제2321호

# 고양시보

2026년 10월 30일 (금)

## 차 례


### 고 시

| | | |
|---|---|---|
| 고양시 덕양구 고시 제2026-15호 | 하천점용허가의 고시 | 1 |
| 고양시 덕양구 고시 제2026-16호 | 하천점용허가의 고시 | 2 |
| 고양시 고시 제2026-284호 | 「2025회계연도 결산」 결과 고시 | 3 |

### 공 고

| | | |
|---|---|---|
| 고양시 공고 제2026-2352호 | 일산 노후계획도시 아파트17구역(강촌3,5,7,8단지) 특별정비계획 결정 및 특별정비구역(선도지구) 지정(안) 주민공람 공고 | 9 |
| 고양시 공고 제2026-2354호 | 도시계획시설(소로 2-585호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 전 열람공고 | 33 |


발행 : 고양시 / 편집 : 언론홍보담당관 / (우)10460 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600) / ☎ (031) 8075-2095 / 시보는 공문으로서의 효력이 있습니다.

고양특례시

고양시 덕양구 고시 제2026 - 15호

# 하천점용허가의 고시

「하천법」 제33조제7항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2026. 10. 30.

## 고양시 덕양구청장

1. 하천 명칭 : 창릉천

2. 점용자
   - 한국토지주택공사 경기북부지역본부
   - 경기도 의정부시 산단로76번길 116

3. 점용 목적
   - 고양창릉 공공주택지구 조성사업(1공구) 우수배제공사

4. 점용 장소
   - 덕양구 도내동 912-3번지 외 1필지

5. 점용 면적
   - 일시점용 : 5,435㎡

6. 점용 기간
   - 2026. 10. 13. ~ 2027. 12. 31.

고양시 덕양구 고시 제2026 - 16호

# 하천점용허가의 고시

「하천법」 제33조제7항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2026. 10. 30.

## 고양시 덕양구청장

1. 하천 명칭 : 창릉천

2. 점용자
   - 한국남부발전 주식회사
   - 부산광역시 남구 문현금융로 40

3. 점용 목적
   - 고양창릉복합 발전소 공업용수배관 설치공사

4. 점용 장소
   - 덕양구 화전동 183-5번지 외 6필지

5. 점용 면적
   - 일시점용 : 502-65㎡

6. 점용 기간
   - 2026. 10. 30. ~ 2028. 10. 31.

# 고 시

고양시 고시 제2026-284호

2025회계연도 결산 승인 결과를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 10. 30.

고 양 시 장

1. 2025회계연도 세입·세출 결산

(단위 : 원)

| 회 계 별 | 예산현액 | 세입 결산액 | 세출 결산액 | 결산상 잉여금 |
|---|---|---|---|---|
| 합 계 | 4,027,043,639,630 | 4,030,867,278,870 | 3,630,963,224,260 | 399,904,054,610 |
| 일반회계 | 3,355,782,504,690 | 3,356,160,401,870 | 3,069,874,876,560 | 286,285,525,310 |
| ‘회계 | 671,261,134,940 | 674,706,877,000 | 561,088,347,700 | 113,618,529,300 |
| 공기업 | 333,276,200,620 | 332,806,074,100 | 257,494,588,720 | 75,311,485,380 |
| 기 타 | 337,984,934,320 | 341,900,802,900 | 303,593,758,980 | 38,307,043,920 |

## 2. 순세계잉여금 내역

(단위 : 원)

| 회 계 별 | 결산상 잉여금 | 다음연도 이월액 | | | 보 조 금 실제반납금 | 순세계 잉여금 (지정재원 잉여금) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 명 시 | 사 고 | 계 속 비 | | |
| **합 계** | **399,904,054,610** | **61,584,156,330** | **9,370,962,790** | **137,600,749,160** | **25,142,353,400** | **161,793,832,930 (4,412,000,000)** |
| 일반회계 | 286,285,525,310 | 56,330,125,350 | 6,730,430,420 | 83,508,029,800 | 24,015,149,220 | 111,989,790,520 (3,712,000,000) |
| 특별회계 | 113,618,529,300 | 5,254,030,980 | 2,640,532,370 | 54,092,719,360 | 1,127,204,180 | 49,804,042,410 (700,000,000) |
| 공기업 | 75,311,485,380 | 2,040,000,000 | 813,552,280 | 42,963,660,570 | 744,336,420 | 28,049,936,110 (700,000,000) |
| 기 타 | 38,307,043,920 | 3,214,030,980 | 1,826,980,090 | 11,129,058,790 | 382,867,760 | 21,754,106,300 |

※ 다음연도 이월액(명시이월, 사고이월 및 계속비이월)에는 자금없는 이월액을 포함하지 아니하고, 자금 없는 이월액은 ( )로 별도 표시

※ 순세계잉여금은 지정재원 잉여금을 포함하지 아니함.

## 3. 재무제표 요약

(단위 : 원)

| 구 분 | 재정상태 | | | 재정운영 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 총자산 | 총부채 | 순자산 | 총비용 | 총수익 | 운영결과 |
| 2025년 | 21,542,134,305,308 | 152,626,720,656 | 21,389,507,584,652 | 3,277,160,544,893 | 3,312,630,653,075 | △35,470,108,182 |
| 2024년 | 21,347,669,292,144 | 143,308,759,096 | 21,204,360,533,048 | 2,915,837,971,478 | 2,889,782,068,564 | 26,055,902,914 |
| 증 감 | 194,465,013,164 | 9,317,961,560 | 185,147,051,604 | 361,322,573,415 | 422,848,584,511 | △61,526,011,096 |

## 4. 자산 현황

(단위 : 원, %)

| 구 분 | 2025회계연도 | |
|---|---|---|
| | 금 액 | 비 율 |
| 계 | 21,542,134,305,308 | 100 |
| 유 동 자 산 | 1,167,446,316,037 | 5.4 |
| 투 자 자 산 | 805,611,268,000 | 3.7 |
| 일 반 유 형 자 산 | 778,452,817,512 | 3.6 |
| 주 민 편 의 시 설 | 6,668,930,728,944 | 31.0 |
| 사 회 기 반 시 설 | 12,074,154,980,279 | 56.1 |
| 기 타 비 유 동 자 산 | 47,538,194,536 | 0.2 |

## 5. 부채 현황

(단위 : 원, %)

| 구 분 | 2025회계연도 | |
|---|---|---|
| | 금 액 | 비 율 |
| 계 | 152,626,720,656 | 100 |
| 유 동 부 채 | 63,639,159,161 | 41.7 |
| 장 기 차 입 부 채 | 32,000,000,000 | 21.0 |
| 기 타 비 유 동 부 채 | 56,987,561,495 | 37.3 |

## 6. 비용 현황

(단위 : 원, %)

| 구 분 | 2025회계연도 | |
|---|---|---|
| | 금 액 | 비 율 |
| 계 | 3,277,160,544,893 | 100 |
| 인 건 비 | 370,700,473,077 | 11.3 |
| 운 영 비 | 821,247,558,571 | 25.1 |
| 정 부 간 이 전 비 용 | 107,946,985,790 | 3.3 |
| 민 간 등 이 전 비 용 | 1,830,571,177,660 | 55.8 |
| 기 타 비 용 | 146,694,349,795 | 4.5 |

## 7. 수익 현황

(단위 : 원, %)

| 구 분 | 2025회계연도 | |
|---|---|---|
| | 금 액 | 비 율 |
| 계 | 3,312,630,653,075 | 100 |
| 자 체 조 달 수 익 | 1,192,612,757,302 | 36.0 |
| 정 부 간 이 전 수 익 | 2,118,602,172,590 | 63.96 |
| 기 타 수 익 | 1,415,723,183 | 0.04 |

