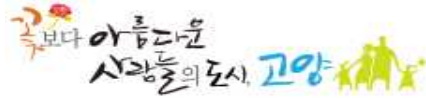


【제 1328 호】



2016년 12월 2일 (금)

고양시보

차 례

입법예고

고양시 공고 제2016-1739호 고양시 회계관계공무원 재정보증 조례 일부개정조례안 1

고 시

고양시 고시 제2016-298호 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획(변경)인가 고시 8

고양시 고시 제2016-300호 고양 일산3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 10

고양시 고시 제2016-301호 도로명주소 고시 41

공 고

고양시 공고 제2016-1720호 도시계획시설(대로1-11호선 등)사업 사업시행자 및 실시계획(변경:기간연장) 인가 전 서류의 열람 공고 45

고양시 공고 제2016-1722호 도시계획시설(전기공급설비)사업 공사완료 공고 47

고양시 공고 제2016-1731호 도시계획시설(공원 제25호 : 토당제2근린공원)사업 공사완료 공고 48

고양시 차량등록사업소 공고 제2016-265호 운행정지명령 자동차 공고 49



고양시 자치법규안 입법예고

우리시 자치법규안에 대하여 「고양시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조에 따라 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2016년 12월 2일

고 양 시 장

1. 자치법규명 : 고양시 회계관계공무원 재정보증 조례 일부개정
조례안

2. 개정이유

- 「지방회계법」 시행(2016.11.30.)에 따라 회계관계공무원의 재정보증 한도액을 정비하는 등 관련 내용을 반영하여 효율적이고 안정적인 회계업무를 추진하고자 함.

3. 주요골자

- 가. 회계관직의 명칭 중 “경리관” 을 “재무관” 으로, “채무관리관” 을 “부채관리관” 으로 변경함.(안 제2조)
- 나. 모든 회계관계공무원의 재정보증 한도액을 1천만원 이상으로 정비함.(안 제4조)

4. 자치법규안 : 별첨

5. 신·구조문대비표 : 별첨

6. 의견제출

가. 제출기일 : 2016년 12월 22일까지

나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷 등

다. 기재내용 : 주소·성명·연락전화번호·의견

라. 제출기관 : 고양시장(청소행정과)

- 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동)
- 전 화 : 회계과 경리팀 (031-8075-2492)
- 팩 스 : 031-8075-4909

입법예고사항에 대한 의견서

자치법규명 : 고양시 회계관계공무원 재정보증 조례 일부개정
조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	의 건	비 고

고양시 회계관계공무원 재정보증 조례 일부개정조례안

고양시 회계관계공무원 재정보증 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「지방재정법」 제95조” 를 “「지방회계법」 제50조” 로 한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 ““회계관계공무원” 은” 을 ““회계관계공무원” 이란” 으로, “해당하는 자를” 을 “해당하는 사람을” 로 하고, 같은 조 제1호 중 “경리관” 을 “재무관” 으로, “채무관리관” 을 “부채관리관” 으로, “대리자” 를 “대리인” 으로 하며, 같은 조 제2호 중 “열거된 자” 를 “열거된 사람” 으로, “인정한 자” 를 “인정한 사람” 으로 한다.

제3조제1항 중 “회계공무원” 을 “회계관계공무원” 으로 하고, 같은 조 제3항 중 “피보험” 을 “피보험인” 으로 한다.

제4조를 다음과 같이 한다.

제4조(재정보증 한도액) 회계관계공무원의 재정보증 한도액은 1천만원 이상으로 한다.

제7조제1항 중 “「지방재정법」 제94조” 를 “「지방회계법」 제49조” 로, “기타” 를 “그 밖에” 로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관과		회 계 과
입 안 자	담당관 성 명	회계과장 김 석 진
	팀 장 성 명	경리팀장 박 상 원
	담 당 자 성명·전화	조 승 현 (031-8075-2492)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「지방재정법」 제 95조에 따라 회계관계공무원의 재정보증에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(회계관계공무원) 이 조례에서 “회계관계공무원”은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 징수관, 경리관, 재산관리관, 물품관리관, 채권관리관, 채무관리관, 지출원, 출납원과 그 대리자 및 분임자 2. 제1호에 열거된 자 이외의 회계관계공무원으로서 고양시장(이하 “시장”이라 한다)이 특히 필요하다고 인정한 자 <p>제3조(재정보증) ① 시장은 회계공무원이 임명되었을 때에는 그 임명된 날부터 30일 이내에 재정보증을 설정하여야 한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>③ 제2항에 따른 재정보증은 시장을 피보험으로 하고 회계관계공무원을 피보증인으로, 보험회사를 보증인으로 하여 보증보험회사와 보험계약을 체결함으로써 이루어진다.</p> <p>④ (생략)</p> <p>제4조(재정보증 한도액) 제2조에 따른 회계관계공무원의 재정보증 한도액은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 경리관: 3천만원 이상 5천만원 이하 2. 제1호에 따른 경리관을 제외한 회계 	<p>제1조(목적) 「지방회계법」 제50조.....</p> <p>제2조(회계관계공무원)..... “회계관계공무원”이란.....</p> <p>..... 해당하는 사람을.....</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 재무관..... 부채관리관..... 대리인..... 2. 열거된 사람 인정한 사람 <p>제3조(재정보증) ① 회계관계공무원.....</p> <p>.....</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③.....</p> <p>피보험인.....</p> <p>.....</p> <p>④ (현행과 같음)</p> <p>제4조(재정보증 한도액) 회계관계공무원의 재정보증 한도액은 1천만원 이상으로 한다.</p> <p><삭 제></p> <p><삭 제></p>

고양시 고시 제2016- 호

도시계획시설(문화시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 우리시 덕양구 관산동 290번지 일원 도시계획시설(문화시설)사업 관련 사업시행자인 테마박물관 ZooZoo(대표:최실경)에서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 의거 실시계획(변경:기간연장)인가 신청되어,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 의거 실시계획인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3143)에 비치하고 있습니다.

2016년 12월 일
고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 고양시 덕양구 관산동 290번지 외 15필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설사업
 - 명칭 : 문화시설
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	도시계획시설명	면적(㎡)	위 치	비고
결정	문화시설	29,931	덕양구 관산동 290번지일원	
금회	문화시설	29,931	덕양구 관산동 290번지일원	

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 주소 : 고양시 덕양구 관산동 290번지
 - 성명 : 테마박물관ZooZoo 대표 최실경
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 당초: 실시계획인가일 ~ 2016. 12. 31.
 - 변경: 실시계획인가일 ~ 2018. 12. 31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자와 관계인 주소, 성명(변경없음): “별첨” 조서와 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 관산동	1,031	전	9,095	8,962	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
2	덕양구 관산동	910-5	전	1,438	861	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
3	덕양구 관산동	292-1	전	4,010	2,250	소순희	고양시 성사동 860 래미안204-2101	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	(주)테마 파크 쥬쥬
4	덕양구 관산동	292	대	340	340	소순희	고양시 성사동 860 래미안204-2101	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	(주)테마 파크 쥬쥬
5	덕양구 관산동	290-1	전	738	738	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
6	덕양구 관산동	290	대	2,948	2,948	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
7	덕양구 관산동	291-1	유	6,939	6,939	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
8	덕양구 관산동	291-7	전	1,675	1,675	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
9	덕양구 관산동	291-8	대	325	325	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
10	덕양구 관산동	291-12	전	2,936	2,936	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
11	덕양구 관산동	293-1	전	137	137	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
12	덕양구 관산동	294	목	1,170	1,170	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
13	덕양구 관산동	294-3	전	116	116	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
14	덕양구 관산동	294-4	전	134	134	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
15	덕양구 관산동	297-2	전	116	116	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	
16	덕양구 관산동	298-4	천	284	284	(주)테마 파크쥬쥬	고양시 덕양구 관산동 291-1	서울 중구 소공로 51	우리 은행	지상권 설정	

고양시 고시 제2016 - 300호

고양 일산3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

고양시 일산동구 중산동 215번지 일원에 대하여 도시개발법 제3조, 제4조, 제9조, 제18조 및 같은법 시행령 제15조, 제40조 규정에 의거 고양 일산3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)을 인가 고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 토지이용규제 기본법 제8조 규정에 의거 지형도면 고시합니다.

2016. 12. 2.

