

제1971호 고양시보

미래를 바꾸는 힘! **고양**

2023년 4월 18일(화)

차 례

입법예고

고양시 공고
제2023-1110호

고양시 시민고충처리위원회 구성 및 운영에 관한 조례안 1

고 시

고양시 고시
제2023-138호

지적재조사지구 지정 고시 10

고양시 고시
제2023-141호

도시계획시설[대로3-39호선 등 4개소] 사업 실시계획(변경) 고시 36

고양시 고시
제2023-145호

서두물근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시 42

고양시 고시
제2023-146호

관산근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시 49

고양시 고시
제2023-148호

미주아파트 소규모재건축사업 조합설립인가 고시 55

공 고

고양시 공고
제2023-1102호

도시계획시설(근린공원 20호: 탄현근린공원 2단계) 도시관리 계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시 전 열람 공고 56

고양시 공고
제2023-1105호

대화배수(장항)펌프장 자연재해위험개선지구 행정예고 공고 65

고양시 공고
제2023-1107호

대화배수펌프장 자연재해위험개선지구 행정예고 공고 91

고양시 자치법규안 입법예고

우리시 자치법규안에 대하여 「고양시 자치법규 입법에 관한 조례」 제7조부터 제9조까지에 따라 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 18일

고 양 시 장

1. 자치법규명 : 고양시 시민고충처리위원회 구성 및 운영에 관한 조례안

2. 제정이유

- 위법·부당한 행정처분 등으로부터 주민의 권익을 보호함으로써 시정 전반의 투명성 및 주민의 신뢰를 확보하기 위하여 고양시 시민고충처리위원회를 구성하고 그 운영에 필요한 사항을 규정하고자 함.

3. 주요내용

- 가. 조례의 목적과 용어의 정의에 대해 규정함(안 제1조 및 제2조).
- 나. 시민고충처리위원회의 설치에 관한 사항을 규정함(안 제3조).
- 다. 시민고충처리위원회의 기능과 직무, 구성 및 임기와 신분 등에 관한 사항을 규정함(안 제4조부터 제6조까지).
- 라. 시민고충처리위원회의 운영 등에 관한 사항을 규정함(안 제7조부터 제16조까지).

4. 자치법규안 : 별첨

5. 의견제출

- 가. 제출기일 : 2023년 5월 8일까지
- 나. 제출방법 : 서면, 우편, 인터넷 등
- 다. 기재내용 : 주소, 성명, 연락전화번호, 의견
- 라. 제출기관 : 고양시장 (감사관)
 - 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
 - 전 화 : 감사관 조사2팀(031-8075-2146)
 - 팩 스 : 031-8075-4905

입법예고사항에 대한 의견서

☐ 자치법규명 : 고양시 시민고충처리위원회 구성 및 운영에 관한
조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	의견	비고

고양시 시민고충처리위원회 구성 및 운영에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제32조부터 제38조까지의 규정에 따라 고양시 시민고충처리위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항을 규정함으로써 시민의 권익보호·증진과 지역사회의 발전을 도모함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “고충민원”이란 고양시(이하 “시”라 한다)와 그 소속기관(법령에 따라 권한을 위임 또는 위탁받은 법인·단체 또는 그 기관이나 개인을 포함한다)의 위법·부당하거나 소극적인 처분(사실행위 및 부작위를 포함한다) 및 불합리한 행정제도로 인하여 시민의 권리를 침해하거나 시민에게 불편 또는 부담을 주는 사항에 관한 민원을 말한다.
2. “신청인”이란 이 조례에 따라 시민고충처리위원회에 고충민원을 신청한 개인이나 법인 또는 단체를 말한다.
3. “시민사회단체”란 「비영리민간단체 지원법」 제4조에 따라 시에 등록된 단체를 말한다.

제3조(시민고충처리위원회의 설치) 고양시장(이하 “시장”이라 한다)과 그 소속 기관에 관한 고충민원의 처리와 행정제도의 개선 등을 위하여 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제32조에 따라 시장 소속으로 고양시 시민고충처리위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

제4조(위원회의 기능 및 직무의 범위) 위원회는 다음 각 호에 따른 업무를 독립적으로 수행한다.

1. 시 및 소속 기관 등에 관한 고충민원의 조사와 처리

2. 고충민원과 관련된 시정권고 또는 의견표명
3. 고충민원의 처리과정에서 관련 행정제도 및 그 제도의 운영에 개선이 필요하다고 판단되는 경우 이에 대한 권고 또는 의견표명
4. 위원회가 처리한 고충민원의 결과 및 행정제도의 개선에 관한 실태조사와 평가
5. 민원사항에 관한 안내, 상담 및 민원처리 지원
6. 위원회의 활동과 관련한 교육 및 홍보
7. 위원회의 활동과 관련된 국제기구 또는 외국의 권익구제기관 등과의 교육 및 협력
8. 위원회의 활동과 관련된 개인·법인 또는 단체와의 협력 및 지원
9. 그 밖에 다른 법령에 따라 위원회에 위탁된 사항

제5조(위원회의 구성) ① 위원회 위원은 위원장 1명을 포함하여 3명 이내로 하며, 위원장은 제2항에 따른 위원 중에서 호선(互選)한다.

② 시장은 다음 각 호의 사람 중에서 공개모집 및 제13조에 따른 고양시 위원 추천위원회의 추천을 받아 고양시의회(이하 “시의회”라고 한다)의 동의를 거쳐 위촉한다.

1. 대학이나 공인된 연구기관에서 부교수 이상 또는 이에 상당한 직에 있거나 있었던 사람
2. 판사·검사 또는 변호사의 직에 있거나 있었던 사람
3. 4급 이상 공무원의 직에 있거나 있었던 사람
4. 건축사·세무사·공인회계사·기술사·변리사의 자격을 소지하고 해당 직종에서 5년 이상 있거나 있었던 사람
5. 사회적 신망이 높고 행정실무에 관한 식견 학식과 경험이 풍부한 사람으로서 시민사회단체로부터 추천을 받은 사람

제6조(임기 및 신분보장) ① 위원회 위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.

② 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 그 의사에 반(反)하여 해촉되지 않는다.

1. 제4조에 규정된 위원의 직무를 이행하지 못한 경우

2. 제7조 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우
3. 제8조 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우
4. 질병, 심신상의 장애 등으로 직무를 수행할 수 없는 경우
5. 제9조제3항에 따라 회피 사유가 있음에도 불구하고 조사 및 심의·의결에 참여하여 공정성을 해친 경우
6. 그 밖에 품위손상 등으로 사회적 물의를 일으킨 경우

제7조(결격사유) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 위원이 될 수 없다.

1. 대한민국 국민이 아닌 사람
2. 「지방공무원법」 제31조 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람
3. 「정당법」 제23조에 따라 정당에 입당한 당원
4. 「공직선거법」에 따라 실시하는 선거에 후보자로 등록한 사람

제8조(겸직금지) 위원회 위원은 재직 중 다음 각 호의 직을 겸할 수 없다.

1. 국회의원 또는 지방의회의원
2. 법 제2조제2호에 따른 행정기관등과 같은 법 시행령 제14조에 따른 특별한 이해관계가 있는 개인이나 법인 또는 단체의 임직원

제9조(제척·기피·회피) ① 위원회 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 사안에 대한 조사 및 심의·의결에서 제척된다.

1. 위원과 직접적인 이해관계가 있는 경우
 2. 해당 사안의 신청인과 「민법」 제777조의 친족관계에 있거나 있었던 경우
 3. 해당 사안에 관하여 증언, 감정, 법률자문 또는 손해사정을 한 경우
 4. 위원이 되기 전에 해당 사안을 감사, 수사 또는 조사한 경우
 5. 해당 사안에 신청인의 대리인으로 관여한 경우
- ② 해당 사안의 이해당사자는 위원에게 공정을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우 기피신청을 할 수 있다.
- ③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 그 사안의 조사 및 심의·의결을 회피해야 한다.

제10조(위원회의 운영) ① 위원회의 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하며, 정기회의는 매월 1회 개최함을 원칙으로 하고, 임시회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 개최한다.

② 회의는 재적 위원 과반수의 출석으로 개의(開議)하고 출석 위원 전원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 출석 위원이 2명일 경우에는 전원 찬성으로 의결한다.

제11조(전문가 자문) ① 위원은 직무수행과 관련하여 전문적·기술적 사안에 대하여 전문가에게 자문할 수 있다.

② 제1항에 따라 자문한 경우에는 해당 전문가에게 예산의 범위에서 수당 등을 지급할 수 있다.

제12조(비밀유지 의무) 위원으로 있거나 있었던 사람은 직무수행과 관련하여 알게 된 비밀을 누설하거나 부당한 목적으로 사용해서는 안 된다.

제13조(위원 추천위원회의 구성) ① 시장은 위원회의 위원의 위촉을 위하여 고양시 위원 추천위원회(이하 “추천위원회”라 한다)를 둔다.

② 추천위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 각각 포함하여 7명 이내로 구성한다.

③ 추천위원회의 위원장은 제1부시장으로 하고, 부위원장은 고충민원 처리 담당 부서장이 된다.

④ 추천위원회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 위촉한다. 이 경우 위촉위원은 특정 성별이 10분의 6을 초과하지 않도록 해야 한다.

1. 시의회에서 추천하는 시의원 1명

2. 시에 거주하는 사람으로 변호사협회에서 추천하는 변호사

3. 시 소재 대학의 총장 또는 학장이 추천하는 교수

4. 시 소재 시민사회단체로부터 추천 받은 사람

5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사람

⑤ 추천위원회는 위원회의 위원 추천이 끝나면 해당 위원회는 자동으로 해산된 것으로 본다.

제14조(추천위원회의 운영) ① 추천위원회 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

② 추천위원회의 위원은 위원회 위원 후보자를 복수로 추천할 수 있다.

③ 추천위원회의 회의에 참석하는 위원에게는 「고양시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」에 따라 예산의 범위에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

제15조(운영상황의 보고 및 공표 등) ① 위원회는 매년 운영상황을 시장과 시의회에 보고하고 이를 공표해야 한다.

② 위원회는 제1항에 따른 보고 이외에 필요하다고 인정하는 경우에는 시장과 시의회에 특별보고를 할 수 있다.

③ 위원회는 제1항 및 제2항에 따라 보고 및 공표하는 경우에는 「개인 정보 보호법」, 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 및 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 등에 따라 개인정보에 관한 사항을 보호해야 한다.

제16조(운영지원) 시장은 법 제34조에 따라 위원회의 효율적인 업무 수행을 위하여 예산의 범위에서 필요한 경비를 지원해야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관부서		감사관
입 안 자	부 서 장 성 명	감사관 직무대리 이 근 영
	팀 장 성 명	조 사 2팀 장 박 영 삼
	담 당 자 성명 · 전화	박 규 동 (031-8075-2147)

고양시 고시 제2023-138호

지적재조사지구 지정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 고양시 지적재조사위원회에서 심의·의결한 「대자2지구», 「대자3지구», 「가좌구산1지구», 「가좌구산2지구」 지적재조사지구 지정에 관하여 다음과 같이 지정 고시합니다.

2023년 4월 18일

고 양 시 장

1. 사 업 명

- 「대자2지구», 「대자3지구», 「가좌구산1지구», 「가좌구산2지구」 지적재조사사업

2. 사업시행자

- 고양시 덕양구청장, 일산서구청장

3. 사업지구 현황

지 구 명	사 업 위 치	필지수	면적(㎡)	비 고
대자2지구	고양시 덕양구 대자동 337-1번지 일원	190	86,476	덕양구
대자3지구	고양시 덕양구 대자동 118-1번지 일원	210	115,194	
가좌구산1지구	고양시 일산서구 가좌동 642-1번지 일원	221	99,326	일산서구
가좌구산2지구	고양시 일산서구 가좌동 701-2번지 일원	108	63,075	

4. 토지조서 : 별도첨부

5. 기타

지적재조사사업과 관련한 도면 등 서류는 지적소관청(각 구청)에 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

☎ 덕양구청 : 031-8075-5170, 일산서구청 : 031-8075-7197

가좌구산1지구 토지의 지번별조서

토지소재지		지번	지목	면적(㎡)
1	가좌동	642-1	대	129.0
2	가좌동	642-2	대	696.0
3	가좌동	642-3	대	578.0
4	가좌동	643	대	806.0
5	가좌동	643-1	대	798.0
6	가좌동	643-2	도로	106.0
7	가좌동	643-3	도로	187.0
8	가좌동	643-4	잡종지	1,246.0
9	가좌동	643-5	대	635.0
10	가좌동	643-6	잡종지	619.0
11	가좌동	643-7	대	172.0
12	가좌동	643-8	잡종지	1,586.0
13	가좌동	643-9	임야	75.0
14	가좌동	643-10	도로	39.0
15	가좌동	643-11	대	699.0
16	가좌동	643-12	도로	342.0
17	가좌동	643-13	도로	70.0
18	가좌동	643-15	도로	83.0
19	가좌동	643-17	도로	4.0
20	가좌동	643-18	도로	201.0
21	가좌동	643-19	도로	147.0
22	가좌동	643-20	참고용지	6.0
23	가좌동	644-1	도로	16.0
24	가좌동	644-2	대	469.0
25	가좌동	644-3	전	211.0
26	가좌동	645	대	146.0
27	가좌동	645-1	도로	3.0
28	가좌동	648-1	대	384.0
29	가좌동	648-2	대	193.0

30	가좌동	648-3	전	346.0
31	가좌동	648-4	잡종지	1,337.0
32	가좌동	648-5	공장용지	466.0
33	가좌동	648-9	도로	2.0
34	가좌동	648-10	도로	23.0
35	가좌동	648-12	대	444.0
36	가좌동	648-13	대	908.0
37	가좌동	648-14	대	342.0
38	가좌동	648-15	도로	27.0
39	가좌동	648-16	도로	439.0
40	가좌동	648-17	도로	68.0
41	가좌동	648-18	도로	83.0
42	가좌동	648-19	도로	32.0
43	가좌동	648-20	대	595.0
44	가좌동	648-21	대	33.0
45	가좌동	648-24	대	13.0
46	가좌동	649-6	도로	37.0
47	가좌동	674-1	도로	49.0
48	가좌동	683-4	대	112.0
49	가좌동	695-2	구거	3.0
50	가좌동	695-3	전	218.0
51	가좌동	695-4	전	119.0
52	가좌동	695-5	대	132.0
53	가좌동	695-6	잡종지	423.0
54	가좌동	695-12	대	548.0
55	가좌동	695-14	대	598.0
56	가좌동	695-17	공장용지	649.0
57	가좌동	695-21	전	222.0
58	가좌동	695-23	대	172.0
59	가좌동	695-25	전	40.0
60	가좌동	695-31	전	81.0

61	가좌동	695-34	도로	149.0
62	가좌동	695-38	공장용지	295.0
63	가좌동	695-39	대	218.0
64	가좌동	695-40	전	89.0
65	가좌동	695-41	대	131.0
66	가좌동	695-42	도로	4.0
67	가좌동	695-43	도로	334.0
68	가좌동	695-44	도로	20.0
69	가좌동	695-45	도로	344.0
70	가좌동	695-46	전	60.0
71	가좌동	695-47	도로	2.0
72	가좌동	695-49	전	193.0
73	가좌동	695-51	도로	56.0
74	가좌동	695-52	도로	32.0
75	가좌동	696-1	대	707.0
76	가좌동	696-2	구거	10.0
77	가좌동	696-4	대	102.0
78	가좌동	696-6	도로	9.0
79	가좌동	696-7	도로	28.0
80	가좌동	696-8	도로	24.0
81	가좌동	697	대	674.0
82	가좌동	697-1	대	413.0
83	가좌동	697-2	대	375.0
84	가좌동	697-3	대	479.0
85	가좌동	697-4	도로	18.0
86	가좌동	698	대	813.0
87	가좌동	698-1	도로	134.0
88	가좌동	698-2	대	991.0
89	가좌동	698-3	향교용지	1,899.0
90	가좌동	698-5	도로	8.0
91	가좌동	699	대	312.0

92	가좌동	699-1	대	220.0
93	가좌동	699-2	대	466.0
94	가좌동	699-3	도로	15.0
95	가좌동	699-4	도로	12.0
96	가좌동	700	대	2,953.0
97	가좌동	700-1	도로	543.0
98	가좌동	700-2	묘지	1,752.0
99	가좌동	700-3	도로	31.0
100	가좌동	701-1	도로	40.0
101	가좌동	846-31	도로	797.0
102	가좌동	846-98	도로	67.0
103	가좌동	846-115	도로	124.0
104	가좌동	846-116	도로	15.0
105	가좌동	846-117	도로	220.0
106	가좌동	846-129	도로	239.0
107	가좌동	856-1	도로	384.0
108	가좌동	856-5	도로	321.0
109	구산동	9-3	대	887.0
110	구산동	9-4	대	1,101.0
111	구산동	9-5	전	1,349.0
112	구산동	9-6	향교용지	1,607.0
113	구산동	9-9	대	188.0
114	구산동	9-10	도로	1,032.0
115	구산동	10-2	대	548.0
116	구산동	10-3	대	664.0
117	구산동	10-5	대	489.0
118	구산동	10-7	도로	238.0
119	구산동	10-9	도로	416.0
120	구산동	11	향교용지	754.0
121	구산동	12-1	전	1,177.0
122	구산동	12-2	전	816.0