## 8. 채권 결산액

(단위 : 원)

| 구 분 / 회계별 | 전년도말 현 재 액 | 2025년도 발 생 액 | 2025년도 소 멸 액 | 2025년도말 현 재 액 |
|---|---|---|---|---|
| 합 계 | 19,243,062,986 | 346,627,849 | 1,430,595,873 | 18,159,094,962 |
| 일반회계 | 19,238,062,986 | 336,627,849 | 1,430,595,873 | 18,144,094,962 |
| 특별회계 | - | - | - | - |
| 기 금 | 5,000,000 | 10,000,000 | - | 15,000,000 |

## 9. 채무 결산액

(단위 : 원)

| 종류별 채무 | 전년도말 현 재 액 | 2025년도 발 생 액 | 2025년도 소 멸 액 | 2025년도말 현 재 액 |
|---|---|---|---|---|
| 합 계 | 35,000,000,000 | - | - | 35,000,000,000 |
| 일반회계 | - | - | - | - |
| 특별회계 | 35,000,000,000 | - | - | 35,000,000,000 |
| 공기업 | - | - | - | - |
| 기 타 | 35,000,000,000 | - | - | 35,000,000,000 |

## 10. 기금 결산액

(단위 : 원)

| 구 분 | 전년도말 조 성 액 | 2025년도 조 성 액 | 2025년도 사 용 액 | 2025년도말 조 성 액 |
|---|---|---|---|---|
| 계 | 898,741,163,930 | 183,236,153,400 | 118,043,703,150 | 963,933,614,180 |
| 통합재정안정화기금(통 합 계 정) | 531,024,829,260 | 169,701,998,530 | 102,007,938,150 | 598,718,889,640 |
| 고 향 사 랑 기 금 | 312,779,540 | 162,225,330 | 57,175,900 | 417,828,970 |
| 남 북 교 류 협 력 기 금 | 9,968,733,370 | 60,876,610 | 56,683,010 | 9,972,926,970 |
| 일 자 리 기 금 | 8,877,747,190 | 51,686,640 | 2,437,531,390 | 6,491,902,440 |
| 폐기물처리시설주민지원기금 | 1,263,890 | 2,260,745,040 | 2,257,665,030 | 4,343,900 |
| 식 품 진 흥 기 금 | 1,670,280,190 | 330,771,760 | 548,919,700 | 1,452,132,250 |
| 투 자 유 치 기 금 | 48,932,045,340 | 242,488,090 | - | 49,174,533,430 |
| 중 소 기 업 육 성 기 금 | 3,443,520,510 | 31,329,180 | 388,990,570 | 3,085,859,120 |
| 농 업 인 육 성 기 금 | 4,466,152,990 | 27,770,800 | 153,922,590 | 4,340,001,200 |
| 옥 외 광 고 발 전 기 금 | 5,980,285,340 | 468,644,970 | 1,194,372,530 | 5,254,557,780 |
| 재 난 관 리 기 금 | 22,301,338,150 | 8,378,227,030 | 8,249,527,310 | 22,430,037,870 |
| 신 청 사 건 립 기 금 | 226,919,042,120 | 1,201,681,510 | - | 228,120,723,630 |
| 공동주택리모델링기금 | 2,317,041,910 | 12,395,550 | 300,500,000 | 2,028,937,460 |
| 도시·주거환경정비기금 | 21,789,712,620 | 239,725,760 | 96,265,750 | 21,933,172,630 |
| 자 활 기 금 | 3,588,417,600 | 21,136,760 | 76,730,240 | 3,532,824,120 |
| 성 평 등 기 금 | 3,491,283,000 | 21,232,010 | 73,230,980 | 3,439,284,030 |
| 노 인 복 지 기 금 | 3,656,690,910 | 23,217,830 | 144,250,000 | 3,535,658,740 |

## 11. 공유재산 결산액

(단위 : 원)

| 전년도말 현 재 액 | 2025년도 발 생 액 | 2025년도 소 멸 액 | 2025년도말 현 재 액 |
|---|---|---|---|
| 20,465,797,627,924 | 378,598,243,020 | 177,884,910,574 | 20,666,510,960,370 |

## 12. 물품 결산액

(단위 : 원)

| 전년도말 현 재 액 | 2025년도 취 득 액 | 2025년도 처 분 액 | 2025년도말 현 재 액 |
|---|---|---|---|
| 56,771,280,524 | 5,759,411,000 | 3,105,398,000 | 59,425,293,524 |

## 13. 성인지예산 결산액

(단위 : 개, 원)

| 회 계 별 | 사업 개수 | 세출예산현액 | 지 출 액 |
|---|---|---|---|
| **합 계** | **99** | **127,334,450,190** | **125,200,601,710** |
| 일 반 회 계 | 99 | 127,334,450,190 | 125,200,601,710 |
| 기 타 특 별 회 계 | - | - | - |
| 기 금 | - | - | - |

고양시 공고 제2026 - 2352호

# 일산 노후계획도시 아파트17구역(강촌3,5,7,8단지) 특별정비계획 결정 및 특별정비구역(선도지구) 지정(안) 주민공람 공고

「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 제11조, 제12조, 제18조에 따른 일산 노후계획도시 아파트17구역(강촌3,5,7,8단지) 특별정비계획 결정 및 특별정비구역(선도지구) 지정 제안에 따라 주민 의견 청취를 위해 다음과 같이 주민공람을 실시하오니 의견이 있으신 분은 공람 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

**2026년 10월 30일**

**고 양 시 장**

1. **공람기간**: 2026. 10. 30.(금) ~ 2026. 11. 13.(금) (14일간)
   - 공람시간: 09:00 ~ 18:00(점심시간 12:00 ~ 13:00)
2. **공람장소**: 고양시청 백석별관 6층 신도시정비과(고양시 일산동구 중앙로1020)
3. **공람내용**
   - 아파트17구역 특별정비계획 결정 및 특별정비구역(선도지구) 지정(안) : 붙임
   - 통합정비협의서(노후계획도시 특별정비계획 수립지침 별지 제1호 서식)
4. **공람도서**: 게재생략 (공람장소에 비치)
   ※ 특별정비계획(안) 주요내용
   - 특별정비계획의 개요, 현황 분석, 계획의 기본구상, 특별정비계획의 부문별 계획, 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서, 소요 사업비 추정, 경관성검토서, 교통성검토서, 환경성검토서, 선도지구 지정에 관한 사항 등
5. **의견서 제출**: 주민공람 의견서 서식에 의거 고양시청 신도시정비과 신도시정비계획팀으로 서면제출 [직접방문 또는 전자메일(lbm98@korea.kr)]
   ※ 우편제출은 공람 마감일 우체국 소인분까지 유효
6. **기타사항**
   - 공람내용은 주민의견, 관계부서(기관) 협의, 시의회 의견청취, 위원회 심의 등 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있으며, 기타 문의사항은 고양시 신도시정비과 신도시정비계획팀(☎031-8075-3205)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 주민공람 의견서

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **공고 번호** | 고양시 공고 제2026-2352호 | | | | | |
| **공 고 명** | 일산 노후계획도시 아파트 17구역(강촌3,5,7,8단지) 특별정비계획 결정 및 특별정비구역(선도지구) 지정(안) 주민공람 공고 | | | | | |
| **의견 제출인** | 성 명 | | 생년월일 | | 전화번호 | |
| | 주 소 (거주지) | | | | | |
| **의견 내용** (별지작성 가능) | | | | | | |

일산 노후계획도시 아파트17구역(강촌3,5,7,8단지) 특별정비계획 결정 및 특별정비구역(선도지구) 지정(안)과 관련된 사항에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2026년 11월 일

제출자 (서명 또는 인)

