

제1985호 고양시보

2023년 6월 16일(금)

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-205호	주교동 577-2번지 자율주택정비사업 주민합의체 구성 및 지형도면 고시	1
고양시 고시 제2023-206호	토당5호어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시	2
고양시 고시 제2023-207호	세인아파트 소규모재건축사업 사업대행개시 결정 고시	7
고양시 고시 제2023-212호	소하천의 지정(변경·폐지)에 관한 고시 건의(향동소천)	9
고양시 고시 제2023-213호	소하천정비종합계획의 (변경)고시 건의	10
고양시 고시 제2023-214호	소하천구역의 결정(변경·폐지)에 관한 고시	11
고양시 고시 제2023-215호	소하천 예정지의 지정(변경·폐지)에 관한 고시 건의	14
고양시 고시 제2023-216호	폐천부지 등의 발생에 관한 고시 건의	17
고양시 고시 제2023-217호	소하천구역 및 소하천예정지의 결정에 따른 지형도면에 관한 고시 건의	20
고양시 고시 제2023-219호	고양생태근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시	24
고양시 고시 제2023-220호	도로명주소 고시	28

고 시

고양시 공고 제2023-1624호	보상 협의 공시송달 공고	29
-----------------------	---------------	----

주교동 577-2번지 자율주택정비사업 주민합의체 구성 및 지형도면 고시

우리시 덕양구 주교동 577-2번지 외 2필지 소재 주교동 577-2번지 자율주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제22조제10항에 따라 주민합의체 구성 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023. 06. 16.

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 자율주택정비사업
- 나. 명 칭 : 주교동 577-2번지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 고양시 덕양구 주교동 577-2번지 외 2필지(577-3, 577-35)
- 나. 면 적 : 449.50㎡

3. 주민합의체의 명칭 : 주교동 577-2번지 자율주택정비사업 주민합의체(대표자 : 전일선)

4. 주민합의체 구성 신고 승인일 : 2023. 6. 12.

5. 행위제한에 관한 사항

- 가. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조의3(행위제한 등)에 규정에 따라 주민합의체 구성 고시가 있는 다음 날부터 행위제한 대상 행위를 하려는 자는 시장·군수등의 허가를 받아야 하고, 허가받은 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같습니다. 다만, 법 제22조제9항에 따라 주민합의체가 해산되는 경우에는 그러하지 않습니다.
- 나. 행위제한 구역 : “2. 사업시행구역의 위치 및 면적” 과 동일
- 다. 행위제한 대상 : 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지의 분할합병, 물건을 쌓아놓는 행위, 가설건축물의 건축, 건축물의 용도변경, 이동이 어려운 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위, 죽목(竹木)을 베거나 심는 행위

6. 지형도면은 게재 생략하며 토지이용 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

토당5호어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

경기도 고시 제1986-341호(1986. 12. 31.)로 도시관리계획(최초) 결정되고 고양시 고시 제2014-397호(2014. 12. 30.)로 공원조성계획(변경) 결정된 토당5호어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 6월 16일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
116	토당5호 어린이공원	어린이공원	덕양구 토당동 862-3	1,500.2	-	1,500.2	경기도고시 제86-314호 (86.12.31.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
116	토당5호 어린이공원	어린이공원	• 공원면적 변경 없이 공원시설 등 면적 변경	• 아이누리놀이터 조성사업으로 인한 공원 내 공간 및 시설 추가 보완

다. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(m ²)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	1,500.2	1,500.2	100.0	제한없음 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	882.2	839.9	56.0	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	-	-	-	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

라. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(m ²)			비율(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
공원면적	1,500.2	-	1,500.2	100.0	100.0	
시설면적	882.2	감) 42.3	839.9	58.8	56.0	
도로 및 광장	576.9	감) 201.2	375.7	38.4	25.0	
조경시설	-	-	-	-	-	
휴양시설	35.6	증) 25.8	61.4	2.4	4.1	파고라, 등 의자
유희시설	269.7	증) 133.1	402.8	18.0	26.8	조합놀이대 등
운동시설	-	-	-	-	-	
편익시설	-	-	-	-	-	
교양시설	-	-	-	-	-	
관리시설	-	-	-	-	-	
녹지면적	618.0	증) 42.3	660.3	41.2	44.0	
건축면적	-	-	-	-	-	

마. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			1,500.2	1,500.2							
시설면적			882.2	839.9							
도로 / 광장	소 계		576.9	375.7							
	1	도로	196.4	199.5							
	2	광장	380.5	176.2					4개소	15개소	
	2-1	광장1	142.8	176.2							
	2-2	광장2	76.8	-							폐지
	2-3	광장3	160.9	-							폐지
	②	체력단련시설1							1	1	
	③	체력단련시설2							1	1	
	④	체력단련시설3							1	1	
	⑤	체력단련시설4							1	1	
	⑦	차양시설(막구조)								1	신설
	⑧	등의자								10	신설
유희 시설	소 계		269.7	402.8					1개소	10개소	
	3	어린이놀이터	269.7	402.8							
	①	조합놀이대							1	1	
	⑨	조형가벽								1	신설
	⑩	목교								1	신설
	⑪	트램폴린								1	신설
	⑫	그물오르기								1	신설
	⑬	줄오르기								1	신설
	⑭	암벽홀더								1	신설
	⑮	흔들놀이대								3	신설
휴양 시설	소 계		35.6	61.4					1개소	5개소	
		휴게쉼터	35.6	61.4							
	⑥	정자							1	2	
	⑧	등의자								3	신설
녹지 / 기타	소 계		618.0	660.3							
		녹지	618.0	660.3							

바. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					65.5	196.4			
변경						79.6	199.5			
기정	소로	3	1	3.0	진입로	65.5	196.4	공원서측경계	광장2-2	
변경		3	1-1	2.2	진입로	49.2	108.3	공원서측경계	휴게시설	
기정										
변경		3	1-2	3.0	연결로	21.4	64.2	광장1	소로1-1	신설
기정										
변경		3	1-3	3.0	진입로	5.7	17.1	공원동측경계	소로1-2	신설
기정										
변경		3	1-4	3.0	연결로	3.3	9.9	광장1	소로1-1	신설

사. 토지조서

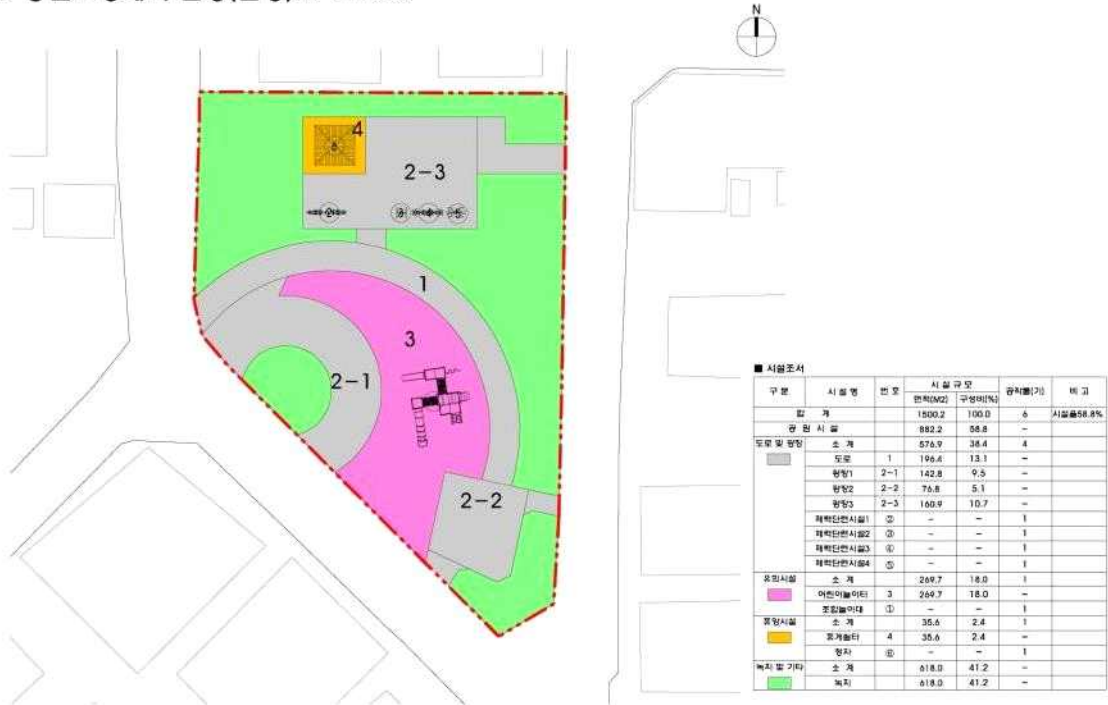
연번	행정구역	지번	지목	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
합 계				1,500.2			
1	토당동	862-3	공	1,500.2	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10	

조성계획도(변경전)

토당5호 어린이공원

■ 공원조성계획 결정(변경)도 S=1:300

기 정



조성계획도(변경후)

토당5호 어린이공원

■ 공원조성계획 결정(변경)도 S=1:300

변 경



세인아파트 소규모재건축사업 사업대행개시 결정 고시

고양시 일산서구 일산동 587-5번지 세인아파트 소규모재건축사업에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제56조(「도시 및 주거환경정비법」의 준용) 및 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 규정에 따라 소규모재건축사업의 사업대행자를 지정하고 『도시 및 주거환경정비법 시행령』제22조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 16일

고 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 소규모재건축사업
- 명 칭 : 세인아파트 소규모재건축정비사업

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 법인명 : 세인아파트 소규모재건축사업조합
- 소재지 : 경기도 고양시 일산서구 탄중로 447, 2층
- 대표자 : 조합장 김현주
- 주 소 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 101동 401호(일산동, 동양아파트)

3. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-5번지
- 면 적 : 3,547.00m²

4. 정비사업의 착수 예정일 및 준공예정일

- 착 수 일 : 2021. 7. 6.(조합설립 인가)
- 준 공 예 정 일 : 미정

5. 대행개시 결정일

○ 대행개시 결정일 : 2023년 6월 12일

6. 사업대행자

○ 사업대행자 : 코리아신타(주) (대표이사 : 이유청)

○ 주 소 : 서울 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)

