

제1983호 고양시보

2023년 6월 9일(금)

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-192호	도시계획시설[도로: 중로3-45호선] 사업 실시계획인가 고시	1
고양시 고시 제2023-193호	도시계획시설[도로: 소로3-398호선 외 1개 노선] 사업 실시계획(변경)인가 고시	4
고양시 고시 제2023-194호	탄현근린공원 공원조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시(정정)	8
고양시 고시 제2023-196호	능곡5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 정정 고시	19
고양시 고시 제2023-197호	제3종시설물 해제 고시(공동주택외 건축물)	22
고양시 고시 제2023-203호	세인아파트 소규모재건축사업 조합설립(변경)인가 고시	23
고양시 고시 제2023-204호	도로명주소 고시	27

공 고

고양시 도로관리사업소 차량등록과 공고 제2023-142호	2023년 5월 운행정지명령 자동차 공고	29
고양시 공고 제2023-1573호	고양 도시관리계획[도시계획시설:도로(대로3-49)] 결정(변경) (안) 주민의견 청취 공람 공고	31

도시계획시설[도로: 중로3-45호선] 사업 실시계획인가 고시

고양시 일산동구 백석동 503-171번지 일원 도시계획시설[도로: 중로3-45호선 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 9일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 백석동 503-171번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 중로3-45호선(섬말다리 사거리) 도로 선형 개선공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 화신로260번길 57, 717호
- 성 명 : 요진개발 주식회사 (대표자 송선호)

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모			폭원 (m)	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호							
결정	중로	3	45	12.0~20.0	999	중로1-1 백석동 1535-2	백석동 1535-2	일반 도로	건고제112호 95-03-27	
금회 시행	중로	3	45	3.5	60	백석동 503-171	백석동 503-16	일반 도로	건고제112호 95-03-27	사업시행 면적 : 192m ²

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서

연번	위치	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계
5 필지				2,241	192					
1	백석동	503-171	도	1,510	10	고양시	-			
2	백석동	503-170	구	209	64	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동			
3	백석동	503-126	도	108	2	박O선	백석리			
						최O희	백석리			
						박O호	백석리			
						박O복	백석리			
						박O숙	백석리			
						박O덕	백석리			
						박O옥	백석리			
4	백석동	503-92	구	268	102	배O성	강원도 홍천군 동면 금계로			
5	백석동	503-16	도	146	14	박O문	서울 마포구 공덕동			

도시계획시설[도로: 소로3-398호선 외 1개 노선] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-410호(2022. 12. 23.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 삼송동 64-21번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로3-398호선 외 1개 노선(삼송취락)] 사업에 대하여, 분할측량에 따른 편입면적 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 동법 시행규칙 제16조 규정에 의거 실시계획의 경미한 변경 사항을 작성하여 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 9일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 삼송동 64-21번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설[도로: 소로3-398호선 외 1개소(삼송취락)] 사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 주식회사 태호 대표 조진태
- 주 소 : 경기도 파주시 광탄면 장지산로 425

라. 사업의 면적 또는 규모

구 분	구 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	소로	3	398	6	국지 도로	82	-	삼송동 64-21	삼송동 64-67	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2007-5177호 (07.12.17.)	-
금회시행	소로	3	398	6	국지 도로	82	549	삼송동 64-21	삼송동 64-67	일반 도로	-	-	
결정	대로	3	399	6	국지 도로	124	-	삼송동 50-87	삼송동 64-72	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2007-5177호 (07.12.17.)	-
금회시행 (기정)	대로	3	399	6	국지 도로	29	160	삼송동 64-78	삼송동 64-21	일반 도로	-	-	일부시행
금회시행 (변경)	대로	3	399	6	국지 도로	29	161	삼송동 64-78	삼송동 64-21	일반 도로			

마. 사업의 착수 및 준공예정일 [변경없음]

- 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”(열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

1. 소로3-398호선

가. 토지조서

일련 번호	소재지		공부상		실편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적 (㎡)		주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	덕양구 삼송동	64-21	전	549	33	서울특별시 광진구 자양로4나길 4*, *00호	한O구			
							경기도 양평군 개군면 방죽길5*번길 *0	김O자			
	변경	덕양구 삼송동	64-21	전	549	34	서울특별시 광진구 자양로4나길 4*, *00호	한O구			
							경기도 양평군 개군면 방죽길5*번길 *0	김O자			
2	기정	덕양구 삼송동	64-56	대	219	97	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당
	변경	덕양구 삼송동	64-56	대	219	96	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당
3	기정	덕양구 삼송동	64	대	228	2	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-4	박O희	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	고양축산업 협동조합	근저당
	변경	덕양구 삼송동	64	대	228	1	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-4	박O희	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	고양축산업 협동조합	근저당
4	기정	덕양구 삼송동	64-62	대	165	23	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O선	경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36	원당농업 협동조합	근저당
							경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O석			
	변경	덕양구 삼송동	64-62	대	165	24	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O선	경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36	원당농업 협동조합	근저당
							경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O석			
5		덕양구 삼송동	64-65	전	294	98	경기도 파주시 광탄면 장지산로 4*5	박O욱	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당
6		덕양구 삼송동	64-70	전	374	52	서울특별시 은평구 진관3로 1*-45, 10*5동 3*0호	조O호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당
7		덕양구 삼송동	64-66	전	401	140	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O선	경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20	원당농업 협동조합	지상권 근저당
8		덕양구 삼송동	64-68	전	410	47	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당 지상권
9		덕양구 삼송동	64-67	전	450	57	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당
합계					3,090	549					

나. 지장물조서

일련 번호		소재지		종류	수량	소유자		관계인			비 고
		동	지번			주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	-	덕양구 삼송동	64-56	건축물	1동	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당	
2	-	덕양구 삼송동	64	건축물	1동	경기도 고양군 신도읍 삼송리 6*-7	곽O텔				

