

제1935호

고양시보

2022년 12월 13일(화)

차 례

고 시

고양시 고시 제2022-386호 도시계획시설(반려동물공원 및 대로2-1호선) 사업 실시 계획(변경) 고시 1

공 고

고양시 공고 제2022-3041호 도시계획시설(소로1-236호선 외 1개소) 사업 공시송달 공고 4

고양시 공고 제2022-3046호 도시계획시설[도로: 대로3-33호선(고양~광탄간 도로)] 사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고 6

고양시 공고 제2022-3066호 능곡연합주택재건축정비사업 사업시행계획 변경(안) 주민 공람공고 12

도시계획시설(반려동물공원 및 대로2-1호선) 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 일산서구 대화동 1993번지 일원의 도시계획시설(반려동물공원 및 대로2-1호선) 사업에 대하여 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획을 변경 고시합니다.

2022년 12월 13일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 대화동 1993번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공원, 도로) 사업
- 명칭 : 일산서구 반려동물공원 외 1개소 조성사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(농산유통과)

라. 사업의 면적 또는 규모

- 공원 358호(반려동물공원)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)		비 고
					결정	금회시행	
결정	358	일산서구반려동물공원	주제공원	대화동 1993번지 일원	16,530	-	고양시 고시 제2021-210호 (2021. 6. 4)
금회 시행 (1단계)	358	일산서구반려동물공원	주제공원	대화동 1993번지 일원	16,530	15,854.31	고양시 고시 제2021-210호 (2021. 6. 4)
금회 시행 (2단계)	358	일산서구반려동물공원	주제공원	대화동 1993번지 일원	16,530	675.69	건축법 의제 신축 연면적 415.18㎡

- 대로2-1호선

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	2	1	35-50	주간선 도로	8,770	화정동 428-12	덕이동 319-7	일반 도로	-	건고 제367호 (1991.7.11)	
금회 시행	대로	2	1	4	주간선 도로	99.1	화정동 428-12	덕이동 319-7	일반 도로	-	건고 제367호 (1991.7.11)	

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31. (기정)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31. (변경)

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 공원 358호(반려동물공원)

일련 번호	위 치	지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	소 유 자 주 소	관 계 인			비 고
								성명	주소	권리 종류	
계				21,575.2	16,530						
1	대화동	1993	공	21,575.2	16,530	고양시					

나. 대로2-1호선

일련 번호	위 치	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	소 유 자 주 소	관 계 인			비고
								성명	주소	권리 종류	
계				21,575.2	355						
1	대화동	1993	공	21,575.2	355	고양시					

도시계획시설(소로1-236호선 외 1개소) 사업 공시송달 공고

재단법인 서울기독교청년회유지재단에서 시행하는 고양시 일산동구 풍동 617-9번지 일원의 도시계획시설(소로1-236호선 외 1개소) 사업 구간 내 토지 및 물건과 관련하여 주·거소 불명 등의 사유로 보상 협의 통지가 불가능한 바, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 제8조 규정에 의거하여 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 12월 13일

고 양 시 장

1. 사업개요

가. 사업명 : 도시계획시설(소로1-236호선 외 1개소) 사업

나. 사업의 위치 : 고양시 일산동구 풍동 617-9번지 일원

2. 사업시행자의 주소 및 명칭

가. 사업시행자의 주소

- 서울특별시 종로구 종로 69(종로2가)

나. 사업시행자의 명칭

- 재단법인 서울기독교청년회유지재단 대표 김인복

3. 공고기간 : 2022. 12. 13. ~ 2022. 12. 27.

4. 공고장소 : 고양시 게시판 및 홈페이지

5. 협의방법

가. 협의기간 : 2022. 12. 13. ~ 2022. 12. 27.