**고양시장 귀하**

# 붙임 : 일산 노후계획도시 아파트17구역 특별정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)

## 1 특별정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)

### 1. 특별정비구역의 위치, 면적, 개발기간 등 특별정비계획의 개요

가. 노후계획도시정비사업의 명칭 : 일산 노후계획도시 아파트17구역(강촌 3,5,7,8단지) 통합재건축사업

나. 특별정비구역의 위치 및 면적

| 구 분 | 유 형 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 신설 | 주택단지 정비형 (재건축) | 일산 노후계획도시 아파트17구역(강촌 3,5,7,8단지) 특별정비구역 | 경기도 고양시 일산동구 마두동 789번지 일원 | 319,277.0 | 특별정비 예정구역 |

다. 사업기간 : 사업시행계획인가 고시일 기준으로 5년 이내

### 2. 토지이용에 관한 계획

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 현황 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 319,277.0 | - | 319,277.0 | 100.0 | - |
| 정비기반시설 등 | 소계 | 83,326.3 | 증) 20,212.7 | 103,539.0 | 32.4 | - |
| | 도로 | 988.8 | 증) 18,097.5 | 19,086.3 | 5.9 | - |
| | 보행자전용도로 | 8,598.2 | 감) 8,404.2 | 194.0 | 0.1 | 육교 저촉구간 일부 계획 |
| | 주차장 | - | 증) 1,920.0 | 1,920.0 | 0.6 | 사업부지면적의 0.6% 이상 |
| | 근린공원 | 38,777.3 | 증) 12,832.7 | 51,610.0 | 16.2 | 어린이공원 통합 |
| | 어린이공원 | 4,000.4 | 감) 4,000.4 | - | - | 폐지 |
| | 완충녹지 | 6,310.9 | 감) 232.9 | 6,078.0 | 1.9 | 폭원(15m) 유지 |
| | 초등학교 | 11,998.8 | - | 11,998.8 | 3.8 | 존치 |
| | 중학교 | 11,873.2 | - | 11,873.2 | 3.7 | 존치 |
| | 공공청사 | 778.7 | - | 778.7 | 0.2 | 치안센터(이전) |
| 획 지 | 소계 | 235,950.7 | 감) 20,212.7 | 215,738.0 | 67.6 | - |
| | 획지1 | 108,009.5 | 감) 6,257.5 | 101,752.0 | 31.9 | 7·8단지 |
| | 획지2 | 124,190.4 | 감) 10,204.4 | 113,986.0 | 35.7 | 3·5단지 |
| | 종교용지 | 750.2 | 감) 750.2 | - | - | |
| | 근린생활시설 | 3,000.6 | 감) 3,000.6 | - | - | |

## 3. 인구주택 수용 계획

| 구 분 | | 주택수(세대) | | | 구성비 (%) | 인구수(인) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 현황 | 계획 | 증·감 | | 현황 | 계획 | 증·감 | | |
| 합 계 | | 3,616 | 6,501 | 증) 2,885 | 100.0 | 8,317 | 14,953 | 증) 6,636 | 100.0 | |
| 전용 면적 | 60㎡이하 | 760 | 1,895 | 증) 1,135 | 29.1 | 1,748 | 4,359 | 증) 2,611 | 29.1 | 「2035년 고양 노후계획도시정비기본계획」상 지표를 준용하여 세대당 2.3인 적용 |
| | 60㎡초과 85㎡이하 | 1,208 | 2,962 | 증) 1,754 | 45.6 | 2,779 | 6,813 | 증) 4,034 | 45.6 | |
| | 85㎡초과 | 1,648 | 1,644 | 감) 4 | 25.3 | 3,790 | 3,781 | 감) 9 | 25.3 | |

## 4. 기반시설 설치계획

### 가. 교통시설

#### 1) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

| 구 분 | 규 모 | | | | 기 능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 3 | 2 | 40 | 주간선 도로 | 2,636 | 장항동 1522 | 마두동 1064 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 광로 | 3 | 2 | 40~48 (5~6) | 주간선 도로 | 2,636 (446) | 장항동 1522 | 마두동 1064 | 일반 도로 | - | - | 일부구간 5~6m 확폭 |
| 기정 | 대로 | 2 | 2 | 30 | 주간선 도로 | 1,959 | 대로1-2 | 대로2-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 대로 | 1 | A | 30~35 (5) | 주간선 도로 | 1,959 (193) | 대로1-2 | 대로2-1 | 일반 도로 | - | - | 일부구간 5m 확폭 |
| 기정 | 대로 | 3 | 2 | 25 | 보조간선 도로 | 1,492 | 마두동 775 | 백석동 1486 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 대로 | 1 | B | 25~36 (8~11) | 보조간선 도로 | 1,492 (1,492) | 마두동 775 | 백석동 1486 | 일반 도로 | - | - | 일부구간 8~11m 확폭 |
| 기정 | 중로 | 1 | 6 | 20 | 국지 도로 | 1,640 | 마두동 770 | 백석동 1546 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 대로 | 3 | A | 20~29 (9) | 보조간선 도로 | 1,640 (678) | 마두동 770 | 백석동 1546 | 일반 도로 | - | - | 일부구간 9m 확폭 |
| 기정 | 소로 | 1 | 17 | 10 (10) | 국지 도로 | 97 (97) | 마두동 770 | 마두동 795 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 중로 | 1 | A | 14~21.5 (14~21.5) | 국지 도로 | 97 (97) | 마두동 770 | 마두동 795 | 일반 도로 | - | - | 4~11.5m 확폭 |
| 기정 | 중로 | 2 | 73 | 15 | 특수 도로 | 270 | 마두동 771 | 마두동 771 | 보행자 전용도로 | - | - | 구역 내 도로 폐지 |
| 변경 | 중로 | 2 | 73 | 15 | 특수 도로 | 14 | 마두동 771 | 마두동 771 | 보행자 전용도로 | - | - | 연장 축소 |
| 폐지 | 중로 | 2 | 74 | 15 | 특수 도로 | 300 | 마두동 773 | 마두동 773 | 보행자 전용도로 | - | - | 구역 내 도로 폐지 |

※ ( )는 일산 노후계획도시 아파트17구역 특별정비구역 내 수치임

○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 광로 3-2 | 광로 3-2 | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 40m → 40~48m | • 인접한 특별정비계획구역과의 도로 연속성 확보 및 장래 일산신도시 도로망 계획을 고려한 도로 확장 |
| 대로 2-2 | 대로 1-A | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 30m → 30~35m | • 인접한 특별정비계획구역과의 도로 연속성 확보 및 장래 일산신도시 도로망 계획을 고려한 도로 확장 |
| 대로 3-2 | 대로 1-B | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 25m → 25~36m | • 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드라인」에 따른 보도계획 수립 및 완화차로 확보에 따른 도로 확장 |
| 중로 1-6 | 대로 3-A | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 20m → 20~29m | • 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드라인」에 따른 보도계획 수립 및 장래 일산신도시 도로망 계획을 고려한 도로 확장 |
| 소로 1-17 | 중로 3-A | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 10m → 14~21.5m | • 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드라인」에 따른 보도계획 수립 및 도로 확장 |
| 중로 2-73 | 중로 2-73 | • 연장 축소<br>- 연장 : 270m → 14m | • 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 연장 축소 및 공공보행통로 계획 |
| 중로 2-74 | - | • 폐지 | • 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획 |

## 2) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | A | 노외주차장 | 마두동 786 | - | 증) 1,920.0 | 1,920.0 | - | - |

○ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| A | 주차장 | • 신설<br>- 위치 : 마두동 786<br>- 면적 : 1,920.0㎡ | • 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」 제21조의2에 의거하여 정비사업 진행에 따른 노외주차장 설치 기준을 충족하여 주차장 계획 |

## 나. 공간시설

### 1) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 156 | 녹지 | 완충 녹지 | 장항동 870 (마두동 762, 763) | 장항동 870 (마두동 762, 763 일대) | 47,823.0 (6,310.9) | 감) 232.9 | 47,590.1 (6,078.0) | 고양시고시 제2008-59호 (08.06.03.) | - |