고양시장

■ 고양 일산3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 고시

1. 도시개발구역의 명칭 : 일산3 도시개발구역 (변경없음)

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위 치 : 고양시 일산동구 중산동 215번지 일원

나. 면 적 : (기정)166,712m² → (변경)166,663.1m² 감) 48.9m²

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 환경친화적 개발로 고양시 균형발전 도모
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

○ 시행자 : 고양 일산3구역 도시개발사업조합

○ 주 소 : 경기 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동 웨스턴돔) T2동 515호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

가. 시행기간 : 실시계획인가일~환지처분일

나. 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구 분	기 정		증 감	변 경		비 고	
	면 적(m ²)	구성비(%)		면 적(m ²)	구성비(%)		
총 계	166,712.0	100.0	감) 48.9	166,663.1	100.0		
주거 용지	소 계	102,255.0	61.4	증) 11,024.0	113,279.0	68.0	
	공동주택용지	84,971.0	51.0	증) 11,000.0	95,971.0	57.6	
	준주거시설용지	17,284.0	10.4	증) 24.0	17,308.0	10.4	
도시 기반 시설 용지	소 계	64,457.0	38.6	감) 11,072.9	53,384.1	32.0	
	학 교	11,000.0	6.6	감) 11,000.0	-	-	
	도 로	21,512.0	12.8	증) 391.3	21,903.3	13.2	보행자전용도로 338m ² 포함
	주 차 장	1,000.0	0.6	-	1,000.0	0.6	1개소
	근린공원	17,652.0	10.6	감) 415.0	17,237.0	10.3	저류지 2,380m ² 포함
	소 공 원	1,008.0	0.6	감) 0.2	1,007.8	0.6	1개소
	녹 지	12,285.0	7.4	감) 49.0	12,236.0	7.3	완충녹지, 경관녹지

7. 토지명세서 (변경) : 붙임

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경)

○ 사업대상지의 원활한 진출입을 위한 도로 확폭

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
①	대로	3	41	25~34 (25)	보조 간선 도로	3,758 (221)	대로 3-27	대로 1-10	일반 도로	○ 사업구역 외 노선 ○ ()는 구역 내 구간 연장임 ○ 면 적 - 대로 3- 41호선 : 약64㎡→약171㎡ - 중로 2- 1호선 : 약91㎡→약152㎡ - 중로 2-136호선 : 0㎡→약 33㎡
②	중로	2	1	15	집산 도로	25	중로 2-136	대로 3-1	일반 도로	
	중로	2	136	15	집산 도로	1,179	대로 3-41	대로 3-41	일반 도로	

※ 변경사유 : 고양 일산3구역 도시개발사업 교통영향분석·개선대책 변경신고 결과 반영에 따른 도로선형 변경

○ 연립·하사관지구 기반시설 신설

구 분	시설명	면 적(㎡)	비 고
계		10,685	
①	소공원	695	○ 위 치 : 중산동 25-130잡 일원
②	어린이공원	6,145	○ 위 치 : 중산동 25-11대 일원
③	도 로	3,845	○ 중로3류 - 폭 원 : 12m, 연장 : 320m - 기 점 : 중산동 26-4번지, 종 점 : 중산동 13-5번지 - 기 능 : 집산도로 - 사용형태 : 일반도로

9. 법 제11조제8항제4호의 규정에 의한 실시계획의 인가신청기간 (해당없음)

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일

○ 열람장소 : 고양시청 도시정비과 도시개발팀 (☎8075-3162)

11. 기타사항

- 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역안에서 동법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장, 군수의 허가를 받아야하며, 같은법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장, 군수에게 신고한 후 이를 계속할 수 있음
- 「도시개발법」 법 제8조 및 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

12. 일산3 도시개발구역 지형도면고시

- 일산3 도시개발구역 지형도면(S=1:1,200) : 덧붙임(계재생략)
- 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시청 도시계획과에 비치하고 있습니다.

■ 고양 일산3구역 도시개발사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 사업의 명칭 : 고양 일산3구역 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 난개발이 우려되는 약산마을 일원은 합리적 개발·정비방안에 대한 수단별 검토를 통하여 합리적 방안을 제시하고, 대상지는 환지방식의 도시개발사업추진을 통한 낙후지역정비 및 정주체계 확립으로 고양시 균형발전 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 고양시 일산동구 중산동 215번지 일원

나. 면 적 : 166,663.1㎡

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

가. 시행자 : 고양 일산3구역 도시개발사업조합

나. 주 소 : 경기 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동 웨스턴돔) T2동 515호

5. 도시개발사업의 시행기간

○ 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일

6. 도시개발사업의 시행방식

○ 시행방식 : 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

지정 구분	도면 표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	㉞	일산3 지구단위계획구역	일산동구 중산동 215번지 일원	166,712.0	감) 48.9	166,663.1	고양시 고시 제2013-217호 ('13.07.12)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역의 명칭	변 경 내 용	변 경 사 유
㉞	일산3 지구단위계획구역	○ 변경 - 면적 : 166,712.0㎡ → 166,663.1㎡ (감48.9㎡)	○ 예정지적좌표측량 결과 반영에 따 른 면적 변경

나. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 세부조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	166,712.0	감) 48.9	166,663.1	100.0	
도시지역	166,712.0	감) 48.9	166,663.1	100.0	
주거지역	134,427.0	증) 511.1	134,938.1	81.0	
제2종일반주거지역	12,762.0	감) 12,762.0	-	-	
제3종일반주거지역	89,310.0	증) 12,705.1	102,015.1	61.2	
준주거지역	32,355.0	증) 568.0	32,923.0	19.8	
녹지지역	32,285.0	감) 560.0	31,725.0	19.0	
자연녹지지역	32,285.0	감) 560.0	31,725.0	19.0	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)		결정(변경)사유
		기정	변경	기정	변경	
①	일산동구 중산동 215번지 일원	제2종일반 주거지역	-	12,762.0	-	○고양 일산3구역 도시개발 사업 개발계획상의 토지 용도 실현을 위한 용도지 역 변경
		제3종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	89,310.0	102,015.1	
		자연 녹지지역	자연 녹지지역	32,285.0	31,725.0	

다. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 교통시설

■ 도 로

○ 도로 결정(변경) 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	6	966	21,512.0	1	222	4,957.0	2	147	1,282.0	3	597	15,273.0
	변경	7	1,011	21,903.3	2	257	5,256.1	2	157	1,349.7	3	597	15,297.5
대로	기정	3	620	17,209.0	1	222	4,957.0	-	-	-	2	398	12,252.0
	변경	3	620	17,206.6	1	222	4,918.1	-	-	-	2	398	12,288.5
중로	기정	1	199	3,021.0	-	-	-	-	-	-	1	199	3,021.0
	변경	1	199	3,009.0	-	-	-	-	-	-	1	199	3,009.0
소로	기정	2	147	1,282.0	-	-	-	2	147	1,282.0	-	-	-
	변경	3	192	1,687.7	1	35	338.0	2	157	1,349.7	-	-	-

※ 구역외 기반시설 제외

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	10	35 ~47.5	주간선 도로	5,578 (222)	광로 3-7 주교동 226-3	대로 3-11 중산동 1678	일반 도로	-	경고 제11호 77-01-27	
기정	대로	3	1	24 ~27	집산 도로	177	대로 1-10 중산동 45-19	중로 2-1 중산동 1828-1	일반 도로	-	고고 제260호 07-05-21	
변경	대로	3	1	24 ~27	집산 도로	177	대로 1-10 중산동 45-19	중로 2-1 중산동 1828-1	일반 도로	-	고고 제260호 07-05-21	
기정	대로	3	41	25 ~34	보조간선 도로	3,758 (221)	대로 3-27 식사동 1465	대로 1-10 중산동 1771	일반 도로	-	고고 제28호 05-04-13	
변경	대로	3	41	25 ~34	보조간선 도로	3,758 (221)	대로 3-27 식사동 1465	대로 1-10 중산동 1771	일반 도로	-	고고 제28호 05-04-13	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	25	중로 2-136 중산동 1828	대로 3-1 중산동 45-31	일반 도로	-	경고 제5132호 02-01-05	구역외
변경	중로	2	1	18	집산 도로	25	중로 2-136 중산동 1828	대로 3-1 중산동 45-31	일반 도로	-	경고 제5132호 02-01-05	구역외
기정	중로	2	136	15	집산 도로	1,179	대로 3-41 중산동 산116	대로 3-41 중산동 29-3	일반 도로	-	경고 제5132호 02-01-05	구역외
변경	중로	2	136	15	집산 도로	1,179	대로 3-41 중산동 산116	대로 3-41 중산동 29-3	일반 도로	-	경고 제5132호 02-01-05	구역외
기정	중로	3	1	13.5 ~18.5	집산 도로	199	대로 1-10 중산동 39-4	대로 3-1 중산동 45-3	일반 도로	-	고고 제194호 15-06-30	
신설	소로	1	1	10	특수 도로	35	대로 3-41 중산동 45-27	소로 2-2 중산동 49-7	보행자 전용도로	-	-	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	129	대로 3-41 중산동 52-2	대로 3-41 중산동 195-4	일반 도로	-	고고 제194호 15-06-30	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	18	주차장 1 중산동 226	소로 2-1 중산동 52-3	일반 도로	-	고고 제194호 15-06-30	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	28	주차장 1 중산동 226	소로 2-1 중산동 52-3	일반 도로	-	고고 제194호 15-06-30	

※ ()은 구역내 구간연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
변경	대로 3-1	대로 3-1	○일부구간 선형조정 - 폭원 : 24~27m - 연장 : 177m	○교통영향분석·개선대책 변경신고 결과 반영에 따른 선형 조정
변경	대로 3-41	대로 3-41	○일부구간 선형조정 - 폭원 : 25~34m - 연장 : 3,758m	○도시개발사업에 따른 합리적인 토지이용과 원활한 교통소통을 위하여 일부 구간 선형 조정
변경	중로 2-1	중로 2-1	○폭원확폭 - 폭원 : 15m → 18m (증3m) - 연장 : 177m	○교통영향분석·개선대책 변경신고 결과 반영에 따른 폭원 확폭
변경	중로 2-136	중로 2-136	○일부구간 선형조정 - 폭원 : 15m - 연장 : 1,179m	○교통영향분석·개선대책 변경신고 결과 반영에 따른 선형 조정
신설	소로 1-1	소로 1-1	○신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 35m	○지역 주민들의 근린공원 접근성 향상을 위한 보행자전용도로 신설
변경	소로 2-2	소로 2-2	○노선연장 - 폭원 : 8m - 연장 : 18m → 28m (증10m)	○소로1-1호선(보행자전용도로) 신설에 따른 노선 연장

■ 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	중산동 226번지 일원	1,000	-	1,000	고고 제194호 15-06-30	준주거 지역

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	주차장	○위치변경 - 면적 : 1,000.0㎡	○소로1-1호선(보행자전용도로) 신설에 따른 주차장 위치 변경

