



차 례

조 례

고양시 조례 제 2219호	고양시 폐기물처리시설 설치촉진·운영 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부개정조례	1
고양시 조례 제 2220호	고양시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례	4
고양시 조례 제 2221호	고양시 아동·청소년 부모빚 대물림 방지 지원 조례	8

고 시

고양시 고시 제 2020-26호	도시계획시설(대로1-16호선 외 1개 시설 킨텍스 부진입도로) 사업 실시계획 폐지 고시	13
-------------------	--	----

공 고

고양시 공고 제 2020-244호	도시계획시설(소로1-151호선동산취락)사업 실시계획고시 전 열람 공고	23
--------------------	--	----

고양시의회 제238회 임시회에서 의결된 고양시 폐기물처리시설 설치촉진·운영 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

고양시장이 재준인

2020년 2월 4일

고양시 조례 제2219호

고양시 폐기물처리시설 설치촉진·운영 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부개정조례

고양시 폐기물처리시설 설치촉진·운영 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조 중 “대한건설협회가 고시하는 공사부분 보통인부 노임단가를” 을 “「고양시 생활임금 조례」에 따른 생활임금액을” 로 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 제20조의 주민감시요원의 수당지급 기준은 2020년 새로 위촉되는 주민감시요원부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정
<p>제20조(주민감시요원의 수당) 법 제25조제2항제2호에 따른 폐기물처리시설 주민감시요원의 수당은 <u>대한건설협회가 고시하는 공사부분 보통인부 노임단가를</u> 기준으로 한다.</p>	<p>제20조(주민감시요원의 수당) -- ----- ----- --- 「<u>고양시 생활임금 조례</u>」에 <u>따른 생활임금액을</u> ----- -----.</p>

고양시 폐기물처리시설 설치촉진·운영 및 주변지역 지원 등에 관한 조례 일부개정조례

□ 제안자 : 김미수·송규근·장상화 의원 (찬성의원: 채우석 의원 등 4명)

□ 제안이유

- 고양시 폐기물처리시설(고양환경에너지시설)에서는 소각장으로 반입되는 폐기물의 반입·처리과정 등을 감시할 수 있도록 주민감시요원을 운용하고 있으며 조례의 지급기준에 의거하여 주민감시요원의 수당을 지급하고 있음.
- 주민감시요원의 활동범위와 활동내용 및 타 시·군 주민감시요원 수당 지급 기준과 비교하여 우리 시 수당지급 기준을 적정 수준으로 변경하고자 함.

□ 주요내용

- 가. 주민감시요원의 수당 지급기준을 “대한건설협회가 고시하는 공사부분 보통인부 노임단가” 에서 “「고양시 생활임금 조례」에 따른 생활임금액” 으로 개정함.(제20조)

고양시의회 제238회 임시회에서 의결된 고양시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

고양시장이 재준 인

2020년 2월 4일

고양시 조례 제2220호

고양시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례

고양시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조 및 제22조를 각각 제22조 및 제23조로 하고, 제21조를 다음과 같이 신설한다.

제21조(국유재산·공유재산 등의 처분) ① 법 제30조에 따라 도시재생활성화계획에 의한 국유재산 및 공유재산 등의 처분에 관련되는 사항은 도시재생활성화계획에 포함하여 도시재생활성화계획 승인권자의 승인을 받아야 한다.

② 시장은 도시재생활성화계획 및 혁신지구계획구역 내 도시재생사업 추진을 위하여 시 소유 일반재산에 대하여 현물출자를 할 수 있다. 이 경우 현물출자에 관한 사항은 「공유재산 및 물품 관리법」 및 그 밖의 현물출자에 관한 법령, 「고양시 공유재산 관리 조례」에서 정하는 바에

따른다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정
<p><u><신 설></u></p> <p><u>제21조 · 제22조</u> (생 략)</p>	<p><u>제21조(국유재산 · 공유재산 등의 처분)</u> ① 법 제30조에 따라 도시재생활성화계획에 의한 국유재산 및 공유재산 등의 처분에 관련되는 사항은 도시재생활성화계획에 포함하여 도시재생활성화계획 승인권자의 승인을 받아야 한다.</p> <p>② 시장은 도시재생활성화계획 및 혁신지구계획구역 내 도시재생사업 추진을 위하여 시 소유 일반재산에 대하여 현물출자를 할 수 있다. 이 경우 현물출자에 관한 사항은 「공유재산 및 물품 관리법」 및 그 밖의 현물출자에 관한 법령, 「고양시 공유재산 관리 조례」에서 정하는 바에 따른다.</p> <p><u>제22조 · 제23조</u> (현행 제21조 및 제22조와 같음)</p>