7. 대행사항

- 시공사 도급계약 체결 및 변경
- 설계·감리자 등 각종 협력업체 선정·변경 또는 기존 용역계약 변경
- 사업시행계획 및 관리처분계획 수립 또는 변경 업무 지원
- 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원
- 조합원 및 일반분양분의 분양업무 수행 및 분양금 등 자금 수납
- 조합 사업비 및 신타차입 자금의 조달, 집행 및 관리
- 공사대금 지출 등 자금의 집행·관리, 공정관리
- 준공인가 업무 지원
- 이전고시 업무 지원
- 기타 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』에서 정한 업무

8. 기타

- 「도시 및 주거환경정비법」 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 등 관련 규정에 위반되는 사업대행사항은 효력이 없음.
- 사업대행자는 대행사항(본문 제7항)을 대행 하고자하는 경우 사업시행자와 협의를 하여야 하며, 도시 및 주거환경정비법 시행령 제22조제4항에 의거 재산의 처분, 자금의 차입 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 시장의 승인을 얻어야 하고, 사업시행자와 합의 하지 않은 사업대행자 자신을 상대로 한 계약 체결 및 변경 업무는 대행할 수 없다.

소관부서	재정비관리과	담당자 직·성명	주무관 홍지애	전화번호	031-8075-3435
------	--------	-------------	---------	------	---------------

소하천의 지정(변경·폐지)에 관한 고시

고양시 고시 제2023-212호

「소하천정비법」 제3조제4항 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항에 따라 소하천을 지정(변경·폐지)하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 16일

고양시장 (직인)

수계(水系) 명	소하천명	소하천 구간		소하천의 총길이 (m)	지정(변경·폐지) 사유
		시작하는 지점	끝나는 지점		
한강	향동소천	—	—	—	지방하천 (향동천) 시점 조정 에 따른 소하천폐지

열람서류: 소하천 위치도(축척 5천분의 1 ~ 5만분의 1 지형도)

비고: 시작하는 지점과 끝나는 지점 난에는 지번이나 연결되는 (소)하천명을 적는다.

210mm×297mm[백상지 80g/m²(재활용품)]

소하천정비종합계획의 (변경)고시

고양시 고시 제2023 - 213호

「소하천정비법 시행령」 제4조제5항 및 같은 법 시행규칙 제3조제3항에 따라 소하천정비종합계획을 다음과 같이 (변경)고시합니다.

2023년 6월 16일

고 양 시 장 (직인)

정비 기간	2023년 6월 ~ 2033년 5월		
대상 소하천	총 51개소(L=78.754km) (주요 소하천: 중고개천, 풍동천, 한류천 등 51개 소하천)		
총사업비	1,942,700 천원	총길이	78.754 km
목적 및 정비 효과	재해예방	- 홍수에 의한 제방 등 하천시설물 피해방지 - 주택 및 농경지, 주민 수해방지	
	생활환경개선	- 수자원 개발·이용과 하천유역의 기능을 극대화 - 소하천과 지역주민 생활과의 유기적 조화에 따른 환경개선 - 친수공간조성 및 친환경 자연형하천조성	

열람서류

1. 소하천정비종합계획서
2. 소하천 종합도(축척 5만분의 1 지형도)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

고양시 고시 제2023 - 214 호

소하천구역의 결정(변경·폐지)에 관한 고시

「소하천정비법」 제3조의3제2항 및 같은 법 시행규칙 제2조제2항·제4항에 따라 소하천구역을 결정(변경·폐지)하였음을 고시하며, 관계서류(토지세목, 지형도면)를 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2023년 6월 16일

고 양 시 장 (직인)

수계(水系)명	소하천명	소하천구역		
		지번 및 지목	면적(㎡)	결정(변경·폐지) 사유
한강	종고개천	덕양구 지축동 산60-21외 46필지	14,211	소하천정비종합계획 재수립
	지정천	덕양구 지축동 580-3 외 29필지	38,895	〃
	셋말천	덕양구 동산동 53-216 외 42필지	29,033	〃
	가시골천	덕양구 원흥동 628-1 외 29필지	44,833	〃
	솔개천	덕양구 삼송동 339-1 외 21필지	44,576	〃
	원흥천	덕양구 원흥동 391-6 외 41필지	26,065	〃
	홍릉천	덕양구 용두동 416-4 외 79필지	22,852	〃
	동산천	덕양구 용두동 928 외 54필지	25,811	〃
	화현천	덕양구 현천동 536-5 외 158필지	64,738	〃
	양지천	덕양구 화전동 847 외 44필지	7,634	〃
	새말천	덕양구 현천동 222-2 외 48필지	12,281	〃