② 공간시설

■ 공 원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	근린공원	중산동 238번지 일원	17,652.0	감) 415.0	17,237.0	고고 제194호 15-06-30	
변경	㉞	공원	근린공원	중산동 1798번지 일원	13,580.0	감) 94.0	13,486.0	경고 제5132호 02-01-05	구역외 (일산2지구)
변경	㉟	공원	근린공원	중산동 1795번지 일원	10,002.0	감) 107.0	9,895.0	경고 제5132호 02-01-05	구역외 (일산2지구)
변경	①	공원	소공원	중산동 39-4번지 일원	1,008.0	감) 0.2	1,007.8	고고 제194호 15-06-30	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	근린공원	○ 변경 - 면적 : 17,652.0㎡ → 17,237.0㎡ (감415.0㎡)	○ 소로1-1호선(보행자전용도로) 신설에 따른 근린공원 면적 감소
㉞	근린공원	○ 변경 - 면적 : 13,580.0㎡ → 13,486.0㎡ (감94.0㎡)	○ 교통영향분석·개선대책 변경신고 결과 반영에 따른 면적 변경
㉟	근린공원	○ 변경 - 면적 : 10,002.0㎡ → 9,895㎡ (감107㎡)	○ 교통영향분석·개선대책 변경신고 결과 반영에 따른 면적 변경
①	소공원	○ 변경 - 면적 : 1,008.0㎡ → 1,007.8㎡ (감0.2㎡)	○ 예정지적좌표측량 결과 반영에 따른 면적 변경

■ 공원조성계획 결정 조서

○ 근린공원

- 공원조성계획 총괄표

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
공원면적	17,237.0	100.0	
시설면적	6,296.9	36.53	법40%이하 (시설부지면적/공원면적) 법 시행규칙 제11조
건축면적	216.8	1.2	법20% 이하 (건축면적/공원면적) 고양시 도시계획조례 제57조의 2

- 공원조성계획 결정 조서

구 분	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구성비(%)	비 고	
합 계	17,237.0	6,296.9	100.0		
시설부지	소 계	6,296.9	6,296.9	36.53	
	도로 및 광장	3,226.3	3,226.3	18.72	
	조경시설	-	-	-	
	휴양시설	1,022.4	1,022.4	5.93	
	유희시설	678.2	678.2	3.94	
	운동시설	308.5	308.5	1.79	
	교양시설	579.8	579.8	3.36	
	편익시설	481.7	481.7	2.79	
	관리시설	-	-	-	
녹지 및 기타	10,940.1	10,940.1	63.47		

※ 공원내 저류지(2,380m²)는 중복 지정됨

- 세부시설 결정 조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비고
						바닥면적	연면적		
계				17,237.0	6,296.9	216.86	988.40	99개소	
시설면적				6,296.9	6,296.9				시설율 36.53%
도로 및 광장	소계		중산동	3,226.3	3,226.3				
	가	광장-1	"	702.8	702.8				
	나	광장-2	"	399.8	399.8				
	도로		"	2,123.7	2,123.7				
휴양시설	소계		"	1,022.4	1,022.4			70개소	
	다	휴게쉼터-1	"	28.9	28.9				
	라	휴게쉼터-2	"	28.9	28.9				
	마	휴게쉼터-3	"	577.5	577.5				
	바	휴게쉼터-4	"	32.7	32.7				
	사	휴게쉼터-5	"	30.3	30.3				
	아	휴게쉼터-6	"	32.6	32.6				
	자	휴게쉼터-7	"	127.5	127.5				
	차	데크쉼터	"	164.0	164.0				
	A	가제보	"					1	
	B	파고라	"					5	
	C	등의자	"					30	
	D	평의자	"					29	
	E	야외탁자	"					5	
유희시설	소계		"	678.2	678.2			10개소	
	카	전통놀이마당	"	218.8	218.8				
	타	어린이놀이터	"	305.8	305.8				
	파	유아용모래놀이터	"	153.6	153.6				
	F	조합놀이대	"					1	
	G	그네	"					1	
	H	개미터널	"					1	
	I	바람개비자전거	"					3	
	J	유아용조합놀이대	"					1	
K	흔들놀이시설	"					3		
운동시설	소계		"	308.5	308.5			7개소	
	하	체력단련장	"	308.5	308.5				
	L	생활체육시설	"					7	
교양시설	소계		"	579.8					
	거	작은도서관	"	579.8	579.8	216.86	988.40		
편익시설	소계		"	481.7				1개소	
	너	주차장	"	468.7					
	더	자전거보관소	"	13.0					
	M	자전거보관대	"					1	
관리시설	소계		"					11개소	
	N	웁스	"					2	
	O	수목보호호출덮개	"					9	
기타시설	소계		"	10,940.1					녹지율 63.47%
	녹지		"	10,940.1					

- 도로 결정 조서

· 도로결정 총괄표

구분		폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비고
합 계		-	622.4	2,123.7	
도로	소 계	-	622.4	2,123.7	
	진입로	10.0, 6.0, 3.0	467.7	1,645.7	
	연결로	3.0, 2.0	154.7	478.0	
	산책로	-	-	-	

· 도로결정 세부조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
소 계					622.4	2,123.7				
신설	소로	1	진1	10.0	13.6	136.1	진입로	동측경계	광장-2	
신설	소로	3	진2	6.0	37.5	218.0	진입로	동측경계	연결로4	
신설	소로	3	진3	3.0	164.6	510.7	진입로	북동측경계	휴게쉼터-3	
신설	소로	3	진4	3.0	252.0	780.9	진입로	남동측경계	휴게쉼터-3	
신설	소로	3	연1	6.0	9.4	60.2	연결로	진입로4	광장-2	
신설	소로	3	연2	3.0	49.0	177.0	연결로	진입로2	광장-2	
신설	소로	3	연3	3.0	13.4	40.4	연결로	진입로3	체력단련장	
신설	소로	3	연4	3.0	27.2	81.7	연결로	진입로2	광장-1	
신설	소로	3	연5	2.0	38.7	79.4	연결로	진입로4	진입로1	
신설	소로	3	연6	2.0	17.0	39.3	연결로	진입로4	진입로4	

○ 소공원

－ 공원조성계획 총괄표

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
공원면적	1,007.8	100.0	
시설면적	128.2	12.72	법20%이하 (시설부지면적/공원면적) 법 시행규칙 제11조
건축면적	－	－	법5% 이하 (건축면적/공원면적) 고양시 도시계획조례 제57조의 2

－ 공원조성계획 결정 조서

구 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구성비(%)	비 고	
합 계	1,007.8	128.2	100.0		
시설 부 지	소 계	128.2	128.2	12.72	
	도로 및 광장	75.5	75.5	7.49	
	조경시설	－	－	－	
	휴양시설	52.7	52.7	5.23	
	유희시설	－	－	－	
	운동시설	－	－	－	
	관리시설	－	－	－	
녹지 및 기타	879.6	－	87.28		

－ 세부시설 결정 조서

시설구분	기호	시 설 명	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	규모 수량	비고
계				1,007.8	128.2	4개소	
시설면적				128.2	128.2		시설율 12.72%
도로 및 광장		소 계	중산동	75.5	75.5		
	가	광 장	"	14.1	14.1		
		도 로	"	61.4	61.4		
휴양시설		소 계	"	52.7	52.7	4개소	
	나	휴게소	"	52.7	52.7		
	A	파고라	"	－	－	1개소	
	B	평의자	"	－	－	3개소	
기타시설		소 계	"	879.6	－		녹지율 87.28%
		녹 지	"	879.6	－		

- 도로 결정 조서

· 도로결정 총괄표

구분		폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비고
합 계		-	46.2	61.4	
도 로	소 계	-	46.2	61.4	
	진입로	1.5	21.0	33.6	
	연결로	1.5, 1.0	25.2	27.8	
	산책로	-	-	-	

· 도로결정 세부조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
소 계				-	46.2	61.4				
신설	소로	3	진2	1.5	10.5	16.8	진입로	서측경계	휴게소	
신설	소로	3	진3	1.5	10.5	16.8	진입로	동측경계	휴게소	
신설	소로	3	연1	1.5	5.2	7.8	진입로	광장	휴게소	
신설	소로	3	연2	1.0	20.0	20.0	연결로	진입로2	진입로3	

■ 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				8개소	12,285.0	감) 49.0	12,236.0		
소 계				5개소	2,839.0	감) 50.0	2,789.0		
변경	①	녹지	완충녹지	중산동 45-27번지 일원	412.0	감) 233.0	179.0	고고 제194호 15-06-30	
변경	②	녹지	완충녹지	중산동 45-27번지 일원	323.0	증) 182.0	505.0	고고 제194호 15-06-30	
변경	③	녹지	완충녹지	중산동 218-5번지 일원	945.0	감) 0.2	944.8	고고 제194호 15-06-30	
변경	④	녹지	완충녹지	중산동 46-2번지 일원	802.0	증) 0.7	802.7	고고 제194호 15-06-30	
변경	⑤	녹지	완충녹지	중산동 45-31번지 일원	357.0	증) 0.5	357.5	고고 제194호 15-06-30	
소 계				3개소	9,446.0	증) 1.0	9,447.0		
변경	①	녹지	경관녹지	중산동 46번지 일원	9,068.0	증) 0.6	9,068.6	고고 제194호 15-06-30	
변경	②	녹지	경관녹지	중산동 1001-18번지 일원	307.0	증) 0.4	307.4	고고 제194호 15-06-30	
기정	③	녹지	경관녹지	중산동 1001-18번지 일원	71.0	-	71.0	고고 제194호 15-06-30	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	완충녹지	○변경 - 면적 : 412.0㎡ → 179.0㎡ (감233.0㎡)	○공동주택 주출입구 변경에 따른 완충녹지 변경
②	완충녹지	○변경 - 면적 : 323.0㎡ → 505.0㎡ (증182.0㎡)	○공동주택 주출입구 변경에 따른 완충녹지 변경
③	완충녹지	○변경 - 면적 : 945.0㎡ → 944.8㎡ (감0.2㎡)	○예정지적좌표측량 결과 반영에 따른 면적 변경
④	완충녹지	○변경 - 면적 : 802.0㎡ → 802.7㎡ (증0.7㎡)	○예정지적좌표측량 결과 반영에 따른 면적 변경
⑤	완충녹지	○변경 - 면적 : 357.0㎡ → 357.5㎡ (증0.5㎡)	○예정지적좌표측량 결과 반영에 따른 면적 변경
①	경관녹지	○변경 - 면적 : 9,068.0㎡ → 9,068.6㎡ (증0.6㎡)	○예정지적좌표측량 결과 반영에 따른 면적 변경
②	경관녹지	○변경 - 면적 : 307.0㎡ → 307.4㎡ (증0.4㎡)	○예정지적좌표측량 결과 반영에 따른 면적 변경