2. 소로3-399호선

가. 토지조서

일련 번호		소재지		공부상		실면입	소유자		관계인			비 고
		동	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	덕양구 삼송동	64-21	전	549	113	서울특별시 광진구 자양로4나길 4*, *00호	한O구				
							경기도 양평군 개군면 방죽길5*번길 *0	김O자				
	변경	덕양구 삼송동	64-21	전	549	114	서울특별시 광진구 자양로4나길 4*, *00호	한O구				
							경기도 양평군 개군면 방죽길5*번길 *0	김O자				
2	-	덕양구 삼송동	64-76	도	7	3	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-57	임O인	경기도 고양시 덕양구 삼송동 64-57	고양축산업 협동조합	근저당	
3	-	덕양구 삼송동	64-16	대	195	10	경기도 고양시 덕양구 삼송로20*번안길 *8	임O미	서울특별시 영등포구 도신로 194	영등포농업 협동조합	근저당	
									인천광역시 연수구 만우금로 2*8, 30*동 1*02호	구O대	근저당	
4	-	덕양구 삼송동	64-78	답	41	34	경기도 고양시 삼송동 6*-16	김O수	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 *06	조O태	가압류	
									경기도 고양시 덕양구 삼송동 26-8	신도농업 협동조합	근저당	
합계					792	기정 160						
						변경 161						

나. 지장물조서

일련 번호		소재지		종류	수량	소유자		관계인			비 고
		동	지번			주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	-	덕양구 삼송동	64-16	담장, 대문	1식	경기도 고양시 덕양구 삼송로20*번안길 *8	임O미				
2	-	덕양구 삼송동	64-57	담장, 대문	1식	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-57	임O인				

탄현근린공원 공원조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시(정정)

경기도 고시 제1974-147호(1974.05.16.)로 도시관리계획(최초) 결정되고, 고양시 고시 제2021-509호(2021.12.31.)로 변경 결정된 탄현근린공원에 대하여 공원조성계획(변경)결정을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 6월 9일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

(1) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
20	탄현 근린 공원	근린공원	탄현동 92-18번지 일원	90,598.0	증)529.3	91,127.3	경기도 고시 제147호 (1974.05.16.)

(2) 공원 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
20	탄현 근린 공원	근린공원	· 공원면적 변경 (411,421㎡→91,127.3㎡) · 공원시설 종류 및 면적 변경 - 시설면적 (감 41,311㎡) - 도로 및 광장, 조경, 휴양, 유희, 운동, 교양, 편의 관리시설 변경 - 편의시설, 도로 신설 · 녹지 및 기타 변경 · 건축면적 변경(감 20㎡)	· 공원면적 및 구역계 변경에 따른 조성계획 면적 변경 · 탄현근린공원 내 다목적운동장, 무장애놀이터 및 주차장 등 조성, 공원시설 종류 및 면적 변경 · 공원 내 산책로 재정비(연결로, 산책로 진입로 등)로 인한 도로면적 변경

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	411,421.0	91,127.3	100.0	1만제곱미터이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	73,732.0	32,421.0	35.6	40% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
녹지면적	337,689.0	58,706.3	64.4	-
건축면적	1,388.0	1,408.0	1.5	15% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(m ²)			비율(%)		비고
	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	
공원면적	411,421.0	감) 320,293.7	91,127.3	100.0	100.0	
시설면적	73,732.0	감) 41,311.0	32,421.0	17.9	35.6	
도로 및 광장	25,112.0	감) 10,332.0	14,780.0	6.1	16.2	광장, 도로
조경시설	31,295.0	감) 25,824.0	5,471.0	7.6	6.0	정원 및 조경시설물
휴양시설	876.0	감) 371.0	505.0	0.2	0.6	휴게소, 피크닉정원
유흥시설	2,184.0	증) 1,116.0	3,300.0	0.5	3.6	놀이마당, 무장애놀이터
운동시설	6,888.0	감) 2,830.0	4,058.0	1.7	4.5	체력단련시설, 다목적운동장
교양시설	1,834.0	감) 1,834.0	-	0.4	-	
편익시설	5,295.0	감) 1,236.0	4,059.0	1.3	4.4	주차장, 화장실
관리시설	248.0	-	248.0	0.1	0.3	관리사무소
녹지 및 기타	337,689.0	감) 278,982.7	58,706.3	82.1	64.4	
건축면적	1388.0	증) 20.0	1,408.0	0.34	1.5	화장실 및 실내배드민턴장 등

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호		시 설 명		면 적(㎡)			바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		비고
	기정	변경	기 정	변 경	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
총 계					411,421.0	감)320,293.7	91,127.3	1,388.0	1,408.0	1,402.2	1,422.2	100.0%
시 설 면 적					73,732.0	감)41,311.0	32,421.0		증) 20		증)20	35.6%
도로 및 광장	소 계				25,112.0	감)10,272.0	14,780.0	-	-	-	-	16.2%
	-	-	도로	도로	19,211.0	감)6,045.0	13,166.0					변경
	1	1	진입광장1	진입광장1	765.0	감)587.0	178.0					변경
	2	2	진입광장2	진입광장2	170.0	-	170.0					변경
	3	3	진입광장3	진입광장3	204.0	-	204.0					
	4	4	중앙광장1	중앙광장1	380.0	-	380.0					
	5	5	중앙광장2	중앙광장2	254.0	-	254.0					
	6	6	숲속광장	숲속광장	201.0	-	201.0					
	7	-	가로광장	-	1,544.0	감)1,544.0	-					폐지
	8	8	구석기 테마광장	이벤트광장	2,383.0	감)2,156.0	227.0					변경
조경 시설	소 계				31,295.0	감)25,824.0	5,471.0	-	-	-	-	6.0%
	-	7	-	봄꽃정원	-	증)645.0	645.0					신규
	9	9	꽃내뜰	꽃내뜰	693.0	감)557.0	136.0					변경
	10	10	오감정원	여름정원	2,857.0	감)2,307.0	490.0					변경
	11	11	바람정원	건천	6,263.0	감)5,919.0	344.0					변경
	12	12	건강숲정원	솔향기원	4,251.0	감)3,855.0	396.0					변경
	13	-	소풍마당	-	4,178.0	감)4,178.0	-					변경
	14	14	하늘정원	하늘정원	4,870.0	감)4,360.0	510.0					변경
	15	15	너른풀밭	너른풀밭	1,942.0	-	1,942.0					
	16	16	잔디밭	바닥분수	1,578.0	감)1,427.0	151.0					변경
	17	17	사계정원	벽천	3,804.0	감)3,649.0	155.0					변경
	18	18	구룡원	계류	859.0	감)639.0	220.0					변경
	-	28	-	야외무대	-	증)482.0	482.0					신규

