

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2025-248호	도시계획시설(대로2-1선 외 1개소) 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시	1
고양시 고시 제2025-254호	도로구간 변경 및 폐지 고시	4
고양시 고시 제2025-255호	도로명주소 고시	9

공 고

고양시 공고 제2025-2004호	도시계획시설[중로1-37호선 외 2개소]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 재공고(2차)	11
-----------------------	---	----

고양시 고시 제2025 - 248호

도시계획시설(대로2-1선 외 1개소) 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시

고양시 일산서구 덕이동 309-56번지 일원의 도시계획시설(대로2-1호선 외 1개소) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제 88조에 따른 사업시행자지정 및 실시계획인가 하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 8월 19일

고 양 시 장

1. 사업시행자지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 일산서구 덕이동 309-56번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 대로2-1호선 외 1개소 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 마그나피에프브이주식회사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 137, 16층(역삼동)

라. 사업의 면적 또는 규모

종류	명칭	결정사항				금회시행 면적(㎡)			최초 결정일
		시점	종점	폭원(m)	기능	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	
도로	대로2-1호선	대로 2-6	덕이동 319-7	35~50	주간선 도로	548	35~50	73	경고제504호 (91.12.31.)
	대로3-17호선	대로 3-15	대로 2-1	25~32	보조간선 도로	750	25~32	105	경고제381호 (98.09.15.)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서
- 대로2-1호선

연번	소재지	지 번	지 목	공부상 면적	편입 면적	소 유 자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	일산서구 덕이동	304-39	잡	1,623	37	고양시				
2	"	309-56	임	3,654	93	교보자산신탁 (주)	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)			
3	"	309-80	임	1,238	406	고양시				
4	"	309-72	답	573	12	고양시				
합 계				7,088	548					

- 대로3-17호선

연번	소재지	지 번	지 목	공부상 면적	편입 면적	소 유 자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	일산서구 덕이동	309-106	임	215	108	고양시				
2	"	309-83	임	60	35	교보자산신탁 (주)	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)			
3	"	309-81	임	9,863	25	교보자산신탁 (주)	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)			
4	"	309-105	임	3	3	고양시				
5	"	309-104	임	6	6	고양시				
6	"	304-6	도	3,349	573	고양시				
합 계				13,496	750					

고양시 고시 제2025 - 254호

도로구간 변경 및 폐지 고시

「도로명주소법」 제8조 및 같은법 시행규칙 제12조의 규정에 따라 도로구간 변경 및 폐지에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 8월 19일

고 양 시 장

1. 고 시 일 : 2025. 8. 19. (화)
2. 효력발생일 : 2025. 8. 19. (화)
3. 고 시 방 법 : 시보, 홈페이지, 게시판
4. 고 시 내 용 : 도로구간 변경 및 폐지에 관한 사항
※붙임(조서 및 도면) 참조
5. 변 경 사 유 : 개발사업 등에 따른 도로구간 변경 및 폐지
6. 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎031-8075-3099)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임1) 도로구간 폐지 조서 및 도면 (사리현동)

