

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2025-283호	2025년 제2회 추가경정예산 고시	1
고양시 고시 제2025-284호	도로구간 변경 및 폐지 고시	6
고양시 고시 제2025-285호	도로명주소 고시	9

공 고

고양시 공고 제2025-2225호	일산동 587-5 일대 소규모주택정비 관리계획(미래타운 관리계획) 수립(안) 주민공람 공고	12
-----------------------	--	----

고양시 고시 제2025-283호

2025년 9월 15일 의결된 2025년도 제2회 추가경정예산을 다음과 같이 고시함

2025. 9. 19.

고양시장

이동환

■ 예산총칙

(단위 : 천원)

구 분			예 산 액	비 고
합 계			3,704,267,950	
일반회계			3,106,578,149	
특별회계			597,689,801	
	공기업특별회계		292,305,120	
		상수도사업 특별회계	108,525,680	
		하수도사업 특별회계	183,779,440	
	기타특별회계		305,384,681	
		도시교통사업 특별회계	157,716,430	
		의료급여기금 특별회계	11,080,178	
		구획정리사업 특별회계	2,686,542	
		장기미집행시설대지보상 특별회계	332	
		생활폐기물처리시설 특별회계	883	
		한국국제전시장개발사업 특별회계	114,993,490	
		발전소주변지역지원사업 특별회계	425,640	
		공유임야 특별회계	10,035,345	
		도시재생특별회계	2,947,623	
		고양일산테크노밸리 조성사업 특별회계	2,474,718	
		철도사업 특별회계	3,023,500	

일반회계(세입)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		3,106,578,149			
100 지방세수입		772,220,000	300 지방교부세 등		266,159,000
	지방세	772,220,000		지방교부세	266,159,000
	보통세	749,220,000		지방교부세	266,159,000
	지난년도수입	23,000,000	400 조정교부금등		314,327,000
200 세외수입		164,486,498		시·군조정교부금등	314,327,000
	경상적세외수입	107,439,279		시·군조정교부금등	314,327,000
	재산임대수입	2,070,586	500 보조금		1,403,156,486
	사용료수입	32,271,312		국고보조금등	1,163,498,846
	수수료수입	34,288,833		국고보조금등	1,163,498,846
	사업수입	5,190,723		시·도비보조금등	239,657,640
	징수교부금수입	20,447,383		시·도비보조금등	239,657,640
	이자수입	13,170,442		700 보전수입등및내부거래	186,229,165
	임시적세외수입	38,879,577		보전수입등	165,889,882
	재산매각수입	5,003,900		잉여금	135,900,000
	자치단체간부담금	50,000		전년도이월금	25,010,499
	보조금반환수입	10,832,960		융자금원금수입	100,000
	기타수입	22,992,717		보조금등반환금	4,879,383
	지방행정제재·부과금	9,467,478		내부거래	20,339,283
	과징금	371,700		전입금	6,839,283
	이행강제금	1,682,000		예탁금및예수금	13,500,000
	변상금	211,596			
	과태료	3,989,240			
	환수금	243,062			
	부담금	2,888,280			
	범칙금	81,600			
	지난연도 수입	8,700,164			
	지난연도 수입	8,700,164			

일반회계(세출)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		3,106,578,149			
010 일반공공행정		142,128,610	090 보건		70,420,414
	입법및선거관리	4,890,694		보건의료	70,245,938
	지방행정·재정지원	37,991,602		식품의약안전	174,476
	일반행정	99,246,314	100 농림해양수산		45,679,201
020 공공질서및안전		40,997,252		농업·농촌	40,017,751
	경찰	13,588,387		임업·산촌	4,795,506
	재난방재·민방위	27,408,865		해양수산·어촌	865,944
050 교육		65,971,490	110 산업·중소기업및에너지		48,851,938
	유아및초중등교육	64,026,661		산업진흥·고도화	40,606,988
	평생·직업교육	1,944,829		에너지및자원개발	3,095,618
060 문화및관광		125,595,836		산업·중소기업일반	5,149,332
	문화예술	56,473,717	120 교통및물류		191,364,683
	관광	4,422,832		도로	93,916,711
	체육	53,439,510		대중교통·물류등기타	97,447,972
	문화재	4,384,112	140	국토및지역개발	139,718,646
	문화및관광일반	6,875,665		수자원	21,726,535
070 환경		198,591,920			117,992,111
	상하수도·수질	3,116,295	160 예비비		18,887,160
	폐기물	154,132,774			18,887,160
	대기	39,486,092	900 기타		362,980,239
	자연	790,540			362,980,239
	환경보호일반	1,066,219			
080 사회복지		1,655,390,760			
	기초생활보장	214,686,005			
	취약계층지원	382,474,592			
	노동	6,350,570			
	보훈	13,188,773			
	주택	28,000			
	사회복지일반	15,860,035			
	보육	382,996,959			
	가족·여성	58,204,283			
	노인	569,956,052			
	청소년	11,645,491			