구분	번호		시 설 명		면 적(㎡)			바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		비고
	기정	변경	기 정	변 경	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
휴양 시설	소 계				876.0	감)371.0	505.0	-	-	-	-	0.6%
	-	13	-	피크닉정원	-	증)240.0	240.0					변경
	19	19	휴게소1	휴게소1	122.0	감)95.0	27.0					변경
	20	20	휴게소2	휴게소2	102.0	-	102.0					
	21	21	휴게소3	휴게소3	26.0	-	26.0					
	22	22	휴게소4	휴게소4	208.0	감)154.0	54.0					변경
	23	-	휴게소5	-	418.0	감)418.0	-					폐지
	-	23	-	테크쉼터	-	증)56.0	56.0					신규
유흥 시설	소 계				2,184.0	증)1,116.0	3,300.0	-	-	-	-	3.6%
	24	24	아이놀숲	아이놀숲	691.0	-	691.0					
	25	25	모래마당	모래마당	357.0	-	357.0					
	26	26	놀이마당	놀이마당	1,136.0	증)184.0	1,320.0					변경
	-	29	-	무장애 놀이터	-	증)932.0	932.0					신규
운동 시설	소 계				6,888.0	감)2,830.0	4,058.0	1,023.0	1,023.0	1,037.2	1,037.2	4.5%
	27	27	체력 단련시설1	체력 단련시설1	41.0	-	41.0					
	28	-	체력 단련시설2	-	184.0	감)184.0	-					폐지
	29	-	체력 단련시설3	-	40.0	감)40.0	-					폐지
	30	30	체력 단련시설4	체력 단련시설2	143.0	감)115.0	28.0					변경
	31	31	체력 단련시설5	체력 단련시설3	44.0	증)86.0	130.0					변경
	32	32	실내 배드민턴장	실내 배드민턴장	1,408.0	-	1,408.0	1,023.0	1,023.0	1,037.2	1,037.2	
	33	33	다목적 운동장1	다목적 운동장1	1,271.0	-	1,271.0					(풋살장)
	34	34	다목적 운동장2	다목적 운동장2	3,083.0	감)1,903.0	1,180.0					변경 (족구장)
	48	-	다목적 운동장3	-	674.0	감)674.0	-					폐지
교양 시설	소 계				1,834.0	감)1,834.0	-					-
	35	-	향기마당	-	1,575.0	감)1,575.0	-					폐지
	36	-	금정굴	-	259.0	감)259.0	-					폐지

구분	번호		시 설 명		면 적(㎡)			바닥면적(㎡)		연면적(㎡)		비고
	기정	변경	기 정	변 경	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
편의 시설	소 계				5,295.0	감)1,281.0	4,059.0	145.0	165.0	145.0	165.0	4.4%
		36		전망대	-	증)50.0	50.0					신규
	37	37	주차장1	주차장1	1,187.0	-	1,187.0					
	38	38	주차장2	주차장2	1,410.0	-	1,410.0					
	39	39	주차장3	주차장3	679.0	-	679.0					
	40	40	주차장4	주차장4	1,428.0	감)952.0	476.0					변경
	42	42	약수터	-	185.0	감)185.0	-					폐지
	43	43	화장실1	화장실1	129.0	-	129.0	45.0	45.0	45.0	45.0	
	44	44	화장실2	-	76.0	감)76.0	-	50.0	-	50.0	-	폐지
	45	45	화장실3	화장실3	123.0	감)55.0	68.0	25.0	60.0	25.0	60.0	변경
	46	46	화장실4	화장실4	78.0	감)18.0	60.0	25.0	60.0	25.0	60.0	변경
관리 시설	소 계				248.0	-	248.0	220	220	220	220.0	0.3%
	47	47	관리사무소	관리사무소	248.0	-	248.0	220	220	220	220.0	
녹지 및 기타	소 계				337,689.0	감)278,982.7	58,706.3					64.4%
			녹지	녹지	337,689.0	감)278,982.7	58,706.3					변경