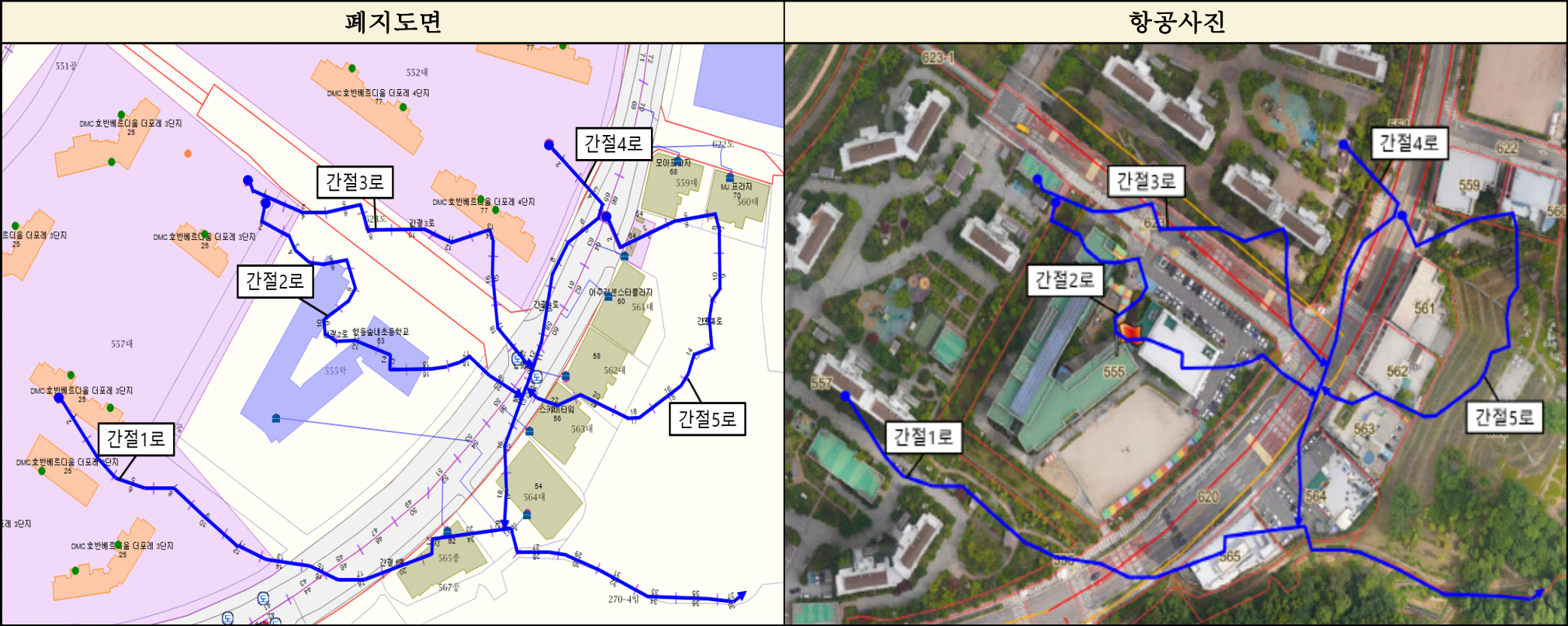
순번	도로명	도로구간		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초번호	폐지 사유	고시일 (효력발생일)
		기점	종점						
1	공릉천로33번길 (1차중속)	사리현동 434-6	사리현동 436	54	3	10	113-1(113-2) → 113-9(113-10)	개발사업에 따른 도로 기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)



※ 『도로명주소법 시행령』제19조 규정에 따라 주민의견수렴 및 도로명주소위원회 심의 등 절차를 생략할 수 있음.