123	구산동	13-1	참고용지	425.0
124	구산동	13-2	공장용지	6,406.0
125	구산동	13-3	대	520.0
126	구산동	13-4	대	576.0
127	구산동	13-7	도로	677.0
128	구산동	13-8	참고용지	1,102.0
129	구산동	13-10	임야	75.0
130	구산동	13-11	참고용지	1,618.0
131	구산동	13-15	도로	22.0
132	구산동	13-20	임야	26.0
133	구산동	13-21	공장용지	1,113.0
134	구산동	13-22	도로	651.0
135	구산동	13-23	임야	6.0
136	구산동	14-1	잡종지	760.0
137	구산동	14-2	대	290.0
138	구산동	14-5	대	47.0
139	구산동	15	대	721.0
140	구산동	15-1	도로	26.0
141	구산동	15-2	잡종지	209.0
142	구산동	15-3	전	65.0
143	구산동	15-4	도로	7.0
144	구산동	16-1	대	768.0
145	구산동	16-2	대	146.0
146	구산동	16-3	대	332.0
147	구산동	16-4	대	518.0
148	구산동	16-5	도로	15.0
149	구산동	16-6	도로	8.0
150	구산동	16-7	도로	45.0
151	구산동	17-1	공장용지	1,578.0
152	구산동	17-2	공장용지	199.0
153	구산동	17-3	전	852.0

154	구산동	17-4	공장용지	1,412.0
155	구산동	17-5	도로	71.0
156	구산동	17-6	도로	36.0
157	구산동	17-7	도로	15.0
158	구산동	17-8	도로	62.0
159	구산동	18-1	전	1,854.0
160	구산동	18-2	전	585.0
161	구산동	18-3	대	1,590.0
162	구산동	18-4	대	1,313.0
163	구산동	18-5	도로	138.0
164	구산동	18-6	전	126.0
165	구산동	18-7	도로	26.0
166	구산동	19	대	500.0
167	구산동	19-1	도로	12.0
168	구산동	20	대	651.0
169	구산동	20-1	대	667.0
170	구산동	20-3	도로	27.0
171	구산동	20-4	도로	37.0
172	구산동	21	향교용지	1,097.0
173	구산동	21-1	도로	93.0
174	구산동	22-1	향교용지	717.0
175	구산동	22-2	향교용지	142.0
176	구산동	22-9	도로	17.0
177	구산동	24-1	향교용지	1,172.0
178	구산동	24-14	도로	137.0
179	구산동	25-1	전	13.0
180	구산동	26-1	묘지	10.0
181	구산동	142-3	답	16.0
182	구산동	143-1	대	463.0
183	구산동	144-1	대	370.0
184	구산동	144-4	대	370.0

185	구산동	145-1	창고용지	1,373.0
186	구산동	145-6	공장용지	526.0
187	구산동	145-7	도로	260.0
188	구산동	145-8	도로	30.0
189	구산동	146-1	잡종지	379.0
190	구산동	146-2	공장용지	1,094.0
191	구산동	146-3	대	315.0
192	구산동	146-4	대	351.0
193	구산동	146-5	도로	8.0
194	구산동	146-6	도로	10.0
195	구산동	146-7	도로	6.0
196	구산동	146-8	도로	25.0
197	구산동	146-9	도로	12.0
198	구산동	146-10	도로	5.0
199	구산동	147-3	대	476.0
200	구산동	147-4	창고용지	1,332.0
201	구산동	147-5	대	484.0
202	구산동	147-6	대	372.0
203	구산동	191-7	공장용지	1,211.0
204	구산동	191-11	도로	12.0
205	구산동	193-1	대	251.0
206	구산동	193-3	창고용지	1,510.0
207	구산동	193-4	도로	40.0
208	구산동	193-6	도로	99.0
209	구산동	193-8	도로	28.0
210	구산동	193-9	도로	13.0
211	구산동	193-10	대	246.0
212	구산동	194-2	답	11.0
213	구산동	197	창고용지	331.0
214	구산동	197-1	답	3,137.0
215	구산동	198-1	전	749.0

216	구산동	207	도로	346.0
217	구산동	209-6	구거	816.0
218	구산동	661-2	도로	1,049.0
219	구산동	1072-2	도로	282.0
220	구산동	1076	도로	600.0
221	구산동	1078	구거	400.0

가좌구산2지구 토지의 지번별조서

토지소재지		지번	지목	면적(㎡)
1	가좌동	701-2	구거	222.0
2	가좌동	701-3	대	447.0
3	가좌동	701-4	도로	1,084.0
4	가좌동	701-5	전	21.0
5	가좌동	701-6	도로	421.0
6	가좌동	702	대	790.0
7	가좌동	702-1	묘지	638.0
8	가좌동	703-1	대	221.0
9	가좌동	703-2	전	307.0
10	가좌동	703-3	구거	9.0
11	가좌동	703-4	구거	404.0
12	가좌동	703-5	도로	67.0
13	가좌동	703-6	도로	192.0
14	가좌동	703-7	도로	29.0
15	가좌동	706-1	도로	173.0
16	가좌동	867	도로	278.0
17	구산동	22-3	구거	1,816.0
18	구산동	23	대	1,508.0
19	구산동	23-1	도로	14.0
20	구산동	23-2	대	495.0
21	구산동	24-6	대	300.0
22	구산동	24-8	대	53.0
23	구산동	24-10	대	96.0
24	구산동	24-12	대	13.0
25	구산동	24-13	도로	150.0
26	구산동	25-3	대	866.0
27	구산동	26-3	대	820.0
28	구산동	26-4	대	1,649.0
29	구산동	26-5	도로	11.0
30	구산동	26-6	묘지	803.0

31	구산동	27	대	1,166.0
32	구산동	27-1	도로	66.0
33	구산동	27-3	전	602.0
34	구산동	27-4	도로	7.0
35	구산동	27-8	도로	4.0
36	구산동	28-1	대	496.0
37	구산동	28-3	구거	145.0
38	구산동	28-5	대	854.0
39	구산동	28-6	대	999.0
40	구산동	28-7	도로	116.0
41	구산동	28-8	도로	97.0
42	구산동	29-1	대	1,290.0
43	구산동	29-2	구거	614.0
44	구산동	29-4	대	1,900.0
45	구산동	29-7	답	271.0
46	구산동	125-1	대	1,435.0
47	구산동	125-2	구거	10.0
48	구산동	129-1	전	658.0
49	구산동	129-2	구거	123.0
50	구산동	129-3	전	949.0
51	구산동	129-4	대	1,180.0
52	구산동	129-5	구거	53.0
53	구산동	129-7	구거	316.0
54	구산동	130-1	대	946.0
55	구산동	130-2	대	440.0
56	구산동	130-3	전	169.0
57	구산동	130-4	대	598.0
58	구산동	130-5	대	354.0
59	구산동	131	잡종지	185.0
60	구산동	131-1	잡종지	896.0
61	구산동	131-2	광장용지	1,339.0
62	구산동	131-3	도로	522.0
63	구산동	132	20 잡종지	575.0

64	구산동	132-1	임야	3,006.0
65	구산동	132-2	임야	582.0
66	구산동	132-5	공장용지	1,653.0
67	구산동	132-7	도로	307.0
68	구산동	133-1	대	974.0
69	구산동	133-2	도로	16.0
70	구산동	135-1	답	80.0
71	구산동	135-2	구거	65.0
72	구산동	136-1	답	46.0
73	구산동	136-2	구거	165.0
74	구산동	137-1	참고용지	330.0
75	구산동	137-2	참고용지	1,523.0
76	구산동	137-3	구거	76.0
77	구산동	137-4	구거	83.0
78	구산동	137-6	공장용지	705.0
79	구산동	137-7	참고용지	1,466.0
80	구산동	139-1	전	1,468.0
81	구산동	139-2	전	1,408.0
82	구산동	139-3	전	1,058.0
83	구산동	140-1	대	282.0
84	구산동	140-2	구거	7.0
85	구산동	140-3	도로	135.0
86	구산동	140-4	대	1,648.0
87	구산동	140-5	전	669.0
88	구산동	141-1	참고용지	1,428.0
89	구산동	141-2	구거	66.0
90	구산동	142-2	구거	1,431.0
91	구산동	142-4	대	1,359.0
92	구산동	142-5	구거	165.0
93	구산동	142-6	잡종지	1,213.0
94	구산동	142-7	잡종지	1,393.0
95	구산동	142-8	잡종지	1,381.0
96	구산동	142-9	21 도로	99.0

97	구산동	142-10	답	50.0
98	구산동	142-11	도로	18.0
99	구산동	142-12	도로	18.0
100	구산동	142-13	잡종지	50.0
101	구산동	142-14	도로	99.0
102	구산동	144-3	대	399.0
103	구산동	144-5	도로	1.0
104	구산동	149-2	구거	195.0
105	구산동	150-1	답	99.0
106	구산동	150-2	구거	76.0
107	구산동	150-4	구거	1.0
108	구산동	911-3	도로	2,510.0

대자2지구 토지의 지번별조서

토지소재지		지번	지목	면적(㎡)
1	대자동	337-1	대	225.0
2	대자동	337-2	하천	539.0
3	대자동	337-3	대	141.0
4	대자동	337-7	대	108.0
5	대자동	338-1	대	114.0
6	대자동	338-2	하천	41.0
7	대자동	338-6	하천	1,580.0
8	대자동	338-7	전	1.0
9	대자동	339	대	14.0
10	대자동	339-1	대	244.0
11	대자동	339-2	대	33.0
12	대자동	339-3	대	252.0
13	대자동	339-4	대	7.0
14	대자동	339-5	대	133.0
15	대자동	339-7	임야	4,893.0
16	대자동	339-8	임야	214.0
17	대자동	339-9	임야	518.0
18	대자동	339-10	임야	249.0
19	대자동	340-1	도로	16.0
20	대자동	340-2	전	116.0
21	대자동	340-3	도로	69.0
22	대자동	340-4	대	364.0
23	대자동	340-6	대	330.0
24	대자동	340-7	대	393.0
25	대자동	341-1	전	304.0
26	대자동	341-2	도로	839.0
27	대자동	341-3	전	400.0
28	대자동	342-1	전	737.0
29	대자동	342-2	전	136.0
30	대자동	342-3	대	172.0

31	대자동	342-4	전	178.0
32	대자동	342-6	전	79.0
33	대자동	342-7	도로	63.0
34	대자동	343-1	전	231.0
35	대자동	343-2	대	195.0
36	대자동	343-3	도로	331.0
37	대자동	343-4	대	83.0
38	대자동	343-5	도로	69.0
39	대자동	343-6	대	248.0
40	대자동	344	전	539.0
41	대자동	345	하천	212.0
42	대자동	345-1	도로	1,545.0
43	대자동	351	종교용지	6,409.0
44	대자동	351-4	대	1,031.0
45	대자동	351-5	대	977.0
46	대자동	351-11	대	359.0
47	대자동	351-12	전	541.0
48	대자동	351-13	도로	92.0
49	대자동	351-33	도로	161.0
50	대자동	351-34	대	20.0
51	대자동	352-1	대	612.0
52	대자동	352-2	대	268.0
53	대자동	352-3	대	143.0
54	대자동	352-8	도로	231.0
55	대자동	352-9	전	180.0
56	대자동	352-10	대	380.0
57	대자동	352-11	전	14.0
58	대자동	352-12	도로	51.0
59	대자동	352-13	대	376.0
60	대자동	352-17	도로	41.0
61	대자동	352-18	전	12.0
62	대자동	352-19	도로	124.0
63	대자동	352-20	24 전	133.0

64	대자동	353-1	답	112.0
65	대자동	353-2	전	955.0
66	대자동	353-3	대	185.0
67	대자동	353-4	도로	3.0
68	대자동	353-5	대	46.0
69	대자동	354-1	대	390.0
70	대자동	354-2	도로	430.0
71	대자동	354-3	대	146.0
72	대자동	354-4	대	120.0
73	대자동	354-5	대	118.0
74	대자동	355-1	대	30.0
75	대자동	355-2	전	182.0
76	대자동	355-3	대	8.0
77	대자동	355-4	도로	63.0
78	대자동	355-5	대	126.0
79	대자동	355-10	대	549.0
80	대자동	355-11	종교용지	67.0
81	대자동	355-14	대	315.0
82	대자동	355-15	대	351.0
83	대자동	355-16	대	451.0
84	대자동	355-18	대	325.0
85	대자동	355-19	대	5.0
86	대자동	355-20	전	9.0
87	대자동	355-22	도로	15.0
88	대자동	355-26	대	173.0
89	대자동	355-30	대	5.0
90	대자동	355-31	대	26.0
91	대자동	355-32	전	14.0
92	대자동	355-33	대	1.0
93	대자동	355-34	전	24.0
94	대자동	356	도로	138.0
95	대자동	356-2	대	398.0
96	대자동	356-3	25도로	19.0

97	대자동	356-4	대	328.0
98	대자동	356-5	대	360.0
99	대자동	356-6	대	426.0
100	대자동	356-7	대	336.0
101	대자동	356-8	도로	78.0
102	대자동	356-9	대	362.0
103	대자동	356-10	대	316.0
104	대자동	356-11	대	312.0
105	대자동	356-12	대	284.0
106	대자동	356-13	도로	64.0
107	대자동	356-14	대	447.0
108	대자동	356-19	도로	54.0
109	대자동	356-20	도로	3.0
110	대자동	357	종교용지	51.0
111	대자동	357-1	도로	143.0
112	대자동	357-2	대	491.0
113	대자동	357-4	전	1,146.0
114	대자동	358-1	대	215.0
115	대자동	358-2	대	312.0
116	대자동	358-3	도로	4,126.0
117	대자동	358-4	답	2,294.0
118	대자동	358-5	도로	185.0
119	대자동	358-6	대	731.0
120	대자동	358-7	도로	244.0
121	대자동	358-8	답	565.0
122	대자동	358-12	답	295.0
123	대자동	358-13	대	96.0
124	대자동	359-1	대	168.0
125	대자동	359-2	대	1,002.0
126	대자동	359-4	대	396.0
127	대자동	359-6	대	596.0
128	대자동	359-7	대	87.0
129	대자동	359-9	26 대	121.0

130	대자동	359-11	전	852.0
131	대자동	359-14	답	23.0
132	대자동	359-15	답	335.0
133	대자동	359-21	대	330.0
134	대자동	359-22	대	252.0
135	대자동	359-23	대	79.0
136	대자동	359-24	대	50.0
137	대자동	359-25	답	215.0
138	대자동	359-26	대	51.0
139	대자동	359-27	대	159.0
140	대자동	359-28	도로	253.0
141	대자동	359-29	도로	18.0
142	대자동	359-30	전	218.0
143	대자동	359-32	도로	81.0
144	대자동	359-34	도로	59.0
145	대자동	359-35	대	254.0
146	대자동	359-39	대	583.0
147	대자동	359-40	답	35.0
148	대자동	359-41	대	248.0
149	대자동	359-43	도로	3.0
150	대자동	359-44	도로	29.0
151	대자동	359-46	답	66.0
152	대자동	359-47	대	363.0
153	대자동	359-48	답	329.0
154	대자동	359-50	대	386.0
155	대자동	360	대	163.0
156	대자동	360-3	전	1,446.0
157	대자동	361	대	662.0
158	대자동	361-3	전	40.0
159	대자동	362-1	전	3,408.0
160	대자동	362-3	도로	16.0
161	대자동	363-1	답	2,087.0
162	대자동	363-2	27 답	2,628.0

163	대자동	363-3	도로	78.0
164	대자동	363-4	도로	42.0
165	대자동	363-5	도로	14.0
166	대자동	364-1	전	99.0
167	대자동	365-2	대	331.0
168	대자동	365-3	대	210.0
169	대자동	365-4	대	331.0
170	대자동	365-6	도로	4.0
171	대자동	365-7	도로	21.0
172	대자동	365-8	전	16.0
173	대자동	366-1	대	744.0
174	대자동	366-2	구거	393.0
175	대자동	366-3	답	2,370.0
176	대자동	366-4	답	1,068.0
177	대자동	1226	구거	468.0
178	대자동	1227	구거	1,314.0
179	대자동	1227-1	구거	56.0
180	대자동	1227-2	대	118.0
181	대자동	1227-4	대	40.0
182	대자동	1227-5	구거	676.0
183	대자동	1227-6	구거	131.0
184	대자동	1228	도로	150.0
185	대자동	1275	도로	2,050.0
186	대자동	1276	도로	1,641.0
187	대자동	1278	도로	96.0
188	대자동	산 166-14	임야	397.0
189	대자동	산 166-18	임야	2,883.0
190	대자동	산 167-1	도로	3,471.0

대자3지구 토지의 지번별조서

토지소재지		지번	지목	면적(㎡)
1	대자동	118-1	도로	50.0
2	대자동	142-1	하천	504.0
3	대자동	142-2	임야	232.0
4	대자동	142-3	하천	206.0
5	대자동	142-4	하천	1,922.0
6	대자동	142-6	임야	62.0
7	대자동	142-7	하천	88.0
8	대자동	142-8	하천	63.0
9	대자동	143	창고용지	198.0
10	대자동	143-1	전	536.0
11	대자동	144-1	답	3,309.0
12	대자동	144-2	공장용지	3,015.0
13	대자동	145	대	330.0
14	대자동	145-2	전	331.0
15	대자동	145-3	전	200.0
16	대자동	145-4	주차장	270.0
17	대자동	146-1	대	664.0
18	대자동	146-6	답	98.0
19	대자동	146-13	전	36.0
20	대자동	146-14	전	1.0
21	대자동	147-1	대	198.0
22	대자동	147-7	도로	98.0
23	대자동	147-8	답	100.0
24	대자동	147-10	대	891.0
25	대자동	147-11	답	72.0
26	대자동	147-12	답	249.0
27	대자동	147-13	답	120.0
28	대자동	147-14	답	95.0
29	대자동	156-3	도로	1,243.0
30	대자동	156-11	답	5.0

31	대자동	156-13	답	18.0
32	대자동	294-1	전	499.0
33	대자동	294-3	답	268.0
34	대자동	294-5	대	327.0
35	대자동	294-14	대	54.0
36	대자동	294-16	대	173.0
37	대자동	294-17	대	241.0
38	대자동	294-18	답	173.0
39	대자동	294-19	대	234.0
40	대자동	294-21	대	68.0
41	대자동	294-22	대	163.0
42	대자동	294-23	대	104.0
43	대자동	294-24	대	296.0
44	대자동	294-26	대	13.0
45	대자동	294-27	대	15.0
46	대자동	294-28	답	11.0
47	대자동	294-29	대	16.0
48	대자동	294-34	전	89.0
49	대자동	294-35	전	1,000.0
50	대자동	294-36	대	230.0
51	대자동	294-37	전	70.0
52	대자동	294-38	전	2,292.0
53	대자동	294-41	대	486.0
54	대자동	294-42	전	662.0
55	대자동	294-43	전	823.0
56	대자동	294-44	전	26.0
57	대자동	294-45	도로	10.0
58	대자동	295-1	대	1,305.0
59	대자동	295-3	임야	491.0
60	대자동	295-5	임야	404.0
61	대자동	295-6	대	299.0
62	대자동	295-8	대	93.0
63	대자동	295-9	³⁰ 대	152.0