③ 공공·문화체육시설

■ 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	학교	중학교	중산동 223-1번지 일원	11,000.0	감)11,000.0	-	고고 제194호 15-06-30	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	중학교	○ 폐지 - 면적 : 11,000.0㎡ → 0㎡ (감11,000.0㎡)	○ 도시개발사업으로 인해 발생하는 중학교 취학인 원의 주변학교 분산수용에 따른 중학교 폐지

■ 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	⑫	사회복지시설	중산동 1797번지	560.4	감)0.1	560.3	경고 제5132호 02-01-05	구역외

○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	사회복지 시설	○ 변경 - 면적 : 560.4㎡ → 560.3㎡ (감0.1㎡)	○ 지적분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

④ 방재시설

■ 유수지

○ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유수지	저류시설	중산동 238번지 일원	2,380	-	2,380	고고 제194호 15-06-30	

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 공동주택용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면 적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
계		84,971	증)11,000	95,971		84,971	증)11,000	95,971	
공동주택 용지	A1	84,971	-	84,971	A1	84,971	-	84,971	
	A2	-	증)11,000	11,000	A2	-	증)11,000	11,000	

○ 준주거용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면 적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
계		17,284	증)24	17,308		17,284	증)24	17,308	
준주거 용지	준주거1	1,062	-	1,062	-1	531	-	531	
					-2	531	-	531	
	준주거2	1,707	-	1,707	-1	569	-	569	
					-2	569	-	569	
					-3	569	-	569	
	준주거3	623	-	623	-1	623	-	623	
	준주거4	12,065	-	12,065	-1	12,065	-	12,065	
	준주거5	1,827	증)24	1,851	-1	1,317	증)24	1,341	
					-2	510	-	510	

○ 공공시설용지 (변경)

■ 학교용지

도면 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)			획 지				비 고
		기정	변경	변경후	위 치	면 적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
계		11,000	감)11,000	-		11,000	감)11,000	-	
학교용지	중1	11,000	감)11,000	-	중1	11,000	감)11,000	-	

■ 주차장용지

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주차장용지	주1	1,000	주1	1,000	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 공동주택용지 (변경)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고	
공동주택용지	A1 A2	용도	허용용도	○ 공동주택 중 아파트 ○ 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
			불허용도	○ 허용용도 외의 용도 ※ 단, 「학교보건법」에서 규정한 학교환경위생정화구역내 금지시설은 불허하되 학교환경위생정화위원회의 심의를 거쳐 인정하는 시설은 허용	
		건폐율		○ 30% 이하	
		용적률		○ 230% 이하	
		높이	최고층수	○ A1 : 해발고도 123.9m 이하 ○ A2 : 20층 미만	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	○ 3m	
		배치		○ 통경축 및 건축물 인동간격을 고려한 다양한 건축물을 배치 최대한 주변경관과 조화롭게 함 ○ 건축물 측벽간 6m이상 이격거리 확보(단, 6m 이상 이격거리 확보가 어려운 경우 지상 1~2층 필로티 설치)	
		형태 및 외관		○ 통경축 - 남북방향 또는 동서방향으로 폭 15m이상의 통경축을 확보 - 확보된 통경축은 단지내 도로, 보행자도로, 단지내 조경, 야외운동시설·무대 등으로 활용하고 식재 및 휴게시설 등을 설치하여 보행동선을 유도 ○ 건축물의 형태 - 공동주택의 지붕형태 및 부대복리시설의 지붕형태는 가급적 단조로운 지붕형태(확일적인 경사지붕 등)을 지양하고 경사지붕·곡면지붕·평지붕 등 건축물간의 조화와 특색을 고려하여 디자인 - 외벽 및 지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료 사용 불가 ○ 필로티의 설치 - 통경확보, 보행통로 연결 등의 목적을 하기 위하여는 1층을 필로티 구조로 설치 가능 ○ 담장 또는 울타리 - 담장설치시 1.0m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치할 것을 권장 - A1, A2 단지내 연계 보행통로 구간 담장 및 울타리 설치 금지	
		색채		○ 구조색은 통일하고 보조색과 강조색으로 변화를 연출하며 단지의 이미지를 부각할 수 있는 특화색 사용(지구단위계획 시행지침 참조) ○ 아파트 층수에 따라 저층부/중층부/고층부/옥탑부로 구분하여 색채계획	

○ 준주거용지 (변경)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비고	
준주거 용지	준주거 1~5	용 도	허용용도	○ 불허용도 외의 용도	
			불허용도	○ 공동주택 ○ 업무시설 중 오피스텔 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사, 옥외철타이 있는 골프연습장, 다중생활시설(고시원), 단란주점, 안마시술소 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 숙박시설 ○ 위락시설 ○ 공장 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표4 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하는 것 ○ 위험물 저장 및 처리시설 중 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소 ○ 자동차 관련시설 중 폐차장, 주기장 ○ 동물 및 식물 관련시설 중 축사·도축장·도계장·가축시설 ○ 분뇨 및 쓰레기 처리시설 ○ 교정 및 군사시설(국방·군사시설 제외) ○ 묘지관련시설 ○ 관광휴게시설(야외음악당·야외극장·어린이회관 제외) ○ 장례식장 ○ 고양시 도시계획조례상 준주거지역내 불허하는 용도	
		건 폐 율	○ 60% 이하		
		용 적 륜	○ 380% 이하		
		높 이	최고층수	○ 8층 이하	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	○ 도로변 : 3m	
		배 치		○ 건축물의 전면방향은 위계가 높은 도로로 계획	
		형태 및 외관		○ 지붕형태 옥탑 등 - 옥탑부는 가급적 설비시설을 설치하지 않으며 실외기·안테나 등 각종 설비시설은 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 식재 등으로 차폐 ○ 외관 - 건축물 외벽은 전면과 측면의 구별없이 모든 면의 마감을 비슷한 재료로 처리 - 외벽 및 지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료 사용 불가 ○ 담장 또는 울타리 - 담장, 철책 등 경계를 구분하는 시설물 설치 불가	
		색 채		○ 원색사용은 지양하고 주변과 조화로운 색채사용 ○ 주조색은 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 중 택일하여 사용하고 보조색은 주조색과 같은 계통의 색으로 하며 강조색은 단조로움을 탈피하고 변화를 연출(지구단위계획 시행지침 참조)	

○ 공공시설용지 (변경)

■ 학교용지

- 삭제 -

■ 주차장용지

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
주차장 용지	주1	용 도	허용용도	○ 주차장법에 의한 노외주차장, 주차전용 건축물 및 그 부속용도(단, 건축연면적의 30% 미만으로 타용도 사용가능, 숙박시설, 위락시설, 옥외골프연습장 제외)	
			불허용도	○ 허용용도 외의 용도	
		건 폐 율		○ 80% 이하	
		용 적 률		○ 380% 이하	
		높이	최고층수	○ 8층 이하	
			최저층수	-	
		건축선	건축한계선	○ 도로변 3m	
		배 치		○ 건축물 전면방향은 가급적 전면도로를 향하도록 배치	
		형태 및 외관		○ 옥상구조물의 차폐 - 옥상구조물 및 옥탑은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫·식재 등으로 차폐 권장 ○ 외관 - 외벽 및 지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용 불가 ○ 담장 또는 울타리 - 담장설치시 1.0m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치할 것을 권장	
		색 채		○ 원색사용을 지양하며 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장	

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 대지내공지에 관한 계획 (변경)