고양시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

일부개정조례

□ 제안자 : 박한기·박시동·정판오 의원 (찬성의원: 장상화 의원 등 4명)

□ 제안이유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 혁신지구 도시재생사업을 추진함에 있어 시 소유 일반재산을 현물출자 할 수 있는 법적근거를 마련하기 위하여 동 조례를 개정하고자 함.

□ 주요내용

- 가. 도시재생활성화계획 및 혁신지구계획구역 내 도시재생사업 추진을 위하여 시 소유 일반재산에 대하여 현물출자를 할 수 있도록 근거 규정을 신설함.(제21조)

고양시의회 제238회 임시회에서 의결된 고양시 아동·청소년 부모빚 대물림 방지 지원 조례를 이에 공포한다.

고양시장이 재준 인

2020년 2월 4일

고양시 조례 제2221호

고양시 아동·청소년 부모빚 대물림 방지 지원 조례

제1조(목적) 이 조례는 고양시에 거주하는 아동·청소년이 사망한 부모의 채무 상속으로 인해 어려운 상황에 빠지지 않도록 법률지원을 함으로써 이들의 기본적인 권리를 보호하고 건강한 사회 구성원으로 성장할 수 있도록 함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “아동·청소년”이란 19세 미만인 사람을 말한다.
2. “사망한 부모의 채무”란 가족관계등록부상 친생 부모가 사망하기 이전에 진 모든 채무를 말한다.
3. “법률지원”이란 무료 법률상담, 변호사에 의한 무료 소송대리, 그 밖에 법률사무 지원을 말한다.

제3조(지원대상) 지원대상은 고양시 관내에 거주하는 아동·청소년으로서 사망한 부모의 채무로 인하여 상속의 포기 또는 한정승인이 필요한 자로 한다.

제4조(지원범위) 지원의 범위는 가정법원의 상속의 포기 또는 한정승인결정이 확정될 때까지의 제반 법률지원으로 한다.

제5조(지원방법 등) ① 지원대상 아동·청소년에 대한 변호사 및 전문가 상담 등의 지원을 원칙으로 한다.

② 고양시장(이하 “시장”이라 한다)은 변호사 및 사회복지사, 아동·청소년 관련 자격을 갖춘 자원봉사자를 활용하여 지원할 수 있다.

③ 시장은 법률구조공단 등 관계기관과의 업무협약을 통해 대상자를 적극 발굴하여 지원할 수 있다.

제6조(지원신청) ① 법률지원을 받고자 하는 아동·청소년은 별지 제1호서식에 따른 신청서를 작성하여 시장에게 제출하여야 한다. 다만, 본인이 신청할 수 없는 부득이한 경우 「아동복지법」 제3조제3호에 따른 보호자가 이를 대신할 수 있다.

② 시장은 신청서를 접수한 때에는 별지 제2호서식에 따른 상담 및 지원 사항을 기록하고 관리하여야 한다.

제7조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

아동·청소년 법률지원 신청서

1. 신청인

○ 성 명:

○ 생년월일:

○ 주 소:

※ 대리인 신청시 인적사항

○ 성 명: (관계)

○ 생년월일:

○ 주 소:

2. 법률지원 요청내용

3. 재산확인 등을 위한 개인정보확인 동의 여부 동의() 부동의()

20 . . .

신청인

서명

고양시장 귀하

[별지 제2호서식]

아동·청소년 법률지원 관리대장

1. 지원대상자

- 성 명:
- 생년월일:
- 주 소:
- 법률지원 요청내용(요약 또는 관련서류 첨부)

2. 지원내용, 진행사항 및 결과

3. 기타 참고사항

고양시 아동·청소년 부모빚 대물림 방지 지원 조례

□ 제안자 : 김덕심·문재호·양 훈 의원 (찬성의원: 강경자 의원 등 11명)

□ 제안이유

- 고양시에 거주하는 아동·청소년이 사망한 부모의 채무 상속으로 인해 어려운 상황에 빠지지 않도록 법률지원을 함으로써 이들의 기본적인 권리를 보호하고 건강한 사회 구성원으로 성장할 수 있도록 하고자 함.

