차량	종류	비고
합계	147.9	200.7				
인입로	개	82.0	164.1			
1	2.0	12.9	25.8	인입로2	부품로2	
2	2.0	69.1	138.2	인입로2	인입로2	
전입로	개	59.0	118.0			
1	3.0	19.0	37.9	부지내로	부품로2	
2	2.0	18.0	36.0	부지내로	인입로2	
3	1.5	12.1	24.2	부지내로	인입로2	
4	3.5	9.1	18.2	부지내로	인입로1	

■ 토지편입조사

영호	소재지	지번	지목	지적면적(m2)	편입면적(m2)	소유자구분
1	2동(가) 818	2-12	전	3,700	1,874	한*복 외 6인
2	+	2-13	전	2,988	1,716	한*복 외 6인

조성계획총괄도

구분	부문	시설명	시설면적 (㎡)	시설용량 (개좌)	건축물(㎡) 건축용량(인원)	비고 (구/현)
총 계			1,816.0	46	27.0	
도로 교통 수단	시설명		946.0	46	27.0	시설용 52.1%
	소계		290.7			
	-	도로	290.7			
	소계		314.2			
	75-1	폐차폐차기중	314.2			
	소계		15.4	15		
	14-1	폐차폐차기중	15.4			
	①	폐차폐차기중		1		
	②	폐차폐차기중		1		
	③	폐차폐차기중		6		
교통 수단	④	폐차폐차기중		3		
	⑤	폐차폐차기중		1		
	⑥	폐차폐차기중		1		
	⑦	폐차폐차기중		1		
교통 수단	⑧-1	폐차폐차기중	190.1	2		
	⑧-2	폐차폐차기중	190.1	2		
	⑨	폐차폐차기중		1		
	⑩	폐차폐차기중		1		
교통 수단	⑪-1	폐차폐차기중	85.6	4		
	⑪-2	폐차폐차기중	85.6	4		
	⑫	폐차폐차기중		1		
	⑬	폐차폐차기중		1		
교통 수단	⑭-1	폐차폐차기중	50.0	1	27.0	
	⑭-2	폐차폐차기중	50.0	1	27.0	
	⑮	폐차폐차기중		1	27.0	
	⑯	폐차폐차기중		24		
교통 수단	⑰	폐차폐차기중		7		
	⑱	폐차폐차기중		11		
	⑲	폐차폐차기중		2		
	⑳	폐차폐차기중		4		
교통 수단	소계		870.0			시설용 47.9%
	-	소계	870.0			

Scale = 1:250



A horizontal timeline from 0 to 30 months. At 0 months, a vertical line marks the start. At 2 months, a vertical line marks the end of the first data collection period. At 5 months, a vertical line marks the end of the second data collection period. At 10 months, a vertical line marks the end of the third data collection period. At 20 months, a vertical line marks the end of the fourth data collection period. At 30 months, a vertical line marks the end of the study. The timeline is divided into segments by these vertical lines. The segments from 0 to 2, 2 to 5, 5 to 10, and 10 to 20 months are shaded black, indicating data collection periods. The segment from 20 to 30 months is white, indicating a follow-up period without data collection.