64	대자동	295-11	대	68.0
65	대자동	295-13	임야	76.0
66	대자동	295-14	도로	196.0
67	대자동	295-15	임야	27.0
68	대자동	295-16	임야	6.0
69	대자동	296-1	임야	395.0
70	대자동	296-2	공장용지	284.0
71	대자동	296-3	임야	141.0
72	대자동	297	임야	6.0
73	대자동	297-1	임야	285.0
74	대자동	297-2	임야	2,317.0
75	대자동	298-1	임야	340.0
76	대자동	298-2	공장용지	4,837.0
77	대자동	298-3	임야	1,188.0
78	대자동	298-4	공장용지	263.0
79	대자동	298-5	임야	12.0
80	대자동	298-6	하천	499.0
81	대자동	298-7	도로	612.0
82	대자동	298-8	공장용지	497.0
83	대자동	298-9	도로	9.0
84	대자동	299-2	잡종지	761.0
85	대자동	299-3	대	262.0
86	대자동	299-4	전	272.0
87	대자동	299-7	대	814.0
88	대자동	299-8	대	375.0
89	대자동	299-10	잡종지	305.0
90	대자동	299-11	임야	238.0
91	대자동	299-15	대	241.0
92	대자동	299-16	대	148.0
93	대자동	299-19	대	233.0
94	대자동	299-21	대	2.0
95	대자동	299-22	임야	211.0
96	대자동	299-23	31 공장용지	572.0

97	대자동	299-24	하천	73.0
98	대자동	299-25	하천	7.0
99	대자동	299-26	대	140.0
100	대자동	299-27	공장용지	2.0
101	대자동	299-28	공장용지	176.0
102	대자동	299-29	도로	18.0
103	대자동	299-30	공장용지	519.0
104	대자동	299-31	도로	17.0
105	대자동	299-32	임야	188.0
106	대자동	299-33	임야	28.0
107	대자동	299-34	도로	17.0
108	대자동	299-35	임야	41.0
109	대자동	299-36	전	9.0
110	대자동	299-38	전	64.0
111	대자동	299-39	전	36.0
112	대자동	299-40	도로	130.0
113	대자동	299-41	대	565.0
114	대자동	299-43	전	201.0
115	대자동	300-1	임야	58.0
116	대자동	300-3	임야	20.0
117	대자동	300-4	임야	5,070.0
118	대자동	300-5	하천	455.0
119	대자동	301	임야	35.0
120	대자동	301-1	임야	170.0
121	대자동	302-1	답	1,738.0
122	대자동	302-2	임야	1,067.0
123	대자동	302-3	답	1,140.0
124	대자동	302-4	답	28.0
125	대자동	302-5	임야	96.0
126	대자동	302-6	임야	2,084.0
127	대자동	302-7	답	20.0
128	대자동	302-9	임야	66.0
129	대자동	302-10	32 함야	30.0

130	대자동	303	임야	188.0
131	대자동	304-1	전	1,702.0
132	대자동	304-2	임야	1,331.0
133	대자동	304-3	임야	874.0
134	대자동	304-5	임야	36.0
135	대자동	305	대	810.0
136	대자동	306-1	답	430.0
137	대자동	306-2	답	912.0
138	대자동	306-3	전	1,283.0
139	대자동	306-4	답	307.0
140	대자동	306-5	답	3,048.0
141	대자동	306-6	대	13.0
142	대자동	306-7	대	13.0
143	대자동	307-1	답	1,727.0
144	대자동	307-2	전	40.0
145	대자동	307-5	대	122.0
146	대자동	307-6	답	392.0
147	대자동	307-8	하천	294.0
148	대자동	307-10	답	258.0
149	대자동	308	임야	23.0
150	대자동	308-1	하천	2,238.0
151	대자동	310-1	임야	212.0
152	대자동	310-4	답	2,334.0
153	대자동	310-5	도로	677.0
154	대자동	310-8	하천	405.0
155	대자동	310-9	도로	96.0
156	대자동	310-11	답	56.0
157	대자동	310-13	임야	484.0
158	대자동	311-2	대	370.0
159	대자동	311-5	대	389.0
160	대자동	311-7	대	142.0
161	대자동	311-8	대	450.0
162	대자동	311-9	33 대	99.0

163	대자동	311-15	대	544.0
164	대자동	311-22	전	1,127.0
165	대자동	334-1	답	3,450.0
166	대자동	334-16	전	45.0
167	대자동	334-26	전	73.0
168	대자동	334-30	전	44.0
169	대자동	334-33	전	231.0
170	대자동	334-34	전	17.0
171	대자동	334-36	답	136.0
172	대자동	367	답	63.0
173	대자동	368-1	답	1,188.0
174	대자동	368-2	답	625.0
175	대자동	368-3	답	13.0
176	대자동	368-5	답	522.0
177	대자동	368-6	답	69.0
178	대자동	368-7	답	602.0
179	대자동	368-8	답	693.0
180	대자동	369	전	816.0
181	대자동	370	전	602.0
182	대자동	371	전	1,456.0
183	대자동	371-1	전	134.0
184	대자동	371-2	전	942.0
185	대자동	372-1	대	781.0
186	대자동	372-2	대	95.0
187	대자동	372-3	대	219.0
188	대자동	372-4	대	133.0
189	대자동	372-7	대	102.0
190	대자동	373-2	하천	688.0
191	대자동	373-3	전	1,256.0
192	대자동	374	임야	1,273.0
193	대자동	1177	하천	3,118.0
194	대자동	1177-1	하천	1,209.0
195	대자동	1177-3	하천 ³⁴	183.0

196	대자동	1177-4	하천	133.0
197	대자동	1177-6	대	13.0
198	대자동	1177-8	대	198.0
199	대자동	1177-9	대	302.0
200	대자동	1177-10	대	268.0
201	대자동	1177-13	대	97.0
202	대자동	1177-14	대	116.0
203	대자동	1177-15	대	85.0
204	대자동	1189-11	도로	164.0
205	대자동	1190	구거	537.0
206	대자동	1209	구거	1,111.0
207	대자동	1214-20	하천	7,646.0
208	대자동	1225	구거	2,123.0
209	대자동	1229	도로	764.0
210	대자동	1230	도로	342.0

도시계획시설[대로3-39호선 등 4개소] 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2021-332(2021. 9. 14.)호로 실시계획인가 고시한 「고양
풍동2지구 도시개발사업」 구역 밖의 기반시설로 결정된 고양시 일산동구
풍동 707-15번지 일원 등 4개소 도시계획시설[대로3-39호선 등 4개소]
사업에 대하여, 편입토지 조서 변경 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한
법률」 제88조에 규정에 따라 실시계획 변경 작성하고 같은 법 제91조에
의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 4월 18일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경)

가) 위 치 : 경기도 고양시 일산동구 풍동 707-15번지 일원

나) 면 적

- ㉠구역(707-15번지 외 9필지, 면적:1,982㎡)
- (당초) ㉡구역, ㉢구역(1042-7번지 외 11필지, 면적:3.885㎡)
- (변경) ㉡구역, ㉢구역(1042-7번지 외 11필지, 면적:3.884㎡)
- (당초) ㉣구역(1042-7번지 외 17필지, 면적:5,553㎡)
- (변경) ㉣구역(1042-7번지 외 17필지, 면적:5,547㎡)

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설사업

- 명 칭: 도시계획시설(대로3-39호선, 대로3-41호선) 조성사업 (4개소)

구분	사업 내용	사 업 량	비고
㉠구역	무궁화로 접속지점 교차로 가·감속차로 설치	- 감 속 차 로 : B=3.25m , L=60m - 가 속 차 로 : B=3.25m , L=50m - 우회전차로 : B=3.25m , L=90m	대로3-39호선
㉢구역	사업지~숲속마을로 일부구간 확장	- B=25m → 32.5m , L=90m , 구간확장계획	대로3-41호선
㉡구역	개설예정 고가 하부 U-turn차로 확보	- 신설 고가차도 하부 교차로 좌회전 및 유턴 차로설치 (L=40m)	
㉣구역	풍산차로재조정	- 차로 재조정 후 왕복4차로 → 5차로운영 - B=25m , L=180m	

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

■ ㉠구역

구 분	구 모			폭원 (m)	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일
	등급	류별	번호						
결 정	대로	3	39	26.25~30.75	1,321 (200)	대로2-1	대로1-10	일반도로	고고제142호 (01-11-17)
금 회 시 행	대로	3	39	26.25~30.75	1,321 (200)	대로2-1	대로1-10	일반도로	고고제142호 (01-11-17)

※ ()은 금번 대상지 내 연장임

■ ㉢구역

구 분	구 모			폭원 (m)	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호							
결 정	대로	3	41	32.5	3,758 (90)	대로3-27	대로1-10	일반도로	고고제28호 (04-11-17)	하천중복결정 (1,005㎡)
금 회 시 행	대로	3	41	32.5	3,758 (90)	대로3-27	대로1-10	일반도로	고고제28호 (04-11-17)	하천중복결정 (1,005㎡)

※ ()은 금번 대상지 내 연장임

■ ㉡구역

구 분	구 모			폭원 (m)	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호							
결 정	대로	3	41	31.0	3,758 (40)	대로3-27	대로1-10	일반도로	고고제28호 (04-11-17)	하천중복결정 (1,005㎡)
금 회 시 행	대로	3	41	31.0	3,758 (40)	대로3-27	대로1-10	일반도로	고고제28호 (04-11-17)	하천중복결정 (1,005㎡)

※ ()은 금번 대상지 내 연장임

■ ㉞구역

구 분	구 모			폭원 (m)	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호							
결 정	대로	3	41	25.0	3,758 (180)	대로3-27	대로1-10	일반도로	고고제28호 (04-11-17)	하천중복결정 (1,005㎡)
금 회 시 행	대로	3	41	25.0	3,758 (180)	대로3-27	대로1-10	일반도로	고고제28호 (04-11-17)	하천중복결정 (1,005㎡)

※ ()은 금번 대상지 내 연장임

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가) 사업시행자 : 풍동2지구 도시개발사업조합

나) 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 숲속마을 1로 29-37, 406호

다) 조 합 장 : 김 재 관

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 고시일로부터 ~ 준공 예정일(2024. 5. 31.)

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보 게재일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3164)

2. 관계도면 : “계재생략”

3. 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

가. 토지조서

㉠구역 편입토지조서 (변경없음)

NO	지번		지목	지적	편입 면적	소유자		비 고
						성명	주소	
1	풍동	627-11	도	888	59	고양시	고양시덕양구고양시청로 10	
2	풍동	625	도	2,361	9	고양시	고양시덕양구고양시청로 10	
3	풍동	627-8	천	155	3	고양시	고양시덕양구고양시청로 10	
4	풍동	705-27	천	1,061	255	국(농림축산식품부)		
5	풍동	719-4	천	280	76	고양시	고양시덕양구고양시청로 10	
6	풍동	707-1	천	13	1	국(농림축산식품부)		
7	풍동	707-15	도	7,080	1,054	고양시	고양시덕양구고양시청로 10	
8	풍동	707-18	도	741	59	국(농림축산식품부)		
9	풍동	706-5	구	642	154	국(농림축산식품부)		
10	풍동	684	도	6,949	312	고양시	고양시덕양구고양시청로 10	
계				20,170	1,982			

㉔, ㉕구역 편입토지조서 (변경)

NO		지번		지목	지적	편입 면적	소 유 자	
							성 명	주 소
1	당초	풍동	1042-7	도	947	17	국(국토교통부)	
	변경	풍동	1042-7	도	947	17	국(국토교통부)	
2	당초	풍동	1164-2	도	218	64	국(국토교통부)	
	변경	풍동	1164-2	도	218	64	국(국토교통부)	
3	당초	풍동	1217	도	7	1	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1217	도	7	1	고양시	고양시덕양구고양시청로10
4	당초	풍동	1166-7	구	32	32	국(농림축산식품부)	
	변경	풍동	1166-7	구	32	32	국(농림축산식품부)	
5	당초	풍동	1170-5	도	80	73	국(농림축산식품부)	
	변경	풍동	1170-5	도	80	73	국(농림축산식품부)	
6	당초	풍동	1173-4	유	42	42	국(국토해양부)	
	변경	풍동	1173-4	유	42	42	국(국토해양부)	
7	당초	풍동	1173-3	도	568	568	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1173-3	도	568	568	고양시	고양시덕양구고양시청로10
8	당초	풍동	1134	도	15,927	1,562	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1134	도	15,927	1,562	고양시	고양시덕양구고양시청로10
9	당초	풍동	1166-1	구	439	439	국(농림축산식품부)	
	변경	풍동	1166-1	구	439	439	국(농림축산식품부)	
10	당초	풍동	1172-1	도	199	199	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1172-1	도	199	199	고양시	고양시덕양구고양시청로10
11	당초	풍동	1170	도	527	527	국(농림축산식품부)	
	변경	풍동	1170	도	527	526	국(농림축산식품부)	
12	당초	풍동	1171-2	도	361	361	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1171-2	도	361	361	고양시	고양시덕양구고양시청로10
계	당초				19,347	3,885		
	변경				19,347	3,884		

㉞구역 편입토지조서 (변경)

NO		지번		지목	지적	편입 면적	소유자	
							성명	주소
1	당초	풍동	1085-1	구	1	1	국(국토해양부)	
	변경	풍동	1085-1	구	1	1	국(국토해양부)	
2	당초	풍동	1091-1	구	22	22	국(국토해양부)	
	변경	풍동	1091-1	구	22	22	국(국토해양부)	
3	당초	풍동	1170-5	도	80	7	국(농림축산식품부)	
	변경	풍동	1170-5	도	80	7	국(농림축산식품부)	
4	당초	풍동	1217	도	7	7	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1217	도	7	6	고양시	고양시덕양구고양시청로10
5	당초	풍동	1042-7	도	947	863	국(국토해양부)	
	변경	풍동	1042-7	도	947	863	국(국토해양부)	
6	당초	풍동	1164-2	도	218	154	국(국토해양부)	
	변경	풍동	1164-2	도	218	154	국(국토해양부)	
7	당초	풍동	1094-1	구	56	56	국(국토해양부)	
	변경	풍동	1094-1	구	56	56	국(국토해양부)	
8	당초	풍동	1101-1	도	1	1	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1101-1	도	1	1	고양시	고양시덕양구고양시청로10
9	당초	풍동	1134	도	15,927	2,724	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1134	도	15,927	2,724	고양시	고양시덕양구고양시청로10
10	당초	풍동	1102-6	도	4	4	국(국토교통부)	
	변경	풍동	1102-6	도	4	4	국(국토교통부)	
11	당초	풍동	1102-4	도	1,111	1,111	국(국토교통부)	
	변경	풍동	1102-4	도	1,111	1,111	국(국토교통부)	
12	당초	풍동	1105-6	도	548	548	국(국토교통부)	
	변경	풍동	1105-6	도	548	548	국(국토교통부)	
13	당초	풍동	1042-6	도	12	2	국(국토교통부)	
	변경	풍동	1042-6	도	12	2	국(국토교통부)	
14	당초	풍동	1042-10	철	12,665.7	5	국(건설교통부)	
	변경	풍동	1042-10	철	12,665.7	-	국(건설교통부)	
15	당초	풍동	1108-4	도	73	22	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1108-4	도	73	22	고양시	고양시덕양구고양시청로10
16	당초	풍동	1108-2	도	71	23	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1108-2	도	71	23	고양시	고양시덕양구고양시청로10
17	당초	풍동	1108-5	도	583	2	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1108-5	도	583	2	고양시	고양시덕양구고양시청로10
18	당초	풍동	1108-1	도	121	1	고양시	고양시덕양구고양시청로10
	변경	풍동	1108-1	도	121	1	고양시	고양시덕양구고양시청로10
계	당초				32,447.7	5,553		
	변경				32,447.7	5,547		

서두물근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

건설교통부 고시 제2003-267호(2003. 10. 31.)로 도시관리계획(최초) 결정된 서두물공원에 대하여 공원 구역계 등 변경에 따른 공원조성 계획(변경)결정을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제 25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 18일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
2	서두물 근린공원	근린공원	덕양구 행신동 1092-1	16,787.2	증 24.3	16,811.5	건설교통부 고시 제2003-267호 (2003. 10. 31.)