※ ( )는 일산 노후계획도시 아파트17구역 특별정비구역 내 수치임

○ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 16 | 녹지 | • 면적 변경<br>- 면적 : 47,823.0㎡ → 47,590.1㎡<br>[감) 232.9㎡] | • 도로 확폭에 따른 녹지 위치 및 선형 일부 조정 |

### 2) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 공원명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 6 | 강촌공원 | 근린공원 | 마두동 791 | 38,777.3 | 증) 12,832.7 | 51,610.0 | 건교부고시 제169호 (90.03.31.) | - |
| 폐지 | 65 | 말머리 공원 | 어린이 공원 | 마두동 790 | 4,000.0 | 감) 4,000.0 | - | 고양시고시 제1998-78호 (98.09.26.) | - |

○ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 공원명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 6 | 강촌공원 | • 면적 변경<br>- 면적 : 38,777.3㎡ → 51,610.0㎡<br>[증) 12,832.7㎡] | • 구역 내 보행자전용도로 → 공원 변경을 통한 공원 재구조화 및 쾌적한 휴식공간 제공을 위한 공원 면적 추가 확보 |
| 65 | 말머리공원 | • 폐지 | • 일원화된 공원계획을 위하여 기존 근린공원과 통합계획 |

### 다. 공공·문화·체육시설

#### 1) 학교

○ 학교 결정 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 6 | 낙민 초등학교 | 초등학교 | 마두동 795 | 11,998.8 | - | 11,998.8 | - | - |
| 기정 | 62 | 백신 중학교 | 중학교 | 마두동 788 | 11,873.0 | - | 11,873.0 | - | - |

#### 2) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 10 | 공공 청사 | 파출소 | 마두동 786 | 마두동 787 | 778.7 | - | 778.7 | - | - |

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 10 | 공공청사 | • 위치 변경<br>- 기정 : 마두동 786<br>- 변경 : 마두동 787 | • 도로 확폭 및 공원계획 반영에 따른 공공청사 위치 일부 조정 |

## 5. 공원·녹지 조성 및 환경보전계획

| 구 분 | | 내 용 |
|---|---|---|
| 공원・녹지 | | • 보행자전용도로를 폐지 및 연장 축소하고 공원으로 변경하여 공원 재구조화<br>• 기존 어린이공원을 폐지하고 근린공원과 통합하여 일원화된 공원 계획<br>• 기존 완충녹지 폭원 유지하여 계획 |
| 환경 보전 계획 | 지형 | • 지형변화를 최소화 하는 공사계획 수립 |
| | 토양 및 지반 | • 가능한 단차를 억제하되 부득이한 경우에는 사면안정공법을 적용 |
| | 비오톱 및 동・식물 | • 공사시 저감방안 및 운영시 조경계획 수립 등을 통해 동·식물상에 미치는 영향 최소화 |

## 6. 교통계획

○ 공람도서 참조

## 7. 경관계획

○ 공람도서 참조

## 8. 특별정비구역 지정에 관한 사항

가. 특별정비구역의 경계

| 구 분 | 정비사업의 구분 | 구역의 명칭 | 위 치 | 면적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 신설 | 주택단지정비형<br>(재건축) | 일산 노후계획도시<br>아파트17구역<br>(강촌 3,5,7,8단지)<br>특별정비구역 | 경기도 고양시 일산동구<br>마두동 789번지 일원 | 319,277.0 | 특별정비<br>예정구역 |

나. 제2조제6호 각 목의 개별법에 따라 시행할 수 있는 노후계획도시정비사업의 종류

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재건축 사업

## 9. 노후계획도시정비사업별 용도지역을 변경하는 경우에는 그 변경계획

가. 용도지역

○ 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 비 율<br>(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경 후 | | |
| 합 계 | | 319,277.0 | - | 319,277.0 | 100.0 | |
| 주거지역 | 소 계 | 276,499.3 | 감) 9,695.3 | 266,804.0 | 83.6 | |
| | 제2종일반주거지역 | 25,221.0 | 감) 1,349.0 | 23,872.0 | 7.5 | |
| | 제3종일반주거지역 | 251,278.3 | 감) 8,346.3 | 242,932.0 | 76.1 | |
| 녹지지역 | 소 계 | 42,777.7 | 증) 9,695.3 | 52,473.0 | 16.4 | |
| | 자연녹지지역 | 42,777.7 | 증) 9,695.3 | 52,473.0 | 16.4 | |

○ 용도지역 결정(변경)사유서

| 위 치 | 용도지역 | | 면 적(㎡) | 변경사유 |
|---|---|---|---|---|
| | 기 정 | 변 경 | | |
| 마두동<br>771, 773 | 제2종<br>일반주거지역 | 제3종<br>일반주거지역 | 1,349.0 | • 기존 보행자전용도로를 폐지하고 획지로 편입함에 따라 획지 내 용도지역 일원화를 위해 용도지역 변경 |
| 마두동<br>789번지 일대 | 제3종<br>일반주거지역 | 자연녹지지역 | 8,346.3 | • 기존 일부 획지 면적이 공원 편입에 따라 공원 선형에 맞추어 용도지역 변경 |

# 10. 노후계획도시정비사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

## 가. 가구 및 획지에 관한 계획

| 구 분 | 구역 구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명 칭 | 면 적(㎡) | 명 칭 | 면 적(㎡) | | |
| 신설 | 일산 노후계획도시 아파트17구역 (강촌 3,5,7,8단지) 특별정비구역 | 319,277.0 | 획지1 | 101,752.0 | 마두동 787 | |
| | | | 획지2 | 113,986.0 | 마두동 789 | |

## 나. 건축물에 관한 계획

| 구분 | 구역구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위치 | 주용도 | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 높이(m) 최고층수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | 명칭 | 면적(㎡) | | | | | | |
| 재건축 사업 | 일산 노후계획도시 아파트17구역 (강촌 3,5,7,8단지) 특별정비구역 | 319,277.0 | 획지1 | 101,752.0 | 마두동 794 | 공동주택 (아파트) 및 부대복리시설 | 50% 이하 | 350% 이하 | 180m/ 49층 이하 | 7·8 단지 |
| | | | 획지2 | 113,986.0 | 마두동 787 | | 50% 이하 | 350% 이하 | 180m/ 49층 이하 | 3·5 단지 |

| | | |
|---|---|---|
| 주택의 규모 및 규모별 건설비율 | • 주택공급계획 : 6,501 세대<br>• - 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 60% 이상 | - |
| 용도 | 허용용도 | • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트<br>• 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설 | - |
| | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 | - |
| 건축물의 건축선에 관한 계획 | | • 강석로, 강송로, 강촌로, 소로 1-17호선 변 : 건축한계선 3m | 도면 참고 |
| 대지 내 공지에 관한 계획 | | • 건축한계선 후퇴부분 보도형 전면공지 조성<br>• 공공보행통로 조성(B=15m, L=513m) (※ 지역권 설정) | 도면 참고 |
| 기타 사항에 관한 계획 | | • 건축한계선 후퇴부분 보도형 전면공지 조성<br>• 공공보행통로 조성(B=15m, L=513m) (※ 지역권 설정) | - |

| 건립규모(전용면적 기준) | 세대수(세대) | | | 비율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 합계 | 획지1 | 획지2 | | |
| 합계 | 6,501 | 2,948 | 3,553 | 100.0 | |
| 60㎡ 이하 | 1,895 | 630 | 1,265 | 29.1 | |
| 60㎡~85㎡ 이하 | 2,962 | 1,518 | 1,444 | 45.6 | |
| 85㎡ 초과 | 1,644 | 800 | 844 | 25.3 | |

※ 입체보행육교의 대략적인 위치는 특별정비계획 결정도에 표시하였으며, 향후 구체적인 시설 종류, 규모, 설치구간 등은 사업시행인가 심의 절차에 따라 결정함.

