

제 1632 호

# 고양시보

2020년 1월 3일(금)



## 차 례

### 고 시

고양시 고시  
제 2020-3호

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시(단절토지)

고양시 고시  
제 2020-4호

도로명주소 고시

고양시 덕양구  
고시 제 2020-1호

하천점용허가 고시(허가기간 연장)

### 공 고

고양시 공고  
제 2020-1호

한국국제전시장 2단계 도시개발사업 공사완료 공고

## 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

1. 고양시 개발제한구역 내에 해제요건이 충족된 단절토지의 개발제한구역 해제로 인하여 행위허가 기준이 크게 달라질 것으로 예상됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 개발행위허가 제한 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3066)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 1월 3일  
**고양시장**

### 가. 개발행위허가 제한지역

번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
1	덕양구 대자동 985-12 일원	705	
2	덕양구 덕은동 17-26 일원	5,650	
3	덕양구 원흥동 191-2 일원	2,024	
4	덕양구 원흥동 208 일원	2,815	
5	덕양구 원흥동 321-11 일원	8,617	
6	덕양구 원흥동 330-2 일원	1,836	
7	덕양구 현천동 36-1 일원	785	
8	덕양구 화전동 170 일원	7,488	
9	덕양구 화전동 203-140 일원	93	
10	덕양구 화전동 544-27	122	
11	일산동구 사리현동 3-3	50	
12	일산동구 사리현동 4-23 일원	2,793	
	계	32,978	

### 나. 개발행위허가 제한 사유

- 개발제한구역 해제를 추진하는 과정에서 대상지의 도시관리계획(개발제한구역 해제)이 변경될 경우 개발행위허가 기준이 크게 달라질 것으로 예상됨에 따라 개발행위허가를 제한하고자함.

### 다. 관계법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제63조 및 같은 법 시행령 제60조

### 라. 개발행위허가 제한 기간

- 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년간(다만, 제한기간 이내라도 대상지역의 개발제한구역 해제 등 행정절차가 완료될 경우 개발행위허가 제한 종료)

### 마. 제한행위 대상

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항 제1호·제2호·제4호
  - 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
  - 토지의 형질변경(경작을 위한 토지의 형질변경은 제외)
  - 토지 분할

### 바. 제한행위 제외 대상

- 기존 건축물의 대수선, 재축, 용도변경과 이에 필요한 범위에서의 토지의 형질변경 및 재해 예방 또는 복구를 위한 행위
- 개발행위허가 제한 고시일 전까지 허가를 받은 행위 및 고시일 전까지 허가신청이 접수된 것으로서 종래에는 행위허가가 가능한 행위

사. 지형도면은 게재생략하며 열람장소 및 토지이용규제정보서비스(<http://juris.molit.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

# 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조, 제24조제1항, 제25조에 의거 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 1월 3일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 중앙로 199-13 외 12건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
<b>별 지 참 조</b>				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
<b>별 지 참 조</b>				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
<b>별 지 참 조</b>				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~8)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020. 1. 3.일 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종전 주소	도로명 주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	부여사유	비고
1	경기도 고양시 덕양구 화전동 561-28, 561-44	경기도 고양시 덕양구 중앙로 199-13 (화전동)	2020. 1. 3.	20090710	고양시 중앙을 지나는 가장 큰 도로	
2	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 향동1로 13 (향동동)	2020. 1. 3.	20180525	고유지명 및 위치 예측성 고려	
3	경기도 고양시 일산동구 지영동 3-6	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 301-1 (지영동)	2020. 1. 3.	20090911	고유지명을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 일산동구 식사동 783-3	경기도 고양시 일산동구 동국로 104 (식사동)	2020. 1. 3.	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 일산동구 식사동 783-5, 설문동 783-10	경기도 고양시 일산동구 동국로 106 (식사동)	2020. 1. 3.	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 일산동구 문봉동 26-19	경기도 고양시 일산동구 상현로377번길 139 (문봉동)	2020. 1. 3.	20100126	상현로 시점에서 3770m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 일산동구 설문동 117-16, 118-10	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 71-1 (설문동)	2020. 1. 3.	20100126	장진천길 시점에서 820m에 위치한 도로	
8	경기도 고양시 일산동구 설문동 117-15, 118-9, 118-12	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 71-3 (설문동)	2020. 1. 3.	20100126	장진천길 시점에서 820m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 일산동구 설문동 117-14, 118-7, 118-8	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 71-5 (설문동)	2020. 1. 3.	20100126	장진천길 시점에서 820m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 일산동구 설문동 117-12, 118-1, 118-2	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 71-7 (설문동)	2020. 1. 3.	20100126	장진천길 시점에서 820m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 일산동구 설문동 117-2	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 71-9 (설문동)	2020. 1. 3.	20100126	장진천길 시점에서 820m에 위치한 도로	