도면 번호	위치	계 획 내 용	비고
공동 주택 용지	A1 A2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선으로 3m이격된 전면공지에는 가급적 산책로와 포켓공간 등을 조성하고 교목과 관목을 식재하여 녹지 형성 - 단지를 특화할 수 있는 포장재료 및 패턴 사용을 유도하고 보행에 지장을 주는 시설물 설치금지 - 단지입구부는 보행자와 차량이 분리되도록 계획하여 입구로서의 인식성, 영역성을 제고하기 위한 조형물, 경관석, 대형목 및 문주 등의 시설물을 설치 권장 ○ 단지내 조경 <ul style="list-style-type: none"> - 녹지면적(조경면적 포함)은 대지면적에 대하여 최소 20% 이상을 확보 - 보행밀집지 및 단지 진입부에 공공조경을 설치도록 권장 - 큰 도로에 면한 블록은 수림대를 조성하고 차폐식재도록 권장 - 어린이 놀이터를 설치할 경우 다음 사항을 준수하도록 권장 <ul style="list-style-type: none"> · 어린이가 차도를 횡단하지 않도록 하고 안전하게 접근토록 계획 · 주변에 생명력이 강하고 관상가치가 높은 수종으로 생울타리 조성 · 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획하고 모래판을 제외한 공간은 포장 · 놀이시설물은 안전성, 편리성, 견고성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계 · 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치할 경우 놀이시설의 종류와 형태는 서로 다르게 설치 - 단지내 녹지에는 다음 기준에 따라 식재할 것을 권장 <ul style="list-style-type: none"> · 보행로변 녹지 : 관상 효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재 · 단지 외곽도로변 녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성한 차폐식재 · 건물 주변 녹지 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재 · 주차장 주변 녹지 : 수엽이 치밀하고, 아랫가지가 잘 자라지 않는 낙엽수로 식재 	
준주거 용지	준주거 1~5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 지정에 의한 전면공지 : 보도로 조성하고 보행에 지장을 주는 시설물 설치금지 ○ 대지안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> - 「고양시 건축조례」 제28조 규정에 적합하도록 설치 	
공공 시설 용지	주1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선 지정에 의한 전면공지 : 보도로 조성하고 보행에 지장을 주는 시설물 설치금지 ○ 대지안의 조경 <ul style="list-style-type: none"> - 「고양시 건축조례」 제28조 규정에 적합하도록 설치 	

○ 교통처리에 관한 계획 (변경)

도면 번호	위치	계 획 내 용	비고
공동 주택 용지	A1 A2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 부설주차장은 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조 기준 및 교통영향분석·개선대책에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설 설치 - 단지 내 주차장은 지상주차장 설치시 20%이하로 하며 비상시 또는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 제공하는 주차공간을 제외하고는 가급적 지하주차장으로 설치 권장 - 단지 지상부에 설치하는 주차장은 주차면에 잔디 또는 지피식물을 식재하여 환경친화적으로 조성 권장 ○ 차량 진·출입구 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 결정도상 차량진출입 불허구간 이외의 구간에 차량출입구를 설치 - 차량출입구는 당해 주택단지의 외곽도로의 맞은편에 타 용지의 출입구 또는 교차로가 있을 경우 당해 출입구 또는 교차로와 'T' 자 또는 '+' 자 교차하도록 권장 ○ 단지내 보행자통로 <ul style="list-style-type: none"> - 결정도에 공공보행통로로 지정되어 있는 구간은 통로폭 10~15m의 보행동선으로 조성하되 진출입구간 및 내부구간은 전체 보행체계의 변경이 없는 범위내 조정가능 - 대지내 통로내에는 보행에 지장을 주는 시설물 설치금지 - A1, A2 단지내 연계 보행통로 설치 	
준주거 용지	준주거 1~5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」에서 정하는 주차장 설치기준에 적합하게 설치 ○ 차량 진·출입구 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 결정도상 차량진출입 불허구간 이외의 구간에 차량출입구를 설치 - 차량의 진출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치할 것을 권장 	
공공 시설 용지	주1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 각 시설별 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」에서 정하는 주차장 설치기준에 적합하게 설치 ○ 차량 진·출입구 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 결정도상 차량진출입 불허구간 이외의 구간에 차량출입구를 설치 - 차량의 진출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 권장 	

○ 가로시설물 및 옥외광고물에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비고
옥외광고물 설치기준 등	○ 「옥외광고물 등 관리법」 및 「고양시 옥외광고물 등 관리 조례」에 의함	

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간 : 고시일로부터 14일

나. 공람장소 : 고양시청 도시정비과 도시개발팀 (☎8075-3162)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는
공고사항

가. 농지전용협의

나. 국·공유지 무상귀속 협의

■ 붙임 : 일산3 도시개발구역 토지명세서

※ 예정지적좌표측량 결과 구역면적 166,663.1㎡이며, 지적분할측량 결과 필지합계는 166,718㎡임

- 소재지 : 고양시 일산동구 중산동

구분	지번		지목	면적 (㎡)				소유자		주소	지분 (㎡)	권리의 종류
	기정	변경		기정		변경		기정	변경			
				지적	편입	지적	편입					
				172,566	166,712	166,718	166,718					
1	37	37	전	69	69	69	69	최현철	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
2	38 - 1	38 - 1	답	2,353	2,353	2,353	2,353	최현철	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
3	38 - 2	38 - 2	답	2,139	2,139	2,139	2,139	최현철	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
4	39 - 4	39 - 4	답	1,345	1,345	1,345	1,345	이원열 이종관	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
5	39 - 10	39 - 16	도	2,050	1,388	1,388	1,388	고양시	고양시	-		
6	39 - 12	39 - 17	도	2,109	20	20	20	경기도	경기도	-		
7	39 - 14	39 - 18	도	1,239	642	642	642	경기도	경기도	-		
8	41 - 11	41 - 15	도	516	136	136	136	경기도	경기도	-		
9	44 - 1	44 - 5	도	387	168	174	174	김태훈	김태훈	서울 종로구 내수동 195		
10	44 - 3	44 - 6	도	271	260	260	260	경기도	경기도	-		
11	45	45	구	3,038	3,038	3,038	3,038	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
12	45 - 1	45 - 1	답	1,050	1,050	1,050	1,050	김태훈	김태훈	서울 종로구 내수동 195		
13	45 - 2	45 - 2	구	451	451	451	451	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
14	45 - 3	45 - 3	전	3,005	3,005	3,005	3,005	권광택	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
15	45 - 5	45 - 5	전	3,384	3,384	3,384	3,384	정영덕 정영택	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
16	45 - 7	45 - 7	답	1,523	1,523	1,523	1,523	정명훈	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
17	45 - 8	45 - 8	구	219	219	219	219	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
18	45 - 9	45 - 9	답	369	369	369	369	고양시	고양시	-		
19	45 - 10	45 - 10	답	933	933	933	933	박현욱	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
20	45 - 11	45 - 11	전	1,435	1,435	1,435	1,435	박현욱	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
21	45 - 12	45 - 12	전	1,816	1,816	1,816	1,816	박덕필	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
22	45 - 13	45 - 13	전	2,346	2,346	2,346	2,346	정재동	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
23	45 - 15	45 - 15	전	2,377	2,377	2,377	2,377	박덕필	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
24	45 - 17	45 - 17	답	765	765	765	765	유영선	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
25	45 - 18	45 - 18	도	2,293	2,293	2,293	2,293	고양시	고양시	-		
26	45 - 19	45 - 19	답	27	27	27	27	경기도	경기도	-		
27	45 - 20	45 - 20	구			42	42	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
28		45 - 50	구	187	187	145	145	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
29	45 - 22	45 - 22	구	536	536	536	536	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
30	45 - 23	45 - 23	도	585	585	585	585	고양시	고양시	-		

구분	지번		지목	면적 (㎡)				소유자		주소	지분 (㎡)	권리의 종류
	기정	변경		기정		변경		기정	변경			
				지적	편입	지적	편입					
31	45 - 24	45 - 24	답	266	266	266	266	경기도	경기도	-		
32	45 - 25	45 - 25	구	88	88	88	88	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
33	45 - 26	45 - 26	구	30	30	30	30	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
34	45 - 27	45 - 27	도	6,120	6,120	6,120	6,120	고양시	고양시	-		
35	45 - 28	45 - 28	구	54	54	54	54	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
36	45 - 30	45 - 30	수	3	3	3	3	국토해양부	국토교통부	-		
37	45 - 31	45 - 31	도	7,295	7,295	7,295	7,295	고양시	고양시	-		
38	45 - 32	45 - 32	구	1,066	1,066	1,066	1,066	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
39	45 - 41	45 - 41	수	201	201	201	201	국토해양부	국토교통부	-		
40	45 - 42	45 - 42	구	847	847	847	847	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
41	45 - 45	45 - 45	전	121	121	121	121	한국토지주택공사	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175		
42	45 - 46	45 - 46	답	28	28	28	28	유영선	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
43	46	46	구	306	306	59	59	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
44		46 - 35	구			247	247			농림축산식품부	농림축산식품부	-
45	46 - 1	46 - 1	답	410	410	410	410	허남희	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
46	46 - 2	46 - 2	답	1,469	1,469	1,469	1,469	김태훈	김태훈	서울 종로구 내수동 195		
47	46 - 3	46 - 3	구	251	251	251	251	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
48	46 - 4	46 - 4	도	412	412	412	412	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
49	46 - 5	46 - 5	답	2,046	2,046	2,046	2,046	김승태	김승태	서울 강남구 개포동 658-1 개포6차 우성아파트 6-304		
50	46 - 6	46 - 6	전	2,270	2,270	2,270	2,270	정영순	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
51	46 - 7	46 - 7	전	2,341	2,341	2,341	2,341	정영순	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
52	46 - 8	46 - 8	목	287	287	287	287	권희택	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
53	46 - 9	46 - 9	답	1,755	1,755	1,755	1,755	정영순	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
54	46 - 10	46 - 10	전	402	402	402	402	정영순	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
55	46 - 11	46 - 11	전	1,661	1,661	1,661	1,661	김종근	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
56	46 - 12	46 - 12	도	2,116	2,116	2,116	2,116	고양시	고양시	-		
57	46 - 13	46 - 13	답	453	453	453	453	김태훈	김태훈	서울 종로구 내수동 295		
58	46 - 16	46 - 16	창	203	203	203	203	권희택	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
59	46 - 17	46 - 17	전	1,588	1,588	1,588	1,588	권희택	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
60	46 - 22	46 - 22	구	186	186	186	186	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
61	46 - 23	46 - 23	구	970	970	970	970	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
62	46 - 25	46 - 25	목	85	85	85	85	권희택	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
63	46 - 26	46 - 26	답	63	63	63	63	한국토지주택공사	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175		
64	46 - 27	46 - 27	답	17	17	17	17	한국토지주택공사	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175		
65	46 - 28	46 - 28	전	19	19	19	19	김종근	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
66	46 - 29	46 - 29	창	10	10	10	10	권희택	김진하	서울 마포구 월드컵로 25길 102동		