※ 고양시 고시 제2009-413호(2009. 7. 6.) 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면 고시

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
2	서두물 근린공원	근린공원	• 공원면적 변경 (16,787.2㎡ → 16,811.5㎡) • 도로 및 광장 면적 및 선형 변경 • 조경·휴양·운동시설 면적 변경 • 관리시설 위치 및 면적 변경	노후시설 정비를 통한 쾌적한 공원 환경 조성

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	16,787.2	16,811.5	100.00	1만제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	6,666.02	6,435.8	38.28	40% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	73.08	73.08	0.43	20% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기정	변경	변경 후	기정	변경	
공원면적	16,787.2	증) 24.3	16,811.5	100.0	100.0	
시설면적	6,666.02	감) 230.22	6,435.8	39.71	38.28	
도로 및 광장	5,262.6	감) 297.1	4,965.5	31.35	29.54	
조경시설	1,133.32	증) 139.58	1,272.9	6.75	7.57	
휴양시설		증) 27.0	27.0	-	0.16	
유흥시설		-	-	-	-	
운동시설	182.7	감) 99.7	83.0	1.09	0.49	
편익시설		-	-	-	-	
관리시설	87.4	-	87.4	0.52	0.52	
녹지면적	10,121.18	증) 254.52	10,375.7	60.29	61.72	
건축면적	73.08	-	73.08	0.43	0.43	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	부호		시설명	부지면적(㎡)		규모/수량		건축물				비고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		
합계				16,787.2	16,811.5	-	-	73.08	73.08	71.56	71.56	
기반	소계			5,262.6	4,965.5	-	-	-	-	-	-	
시설			도로(소계)	3,068.0	3,072.0	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	-	-	광장(소계)	2,194.6	1,893.5	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	-	-	광장1	1,770.3	1,462.3	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	-	-	광장2	245.9	261.0	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	-	-	광장3	178.4	170.2	-	-	-	-	-	-	현황 반영
조경	소계			1,133.32	1,272.9	-	-	-	-	-	-	
시설	A	A	생태연못	1,133.32	1,272.9	1개소	1개소	-	-	-	-	현황 반영
	B	B	점핑분수	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	

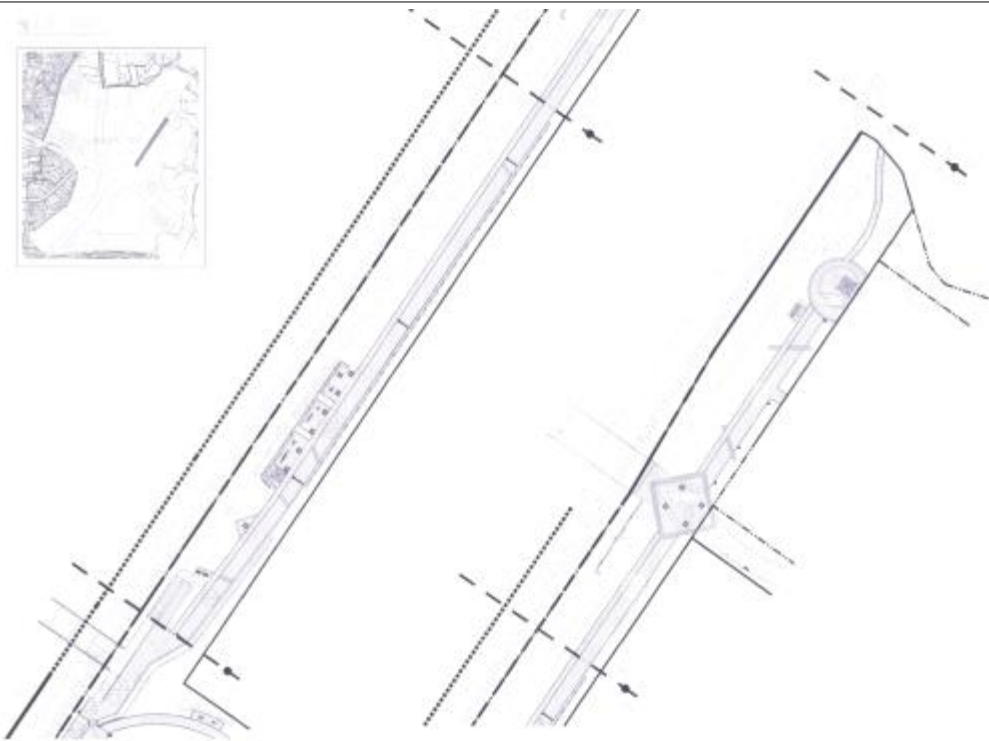
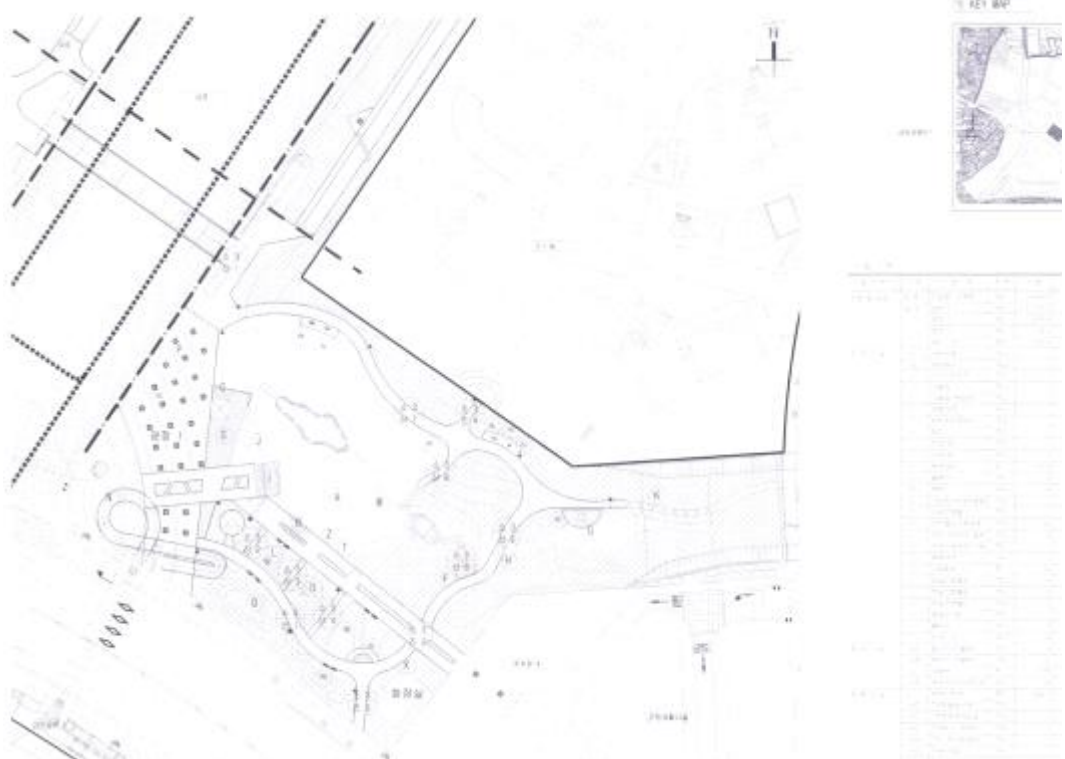
구분	부호		시설명	부지면적(㎡)		규모/수량		건축물				비고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		
								기정	변경	기정	변경	
조경 시설	C	C	사각기와정자	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	D	-	그늘집	-	-	1개소	-	-	-	-	-	폐지
	E	E	그늘집(평상형)	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	F	F	관찰데크	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	G	G	반원형수변데크	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	H	H	목교	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	I	-	전망대B	-	-	1개소	-	-	-	-	-	폐지
	J	J	수변계단	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	K	K	목재계단(L1,500)	-	-	55.5단	24단	-	-	-	-	현황 반영
	L	L	돌무더기	-	-	2개소	2개소	-	-	-	-	
	M	-	횃대	-	-	2개소	-	-	-	-	-	폐지
	N	-	게이트(안내관검용)	-	-	1개소	-	-	-	-	-	폐지
	O	-	나비조형물	-	-	1개소	-	-	-	-	-	폐지
	P	P	잔디줄눈수목보호블럭	-	-	36개소	17개소	-	-	-	-	현황 반영
	Q	Q	자전거보관대(필로티형)	-	-	2개소	1개소	-	-	-	-	현황 반영
	R	R	자전거보관대(기본형)	-	-	1개소	2개소	-	-	-	-	현황 반영
	S	-	목재데크	-	-	1개소	-	-	-	-	-	폐지
	T	T	L형옹벽	-	-	36M	36M	-	-	-	-	
	U	-	터널조형물A	-	-	6개소	-	-	-	-	-	폐지
	V	-	터널조형물B	-	-	2개소	-	-	-	-	-	폐지
	W	-	터널조형물C	-	-	1개소	-	-	-	-	-	폐지
	X	X	종합안내판	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	Y	Y	블라드	-	-	3개소	6개소	-	-	-	-	현황 반영
	Z	Z	안전난간	-	-	24경간	85경간	-	-	-	-	신규
	-	BA	화계	-	-	-	2개소	-	-	-	-	현황 반영
	-	BB	장식데크	-	-	-	1개소	-	-	-	-	현황 반영
		BC	목교B	-	-	-	1개소	-	-	-	-	현황 반영
	-	BD	안내판	-	-	-	5개소	-	-	-	-	현황 반영

구분	부호		시설명	부지면적(㎡)		규모/수량		건축물				비고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		
								기정	변경	기정	변경	
휴양 시설	소계			-	27.0	-	-	-	-	-	-	
	AA	AA	등의자(주물형)	-	-	8개소	6개소	-	-	-	-	현황 반영
	AB	AB	평의자(주물형)	-	-	11개소	15개소	-	-	-	-	현황 반영
	AC	AC	앉음벽	-	-	55M	40M	-	-	-	-	현황 반영
	AD	AD	화강석사각의자(마천석)	-	-	19개소	8개소	-	-	-	-	현황 반영
	-	BE	휴게공간	-	15.0	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	-	BF	약수터	-	12.0	-	1개소	-	-	-	-	현황 반영
-	BG	그늘의자	-	-	-	1개소					신규	
운동 시설	소계			182.7	83.0	-	-	-	-	-	-	
	-	-	체력단련장	182.7	83.0	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	-	BH	체력단련장1	-	24.5	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	-	BI	체력단련장2	-	22.0	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	-	BJ	체력단련장3	-	36.5	-	-	-	-	-	-	현황 반영
	AE	AE	TM핸들웨이트	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AF	AF	TM트윈바다신업	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AG	AG	TM레그스트레치	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AH	AH	TM스트레칭로라	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AI	AI	TM위밍업	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AJ	AJ	TM트윈트위스트	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AK	AK	TM롤링웨이트	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AL	AL	TM레그프레스	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AM	AM	TM크로스컨트리	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
	AN	AN	TM스텝사이클	-	-	1개소	1개소	-	-	-	-	
관리 시설	소계			87.4	87.4	-	-	73.08	73.08	71.56	71.56	
	-	-	화장실	87.4	87.4	-	-	73.08	73.08	71.56	71.56	현황 반영
녹지 및 기타	소계			10,121.18	10,375.7	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타			10,121.18	10,375.7	-	-	-	-	-	-	현황 반영

5. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	합 계					-	3,068.0	-	-	
변경						804.7	3,072.0	-	-	현황 반영
변경	소로	3	산1	2.6	산책로	82.0	213.3	진입로2	광장1	
	소로	3	산2	1.5	산책로	8.3	12.4	진입로2	산책로1	
	소로	3	산3	1.5	산책로	9.1	13.7	진입로2	산책로1	
	소로	3	산4	1.5	산책로	13.9	20.9	진입로2	산책로1	
	소로	3	산5	2.6	산책로	10.1	26.3	산책로6	산책로11	
	소로	3	산6	2.9	산책로	14.2	41.1	생태연못	산책로5	
	소로	3	산7	3.0	산책로	95.6	286.8	광장1	산책로11	
	소로	3	산8	1.7	산책로	17.6	30.0	산책로7	생태연못	
	소로	3	산9	1.5	산책로	53.0	79.5	산책로11	공원경계부	
	소로	3	산10	5.3	산책로	221.3	1,172.7	진입로1	광장2	
	소로	3	산11	2.4	산책로	23.3	55.8	산책로5	산책로9	
	소로	3	산12	5.3	산책로	56.2	297.8	광장2	광장3	
	소로	3	산13	1.8	산책로	31.9	57.5	광장3	공원경계부	
	소로	3	진1	5.1	진입로	37.4	191.0	광장1	산책로10	
	소로	3	진2	6.3	진입로	60.5	381.7	공원경계부	광장1	
	소로	3	진3	2.8	진입로	12.5	35.2	공원경계부	산책로1	
	소로	3	진4	1.8	진입로	12.0	21.7	공원경계부	산책로7	
	소로	3	진5	3.3	진입로	3.2	10.8	공원경계부	산책로12	
	소로	3	연1	2.0	연결로	13.1	26.3	진입로2	화장실	
	소로	3	연2	3.3	연결로	29.5	97.5	광장1	진입로1	

조성계획도(변경전)



관산근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

경기도 고시 제77-11호(1977. 01. 27.)로 도시관리계획(최초) 결정되고, 고양시 고시 제2022-239호(2022.07.15.)로 공원조성계획(변경) 결정된 관산근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획 (변경)결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 4월 18일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

(1) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
46	관산근린공원	근린공원	덕양구 관산동 산88-7번지 일원	49,891.0	-	49,891.0	경기도 고시 제77-11호 (1977. 01. 27.)

(2) 공원 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
46	관산근린공원	근린공원	공원면적 변경 없이 공원시설 등 면적 변경	- 지역주민의 생활체육 수요 대응 - 다목적체육관 규모 변경 및 진입로 현황에 맞추어 노선조정 - 부족한 주차공간 확보 - 공원이용 인프라 확충 - 쾌적하고 주민친화적인 환경 제공

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	49,891.0	49,891.0	100.00	1만제곱미터 이상 (법1) 시행규칙 제6조)
시설면적	11,679.0	12,540.0	25.13	40% 이하 (법1) 시행규칙 제11조)
건축면적	1,315.74	1,063.94	2.13	15% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의 2)

1) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기 정	증 감	변 경	기정	변경	
공원면적	49,891.0	-	49,891.0	100.00	100.00	
시설면적	11,679.0	증) 861	12,540.0	23.41	25.13	
도로 및 광장	4,523.2	증) 396	4,919.2	9.07	9.86	도로, 진입광장
조경시설	1,055.0		1,055.0	2.11	2.11	
휴양시설	1,868.1		1,868.1	3.74	3.74	
유희시설	1,466.2		1,466.2	2.94	2.94	
운동시설	2,329.5	증) 170	2,499.5	4.67	5.01	다목적체육관
교양시설	-	-	-	-	-	
편익시설	333.0	증) 295	628.0	0.67	1.26	주차장
관리시설	104.0		104.0	0.21	0.21	
녹지면적	38,212.0	감) 861	37,351.0	76.59	74.87	
건축면적	1,315.74	감) 251.8	1,063.94	2.64	2.13	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호		시설명		부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		
							기정	변경	기정	변경	
합 계					49,891.0	49,891.0	1,315.74	1,063.94	1,315.74	1,061.54	
시설면적					11,679.0	12,540.0	1,315.74	1,063.94	1,315.74	1,061.54	
도로 / 광장	소 계				4,523.2	4,919.2					
	-	-	소 로	소 로	3,629.0	3,855.2					변경
	1	1	입구광장	입구광장	894.0	894.0					
	-	27	-	진입광장	-	170.0					신설
조경 시설	소 계				1,055.0	1,055.0					
	2	2	조형플랜터	조형플랜터	11.1	11.1					
	3	3	앉음벽	앉음벽	(28.2)	(28.2)					
	4	4	원형파고라	원형파고라	41.0	41.0					
	6	6	바닥분수	바닥분수	80.0	80.0					
	7	7	사각파고라	사각파고라	80.0	80.0					
	9	9	화계	화계	367.2	367.2					
	10	10	계단	계단	(106.8)	(106.8)					
	14	14	조형데크	조형데크	(81.6)	(81.6)					
	15	15	스텐드	스텐드	(106.6)	(106.6)					
	19	19	목교	목교	(13.8)	(13.8)					
	22	22	정자	정자	70.7	70.7					
	20	20	잔디광장	잔디광장	405.0	405.0					
휴양 시설	소 계				1,868.1	1,868.1					
	5	5	다목적마당	다목적마당	690.0	690.0					
	8	8	데크쉼터	데크쉼터	(56)	(56)					
	17	17	숲속쉼터	숲속쉼터	525.0	525.0					
	21	21	전망쉼터	전망쉼터	28.0	28.0					
	16-1	16-1	휴게쉼터1	휴게쉼터1	54.6	54.6					
	16-2	16-2	휴게쉼터2	휴게쉼터2	255.4	255.4					
	16-3	16-3	휴게쉼터3	휴게쉼터3	109.0	109.0					
	16-4	16-4	휴게쉼터4	휴게쉼터4	52.1	52.1					
	16-5	16-5	휴게쉼터5	휴게쉼터5	42.0	42.0					
	18	18	활력마당	활력마당	112.0	112.0					

구분	번호		시설명		부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		
							기정	변경	기정	변경	
유희 시설	소 계				1,466.2	1,466.2					
	26	26	어린이놀이터	어린이놀이터	566.2	566.2					
	23	23	숲놀이터	숲놀이터	900.0	900.0					
운동 시설	소 계				2,329.5	2,499.5	1,200.0	948.2	1,200.0	945.8	
	12	12	농구장	농구장	1,129.5	1,129.5					
	24	24	다목적체육관	다목적체육관	1,200.0	1,370.0	1,200.0	948.2	1,200.0	945.8	변경
편의 시설	소 계				333.0	628.0	20.74	20.74	20.74	20.74	
	13	13	화장실	화장실	21.0	21.0	20.74	20.74	20.74	20.74	
	25	25	주차장	주차장	312.0	607.0					변경
관리 시설	소계				104.0	104.0	95.0	95.0	95.0	95.0	
	11	11	관리사무소	관리사무소	104.0	104.0	95.0	95.0	95.0	95.0	
녹지 기타	소 계				38,212.0	37,351.0					
	-	-	녹지	녹지	38,212.0	37,351.0					