특별회계(세입)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		597,689,801			
200 세외수입		250,342,799	400	조정 교부금등	6,237,373
	경상적세외수입	192,516,463		시·군조정교부금등	6,237,373
	재산임대수입	3,601,693		시·군조정교부금등	6,237,373
	사용료수입	177,260,032	500	보조금	48,438,354
	수수료수입	538,265		국고보조금등	34,582,308
	사업수입	3,340,800		국고보조금등	34,582,308
	징수교부금수입	5,056,941		시·도비보조금등	13,856,046
	이자수입	2,718,732		시·도비보조금등	13,856,046
	임시적세외수입	2,707,622	700	보전수입등및내부거래	292,671,275
	재산매각수입	18,350		보전수입등	100,727,074
	보조금반환수입	860,391		잉여금	99,710,617
	기타수입	1,828,881		전년도이월금	615,273
	지방행정제재·부과금	50,784,400		보조금등반환금	401,184
	변상금	13,000		내부거래	191,944,201
	과태료	6,406,000		전입금	94,415,023
	환수금	4,000		예탁금및예수금	97,529,178
	부담금	44,361,400			
	지난연도 수입	4,334,314			
	지난연도 수입	4,334,314			

특별회계(세출)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		597,689,801			
010	일반공공행정	56,840	160	예비비	15,000
	일반행정	56,840		예비비	15,000
070	환경	273,189,204	900	기타	19,116,799
	상하수도·수질	273,188,321		기타	19,116,799
	폐기물	883			
080	사회복지	11,095,860			
	기초생활보장	10,931,949			
	취약계층지원	4,482			
	사회복지일반	138,229			
	노인	21,200			
100	농림해양수산	10,046,363			
	농업·농촌	11,018			
	임업·산촌	10,035,345			
110	산업·중소기업및에너지	115,120,150			
	무역및투자유치	114,993,490			
	에너지및자원개발	126,660			
120	교통및물류	160,777,930			
	도로	38,000			
	대중교통·물류등기타	160,739,930			
140	국토및지역개발	8,271,655			
	지역및도시	8,271,655			

고양시 고시 제2025 - 284호

도로구간 변경 및 폐지 고시

「도로명주소법」 제8조, 같은법 시행령 제12조 및 제19조, 같은법 시행규칙 제12조 규정에 따라 도로구간 변경 및 폐지에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 9월 19일

고 양 시 장

1. 고 시 일 : 2025. 9. 19. (금)
2. 효력발생일 : 2025. 9. 19. (금)
3. 고 시 방 법 : 시보, 홈페이지, 게시판
4. 고 시 내 용 : 도로구간 변경 및 폐지에 관한 사항
※붙임(조서 및 도면) 참조
5. 변 경 사 유 : 개발사업 등에 따른 도로구간 변경 및 폐지
6. 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎031-8075-3099)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임2) 도로구간 변경·폐지 조서 및 도면

도로명	구분		도로구간		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초번호	변경 및 폐지 사유	고시일 (효력발생일)
			기점	종점						
싸리골1로 (주도로)	변경	변경 전	지축동 359-1	지축동 367-1	358	4	20	1(2) → 35(36)	개발사업에 따른 도로구간 변경 및 축소	2025. 9. 19. (2025. 9. 19).
		변경 후	지축동 1148	지축동 산81-1	259	4	20	11(12) → 35(36)		
싸리골2로 (주도로)	폐지		지축동 351-5	지축동 340-2	373	2	20	1(2) → 37(38)	고양지축 공공주택지구 조성사업에 따른 폐지	2025. 9. 19. (2025. 9. 19).
싸리안길 (주도로)	폐지		지축동 431-2	지축동 365	199	3	20	1(2) → 19(20)	고양지축 공공주택지구 조성사업에 따른 폐지	2025. 9. 19. (2025. 9. 19).

도로구간 변경·폐지 도면



※ 『도로명주소법 시행령』제19조 규정에 따라 주민의견수렴 및 도로명주소위원회 심의 등 절차를 생략할 수 있음.