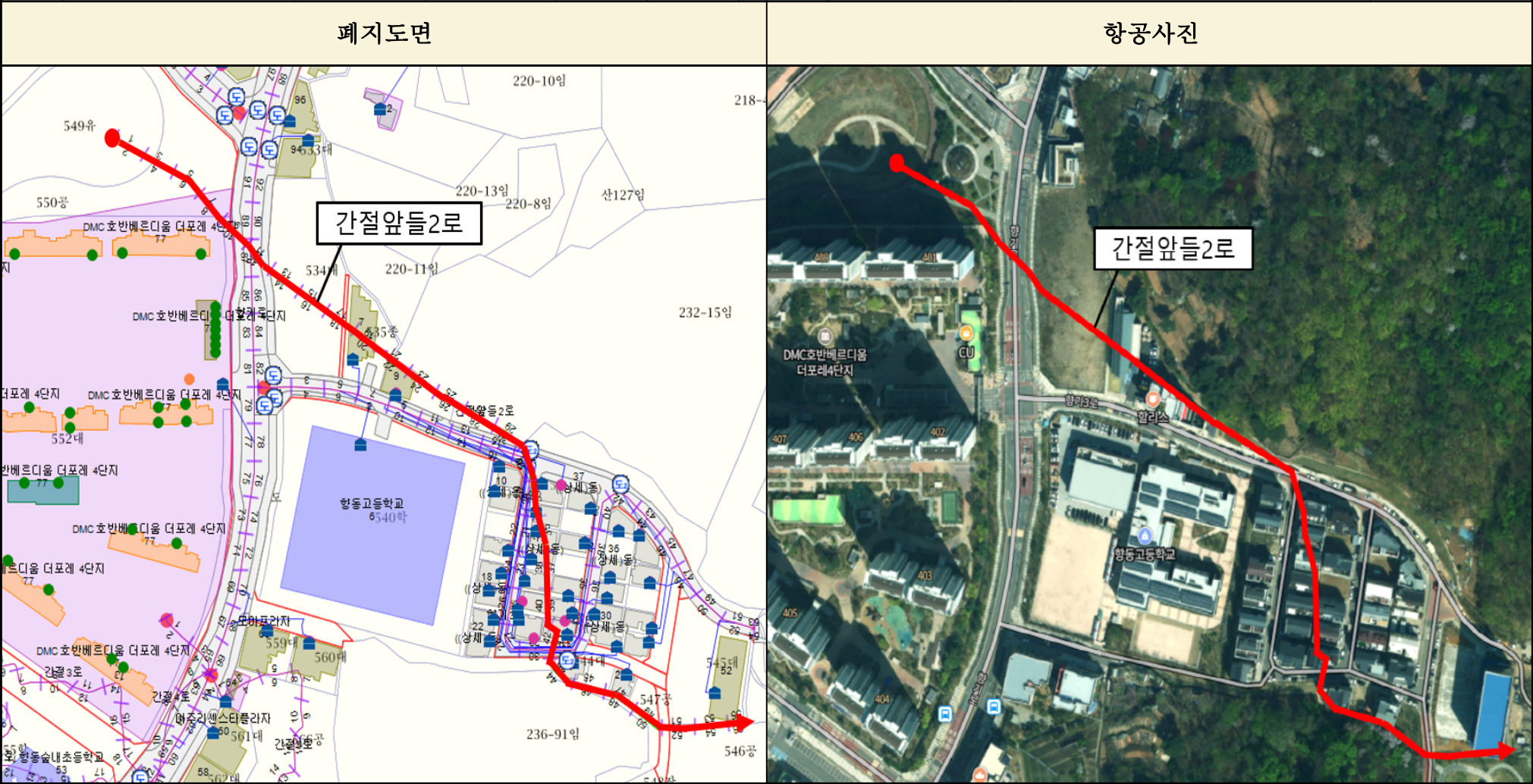
붙임2) 도로구간 폐지 조서 및 도면 (향동동)

순번	도로명	도로구간		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초번호	폐지 사유	고시일 (효력발생일)
		기점	종점						
1	간절1로 (주도로)	향동동 262-1	향동동 236-82	377	4	20	1(2) → 37(38)	개발사업에 따른 도로 기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)
2	간절2로 (주도로)	향동동 292-17	향동동 236-28	202	2	20	1(2) → 19(20)	개발사업에 따른 도로 기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)
3	간절3로 (주도로)	향동동 292-13	향동동 236-39	196	2	20	1(2) → 19(20)	개발사업에 따른 도로 기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)
4	간절4로 (주도로)	향동동 299-8	향동동 263-27	185	3	20	1(2) → 19(20)	개발사업에 따른 도로 기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)
5	간절5로 (주도로)	향동동 292-80	향동동 236-39	228	3	20	1(2) → 23(24)	개발사업에 따른 도로 기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)



붙임3) 도로구간 폐지 조서 및 도면 (향동동)