□ 주요내용

- 가. 조례의 목적과 조례에서 사용하는 용어를 정의함.(제1조 및 제2조)
- 나. 지원대상과 지원범위를 규정함.(제3조 및 제4조)
- 다. 지원대상에 대한 변호사 및 전문가 상담 등 지원방법에 관한 사항을 규정함.(제5조)
- 라. 지원신청 방법과 관련 서식을 규정함.(제6조 및 별지 제1호서식, 별지 제2호서식)

도시계획시설(대로1-16호선 외 1개 시설: 킨텍스 부진입도로) 사업 실시계획 폐지 고시

1. 고양시 고시 제2009-94호(2009. 4. 17.)로 실시계획 고시되어 시행 중인 고양시 일산동구 장항동 일원의 도시계획시설(대로1-16호선 외 1개 시설: 킨텍스 부진입도로) 사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 폐지 신청서가 제출되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획 폐지 및 고시합니다.

2020년 2월 4일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치(실시계획 폐지)

- 대로1-16호선 : 고양시 일산동구 장항동 535-12번지 ~ 장항동 525-11번지
- 대로1-17호선 : 고양시 일산동구 장항동 540-02번지 ~ 장항동 654-18번지

나. 사업의 종류 및 명칭(실시계획 폐지)

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 대로1-16호선 및 대로1-17호선

다. 사업의 면적 또는 규모(실시계획 폐지)

구분	도시계획도로명	폭(m)	연장(m)	비고
도시계획도로	대로1-17호선	35~49.5	1,400m	실시계획 폐지
도시계획도로	대로1-16호선	35~55.5	1,000m	실시계획 폐지

※ 폐지 사유: 고양방송영상밸리(대로1-17호선) 및 장항공공주택지구
광역교통개선대책사업구역(대로1-16호선) 편입에 따라 사업시행자 변경
라. 사업시행자의 성명 및 주소(실시계획 폐지)

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10 고양시청
- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일(실시계획 폐지)

- 실시계획고시일로부터 ~ 2019. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지조서(대로1-16호선): 실시계획 폐지

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 관계	
1	장항동	535-32	도	56	56		고양시				
2	장항동	541-9	도	1,281	1,281		한국토지 개발공사				
3	장항동	541-8	도	279	279		한국토지 개발공사				
4	장항동	541-11	도	14,125	14,125		고양시				
5	장항동	525-35	답	150	150	양천구목동서로65, 1101호(목동,목동가 든스위트)	정동희	서울 중구 남대문로2가9- 1	국민은행	근저당	
6	장항동	540-13	대	42	42	장흥교회진면 회진선창길44	신중완	서울 중구 을지로 2가181	외환은행	근저당	
7	장항동	540-14	대	71	71	서울시 영등포구 여의나루로 71(여의도동, 동화빌딩)	(주)프리드라 이프	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	근저당	
8	장항동	540	대	342	65	일산동구장항동540	이용준	고양시덕양구 성사동 696-4	축협	근저당	
9	장항동	522-39	구	126	126		고양시				
10	장항동	522-37	도	500	500		고양시				
11	장항동	525-39	구	3	3		고양시				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 관계	
12	장항동	525-38	구	6	6		고양시				
13	장항동	518-7	도	7,843	7,843		고양시				
14	장항동	525-34	전	137	137	일산동구 장항동 438	김명선				
15	장항동	525-33	전	137	137	일산동구 장항동438	김경순				
16	장항동	525-32	전	230	230	일산서구주엽동 문촌마을1803-1402	김지환	일산서구 일산동 594-28	농협	근저당	
17	장항동	522-33	구	48	48		고양시				
18	장항동	519-14	전	27	27	덕양구화정동별빛마 을924-802	김동화	서울 중구충정로1가 75	농협	근저당	
19	장항동	525-36	답	12	12	서울 양천구 신정동 목동 신가지아파트 1311-1403	정동희	서울 중구 남대문로2가 9-1	국민은행	근저당	
20	장항동	540-15	대	72	72	일산동구 장항동 540-7	반석산업				
21	장항동	525-37	잡	1	1	일산서구 강선로 9, 1903동403호(주엽동 ,강선마을)	오순애				
22	장항동	525-11	도	17,760	17,760		고양시				
계				43,248	42,971						