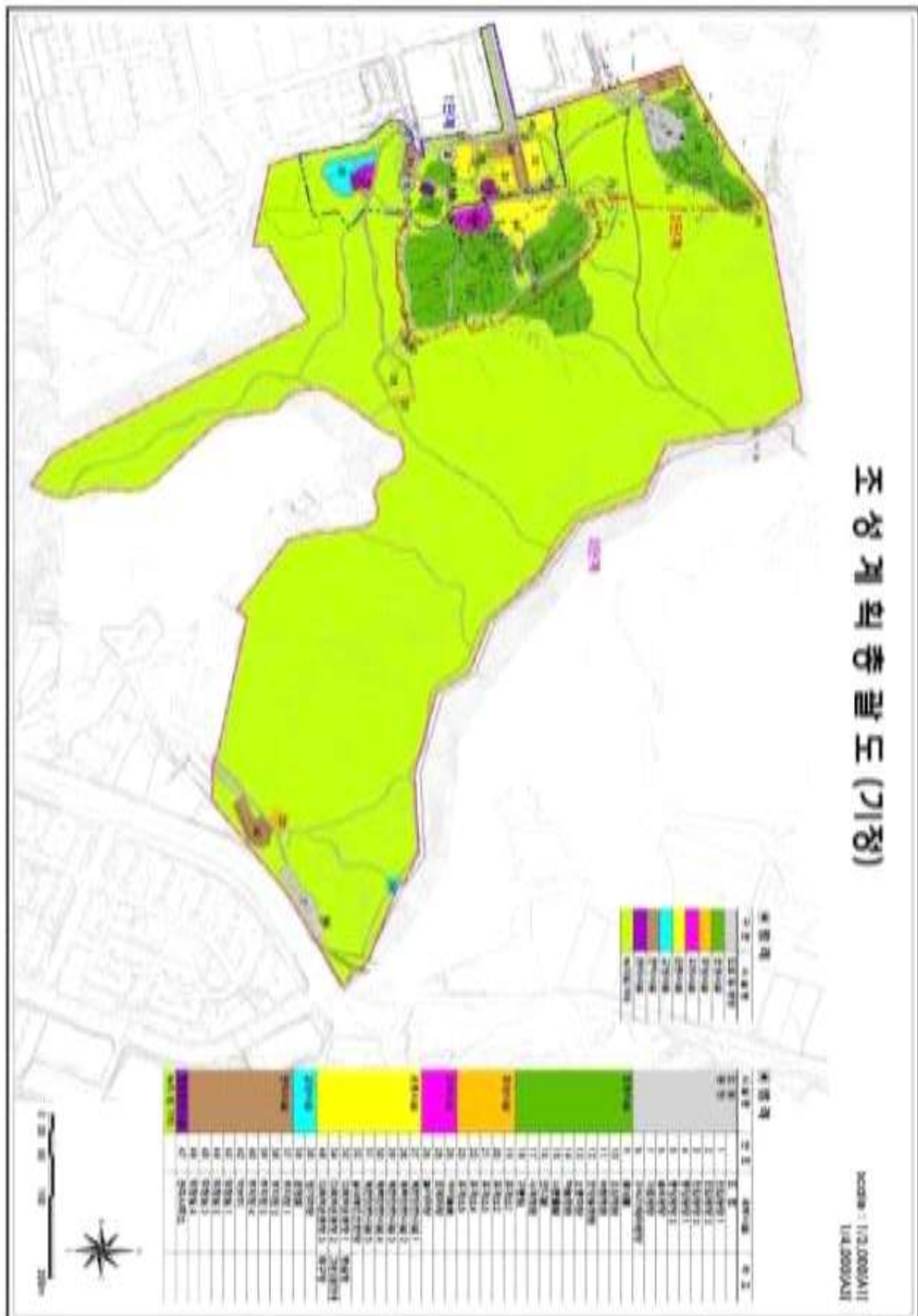
5. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					6,578.0	19,211.0			
변경						3,947.0	13,166.0			
기정	중	3	1	12	진입로	47.0	551.0	부지경계	주차장 1	
변경		3	1	12	진입로	47.0	573.0	부지경계	주차장 1	
기정	소	1	1	11	진입로	135.0	1,485.0	부지경계	주차장 2	
변경		1	1	6~11	연결로	245.0	1,652.0	중로 3-1	부지경계	
기정	소	3	1	4	연결로	77.0	308.0	주차장 1	중앙광장1	
변경		3	1	4	진입로	71.0	287.0	소로2-1	중앙광장1	
기정	소	3	2	4	연결로	170.0	680.0	소로 3-4	숲속광장	
변경		3	2	4	연결로	179.0	731.0	소로3-15	숲속광장	
기정	소	3	3	4	연결로	323.0	1,292.0	중앙광장2	숲속광장	
폐지	소	3	4	3	연결로	157.0	471.0	진입광장2	소로 3-5	
신설	소	3	4	3	연결로	26.0	79.0	소로3-7	소로3-15	
기정	소	3	5	3	연결로	143.0	426.0	소로 3-7	숲속광장	
변경		3	5	4	연결로	153.0	611.0	소로3-15	소로3-2	
폐지	소	3	6	3	연결로	33.0	99.0	오감정원	소로 3-3	
신설	소	3	6	4	연결로	125.0	446.0	소로3-17	소로3-5	
폐지	소	3	7	3	연결로	110.0	330.0	소로 3-1	소로 3-41	
신설	소	3	7	3	연결로	116.0	377.0	소로3-1	소로3-16	
폐지	소	3	8	4	연결로	41.0	303.0	소로 3-9	소로 3-7	
신설	소	3	8	4	연결로	41.0	187.0	소로3-7	소로3-9	
기정	소	3	9	2	진입로	37.0	74.0	부지경계	중앙광장2	
기정	소	3	10	2	진입로	52.0	112.0	오감정원	중앙광장2	
변경		3	10	2	진입로	52.0	112.0	부지경계	중앙광장2	
기정	소	3	11	3	연결로	86.0	258.0	오감정원	소로 3-3	
변경		3	11	3	연결로	122.0	377.0	소로3-16	소로3-3	
폐지	소	3	12	3	연결로	13.0	39.0	소로 3-3	약수터	
신설	소	3	12	3	연결로	15.0	51.0	소로3-11	소로3-6	
기정	소	3	13	2.4	연결로	52.0	125.0	소로 3-32	소로 3-3	
폐지	소	3	14	2	연결로	20.0	40.0	소로 3-32	약수터	
신설	소	3	14	3	연결로	48.0	166.0	소로3-7	소로3-3	
기정	소	3	15	4	연결로	116.0	464.0	진입광장1	소로 3-4	
변경		3	15	4	연결로	232.0	929.0	소로3-5	진입광장1	