구분	지 번		지목	면 적 (㎡)				소유자		주 소	지분 (㎡)	권리의 종류
	기 정	변 경		기 정		변 경		기 정	변 경			
				지적	편입	지적	편입					
										905호(망원동,마포영화블렌하임)		
67	47	47	답	988	988	988	988	김기만 장승철	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
68	47 - 1	47 - 1	전	2,380	2,380	2,380	2,380	고광록 고광조 고광호	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
69	47 - 2	47 - 2	전	2,365	2,365	2,365	2,365	권혁원	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
70	48 - 12	48 - 12	답	108	108	108	108	한국토지주택공사	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175		
71	49	49	도	1,700	1,700	1,700	1,700	국토해양부	국토교통부	-		
72	49 - 1	49 - 1	전	1,181	1,181	1,181	1,181	성선엽 천금옥	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
73	49 - 2	49 - 2	답	1,916	1,916	1,916	1,916	최은석 최은분 최은숙 최은옥 최은자	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
74	49 - 3	49 - 3	답	3,118	3,118	3,118	3,118	최은석 최은분 최은숙 최은옥 최은자	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
75	49 - 4	49 - 4	전	1,182	1,182	1,182	1,182	정행숙	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
76	49 - 5	49 - 5	도	85	85	85	85	국토해양부	국토교통부	-		
77	49 - 7	49 - 7	도	483	483	483	483	국토해양부	국토교통부	-		
78	49 - 9	49 - 9	도	333	333	333	333	국토해양부	국토교통부	-		
79	49 - 10	49 - 10	도	686	686	686	686	국토해양부	국토교통부	-		
80	49 - 11	49 - 11	도	6	6	6	6	국토해양부	국토교통부	-		
81	52	52	구	2,904	2,904	2,904	2,904	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
82	52 - 1	52 - 1	구	117	117	117	117	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
83	52 - 2	52 - 2	구	417	417	417	417	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
84	52 - 3	52 - 3	구	906	906	906	906	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
85	52 - 6	52 - 6	구	1,758	1,758	1,758	1,758	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
86	52 - 7	52 - 7	도	171	171	171	171	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
87	53	53	답	550	550	550	550	임성순	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
88	53 - 1	53 - 1	대	267	267	267	267	우광준	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩)		
89	53 - 3	53 - 3	답	577	577	577	577	김대배 한경숙 우광준 박승옥 이종옥 김정순 김기남 최윤식	㈜하나자산신탁 이지안	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동,신안빌딩) 홍성군 홍성읍 월계천길 41-11 102동 203호(홍성향촌현대아파트)	48 1	
90	53 - 4	53 - 4	전	1,804	1,804	1,804	1,804	원화영	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층		

구분	지 번			지목	면 적 (㎡)				소유자		주 소	지분 (㎡)	권리의 종류
	기 정	변 경	기 정		변 경		기 정	변 경					
			지적		편입	지적			편입				
									원유옥 원기남 원유희 김명희 원중순 강부권 강은령 강영훈 강혜령		(대치동, 신안빌딩)		
91	53 - 5	53 - 5	도	540	540	171	171	농림수산식품부	농림축산식품부	-			
92		53 - 21	도			369	369	농림수산식품부	농림축산식품부	-			
93	53 - 6	53 - 6	대	260	260	260	260	최윤식	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)			
94	53 - 7	53 - 7	대	264	264	264	264	김대배 한경숙	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)			
95	53 - 8	53 - 8	대	269	269	269	269	조학선	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)			
96	53 - 9	53 - 9	답	160	160	160	160	김대배	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)	48		
								한경숙					
								우평준					
								박승옥					
								이종옥	이지안	홍성군 홍성읍 월계천길 41-11 102동 203호(홍성향촌현대아파트)			1
								김정순					
김기남													
최윤식													
97	53 - 14	53 - 14	도	377	377	377	377	김대배	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)	48		
								한경숙					
								우평준					
								박승옥					
								이종옥	이지안	홍성군 홍성읍 월계천길 41-11 102동 203호(홍성향촌현대아파트)			1
								김정순					
김기남													
최윤식													
98	53 - 15	53 - 15	대	289	289	289	289	김기남	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)			
99	53 - 16	53 - 16	대	272	272	272	272	김정순	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)	42		
								이지안	홍성군 홍성읍 월계천길 41-11 102동 203호(홍성향촌현대아파트)	7			
100	53 - 17	53 - 17	대	288	288	288	288	이종옥	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)			
101	53 - 18	53 - 18	잡	473	473	473	473	김대배	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)	48		
								한경숙					
								우평준					
								박승옥					
								이종옥	이지안	홍성군 홍성읍 월계천길 41-11 102동 203호(홍성향촌현대아파트)			1
								김정순					
김기남													

구분	지번		지목	면적 (㎡)				소유자		주소	지분 (㎡)	관리의 종류
	기정	변경		기정		변경		기정	변경			
				지적	편입	지적	편입					
								최윤식				
102	53 - 19	53 - 19	도	490	490	490	490	김대배	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)	48	
								한경숙				
								우광준				
								박승욱				
								이종욱	이지안	홍성군 홍성읍 월계천길 41-11 102동 203호(홍성향촌현대아파트)	1	
								김정순				
김기남												
							최윤식					
103	54 - 5	54 - 5	도	1	1	1	1	경기도	경기도	-		
104	54 - 9	54 - 10	도	13	12	12	12	경기도	경기도	-		
105	56	56	대	565	565	565	565	박영식	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
106	56 - 1	56 - 1	잡	1,500	1,500	1,500	1,500	최금득	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
107	56 - 3	56 - 3	전	2,123	2,123	2,123	2,123	최금득	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
108	56 - 4	56 - 4	전	2,462	2,462	2,462	2,462	박노성	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
109	56 - 5	56 - 5	도	499	499	499	499	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
110	56 - 6	56 - 6	목	670	670	670	670	박영식	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
111	56 - 7	56 - 7	전	1,524	1,524	1,524	1,524	최금득	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
112	67 - 5	67 - 10	도	53	1	1	1	경기도	경기도	-		
113	195	195	답	3,068	3,068	3,068	3,068	고철균	고철균	고양시 일산구 일산동 산77	1,534	
								이수동	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)	1,534	
114	195 - 1	195 - 1	구	175	175	175	175	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
115	195 - 2	195 - 2	구	1,600	1,600	1,530	1,530	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
116		195 - 6	구									70
117	195 - 4	195 - 4	도	5,182	5,182	5,182	5,182	고양시	고양시	-		
118	195 - 5	195 - 5	구	1,108	1,108	1,108	1,108	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
119	214	214	답	1,937	1,937	1,937	1,937	고철균	고철균	고양시 일산구 일산동 산77	969	
								이수동	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)	969	
120	214 - 1	214 - 1	전	494	494	494	494	원화영	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
								원유옥				
								원기남				
								원유희				
								김명희				
								원종순				
								강부권				
								강은령				
강영훈												
강혜령												
121	215	215	전	2,400	2,400	2,400	2,400	원화영	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
								원유옥				

구분	지 번		지목	면 적 (㎡)				소유자		주 소	지분 (㎡)	권리의 종류
	기 정	변 경		기 정		변 경		기 정	변 경			
				지적	편입	지적	편입					
								원기남				
								원유희				
								김명희				
								원종순				
								강부권				
								강은령				
								강영훈				
								강혜령				
122	216	216	대	513	513	513	513	임경자	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
123	216 - 1	216 - 1	답	1,982	1,982	1,982	1,982	임경자	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
124	216 - 2	216 - 2	잡	1,497	1,497	1,497	1,497	박노성	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
125	216 - 3	216 - 3	창	1,159	1,159	1,159	1,159	박노성	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
126	216 - 4	216 - 4	장	1,500	1,500	1,500	1,500	임경자	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
127	216 - 5	216 - 5	답	456	456	456	456	임경자	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
128	216 - 6	216 - 6	전	453	453	453	453	박노성	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
129	216 - 7	216 - 7	전	166	166	166	166	박노성	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
130	217	217	대	582	582	582	582	유영선	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
131	217 - 2	217 - 2	도	71	71	71	71	유영선	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
132	217 - 3	217 - 3	답	305	305	305	305	유영선	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
133	217 - 4	217 - 4	답	586	586	586	586	이유상	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
134	218	218	대	333	333	333	333	이유상	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
135	218 - 1	218 - 1	장	1,919	1,919	1,919	1,919	이연상	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
136	218 - 2	218 - 2	전	619	619	619	619	이연상	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
137	218 - 3	218 - 3	답	1,477	1,477	1,477	1,477	장무재	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
138	218 - 5	218 - 5	전	194	194	194	194	이연상	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
139	218 - 6	218 - 6	답	545	545	545	545	이유상	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
140	218 - 7	218 - 7	장	1,116	1,116	1,116	1,116	이유상	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
141	219	219	답	778	778	778	778	박영식	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
142	219 - 1	219 - 1	답	1,427	1,427	1,427	1,427	박영식	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
143	219 - 2	219 - 2	전	1,585	1,585	1,585	1,585	박영식	㈜하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		