5. 도로세부결정조서

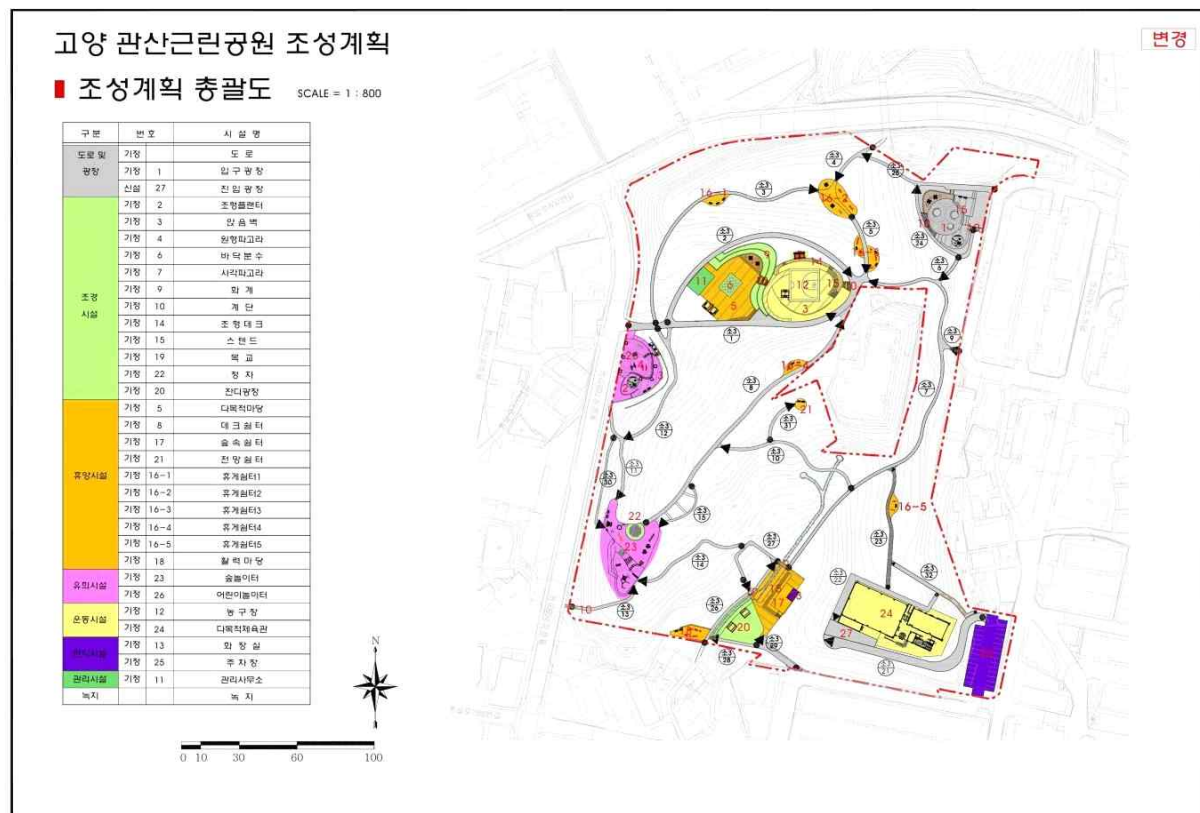
구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					1,794.0	3,629.2			
변경						1,823.0	3,855.2			
기정	소로	3	1	3.0	주진입로	109.0	376.0	구역계	결절점	
기정	소로	3	2	2.5	연결로	124.0	317.6	소로 3-1	결절점	
기정	소로	3	3	1.5	산책로	136.0	204.1	소로 3-1	휴게쉼터2	
기정	소로	3	4	1.5	진입로	27.0	40.3	구역계	휴게쉼터2	
기정	소로	3	5	2.0	연결로	31.0	62.0	휴게쉼터2	결절점	
기정	소로	3	6	1.5	연결로	16.0	24.6	소로 3-24	소로 3-7	
기정	소로	3	7	1.5	산책로	220.0	350.5	활력마당	결절점	
기정	소로	3	8	2.0	산책로	125.0	320.0	숲놀이터	결절점	
기정	소로	3	9	1.5	진입로	5.0	7.8	구역계	소로 3-7	
기정	소로	3	10	1.5	연결로	81.0	121.5	소로 3-7	소로 3-8	
기정	소로	3	11	1.5	진입로	52.0	78.0	구역계	숲놀이터	
기정	소로	3	12	1.5	산책로	73.0	109.5	소로 3-1	소로 3-11	

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	13	1.5	진입로	43.0	64.5	구역계	숲놀이터	
기정	소로	3	14	1.5	산책로	64.0	96.0	소로 3-27	숲놀이터	
기정	소로	3	15	1.0	산책로	35.0	35.0	소로 3-8	숲놀이터	
기정	소로	3	21	3.0	연결로	77	231.0	소로 3-22	다목적체육관	
변경		3	21	4-7	연결로	108	452.0	주차장	진입광장	
기정	소로	3	22	6.0	주진입로	39.0	234.0	구역계	소로 3-21	
변경		3	22	2-4	주진입로	78.0	217.0	소로3-32	진입광장	
기정	소로	3	23	1.5	산책로	69	103.5	다목적체육관	소로 3-7	
변경		3	23	1-2	산책로	71	117	다목적체육관	소로 3-7	
기정	소로	3	24	1.5	연결로	65.0	101.6	소로 3-6	소로 3-25	
기정	소로	3	25	3.0~ 1.5	주진입로	73.0	265.9	구역계	소로 3-4	
기정	소로	3	26	1.5	진입로	57.0	88.2	구역계	소로 3-27	
기정	소로	3	27	1.5	연결로	47.0	74.2	소로 3-26	소로 3-26	
기정	소로	3	28	1.5~ 3.0	진입로	42	115.9	구역계	소로 3-26	
기정	소로	3	29	2.5	연결로	6.0	19.5	소로 3-28	숲속쉼터	
기정	소로	3	30	1.0	연결로	53.0	53.0	소로 3-11	숲놀이터	
기정	소로	3	31	1.5	연결로	25.0	37.5	소로 3-10	전망쉼터	
기정	소로	3	32	1.5	연결로	65.0	97.5	소로 3-21	소로 3-23	
변경		3	32	2.0	연결로	57.0	106.0	소로 3-21	소로 3-23	

조성계획도(변경전)



조성계획도(변경후)



미주아파트 소규모재건축사업 조합설립인가 고시

우리시 일산서구 일산동 587-7 외 3필지 소재 미주아파트 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2 규정에 따라 조합설립인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2023. 4. 18.

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모재건축사업
- 나. 명 칭 : 미주아파트 소규모재건축사업
- 다. 인가일 : 2023. 4. 17.

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-7 외 3필지
- 나. 면 적 : 6,038㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수 예정일 : 미정
- 나. 준공 예정일 : 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합의 명칭 : 미주아파트 소규모재건축사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 고양시 일산서구 일중로79번길 16 1동 501호

도시계획시설(근린공원 20호: 탄현근린공원 2단계) 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2022-321호(2022. 10. 4.)로 실시계획(변경) 고시한 고양시 일산서구 탄현동 91-5번지 일원의 도시계획시설(근린공원 20호 : 탄현근린공원 2단계) 사업에 대하여,
2. 분할측량에 따른 면적 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조에 따른 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 실시계획인가(변경) 신청이 접수되어, 같은 법 제90조 규정에 의거 실시계획(변경) 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2023년 4월 18일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 및 실시계획(변경) 내용

가. 도시관리계획(근린공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	20	탄현근린공원	근린공원	탄현동 92-18번지 일원	91,598.0	증)529.3	91,127.3	경기도 고시 제147호 (1974.05.16.)	

나. 결정(변경) 사유서

구분(호)	변경내용	변경사유
근린공원(20)	○면 적 (기정) : 90,598.0㎡ ○면 적 (변경) : 91,127.3㎡ 증) 529.3㎡	○지적분할에 따른 면적정정(구역계 변경없음)

2. 사업시행자의 지정 및 실시계획 인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 탄현동 91-5 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭: 도시계획시설(근린공원 20호: 탄현근린공원 2단계) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 공원결정면적 : 91,127.3㎡
- 금회변경면적 : 59,989.0㎡ (지적분할에 따른 면적 정정)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(녹지과장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보게재일로부터 15일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)

2. 지형도면 및 관계도면은 게재생략하며 지형도면은 토지이용규제정보 서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

- 토지조서

순번	소재지	지번	지목	현실 직인 이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
1	기정	일산서구 탄현동 91 - 10	전	전, 경작	1,468.0	1,468.0	자연녹지 지역	나*레	서울시 동작구 사당동 ****_**				
	변경	일산서구 탄현동 91 - 10	전	전, 경작	1,468.0	1,468.0	자연녹지 지역	고양시					
2	기정	일산서구 탄현동 92 - 24	임	전, 경작	45,353.0	7,267.0	자연녹지 지역	전주이씨 검성부정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(목동)				
	변경	일산서구 탄현동 92 - 24	임	전, 경작	1,745.0	1,745.0	자연녹지 지역	전주이씨 검성부정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(목동)				
3	변경	일산서구 탄현동 92 - 28	임	전, 경작	5,521.0	5,521.0	자연녹지 지역	전주이씨 검성부정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(목동)				92-24 분할
4	기정	일산서구 탄현동 106 - 1	전	전, 경작	7,916.0	7,916.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
	변경	일산서구 탄현동 106 - 1	전	전, 경작	7,916.0	7,916.0	자연녹지 지역	고양시					
5	기정	일산서구 탄현동 106 - 2	구	전, 경작	431.0	431.0	자연녹지 지역	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	일산서구 탄현동 106 - 2	구	전, 경작	431.0	431.0	자연녹지 지역	고양시					
6	기정	일산서구 탄현동 106 - 4	임	전, 경작	484.0	484.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
	변경	일산서구 탄현동 106 - 4	임	전, 경작	484.0	484.0	자연녹지 지역	고양시					
7	기정	일산서구 탄현동 106 - 43	전	전, 경작	482.0	482.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
	변경	일산서구 탄현동 106 - 43	전	전, 경작	482.0	482.0	자연녹지 지역	고양시					
8	기정	일산서구 탄현동 117 - 71	임	전, 경작	406.0	406.0	자연녹지 지역	중원종합건설 주식회사	경상남도 진주시 진주대로 1134(봉곡동)				
	변경	일산서구 탄현동 117 - 71	임	전, 경작	406.0	406.0	자연녹지 지역	고양시					
9	기정	일산서구 탄현동 117 - 74	임	전, 경작	19,332.0	19,332.0	자연녹지 지역	우*현 (마전동,검단*차이 파크아파트)	인천시 서구 검단로 ***번길 ** ***동 ***호	옥과농업협 동조합	전라남도 곡성군 옥과면 대화로 142	근저당권	
										옥과농업협 동조합	전라남도 곡성군 옥과면 대화로 142	지상권	
										박*성	인천광역시 부평구 부평문화로 ** **동 ****호 (부평동, **아파트)	근저당권	
										서*현	경기도 여주시 산북면 용담*길 **_*	근저당권	
								엔피엘파트너스 제2차자산관리 유한회사	경상북도 성주군 초전면 주천로 1027-96	주식회사 이카루스 에셋매니지 먼트	경기도 부천시 지봉로77번길35, 105동 1303호 (역곡동,부천동부센트레 빌1단지)	근저당권	
										손*아	서울시 강남구 도산대로**길 **, **동***호(청담동, ****빌*차)	근저당권	
								고양시		주식회사 벨류인 베스트먼트 대부	경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호(기타타운빌)	근저당권	
	변경	일산서구 탄현동 117 - 74	임	전, 경작	19,332.0	19,332.0	자연녹지 지역						

순번	소재지	지번	지목	현실 직인 이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
10	기정	일산서구 탄현동	117 - 75	임	전, 경작	595.0	595.0	자연녹지 지역	최*현	파주시 교하면 **리			
	변경	일산서구 탄현동	117 - 75	임	전, 경작	595.0	595.0	자연녹지 지역	고양시				
11	기정	일산서구 탄현동	산 15 - 6	임	전, 경작	24,893.0	190.0	자연녹지 지역	이*영	서울시 중구 남대문로 *가 ***			
									이*무	미합중국 ***노스태일러에부 뉴** 몬테벨로캘리포니아 *****			
									이*혁	부천시 원미구 중동 ***_**	일산신용 협동조합	고양시 일산구 마두동 799	근저당권
									이*화	서울시 양천구 목동 ***_***	부천시 원미구		압류
											인천시 계양구		압류
									이*옥	서울시 성북구 길음동 ****_**			
									김*자	서울시 강남구 학동로**길 **, ***동 ****호(삼성동, ****스테이트)	현*승	서울시 강남구 선릉로 ***, ***호 ****호 (도곡동, ****아파트)	근저당권
									이*무	미합중국 캘리포니아주 ***** 노스리지 브래모어 로드 *****			
									이*수	미합중국 캘리포니아주 ***** 라하브라 아베니다 산타에레나 ***			
	변경	일산서구 탄현동	92 - 27	임	전, 경작	190.0	190.0	자연녹지 지역	이*실	미합중국 뉴저지주 ***** 디머레스트 로스 애쉬뉴 **			
									고양시				
12	기정	일산서구 탄현동	91 - 1	전	전, 경작	1,048.0	1,048.0	자연녹지 지역	고양시				
13	기정	일산서구 탄현동	91 - 2	답	전, 경작	1,365.0	1,365.0	자연녹지 지역	고양시				
14	기정	일산서구 탄현동	91 - 3	전	전, 경작	1,230.0	1,230.0	자연녹지 지역	고양시				
15	기정	일산서구 탄현동	91 - 4	답	전, 경작	962.0	962.0	자연녹지 지역	고양시				
16	기정	일산서구 탄현동	91 - 5	전	전, 경작	4,965.0	4,965.0	자연녹지 지역	고양시				
17	기정	일산서구 탄현동	92 - 1	답	전, 경작	4,416.0	4,416.0	자연녹지 지역	고양시				
18	기정	일산서구 탄현동	92 - 18	답	전, 경작	3,065.0	3,065.0	자연녹지 지역	고양시				
19	기정	일산서구 탄현동	92 - 22	답	전, 경작	241.0	241.0	자연녹지 지역	고양시				
20	기정	일산서구 탄현동	96	전	전, 경작	1,260.0	1,260.0	자연녹지 지역	고양시				
21	기정	일산서구 탄현동	1447 - 5	구	전, 경작	2,119.0	2,119.0	자연녹지 지역	농림 수산부				
	변경	일산서구 탄현동	1447 - 5	구	전, 경작	787.0	787.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)				
22	변경	일산서구 탄현동	1447 - 10	구	전, 경작	577.0	577.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)				1447-5 분할

순번	소재지	지번	지목	현실 직인 이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
23	변경	일산서구 탄현동	1447 - 11	구 전, 경작	121.0	121.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
24	변경	일산서구 탄현동	1447 - 12	구 전, 경작	515.0	515.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
25	변경	일산서구 탄현동	1447 - 13	구 전, 경작	148.0	148.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
26	변경	일산서구 탄현동	1447 - 14	구 전, 경작	194.0	194.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
27	변경	일산서구 탄현동	1447 - 15	구 전, 경작	310.0	310.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
28	기정	일산서구 탄현동	산 87	구 전, 경작	215.0	215.0	자연녹지 지역	국					
계		기정			122,246	59,457							
		변경			59,989	59,989							

- 지장물조서

번 호	소재지			물건명	구조 및 규격	수량	단 위	소유자		관계인		비 고
	구	동	번지						주소	성명	주소	
1	일산서구	탄현동	92-24	창고	3.5x1.5	5.25	㎡	고양시				
				창고	3.5x2	7	㎡					
				기타 집기비품		1	식					
2	일산서구	탄현동	117-74	컨테이너	6x3	18	㎡	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
3	일산서구	탄현동	92-28	비닐하우스	14.5	14.5	㎡	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
4	일산서구	탄현동	92-24	천막	6x2.5	15	㎡	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
5	일산서구	탄현동	92-24	비닐하우스	6x2	12	㎡	고양시				
				비닐하우스	6x2.5	15	㎡					
				창고	2.5x1.5	3.75	㎡					
				기타 집기비품		1	식					
6	일산서구	탄현동	92-24	비닐하우스	4x5.5	22	㎡	고양시				
				비닐하우스	3x5.5	16.5	㎡					
				기타 집기비품		1	식					
7	일산서구	탄현동	117-74	창고	4x2.5	10	㎡	고양시				
			96	창고	2.5x2.5	6.25	㎡					
				닭장	2x3	6	㎡					
				기타 집기비품		1	식					
				비닐하우스	6x1.5	9	㎡					
8	일산서구	탄현동	92-24	천막	2x2	4	㎡	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
9	일산서구	탄현동	117-71	주거용(샌드위치판넬)	8x11.5-2x2	88	㎡	고양시				
				화장실(샌드위치판넬)	3x4	12	㎡					
				창고(컨테이너)	3x5	15	㎡					
				창고(컨테이너)	3x6	18	㎡					
				가축(가설칸막이)	2x4	8	㎡					
				견사	1x1	3	㎡					
				철제대문		1	식					
				담장	4m	3	㎡					
				관정	대공	1	식					
				기타 집기비품		1	식					

10	일산서구	탄현동	92-28	오가피나무	H=0.5	6주	ㄱ	고양시				
				구기자나무	H=1.0,5년생	7주						
				구지뽕나무	H=3.0,R=10	1주						
				왕대추나무	H=2.5	1주						
				산초나무	H=2.5	2주						
				산딸나무	H=1.5	1주						
				다래나무	H=3.0,7년생	2주						
				산수유나무	H=1.0	2주						
				병꽃나무	H=1.0	1주						
				참두릅나무	H=1.5	10주						
				천도복숭아나무	H=4.0	2주						
				자두나무	H=4.0	1주						
				뽕나무	H=4.0	5주						
				아로니아	H=1.5	5주						
				뽕나무	H=2.0	5주						
				으름나무	H=3.0,10년생	1주						
				엄나무	H=0.5	1주						
				복분자	H=1.0	15주						
				커런티나무	H=0.5	2주						
				산사나무	H=0.5	1주						
				땅두릅나무	H=2.0,5년생	10주						
				취퐁나무	H=1.5	1주						
				회잎나무	H=1.0	2주						
				폴담초나무	H=0.5	1주						
				매실나무	H=4.0	2주						
				취퐁나무	H=2.5	1주						
				포도나무	10년생	5주						
				배나무	H=1.5	1주						
				앵두나무	H=0.5	2주						
				블루베리	H=1.5	4주						
				대추나무	H=2.0	3주						
				화살나무	H=1.0	2주						
				오가피나무	H=1.0	2주						
				오가피나무	H=2.5	1주						
				딱총나무	H=2.0	1주						
				딱총나무	H=1.0	1주						
				절레나무	H=2.0	1주						
				자귀나무	H=1.5	1주						
				오미자	H=0.3	1주						
				매실나무	H=1.5	2주	┘					
11	일산서구	탄현동	106-1	창고	1.5x2.5	3.75	m ²	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
12	일산서구	탄현동	92-24	천막	2x2	4	m ²	고양시				
				천막	10.5x2	21	m ²					
				기타 집기비품		1	식					
13	일산서구	탄현동	117-74	창고	3x3.7/10x4/11 x5.1/1.6x3.9	113.44	m ²	고양시				
14	일산서구	탄현동	96	사무실	3.9x8.2	31.98	m ²	고양시				
				비닐하우스	9.5x5	47.5	m ²					
				화장실		1	식					
				관정		1	식					
				수도대		1	식					
				물품이전비		1	식					
15	일산서구	탄현동	106-1	창고	2x2	4	m ²	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
16	일산서구	탄현동	117-74	창고	9.2x3	27.6	m ²	고양시				
				창고	4x4	16	m ²					
				천막	6.15x4	24.6	m ²					
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1	EA					
				계사	4x5	20	m ²					
				대추나무	R=7,H=2.5	ㄱ	4주					