수계(水系)명	소하천명	소하천구역		
		지번 및 지목	면적(㎡)	결정(변경·폐지) 사유
한강	난점천	덕양구 현천동 588-3 외 46필지	17,640	소하천정비종합계획 재수립
	별아산천	덕양구 성사동 181-1 외 13필지	12,275	〃
	은못이천	덕양구 도내동 518-9 외 35필지	18,334	〃
	도내천	덕양구 도내동 886-2 외 118필지	32,487	〃
	박재궁천	덕양구 주교동 279-34 외 197필지	72,198	〃
	독곶천	덕양구 주교동 909-3 외 85필지	22,721	〃
	견달산천	일산동구 식사동 131 외 172필지	57,955	〃
	진논천	일산동구 식사동 30-2 외 30필지	10,572	〃
	풍동천	일산동구 산향동 550-5 외 282필지	110,903.6	〃
	풍삼천	일산동구 풍동 418-3 외 18필지	8,818	〃
	한산천	일산서구 대화동 51-7 외 46필지	22,274	〃
	선유소천	덕양구 선유동 87-1 외 16필지	6,798	〃
	한우물천	덕양구 신원동 593-1 외 17필지	28,034.9	〃
	능골천	덕양구 신원동 269-2 외 75필지	17,716	〃
	안터천	덕양구 신원동 227-66 외 42필지	11,806	〃
	목암천	덕양구 고양동 516 외 136필지	33,627	〃
	대자소천	덕양구 대자동 578 외 36필지	18,489	〃
	물구리천	덕양구 원당동 28-4 외 70필지	19,393	〃
	효릉천	덕양구 원당동 198-70 외 76필지	39,188	〃
	소경원천	덕양구 원당동 197-7 외 46필지	14,408	〃
	왕릉골천	덕양구 원당동 343-4 외 38필지	13,205	〃
	청대천	덕양구 원당동 674-2 외 19필지	7,740	〃

수계(水系)명	소하천명	소하천구역		
		지번 및 지목	면적(㎡)	결정(변경·폐지) 사유
한강	사리현천	일산동구 사리현동 112-6 외 28필지	22,422	소하천정비종합계획 재수립
	은행안골천	일산동구 사리현동 526-1 외 27필지	12,684	〃
	두포천	덕양구 관산동 15 외 43필지	35,478	〃
	고곡천	덕양구 관산동 559-6 외 103필지	81,170	〃
	새터천	일산동구 사리현동 395-4 외 28필지	11,493.4	〃
	내유천	덕양구 내유동 15-3 외 89필지	45,023	〃
	안골천	덕양구 내유동 89 외 26필지	9,397	〃
	내산천	덕양구 내유동 169 외 38필지	15,722	〃
	놀이천	덕양구 내유동 147 외 40필지	23,641	〃
	지영천	일산동구 지영동 124-3 외 23필지	38,764	〃
	장진소천	일산동구 성석동 674-2 외 33필지	11,985	〃
	성석천	일산동구 성석동 879-1 외 59필지	23,513	〃
	안산천	일산동구 문봉동 70-38 외 25필지	9,451	〃
	빙석천	일산동구 문봉동 102-1 외 46필지	9,167	〃
	안촌천	일산동구 성석동 1650 외 16필지	3,794	〃
	설문천	일산동구 설문동 487-2 외 21필지	6,237	〃
	한류천	일산서구 대화동 1219-1 외 169필지	348,767.7	〃
	대화천	일산서구 법곶동 133-1 외 192필지	301,303.3	〃

첨부서류: 1. 소하천구역으로 포함된 토지의 세목조서

2. 해당 소하천구역의 지형도면으로서 1천500분의 1 이상의 지적이 표시된 도면

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

소하천 예정지의 지정(변경·폐지)에 관한 고시

「소하천정비법」 제4조제3항 및 같은 법 시행규칙 제2조제3항·제4항에 따라 소하천구역으로 편입될 소하천 예정지를 지정(변경·폐지)하였음을 고시하며, 관계 서류(토지세목, 지형도면)를 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2023년 6월 16일

고 양 시 장 (직인)

수계(水系)명	소하천명	소하천 예정지		
		지번 및 지목	면적(㎡)	지정(변경·폐지) 사유
한강	중고개천	덕양구 지축동 309-14외 44필지	2,668	소하천정비종합계획 재수립
	지정천	덕양구 지축동 880 외 17필지	1,369	”
	샛말천	덕양구 동산동 49-18외 49필지	1,998	”
	가시골천	—	—	”
	솔개천	—	—	”
	원흥천	덕양구 원흥동 238-3외 3필지	139	”
	홍릉천	덕양구 용두동 471-10외 16필지	436	”
	동산천	—	—	”
	화현천	덕양구 화전동 695 외 10필지	452	”
	양지천	덕양구 화전동 694-3외 24필지	2,820	”
	새말천	덕양구 현천동 267-2외 2필지	64	”

수계(水系)명	소하천명	소하천 예정지		
		지번 및 지목	면적(㎡)	지정(변경·폐지) 사유
한강	난점천	덕양구 현천동 626-8 외 10필지	505	소하천정비종합계획 재수립
	별아산천	덕양구 성사동 180-8 외 18필지	1,412	〃
	은못이천	-	-	〃
	도내천	-	-	〃
	박재궁천	-	-	〃
	독곶천	-	-	〃
	견달산천	일산동구 식사동 959-7 외 35필지	1,542	〃
	진논천	일산동구 식사동 131-3 외 41필지	2,662	〃
	풍동천	일산동구 산향동 691-1 외 68필지	3,500	〃
	풍삼천	일산동구 풍동 492-1 외 8필지	168	〃
	한산천	일산서구 대화동 76-1 외 19필지	359	〃
	선유소천	덕양구 선유동 116-1 외 16필지	2,865	〃
	한우물천	-	-	〃
	능골천	덕양구 신원동 302-4 외 5필지	229	〃
	안터천	덕양구 신원동 253-22 외 9필지	380	〃
	목암천	덕양구 벽제동 22-8 외 10필지	1,015	〃
	대자소천	덕양구 대자동 840-2 외 20필지	1,074	〃
	물구리천	-	-	〃
	효릉천	덕양구 원당동 212-17 외 30필지	2,844	〃
	소경원천	-	-	〃
	왕릉골천	덕양구 원당동 1072 외 24필지	2,830	〃
	청대천	덕양구 원당동 673-1 외 41필지	1,666	〃