○ 사용 또는 수용할 토지조서(대로1-17호선): 실시계획 폐지

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 관계	
1	장항동	440-111	구	182	182	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
2	장항동	440-46	구	162	162		토지공사				
3	장항동	441-28	대	193	193		고양시				
4	장항동	441-30	전	55	55		고양시				
5	장항동	441-34	전	95	95		고양시				
6	장항동	447-56	구	2,230	2,230	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
7	장항동	447-57	구	509	509	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
8	장항동	447-58	구	758	758	의왕시 포일동	한국농어				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	관리 관계	
						487	촌공사				
9	장항동	449-5	구	1,347	1,347	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
10	장항동	501-1	구	204	204		고양시				
11	장항동	505-1	도	50	50		고양시				
12	장항동	506-5	구	161	161		국(농수산 부)				
13	장항동	652-27	도	163	163		고양시				
14	장항동	652-28	도	180	180		고양시				
15	장항동	652-35	도	147	147		고양시				
16	장항동	655-13	도	124	124		고양시				
17	장항동	655-17	전	2,039	2,039		고양시				
18	장항동	655-20	장	864	864		고양시				
19	장항동	655-21	구	234	234		국(농수산 부)				
20	장항동	655-22	구	163	163		고양시				
21	장항동	655-23	전	1,301	1,301		고양시				
22	장항동	655-24	구	103	103		고양시				
23	장항동	655-25	장	917	917		고양시				
24	장항동	655-26	답	1,289	1,289		고양시				
25	장항동	656-36	대	354	354	서대문구홍은동41 2-26지층1	박종수				
26	장항동	656-47	대	431	431	덕양구대장동274	김태일				
27	장항동	656-49	구	126	126		국(농수산 부)				
28	장항동	656-52	답	1,590	1,590	수원시 장안구 정자동 46-3	재단법인 경기도향 교재단				
29	장항동	656-56	도	906	906		고양시				
30	장항동	656-63	답	888	888		고양시				지분 570/1082
						일산서구 일산동 1087	박주순				지분 512/1082
31	장항동	656-64	전	877	877		고양시				
32	장항동	656-65	답	459	459	서대문구 홍은동 412-26	박종수				
33	장항동	667-19	구	144	144		고양시				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	관리 관계	
34	장항동	671-11	대	179	179		고양시				
35	장항동	671-12	대	25	25		고양시				
36	장항동	671-13	대	28	28		고양시				
37	장항동	671-14	대	435	435		고양시				
38	장항동	672-4	목	266	266		고양시				
39	장항동	674-11	답	177	177		고양시				
40	장항동	674-5	창	108	108		고양시				
41	장항동	674-6	전	232	232		고양시				
42	장항동	908-3	구	1,761	1,761	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
43	장항동	1351-1	도	40	40		국(농수산 부)				
계				22,496	22,496						

○ 사용 또는 수용할 지장물조서(대로1-16호선): 실시계획 폐지

NO	지번	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이와의 권리	
1	장항동 540-7	부속건물	함석	6㎡	반석산 업	일산동구 장항동540-7	중소 기업 은행	서울 중구 을지로2가50		
2	장항동 525-6	비닐하우스	철골,비닐	49㎡	김명선	일산동구 장항동438				
		비닐하우스	철골,비닐	51㎡						
3	장항동 525-5	비닐하우스	철골,비닐	53㎡	김경순	일산동구 장항동438				
		비닐하우스	철골,비닐	54㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	55㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	55㎡						
4	장항동 525-4	비닐하우스	철골,비닐	54㎡	김지환	일산서구 주엽동문촌마을 1803-1402				
		비닐하우스	철골,비닐	54㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	52㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	48㎡						

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
		비닐하우스	철골,비닐	47㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	41㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	10㎡						
5	장항동 518-7	비닐하우스	철골,천막	70㎡	고양시					
		수목	소나무	3주						
6	장항동 518-7	묘목	소나무	40주	고양시					
		컨테이너	철재	15㎡						