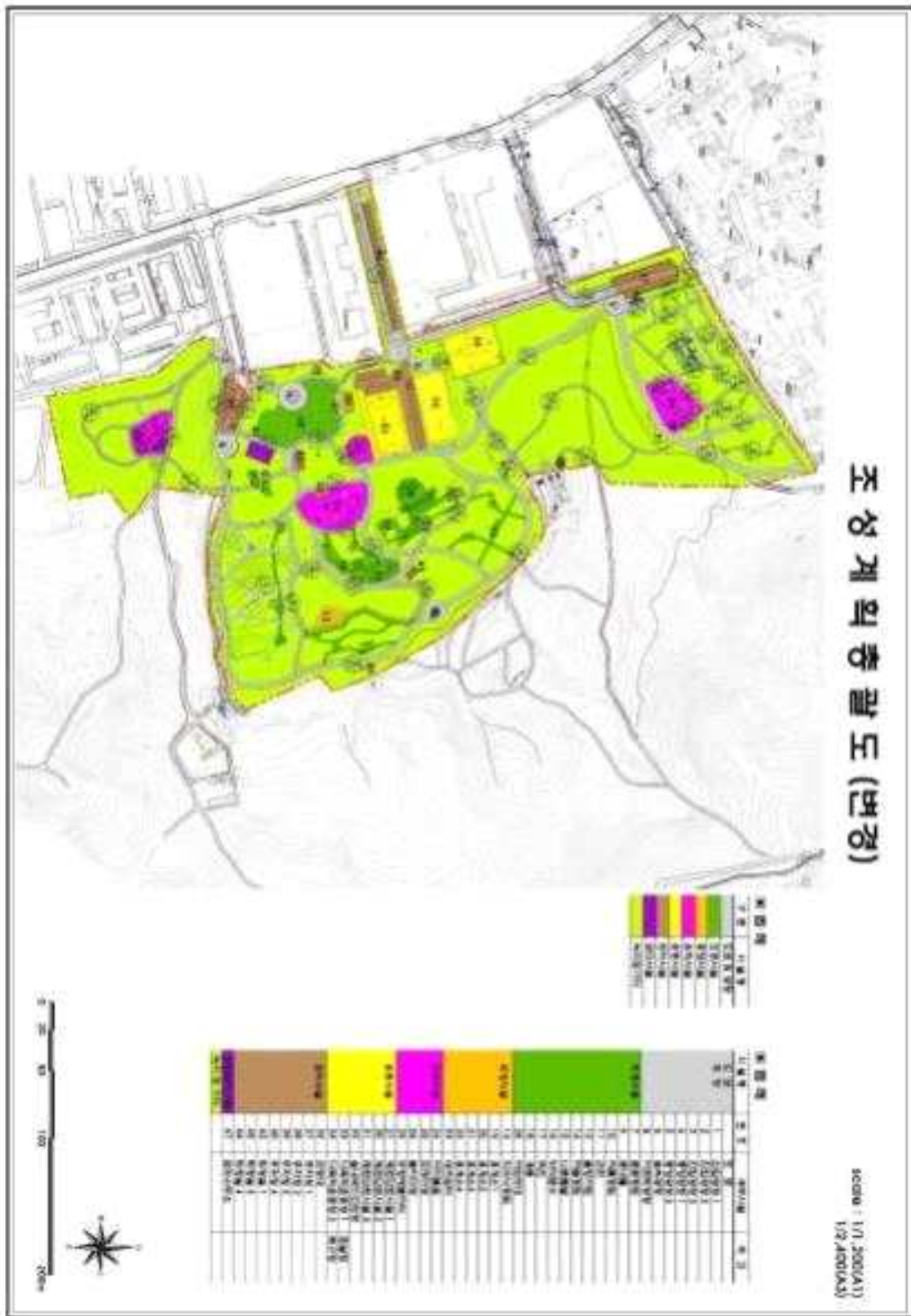
구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
폐지	소	3	16	6	진입로	52.0	310.0	부지경계	주차장4	
신설	소	3	16	3	연결로	112.0	341.0	소로3-5	소로3-3	
폐지	소	3	17	3	진입로	160.0	480.0	부지경계	가로광장	
신설	소	3	17	2	연결로	122.0	121.0	소로3-16	소로3-5	
폐지	소	3	18	2	산책로	450.0	900.0	소로 3-15	부지경계	
신설	소	3	18	3	연결로	67.0	206.0	소로3-6	소로3-2	
기정	소	3	19	2	산책로	154.0	308.0	소로 3-2	소로 3-2	
변경		3	19	3	산책로	166.0	333.0	소로3-28	체력단련시설2	
폐지	소	3	20	2	산책로	81.0	162.0	소로 3-2	소로 3-18	
신설	소	3	20	3	연결로	54.0	162.0	소로3-6	하늘정원	
폐지	소	3	21	2	산책로	138.0	276.0	소로 3-35	소로 3-18	
신설	소	3	21	2	산책로	221.0	516.0	소로3-16	소로3-11	
폐지	소	3	22	2	산책로	306.0	612.0	소로 3-32	소로 3-27	
신설	소	3	22	2	산책로	102.0	206.0	소로3-32	소로3-31	
폐지	소	3	23	2	산책로	238.0	476.0	부지경계	소로 3-27	
신설	소	3	23	3	연결로	12.0	35.0	진입광장2	다목적운동장2	
폐지	소	3	24	2	산책로	175.0	350.0	휴게소 5	소로 3-26	
신설	소	3	24	3	연결로	29.0	99.0	다목적운동장2	소로3-15	
폐지	소	3	25	2	산책로	164.0	325.0	부지경계	금정굴	
신설	소	3	25	3	연결로	197.0	158.0	소로3-15	부지경계	
폐지	소	3	26	2	산책로	160.0	325.0	금정굴	부지경계	
신설	소	3	26	3	연결로	17.0	35.0	소로3-2	소로3-28	
폐지	소	3	27	2	산책로	430.0	860.0	부지경계	부지경계	
신설	소	3	27	2~3	산책로	91.0	204.0	소로3-19	전망대	
폐지	소	3	28	2	산책로	362.0	720.0	부지경계	부지경계	
신설	소	3	28	5	연결로	211.0	1056.0	진입광장1	부지경계	
폐지	소	3	29	2	산책로	230.0	460.0	소로 3-32	소로 3-28	
신설	소	3	29	3	연결로	57.0	172.0	소로3-34	소로3-36	
폐지	소	3	30	2	산책로	33.0	65.0	부지경계	소로 3-22	
신설	소	3	30	3	연결로	146.0	440.0	소로3-35	소로3-34	
기정	소	3	31	3	산책로	150.0	450.0	소로 3-32	소로 3-32	
변경		3	31	3	산책로	190.0	618.0	소로3-32	소로3-32	
기정	소	3	32	4	연결로	500.0	2,000.0	진입광장 3	휴게소 4	
변경		3	32	3	연결로	69.0	205.0	소로3-31	부지경계	

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소	3	33	6	진입로	24.0	145.0	부지경계	중앙광장 1	
변경		3	33	6	진입로	24.0	164.0	중앙경계	중앙광장1	
폐지	소	3	34	2	산책로	19.0	38.0	소로 3-19	소로 3-18	
신설	소	3	34	3	연결로	69.0	208.0	소로3-35	소로3-34	
폐지	소	3	35	2	산책로	180.0	360.0	소로 3-2	소로 3-3	
신설	소	3	35	2	연결로	74.0	152.0	소로3-35	소로3-39	
폐지	소	3	36	2	산책로	28.0	55.0	소로 3-17	소로 3-24	
신설	소	3	36	2	연결로	51.0	106.0	소로3-37	소로3-34	
폐지	소	3	37	2	산책로	132.0	260.0	소로 3-24	금정굴	
신설	소	3	37	2	연결로	10.0	24.0	소로 3-30	소로3-34	
폐지	소	3	38	2	산책로	30.0	60.0	가로광장	소로 3-25	
신설	소	3	38	2	연결로	33.0	68.0	소로3-37	소로3-35	
폐지	소	3	39	2	연결로	80.0	160.0	소로 3-2	휴게소	
신설	소	3	39	4	연결로	60.0	254.0	소로3-30	소로3-34	
폐지	소	3	40	3	연결로	73.0	146.0	소로 3-2	소로 3-5	
신설	소	3	40	2	연결로	22.0	50.0	소로3-34	소로3-38	
폐지	소	3	41	3	연결로	109.0	327.0	소로 3-5	소로 3-3	
신설	소	3	41	2	연결로	29.0	61.0	소로3-38	소로3-37	
폐지	소	3	42	3	연결로	81.0	243.0	소로 3-2	소로 3-5	
신설	소	3	42	2	연결로	11.0	25.0	소로3-36	소로3-37	
폐지	소	3	43	3	연결로	417.0	1251.0	진입광장1	진입광장1	
신설	소	3	43	2	진입로	41.0	81.0	부지경계	소로3-36	
폐지	소	3	44	3	진입로	10.0	30.0	부지경계	소로3-43	
신설	소	3	44	2	연결로	48.0	100.0	소로3-52	소로3-35	
신설	소	3	45	6	연결로	21.0	142.0	소로3-44	진입광장1	
신설	소	3	46	2	산책로	53.0	110.0	소로3-30	소로3-39	
신설	소	3	47	2	산책로	66.0	136.0	소로3-39	소로3-30	