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비고
1	경기도 고양시 덕양구 중앙로 199-13	2020. 1. 3.	건물 신축	2011. 7. 29.	화전동	
2	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 93-12	2020. 1. 3.	건물 신축	2011. 7. 29.	장항동	

# 하천 점용허가의 고시

하 천 명 칭	공릉천	하천등급	지방하천
성 명	이상열외 1인		
주 소	덕양구 통일로 396번길 216-172(오금동 508-3번지)		
점 용 목 적	토지의 점용(관로매설-우수관)		
점 용 장 소	덕양구 오금동 511 번지	( 508-3 ) 번지선	
점 용 면 적	60 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2020년 1월 1일	~	2024년 12월 31일

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕 양 구 청 장**

# 하천 점용허가의 고시

하천명칭	선유천	하천등급	지방하천
성명	이국희		
주소	서울시 종로구 사직로 8길 4 101-1312		
점용목적	토지의 점용(경작)		
점용장소	덕양구 선유동 520번지 번지	( 286-1 ) 번지선	
점용면적	114 m <sup>2</sup>		
점용기간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕양구청장**

# 하천 점용허가의 고시

하천명칭	성사천	하천등급	지방하천
성명	김용대		
주소	덕양구 흥도로 415번길 48(성사동 167-2(1/2))		
점용목적	토지의 점용(경작)		
점용장소	덕양구 성사동 652-10 번지	( 173 ) 번지선	
점용면적	456 m <sup>2</sup>		
점용기간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕양구청장**

# 하천점용허가의 고시

하천명칭	원당천	하천등급	지방하천
성명	오순민		
주소	덕양구 통일로 749-7, 104-101(관산동, 신성아파트)		
점용목적	경작(전)		
점용장소	덕양구 원당동 1063-3 번지		
점용면적	106 m <sup>2</sup>		
점용기간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕양구청장**

# 하천 점용허가의 고시

하천명칭	공릉천	하천등급	지방하천
성명	고양한우영농조합		
주소	덕양구 통일로 893번길 326 (관산동 832-1번지)		
점용목적	기타(진출입로)		
점용장소	덕양구 관산동 889-4 번지	( 832-1 ) 번지선	
점용면적	87 m <sup>2</sup>		
점용기간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕양구청장**

# 하천 점용허가의 고시

하 천 명 칭	창릉천	하천등급	지방하천
성 명	김훈상		
주 소	고양시 일산동구 강송로 156, 205동 2401호(마두동, 강촌마을)		
점 용 목 적	토지의 점용(경작)		
점 용 장 소	덕양구 지축동 802 번지	( 292 ) 번지선	
점 용 면 적	288 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕 양 구 청 장**

# 하천 점용허가의 고시

하천명칭	창릉천	하천등급	지방하천
성명	이영수		
주소	덕양구 북한산로 387번길 45-12(지축동 153번지 4/1)		
점용목적	기타(진출입로)		
점용장소	덕양구 지축동 798 번지	( 153 ) 번지선	
점용면적	98 m <sup>2</sup>		
점용기간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕양구청장**

# 하천 점용허가의 고시

하 천 명 칭	창릉천	하천등급	지방하천
성 명	나용환		
주 소	서울시 은평구 불광로 64 107동 1403호		
점 용 목 적	토지의 점용(경작)		
점 용 장 소	덕양구 효자동 224 번지	( 48-11 ) 번지선	
점 용 면 적	1596 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕 양 구 청 장**

# 하천 점용허가의 고시

하 천 명 칭	공릉천	하천등급	지방하천
성 명	한기웅		
주 소	고양시 덕양구 통일로 493번길 73-32(신원동 264-6번지)		
점 용 목 적	토지의 점용(진출입)		
점 용 장 소	덕양구 신원동 490, 490-1 번지 ( 264-6 ) 번지선		
점 용 면 적	68 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕 양 구 청 장**