고양시 고시 제2025 - 285호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 19일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 봉산로 295 등 19건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025. 09. 19. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 용두동 36-1	경기도 고양시 덕양구 봉산로 295 (용두동)	2025-09-19	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 일산동구 산황동 523-5	경기도 고양시 일산동구 대주로 278-11 (산황동)	2025-09-19	20090911	대장-주교간 도로로 한 자석을 활용하여 도로명 부여	
3	경기도 고양시 덕양구 현천동 521-5	경기도 고양시 덕양구 해포길 232-22 (현천동)	2025-09-19	20100126	옛 포구명칭을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 벽제동 319-16	경기도 고양시 덕양구 혜음로107번길 119-6 (벽제동)	2025-09-19	20100126	혜음로 시점에서 1070m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 덕양구 관산동 181-5, 181-66	경기도 고양시 덕양구 통일로768번길 24-3 (관산동)	2025-09-19	20100126	통일로 시점에서 7680m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 덕양구 현천동 521-4	경기도 고양시 덕양구 해포길 232-16 (현천동)	2025-09-19	20100126	옛 포구명칭을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 덕양구 원당동 179-1, 179-7, 179-8, 182-4	경기도 고양시 덕양구 호국로 1113 (원당동)	2025-09-19	20090710	휴전선에 인접한 지역 특성 반영	

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서[지번주소 변경]

연번	도로명주소	변경전 지번주소	변경후 지번주소	지번주소 변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 호국로 1113	2025-09-12	건물 신축	2011-07-29	원당동	
2	경기도 고양시 덕양구 중앙로78번안길 60-14	2025-09-15	건물 멸실	2011-07-29	화전동	
3	경기도 고양시 덕양구 오부자길 81	2025-09-16	건물 멸실	2011-07-29	지축동	
4	경기도 고양시 덕양구 곰싸리길 81	2025-09-16	건물 멸실	2011-07-29	지축동	
5	경기도 고양시 덕양구 곰싸리길 95	2025-09-16	건물 멸실	2012-11-16	지축동	
6	경기도 고양시 덕양구 싸리골길 153	2025-09-16	건물 멸실	2014-04-01	지축동	
7	경기도 고양시 덕양구 싸리골길 19	2025-09-16	건물 멸실	2014-04-01	지축동	
8	경기도 고양시 덕양구 싸리골길 23	2025-09-16	건물 멸실	2014-04-01	지축동	
9	경기도 고양시 일산동구 성현로377번길 79	2025-09-17	건물 멸실	2019-09-10	문봉동	

10	경기도 고양시 덕양구 안진2로 22	2025-09-17	건물 멸실	2012-11-16	지축동	
11	경기도 고양시 덕양구 지효로 44	2025-09-17	건물 멸실	2012-11-16	지축동	
12	경기도 고양시 덕양구 지축초교길 5	2025-09-17	건물 멸실	2014-05-23	지축동	

고양시 공고 제2025-2225호

일산동 587-5 일대 소규모주택정비 관리계획(미래타운 관리계획) 수립(안) 주민공람 공고

고양시 일산동 587-5 일대 소규모주택정비 관리지역(미래타운) 지정을 위한 소규모주택정비 관리계획 수립(안)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2025년 9월 19일

고양시장

가. 공람기간: 2025. 9. 19. ~ 2025. 10. 3.(공고일 다음날로부터 14일간)

나. 공람장소: 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3440)

경기도 고양시 일산동구 중앙로 1020 고양시청 백석 별관 6층

다. 공람내용: 일산동 587-5 일대 소규모주택정비 관리지역(미래타운)
지정을 위한 소규모주택정비 관리계획 수립(안)

라. 기타사항: 본 공람공고에서 토지이용계획, 건축물의 밀도, 임대주택의
공급 세대수, 기타 계획내용 등은 소규모주택정비 관리지역
지정 절차 이행과정에서 변경될 수 있습니다.

마. 의견제출: 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 관계도서를 고양시 도시정비과(☎031-8075-3440)에 비치하고 있습니다.