나. 협의장소 : 서울시 송파구 법원로 128, SK V1 GL 메트로시티 (문정동) C동 512호 ☎ 070-4354-8202

나. 협의방법 : 구비서류 준비 후 협의 장소에서 협의 (소유자 요청 시 방문 협의 가능)

라. 보상의 시기 및 방법 : 보상 협의 및 등기이전 완료 후 소유자 계좌입금 (단, 소유권 이외의 권리가 설정된 경우 선 해지 후 지급)

마. 보상절차 : 보상 협의요청 → 협의(계약체결) → 소유권 이전 및 보상금

지급

※ 협의 불성립의 경우 : 수용재결 → 공탁 → 소유권 이전

바. 보상금액 : 해당 토지 및 물건소유자가 보상사무소 문의시 개별 안내

사. 계약체결에 필요한 구비서류 : 인감증명서 2통(일반 및 매도용 각1부), 주민등록초본 1통(주소이력전체), 주민등록등본 1통, 등기권리증, 인감도장, 통장 사본 1통, 신분증 사본 1부 (※ 압류 및 저당권 설정 시에는 선 해지 후 계약)

6. 공시송달대상자

○ 토지

소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소유자(등기부상)		관 계 인		
			전체 면적	편입 면적 (지분)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
일산동구 풍동	620-1	도	17	17	이O순	고양군 일산읍 일산리 655-123			

○ 물건

소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	소유자(등기부상)		관 계 인		
				성명	주소	성명	주소	권리의 종류
일산동구 풍동	620-1	화단 (화초 및 경계석포함)	화단면적 2.0*2.0	소유자 미상	고양시 일산동구 풍동 620-1			
일산동구 풍동	620-1	수목	라일락 등	소유자 미상	고양시 일산동구 풍동 620-1			
일산동구 풍동	620-1	경계석 및 조경석		소유자 미상	고양시 일산동구 풍동 620-1			

7. 기타사항

가. 보상 협의 통지서는 「행정절차법」 제14조(송달) 및 제15조(송달의 효력 발생)의 규정에 따라 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

나. 보상 협의 기간 내 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없을때 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조의 규정에 의거 수용재결을 진행할 계획임을 알려드립니다.

다. 기타 궁금하신 사항은 재단법인 서울기독교청년회유지재단 보상사무소☎(070-4354-8202)로 문의하여 주시기 바랍니다.

도시계획시설[도로: 대로3-33호선(고양~광탄간 도로)] 사업
실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2021-404호(2021. 11. 16.)로 실시계획(변경) 고시한 덕양구 고양동 및 벽제동 일원의 도시계획시설[도로: 대로3-33호선(고양~광탄간 도로)] 사업에 대하여,
2. 편입토지 조서 및 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)을 작성하고, 같은 법 제90조에 의거 실시계획(변경) 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2022년 12월 13일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 시 점 : 고양시 덕양구 고양동 829-1번지 일원
- 종 점 : 고양시 덕양구 벽제동 443-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설[대로3-33호선(고양~광탄간 도로)] 사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	면적	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	대로	3	33	25~28	보조 간선 도로	1,980		덕양구 벽제동 133-10	덕양구 벽제동 485-3	일반 도로		경고제381호 (98.09.15.)	
금회 시행	대로	3	33	13.5~25	보조 간선 도로	580	10,110㎡	덕양구 고양동 829-1	덕양구 벽제동 443-2	일반 도로			

라. 사업시행자의 성명 · 주소 (변경없음)