조성계획도(변경전)



조성계획도(변경후)



능곡5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 정정 고시

능곡5구역 주택재개발정비사업에 대하여 고양시 고시 제2023-183호(2023.05.26.)로 관리처분계획인가 고시하였으나, 공동주택 대지규모 및 분양계획 오기수정 등의 사유로 아래와 같이 정정 고시합니다.

2023년 6월 9일
고양시장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 가. 종 류 : 재개발사업
- 나. 명 칭 : 능곡5구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 토당동 402번지 일원
- 나. 면 적 : 131,431.7㎡

3. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 가. 명 칭 : 능곡5구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 신석모)
- 나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 지도로 35번길 3, (토당동) 3층

4. 관리처분계획인가(고시)일 : 2023. 5. 26.

5. 관리처분계획인가의 요지(변경 일부 오기수정)

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(기정)

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분양	83,505.0046	21	지하3층, 지상27층~34층	2,268	334,247.21
	임대	7,178.7954			292	29,709.12
상가		1,826.83	2	지상2층	36	7,482.66

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구 분		대지면적(m ²)	동수	층 수	세대수	연면적(m ²)
공동주택	분양	81,678.1746	21	지하3층, 지상27층~34층	2,268	334,247.21
	임대	7,178.7954			292	29,709.12
상가		1,826.83	2	지상2층	36	7,482.66

※ 변경 사유 : 공동주택(분양) 대지면적 상 상가 대지면적 중복산입에 따른 공동주택(분양) 대지면적 정정
나. 토지이용계획

구분	계	택지			공공시설					
		소계	공동주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	주차장	공원 녹지	공공문화	학교
면적(m ²)	131,431.7	91,023.8	90,683.8	340	40,407.9	15,932	791	13,007.9	9,980	697
비율(%)	100	69.3	69	0.3	30.7	12.1	0.6	9.9	7.6	0.5

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(기정)

공급 대상	공동주택 규모별 공급세대수									상가 공급	비고
	계	39	49A	49B	59A,C	59B,D	75B	75A,C	84A,B		
계	2,560	263	32	176	1,134	235	175	147	398	36	1
토지등 소유자	1,562		4	9	627	228	165	143	386	27	1
보류시설	47		2	2	28	7	2	4	2		
일반분양	659		26	136	479		8		10	9	
임 대	292	263		29							

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급 대상	공동주택 규모별 공급세대수									상가 공급	비고
	계	39	49B	49A	59A,C	59B,D	75B	75A,C	84A,B		
계	2,560	263	32	176	1,134	235	175	147	398	36	1
토지등 소유자	1,562		4	9	627	228	165	143	386	27	1
보류시설	47		2	2	28	7	2	4	2		
일반분양	659		26	136	479		8		10	9	
임 대	292	263		29							

※ 변경 사유 : 공동주택 규모(49A, 49B) 오기입에 따른 정정

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

용도폐지				신 설
종류	명칭	규모(m ²)	무상귀속(m ²)	규모(m ²)
도 로	도로	25,864.85	21,795.8	15,932
공 원	어린이공원	3,000.1	3,000.1	8,128.3
녹 지	연결녹지			4,879.6
주차장	주차장			791
학 교	학교			697
기타	동주민센터 사회복지시설 체육시설			9,980
계		28,864.95	24,795.9	40,407.9

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이 주 : 2023년 하반기 ~ 2025년 상반기
- 철 거 : 2024년 하반기 ~ 2025년 하반기
- 능곡5구역 주택재개발정비사업 조합에서 조합 정관 제36조 제2항에 따라 관리처분계획인가 후 조합원 등에게 별도 통지 예정

6. 관계도서는 게재 생략하며 열람을 원하시는 분은 능곡5구역 조합 (☎031-971-4200) 또는 고양시청 재정비관리과(☎ 031-8075-3448)에서 열람할 수 있습니다.

제3종시설물의 해제고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2023년 6월 9일

고 양 시 장

대상 시설물			지정(해제)사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
하얏트	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1325	하얏트 관리소장	2022년 하반기 정밀안전점검 결과 안전등급이 A등급 으로 제3종시설물 지정을 해제하고자 함	2022년 하반기 제3종 시설물 정밀안전점검 실시(2022. 12. 2. ~ 2022. 12. 30.)	

세인아파트 소규모재건축사업 조합설립(변경)인가 고시

고양시 일산서구 일산동 587-5번지 세인아파트 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 동법 시행령 제21조의 2에 따라 조합설립(변경)인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 9.

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모재건축사업
- 나. 명 칭 : 세인아파트 소규모재건축정비사업
- 다. 인가일 : 2023. 6. 7.