구분	지번		지목	면적 (㎡)				소유자		주소	지분 (㎡)	권리의 종류
	기정	변경		기정		변경		기정	변경			
				지적	편입	지적	편입					
144	219 - 5	219 - 5	대	995	995	995	995	권현택 권호택 권훈택 권희택	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
145	219 - 10	219 - 10	전	602	602	602	602	권현택 권호택 권훈택 권희택	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
146	219 - 11	219 - 11	도	4	4	4	4	권현택 권호택 권훈택 권희택	이경수	고양시 일산서구 고양대로 706-12 203동 703호 (일산동, 일산2차현대홈타운아파트)		
147	221	221	잡	991	991	991	991	유영선	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
148	221 - 2	221 - 2	전	128	128	128	128	유영선	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
149	221 - 3	221 - 3	전	766	766	766	766	유영선	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
150	222	222	전	1,467	1,467	1,467	1,467	유영선	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
151	223	223	전	452	452	452	452	유영선	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
152	223 - 1	223 - 1	전	1,133	1,133	1,133	1,133	이원모	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
153	226	226	전	1,156	1,156	1,156	1,156	정영철	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
154	226 - 3	226 - 3	도	8	8	8	8	정세근	안중락	서울 성북구 화령로48길16 120동 1204호(석관동, 두산아파트)		
155	227	227	대	966	966	966	966	정세근	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
156	227 - 1	227 - 1	전	344	344	344	344	천금옥	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
157	227 - 2	227 - 2	전	466	466	466	466	천금옥	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
158	227 - 3	227 - 3	답	262	262	262	262	임경숙	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
159	227 - 12	227 - 12	도	25	25	25	25	정세근	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
160	228	228	전	268	268	268	268	김철주	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
161	236	236	답	255	255	255	255	이영주	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
162	236 - 1	236 - 1	전	444	444	444	444	천금옥	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
163	237	237	답	1,771	1,771	1,771	1,771	방일성	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
164	238	238	전	4,952	4,952	4,952	4,952	이영	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
165	241	241	도	203	203	203	203	농림수산식품부	농림축산식품부	-		
166	251 - 1	251 - 1	전	156	156	156	156	이영	주하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		

구분	지 번		지목	면 적 (㎡)				소유자		주 소	지분 (㎡)	권리의 종류
	기 정	변 경		기 정		변 경		기 정	변 경			
				지적	편입	지적	편입					
167	251 - 2	251 - 2	답	1,120	1,120	1,120	1,120	방일성	(주)하나자산신탁	서울 강남구 테헤란로 512, 12층 (대치동, 신안빌딩)		
168	999 - 17	999 - 22	천	990	50	50	50	국토해양부	국토교통부	-		
169	1001	1001	도	119	119	119	119	국토해양부	국토교통부	-		
170	1001 - 3	1001 - 3	도	1,276	1,276	482	482	국토해양부	국토교통부	-		
171		1001 - 25	도			794	794		국토교통부	-		
172	1001 - 5	1001 - 5	도	7	7	7	7	국토해양부	국토교통부	-		
173	1001 - 8	1001 - 22	도	815	126	78	78	국토해양부	국토교통부	-		
174		1001 - 23	도			48	48		국토교통부	-		
175	1001 - 9	1001 - 9	도	14	14	14	14	국토해양부	국토교통부	-		
176	1001 - 18	1001 - 24	도	1,364	1,184	1,045	1,045	국토해양부	국토교통부	-		
177		1001 - 26	도			139	139	국토해양부	국토교통부	-		
178	1001 - 19	1001 - 19	도	422	422	422	422	국토해양부	국토교통부	-		
179	1005	1005 - 6	도	27	12	12	12	국토해양부	국토교통부	-		
180	1005 - 5	1005 - 7	도	21	2	2	2	국토해양부	국토교통부	-		

도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조, 제24조제1항, 제25조에 의거 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016년 12월 2일

고양시장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 대장길 78-26 외 42건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~8)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 12. 2일 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연 번	종 전 주소	도 로 명 주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	부 여 사유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 대장동 70-19	경기도 고양시 덕양구 대장길 78-26 (대장동)	20161202	20000727	법정동 명칭을 도로명명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 내유동 579-2, 신57-3, 579-4	경기도 고양시 덕양구 통일로 1244-23 (내유동)	20161202	20090710	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	
3	경기도 고양시 덕양구 내유동 579-1, 신57-2	경기도 고양시 덕양구 통일로 1244-25 (내유동)	20161202	20090710	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	
4	경기도 고양시 덕양구 내유동 579, 신57-1, 579-5	경기도 고양시 덕양구 통일로 1244-27 (내유동)	20161202	20090710	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	
5	경기도 고양시 덕양구 덕은동 16-11	경기도 고양시 덕양구 대덕로 51-1 (덕은동)	20161202	20090911	행정동 명칭을 도로명명에 적용	
6	경기도 고양시 덕양구 화진동 815-13	경기도 고양시 덕양구 해포길 246-6 (화진동)	20161202	20100126	옛 포구명칭을 도로명명에 적용	
7	경기도 고양시 덕양구 화진동 863	경기도 고양시 덕양구 해포길 232-2 (화진동)	20161202	20100126	옛 포구명칭을 도로명명에 적용	
8	경기도 고양시 덕양구 현천동 157	경기도 고양시 덕양구 대덕로86번길 111 (현천동)	20161202	20100126	대덕로 시점에서 860m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 덕양구 화진동 574-4	경기도 고양시 덕양구 중앙로176번길 16 (화진동)	20161202	20100126	중앙로 시점에서 17600m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 덕양구 화진동 169-12	경기도 고양시 덕양구 중앙로64번길 38 (화진동)	20161202	20100126	중앙로 시점에서 640m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 덕양구 관산동 607-6	경기도 고양시 덕양구 고골길116번길 39-92 (관산동)	20161202	20100126	고골길 시점에서 1160m에 위치한 도로	
12	경기도 고양시 덕양구 관산동 607-7	경기도 고양시 덕양구 고골길116번길 39-94 (관산동)	20161202	20100126	고골길 시점에서 1160m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 덕양구 신원동 667	경기도 고양시 덕양구 신원1로 93 (신원동, 삼송주유소)	20161202	20120601	법정동 명칭을 도로명명에 적용	삼송주유소
14	경기도 고양시 덕양구 삼송동 78-7, 78-61	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 40-1 (삼송동)	20161202	20120601	옛 지명 세수리마을과 솔개마을에서 한자씩을 활용하여 도로명 부여	
15	경기도 고양시 덕양구 삼송동 80-19	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 43 (삼송동)	20161202	20120601	옛 지명 세수리마을과 솔개마을에서 한자씩을 활용하여 도로명 부여	

16	경기도 고양시 덕양구 삼송동 80-20, 80-19	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 41 (삼송동)	20161202	20120601	옛 지명 세수리마을과 솔개마을에서 한자씨를 활용하여 도로명 부여	
17	경기도 고양시 덕양구 삼송동 80-20	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 39 (삼송동)	20161202	20120601	옛 지명 세수리마을과 솔개마을에서 한자씨를 활용하여 도로명 부여	
18	경기도 고양시 일산동구 장항동 443-22, 443-99	경기도 고양시 일산동구 역절길 346-45 (장항동)	20161202	20090911	고유 지명을 도로명에 적용	
19	경기도 고양시 일산동구 장항동 443-21	경기도 고양시 일산동구 역절길 346-43 (장항동)	20161202	20090911	고유 지명을 도로명에 적용	
20	경기도 고양시 일산동구 성석동 171-23	경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 21 (성석동)	20161202	20100126	동국로 시점에서 2230m에 위치한 도로	
21	경기도 고양시 일산동구 설문동 124, 125-1	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 112 (설문동)	20161202	20100126	장진천길 시점에서 820m에 위치한 도로	
22	경기도 고양시 일산동구 설문동 627-1	경기도 고양시 일산동구 고봉로819번길 86 (설문동)	20161202	20100126	고봉로 시점에서 8190m에 위치한 도로	
23	경기도 고양시 일산동구 설문동 719-55	경기도 고양시 일산동구 고봉로770번길 26-18 (설문동)	20161202	20100126	고봉로 시점에서 7700m에 위치한 도로	
24	경기도 고양시 일산동구 설문동 719-56	경기도 고양시 일산동구 고봉로770번길 26-22 (설문동)	20161202	20100126	고봉로 시점에서 7700m에 위치한 도로	
25	경기도 고양시 일산동구 지영동 313-46	경기도 고양시 일산동구 지영로 194번길 28 (지영동)	20161202	20100126	지영로 시점에서 1940m에 위치한 도로	
26	경기도 고양시 일산동구 설문동 711-4	경기도 고양시 일산동구 고봉로770번길 63 (설문동)	20161202	20100126	고봉로 시점에서 7700m에 위치한 도로	
27	경기도 고양시 일산동구 정발산동 1158-10	경기도 고양시 일산동구 일산로441번길 42-6 (정발산동)	20161202	20100126	일산로 시점에서 4410m에 위치한 도로	
28	경기도 고양시 일산동구 성석동 1200-3	경기도 고양시 일산동구 감내길 48-45 (성석동)	20161202	20100126	고유지명을 도로명에 적용	
29	경기도 고양시 일산동구 성석동 1200-1	경기도 고양시 일산동구 감내길 48-43 (성석동)	20161202	20100126	고유지명을 도로명에 적용	
30	경기도 고양시 일산동구 설문동 913	경기도 고양시 일산동구 은마길 246-20 (설문동)	20161202	20110720	은곡-마곡마을의 한 자씨를 활용하여 도로명 부여	
31	경기도 고양시 일산동구 설문동 913-1	경기도 고양시 일산동구 은마길 246-18 (설문동)	20161202	20110720	은곡-마곡마을의 한 자씨를 활용하여 도로명 부여	
32	경기도 고양시 일산서구 범곡동 1371-2	경기도 고양시 일산서구 범곡길 275 (범곡동)	20161202	20090911	범정동 명칭을 도로명에 적용	