				사과나무	R=7, H=2	┘	3주						
				기타 집기비품		1	식						
17	일산서구	탄현동	117-74	컨테이너박스	6x3	18	m ²	고양시					
				창고	8x8-2x2-2x2	56	m ²						
				두릅나무	H=2		20주						
				기타 집기비품		1	식						
18	일산서구	탄현동	117-74	사무실 및 창고	샌드위치판넬	129	m ²	고양시					
				바닥포장	콘크리트	117.5	m ²						
				울타리	천막,H=1.0	25	m						
				관정	소공	1	식						
				물탱크	H=2.0	1	EA						
				기타 집기비품		1	식						
19	일산서구	탄현동	106-1	창고		2	m ²	고양시					
				기타 집기비품		1	식						
20			92-28	창고(집기비품 포함)		28	m ²	고양시					
21	일산서구	탄현동	92-28	콘크리트 포장	비닐하우스 내부,15X8	120		고양시					
				관정	소공	1							
				비닐하우스	15X8	120							
				관리사(샌드위치 판넬)	11X6.5	71.5							
				바닥포장	하우스외부 콘크리트	24							
				계단	화강석 및콘크리트	4.5							
				버섯재배사	파이프조물망	11.2							
				화장실	샌드위치판넬	4.2							
				창고	샌드위치판넬	7.5							
			92-24	관정	-	1							
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1							
			92-28	살구나무	H=3.0	1							
				매실나무	H=3.0	1							
				밤나무	H=3.0	2							
				회양목	W=1.0	6							
				장미		1							
				파라볼라안테나		1							
				계약전력	3kw	1							
				CCTV		7							
				농자재	버섯재배목포함	1							
				비닐하우스	17.7+28.3+12.5+17.5+13.7	89.7							
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1							
				휴게실	철재판갈지붕	22.2							
				휴게실콘크리트바닥포장	화강석및콘크리트	11							
				계사	파이프조 천막지붕	9							
			92-28, 91-1	단풍나무	R=30	1							
			91-1,2	포도나무	H=3.0	7							
				비닐하우스		30							
				창고	목재보온덮개	24							
				급수시설	PVC, ϕ50	1							
				감나무	H=1.5	2							
				자두나무	R=30	1							
				사과나무	H=2	3							
				대추나무	H=2.5	1							
				배나무	H=2, R=3	1							
				업나무	H=1.5	2							
				복분자나무	H=1.5	5							
				쑥나무	H=1.5	5							
				오가피나무	H=2	10							
				뽕나무	H=3.0	1							

				대추나무	H=1.0	2						
				보리수나무	H=2.5	1						
				아로니아		4						
				블루베리		10						
				CCTV		3						
			92-28	기타 집기비품		1						
23	일산서구	탄현동	91-5	비닐하우스		25	m ²	고양시				
				비닐하우스		4.4	m ²					
				비닐하우스		49.1	m ²					
				관리사		29.3	m ²					
				창고		12	m ²					
				비닐하우스		43	m ²					
				물품이전비		1	식					
				울타리		28	m					
				쇠파이프울타리		60	m					
				관정		3	식					
24	일산서구	탄현동	92-1	컨테이너박스		18	m ²	고양시				
				계근대	30톤	15.8	m ²					
				벗나무	H=4.0	4	주					
				물품이전비		1	식					
				관정	소형	1	식					
25	일산서구	탄현동	92-18	비닐하우스		31.2	m ²	고양시				
				섬터	찰채 목재지붕	6.1	m ²					
				물품이전비		1	식					
				울타리	H=1	18	m					
				자두나무	H=6.0	3						
				살구나무	H=3.0	1	주					
				돌배나무	H=3.0	2	주					
				호두나무	H=3.0	1	주					
				벗나무	H=4.0	14	주					
26	일산서구	탄현동	92-22	물탱크	1.3x1.3x1.3	31.2	EA	고양시				
27	일산서구	탄현동	96	비닐하우스(관리사)		71.4	m ²	고양시				
				계사 및 창고	목조	12.16	m ²					
				간이화장실		1	식					
				물품이전비		1	식					
				관정	소형	1	식					
				급수전		1	식					
				울타리	목조그늘막	16	m					
				전주	6m	1	식					
				자두나무	18년	4	주					
				호두나무	20년	1	주					
				오디나무	15년	8	주					
				오디나무	10년	2	주					
				주목	25년	15	주					
				사과나무	15년	2	주					
				사과나무	15년	2	주					
				꽃사과	3년	1	주					
				대추나무	4년	2	주					
				산목련	10년	1	주					
				산목련	8년	1	주					
				드릅나무	15년	20	주					
				드릅나무	5년	74	주					
				머루나무	5년	2	주					
				블루베리	10년	1	주					
				블루베리	5년	3	주					
				매실나무	10년	7	주					
				가시오가피	10년	1	주					
				앵두나무	15년	1	주					
				작약	3년	3	주					
				연산홍	4년	12	주					
				단풍나무	10년	2	주					

				단풍나무	3년	1	주					
				느티나무	3년	1	주					
28	일산서구	탄현동	9-10	창고	목조	5.1	m ²	고양시				
				울타리	파이프목조	32	m					
				떡갈나무	H=10.0	1	주					
				물품이전비		1	식					

대화배수(장항)펌프장 자연재해위험개선지구 행정예고 공고

고양시 공고 제2023-539호와 관련된 사항으로 『자연재해대책법』 제12조 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 따른 자연재해위험개선지구 지정을 위해 『행정절차법』 제46조, 『토지이용규제법』 제8조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고 합니다.

2023년 4월 18일

고 양 시 장

1. 목 적

장항동 660-41번지 일원 지형적인 여건 등으로 인하여 재해가 발생할 우려가 있는 지역을 체계적으로 정비·관리하여 자연재해를 사전에 예방하거나 재해를 경감 시키기 위하여 지정함.

2. 위험도 평가 : “나” 등급

3. 행정예고 기간 : 2023. 04. 18. ~ 2023. 05. 09.(22일간)

4. 의견제출 기간 : 2023. 04. 18. ~ 2023. 05. 09.(22일간)

5. 공고방법 : 고양시 홈페이지 및 게시판 등

6. 관련근거

- 「자연재해대책법」 제12조(자연재해위험개선지구의 지정 등)
- 「행정절차법」 제46조(행정예고)

○ 「토지이용규제법」 제8조(지역·지구 등의 지정 등)

7. 자연재해위험개선지구 지정 대상지

지구명	위 치	지정개요			지 정 사 유	비 고
		유형	등급	면적(m ²)		
대화배수 (장항) 펌프장	경기도 고양시 일산동구 장항동 660-41번지 일원 (붙임1 참조)	침수 위험	나	416,012	· 집중호우시 지방하천(한류천)을 배수하나, 기존 대화배수펌프장 용량 부족에 따른 수위 상승으로 인접 주거지(먹절마을) 및 농경지 침수피해 발생	

8. 지구지정 후 정비계획

지구명	사업시기	사업예산 (백만원)	사 업 내 용	비 고
대화배수 펌프장	'23 ~ '27	48,070	· 배수펌프장 신설 Q=2,900m³/min · 유수지 V=37,000m³	

※ 구체적인 사업예정 시기, 사업예산 및 내용은 예산 확보 및 관련 행정절차 협의 등으로 변동될 수 있음.

9. 관계도서 : 열람장소에 비치

10. 열람기간 : 열람공고일로부터 22일간

11. 열람장소

- 고양시 덕양구 재난대응과(☎031-8075-2994)
 - 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 고양시 일산동구 장항1동 행정복지센터(☎031-8075-6912)
 - 고양시 일산동구 장항로225번길 72

12. 의견제출

위 행정예고(공고)에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고기간 내에 아래와 같이 의견서를 작성하여 고양시청 재난대응과로 방문 또는 우편, 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견

나. 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호 등
다. 기타 필요사항 등

라. 제출기한 : 2023년 05월 09일 까지

마. 의견제출 안내

- 우 편 : (우)10460
- 주소지 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10, 고양시의회 4층 재난대응과 (주교동)
- 팩 스 : 031)8075 - 4991

바. 문의처 : 고양시청 재난대응과 ☎031)8075-2994

사. 제출기한 내에 의견서가 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

13. 강매 자연재해위험개선지구 안에서의 행위제한 사항

가. 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물의 신축·증축

나. 토지의 형질변경

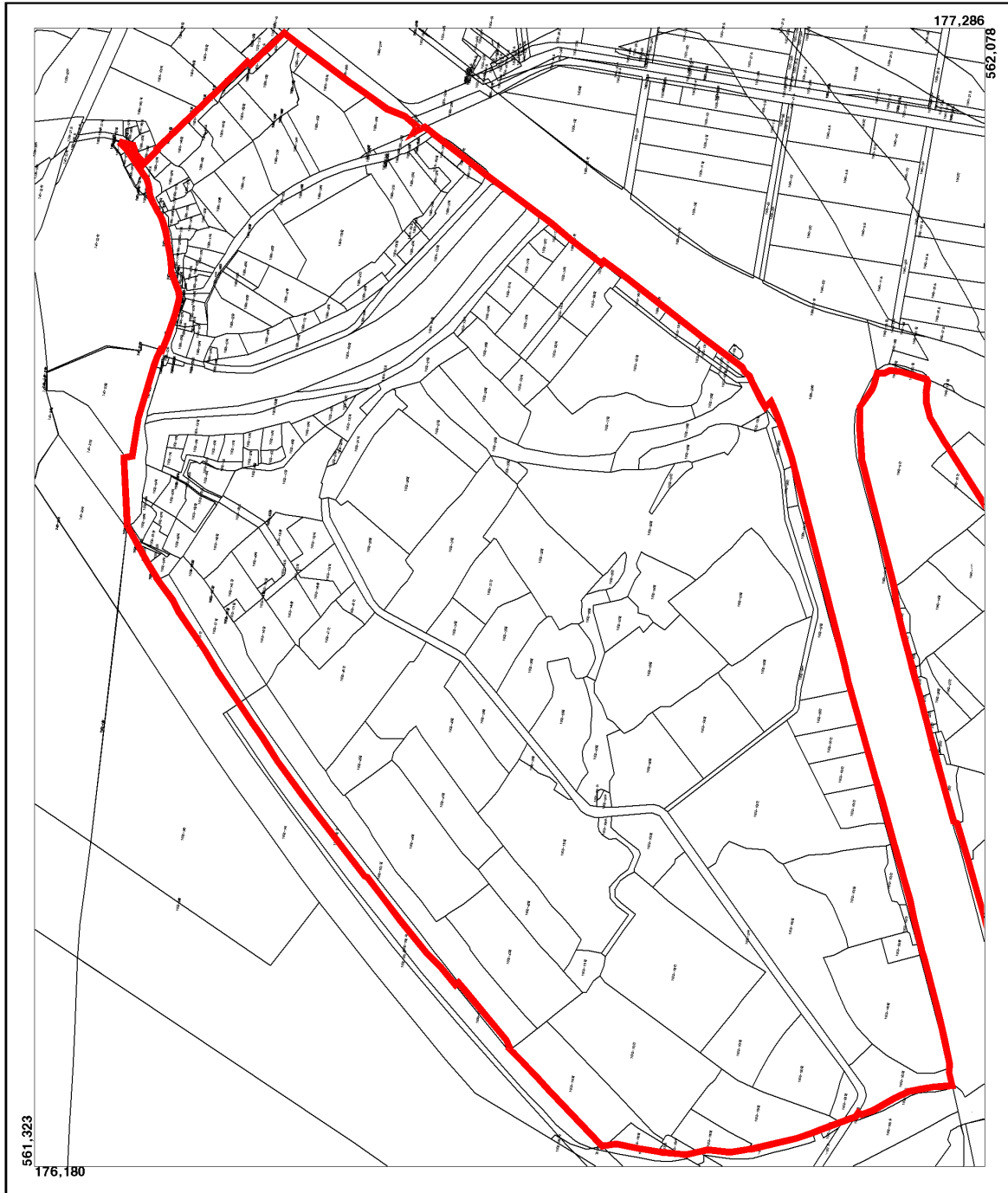
- 붙임 1. 지구지정 도면 및 편입토지조서 1부.
2. 의견제출서 1부. 끝.

목 록

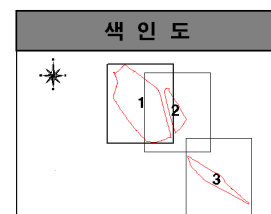
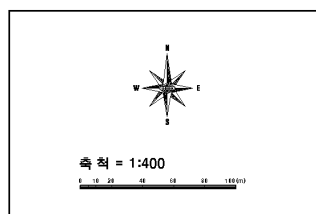
대화배수(장항)펌프장 지구.....	2
대화배수(장항)펌프장 지구 지구지정 도면.....	3
대화배수(장항)펌프장 지구 편입토지조서 집계표.....	6
대화배수(장항)펌프장 지구 토지조서.....	7

- 대화배수(장항)펌프장 지구 -

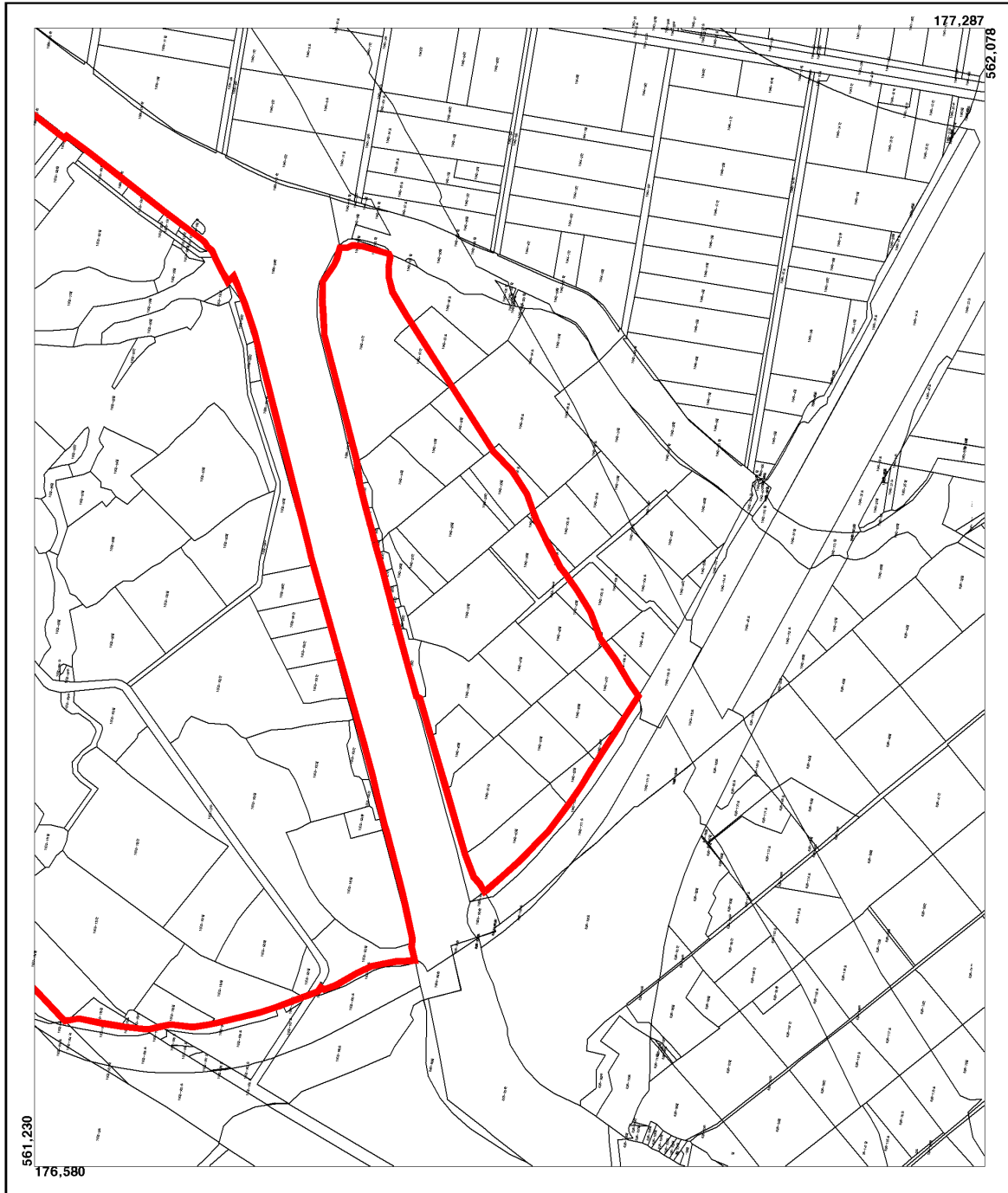
대화배수(장항)펌프장지구 지형도면(1/3)