○ 사용 또는 수용할 지장물조서(대로1-17호선): 실시계획 폐지

	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	장항동 671-5	건물	함석	179㎡	최성열	일산동구장항동441				
	장항동 671-14	건물	경량철골구조	190㎡						
		부속건물	함석	1㎡						
		바닥	Con'c	330㎡						
		웬스	철재	26.0m						
		화장실	조립식	21㎡						
		세품시설	KT텔레캅	1식						
2	장항동 656-4	건물	조립식판넬	164㎡	김태일	덕양구 대장동 274				
		부속건물	조립식판넬	62㎡						
		웬스	철재	56.6m						
		대문	기와	6.0㎡						
		담장	벽돌,기와	11.5m						
3	장항동 656-39	부속건물	함석	16㎡	박종수	서대문구홍은동412-26지층1				
		부속건물	함석	6㎡						
		웬스	철재	14.6m						
4	장항동 656-36	건물	함석	91㎡	박종수	서대문구홍은동412-26지층1				

		건물	함석	79㎡						
5	장항동 655-6	비닐하우스	철골,비닐	486㎡	유재영	일산동543-12				
		비닐하우스	철골,비닐	3㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	415㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	87㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	20㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	20㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	5㎡						
6	장항동 447-25	웬스	철재	104.5m	한국농어 촌공사	의왕시 포일동 487				
		웬스	철조망	90.0m						
7	장항동 655-15	묘목	단풍나무	52주	유한덕	마두동950-3				
	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 관리	
8	장항동 655-14	건물	함석	204㎡	유한덕	마두동950-3	농협	일산서구 일산동594-28	근저당	
		건물	함석	118㎡						
		부속건물	함석	43㎡						
9	장항동 655-1	건물	함석	201㎡	유한덕	마두동950-3				
		건물	함석	141㎡						
		부속건물	함석	34㎡						
		이동통신시 설		1주						
10	장항동 441-1	건물	조적조	111.54㎡	최영식	고양시일산동구장항동441-1				
		파고라		16.0㎡						
		차고	3.0×6.5	195.5㎡						
		대문		1식						
		자재야적		1식						
		창고	비닐하우스	35.5㎡						
		수목		10주						
11	장항동	빛나무		8주	(재)경기	수원시장안구장자동46-3				

	656-52				도향교					
12	장항동 656-47	건물	경량철골	318.32㎡	김태일	고양시일산동구장항동656-4				
		담장	돌담	23m						
		휨스		56.6m						
		대문		1식						
		석탑		1개						
		석등		2개						
		잣나무		3주						
		소나무		4주						
		단풍나무		6주						
		강나무		2주						
		사철나무		1주						
		라일락		6주						
		자두나무		2주						
		테크	2.0×11.0	22.0㎡						
		보안등		5식						
		바닥	벽돌	26.4㎡						
	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 관리	
13	장항동 656-36	창고	함석	16.3㎡	이시우	고양시일산동구장항동656-36				
		창고		12.0㎡						
		건사	벽돌조	36.0㎡						
		가추	천막	45.0㎡						
		창고	목재	20.0㎡						
		차고	함석	20.0㎡						
		건사		3식						
14	장항동 656-36	건물	경량철골조	84.8㎡	박종수	서대문구홍은동412-26				
		건물	경량철골조	74.9㎡						
		휨스		71.5m						

		창고	판넬조	6.3㎡						
		밤나무		1주						
		은행나무		1주						
		매실		1주						
		박태기		1주						
		포도나무		1주						
		자두나무		3주						
		대추나무		1주						
		감나무		1주						
		앵두나무		1주						
		개나리		5m						
		라일락		1주						
		자작나무		1주						
		느티나무		5주						
		철쭉		10주						
15	장항동 655-6	비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡	이경식	덕양구주교동619-5그린빌				
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		창고(관리 사)	5.0×17.5	87.5㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	3.0×5.0	15.0㎡						
	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 관리	
16	장항동 655-20	건물	일반철구조	198.0㎡	유한덕	일산동구마두동787강촌마을				
		건물	일반철구조	198.0㎡						
		건물	일반철구조	33.0㎡						
17	장항동 655-25	건물	경량철골조	198.0㎡	유한덕	일산동구마두동787강촌마을				
		건물	경량철골조	198.0㎡						
		건물	경량철골조	33.0㎡						