- 성 명 : 고양시장(공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련번호		소 재 지		공부상		실편입	소 유 자		관계인			비 고
		동· 리	지 번	지목	면 적	면 적	주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
1	당초	고양동	829-1	전	851	313	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	829-3	전	313	313	덕양구 고양시청로 10	고양시				
2	당초	고양동	839	전	97	45	고양시 벽제동 4*5-*	이*근				
	변경	고양동	839	전	52	6	서울 은평구 진관*로 **, 1*2동 *02호	이*근				신규
	변경	고양동	839-1	전	45	45	덕양구 고양시청로 10	고양시				
3	당초	고양동	840	대	182	60	고양군 벽제읍 벽제리 *27	시*식				
	변경	고양동	840	대	122	38	경기 성남 분당구 수내로 *4, 1*4동 1*0*호	시*식				신규
	변경	고양동	840-1	대	60	60	덕양구 고양시청로 10	고양시				
4	당초	고양동	842	도	167	33	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	842-1	도	33	33	덕양구 고양시청로 10	고양시				
5	당초	고양동	786	도	4,560	894	국토교통부	국				
	변경	고양동	786-3	도	894	894	국토교통부	국				
6	당초	고양동	843	대	582	67	고양시 벽제동 4*5-*	이*근				
	변경	고양동	843	대	515	129	서울 은평구 진관*로 **, 1*2동 *02호	이*근				신규
	변경	고양동	843-1	대	67	67	덕양구 고양시청로 10	고양시				
7	당초	고양동	959	천	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	959	천	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
8	당초	고양동	844	천	64	5	고양군 벽제읍 벽제리 *27	이*근				
	변경	고양동	844	천	59	16	서울 은평구 진관*로 **, 1*2동 *02호	이*근				신규
	변경	고양동	844-1	천	5	5	덕양구 고양시청로 10	고양시				
9	당초	고양동	922	대	276	73	덕양구 고양동 9*2	우*무	덕양구 고양동 867	서서울농협 협동조합	근저당	
	변경	고양동	922-1	대	73	73	덕양구 고양시청로 10	고양시				
10	당초	고양동	931	대	264	36	덕양구 고양동 9*2	우*무	덕양구 고양동 867	서서울농협 협동조합	근저당	
	변경	고양동	931-1	대	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
11	당초	고양동	935	도	165	13	서울 은평구 증산동 *08-*3	송*석				
	변경	고양동	935-1	도	13	13	덕양구 고양시청로 10	고양시				
12	당초	고양동	936	도	131	111	파주시 상지석안길 *4-*	지*훈				
							서울 은평구 진관*로 **, 8*9동 *01호	지*원				
	변경	고양동	936-1	도	111	111	덕양구 고양시청로 10	고양시				
13	당초	고양동	946	도	175	175	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	946	도	175	175	덕양구 고양시청로 10	고양시				
14	당초	고양동	945	도	387	84	서울 서대문구 연희로 2*1-**	전*길				
	변경	고양동	945-1	도	84	84	덕양구 고양시청로 10	고양시				
15	당초	고양동	957	도	122	122	서울 강동구 둔촌동 1*8, *24동 *04	나*수				미등기
	변경	고양동	957	도	122	122	서울 강동구 둔촌동 1*8, *24동 *04	나*수				미등기
16	당초	고양동	956	도	43	43	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	956	도	43	43	덕양구 고양시청로 10	고양시				
17	당초	고양동	955	대	276	14	벽제읍 벽제리 3*6-*	백*기	서울 영등포구 당산동 *가 3*6-*	황*상	가압류	
	변경	고양동	955-1	대	19	19	덕양구 고양시청로 10	고양시				
18	당초	고양동	958	전	50	50	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	958	전	50	50	덕양구 고양시청로 10	고양시				
19	당초	고양동	953	대	602	25	덕양구 고골길 *5	황*남				
	변경	고양동	953-1	대	23	23	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	953-2	대	2	2	덕양구 고양시청로 10	고양시				
소계	당초				9,030	2,199						
	변경				2,952	2,393						