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-5번지
- 나. 면 적 : 3,547.00㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착 수 예 정 일 : 미정
- 나. 준 공 예 정 일 : 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조 합 명 칭 : 세인아파트 소규모재건축사업조합(조합장 김현주)
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 고양시 일산서구 탄중로 447, 2층

5. 조합설립인가 변경 내용

1) 조합 임원 변경

구 분	변경전	변경후	비 고
이 사	5	4	▶ 사임서 제출(-2), 보궐선출(+1) - 2023년 4월 7일 정기총회에서 보궐선출

2) 조합 정관 변경

변경 전	변경 후	비고
제5조(시행방법) ① ~ ④ [중략]	제5조(시행방법) ① ~ ④ [중략] ⑤ 조합은 조합원의 과반수 동의를 얻어 고양시장에게 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 시행령」(이하 “소규모주택정비법 시행령”이라 한다) 제17조의 지정개발자의 요건을 갖춘 자로 하여금 「소규모주택정비법」 제17조제3항제2호 및 제56조(「도시정비법」의 준용)에 따라 「도시정비법」 제28조제1항제2호에 의한 사업대행자로 지정할 것을 요청하여 사업을 시행할 수 있다.(2022.03.26. 신설) ⑥ 제5항에 따라 사업대행자를 지정하여 사업을 시행할 경우 조합은 사업대행자를 수의로 선정·계약할 수 있다.(2022.03.26. 신설)	사업대행자 선정 및 지정에 관한 사항 신설
	제5조의 1(사업대행자 지정 등) (2022.03.26. 신설) ① 조합은 제5조 제5항에 따라 사업대행자를 지정하고 사업대행자가 조합을 대신하여 정비사업을 시행하고자 할 경우 조합원 과반수의 동의를 구한 후 고양시장에게 사업대행자 지정을 요청하여야 한다. ② 조합은 제1항의 규정에 의하여 고양시장으로부터 사업대행자가 지정되어 사업대행개시 결정이 고시될 경우 조합원에게 고시내용 등을 통지하여야 한다. ③ 사업대행개시 결정 이후 업무진행 및 재산관리는 사업대행자가 대신하여 수행할 수 있다. ④ 조합 및 조합원은 사업대행자가 업무를 수행하는데 필요한 제반서류를 제출할 의무가 있으며 미제출로 인한 사업 지연시 해당 조합원에게 손해배상을 청구할 수 있다.	사업대행자 선정 및 지정에 관한 사항 신설
	제5조의 2(신탁등기의 의무) (2022.03.26. 신설) 조합원은 조합이 제5조 제5항에 의거하여 사업대행자를 지정하여 사업을 시행할 경우, 사업의 원활한 추진을 위하여 “소규모주택정비법 시행령” 제17조의 요건 충족을 위해 조합이 지정하는 날까지 조합원의 소유로 되어 있는 사업시행구역 내의 토지 및 건축물(조합원이 납부하는 분담금 등 금전출자 포함)에 대하여 조	사업대행자 선정 및 지정에 관한 사항 신설

변경 전	변경 후	비고
	합에 신탁등기를 완료하는 한편, 사업대행자에게 재신탁 하는 사항에 대하여 인감이 날인된 동의서와 인감증명서를 제출하여야 한다. 이 경우 “소규모주택정비법” 제40조의 규정에 의한 소유권 이전의 고시에 따라 대법원규칙이 정하는 절차에 따른 등기 시 자동신탁종료, 권리관계 등 신탁에 필요한 사항은 신탁계약과 신탁원부에 정한다.	
제10조(조합원의 권리·의무) ① ~ ④ [중략]	제10조(조합원의 권리·의무) ① ~ ④ [중략] ⑤ 소규모재건축정비사업의 원활한 추진을 위하여 조합원은 조합이 별도로 정하는 기간 내에 조합원의 소유로 되어 있는 사업시행(예정)구역 안의 토지 또는 주택 등에 대하여 조합에 신탁등기를 완료하여야 하며, 기간 내에 신탁등기를 이행하지 않을 경우 조합은 「신탁등기청구 이행의 소」를 제기할 수 있다. (2022.03.26. 신설) ⑥ 조합은 신탁된 조합원의 재산권을 소규모재건축정비사업 시행 목적에 맞게 행사하여야 하며, 사업이 종료되면 신탁을 해지하고 위탁자인 조합원에게 반환하여야 한다. (2022.03.26. 신설)	사업대행자 선정 및 지정을 위한 신탁등기 의무 신설
제 3 장 시공자, 설계자 및 정비사업전문관리업자의 선정	제 3 장 시공자, <u>사업대행자</u> , 설계자 및 정비사업전문관리업자의 선정	수정보완
	제12조의 1(사업대행자의 선정 및 계약) ①조합은 정관 제5조 제5항에 따라 사업대행자를 지정하여 사업을 시행할 경우 조합총회 의결을 거쳐 사업대행자를 수의로 선정·계약할 수 있다. ② 제1항의 조합총회 결의로 선정된 사업대행자는 「소규모주택정비법 시행령」 제17조에 따라 사업시행구역 면적의 3분의 1 이상의 토지를 신탁받아 고양시장으로부터 사업대행자 지정을 받아야 하며, 조합 및 조합원은 이에 적극 협조한다.	사업대행자 선정 및 지정에 관한 사항 신설
제15조(임원) ①조합에는 다음 각 호의 임원을 둔다. 1. 조합장 1인 2. 이사 5인~7인 3. 감사 1인~2인	제15조(임원) ①조합에는 다음 각 호의 임원을 둔다. 1. 조합장 1인 2. 이사 3인 이상 3. 감사 1인~2인	조합운영여건을 고려하여 수정

3) 조합원명부의 변경

▶ 조합원 수

구 분	변경 전(2021.10.15.)	변경 후
조합원번호	65	66

▶ 소유권 변동내역

매매	증여	상속	기타	계
2		1		3

소관부서	재정비관리과	담당자 직·성명	주무관 홍지애	전화번호	031-8075-3435
------	--------	-------------	---------	------	---------------