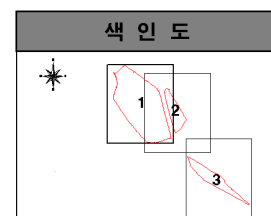
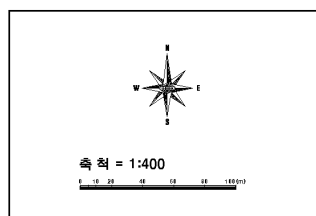
범례	
	지적
	행정구역
	침수위험지구



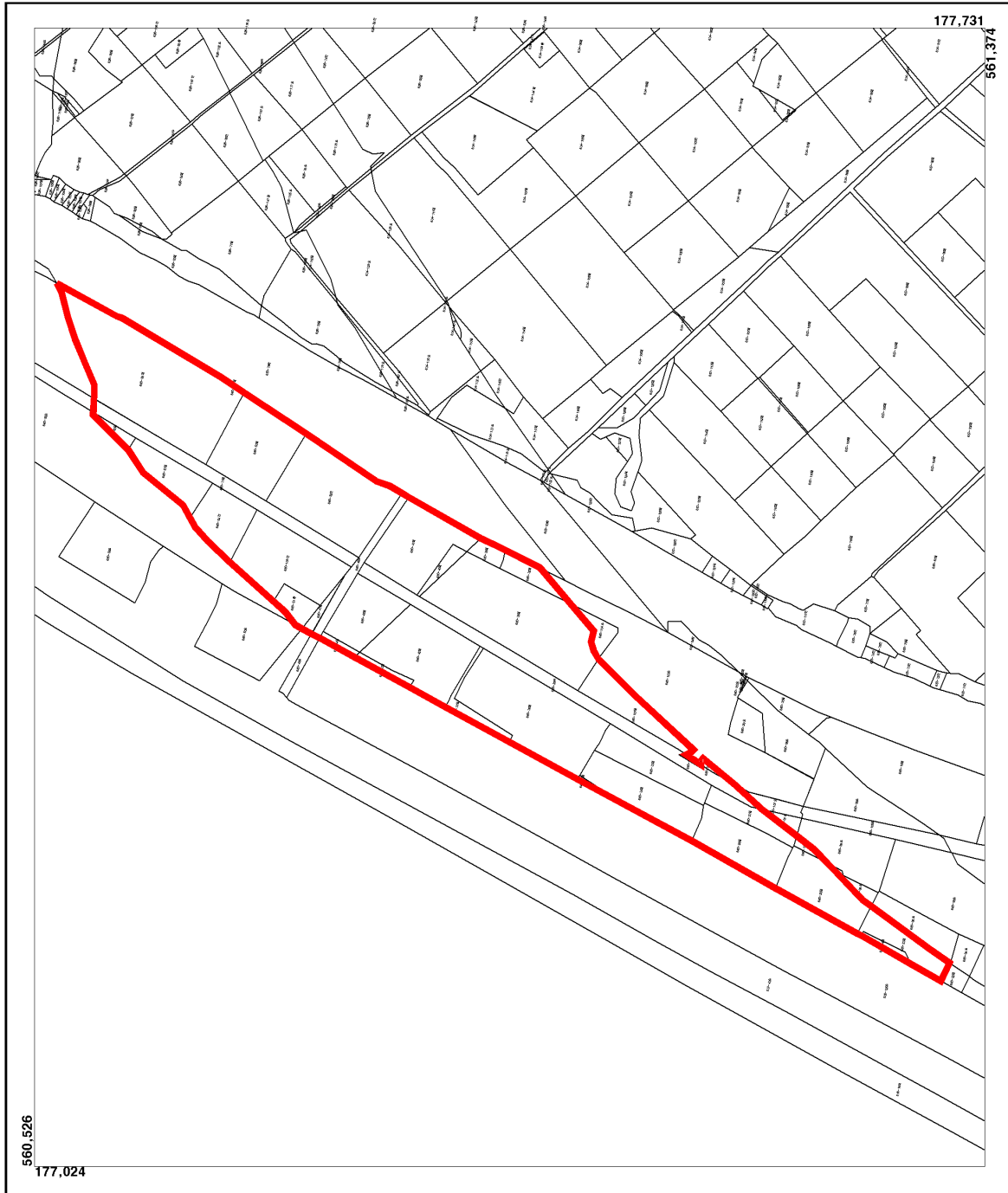
대화배수(장항)펌프장지구 지형도면(2/3)



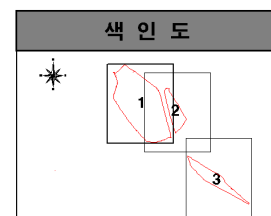
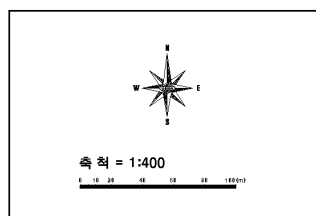
범례	
	지적
	행정구역
	침수위험지구



대화배수(장항)펌프장지구 지형도면(3/3)



범례	
	지적
	행정구역
	침수위험지구



편입 토지 조서 집계표

구분	계		국공유지		사유지		비고
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
하천	2	1,450	2	1,450	0	—	
답	120	293,836	108	265,446	12	28,390	
전	41	25,640	35	15,436	6	10,204	
창고용지	8	5,446	1	440	7	5,006	
구거	8	5,506	8	5,506	0	—	
천	1	330	1	330	0	—	
다	1	2,016	1	2,016	0	—	
도로	33	11,226	14	8,674	19	2,552	
대	75	27,257	13	6,995	62	20,262	
공장용지	10	12,755	0	—	10	12,755	
잡종지	20	30,550	8	18,581	12	11,969	
합 계	319	416,012	191	324,874	128	91,138	

토지조서

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
1	대화동	1932-48	답	443	443	경기주택도시공사	국유지
2	대화동	1932-182	전	1,457	1,457	기획재정부	국유지
3	대화동	1932-183	답	6,258	6,258	재정경제원	국유지
4	대화동	1932-44	답	5,388	5,388	경기주택도시공사	국유지
5	대화동	1932-41	답	2,955	2,955	경기주택도시공사	국유지
6	대화동	1932-45	답	1,464	1,464	경기주택도시공사	국유지
7	대화동	1932-40	답	5,279	5,279	경기주택도시공사	국유지
8	대화동	1932-39	답	1,848	1,848	경기주택도시공사	국유지
9	대화동	1932-46	답	6,317	6,317	경기주택도시공사	국유지
10	대화동	1932-47	답	1,197	1,197	경기주택도시공사	국유지
11	대화동	1932-38	답	314	314	기획재정부	국유지
12	대화동	1932-107	답	5,260	5,260	경기주택도시공사	국유지
13	대화동	1932-113	답	7,137	7,137	경기주택도시공사	국유지
14	대화동	1932-112	답	8,225	8,225	경기주택도시공사	국유지
15	대화동	1932-111	답	622	622	경기주택도시공사	국유지
16	대화동	1932-43	답	4,549	4,549	경기주택도시공사	국유지
17	대화동	1932-42	답	2,512	2,512	경기주택도시공사	국유지
18	대화동	1932-108	답	1,620	1,620	경기주택도시공사	국유지
19	대화동	1932-109	답	608	608	건설부	국유지
20	대화동	1932-110	답	7,927	7,927	기획재정부	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
21	대화동	1932-114	답	3,569	3,569	재정경제원	국유지
22	대화동	1932-116	답	426	426	기획재정부	국유지
23	대화동	1932-117	답	51	51	고양시	국유지
24	대화동	1932-159	답	178	178	재정경제원	국유지
25	대화동	1932-118	답	1,024	1,024	기획재정부	국유지
26	대화동	1932-119	답	3,073	3,073	경기주택도시공사	국유지
27	대화동	1932-120	답	2,846	2,846	기획재정부	국유지
28	대화동	1932-121	답	406	406	경기주택도시공사	국유지
29	대화동	1932-123	답	1,701	1,701	경기주택도시공사	국유지
30	대화동	1932-37	답	3,873	3,873	건설교통부	국유지
31	대화동	1926-183	하천	1,333	1,333	건설부	국유지
32	대화동	1932-100	전	1,005	1,005	경기주택도시공사	국유지
33	대화동	1932-101	전	1,002	1,002	경기주택도시공사	국유지
34	대화동	1932-102	답	8,440	8,440	경기주택도시공사	국유지
35	대화동	1932-103	전	357	357	경기주택도시공사	국유지
36	대화동	1932-104	전	122	122	기획재정부	국유지
37	대화동	1932-105	답	3,815	3,815	기획재정부	국유지
38	대화동	1932-106	답	7,256	7,256	심**	사유지
39	대화동	1932-124	창고용지	440	440	경기주택도시공사	국유지
40	대화동	1932-140	답	5,325	5,325	박**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
41	대화동	1932-90	답	1,405	1,405	경기주택도시공사	국유지
42	대화동	1932-191	구거	23	23	건설부	국유지
43	대화동	1932-91	구거	96	96	건설부	국유지
44	대화동	1932-92	답	3,276	3,276	경기주택도시공사	국유지
45	대화동	1932-136	답	3,276	3,276	경기주택도시공사	국유지
46	대화동	1932-93	답	2,926	2,926	경기주택도시공사	국유지
47	대화동	1932-94	구거	1,207	1,207	건설부	국유지
48	대화동	1932-98	전	1,157	1,157	경기주택도시공사	국유지
49	대화동	1932-99	전	1,002	1,002	경기주택도시공사	국유지
50	대화동	1932-97	답	2,022	2,022	경기주택도시공사	국유지
51	대화동	1932-96	전	215	215	재정경제원	국유지
52	대화동	1932-95	전	185	185	경기주택도시공사	국유지
53	대화동	1932-178	답	148	148	경기주택도시공사	국유지
54	대화동	1932-82	답	13,689	13,689	기획재정부	국유지
55	대화동	1932-83	답	5,488	5,488	경기주택도시공사	국유지
56	대화동	1932-84	답	1,514	1,514	기획재정부	국유지
57	대화동	1932-85	전	317	317	기획재정부	국유지
58	대화동	1932-87	답	988	988	기획재정부	국유지
59	대화동	1932-88	답	4,922	4,922	임**	사유지
60	대화동	1932-86	답	671	671	기획재정부	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
61	대화동	1932-89	답	2,608	2,608	경기주택도시공사	국유지
62	대화동	1932-36	답	2,926	2,926	경기주택도시공사	국유지
63	대화동	1932-35	답	2,106	2,106	기획재정부	국유지
64	대화동	1932-34	답	959	959	경기주택도시공사	국유지
65	대화동	1932-33	전	1,848	1,848	경기주택도시공사	국유지
66	대화동	1932-32	답	4,033	4,033	기획재정부	국유지
67	대화동	1932-31	답	4,823	4,823	경기주택도시공사	국유지
68	대화동	1932-26	답	5,792	5,792	경기주택도시공사	국유지
69	대화동	1932-25	답	2,334	2,334	경기주택도시공사	국유지
70	대화동	1932-30	답	268	268	기획재정부	국유지
71	대화동	1932-29	답	2,007	2,007	기획재정부	국유지
72	대화동	1932-28	답	2,334	2,334	기획재정부	국유지
73	대화동	1932-27	답	1,570	1,570	기획재정부	국유지
74	대화동	1932-77	답	3,954	3,954	경기주택도시공사	국유지
75	대화동	1932-79	답	2,007	2,007	경기주택도시공사	국유지
76	대화동	1932-80	답	1,286	1,286	경기주택도시공사	국유지
77	대화동	1932-81	답	301	301	기획재정부	국유지
78	대화동	1932-78	답	615	615	기획재정부	국유지
79	대화동	1932-128	답	93	93	경기주택도시공사	국유지
80	대화동	1932-168	전	401	401	경기주택도시공사	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
81	대화동	1926-181	하천	117	117	건설부	국유지
82	대화동	1932-130	천	330	330	경기주택도시공사	국유지
83	대화동	1932-131	천	136	136	경기주택도시공사	국유지
84	대화동	1932-132	천	119	119	기획재정부	국유지
85	대화동	1932-133	천	69	69	경기주택도시공사	국유지
86	대화동	1932-129	구거	436	436	건설부	국유지
87	대화동	1932-127	답	5,931	5,931	재정경제원	국유지
88	대화동	1942-9	답	8,151	8,151	조**	사유지
89	대화동	1942-10	천	548	548	경기주택도시공사	국유지
90	대화동	1942-12	답	799	799	경기주택도시공사	국유지
91	대화동	1942-13	답	2,106	2,106	기획재정부	국유지
92	대화동	1942-14	답	2,460	2,460	기획재정부	국유지
93	대화동	1942-15	답	69	69	기획재정부	국유지
94	대화동	1942-16	천	122	122	경기주택도시공사	국유지
95	대화동	1942-17	천	96	96	기획재정부	국유지
96	대화동	1942-18	천	60	60	기획재정부	국유지
97	대화동	1942-30	답	1,191	1,191	기획재정부	국유지
98	대화동	1942-29	천	407	407	기획재정부	국유지
99	대화동	1942-28	답	3,382	3,382	기획재정부	국유지
100	대화동	1942-27	천	701	701	기획재정부	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
101	대화동	1942-26	답	820	820	기획재정부	국유지
102	대화동	1942-19	전	43	43	기획재정부	국유지
103	대화동	1942-20	전	106	106	경기주택도시공사	국유지
104	대화동	1942-21	전	99	99	기획재정부	국유지
105	대화동	1942-22	전	73	73	기획재정부	국유지
106	대화동	1942-23	전	43	43	기획재정부	국유지
107	대화동	1942-24	전	73	73	기획재정부	국유지
108	대화동	1942-25	전	116	116	기획재정부	국유지
109	대화동	1942-37	답	4,142	4,142	기획재정부	국유지
110	대화동	1942-35	답	1,686	1,686	경기주택도시공사	국유지
111	대화동	1942-109	구거	346	346	농림수산부	국유지
112	대화동	1942-43	답	380	380	경기주택도시공사	국유지
113	대화동	1942-42	답	1,922	1,922	경기주택도시공사	국유지
114	대화동	1942-38	전	456	456	경기주택도시공사	국유지
115	대화동	1942-41	다	2,016	2,016	경기주택도시공사	국유지
116	대화동	1942-39	답	3,441	3,441	경기주택도시공사	국유지
117	대화동	1942-40	답	1,454	1,454	기획재정부	국유지
118	대화동	1942-47	전	1,191	1,191	경기주택도시공사	국유지
119	대화동	1942-50	답	1,943	1,943	경기주택도시공사	국유지
120	대화동	1942-51	답	2,007	2,007	경기주택도시공사	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
121	대화동	1942-49	답	153	153	경기주택도시공사	국유지
122	대화동	1942-52	답	559	559	경기주택도시공사	국유지
123	대화동	1942-53	답	3,550	3,550	경기주택도시공사	국유지
124	대화동	1942-63	답	2,368	2,368	기획재정부	국유지
125	장항동	660-58	답	7,839	7,839	기획재정부	국유지
126	장항동	660-60	답	210	210	명**	사유지
127	장항동	660-53	답	3,233	3,233	기획재정부	국유지
128	장항동	660-57	답	1,413	1,413	원**	사유지
129	장항동	660-71	답	2,054	2,054	농림축산식품부	국유지
130	장항동	660-54	전	1,556	1,556	박**	사유지
131	장항동	660-52	전	4,871	4,871	이**	사유지
132	장항동	660-109	전	3,344	3,344	박**	사유지
133	장항동	660-51	창고용지	562	562	박**	사유지
134	장항동	660-47	답	229	229	기획재정부	국유지
135	장항동	660-46	도로	803	803	농림축산식품부	국유지
136	장항동	660-41	답	2,977	2,977	기획재정부	국유지
137	장항동	660-40	답	313	313	기획재정부	국유지
138	장항동	660-39	답	346	346	기획재정부	국유지
139	장항동	660-38	답	6,224	6,224	기획재정부	국유지
140	장항동	660-32	답	608	608	기획재정부	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
141	장항동	660-45	답	1,906	1,906	기획재정부	국유지
142	장항동	660-44	답	161	161	기획재정부	국유지
143	장항동	660-43	답	233	233	기획재정부	국유지
144	장항동	660-28	구거	2,963	2,963	농림축산식품부	국유지
145	장항동	660-42	답	3,447	3,447	기획재정부	국유지
146	장항동	660-37	답	495	495	기획재정부	국유지
147	장항동	660-36	답	5,175	5,175	기획재정부	국유지
148	장항동	660-35	답	71	71	기획재정부	국유지
149	장항동	660-101	답	1,579	1,579	기획재정부	국유지
150	장항동	660-33	답	1,788	1,788	기획재정부	국유지
151	장항동	660-106	도로	42	42	경기도	국유지
152	장항동	660-100	답	79	79	기획재정부	국유지
153	장항동	660-27	답	936	936	기획재정부	국유지
154	장항동	660-34	답	2,438	2,438	기획재정부	국유지
155	장항동	660-26	답	2,244	2,244	기획재정부	국유지
156	장항동	660-17	답	126	126	기획재정부	국유지
157	장항동	660-25	답	2,178	2,178	기획재정부	국유지
158	장항동	660-23	답	1,139	1,139	기획재정부	국유지
159	장항동	660-24	답	177	177	기획재정부	국유지
160	대화동	1932-173	대	6	6	이**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
161	대화동	1932-174	대	705	705	이**	사유지
162	대화동	1932-148	창고용지	509	509	이**	사유지
163	대화동	1932-146	창고용지	1,018	1,018	김**	사유지
164	대화동	1932-177	답	60	60	김**	사유지
165	대화동	1932-145	공장용지	999	999	이**	사유지
166	대화동	1932-171	답	141	141	이**	사유지
167	대화동	1932-147	공장용지	1,467	1,467	신**	사유지
168	대화동	1932-57	답	2,278	2,278	재정경제원	국유지
169	대화동	1932-53	전	804	804	기획재정부	국유지
170	대화동	1932-24	대	1,375	1,375	경기주택도시공사	국유지
171	대화동	1932-22	전	46	46	기획재정부	국유지
172	대화동	1932-23	답	66	66	기획재정부	국유지
173	대화동	1932-17	공장용지	3,080	3,080	최**	사유지
174	대화동	1932-150	도로	225	225	이**	사유지
175	대화동	1932-172	대	803	803	한**	사유지
176	대화동	1932-138	창고용지	496	496	한**	사유지
177	대화동	1932-142	잡종지	1,471	1,471	이**	사유지
178	대화동	1932-154	도로	418	418	이**	사유지
179	대화동	1932-49	대	981	981	김**	사유지
180	대화동	1932-20	전	36	36	이**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
181	대화동	1932-175	대	573	573	김**	사유지
182	대화동	1932-19	전	228	228	양**	사유지
183	대화동	1932-18	대	268	268	남**	사유지
184	대화동	1932-16	잡종지	431	431	남**	사유지
185	대화동	1932-15	전	169	169	신**	사유지
186	대화동	1932-14	대	255	255	장**	사유지
187	대화동	1932-13	대	215	215	문**	사유지
188	대화동	1932-12	대	146	146	문**	사유지
189	대화동	1932-11	대	337	337	오**	사유지
190	대화동	1932-70	대	651	651	경기주택도시공사	국유지
191	대화동	1932-74	대	1,086	1,086	경기주택도시공사	국유지
192	대화동	1932-137	도로	2	2	경기주택도시공사	국유지
193	대화동	1932-126	잡종지	1,055	1,055	경기주택도시공사	국유지
194	대화동	1932-134	도로	542	542	경기주택도시공사	국유지
195	대화동	1932-69	대	477	477	경기주택도시공사	국유지
196	대화동	1932-75	대	1,087	1,087	경기주택도시공사	국유지
197	대화동	1932-125	대	1,058	1,058	경기주택도시공사	국유지
198	대화동	1932-135	대	676	676	안**	사유지
199	대화동	1932-76	잡종지	999	999	경기주택도시공사	국유지
200	대화동	1932-73	전	139	139	경기주택도시공사	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
201	대화동	1932-72	전	347	347	경기주택도시공사	국유지
202	대화동	1932-71	대	565	565	경기주택도시공사	국유지
203	대화동	1926-133	잡종지	1,549	1,549	재경부	국유지
204	대화동	1932-139	대	125	125	경기주택도시공사	국유지
205	대화동	1926-101	잡종지	2,366	2,366	재경부	국유지
206	대화동	1932-21	잡종지	998	998	경기주택도시공사	국유지
207	대화동	1926-135	도로	2,115	2,115	국토교통부	국유지
208	대화동	1926-100	잡종지	8,128	8,128	재정경제부	국유지
209	대화동	1926-137	잡종지	2,299	2,299	기획재정부	국유지
210	대화동	1932-152	잡종지	508	508	이**	사유지
211	대화동	1932-60	도로	23	23	국토교통부	국유지
212	대화동	1932-61	대	208	208	김**	사유지
213	대화동	1932-59	대	278	278	주**	사유지
214	대화동	1932-58	공장용지	233	233	이**	사유지
215	대화동	1932-62	대	470	470	이**	사유지
216	대화동	1932-52	도로	25	25	이**	사유지
217	대화동	1932-56	도로	63	63	국토교통부	국유지
218	대화동	1932-55	대	106	106	윤**	사유지
219	대화동	1932-54	대	271	271	기획재정부	국유지
220	대화동	1932-8	대	126	126	기획재정부	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
221	대화동	1932-9	대	268	268	정**	사유지
222	대화동	1932-10	대	212	212	김**	사유지
223	대화동	1932-5	도로	416	416	국토교통부	국유지
224	대화동	1932-170	도로	12	12	유**	사유지
225	대화동	1932-6	대	531	531	노**	사유지
226	대화동	1932-169	도로	69	69	유**	사유지
227	대화동	1932-153	도로	30	30	이**	사유지
228	대화동	1932-63	공장용지	424	424	주**	사유지
229	대화동	1932-64	대	367	367	정**	사유지
230	대화동	1926-41	전	574	574	기획재정부	국유지
231	대화동	1926-107	도로	85	85	이**	사유지
232	대화동	1926-40	대	265	265		사유지
233	대화동	1926-104	잡종지	301	301	이**	사유지
234	대화동	1926-42	창고용지	337	337	이**	사유지
235	대화동	1926-48	대	233	233	박**	사유지
236	대화동	1926-172	대	233	233	박**	사유지
237	대화동	1926-99	도로	1,302	1,302	국토교통부	국유지
238	대화동	1926-98	잡종지	1,187	1,187	기획재정부	국유지
239	대화동	1926-49	대	536	536	이**	사유지
240	대화동	1926-31	대	192	192	배**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
241	대화동	1926-30	잡종지	248	248	서**	사유지
242	대화동	1926-169	답	473	473	이**	사유지
243	대화동	1926-33	대	701	701		사유지
244	대화동	1926-34	잡종지	187	187	이**	사유지
245	대화동	1926-32	대	248	248	이**	사유지
246	대화동	1926-35	대	795	795	이**	사유지
247	대화동	1926-37	도로	850	850	이**	사유지
248	대화동	1926-106	도로	18	18	이**	사유지
249	대화동	1926-119	잡종지	4,483	4,483	이**	사유지
250	대화동	1926-61	도로	37	37	국토교통부	국유지
251	대화동	1926-60	대	73	73	정**	사유지
252	대화동	1926-59	대	268	268	최**	사유지
253	대화동	1926-58	대	254	254	오**	사유지
254	대화동	1926-57	도로	287	287	국토교통부	국유지
255	대화동	1926-56	대	46	46	기획재정부	국유지
256	대화동	1926-55	대	23	23	이**	사유지
257	대화동	1926-54	대	89	89	최**	사유지
258	대화동	1926-53	대	377	377	장**	사유지
259	대화동	1926-52	공장용지	903	903	김**	사유지
260	대화동	1926-47	창고용지	1,092	1,092	지**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
261	대화동	1926-45	공장용지	1,323	1,323	박**	사유지
262	대화동	1926-46	대	448	448	지**	사유지
263	대화동	1926-50	공장용지	903	903	박**	사유지
264	대화동	1926-96	도로	113	113	지**	사유지
265	대화동	1926-51	구거	59	59	한국농어촌공사	국유지
266	대화동	1926-63	대	240	240	대**	사유지
267	대화동	1926-64	대	93	93	이**	사유지
268	대화동	1926-62	대	104	104	이**	사유지
269	대화동	1926-158	대	8	8	이**	사유지
270	대화동	1926-153	대	990	990	이**	사유지
271	대화동	1926-17	대	142	142	이**	사유지
272	대화동	1926-19	대	1,251	1,251	이**	사유지
273	대화동	1926-21	답	231	231	이**	사유지
274	대화동	1926-20	답	26	26	배**	사유지
275	대화동	1926-15	공장용지	2,148	2,148	신**	사유지
276	대화동	1926-14	구거	376	376	한국농어촌공사	국유지
277	대화동	1926-13	공장용지	1,275	1,275	강**	사유지
278	대화동	1926-39	대	998	998	이**	사유지
279	대화동	1926-95	도로	1,459	1,459	국토교통부	국유지
280	대화동	1926-6	잡종지	594	594	김**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
281	대화동	1926-141	잡종지	893	893	이**	사유지
282	대화동	1926-143	도로	3	3	배**	사유지
283	대화동	1926-146	잡종지	594	594	박**	사유지
284	대화동	1926-147	도로	229	229	이**	사유지
285	대화동	1926-148	도로	132	132	배**	사유지
286	대화동	1926-152	잡종지	784	784	김**	사유지
287	대화동	1926-5	잡종지	1,475	1,475	김**	사유지
288	대화동	1926-142	도로	199	199	이**	사유지
289	대화동	1926-149	도로	115	115	김**	사유지
290	대화동	1926-11	대	453	453	김**	사유지
291	대화동	1926-12	답	182	182	김**	사유지
292	대화동	1926-10	창고용지	992	992	임**	사유지
293	대화동	1926-7	대	1,322	1,322	진**	사유지
294	대화동	1926-80	대	46	46	조**	사유지
295	대화동	1926-81	대	155	155	조**	사유지
296	대화동	1926-88	도로	488	488	국토교통부	국유지
297	대화동	1926-167	도로	4	4	조**	사유지
298	대화동	1926-82	대	304	304	문**	사유지
299	대화동	1926-83	대	211	211	조**	사유지
300	대화동	1926-79	대	16	16	김**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
301	대화동	1926-78	대	13	13	노**	사유지
302	대화동	1926-77	대	225	225	김**	사유지
303	대화동	1926-76	대	89	89	김**	사유지
304	대화동	1926-75	대	142	142	엄**	사유지
305	대화동	1926-74	대	188	188	최**	사유지
306	대화동	1926-73	대	146	146	최**	사유지
307	대화동	1926-72	대	119	119	이**	사유지
308	대화동	1926-71	대	73	73	박**	사유지
309	대화동	1926-70	대	268	268	이**	사유지
310	대화동	1932-7	대	208	208	이**	사유지
311	대화동	1926-159	도로	8	8	대**	사유지
312	대화동	1926-69	대	149	149	이**	사유지
313	대화동	1926-68	대	31	31	기획재정부	국유지
314	대화동	1926-67	대	97	97	기획재정부	국유지
315	대화동	1926-66	대	149	149	이**	사유지
316	대화동	1926-65	대	20	20	이**	사유지
317	대화동	1926-139	도로	5	5	이**	사유지
318	법곶동	740-28	도로	1,097	1,097	건설부	국유지
319	대화동	1932-179	도로	12	12	주**	사유지
합계				416,012	416,012	—	—