일련번호		소 재 지		공부상		실편입	소 유 자		관계인			비 고
		동·리	지 번	지목	면 적	면 적	주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
20	당초	고양동	954	도	24	24	파주군 조리면 오산리 2*9	이*철		고양세무서 강서세무서 근로복지공단 파주세무서 연천군	압류	
	변경	고양동	954	도	24	24	덕양구 고양시청로 10	고양시				
21	당초	고양동	960	전	165	165	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	960	전	165	165	덕양구 고양시청로 10	고양시				
22	당초	고양동	971	도	39	39	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	971	도	39	39	덕양구 고양시청로 10	고양시				
23	당초	고양동	1070	답	94	4	서울 서초구 사평대로*3길 **, *04동 *00*호	이*현				
	변경	고양동	1070-1	답	4	4	덕양구 고양시청로 10	고양시				
24	당초	고양동	1066	도	79	6	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	1066-1	도	6	6	덕양구 고양시청로 10	고양시				
25	당초	고양동	1065	도	95	82	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	1065-1	도	82	82	덕양구 고양시청로 10	고양시				
26	당초	고양동	1067	천	328	21	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	고양동	1067-2	천	21	21	덕양구 고양시청로 10	고양시				
27	당초	벽제동	679-28	구	1,148	837	국토교통부	국				
	변경	벽제동	679-28	구	1,148	837	국토교통부	국				
28	당초	벽제동	679-26	구	2,855	16	국토교통부	국				
	변경	벽제동	679-26	구	2,855	16	국토교통부	국				
29	당초	벽제동	328	대	922	5	서울특별시 양천구 신월동 *62-*, *-*02	이*식				
	변경	벽제동	328	대	922	0	서울특별시 양천구 신월동 *62-*, *-*02	이*식				제척
30	당초	벽제동	328-5	도	695	88	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	328-5	도	695	88	덕양구 고양시청로 10	고양시				
31	당초	벽제동	703-5	구	5,168	1,323	국토교통부	국				
	변경	벽제동	703-5	구	5,168	1,323	국토교통부	국				
32	당초	벽제동	702-2	도	1,371	733	국토교통부	국				
	변경	벽제동	702-2	도	1,371	733	국토교통부	국				
33	당초	벽제동	435-3	답	103	8	덕양구 고양동 2*3-*	전*남				
	변경	벽제동	435-8	답	8	8	덕양구 고양시청로 10	고양시				
34	당초	벽제동	435-2	도	45	28	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	435-7	도	28	28	덕양구 고양시청로 10	고양시				
35	당초	벽제동	335-11	도	1,012	13	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	335-15	도	13	13	덕양구 고양시청로 10	고양시				
36	당초	벽제동	335-1	대	86,465	515	국방부	국				
	변경	벽제동	335-13	대	31	31	국방부	국				
	변경	벽제동	335-14	대	484	484	국방부	국				
37	당초	벽제동	447-3	도	40	40	국방부	국				
	변경	벽제동	447-3	도	40	40	국방부	국				
38	당초	벽제동	447-6	도	26	26	국방부	국				
	변경	벽제동	447-6	도	26	26	국방부	국				
39	당초	벽제동	447-5	답	394	233		경기도				
	변경	벽제동	447-5	답	394	233		경기도				
40	당초	벽제동	447-7	답	827	332	덕양구 혜음로 *21	김*인				
	변경	벽제동	447-9	답	68	68	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	447-10	답	264	264	덕양구 고양시청로 10	고양시				
41	당초	벽제동	443-5	답	1,474	398		경기도				
	변경	벽제동	443-5	답	1,474	398		경기도				
소계	당초				103,369	4,936						
	변경				15,330	4,931						