수계(水系)명	소하천명	소하천 예정지		
		지번 및 지목	면적(㎡)	지정(변경·폐지) 사유
한강	사리현천	일산동구 사리현동 170-4 외 53필지	4,900	소하천정비종합계획 재수립
	은행안골천	일산동구 사리현동 산130-1 외 7필지	1,172	”
	두포천	덕양구 관산동 760 외 75필지	5,564	”
	고곡천	덕양구 관산동 832-2 외 87필지	6,105	”
	새터천	일산동구 사리현동 643-16 외 50필지	7,105	”
	내유천	덕양구 내유동 910-12 외 52필지	4,165	”
	안골천	덕양구 내유동 100 외 19필지	968	”
	내산천	덕양구 내유동 449 외 58필지	2,312	”
	놀이천	덕양구 내유동 311-1 외 50필지	2,725	”
	지영천	일산동구 지영동 134-4 외 31필지	2,398	”
	장진소천	일산동구 성석동 1917 외 41 필지	1,957	”
	성석천	일산동구 성석동 1949 외 56필지	2,885	”
	안산천	일산동구 문봉동 70-1 외 34필지	2,203	”
	빙석천	일산동구 문봉동 109-1 외 57필지	4,944	”
	안촌천	일산동구 성석동 1650 외 11필지	772	”
	설문천	일산동구 설문동 906 외 46필지	4,377	”
	한류천	일산서구 대화동 1341-3 외 49필지	2,337	”
	대화천	일산서구 법곶동 133-1 외 13필지	2,091	”

첨부서류: 1. 소하천 예정지로 포함된 토지의 세목조서
2. 해당 소하천 예정지의 지형도면으로서 1천500분의 1 이상의 지적이 표시된 도면

폐천부지등의 발생에 관한 고시

고양시 고시 제2023 - 216 호

「소하천정비법」 제24조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제16조제1항에 따라 소하천구역에서 제외되는 토지가 발생하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 16일

고 양 시 장 (직인)

수계명	소하천명	발생 년월일	폐천부지등			
			위치 (지번 및 지목)	면적(㎡)	발생 사유	보전·처분 계획
한강	중고개천	2023.6.16.	덕양구 지축동 809-21 외 10필지	5,065	소하천정비종합계획 재수립	보전 (치수, 하천환경)
	지정천	2023.6.16.	덕양구 지축동 914 외 2필지	401	"	"
	셋말천	2023.6.16.	덕양구 지축동 327-2 외 9필지	3,947	"	"
	가시골천	-	-	-	-	-
	솔개천	-	-	-	-	-
	원흥천	2023.6.16.	덕양구 원흥동 713 외 11필지	1,222	소하천정비종합계획 재수립	보전 (치수, 하천환경)
	홍릉천	-	-	-	-	-
	동산천	-	-	-	-	-
	화현천	-	-	-	-	-
	양지천	2023.6.16.	덕양구 화전동 684-15 외 12필지	3,977	소하천정비종합계획 재수립	보전 (치수, 하천환경)
	새말천	-	-	-	-	-

수계명	소하천명	발생 년월일	폐천부지등			
			위치 (지번 및 지목)	면적(㎡)	발생 사유	보전·처분 계획
한강	난점천	2023.6.16.	덕양구 현천동 549-3 외 3필지	1,819	소하천정비종합계획 재수립	보전 (치수, 하천환경)
	별아산천	2023.6.16.	덕양구 성사동 652-8	11,647	"	"
	은못이천	-	-	-	-	-
	도내천	-	-	-	-	-
	박재궁천	2023.6.16.	덕양구 주교동 164-7 외 12필지	1,446	소하천정비종합계획 재수립	보전 (치수, 하천환경)
	독곶천	2023.6.16.	덕양구 주교동 1555	1,630	"	"
	견달산천	2023.6.16.	일산동구 식사동 129 외 102필지	26,026	"	"
	진논천	2023.6.16.	일산동구 식사동 1259 외 6필지	428	"	"
	풍동천	2023.6.16.	일산동구 풍동 490-1	119	"	"
	풍삼천	-	-	-	"	"
	한산천	-	-	-	"	"
	선유소천	-	-	-	"	"
	한우물천	-	-	-	"	"
	능골천	2023.6.16.	덕양구 신원동491 외 60필지	4,955	"	"
	안터천	2023.6.16.	덕양구 신원동 253-14 외 13필지	2,296	"	"
	목암천	2023.6.16.	덕양구 고양동 583 외 1필지	405	"	"
	대자소천	2023.6.16.	덕양구 대자동 1214	105	"	"
	물구리천	2023.6.16.	덕양구 신원동 398-5 외 16필지	499	"	"
	효릉천	-	-	-	"	"
	소경원천	-	-	-	"	"
	왕릉골천	2023.6.16.	덕양구 원당동 335-12 외 1필지	391	"	"
	청대천	2023.6.16.	덕양구 원당동 881-4 외 1필지	79	"	"