일산동 587-5 일대 소규모주택정비 관리계획(미래타운 관리계획) 수립(안)

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 일산동 587-5 일대 미래타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	고양시 일산동 587-5번지 일대	대상 지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		98,481.9㎡	전체: 144동 노후·불량: 122동(84.7%)	-

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 추진을 통하여 도로, 공원 등 정비기반시설과 주민들의 생활편의를 위한 공동이용시설을 계획하여 노후·저층주거지의 주거환경 개선

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

○ 관리지역 지정 조서

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	일산동 587-5 일대 소규모주택정비 관리지역	고양시 일산동 587-5 일대	-	증) 98,481.9	98,481.9	-

○ 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정 내용	결정 사유
-	일산동 587-5 일대 소규모주택정비 관리지역	- 위치 : 일산동 587-5 일대 - 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 98,481.9㎡	노후·신축건축물이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 지역에 대해 계획적·효율적 소규모 주택정비사업 추진과 정비기반시설 등의 확보를 통해 주거환경 개선 도모

3. 토지이용계획(안)

가. 토지이용계획(안)

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				98,481.9	100.0	
시행 구역	공동 주택 용지	소 계		72,514.7	73.7	
		A1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	18,993.6	19.3	
		A2	사업가능구역2 (가로주택정비사업)	6,212.1	6.3	
		A3	사업가능구역3 (가로주택정비사업)	19,501.8	19.8	
		A4	사업가능구역4 (가로주택정비사업)	15,518.6	15.8	
		A5	사업가능구역5 (가로주택정비사업)	12,288.6	12.5	
	정비 기반 시설	-	도로	14,905.1	15.1	
		B1	공원	2,227.1	2.3	
		B2	공원	3,414.6	3.5	
		B3	공공공지	850.7	0.9	
시행 구역 외	시행구역 외	C1	존치(교회)	2,576.0	2.6	
		C2	존치(교회)	1,389.9	1.4	
	기반시설	도로		603.8	0.5	

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 시행령 제3조제3항에 따라 새로 설치하는 정비기반시설이 그 시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 귀속되는 경우에는 해당 시설의 면적을 사업가능구역 및 가로구역의 면적에 산입하지 않음

나. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로 계획(안)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점 (일산동)	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	-	-	-	15~18	-	-	-	-	-	-	
변경	중로	1	1	20	집산	332	일산동 2011	일산동 587-3	일반	-	
기정	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	
변경	중로	2	1	18	집산	100	일산동 587-1	일산동 1953	일반	-	
기정	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	
변경	중로	2	2	18	집산	212	일산동 591-6	일산동 586	일반	-	
기정	-	-	-	12~15	-	-	-	-	-	-	
변경	중로	2	3	16	집산	457	일산동 1953	일산동 576-12	일반	-	
기정	-	-	-	3~8	-	-	-	-	-	-	
변경	중로	3	1	12	국지	288	일산동 592-4	일산동 586-21	일반	-	
기정	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	1	1	11	국지	209	일산동 1983	일산동 1935	일반	-	
기정	-	-	-	6~8	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	1	2	11	국지	157	일산동 587-72	일산동 579-17	일반	-	
기정	-	-	-	8~9	-	-	-	-	-	-	
변경	소로	2	1	8~9	국지	158	일산동 1992	일산동 1978	일반	-	
신설	소로	3	1	8	국지	69	일산동 584-22	일산동 1944	일반	-	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 1-1	• 폭원 : 20m • 연장 : 332m	• 도로 선형 및 도로번호·시종점 부여 등 도시계획 시설로 결정하여 시설관리
-	중로 2-1	• 폭원 : 18m • 연장 : 100m	
-	중로 2-2	• 폭원 : 18m • 연장 : 212m	
-	중로 2-3	• 폭원 : 16m • 연장 : 457m	
-	중로 3-1	• 폭원 : 12m • 연장 : 288m	
-	소로 1-1	• 폭원 : 11m • 연장 : 209m	
-	소로 1-2	• 폭원 : 11m • 연장 : 157m	
-	소로 2-1	• 폭원 : 8~9m • 연장 : 158m	
-	소로 3-1	• 폭원 : 8m • 연장 : 69m	

3) 공원 계획(안)

구분	도면 표시	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	1	공원	어린이 공원	일산동 1978 일대	-	증) 2,227.1	2,227.1	
신설	2	공원	어린이 공원	일산동 586 일대	-	증) 3,414.6	3,414.6	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

4) 공원 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시	변경내용	변경사유
신설	1	• 어린이공원 신설	• 주변 지역에 부족한 시설 확보 • 주변지역과 공유할 수 있는 위치에 신설
신설	2	• 어린이공원 신설	

5) 공공공지 계획(안)

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신설	1	공공공지	-	일산동 592-52 일대	-	증) 850.7	850.7	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

6) 공공공지 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시	변경내용	변경사유
신설	1	• 공공공지 신설	• 주민 필요 편의시설 설치 및 수요에 따라 향후 활용용도 결정

7) 공동이용시설 설치계획(안)

구분	시설유형	변경사유
권장시설	• 경로당, 어린이집	• 관리지역 내 추진되는 사업을 통해 지역에 부족한 시설을 공동이용시설로 확보

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

다. 교통계획(안)