일련번호	소 재 지			공부상		실편입	소 유 자		관계인			비 고
		동· 리	지 번	지목	면 적	면 적	주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
42	당초	벽제동	447-4	답	36	36		경기도				
	변경	벽제동	447-4	답	36	36		경기도				
43	당초	벽제동	447-1	대	1,609	22	덕양구 해음로 *21	편*용				
	변경	벽제동	447-8	대	22	22	덕양구 고양시청로 10	고양시				
44	당초	벽제동	443-4	임	45	36	덕양구 해음로 *21	김*인				
	변경	벽제동	443-11	임	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
45	당초	벽제동	443-10	임	233	150		경기도				
	변경	벽제동	443-10	임	233	150		경기도				
46	당초	벽제동	443-2	전	1,169	3		경기도				
	변경	벽제동	443-2	전	1,169	3		경기도				
47	당초	벽제동	679-14	잡	4	1	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	679-90	잡	1	1	덕양구 고양시청로 10	고양시				
48	당초	벽제동	산46-3	도	135	102	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	산46-3	도	135	102	덕양구 고양시청로 10	고양시				
49	당초	벽제동	433-10	임	307	306	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	433-10	임	307	306	덕양구 고양시청로 10	고양시				
50	당초	벽제동	433-7	임	1,254	39	서울 강동구 성내동 4*8-*	최*환				
	변경	벽제동	433-25	임	39	39	덕양구 고양시청로 10	고양시				
51	당초	벽제동	434-6	전	426	426	벽제면 벽제리 *27	김*철				
							벽제면 벽제리 *27	권*순				
							포항시 중앙동 *	김*철				
							서울 강서구 초록마을로*2길 **, *01호	김*철				
							벽제면 벽제리 *27	김*철				
							벽제면 벽제리 *27	김*순				
							서울 서대문구 진관*동 2*1-*6	김*순				
							파주군 조리면 등원리 *05	김*자				
52	당초	벽제동	434-6	전	426	426	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	434-6	전	426	426	덕양구 고양시청로 10	고양시				
53	당초	벽제동	434-3	전	241	8	서울 강동구 성내동 4*8-*	최*환				
	변경	벽제동	434-16	전	8	8	덕양구 고양시청로 10	고양시				
54	당초	벽제동	434-4	전	235	160	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	434-18	전	160	160	덕양구 고양시청로 10	고양시				
55	당초	벽제동	434-7	도	227	227	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	434-7	도	227	227	덕양구 고양시청로 10	고양시				
56	당초	벽제동	434-2	대	587	147	고양동 2*0-*	이*준				
							고양동 2*0-*	이*준	서울 중구 남대문로 84	국민은행	근저당	
	변경	벽제동	434-15	대	147	147	덕양구 고양시청로 10	고양시				
57	당초	벽제동	433-8	대	200	78	서울 마포구 삼계로 *6, *03호	이***비	서울 강남구 테헤란로 134, 22층	무궁화신탁	신탁	
	변경	벽제동	433-26	대	78	78	덕양구 고양시청로 10	고양시				
58	당초	벽제동	434-5	전	579	190	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	434-5	전	579	190	덕양구 고양시청로 10	고양시				
59	당초	벽제동	434-10	전	130	130	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	434-10	전	130	130	덕양구 고양시청로 10	고양시				
60	당초	벽제동	433-1	대	903	182	용인시 수지구 신봉*로 *6, *02동 *02	여*옥				
							덕양구 해음로 *0*	차*훈				
	변경	벽제동	433-24	대	182	182	덕양구 고양시청로 10	고양시				
61	당초	벽제동	434-13	대	126	24	용인시 수지구 신봉*로 *6, *02동 *02	여*옥				
							덕양구 해음로 *0*	차*훈				
	변경	벽제동	434-20	대	24	24	덕양구 고양시청로 10	고양시				
소계	당초				10,130	2,528						
	변경				4,200	2,528						

일련번호		소 재 지		공부상		실편입	소 유 자		관계인			비 고
		동· 리	지 번	지목	면 적	면 적	주 소	성 명	주 소	성명	권리의 종류	
62	당초	벽제동	438-3	대	581	92	서울 서대문구 연히로*2길 **, *02동 1*0*호	손*원	서울 중구 을지로 79	중소기업은행	근저당	
	변경	벽제동	438-11	대	92	92	덕양구 고양시청로 10	고양시				
63	당초	벽제동	438-9	대	15	15	서울 서대문구 연히로*2길 **, *02동 1*0*호	손*원	서울 중구 을지로 79	중소기업은행	근저당	
	변경	벽제동	438-9	대	15	15	덕양구 고양시청로 10	고양시				
64	당초	벽제동	438-2	전	47	10	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	438-2	전	47	10	덕양구 고양시청로 10	고양시				
65	당초	벽제동	438-7	전	277	25	덕양구 고양시청로 10	고양시				
	변경	벽제동	438-7	전	277	25	덕양구 고양시청로 10	고양시				
66	당초	벽제동	438-6	대	191	52		경기도				
	변경	벽제동	438-6	대	191	52		경기도				
67	당초	벽제동	438-1	대	441	64	덕양구 통일로 1*7*, *02동 *01호	김*화				
	변경	벽제동	438-10	대	64	64	덕양구 고양시청로 10	고양시				
소계	당초				1,552	258						
	변경				686	258						
총계	당초				124,081	9,921						
	변경				23,147	10,110						

능곡연합주택재건축정비사업 사업시행계획 변경(안) 주민 공람·공고

고양시 공고 제2022 - 3066호

우리시 덕양구 토당동 251-12번지 일원에 『능곡연합주택재건축정비사업조합(사업시행자)』이 추진하고 있는 『능곡연합주택재건축정비사업』과 관련으로 사업시행자가 사업시행계획 변경(안) 신청서를 접수하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조(관계서류의 공람과 의견청취) 및 같은 법 시행령 제49조(관계서류의 공람) 규정에 따라 아래와 같이 주민공람을 실시합니다.