		콘크리트		869.0㎡					
18	장항동 655-26	단풍나무		70주	유한덕	일산동구마두동787강촌마을			
		느티나무		40주					
		매실		50주					
		앵두나무		50주					
		철죽		250주					
		구상나무		10주					
		전기시설	가공,지중	1식					
		상수도		1식					
		정화조		4개					
		웁스		103m					
		대문		2식					

도시계획시설(소로1-151호선:동산취락)사업 실시계획고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 동산동 47-148번지 일원의 도시계획시설[도로:소로 1-151호선(동산취락 내 도로)]사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 도시 계획시설사업 실시계획인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3145), 도로관리사업소 공사과(☎031-8075-4408)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 15일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2020년 2월 4일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치
 - 시점 : 고양시 덕양구 동산동 47-148번지
 - 종점 : 고양시 덕양구 동산동 327-27번지
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로)사업
 - 명칭: 소로1-151호선

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	1	151	10	국지 도로	257	중로2-156 동산동 47-148	소로2-438 동산동 327-27	일반 도로		고양시고시 제2009-133호 (09.05.18)	
시행	소로	1	151	10	국지 도로	257	중로2-156 동산동 47-148	소로2-438 동산동 327-27	일반 도로			구적오차 정정

라. 사업시행자의 성명 · 주소

- 성 명 : 고양시장(공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10 (주교동 600)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 고시일로부터 ~ 준공예정일 : 2021. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보게재일로부터 15일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3145),
도로관리사업소 공사과(☎031-8075-4408)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고	변경 사항
				대장	편입	성명	주소	성명	주소		
소계				13,098	2,572						
1	동산동	47-148	전	55	48	백중희	고양시 덕양구 세솔로 25, 2211동 1801호(동산동, 동산마을22단지 호반베르디움)	일산농업 협동조합	일산서구 일청로 30(일산동)	근저당	
2	"	48-65	전	225	1	백중희	고양시 덕양구 세솔로 25, 2211동 1801호(동산동, 동산마을22단지 호반베르디움)	일산농업 협동조합	일산서구 일청로 30(일산동)	근저당	
3	"	48-66	전	89	53	장병준	서울특별시 은평구 진관4로 48-51, 730동 1003호(진관동, 은평뉴타운 상림마을)				

4	"	47-150	잡	304	76	임장근	서울특별시 서대문구 독립문로10길 11, 201호(천연동)				
5	"	47-152	대	152	15	이주석	서울특별시 서초구 반포동 111-1 장원빌라트 -402	신용보증 기금	대구광역시 동구 첨단로 7(신서동)	가압류	
								주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (여신관리부)	가압류	
						이희석	경기도 부천시 원미구 중동 1104 꿈마을 1008동 704호	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여신관리부)	가압류	
6	"	47-157	대	152	36	송기생	서울특별시 은평구 불광로2길 33, 1110-1204(불광동, 북한산힐스테이트1차아파트)				
7	"	47-145	도	74	74	전용선	서울특별시 종로구 창의문로11길 23(부암동)				
8	"	47-141	대	51	51	안태환	고양시 덕양구 고양대로2002번길 24-24, 501호(동산동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (불광동지점)	근저당, 지상권	
9	"	47-146	도	28	28	공무정	고양시 덕양구 서삼릉1길 10(원흥동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (중랑구청지점)	근저당	
						탁우경	고양시 덕양구 서삼릉1길 10(원흥동)				
10	"	48-56	도	493	493	박정수	고양시 덕양구 고양대로1978번길 24-11, 104동 201호(동산동, 서연빌리지)				
						손운창	서울특별시 종로구 통일로 262, 405호(무악동, 복합상가)				
						이동호	서울특별시 은평구 불광로13길 11, 102호(불광동, 평화빌라)				
11	"	47-70	장	975	118	유춘	서울특별시 은평구 신사동 26-49	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(역촌동지점)	근저당	
						신미연	서울특별시 은평구 신사동 26-49				
12	"	47-149	잡	282	54	송성자	서울특별시 금천구 독산로41가길 11(시흥동)				
						송현자	고양시 덕양구 삼송로205번길 12(삼송동)				
13	"	47-127	도	32	32	남궁호선	서울특별시 은평구 수색로16길 18-7, 201호(수색동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (광운대역지점)	근저당	
14	"	47-151	대	304	31	박순인	고양시 덕양구 충장로475번길 14-4, 가동 211호(성사동,				