※ 입체보행육교는 연접구역 사업시행자간 협의를 통해 조성함.

# 11. 공공기여계획

## 가. 공공기여금 설정(안)

| 종전 대지면적 (㎡) | 건축계획 지상연면적 (㎡) | 종전대지 기준용적률 (%) | 용적률(%) | | | 공공기여 비율(%) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 종 전 | 기 준 | 공공기여 산정 정비용적률 | 1구간 비율 (10%) | 2구간 비율 (41%) | 합계 |
| ⓐ | ⓑ | ⓒ(ⓑ÷ⓐ) | ① | ② | ③ (ⓒ) | A (②-①)×10% | B (③-②)×41% | A+B |
| 235,950.7 | 755,083.0 | 320.0 | 181.3 | 300.0 | 320.0 | 11.87 | 8.2 | 20.07 |

| 구 분 | 대지면적(㎡) (공공기여 기준면적) | 공공기여량(%) | 공공기여 면적(㎡) | 종후 토지가치 (원/㎡)(부지가액) | 공공기여금 |
|---|---|---|---|---|---|
| | ① | ② | A (① × ②) | B | A × B |
| 1구간 | 235,950.7 | 11.87 | 28,007.35 | 7,241,294 | 2,028.10억 |
| 2구간 | 235,950.7 | 8.2 | 19,347.96 | 7,241,294 | 1,401.04억 |
| 총 계 | | 20.07 | 47,355.31 | - | 3,429.14억 |

※㎡당 토지단가는 추정치 금액으로 추후 사업시행계획인가 단계에서 변동될 수 있음

# 12. 기반시설 설치의 비용 분담계획

| 구 분 | | 산출 금액(원) | 비율(%) | 산출근거 |
|---|---|---|---|---|
| 합계(A) | | 3,429.14억 | 100.0 | - |
| 대상지 내 기반시설 설치비용 | 소계(B) | 1,281.57억 | 37.4 | - |
| | 도로 | 1,281.57억 | 37.4 | • 공사비(공사비설치면적) + 부지가액<br>• 국토계획법 제52조의2 제5항에 따라 조례로 정하는 공공시설 및 기반시설의 설치비용 사용기준을 고려하여 산정 |
| 입체보행교 설치(C) | | 36.51억 | 1.1 | • 단지개발사업 조성비 및 기반시설설치비 추정자료(2024년)[한국토지주택공사] 참고 |
| 현금 기부채납 (A-B-C) | | 2,111.06억 | 61.5 | - |

※ 도로 표준조성비 기준 : 기반시설 표준시설비용 및 단위단 표준조성비(국토교통부고시 제2025-398호)

※ 공공기여금, 공공기여 제공계획은 개발계획 변경 시 조정될 수 있음

13. 기반시설 설치비용을 민간투자사업으로 충당하는 경우에는 그 민간투자사업에 관한 계획 : 해당없음

14. 임대주택 건설 등 특별정비구역에 거주하는 세입자와 소규모 주택 또는 토지의 소유자의 주거대책

○ 공람도서 참조

15. 제32조제3항에 따라 순환용 주택을 공급하는 경우에는 그 공급에 필요한 사항 : 해당없음

16. 단계적 사업추진에 관한 사항

○ 공람도서 참조

17. 녹색건축 등 건축물 에너지효율화 계획

○ 공람도서 참조

18. 건설폐기물의 친환경적 처리 및 순환골재 사용 계획

○ 공람도서 참조

19. 방재 및 안전에 관한 사항

○ 공람도서 참조

## 20. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

**추정 비례율**

• 추정비례율 산정방식 : (총수입 - 총지출) / 종전자산 총액 × 100(%)
• 추정비례율 : 103.88%
- (총수입 - 총지출) / 종전자산 총액 × 100(%)
= (6,721,453,569천원 - 4,234,382,243천원) / 2,394,169,845천원× 100(%)

| 구분 | | | 금액(천원) |
|---|---|---|---|
| 총수입 | 계 | | 6,721,453,569 |
| | 분양주택 | 일반분양 | 3,405,340,598 |
| | | 조합원분양 | 3,251,371,181 |
| | 상가 등 | | 112,932,280 |
| | 매출부가세 | | 48,190,490 |
| 총지출 | | | 4,234,382,243 |
| 종전자산 총액(현금청산금 5% 가정) | | | 2,394,169,845 |

**개별 종전자산 추정액**

• 아파트 소유자 : 인근 아파트의 실거래가 및 부동산테크, KB시세 등을 고려하여 종전자산 가액 추정함.
• 상가 소유자 : 인근 거래 사례 등과 고려하여 종전자산 가액 추정함.
※ 토지등소유자의 종전자산은 「도시 및 주거환경정비법」제74조 제4항에 따라 시장·군수등이 선정·계약한 1인 이상의 감정평가법인등과 조합총회의 의결로 선정·계약한 1인 이상의 감정평가법인등이 산술평균하여 산정됨.

**추정 분담금 산출**

• 추정분담금(개략적인 개별 분담금) 산정방식
- 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정 비례율)

| 권리자 분양가추정액(a) | | | 추정 권리가액(b) | 추정분담금(a-b) |
|---|---|---|---|---|
| 아파트 | 전용 39㎡ | 488백만원 | 개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(%) | 권리자 분양가 추정액 추정권리가액 ( + : 부담 / - : 환급 ) |
| | 전용 49㎡ | 604백만원 | | |
| | 전용 59㎡ | 719백만원 | | |
| | 전용 84㎡ | 930백만원 | | |
| | 전용 92㎡ | 978백만원 | | |
| | 전용 114㎡ | 1,160백만원 | | |
| | 전용 142㎡ | 1,337백만원 | | |
| | 전용 159㎡ | 1,407백만원 | | |

※ 조합원 분양가는 일반분양가 대비 약 77% 수준으로 산정됨.

※ 비례율 = (총 수입 - 총 사업비) ÷ 종전자산추정액(현금청산 5% 가정)
※ 해당 분담금은 추정액으로 향후 조합설립인가 및 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경됨.
※ 세부사항은 공람도서 참조.

## 21. 시 조례로 정하는 사항

○ 공람도서 참조

## 22. 특별정비구역 및 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

○ 공람도서 참조

## 23. 소요 사업비 추정

가. 소요 사업비 추정

| 구 분 | 금액(천원) | 비 고 |
|---|---|---|
| 공사비 | 2,943,866,887 | 7,730천원/3.3㎡<br>(건축공사비 : 7,500천원/3.3㎡) |
| 공공기여금 | 211,105,454 | 순수 현금 납부 추정액 |
| 보상비 | 152,000,860 | - |
| 관리비 | 13,831,675 | - |
| 설계비 | 25,275,051 | - |
| 감리비 | 50,776,012 | - |
| 수수료등 기타사업비 | 199,844,288 | - |
| 각종부(분)담금 | 28,994,711 | - |
| 제세공과금 | 219,472,207 | - |
| 금융비용 | 130,817,440 | - |
| 예비비 | 258,397,658 | - |
| 합 계 | 4,234,382,243 | - |

나. 재원조달계획

○ 공람도서 참조

다. 단계별 진행계획

○ 공람도서 참조

# 2 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안)

## 1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

## 2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1) 용도지역 결정(변경)(안) 조서

○ 용도지역 결정조서

| 구 분 | | | 면 적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | 319,277.0 | - | 319,277.0 | 100.0 | - |
| 주거지역 | 소계 | | 276,499.3 | 감) 9,695.3 | 266,804.0 | 83.6 | - |
| | | 일반주거지역 | 276,499.3 | 감) 9,695.3 | 266,804.0 | 83.6 | - |
| | | 제2종일반주거지역 | 25,221.0 | 감) 1,349.0 | 23,872.0 | 7.5 | 학교 |
| | | 제3종일반주거지역 | 251,278.3 | 감) 8,346.3 | 242,932.0 | 76.1 | - |
| 녹지지역 | 자연녹지지역 | | 42,777.7 | 증) 9,695.3 | 52,473.0 | 16.4 | 공원 및 도로 일부 |