만약, 아래의 사업시행계획 변경(안)에 대하여 별도 의견이 있는 경우 공람기간 내에 우리시 재정비관리과로 불임의 서식에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 12. 13.

고 양 시 장

1. 정비사업시행자 : 능곡연합주택재건축정비사업조합 (변경없음)
2. 정비사업의 종류 및 명칭 : 주택재건축사업, 능곡연합주택재건축정비사업 (변경없음)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성 명 : 능곡연합주택재건축정비사업조합(조합장:정세창)
 - 주 소 : 고양시 덕양구 토당동 869-4 유익빌딩 3층(☎031-979-2112)
4. 정비사업의 시행기간 (변경)
 - 당초 : 사업시행인가일 ~ 착공일 ~ 28개월(예정) ~ 입주
 - 변경 : 사업시행계획인가일 ~ 2024. 12. 31.
5. 사업시행계획인가일 : 2008. 3. 14. (변경없음)
6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경없음)

■ 대지위치 및 면적

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
-	능곡연합 주택재건축 정비구역	고양시 덕양구 토당동 251-12번지 외 134필지	33,263.1000	변경없음

■ 건축물에 관한 계획

- 주용도 : 공동주택(아파트)/부대·복리시설/근린생활시설
- 규모별 세대수 : 834세대

	총합계	분 양 주 택				재건축 소형주택
		누계	59㎡	84㎡	122㎡	59㎡
세대수	834	759	374	385	-	75

- 층수 : 아파트 12개동, 지하2층/지상 29층

구분	면적(㎡)	위치	주용도	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수
변경 없음	27,970.2	토당동 287-1번지 일원	공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설	114,786.368 1	20.93	282.52	29층

7. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 계획 (변경없음)

- 도로 : 3,751.9000㎡

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	시행자	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	37	20 ~23	집산 도로	1,775	광장26호 토당동412-6	광장34호 토당동133-3	일반 도로	조합	기부채납
기정	소로	1	31	15 ~19	국지 도로	560	대3-20 토당동889-11	중1-37 토당동282-8	일반 도로	조합	기부채납
기정	소로	2	291	8 ~19	국지 도로	246	중1-37 토당동251-63	소1-31 토당동289-59	일반 도로	조합	기부채납
기정	소로	3	45	6	국지 도로	45	중1-37 토당동254-1	토당동252-9	일반 도로	조합	기부채납
기정	소로	3	166	6	국지 도로	45	소3-45 토당동252-9	토당동251-43	일반 도로	조합	기부채납

■ 어린이공원

구분	시설의 종류	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	공원	어린이공원	토당동 251-30일원	1,541.00	경기제2청고시 2006-5068	변경없음

8. 공동이용시설 설치계획 등 : 주택건설기준 등에 관한 규정에 의함 (변경없음)

9. 사업시행계획 변경 사유 및 내용

■ 사업시행계획 변경 사유

- 조합 해산 및 청산 등을 감안하여 정비사업의 시행기간을 변경하고자 함

■ 사업시행계획 변경 내용

- 정비사업의 시행기간
 - ▶ 당초 : 사업시행인가일 ~ 착공일 ~ 28개월(예정) ~ 입주
 - ▶ 변경 : 사업시행계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

10. 기타

- 사업시행계획서 등은 공람기간 내 고양시청 성광빌딩 2층 재정비관리과(☎031-8075-3432)와 능곡연합주택재건축정비사업조합(☎031-979-2112)에 비치.
- 조합원과 이해관계인은 근무시간 내(09:00~18:00) 열람 가능하며, 별도 의견이 있으신 분은 기간 내 의견서 제출.
- 최종 사업계획은 관련부서 협의 결과에 따라 일부 변경될 수 있음.

의견서

고양시 공고 제2022 - 3066호(2022. 12. 13.)

(능곡연합주택재건축정비사업 사업시행계획 변경(안) 주민 공람·공고 관련)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2022. . .

○ 제출의견

.....
--