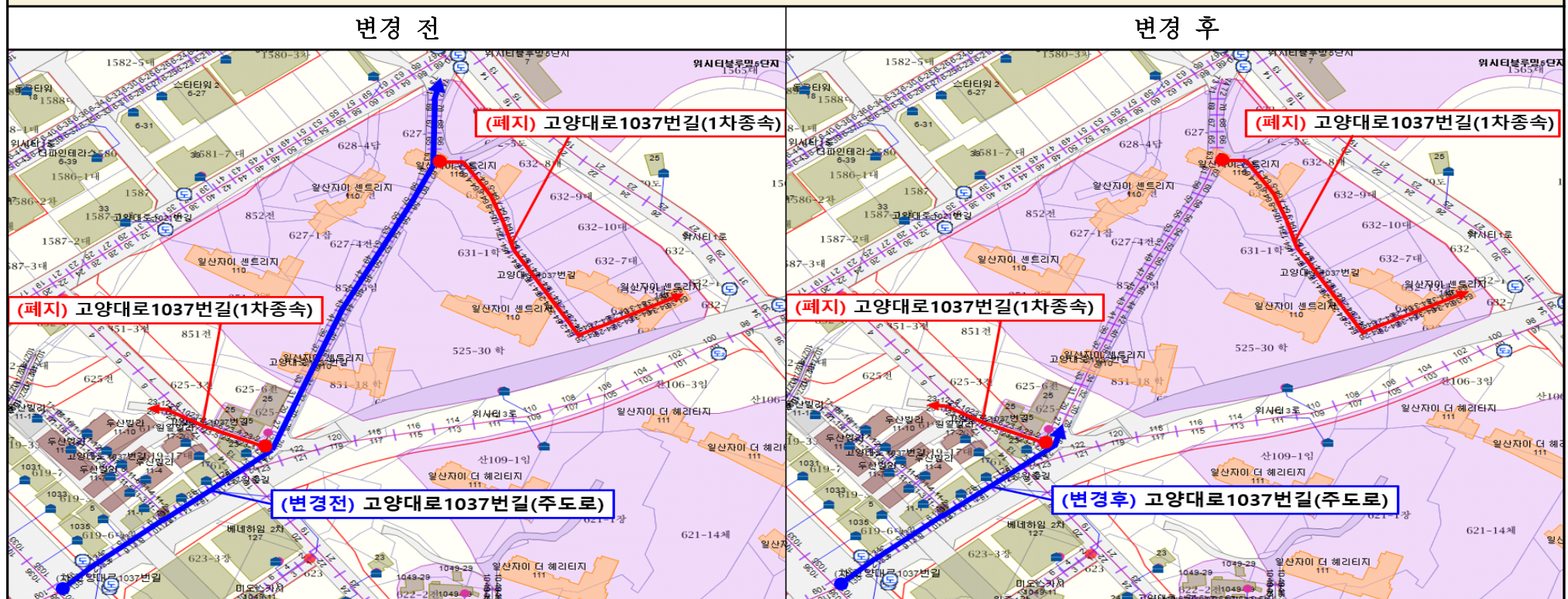
순번	도로명	도로구간		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초번호	폐지 사유	고시일 (효력발생일)
		기점	종점						
1	간절앞들2로 (주도로)	향동동 328-4	향동동 236-4	558	4	20	1(2) → 55(56)	개발사업에 따른 도로 기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)



붙임4) 도로구간 변경·폐지 조서 및 도면 (식사동)

순번	도로명	구분		도로구간		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초번호	변경·폐지 사유	고시일 (효력발생일)
				기점	종점						
1	고양대로1037번길 (1차종속)	폐지		식사동 632-8	식사동 632-12	193	3	11	64-1(64-2) → 64-35(64-36)	개발사업에 따른 도로기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)
2	고양대로1037번길 (1차종속)	폐지		식사동 625-4	식사동 625-3	66	4	11	23-1(23-2) → 23-11(23-12)	개발사업에 따른 도로기능 상실	2025-08-19 (2025-08-19)
3	고양대로1037번길 (주도로)	변경	변경 전	식사동 619-6	식사동 655-10	380.9 63	3	11	1(2) → 73(74)	개발사업에 따른 도로구간 변경	2025-08-19 (2025-08-19)
			변경 후	식사동 619-6	식사동 851-19	149	3	11	1(2) → 25(26)		

도로구간 변경 도면



※ 『도로명주소법 시행령』제19조 규정에 따라 주민의견수렴 및 도로명주소위원회 심의 등 절차를 생략할 수 있음.