							개나리아파트) 고양시 덕양구 고양대로2002번길 24-14(동산동)					
							박순화	고양시 덕양구 고양대로2002번길 24-14(동산동)				
							박순자	서울특별시 중랑구 용마산로70길 40-6(면목동)				
							이영자	서울특별시 중랑구 봉우재로64길 41(망우동)				
							이경근	부산광역시 동구 망양로 516-4, 4동 208호(초량동, 초량화신아파트)				
							이필근	고양시 덕양구 고양대로 1814-13(동산동)				
							이경애	경기도 연천읍 상리로86번길 143-30				
							이원근	고양시 덕양구 고양대로 1814-27(용두동)				
							이승구	서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 122동 1901호(미아동, 삼각산아이원아파트)				
							이경숙	경기도 광주시 오포읍 오포안로 282, 에이동 201호(경서빌라)				
							이구	서울특별시 강북구 도봉로61길 70-6(미아동)				
							이영주	강원도 춘천시 동내면 거두택지길 88, 101동 1201호(춘천거두주공아파트)				
15	"	47-158	도	58	39	서영희	고양시 덕양구 고양대로2002번길 24-17(동산동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(은평뉴타 운지점)	근저당, 지상권		
16	"	47-153	잡	304	44	황화자	서울특별시 서대문구 대조동 204-5					
17	"	47-160	도	48	31	손한섭	서울특별시 서대문구 통일로 555, 301호(홍은동, 세한숲속마을아파트)					
18	"	47-136	도	34	34	손한섭	서울특별시 서대문구 통일로 555, 301호(홍은동, 세한숲속마을아파트)					
19	"	47-125	잡	39	39	박학울	서울특별시 은평구 구산동 11-1					
20	"	47-159	도	26	10	유선주	서울특별시 광진구 천호대로 798, 402호(광장동, 현대그린빌)					
21	"	47-154	대	301	23	정찬용	고양시 덕양구 신원로 35, 601동 1704호(신원동, 삼송힐스테이트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (은평뉴타운지	근저당		

										점)		
22	"	47-156	잡	149	10	오상륜	고양시 덕양구 동산동 47-87					
23	"	47-155	잡	258	2	이병준	서울특별시 도봉구 번동 148-192 인송빌라 2층 비					
24	"		도	1,901	895	김주찬	서울특별시 은평구 서오릉로 24길 16					
						허주영	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 19, 201동 603호(정자동, 아이파크 분당)					
25	"	53-14	잡	60	60	허주영	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 19, 201동 603호(정자동, 아이파크 분당)					
26	"	53-202	도	21	21	안민영	고양시 덕양구 삼송로205번안길 39-17, 301호(삼송동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (NH금융플러스여의도증권타운센터)	근저당, 지상권		
27	"	53-200	도	6	6	곽주경	서울특별시 은평구 갈현로11길 7, 701호(역촌동, 현대화타운)	죽변수산업협동조합	경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202(분당미금역지점)	근저당		
28	"	327-26	천	6,677	248	국	건설교통부					

○ 사용 또는 수용할 지장물의 조서

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량	실제 이용 현황	소유자		관계자		소유권 이외의 권리외
	동	지번						성명	주소	성명	주소	
1	동산동	47-148	소나무	H=1.5, R=10	주	3		백종희	덕양구 세솔로 25, 2211동 1801호(동산동, 동산마을22단지호반베르디움)			
			사과나무	H=1.5, R=3	주	4						
			주목	H=1.5-2, R=4	주	8						
			남천나무	H=2	주	8						
			남천나무	H=1	주	12						
			회양목	H=0.5	주	2						
			회양목	H=0.3	주	99						
			철쭉		주	10						
			금사철		주	16						
			은사철		주	15						
			조경야생화		주	32						