# 하천 점용허가의 고시

하 천 명 칭	창릉천	하천등급	지방하천
성 명	우화자		
주 소	서울시 은평구 서오릉로 27길 14(구산동(갈현동 308-116))		
점 용 목 적	토지의 점용(경작)		
점 용 장 소	덕양구 용두동 용두928, 원흥595 번지 ( 용두524 ) 번지선		
점 용 면 적	111 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕 양 구 청 장**

# 하천 점용허가의 고시

하천명칭	대장천	하천등급	지방하천
성명	정태명		
주소	덕양구 호수로 93-10		
점용목적	토지의 점용(경작)		
점용장소	덕양구 대장동 542-5 번지	( 490-119 ) 번지선	
점용면적	806 m <sup>2</sup>		
점용기간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕양구청장**

# 하천 점용허가의 고시

하 천 명 칭	창릉천	하천등급	지방하천
성 명	임평순		
주 소	서울시 강서구 마곡중앙5로 6, 동관 945호(마곡동)		
점 용 목 적	토지의 점용(진출입)		
점 용 장 소	덕양구 도내동 694-2 번지	( 694-9 ) 번지선	
점 용 면 적	56 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕 양 구 청 장**

# 하천점용허가의 고시

하 천 명 칭	공릉천	하천등급	지방하천
성 명	(주)딜라이브경기케이블티브이		
주 소	고양시 일산동구 고봉로 26-14, 양우로데오 A동 5층		
점 용 목 적	관로매설		
점 용 장 소	덕양구 신원동 450-3 외 6필지 번지		
점 용 면 적	69 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕 양 구 청 장**

# 하천 점용허가의 고시

하 천 명 칭	창릉천	하천등급	지방하천
성 명	전형근		
주 소	덕양구 신도3길 50, 301호(삼송동)		
점 용 목 적	토지의 점용(관로매설-오수관)		
점 용 장 소	덕양구 삼송동 11-4번지 번지	( 11-11 ) 번지선	
점 용 면 적	9 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2020년 1월 1일	~	2024년 12월 31일

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕 양 구 청 장**

# 하천점용허가의 고시

하천명칭	창릉천	하천등급	지방하천
성명	박희현		
주소	서울시 은평구 연서로 487, 528동 1101호(진관동)		
점용목적	기타		
점용장소	덕양구 효자동 244 외 2필지 번지 ( 127-1 ) 번지선		
점용면적	641 m <sup>2</sup>		
점용기간	2020년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2020년 1월 3일

**덕양구청장**

## 한국국제전시장 2단계 도시개발사업 공사완료 공고

도시개발법 제51조 및 같은 법 시행령 제69조의 규정에 의거 한국국제전시장 2단계 도시개발사업 공사가 완료되었기에 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 3일

**고양시** 장

1. 사업의 명칭 : 한국국제전시장 2단계 도시개발사업
2. 시 행 자 : 고양시장
3. 사업시행지의 위치 : 고양시 일산서구 대화동 2700번지 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
  - 시행 면적 : 742,709.9㎡
  - 용도별 면적

용도		면적 (㎡)	구성비	비고
총계		742,709.9	100.0	
전시 시설	소계	346,365.1	46.6	
	전시장	279,150.8	37.6	
	야외전시장	67,214.3	9.0	
전시 지원 시설	계	71,451	9.6	
	복합시설	61,979.5	8.3	
	상설전시판매시설	4,101.7	0.6	
	창고시설	5,369.8	0.7	
도시 기반 시설	계	324,893.8	43.7	
	철도	928.3	0.1	GTX-A노선킨텍스역 환기구 및 출입구
	도로	121,346.2	16.3	GTX-A노선중복결정 (2,572.8㎡)
	공원(중복결정)	(1,693.0)	-	
	공원·녹지	154,794.2	20.8	
	공원	60,046.9	8.1	
	유수지(중복결정)	9,000.3	-	
	녹지	94,747.3	12.8	
	주차장	28,803.0	3.9	
	방수설비	8,990.1	1.2	
	변전소	3,432	0.5	
	열공급시설	6,600	0.9	
양수시설	-		녹지내 편입	

5. 준 공 일 자 : 2019년 12월 31일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

- 도시기반시설 개요

계	철도	도로	공원·녹지	주차장	방수설비	변전소	열공급시설
324,893.8m <sup>2</sup>	928.3m <sup>2</sup>	121,346.2m <sup>2</sup>	154,794.2m <sup>2</sup>	28,803.0m <sup>2</sup>	8,990.1m <sup>2</sup>	3,432.0m <sup>2</sup>	6,600.0m <sup>2</sup>