

제1912호

# 고양시보

2022년 9월 23일(금)

## 차 례

### 고 시

고양시 고시  
제2022-308호  
고양시 고시  
제2022-311호

능곡1구역 소공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시 1  
도로명주소 고시 6

## 능곡1구역 소공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2013-190호(2013.6.21.)로 도시관리계획(최초) 결정되고, 고양시 고시 제2016-145호(2016.6.9.)로 공원조성계획(최초) 결정된 고양 능곡 제정비축진지구 능곡1구역 소공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 9월 23일

### 고 양 시 장

#### 1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

| 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 공원의<br>세분 | 위치                   |                    | 면적(㎡) |         |       | 최초<br>결정일                         |
|----------------|-----|-----------|----------------------|--------------------|-------|---------|-------|-----------------------------------|
|                |     |           | 기정                   | 변경                 | 기정    | 변경      | 변경후   |                                   |
| 능1             | 공원  | 소공원       | 덕양구 토당동<br>335-90 일원 | 덕양구 토당동<br>296-4일원 | 550.6 | 감)227.0 | 323.6 | 고양시고시<br>제2013-190호<br>(13.6.21.) |

## 2. 공원 조성계획(변경) 조서

### (1) 공원 조성계획(변경) 사유

| 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 공원의<br>세분 | 변경내용                                                                                                                                | 변경사유                                                                                                                         |
|----------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 능1             | 공원  | 소공원       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 변경<br/>토당동 335-90 일원<br/>→ 토당동 296-4 일원</li> <li>• 면적 변경<br/>556.0㎡ → 323.6㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 능곡1구역 내 민원해소를 위한 공원과<br/>주차장 위치 변경</li> <li>- 위치 변경 및 확정측량에 따른 면적<br/>반영</li> </ul> |

### (2) 공원 조성계획(변경) 총괄표

| 구분   | 면적(㎡)  |          |        | 비율(%) |       | 비 고                                   |
|------|--------|----------|--------|-------|-------|---------------------------------------|
|      | 기정     | 증감       | 변경     | 기정    | 변경    |                                       |
| 공원면적 | 550.60 | 감)227.00 | 323.60 | 100.0 | 100.0 |                                       |
| 시설면적 | 106.92 | 감)49.95  | 56.97  | 19.42 | 17.60 | 20% 이하<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제11조) |
| 녹지면적 | 443.68 | 감)177.05 | 266.63 | 80.58 | 82.40 |                                       |

<sup>1)</sup> 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

## 3. 토지이용계획(변경) 총괄

| 구분   | 면적(㎡)  |          |        | 비율(%) |       | 비고 |
|------|--------|----------|--------|-------|-------|----|
|      | 기정     | 증감       | 변경     | 기정    | 변경    |    |
| 공원면적 | 550.60 | 감)227.00 | 323.60 | 100.0 | 100.0 |    |
| 시설면적 | 106.92 | 감)49.95  | 56.97  | 19.42 | 17.60 |    |
| 조경시설 | 26.17  | 감)26.17  | -      | 4.75  | -     |    |
| 휴양시설 | 60.74  | 감)3.77   | 56.97  | 11.03 | 17.60 |    |
| 운동시설 | 20.01  | 감)20.01  | -      | 3.64  | -     |    |
| 관리시설 | -      | -        | -      | -     | -     |    |
| 녹지면적 | 443.68 | 증)177.05 | 266.63 | 80.58 | 82.40 |    |