○ 용도지역 결정(변경)(안) 사유서

| 위치 | 용도지역 | | 면적(㎡) | 결정(변경) 사유 |
|---|---|---|---|---|
| | 기정 | 변경 | | |
| 마두동 771, 773 | 제2종 일반주거지역 | 제3종 일반주거지역 | 1,349.0 | • 기존 보행자전용도로를 폐지하고 획지로 편입함에 따라 획지 내 용도지역 일원화를 위해 용도지역 변경 |
| 마두동 789번지 일대 | 제3종 일반주거지역 | 자연녹지지역 | 8,346.3 | • 기존 일부 획지 면적이 공원 편입에 따라 공원 선형에 맞추어 용도지역 변경 |

### 2) 용도지구 결정조서 : 변경없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 1) 교통시설

### ◆ 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

| 구 분 | 규 모 | | | | 기 능 | 연장(m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 3 | 2 | 40 | 주간선 도로 | 2,636 | 장항동 1522 | 마두동 1064 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 광로 | 3 | 2 | 40~48 (5~6) | 주간선 도로 | 2,636 (446) | 장항동 1522 | 마두동 1064 | 일반 도로 | - | - | 일부구간 5~6m 확폭 |
| 기정 | 대로 | 2 | 2 | 30 | 주간선 도로 | 1,959 | 대로1-2 | 대로2-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 대로 | 1 | A | 30~35 (5) | 주간선 도로 | 1,959 (193) | 대로1-2 | 대로2-1 | 일반 도로 | - | - | 일부구간 5m 확폭 |
| 기정 | 대로 | 3 | 2 | 25 | 보조간선 도로 | 1,492 | 마두동 775 | 백석동 1486 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 대로 | 1 | B | 25~36 (8~11) | 보조간선 도로 | 1,492 (1,492) | 마두동 775 | 백석동 1486 | 일반 도로 | - | - | 일부구간 8~11m 확폭 |
| 기정 | 중로 | 1 | 6 | 20 | 국지 도로 | 1,640 | 마두동 770 | 백석동 1546 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 대로 | 3 | A | 20~29 (9) | 보조간선 도로 | 1,640 (678) | 마두동 770 | 백석동 1546 | 일반 도로 | - | - | 일부구간 9m 확폭 |
| 기정 | 소로 | 1 | 17 | 10 (10) | 국지 도로 | 97 (97) | 마두동 770 | 마두동 795 | 일반 도로 | - | - | - |
| 변경 | 중로 | 1 | A | 14~21.5 (14~21.5) | 국지 도로 | 97 (97) | 마두동 770 | 마두동 795 | 일반 도로 | - | - | 4~11.5m 확폭 |
| 기정 | 중로 | 2 | 73 | 15 | 특수 도로 | 270 | 마두동 771 | 마두동 771 | 보행자 전용도로 | - | - | 구역 내 도로 폐지 |
| 변경 | 중로 | 2 | 73 | 15 | 특수 도로 | 14 | 마두동 771 | 마두동 771 | 보행자 전용도로 | - | - | 연장 축소 |
| 폐지 | 중로 | 2 | 74 | 15 | 특수 도로 | 300 | 마두동 773 | 마두동 773 | 보행자 전용도로 | - | - | 구역 내 도로 폐지 |

※ ( )는 일산 노후계획도시 아파트17구역 특별정비구역 내 수치임

○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 광로 3-2 | 광로 3-2 | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 40m → 40~48m | • 인접한 특별정비계획구역과의 도로 연속성 확보 및 장래 일산신도시 도로망 계획을 고려한 도로 확장 |
| 대로 2-2 | 대로 1-A | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 30m → 30~35m | • 인접한 특별정비계획구역과의 도로 연속성 확보 및 장래 일산신도시 도로망 계획을 고려한 도로 확장 |
| 대로 3-2 | 대로 1-B | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 25m → 25~36m | • 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드라인」에 따른 보도계획 수립 및 완화차로 확보에 따른 도로 확장 |
| 중로 1-6 | 대로 3-A | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 20m → 20~29m | • 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드라인」에 따른 보도계획 수립 및 장래 일산신도시 도로망 계획을 고려한 도로 확장 |
| 소로 1-17 | 중로 3-A | • 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원 : 10m → 14~21.5m | • 「고양특례시 보차분리도로 보도폭원 기준 가이드라인」에 따른 보도계획 수립 및 도로 확장 |
| 중로 2-73 | 중로 2-73 | • 연장 축소<br>- 연장 : 270m → 14m | • 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 연장 축소 및 공공보행통로 계획 |
| 중로 2-74 | - | • 폐지 | • 효율적 토지이용계획 수립을 위해 특별정비구역 내 보행자도로 폐지 및 공공보행통로 계획 |

◆ 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | A | 노외주차장 | 마두동 786 | - | 증) 1,920.0 | 1,920.0 | - | - |

○ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| A | 주차장 | • 신설<br>- 위치 : 마두동 786<br>- 면적 : 1,920.0㎡ | • 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」 제21조의2에 의거하여 정비사업 진행에 따른 노외주차장 설치 기준을 충족하여 주차장 계획 |

## 2) 공간시설

### ◆ 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 156 | 녹지 | 완충 녹지 | 장항동 870 (마두동 762, 763) | 장항동 870 (마두동 762, 763 일대) | 47,823.0 (6,310.9) | 감) 232.9 | 47,590.1 (6,078.0) | 고양시고시 제2008-59호 (08.06.03.) | - |

※ ( )는 일산 노후계획도시 아파트17구역 특별정비구역 내 수치임

○ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 16 | 녹지 | • 면적 변경<br>- 면적 : 47,823.0㎡ → 47,590.1㎡<br>[감) 232.9㎡] | • 도로 확폭에 따른 녹지 위치 및 선형 일부 조정 |

### ◆ 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 공원명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 6 | 강촌공원 | 근린공원 | 마두동 791 | 38,777.3 | 증) 12,832.7 | 51,610.0 | 건교부고시 제169호 (90.03.31.) | - |
| 폐지 | 65 | 말머리 공원 | 어린이 공원 | 마두동 790 | 4,000.0 | 감) 4,000.0 | - | 고양시고시 제1998-78호 (98.09.26.) | - |

○ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 공원명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 6 | 강촌공원 | • 면적 변경<br>- 면적 : 38,777.3㎡ → 51,610.0㎡<br>[증) 12,832.7㎡] | • 구역 내 보행자전용도로 → 공원 변경을 통한 공원 재구조화 및 쾌적한 휴식 공간 제공을 위한 공원 면적 추가 확보 |
| 65 | 말머리공원 | • 폐지 | • 일원화된 공원계획을 위하여 기존 근린공원과 통합계획 |

### 3) 공공·문화·체육시설

#### ◆ 학교

○ 학교 결정 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 6 | 낙민 초등학교 | 초등학교 | 마두동 795 | 11,998.8 | - | 11,998.8 | - | - |
| 기정 | 62 | 백신 중학교 | 중학교 | 마두동 788 | 11,873.0 | - | 11,873.0 | - | - |

#### ◆ 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번 호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 10 | 공공 청사 | 파출소 | 마두동 786 | 마두동 787 | 778.7 | - | 778.7 | - | - |

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번 호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 10 | 공공청사 | • 위치 변경<br>- 기정 : 마두동 786<br>- 변경 : 마두동 787 | • 도로 확폭 및 공원계획 반영에 따른 공공청사 위치 일부 조정 |