			화단 (적벽돌포함)	1.5*11 +0.5*8	m ²	20.5								
			인조잔디매트	3.9*17	m ²	66.3								
			간판 (지시대포함)		식	1								
			경계석	1단	식	1								
2	"	47-15	매쉬웬스		m	15.0	송성자 송현자	서울특별시 금천구 독산로41가길 11(시흥동) 서울특별시은평구진관4로48-8,716동 1102호(진관동,은평뉴타운상림마을)						
			울타리	철주	m	5.0								
3	"	47-150	EGI 웬스	H=2.2	m	5	임장근	서울특별시 서대문구 독립문로10길 11, 201호(천연동)						
			능형망웬스	H=1.5	m	16								
			가추	철골조, 슬레이 트지붕 등,4*3	m ²	12								
			동력		식	1								
4	"	47-31	담장	블럭조, H=1.5	m	24	박순인	고양시 덕양구 총장로475번길 14-4, 가동 211호(청사동, 개나리아파트)						
			창고	비닐하 우스, 5*4	m ²	20	박순화	고양시 덕양구 고양대로2002번길 24-14(동산동)						
			창고	블럭조 슬레이 트지붕, 3*3	m ²	9	박순자	서울특별시 중랑구 용마산로70길 40-6(면목동)						
			느티나무	R=80		1	이영자	경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번길 25, 102동 103호(마석힐즈파크프루지오)						
			밤나무	R=80	주	1	이경근	부산광역시 동구 망양로 516-4, 4동 208호(초량동, 초량화신아파트)						
			기타수목	R=30	주	1	이필근	고양시 덕양구 고양대로 1814-13(동산동)						
			수목담장	H=1	m	12	이경애	경기도 연천읍 상리로86번길 143-30						
							이원근	고양시 덕양구 고양대로 1814-27(용두동)						
							이승구	서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 122동 1901호(미아동, 삼각산아이원아파트)						
							이경숙	경기도 광주시 오포읍 오포안로 282, 에이동 201호(경서빌라)						
							이구	서울특별시 강북구 삼양로 19길 113, 122동 1901호(미아동, 삼각산아이원아파트)						
5	"	47-158	담장	벽돌조, H=1.8	m	18	서영희	고양시 덕양구 고양대로2002번길 24-17(동산동)						
			화단	2*6	m ²	12								
			대추나무	R=10		2								
			대추나무	H=1.0	주	2								
			매실나무	R=10	주	1								
			기타수목	H=1.0	주	2								
			차고설비		식	1								
			철제대문	H=1.5, 문주2	식	1								

				포함														
6	"	47-153	능형망웬스	H=1.5	m	23		황화자	서울특별시 서대문구 대조동 204-5									
7	"	47-159	담장	벽돌조, H=1.8	m	3		유선주	경기도 고양시 덕양구 고양대로2002번길 62-20(동산동)									
			담장	판넬조, H=2.2	m	1												
			담장	블럭조, H=1.5	m	4												
			매쉬웬스	H=1.0	m	10												
			화단	3*0.5, 4*4	m ²	17.5												
8	"	47-154	건물	벽돌조 기와지붕	m ²	7.65		정찬용	경기도 고양시 덕양구 고양대로2002번길 62-12(동산동)									
			창고	판넬조 기와지붕	m ²	5												
			담장	콘크리트	m	5												
			철제대문	H=2, 문주2 포함	식	1												
			차고설비		식	1												
9	"	47-156	가추	기존벽체 이용 판넬지붕	m ²	6		오상륜	경기도 고양시 덕양구 동산동 47-87									
			가추	목조 목조지붕	m ²	3.75												
			화장실	기존벽 체이용 슬래브 지붕	m ²	6												
			담장	블럭조, H=1.5	m	16												
			담장	H=2, 문주2 포함	식	1												
10	"	47-70	담장	콘크리 트, H=2	m	7		유춘, 신미연	서울특별시 은평구 불광로 122-10, 3402동 1102호(불광동, 북한산현대힐스테이트3차아파트)									
			담장	블럭조, H=1.5	m	15												
			철제대문	H=2, L=6, 문주2 포함	식	1												
			철제계단		식	1												
11	"	327-26	담장	블럭조, H=1.8	m	5		이창호	고양시 덕양구 동산동 47-76									
			대문	자바라, H=1, L=6, 문주2 포함	식	1												
11-1	"	53-14 327-26	EGI 웬스	H=2.2	m	27		정크리스 토퍼구완 외1	고양시 덕양구 고양대로 2002번길 70-6(동산동)									
			담장	판넬, H=3	m	4		김지현, 한미숙	고양시 덕양구 고양대로 2002번길 70-6(동산동)									