고양시 고시 제2025 - 255호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 8월 19일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 통일로493번안길 577 등 11건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025. 08. 19. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 원당동 100-3	경기도 고양시 덕양구 통일로493번안길 577 (원당동)	2025-08-19	20100126	통일로 시점에서 4930m에 위치한도로	
2	경기도 고양시 덕양구 덕은동 644	경기도 고양시 덕양구 대덕산3길 3 (덕은동)	2025-08-19	20190531	고유지명 및 위치 예측성 고려	
3	경기도 고양시 덕양구 오금동 502, 501	경기도 고양시 덕양구 통일로396번길 272-47 (오금동)	2025-08-19	20100126	통일로 시점에서 3960m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 일산동구 중산동 1851-2	경기도 고양시 일산동구 고양대로838번길 11 (중산동)	2025-08-19	20100126	고양대로 시점에서 8380m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 덕양구 오금동 494	경기도 고양시 덕양구 통일로396번길 272-29 (오금동)	2025-08-19	20100126	통일로 시점에서 3960m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 일산동구 사리현동 435-3, 436-15	경기도 고양시 일산동구 공릉천로33번길 113-28 (사리현동)	2025-08-19	20100126	공릉천로 시점에서 330m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서(지번주소 변경)

연번	도로명주소	변경전 지번주소	변경후 지번주소	지번주소 변경일	변경 사유	비고
1	경기도 고양시 일산서구 송산로334번길 120-24	경기도 고양시 일산서구 법곶동 830-1	경기도 고양시 일산서구 법곶동 830-2	2025-08-13	토지이동(분할)에 따른 지번변경	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 진발로45번길 49-6	2025-08-11	건물 멸실	2011-07-29	성석동	
2	경기도 고양시 일산동구 고봉로 855	2025-08-11	건물 멸실	2011-07-29	설문동	
3	경기도 고양시 일산동구 공릉천로33번길 113-9	2025-08-12	건물 멸실	2014-10-21	사리현동	
4	경기도 고양시 일산동구 은행마울로 55	2025-08-14	건물 멸실	2015-07-24	식사동	

고양시 공고 제2025 - 2004호

도시계획시설[중로1-37호선 외 2개소]사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가
고시 전 열람 재공고(2차)

- 1. 고양시 공고 제2025-1829(2025. 7. 22.)호로 열람 재공고한 도시계획시설 [도로: 중로1-37호선 외 2개소]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 실시계획 고시 및 사업인정 의제 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 재공고합니다.
- 2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(031-8075-3144)에서 열람할 수 있으며, 토지, 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 8월 19일

고양시장

- 1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용
 - 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서
 - 중로1-37호선

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	기능	사용 형태	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	중로	1	37	20~23	1,775	집산도로	일반도로	토당동 412-6	토당동 133-3	-
변경	중로	1	37	20~23	1,775	집산도로	일반도로	토당동 412-6	토당동 133-3	-

○ 소로3-45호선

구분	규모				연장 (m)	기능	사용 형태	기점	종점	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	45	6	45	집산 도로	일반 도로	토당동 254-1	토당동 251-43	경고제133호 81-05-13	-
변경	소로	3	45	6	45	집산 도로	일반 도로	토당동 254-1	토당동 251-43	경고제133호 81-05-13	-

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
변경	중로 1-37	중로 1-37	- 도로선형 변경 - 도로면적 감소 : 13㎡ 감소	도시계획시설 중로1-37호선에 대하여 기 준공된 양우 아파트 지적선에 따라 도시계획시설 경계를 설정하고자 토당동 250번지 및 248-11번지를 도시계획시설(도로)에서 제외하고자 함	-
변경	소로 3-45	소로 3-45	- 도로선형 변경 - 도로면적 증가 : 1㎡ 증가	능곡연합재건축정비구역에 미 포함된 토당동 252-19번지(1㎡) 잔여부지를 도시계획시설(도로)로 편입하고자 함	-

2. 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 중로1-37호선 외 2개소 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 고양 능곡연합주택재건축정비사업조합(조합장:정세창)
- 주 소 : 고양시 덕양구 토당동 869-4 유익빌딩 3층