#### 4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

| 구분       | 번호  | 시설명    | 기정          |          |     |           | 변경          |          |     |           | 비고  |
|----------|-----|--------|-------------|----------|-----|-----------|-------------|----------|-----|-----------|-----|
|          |     |        | 부지면적<br>(㎡) | 건축면적(㎡)  |     | 규모<br>/수량 | 부지면적<br>(㎡) | 건축면적(㎡)  |     | 규모<br>/수량 |     |
|          |     |        |             | 건축<br>면적 | 연면적 |           |             | 건축<br>면적 | 연면적 |           |     |
| 합 계      |     |        | 550.60      | -        | -   | 12개소      | 323.60      | -        | -   | 8개소       |     |
| 시설면적     |     |        | 106.92      | -        | -   | 12개소      | 56.97       | -        | -   | 8개소       |     |
| 조경<br>시설 | 소 계 |        | 26.17       | -        | -   | 1개소       | -           | -        | -   | 1개소       |     |
|          | ①   | 파고라    | 21.00       | -        | -   | 1개소       | -           | -        | -   | -         |     |
|          |     | 수목보호틀  | -           | -        | -   | -         | -           | -        | -   | 1개소       |     |
|          | ②   | 앉음벽    | 5.17        | -        | -   | -         | -           | -        | -   | -         |     |
| 휴양<br>시설 | 소 계 |        | 60.74       | -        | -   | 4개소       | 56.97       | -        | -   | 1개소       |     |
|          | 가   | 휴게공간   | 60.74       | -        | -   | -         | 51.37       | -        | -   | -         |     |
|          | ②   | 그네의자   | -           | -        | -   | -         | -           | -        | -   | 1개소       |     |
|          | ③   | 등벤치    | -           | -        | -   | 4개소       | -           | -        | -   | -         |     |
|          |     | 앉음벽    | -           | -        | -   | -         | 5.60        | -        | -   | -         | 14M |
| 운동<br>시설 | 소 계 |        | 20.01       | -        | -   | 3개소       | -           | -        | -   | 2개소       |     |
|          | 나   | 운동공간   | 20.01       | -        | -   | -         | -           | -        | -   | -         |     |
|          | ④   | 체력단련시설 | -           | -        | -   | 3개소       | -           | -        | -   | 2개소       |     |
| 관리<br>시설 | 소 계 |        | -           | -        | -   | 4개소       | -           | -        | -   | 4개소       |     |
|          | ⑤   | 공원안내판  | -           | -        | -   | 1개소       | -           | -        | -   | 1개소       |     |
|          | ⑥   | 공원등    | -           | -        | -   | 3개소       | -           | -        | -   | 2개소       |     |
|          | ⑦   | 음수대    | -           | -        | -   | -         | -           | -        | -   | 1개소       |     |
| 녹지<br>기타 | 소 계 |        | 443.68      | -        | -   | -         | 266.63      | -        | -   | -         |     |
|          | ⑦   | 조경석쌓기  | -           | -        | -   | -         | -           | -        | -   | -         |     |
|          |     | 녹지     | 443.68      | -        | -   | -         | 266.63      | -        | -   | -         |     |