# 3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1) 단독주택용지(변경없음)

### 2) 공동주택용지(변경)

| 구분 | 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 16BL | 1 | 47,453.5 | 경기도 고양시 일산동구 마두동 787 | 47,453.5 | 폐지 |
| | | 2 | 76,736.9 | 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 | 76,736.9 | 폐지 |
| | | 3 | 53,224.3 | 경기도 고양시 일산동구 마두동 796 | 53,224.3 | 폐지 |
| | | 4 | 54,785.2 | 경기도 고양시 일산동구 마두동 794 | 54,785.2 | 폐지 |
| 변경 | 아파트 17구역 | 1 | 101,752.0 | 경기도 고양시 일산동구 마두동 787 일대 | 101,752.0 | 신설 |
| | | 2 | 113,986.0 | 경기도 고양시 일산동구 마두동 789 일대 | 113,986.0 | 신설 |

○ 결정(변경) 사유서

| 도면번호 | 가구번호 | 획지번호 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|---|
| - | 1 | 2 | • 가구 1,2 통합 → 획지2 신설<br>- 기정<br>가구1(마두동 787) : 47,453.5㎡<br>가구2(마두동 789) : 76,736.9㎡<br>- 변경<br>획지2(마두동 787 일대) : 113,986.0㎡ | • 토지이용의 효율성 제고를 위하여 기존 공동주택용지를 통합하고, 금회 변경되는 토지이용계획을 반영하여 면적 조정함. |
| - | 2 | | | |
| - | 3 | 1 | • 가구 3,4 통합 → 획지1 신설<br>- 기정<br>가구3(마두동 796) : 53,224.3㎡<br>가구4(마두동 794) : 54,785.2㎡<br>- 변경<br>획지2(마두동 794 일대) : 101,752.0㎡ | |
| - | 4 | | | |

3) 연립주택용지(변경없음)

4) 복합용지(변경없음)

5) 지원업무시설용지(변경없음)

6) 근린생활시설용지(변경)

7) 상업시설용지(변경없음)

8) 업무시설용지(변경없음)

9) 법조단지시설용지(변경없음)

10) 종교시설용지(변경없음)

11) 주유소시설용지(변경없음)

12) 유치원(변경없음)

13) 택시쉼터용지(변경없음)

- 이 하 여 백 -

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

※ 16BL에 대한 결정사항은 폐지 후 '일산 노후계획도시 아파트17구역 특별정비구역 계획지침'을 따름 (「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 법률」 제29조에 따라 지구단위계획과 상이한 내용으로 특별정비계획을 수립할 수 있음)

다. 일산 노후계획도시 아파트17구역(강촌3,5,7,8) 특별정비계획에 관한 사항 : 신설

**1) 특별정비구역 결정(변경) 조서 : 신설**

| 구 분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경 후 | | |
| 신 설 | 일산 노후계획도시 아파트17구역 (강촌 3,5,7,8단지) 통합재건축 지구단위계획구역 | 고양시 일산동구 마두동 789번지 일대 | - | 증) 319,277.0 | 319,277.0 | - | |

**2) 일산 노후계획도시 아파트17구역 특별정비구역 계획지침 : 신설**

| 구 분 | | 계획내용 | | |
|---|---|---|---|---|
| 위 치 | | • 경기도 일산동구 마두동 789번지 일대 | | |
| 면적 | 구역 | • 아파트 17구역 | | |
| | 획지 | • 획지1 (마두동 794), 획지2 (마두동 787) | | |
| | 기반시설 | 구 분 | 면 적 | 비 고 |
| | | 보행자전용도로 | 194.0㎡ | 육교 저촉구간 일부 계획 |
| | | 주차장 | 1,920.0㎡ | 사업부지 면적의 0.6% 이상 |
| | | 근린공원 | 51,610.0㎡ | 어린이공원 통합 |
| | | 완충녹지 | 6,078.0㎡ | 폭원(15m) 유지 |
| | | 초등학교 | 11,998.8㎡ | 존치 |
| | | 중학교 | 11,873.2㎡ | 존치 |
| | | 공공청사 | 778.7㎡ | 치안센터(이전) |
| 용도지역 | | • 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 자연녹지지역 | | |
| 건축물의 용도 | 허용 용도 | • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트<br>• 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설 | | |
| | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 | | |
| 건축물의 밀도 | 건폐율 | • 50% 이하 | | |
| | 용적률 | • 350% 이하 | | |
| | 높이 | • 180m / 49층 이하 | | |

| 구 분 | 계획내용 |
|---|---|
| 배치 | • 건축물의 주동 배치 시 채광, 통풍, 일조권 등을 고려하여 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있는 배치 권장<br>• 초고층에서 중저층까지의 혼합배치로 랜드마크적 요소를 가미하고 다양한 경관을 연출할 수 있는 스카이라인 유도<br>• 주변의 자연경관 등 중요한 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있는 배치 권장<br>• 공공보행통로변 고층 주동간 적정한 거리를 이격하여 공공보행통로 보행환경을 개선할 수 있도록 배치 |
| 건축한계선 | • 건축물의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘지 않도록 지정<br>• 대지경계선과 건축한계선 사이 주차나 물건 하역 또는 적치장소로 이용할 수 없는 구조로 지정<br>• 가로경관 향상과 이용자의 보행편의, 시각적 개방감 확보 등을 위하여 대지경계선으로부터 3m 이상 후퇴하여 지정하며, 보행공간 등으로 확보<br>• 강석로, 강송로, 강촌로, 소로 1-17호선 변 : 건축한계선 3m<br>• 지구단위계획결정도 참조 |
| 전면공지 | • 건축한계선의 지정으로 대지 안에 생겨난 공지로서 공개공지, 보차혼용통로, 공공보행통로 등 다른 유형으로 지정되지 아니한 대지 안의 공지<br>• 건축한계선으로 인하여 생기는 전면도로변에 전면공지 지정<br>• 개방감 확보 및 원활한 보행흐름을 위하여 구조물 등의 설치 금지<br>• 보도와 일체화된 구조로 조성하며 보도 확폭은 건축물의 신축 시 개발주체가 시행<br>• 건축한계선으로 생기는 대지 내 공지는 접한 보도 및 도로와 단차 없이 조성<br>• 지구단위계획결정도 참조 |
| 공공보행통로 | • 대지 내 일반인의 보행 및 강촌공원과의 연계, 낙민초등학교, 백신중학교의 통학을 위해 구역 내 조성<br>• 보행자의 통행에 불편이 없는 재료 및 포장<br>• 야간통행 안전을 도모할 수 있도록 야간조명 시설 설치<br>• 공공보행통로와 도로(단지 내 도로 포함)가 교차하는 곳은 ‘보행우선구조’로 조성<br>• 토지소유자(민간)와 지자체간 협의을 통해 공공보행통로에 대한 지역권 설정<br>- 지역권자 : 고양시장<br>- 향후 협의을 통해 세부 내용 결정 (소유권, 유지관리 주체, 기간 등)<br>• 지구단위계획결정도 참조 |
| 기 타 | • 입체 보행교<br>- 건축물과 건축물 사이 또는 획지와 획지 사이 보행동선의 단축과 보행자의 편의를 위해 연결된 공중통로<br>- 보행동선을 고려하여 적정 구조 및 규모로 조성하며, 교통약자의 이용을 고려한 보행환경 확보<br>- 지자체와의 협의를 통해 시설물의 설치, 유지·보수 방안 마련 |

※ 입체보행육교의 대략적인 위치는 특별정비계획 결정도에 표시하였으며, 향후 구체적인 시설 종류, 규모, 설치구간 등은 사업시행인가 심의 절차에 따라 결정함.