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 9일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산서구 가좌로140번길 48-47 등 23건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 6. 9. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산서구 가좌동 871	경기도 고양시 일산서구 가좌로140번길 48-47 (가좌동)	2023-06-09	20100126	가좌로 시점에서 1400m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 일산서구 가좌동 885	경기도 고양시 일산서구 가좌로140번길 58-5 (가좌동)	2023-06-09	20100126	가좌로 시점에서 1400m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 덕양구 도내동 847-4	경기도 고양시 덕양구 흥도로 274 (도내동)	2023-06-09	20090911	행정동 명칭을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 강매동 609-15, 609-16	경기도 고양시 덕양구 강매로 219-72 (강매동)	2023-06-09	20090911	고유지명을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 일산동구 설문동 386-16, 364-1	경기도 고양시 일산동구 장진천길166번길 91 (설문동)	2023-06-09	20100126	장진천길 시점에서 1660m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 덕양구 백제동 432-82	경기도 고양시 덕양구 해음로 206-50 (백제동)	2023-06-09	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 덕양구 백제동 432-7, 432-72	경기도 고양시 덕양구 해음로 206-29 (백제동)	2023-06-09	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 일산서구 가좌동 1066-1	경기도 고양시 일산서구 송포로197번길 81 (가좌동)	2023-06-09	20100126	송포로 시점에서 1970m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 일산동구 장항동 626-89	경기도 고양시 일산동구 장대길 386-40 (장항동)	2023-06-09	20100126	장항-대화간 도로로 한 자석을 활용하여 도로명 부여	
10	경기도 고양시 덕양구 삼송동 128-138	경기도 고양시 덕양구 신도3길 34 (삼송동)	2023-06-09	20110715	고유지명을 도로명에 적용	
11	경기도 고양시 덕양구 오금동 598-3	경기도 고양시 덕양구 오금1로 43 (오금동)	2023-06-09	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
12	경기도 고양시 일산동구 성석동 831-2	경기도 고양시 일산동구 성석로126번길 3 (성석동)	2023-06-09	20100126	성석로 시점에서 1260m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 덕양구 오금동 683-1	경기도 고양시 덕양구 일영로 230 (오금동)	2023-06-09	20090824	행정구역 명칭 인용	
14	경기도 고양시 일산서구 가좌동 114-1	경기도 고양시 일산서구 송포로 330-15 (가좌동)	2023-06-09	20090911	행정동 명칭을 도로명에 적용	
15	경기도 고양시 덕양구 강매동 358	경기도 고양시 덕양구 강매로 93-80 (강매동)	2023-06-09	20090911	고유지명을 도로명에 적용	
16	경기도 고양시 덕양구 주교동 863-5	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1182 (주교동)	2023-06-09	20090911	고양시의 대표적인 도로로서 고양명칭을 도로명에 적용	
17	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 57 (덕은동)	2023-06-09	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
18	경기도 고양시 일산서구 구산동 1971	경기도 고양시 일산서구 송산로131번길 134-69 (구산동)	2023-06-09	20100126	송산로 시점에서 1310m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
1	경기도 고양시 일산서구 법곳동 377-4	경기도 고양시 일산서구 법곳길 178-77	경기도 고양시 일산서구 법곳길 178-79	2023-06-09	민원 신청(건축물 대장 분리)	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 일산서구 법곳동 377-1,-4	경기도 고양시 일산서구 법곳동 377-1	경기도 고양시 일산서구 법곳길 178-77	2023-06-09	민원신청(기존 도로명주소 유지)	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 신도3길 34	2023-06-05	건물 신축	2011-07-29	삼송동	
2	경기도 고양시 일산동구 장진천길166번길 91	2023-06-05	건물 신축	2011-12-23	설문동	
3	경기도 고양시 일산서구 가좌로140번길 58-5	2023-06-07	건물 신축	2022-11-04	가좌동	

2023년 5월 운행정지명령 자동차 공고

자동차 소유자가 자동차 운행정지 요청서를 제출한 자동차에 대하여 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 및 동 시행규칙 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인), 제23조(운행정지에 관한 동의·요청 등) 규정에 의거하여 운행정지명령을 하였음을 공고합니다.

1. 공고명칭 : 2023년 5월 운행정지명령 자동차 공고
2. 공고기간 : 2023. 6. 9. ~ 2023. 6. 30.(21일간)
3. 공고대상 : 서울43너1826 등 2대(소유자, 이해관계인)
4. 공고내용

자동차관리법 제24조의2에 따라 운행정지명령 받은 차량을 운행하다 적발 될 경우 자동차 관리법 제81조 및 제82조 규정에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 문의사항은 고양시도로관리사업소 차량등록과 특별사법경찰2팀 (☎031-8075-4766)으로 연락하여 주시기 바랍니다.

붙임 운행정지명령 자동차 현황(202305) 1부.

2023. 6. 9.

고양시장

운행정지상태	자동차등록번호	차대번호	차명	소유자명	사용본거지주소	용도	불법 운행된 사유	불법 운행된 상세사유	불법 점유 및 운행자	점유 장소	주요 운행지역	등록관청명	등록일
등록	서울43너1826	KPBNE2AA1YP011710	체어맨	박*경	경기도 고양시 일산동구 동국로 **, 3층(식사동)	개인용	기타	차를 빌려주었는데 과태료는 계속 부과되고 차를 찾고싶다	윤**	모름	모름	경기도 고양시	2023.05.17
등록	81러3309	KMFZCS7JP8U353594	포터 II (PORTER II)	조*연	경기도 고양시 일산동구 은마길**번길 *35(설문동)	개인용	기타	내 명의로 등록하고 다니면서 보험을 들지않고 운행하여 운행점지를 요청함	이**	모름	모름	경기도 고양시	2023.05.03

고양 도시관리계획[도시계획시설:도로(대로3-49)] 결정(변경)(안) 공람 공고

고양시 일산동구 식사지구와 서울~문산고속도로 사리현IC를 연결하여 원활한 도로망 구축 및 인근 지역 교통난 해소를 위한 고양 도시관리계획[도시계획시설:도로(대로3-49)] 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2023년 6월 9일

고양시장



1. 도시계획시설 결정 조서

가. 교통시설(도로)

(1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	49	25	보조 간선 도로	688	대로2-18 식사동290-9	대로3-49 식사동1150	일반 도로	-	고양시고시 제2008-172호 (08.10.31.)	
변경	대로	3	49	25~32	보조 간선 도로	677	대로2-18 식사동290-9	대로3-49 식사동1150	일반 도로	-	고양시고시 제2008-172호 (08.10.31.)	

(2) 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
대로3-49	대로3-49	- 선형 및 폭원 변경 - 연장 : 688m → 677m, 감) 11m - 폭원 : 25m → 25~32m	도로개설공사에 따른 일부구간 선형 변경 및 폭원변경

2. 도시관리계획 결정(변경)(안) 도서 : “게재 생략”(열람장소에 비치)

3. 열람 및 의견제출 기간 : 2023. 6. 9.(금) ~ 2023. 6. 23.(금) (※ 공고일부터 15일간)

4. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시계획정책관

- 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견을 제출하고자 하는 분은 성명, 주소, 전화번호 등을 기재한 의견서를 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 궁금하신 사항에 대해서는 고양시청 도시계획정책관(☎031-8075-3066)로 문의하시기 바랍니다.

5. 유의사항 : 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.