## 조성계획도(기정)

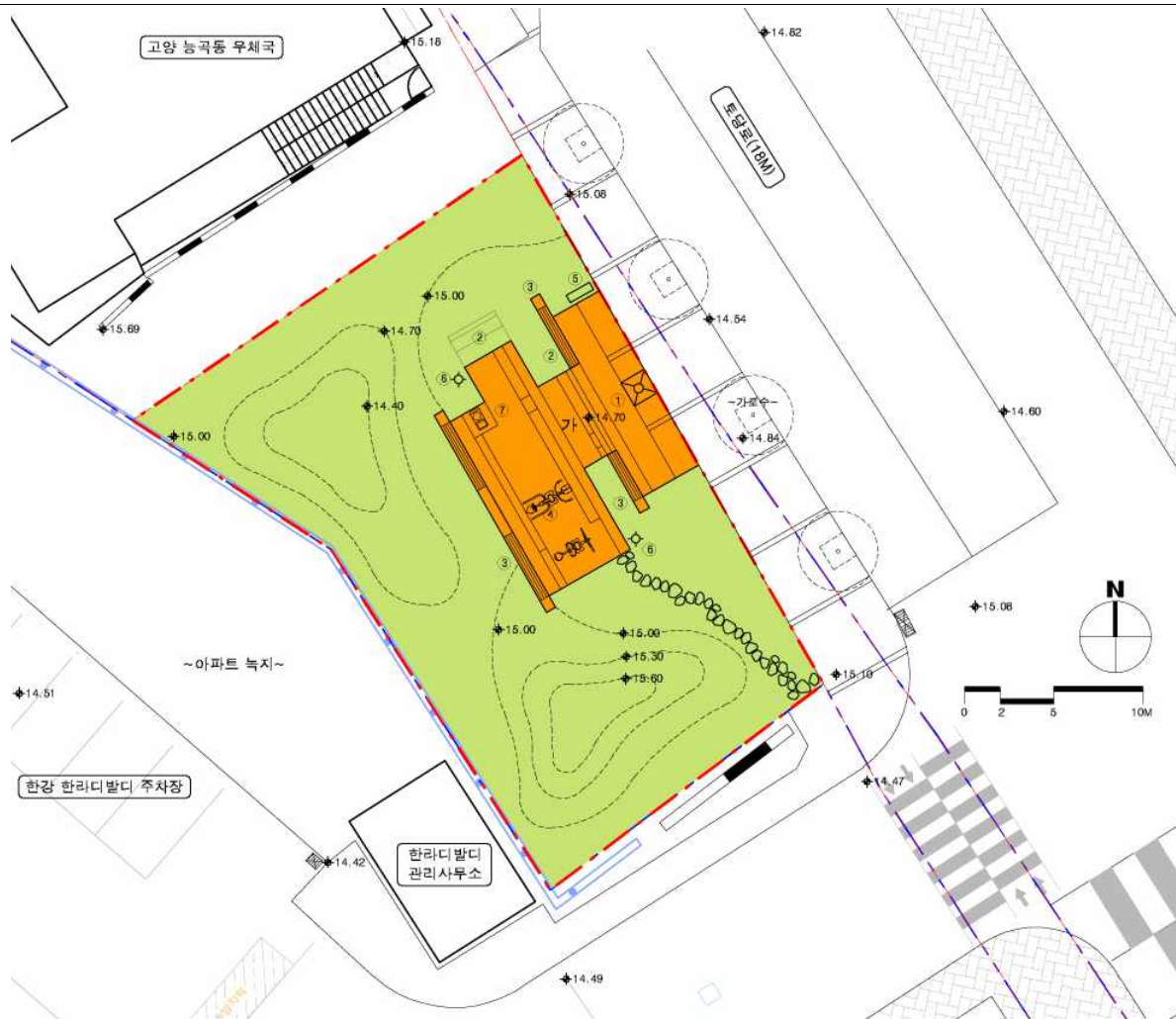


### ■ 범례

| 구분    | 부호 | 시설명    | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 비고   |
|-------|----|--------|----|-------------|-------------|------|
| 총계    |    |        |    | 550.60      | 106.92      | 12개소 |
| 조경시설  | 소계 |        |    | 26.17       | 26.17       | 1개소  |
|       | ①  | 파고라    |    | 21.00       | 21.00       | 1개소  |
|       | ②  | 앉음벽    |    | 5.17        | 5.17        |      |
| 휴양시설  | 소계 |        |    | 60.74       | 60.74       | 4개소  |
|       | 가  | 휴게공간   |    | 60.74       | 60.74       |      |
|       | ③  | 등반치    |    | -           | -           | 4개소  |
| 운동시설  | 소계 |        |    | 20.01       | 20.01       | 3개소  |
|       | 나  | 운동공간   |    | 20.01       | 20.01       |      |
|       | ④  | 제척단련시설 |    | -           | -           | 3개소  |
| 관리시설  | 소계 |        |    | -           | -           | 4개소  |
|       | ⑤  | 공원안내판  |    | -           | -           | 1개소  |
|       | ⑥  | 공원등    |    | -           | -           | 3개소  |
| 녹지및기타 | 소계 |        |    | 443.68      | -           |      |
|       | ⑦  | 조경석쌓기  |    | -           | -           |      |
|       | 녹지 |        |    | 443.68      | -           |      |

- 시설률 : 106.92/550.60 = 19.42%

## 조성계획도(변경)



□ 변 례

| 구분   | 부호 | 시설명    | 위치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 비고  |
|------|----|--------|----|-------------|-------------|-----|
| 총 계  |    |        |    | 323.60      | 56.97       | 8개소 |
| 조식경설 | 소계 |        |    | -           | -           | 1개소 |
|      | ①  | 수목보호를  |    | -           | -           | 1개소 |
| 휴식양설 | 소계 |        |    | 56.97       | 56.97       | 1개소 |
|      | 가  | 휴게공간   |    | 51.37       | 51.37       |     |
|      | ②  | 그늘의자   |    | -           | -           | 1개소 |
|      | ③  | 맞음벽    |    | 5.60        | 5.60        |     |
| 운식동설 | 소계 |        |    | -           | -           | 2개소 |
|      | ④  | 체력단련시설 |    | -           | -           | 2개소 |
| 판리설  | 소계 |        |    | -           | -           | 4개소 |
|      | ⑤  | 공원안내판  |    | -           | -           | 1개소 |
|      | ⑥  | 공원등    |    | -           | -           | 2개소 |
|      | ⑦  | 음수대    |    |             |             | 1개소 |
| 녹지   | 소계 |        |    | 266.63      | -           |     |
|      | 녹지 |        |    | 266.63      | -           |     |