수계명	소하천명	발생 년월일	폐천부지등			
			위치 (지번 및 지목)	면적(㎡)	발생 사유	보전·처분 계획
한강	사리현천	2023.6.16.	일산동구 사리현동 산116-5	15	소하천정비종합계획 재수립	보전 (치수, 하천환경)
	은행안골천	2023.6.16.	일산동구 사리현동 526-1 외 7필지	1,296	"	"
	두포천	2023.6.16.	덕양구 관산동 534-1 외 2필지	3,643	"	"
	고곡천	2023.6.16.	덕양구 관산동 685-48 외 3필지	395	"	"
	새터천	-	-	-	"	"
	내유천	2023.6.16.	덕양구 내유동 972 외 9필지	4,571	"	"
	안골천	-	-	-	"	"
	내산천	-	-	-	"	"
	놀이천	2023.6.16.	덕양구 내유동 966 외 2필지	1,313	"	"
	지영천	2023.6.16.	일산동구 지영동 628 외 2필지	83	"	"
	장진소천	-	-	-	"	"
	성석천	-	-	-	"	"
	안산천	2023.6.16.	일산동구 문봉동 91-37	6	"	"
	빙석천	2023.6.16.	일산동구 문봉동 268-8 외 3필지	119	"	"
	안촌천	-	-	-	"	"
	설문천	2023.6.16.	일산동구 설문동 819-1	664	"	"
	한류천	2023.6.16.	일산서구 대화동 2723 외 2필지	427	"	"
	대화천	2023.6.16.	일산서구 법곳동 229-1 외 5필지	381	"	"

열람서류: 폐천부지등 위치도(축척 1,000분의 1~6,000분의 1 지적도)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

고양시 고시 제2023 - 217 호

소하천구역 및 소하천예정지의 결정에 따른 지형도면에 관한 고시

「소하천정비법」 제3조, 제4조 및 같은 법 시행규칙 제2조에 따라 결정 고시된 소하천의 소하천구역 및 소하천예정지에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다. 관계서류는 고양시청 생태하천과에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2023년 6월 16일

고양시장

수계(水系)명	소하천명	지번 및 지목	면적(㎡)		지형도면 고시이유
			소하천구역	소하천예정지	
한강	중고개천	덕양구 지축동 산60-21외 91필지	14,211	2,668	소하천구역 및 소하천예정지 결정에 따른 지형도면고시
	지정천	덕양구 지축동 580-3 외 47필지	38,895	1,369	
	샛말천	덕양구 동산동 53-216 외 92필지	29,033	1,998	
	가시골천	덕양구 원흥동 628-1 외 29필지	44,833	-	
	솔개천	덕양구 삼송동 339-1 외 21필지	44,576	-	
	원흥천	덕양구 원흥동 391-6 외 45필지	26,065	139	
	홍릉천	덕양구 용두동 416-4 외 96필지	22,852	436	
	동산천	덕양구 용두동 928 외 54필지	25,811	-	
	화현천	덕양구 현천동 536-5 외 169필지	64,738	452	

수계(水系)명	소하천명	지번 및 지목	면적(㎡)		지형도면 고시이유
			소하천구역	소하천예정지	
한강	양지천	덕양구 화전동 847 외 44필지	7,634	2,820	소하천구역 및 소하천예정지 결정에 따른 지형도면고시
	새말천	덕양구 현천동 222-2 외 48필지	12,281	64	
	난점천	덕양구 현천동 588-3 외 57필지	17,640	505	
	별아산천	덕양구 성사동 181-1 외 13필지	12,275	1,412	
	은못이천	덕양구 도내동 518-9 외 35필지	18,334	-	
	도내천	덕양구 도내동 886-2 외 118필지	32,487	-	
	박재궁천	덕양구 주교동 279-34 외 197필지	72,198	-	
	독곶천	덕양구 주교동 909-3 외 85필지	22,721	-	
	견달산천	일산동구 식사동 131 외 172필지	57,995	1,542	
	진논천	일산동구 식사동 131 외 208필지	57,955	1,542	
	풍동천	일산동구 식사동 30-2 외 72필지	10,572	2,662	
	풍삼천	일산동구 산황동 550-5 외 351필지	110,903.6	3,500	
	한산천	일산동구 풍동 418-3 외 27필지	8,818	168	
	선유소천	일산서구 대화동 51-7 외 66필지	22,274	359	
	한우물천	덕양구 선유동 87-1 외 33필지	6,798	2,865	
	능골천	덕양구 신원동 593-1 외 17필지	28,034.9	-	
	안터천	덕양구 신원동 269-2 외 81필지	17,716	229	
	목암천	덕양구 신원동 227-66 외 52필지	11,806	380	