※ 입체보행육교는 연접구역 사업시행자간 협의를 통해 조성함.

# 3 선도지구 지정에 관한 사항

## 1. 선도지구의 위치 및 면적

가. 위치 : 경기도 고양시 일산동구 마두동 789번지 일원

나. 면적 : 319,277㎡

## 2. 선도지구의 지정일

○ 특별정비구역 지정 고시 시 선도지구로 지정

## 3. 선도지구 지정계획에 관한 내용

○ 2024년 11월 국토교통부 선도지구 지정에 관한 세부기준 및 1기 신도시 선도지구 선정 공모 평가 기준에 따라 평가하여 선정된 ‘일산 노후계획도시 아파트17구역’을 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 제18조에 따라 노후계획도시정비 선도지구로 지정하여 노후 정주환경 개선 및 도시기능 활성화를 추진하고자 함.

**※ 유의사항**

본 정비계획(안)은 주민공람, 관계부서(기관) 협의, 의회 의견청취, 심의(경관, 도시계획위원회) 등의 행정절차 과정에서 변경될 수 있습니다.

**※ 의견제출 방법**

결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민은 공람 기간 내에 고양시청 신도시정비과 신도시정비계획팀(031-8075-3205)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

**※ 관계도면은 게재 생략(공람도서 참조)**

■ 노후계획도시 특별정비계획 수립 지침 [별지 제1호서식]

# 통합정비 협의서(표준서식)

※ 색상이 어두운 란은 작성하지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

| 접수번호 | 접수일 | 처리기간 |
|---|---|---|
| | | 30일 |

| | | |
|---|---|---|
| 노후계획도시<br>특별정비예정구역 | 명칭<br>일산 노후계획도시 아파트17구역<br>(강촌3,5,7,8단지)특별정비예정구역 | 위치<br>경기 고양시 일산동구 마두동 789번지 일대 |
| | 총 토지등소유자<br>3,786명 | 면적<br>319,277㎡ |
| 신고인<br>※ 예비사업시행자 또는 토지등소유자 대표 | 성명(법인인 경우 법인의 명칭 및 대표자 성명)<br>㈜ 한국토지신탁 | 생년월일(사업자등록번호 또는 법인등록번호)<br>110111 - 1258220 |
| | 소재지(법인의 경우 주사무소 소재지)<br>서울특별시 강남구 테헤란로 137, 코레이트타워 (전화번호:02-3451-1155) | |
| 노후계획도시정비사업 | 종류<br>재건축사업 | 명칭<br>일산동구 강촌마을 3·5·7·8단지 일대(아파트17) 통합재건축사업 |
| 사업시행방식 | 사업시행자<br>미정 | 시행방법<br>신탁방식 |
| 토지등소유자<br>대의기구 구성방안 | [ ]조합 | 1. 조합장 : 각 주택단지별 1인의 조합장 입후보자 중에서 1인 선출<br>2. 이사 : 주택단지별 세대수에 비례하여 주택단지별 이사 수 배정<br>3. 감사 : 각 주택단지별 1인 선출. 다만, 감사는 서로 다른 주택단지여야 하며, 4개 이상의 주택단지 통합정비시 조합장이 배출된 주택단지를 제외하고 선출<br>4. 대의원 : 주택단지별 세대수에 비례하여 주택단지별 대의원 수 배정, 다만, 한 주택단지에 속하는 대의원이 대의원 수의 과반을 넘지 않도록 배정 |
| | [ ]주민대표회의 | 1. 위원장 : 위원장 입후보자 중에서 1인 선출<br>2. 부위원장 : 부위원장 입후보자 중에서 1인 선출. 다만, 위원장과 주택단지 중복 불가<br>3. 감사 : 각 주택단지별 1인 선출, 다만, 감사는 서로 다른 주택단지여야 하며, 4개 이상의 주택단지가 통합정비시 위원장이 배출된 주택단지를 제외하고 선출 |
| | 토지등소유자<br>전체회의 | [√] 정비사업위원회(비법정 기구) 설치 [ ] 정비사업위원회(비법정 기구) 미설치 |
| 분양방안 | [√]각 단지 종전 소유자별 제자리 우선 분양 | |
| 자산평가방안 | [√]종전 자산평가시 대지지분을 포함한 시세, 입지, 조망, 기반시설 접근성 등을 종합적으로 고려 | |
| 수입 · 비용 정산방안 | [√]각 주택단지별 별도 정산 | [ ]통합 정산 |
| | [ ]각 주택단지별로 구분되지 않는 수입, 사업비 등은 사업부지, 건축연면적, 종전 용적률 등을 고려하여 배분 | |
| 부대시설 · 복리시설<br>정비방안 | [√]부대시설 · 복리시설 통합정비<br>상가 조합원에는 상가 분양이 원칙, 예외적으로 상가 조합원에 주택을 분양하더라도 주택 소유자에게 분양 후 잔여 물량을 대상으로 분양을 허용 | |
| | [ ]부대시설 · 복리시설 별도 정비 | |
| 이주방안 | [√]세입자 이주 지연으로 사업 착공이 지연되어 발생하는 모든 비용은 사업시행자에게 배상 | |
| 협의 변경사항<br>※ 변경사항이 있는 경우에만 작성합니다. | 변경내용 | |
| | 변경조건 | 변경 연월일<br>. . . |

「노후계획도시 특별정비계획 수립 지침」 제28조제1항에 따라 위와 같이 통합정비 협의서를 제출합니다. 통합정비 협의서에 기재된 내용에 따라 노후계획도시정비사업을 추진함을 확인합니다.

2026 년 9 월 29 일

신고인 ㈜ 한국토지신탁 (서명 또는 인)

**특별시장 · 광역시장 · 특별자치시장 · 특별자치도지사 · 시장 · 군수** 귀하

210mm×297mm[백상지 80g/㎡ 또는 중질지 80g/㎡]

고양시 공고 제2026-2354호

# 도시계획시설(소로 2-585호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 전 열람공고

1. 고양시 덕양구 내유동 787-3번지 일원의 도시계획시설(소로 2-585호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자지정 및 실시계획인가 신청서가 제출되어 같은 법 제90조에 따라 실시계획인가 고시 전 일반의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3145)에서 열람할 수 있으며, 토지 · 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2026년 10월 30일

고 양 시 장

## 1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 내유동 787-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 소로 2-585호선

다. 사업의 면적 또는 규모

| 명 칭 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 도로 | 소로 | 2 | 585 | 8 | 1,114 | 국지도로 | 파주경계<br>내유동786-1 | 중로3-151<br>내유동987 | |

라. 사업시행자의 주소 · 성명

- 주소 : 경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 98(덕이동)
- 성명 : 동연종합건설(주)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2028. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보 게재일로 부터 14일간
(2026. 10. 30. ~ 2026. 11. 13.)

**3. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://www.eum.go.kr)에서 확인하실 수 있습니다.**

## ○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 관계인 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공부 면적 | 편입 면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 종류 |
| 1 | 내유 | 787-3 | 잡 | 1,423 | 17 | 국 | 국방부 | | | |
| 2 | 내유 | 791-2 | 잡 | 102 | 14 | 국 | 국방부 | | | |
| 3 | 내유 | 786-1 | 답 | 939 | 21 | 이○균 | 덕양구 명봉산로6번길 20-○○ | | | |
| 4 | 내유 | 995 | 구 | 5,941 | 636 | 국 | 건설부 | | | |
| 5 | 내유 | 997 | 도 | 2,035 | 34 | 국 | 국토교통부 | | | |
| 6 | 내유 | 1000 | 도 | 1,517 | 246 | 국 | 국토교통부 | | | |
| 합계 | | | | 11,957 | 968 | | | | | |

## ○ 위 치 도

※ 사업명 : 도시계획도로(소로 2-585호선)일부구간 도로개설공사

S=1:25,000