- 시설율 :  $56.97/323.60 = 17.60\%$

## 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 23일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 노침길 118 등 14건

|          |           |           |           |      |
|----------|-----------|-----------|-----------|------|
| 종전주소     | 도로명주소     | 도로명 고시일   | 도로명주소 부여일 |      |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |
| 종전주소     | 변경전 도로명주소 | 변경후 도로명주소 | 도로명주소변경일  | 변경사유 |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |
| 폐지 도로명주소 | 폐지일자      |           | 폐지사유      |      |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 9. 23. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

| 고양시 도로명주소 신규고시 조서 |                              |                                    |            |          |                              |    |
|-------------------|------------------------------|------------------------------------|------------|----------|------------------------------|----|
| 연번                | 종 전 주소                       | 도로명주소                              | 도로명주소표시일   | 도로명고시일   | 부여 사유                        | 비고 |
| 1                 | 경기도 고양시 일산동구 장항동 614-1       | 경기도 고양시 일산동구 노침길 118 (장항동)         | 2022-09-23 | 20100126 | 고유 지명을 도로명에 적용               |    |
| 2                 | 경기도 고양시 덕양구 지축동 0            | 경기도 고양시 덕양구 안진2길 15 (지축동)          | 2022-09-23 | 20210820 | 고유지명 및 유래 등을 고려하여 선정         |    |
| 3                 | 경기도 고양시 덕양구 지축동 179-1, 179-2 | 경기도 고양시 덕양구 흥국사길 38 (지축동)          | 2022-09-23 | 20000727 | 이곳의 대표적인 사찰명칭을 도로명에 적용       |    |
| 4                 | 경기도 고양시 덕양구 대장동 338-27       | 경기도 고양시 덕양구 대주로 94-5 (대장동)         | 2022-09-23 | 20090911 | 대장-주교간 도로로 한 자락을 활용하여 도로명 부여 |    |
| 5                 | 경기도 고양시 덕양구 대장동 338-26       | 경기도 고양시 덕양구 대주로 94-4 (대장동)         | 2022-09-23 | 20090911 | 대장-주교간 도로로 한 자락을 활용하여 도로명 부여 |    |
| 6                 | 경기도 고양시 덕양구 대장동 338-4        | 경기도 고양시 덕양구 대주로 94-3 (대장동)         | 2022-09-23 | 20090911 | 대장-주교간 도로로 한 자락을 활용하여 도로명 부여 |    |
| 7                 | 경기도 고양시 덕양구 덕은동 0            | 경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 52 (덕은동)         | 2022-09-23 | 20190531 | 고유지명 및 위치예측성 고려              |    |
| 8                 | 경기도 고양시 일산서구 구산동 1972        | 경기도 고양시 일산서구 송산로131번길 134-67 (구산동) | 2022-09-23 | 20100126 | 송산로 시점에서 1310m에 위치한 도로       |    |
| 9                 | 경기도 고양시 덕양구 덕은동 0            | 경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 59 (덕은동)         | 2022-09-23 | 20190531 | 고유지명 및 위치예측성 고려              |    |

| 고양시 도로명주소 변경고시 조서 |                          |                              |                              |            |                |    |
|-------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|----------------|----|
| 연번                | 지번 주소                    | 변경전 도로명주소                    | 변경후 도로명주소                    | 도로명주소변경일   | 변경 사유          | 비고 |
| 1                 | 경기도 고양시 일산서구 법곶동 1126-13 | 경기도 고양시 일산서구 송산로334번길 247-70 | 경기도 고양시 일산서구 송산로334번길 247-68 | 2022-09-16 | 민원신청(건축물대장 분리) |    |

| 고양시 도로명주소 변경고시 조서 |                         |                                           |                              |             |                |    |
|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------|----|
| 연번                | 종전 주소(지번주소)             |                                           | 도로명주소(새주소)                   | 관련지번<br>변경일 | 변경 사유          | 비고 |
|                   | 변경 전                    | 변경 후                                      |                              |             |                |    |
| 1                 | 경기도 고양시 일산서구 가좌동 352-3  | 경기도 고양시 일산서구 가좌동 352-3, -4, 846-68, 309-1 | 경기도 고양시 일산서구 송산로 382         | 2022-09-15  | 건물 증축          |    |
| 2                 | 경기도 고양시 일산서구 법곶동 1126-2 | 경기도 고양시 일산서구 법곶동 1126-13                  | 경기도 고양시 일산서구 송산로334번길 247-68 | 2022-09-16  | 민원신청(건축물대장 분리) |    |

| 고양시 도로명주소 폐지고시 조서 |                         |            |          |            |     |    |
|-------------------|-------------------------|------------|----------|------------|-----|----|
| 연번                | 도로명주소                   | 도로명주소폐지일   | 폐지 사유    | 폐실건을 고시일자  | 법정동 | 비고 |
| 1                 | 경기도 고양시 일산서구 송산로 380    | 2022-09-15 | 건축물대장 말소 | 2011-07-29 | 가좌동 |    |
| 2                 | 경기도 고양시 덕양구 삼송로221번길 45 | 2022-09-19 | 건물 신축    | 2011-07-29 | 지축동 |    |