수계(水系)명	소하천명	지번 및 지목	면적(㎡)		지형도면 고시이유
			소하천구역	소하천예정지	
한강	대자소천	덕양구 대자동 578 외 57필지	18,489	1,074	소하천구역 및 소하천예정지 결정에 따른 지형도면고시
	물구리천	덕양구 원당동 28-4 외 70필지	19,393	-	
	효릉천	덕양구 원당동 198-70 외 107필지	39,188	2,844	
	소경원천	덕양구 원당동 197-7 외 46필지	14,408	-	
	왕릉골천	덕양구 원당동 343-4 외 63필지	13,205	2,830	
	청대천	덕양구 원당동 674-2 외 61필지	7,740	1,666	
	사리현천	일산동구 사리현동 112-6 외 82필지	22,422	4,900	
	은행안골천	일산동구 사리현동 526-1 외 35필지	12,684	1,172	
	두포천	덕양구 관산동 15 외 119필지	35,478	5,564	
	고곡천	덕양구 관산동 559-6 외 191필지	81,170	6,105	
	새터천	일산동구 사리현동 395-4 외 79필지	11,493.4	7,105	
	내유천	덕양구 내유동 15-3 외 142필지	45,023	4,165	
	안골천	덕양구 내유동 89 외 46필지	9,397	968	
	내산천	덕양구 내유동 169 외 97필지	15,722	2,312	
	놀이천	덕양구 내유동 147 외 91필지	23,641	2,725	
	지영천	일산동구 지영동 124-3 외 55필지	38,764	2,398	
	장진소천	일산동구 성석동 674-2 외 75필지	11,985	1,957	
	성석천	일산동구 성석동 879-1 외 116필지	23,513	2,885	

수계(水系)명	소하천명	지번 및 지목	면적(㎡)		지형도면 고시이유
			소하천구역	소하천예정지	
한강	안산천	일산동구 문봉동 70-38 외 60필지	9,451	2,203	소하천구역 및 소하천예정지 결정에 따른 지형도면고시
	빙석천	일산동구 문봉동 102-1 외 104필지	9,167	4,944	
	안촌천	일산동구 성석동 1650 외 28필지	3,794	772	
	설문천	일산동구 설문동 487-2 외 68필지	6,237	4,377	
	한류천	일산서구 대화동 1219-1 외 219필지	348,767.7	2,337	
	대화천	일산서구 범곡동 133-1 외 206필지	301,303.3	2,091	

첨부서류: 1. 지형도면고시 도면 1부.

고양생태근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2013-88호(2013. 3. 15.)로 도시관리계획(최초) 결정된 고양생태근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 공원조성계획(변경)결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 6월 16일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
-	고양생태근린공원	근린공원	일산서구 대화동 2330	55,712	-	55,712	고양시 고시 제2013-88호 (2013.3.15.)

(2) 공원 결정(변경) 사유

공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
고양생태공원	근린공원	공원면적 변경 없이 공원시설 등 면적 변경	공원 이용객들의 이용편의 제공, 쾌적한 공원 환경 조성을 목적으로 공중화장실 설치

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비 고
	기정	증감	변경	기정	변경	
공원면적	55,712	-	55,712	100.0	100.0	
시설면적	16,532.15	-	16,532.15	29.67	29.67	40% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	253.95	27.38	281.33	0.46	0.51	15% 이하 (고양시 도시계획조례 제60의2)
녹지면적	39,179.85	-	39,179.85	70.33	70.33	

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기정	변경	변경 후	기정	변경	
공원면적	55,712	-	55,712	100.0	100.0	
시설면적	16,532.15	-	16,532.15	29.67	29.67	
도로 및 광장	7,112.30	감) 27.38	7,084.92	12.77	12.72	도로, 광장
조경시설	7,928.40	-	7,928.40	14.23	14.23	생태연못, 잔디광장, 암석원, 수생식물원
교양시설	351.75	-	351.75	0.63	0.63	생태교육센터, 야외학습장
편익시설	1,139.70	증) 27.38	1,167.08	2.04	2.09	주차장, 공중화장실
녹지면적	39,179.85	-	39,179.85	70.33	70.33	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(EA)		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			55,712.00	55,712.00	253.95	281.33	394.48	421.86	-	-	
시설면적			16,532.15	16,532.15	253.95	281.33	394.48	421.86		-	
도로 / 광장	소 계		7,112.30	7,084.92	-	-	-	-	-	-	
	-	도로	5,361.80	5,487.10	-	-	-	-	-	-	
	1	진입광장	1,750.50	1,597.82	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계		7,928.40	7,928.40	-	-	-	-	-	-	
	2	생태연못	5,209.60	5,209.60	-	-	-	-	-	-	
	3	잔디광장	1,687.00	1,687.00	-	-	-	-	-	-	
	4	암석원	931.80	931.80	-	-	-	-	-	-	
	5	수생식물원	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	
교양 시설	소계		351.75	351.75	253.95	-	394.48	-	-	-	
	6	생태교육센터	253.95	253.95	253.95	-	394.48	-	-	-	
	7	야외학습장	97.80	97.80	-	-		-	-	-	
편의 시설	소계		1,139.70	1,167.08	-	27.38	-	27.38	-	-	
	8	주차장	1,139.70	1,139.70	-	-	-	-	-	-	
	9	화장실	-	27.38	-	27.38	-	27.38	-	-	
녹지면적			39,179.85	39,179.85	-	-	-	-	-	-	
녹지	소계		39,179.85	39,179.85	-	-	-	-	-	-	
		녹지	39,179.85	39,179.85	-	-	-	-	-	-	