33	경기도 고양시 일산서구 탄현동 142-111, 142-37, 142-87	경기도 고양시 일산서구 일현로 95 (탄현동)	20161202	20090911	일산-탄현간 도로로 한 자석을 활용하여 도로명 부여
34	경기도 고양시 일산서구 덕이동 728	경기도 고양시 일산서구 장지길 112 (덕이동)	20161202	20090911	인장-지황간 도로로서 한 자석을 활용하여 도로명 부여

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 경일	변경 사유	비고
	변경 전	변경 후				
1	경기도 고양시 일산동구 중산동 25-130	경기도 고양시 일산동구 중산동 25-130, 22-2	경기도 고양시 일산동구 고양대로 843-31	2016.12.02	관련지번 변경	
2	경기도 고양시 일산동구 중산동 산79-3	경기도 고양시 일산동구 중산동 79-3	경기도 고양시 일산동구 고양대로 843-31	2016.12.02	관련지번 변경	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소		도로명주소폐지일		폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비고
	도로명주소	도로명주소	도로명주소	도로명주소				
1	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 40-1	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 40-1	2016.12.02	2016.12.02	신축으로 인한 건물 멸실	2012.07.20	삼송동	
2	경기도 고양시 덕양구 중앙로 168-23	경기도 고양시 덕양구 중앙로 168-23	2016.12.02	2016.12.02	신축으로 인한 건물 멸실	2011.07.29	화전동	
3	경기도 고양시 덕양구 중앙로64번길 38	경기도 고양시 덕양구 중앙로64번길 38	2016.12.02	2016.12.02	신축으로 인한 건물 멸실	2012.01.20	화전동	
4	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 37	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 37	2016.12.02	2016.12.02	신축으로 인한 건물 멸실	2012.07.20	삼송동	
5	경기도 고양시 일산동구 은마길 246-18	경기도 고양시 일산동구 은마길 246-18	2016.12.02	2016.12.02	신축으로 인한 건물 멸실	2012.02.28	실문동	
6	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 112	경기도 고양시 일산동구 장진천길82번길 112	2016.12.02	2016.12.02	신축으로 인한 건물 멸실	2011.07.29	실문동	
7	경기도 고양시 일산동구 일산로441번길 42-6	경기도 고양시 일산동구 일산로441번길 42-6	2016.12.02	2016.12.02	신축으로 인한 건물 멸실	2011.07.29	정발산동	

도시계획시설(대로1-11호선 등)사업 사업시행자 및 실시계획(변경:기간연장) 인가 전 서류의 열람 공고

1. 고양시 삼송동 산50-4번지 일원 도시계획시설(대로1-11호선 통일로 확포장 등) 사업에 대하여 사업시행자인 LH공사로부터 사업시행자 및 실시계획(변경:기간연장)인가 신청되어, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.
2. 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 열람장소(도시정비과)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 12. 02.
고 양 시 장

1) 사업시행자 및 실시계획(변경)인가 신청의 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 위 치 : 고양시 덕양구 삼송동 산50-4번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설사업
 - 명칭 : 대로 1-11호선 등
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 도 로

구 분	규 모				연 장(m)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원				
결정	대로	1	11	35~99	12,296	동산동고양시계 동산동305	내유동고양시계 내유동1001	
금회시행	대로	1	11	40~90	827	지축동 786-39	오금동 326-8	
결정	중로	3	159	12	276	삼송동 60-2	삼송동 산6-2	
금회시행	중로	3	159	12	60	삼송동 산6-2	삼송동 산6-2	
결정	소로	1	149	9~11	454	지축동 763-2	지축동 766-16	
금회시행	소로	1	149	10~11.8	31	지축동 766-16	지축동 766-16	
결정	소로	3	414	6	14	지축동 771-8	지축동 766-3	
금회시행	소로	3	414	6	14	지축동 771-8	지축동 766-3	
결정	소로	3	가	6	40	소로1-149	삼송동57-101	
금회시행	소로	3	가	6	40	소로1-149	삼송동57-101	
결정	소로	3	나	6	50	소로1-149	지축동766-210	
금회시행	소로	3	나	6	50	소로1-149	지축동766-210	

- 녹 지

구 분	도시계획시설명	면 적(㎡)	위 치	비 고
결정	완충녹지 168	217	덕양구 삼송동 산 6-1 일대	
금회시행	완충녹지 168	217	덕양구 삼송동 산 6-1 일대	
결정	완충녹지 169	1,999	덕양구 지축동 786-31 일대	
금회시행	완충녹지 169	1,999	덕양구 지축동 786-31 일대	
결정	완충녹지 170	356	덕양구 삼송동 산2-2일대	
금회시행	완충녹지 170	356	덕양구 삼송동 산2-2일대	
결정	완충녹지 171	950	덕양구 지축동 766-168 일대	
금회시행	완충녹지 171	950	덕양구 지축동 766-168 일대	
결정	경관녹지 195	2,567	덕양구 오금동 산195-6일원	
금회시행	경관녹지 195	1,519	덕양구 오금동 산195-6일원	대로1-11호선과 중복결정

- 공공공지

구 분	도시계획시설명	면 적(㎡)	위 치	비 고
결정	공공공지 54	186	덕양구 삼송동 산3-11일대	
금회시행	공공공지 54	186	덕양구 삼송동 산3-11일대	
결정	공공공지 55	194	덕양구 지축동 766-171 일대	
금회시행	공공공지 55	194	덕양구 지축동 766-171 일대	

라. 사업시행자의 주소 및 명칭(변경없음)

- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
- 성명 : 한국토지주택공사 사장

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2016.12.31.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2017.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : 별첨(변경없음)

사. 사용 또는 수용할 지장물조서(변경없음)

아. 열람 및 의견제출 기간 : 시보게재일로부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3143)

차. 관계도면 : “계제생략”(열람장소에 비치)

고양시 공고 제2016- 1722호

도시계획시설(전기공급설비)사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2014 - 318호(2014. 11. 04.)호를 통해 실시계획인가 되어 (주)한양컨트리클럽에서 시행한 덕양구 원흥동 528-37번지 일원의 도시계획시설(전기공급설비)사업이 공사완료 되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

**2016. 12. 02.
고 양 시 장**

□ 공사완료내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 원흥동 528-37번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 도시계획시설(전기공급설비 : 철탑, 송전선로)사업

다. 사업의 면적 및 규모

시설별	전기공급설비	철탑	선하지
개 요	면적 : 15,829㎡	면적 : 1,093㎡	면적 : 14,736㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : (주)한양컨트리클럽 대표이사 이승호
- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1643번길 164

마. 사업의 착수 및 준공일

- 실시계획인가일 ~ 2016. 05. 30.

바. 관계도서 : 게재생략

도시계획시설(공원 제25호 : 토당제2근린공원)사업 공사완료 공고

『건축법』 제11조 규정에 따른 의제협의로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획 작성하여 시행한 도시계획시설(공원 제25호 : 토당제2근린공원)사업에 대하여 공사를 완료하였기에 같은 법 제98조(공사완료의 공고 등) 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2016. 12. 2.
고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치 : 고양시 덕양구 행신동 634-87번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원 제25호 : 토당제2근린공원)사업
- 명 칭 : 덕양구 행신도서관 증축공사

다. 사업의 면적 및 토는 규모

구분	공원명	공원의 세분	위 치	면적(m ²)	비 고
결정	토당제2근린공원	근린공원	덕양구 행신동 634-87번지	173,813	
금회 시행	토당제2근린공원	근린공원	덕양구 행신동 634-87번지	건축면적 : 1,010.803 연면적 : 2,803,065	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장

마. 사업 시행기간

- 실시계획인가일 ~ 2016. 10. 28.

바. 관계도서 : 게재생략

운행정지명령 자동차 공고

자동차 소유자가 자동차 운행정지 요청서를 제출하여 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 및 동 시행규칙 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인), 제23조(운행정지에 관한 동의·요청 등) 규정에 의거하여 운행정지명령을 하였음을 공고합니다.

1. 공고명칭 : 운행정지명령 자동차 공고
2. 공고기간 : 2016.12.02. ~ 2016.12.19.(17일간)
3. 공고대상 : “운행정지명령 자동차 현황” 참조
4. 공고내용

자동차관리법 제24조의2에 따라 운행정지명령 받은 차량을 운행하다 적발 될 경우 자동차관리법 제81조 및 제82조 규정에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 의문 사항은 고양시차량등록사업소 특별사법경찰2팀 (☎031-8075-4773)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 운행정지명령 자동차 현황 1부.

2016. 12. 02.

고양시차량등록사업소장

은행정지명령 자동차 현황

연번	자동차등록번호	차명	차대번호	은행정지명령 사 유	은행정지명령일자	비 고
1	72도2030	그랜드스타렉스	KMJWAH7JP8U075412	소유자 신청	2016.11.28	
2	51저8947	렉서스 CT200h	JTHKD5BH1C2064567	소유자 신청	2016.11.29	
3	84나8689	포터 II	KMFZSN7HP4U045517	소유자 신청	2016.11.29	
4	35우2064	K5 하이브리드	KNAGM41CBDA027254	소유자 신청	2016.11.30	
5	47서5350	EF쏘나타LPG	KMHEN41SP1A422497	소유자 신청	2016.11.30	