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분		규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			
기정	결정	중로	1	37	20~33	1,775		- 13
	금회시행	중로	1	37	20~33		1,333	
변경	결정	중로	1	37	20~33	1,775		
	금회시행	중로	1	37	20~33		1,320	
기정	결정	소로	3	45	6	45		+ 1
	금회시행	소로	3	45	6		304	
변경	결정	소로	3	45	6	45		
	금회시행	소로	3	45	6		305	
기정	결정	소로	3	166	6	45		변경없음
	금회시행	소로	3	166	6		26	
변경	결정	소로	3	166	6	45		
	금회시행	소로	3	166	6		26	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

3. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서
가. 종로1-37호선(변경)

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	토당동	282-37	도	17	17	-	고양시				
2	"	282-41	도	36	36						
3	"	282-40	도	7	7						
4	"	252-30	도	23	23	-	경기도				
5	"	254-9	도	101	101						
6	"	254-10	도	33	33						
7	"	252-26	도	2	2						
8	"	252-28	도	57	57						
9	"	252-29	도	53	53						
10	"	252-20	도	1	1						
11	"	251-131	도	51	51	-	국(국토교통부)				
12	"	251-132	도	4	4						
13	"	251-126	대	15	15	-	대지권 설정			집합 건물 14인	
14	"	251-59	도	25	25	경기도 고양시 덕양구 행신로3**번길 1*-1*, *동 2**호	노*옥	경기 고양시 덕양구 토당로 75	지도단위 농업협동 조합	근저당 설정	
15	"	251-128	도	18	18	-	고양시				
16	"	251-129	도	6	6						
17	"	251-130	도	55	55						
18	"	248-26	도	74	74	-	국(국토교통부)				
19	"	248-27	도	457	457						
20	"	248-14	도	50	50	2**-9	윤*선				

21		"	248-22	도	15	15	경기도 고양시 덕양구 토당로 13*	청*약품 주식회사	서울시 중구 세종대로9길 20	주식회사 신한은행	근저당 설정
22		"	248-23	도	2	2	경기도 고양시 덕양구 토당로 13*	청*약품 주식회사	서울시 중구 세종대로9길 20	주식회사 신한은행	근저당 설정
23		"	248-25	도	14	14	-	경기도			
24		"	248-15	도	30	30	경기도 고양시 덕양구 토당동 2**-6	정*례			
25		"	251-99	도	4	4	경기도 고양시 덕양구 토당동 3**-6	김*복			
26	기 정	"	255-13	도	113	27	경기도 고양시 덕양구 토당동 3**-2*	이*신	서울 서초구 서초동 1338-21	주택사업 공제조합	근저당권 설정
	변 경	"	255-14	도	27	27			서울 종로구 청진동 235-1	주식회사 동진주택	채무권자
27		"	282-38	도	65	65	-	경기도			
28		"	282-39	도	77	77					
29	기 정	"	250	대	10,494.8	4	-	대지권 설정			
	변 경	"	-	-	-	-	-	-			삭제
30	기 정	"	248-11	도	256	9	24*-8	민*식 외 41인			
	변 경	"	-	-	-	-	-	-			삭제
31	기 정	"	251-23	도	109	1	경기도 고양시 덕양구 토당동 2**-2*	최*천			
	변 경	"	251-133	도	1	1					
합계	기 정	-	-	-	12,264.8	1,333					
	변 경	-	-	-	1,320	1,320					

나. 소로3-166호선

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	토당동	252-9	전	26	26	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-9	이*신				
합계		-	-	26	26						

다. 소로3-45호선(변경)

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	토당동	254-6	도	32	32	-	경기도				
2	"	252-24	도	8	8	-	경기도				
3	"	252-7	답	99	99	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-9	이*신				
4	"	252-18	전	160	160	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-9	이*신				
5	기정	"	252-4	대	620	-	대지권 설정			집합 건물 14인	
	변경	"	252-31	대	5						
6	기정	"	-	-	-	-	-				
	변경	"	252-19	전	1						
합계	기정	-	-	919	304						
	변경	-	-	305	305						