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

고양시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

대화배수펌프장 자연재해위험개선지구 행정예고 공고

고양시 공고 제2023-540호와 관련된 사항으로 『자연재해대책법』 제12조 및 같은법 시행령 제8조의 규정에 따른 자연재해위험개선지구 지정을 위해 『행정절차법』 제46조, 『토지이용규제법』 제8조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고 합니다.

2023년 4월 18일

고 양 시 장

1. 목 적

법곳동 740-4번지 일원 지형적인 여건 등으로 인하여 재해가 발생할 우려가 있는 지역을 체계적으로 정비·관리하여 자연재해를 사전에 예방하거나 재해를 경감 시키기 위하여 지정함.

2. 위험도 평가 : “나” 등급

3. 행정예고 기간 : 2023. 04. 18. ~ 2023. 05. 09.(22일간)

4. 의견제출 기간 : 2023. 04. 18. ~ 2023. 05. 09.(22일간)

5. 공고방법 : 고양시 홈페이지 및 게시판 등

6. 관련근거

- 「자연재해대책법」 제12조(자연재해위험개선지구의 지정 등)
- 「행정절차법」 제46조(행정예고)

- 「토지이용규제법」 제8조(지역·지구 등의 지정 등)

7. 자연재해위험개선지구 지정 대상지

지구명	위 치	지정개요			지 정 사 유	비 고
		유형	등급	면적(m ²)		
대화배수 펌프장	경기도 고양시 일산서구 법곳동 740-4번지 일원 (붙임1 참조)	취약 방재 시설	나	83,199	• 성능이 저하된 엔진펌프 용량 부족에 따른 수위 상승으로 인접 주거지(먹절마을) 및 농경지 침수피해 발생 • 엔진펌프 교체 및 개선사업을 통하여 방재성능 충족	

8. 지구지정 후 정비계획

지구명	사업시기	사업예산 (백만원)	사 업 내 용	비 고
대화배수 펌프장	'24 ~ '26	20,000	• 배수펌프장 증설 Q=390m³/min • 엔진펌프 6대 성능개선	

※ 구체적인 사업예정 시기, 사업예산 및 내용은 예산(국비) 지원 계획 및 관련 행정절차 협의 등으로 변동될 수 있음.

9. 관계도서 : 열람장소에 비치

10. 열람기간 : 열람공고일로부터 22일간

11. 열람장소

- 고양시 덕양구 재난대응과(☎031-8075-2994)
 - 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 고양시 일산서구 송포동 행정복지센터(☎031-8075-7912)
 - 고양시 일산서구 대화로 143

12. 의견제출

위 행정예고(공고)에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고기간 내에 아래와 같이 의견서를 작성하여 고양시청 재난대응과로 방문 또는 우편, 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견

나. 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호 등
다. 기타 필요사항 등

라. 제출기한 : 2023년 05월 09일 까지

마. 의견제출 안내

- 우 편 : (우)10460
- 주소지 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10, 고양시의회 4층 재난대응과 (주교동)
- 팩 스 : 031)8075 - 4991

바. 문의처 : 고양시청 재난대응과 ☎031)8075-2994

사. 제출기한 내에 의견서가 없을 때에는 의견이 없는 것으로 간주함.

13. 강매 자연재해위험개선지구 안에서의 행위제한 사항

가. 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물의 신축·증축

나. 토지의 형질변경

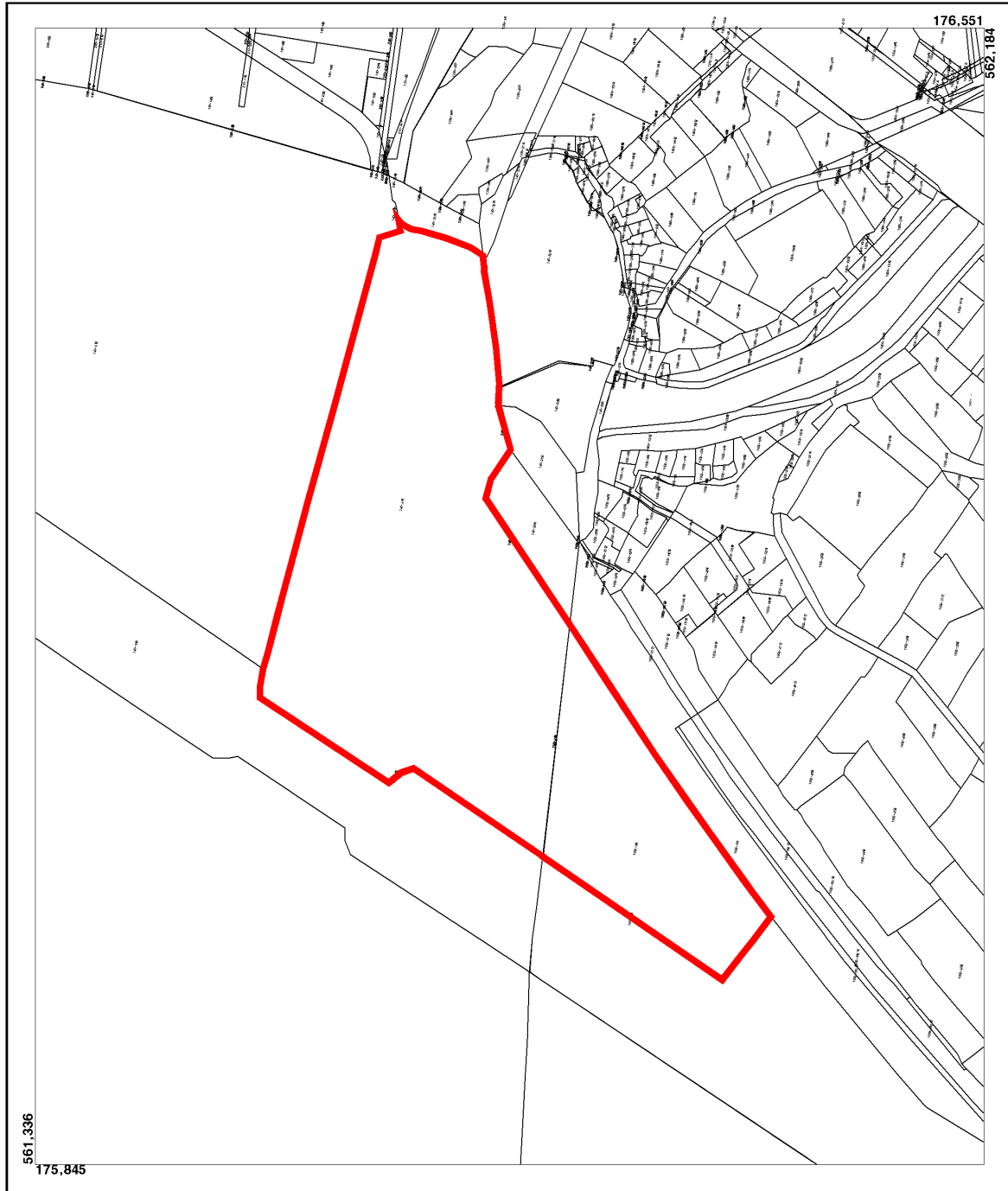
- 붙임 1. 지구지정 도면 및 편입토지조서 1부.
2. 의견제출서 1부. 끝.

목 록

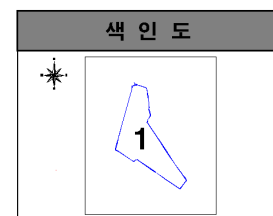
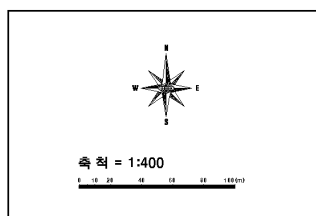
대화배수펌프장 지구.....	2
대화배수펌프장 지구 지구지정 도면.....	3
대화배수펌프장 지구 편입토지조서 집계표.....	4
대화배수펌프장 지구 토지조서.....	5

- 대화배수펌프장 지구 -

대화배수펌프장지구 지형도면



범례	
	지적
	행정구역
	취약방재시설지구



편입 토지 조서 집계표

구분	계		국공유지		사유지		비고
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
하천	2	83,199	2	83,199	—	—	
합 계	2	83,199	2	83,199	—	—	

토지조서

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
1	법곶동	740-4	하천	63,656	63,656	건설부	국유지
2	대화동	1932-3	하천	19,543	19,543	건설부	국유지
합계				83,199	83,199	—	—

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

고양시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.