5. 도로세부결정조서

구분	규모		기능	폭원 (m)	연장 (m)	면적(㎡)		기점	종점	비고
	등급	번호				기정	변경			
총 계	합 계				2,282.4	5,361.80	5,487.10	-	-	
도로 조서	소로	3-1	산책로	4.0	573.2	2,292.90	2,292.90	-	-	
	소로	3-2	산책로	2	1,294.3	2,364.60	2,364.60	-	-	
	소로	3-3	테크산책로	2	352.2	704.30	704.30	-	-	
	소로	3-4	진입로	2.0	62.7	-	125.30	-	-	

조성계획도(변경전)



■ 공원 개요

구 분	법정면적(m ²)	계획면적(m ²)	비율(%)	참 조
공원면적	55,712.00			
공원시설	22,284.80	16,532.15	29.67%	법규가능 범위내(법정60%이하)

■ 조성계획총괄표

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	건축물(m ²)	공작물 (기)	비 고
		합 계	55,712.00	253.95	394.48	-
		시설소계	16,532.15	253.95	394.48	
도로 / 상하	1	소 계	7,112.30	-	-	-
		도로	5,361.80	-	-	
		상하	1,750.50	-	-	
조경시설	2	소 계	7,928.40	-	-	-
		경관연못	5,209.60	-	-	
		관다랑초	1,687.00	-	-	
		담지원	931.80	-	-	
		수정식물원	100.00	-	-	
보양시설	6	소 계	351.75	253.95	394.48	-
		경관교차점	253.95	253.95	394.48	
편의시설	7	소 계	97.80	-	-	-
		아리현상물	97.80	-	-	
		소 계	1,139.70	-	-	-
편의시설	8	소 계	1,139.70	-	-	
		주차장	1,139.70	-	-	
녹지 / 기타	9	소 계	39,179.85	-	-	-
		녹지	39,179.85	-	-	

조성계획도(변경후)



■ 공원 개요

구 분	법정면적(m ²)	계획면적(m ²)	비율(%)	참 조
공원면적	55,712.00			
공원시설	22,284.80	16,532.15	29.67%	법규가능 범위내(법정60%이하)

■ 조성계획총괄표

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	건축물(m ²)	공작물 (기)	비 고
		합 계	55,712.00	281.33	471.86	-
		시설소계	16,532.15	281.33	471.86	
도로 / 상하	1	소 계	7,084.92	-	-	-
		도로	5,487.10	-	-	
		상하	1,597.82	-	-	
조경시설	2	소 계	7,928.40	-	-	-
		경관연못	5,209.60	-	-	
		관다랑초	1,687.00	-	-	
		담지원	931.80	-	-	
		수정식물원	100.00	-	-	
보양시설	6	소 계	351.75	253.95	394.48	-
		경관교차점	253.95	253.95	394.48	
편의시설	7	소 계	97.80	-	-	-
		아리현상물	97.80	-	-	
		소 계	1,167.08	27.38	27.38	-
편의시설	8	소 계	1,139.70	-	-	
		주차장	1,139.70	-	-	
편의시설	9	소 계	27.38	27.38	27.38	-
		주차장	27.38	27.38	27.38	
녹지 / 기타	9	소 계	39,179.85	-	-	-
		녹지	39,179.85	-	-	

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 16일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 건달산로 277-4 등 26건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 6. 16. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

보상 협의 공시송달 공고

건설부고시 제1971-570호(1971.09.27.)로 도시계획시설(공원) 결정된 토당 제1근린공원에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 보상 협의 요청하였으나, 수취인 불명, 폐문 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조(송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달)의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 6. 16.

고 양 시 장

1. 공고사유: 토당제1근린공원 내 편입토지 등 보상협의를 위한 공시송달
(수취인불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능)
2. 사업개요
 - 가. 사업의 종류: 도시계획시설(공원) 사업
 - 나. 사업의 명칭: 토당제1근린공원 조성사업
 - 다. 사업인정고시
 - 도시계획시설 실시계획 인가: 고양시 고시 제2022-373호(2022.12.2.)
 - 라. 사업 시행자: 고양시장
 - 마. 위 치: 덕양구 행신동 653-65번지 일원
 - 바. 사업의 규모 및 내용
 - 사업면적: 102,882㎡
 - 사업내용: 사업구간에 편입되는 토지 등의 보상
 - 사. 사업기간: 2020. 6. ~ 2024. 12.
3. 공고장소: 전국 시군구 게시판 및 홈페이지
4. 공고기간: 2023. 6. 16. ~ 2023. 6. 30. (14일간)

5. 공고대상

연 번	위치			면적		소유권자		관계인		
	소재지	지번	지목	지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
1	경기도 고양시 덕양구 토당동	412-39	전	1	1	노*주	경기도 고양시 덕양구 토당동 ***_**	이*복	서울특별시 마포구 중동 ***	가압류
2	경기도 고양시 덕양구 토당동	467-1	전	142	142	김*희	부산 해운대구 제송동 4블럭 1롯데 삼익아파트 3-****	고양시 덕양구		압류
3	경기도 고양시 덕양구 토당동	467-2	대	277	277	김*희	부산 해운대구 제송동 4블럭 1롯데 삼익아파트 3-****			

6. 안내사항

가. 본 공고는 공고일로부터 14일이 경과하면 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 제6항의 규정에 의거 송달받을 자에게 도달된 것으로 봅니다.

나. 토지 등에 대한 보상 절차와 관련한 구체적인 사항은 고양시 푸른도시 사업소 녹지과(☎031-8075-4389)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.