구분	계획내용
차량출입불허구간	• 가각부 차량출입불허구간 설정

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

라. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

도면 표시	구역명	면적(㎡)			비고
		계	공동주택용지	정비기반시설	
	합계	93,912.3	72,514.7	21,397.5	
A1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	24,944.8	18,993.6	5,951.1	
A2	사업가능구역2 (가로주택정비사업)	9,142.9	6,212.1	2,930.8	
A3	사업가능구역3 (가로주택정비사업)	24,629.9	19,501.8	5,128.1	
A4	사업가능구역4 (가로주택정비사업)	18,671.0	15,518.6	3,152.4	
A5	사업가능구역5 (가로주택정비사업)	16,523.7	12,288.6	4,235.1	

※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 시행령 제3조제3항에 따라 새로 설치하는 정비기반시설이 그 시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 귀속되는 경우에는 해당 시설의 면적을 사업가능구역 및 가로구역의 면적에 산입하지 않음

마. 소규모주택정비사업 통합계획(안)

사업구역	면적(㎡)	특례 사항	특례 적용 사유
사업가능구역1 (가로주택정비사업)	24,944.8	• 건축법 제61조 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 완화 • 건축법 제53조 지하층, 주차장법 제19조에 따른 부설주차장 통합 설치	• 경관 특화를 위한 창의적인 배치 건축물 계획 • 쾌적한 가로환경 및 주차난 해소를 위한 통합 설치
사업가능구역2 (가로주택정비사업)	9,142.9		
사업가능구역3 (가로주택정비사업)	24,629.9		
사업가능구역4 (가로주택정비사업)	18,671.0		
사업가능구역5 (가로주택정비사업)	16,523.7		

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

바. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

구분	내용			비고
사업 가능구역1~5 (A1 ~ A5)	제2종 일반 주거 지역	건폐율	60%이하	제1종→제2종일반주거지역으로 변경시 「빈집 및 소규모 주택정비에 관한 특례법」 제43조의5에 따른 임대주택 건설·공급
		용적률	기준 230%이하 / 상한 250%이하	
		높이	건축법 및 건축조례에 따른 허용높이	
교회, 존치구역	제1종 일반 주거 지역	건폐율	60%이하	
		용적률	180%이하	
		높이	건축법 및 건축조례에 따른 허용높이	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

※ 기준(상향)용적률은 「빈집 및 소규모 주택정비에 관한 특례법」 제43조의4에 따라 용도지역 상향된 구역에 적용되는 용적률이며, 같은 법 제43조의4 및 제48조에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법적상향용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음

사. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획(안)

1) 건축물 배치·형태·건축선 계획(안)

구분	적용지역	계획 내용	비고
건축한계선	전 구역	전 구역 건축한계선 3m 적용	가로환경 및 보행환경 개선을 위한 건축한계선 계획
가로 활성화시설 배치구간	일청로	- 가로활성화시설 배치 - 가로활성화시설의 권장용도 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제5호 공동이용시설 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 시행령 제 37조에 따른 공동이용시설	생활가로 활성화를 위한 공동이용시설 배치 유도

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

2) 건축물 용도 계획(안)

도면 표시	구분	계획 내용	비고
사업 가능 구역	유형	공동주택 용지	
	용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조제13호, 제14호에 의한 부대·복리시설 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제5호 공동이용시설 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 노유자시설	
		허용용도 이외의 용도	
	불허용도		
사업 가능 구역 외	용도	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물	
		허용용도 이외의 용도	

아. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

구 분		위치	전체 세대	임대주택	조합/일반 분양	비고 (임대주택비율)
도면 표시	사업구역					
합계		-	1,941	260	1,681	
A1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	일산동 584-27 일대	463	69	394	14.9%
A2	사업가능구역2 (가로주택정비사업)	일산동 587-1 일대	157	12	145	7.6%
A3	사업가능구역3 (가로주택정비사업)	일산동 591-25 일대	589	88	501	14.9%
A4	사업가능구역4 (가로주택정비사업)	일산동 587-7 일대	429	41	388	9.6%
A5	사업가능구역5 (가로주택정비사업)	일산동 553-26 일대	303	50	253	16.5%

※ 사업시행인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상

※ 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

자. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계		98,481.9	-	98,481.9	100	-
주거 지역	제1종일반주거지역	56,691.7	감) 52,361.0	4,330.7	4.4	-
	제2종일반주거지역	39,518.3	증) 52,361.0	91,879.3	93.3	-
	일반상업지역	2,271.9	-	2,271.9	2.3	-

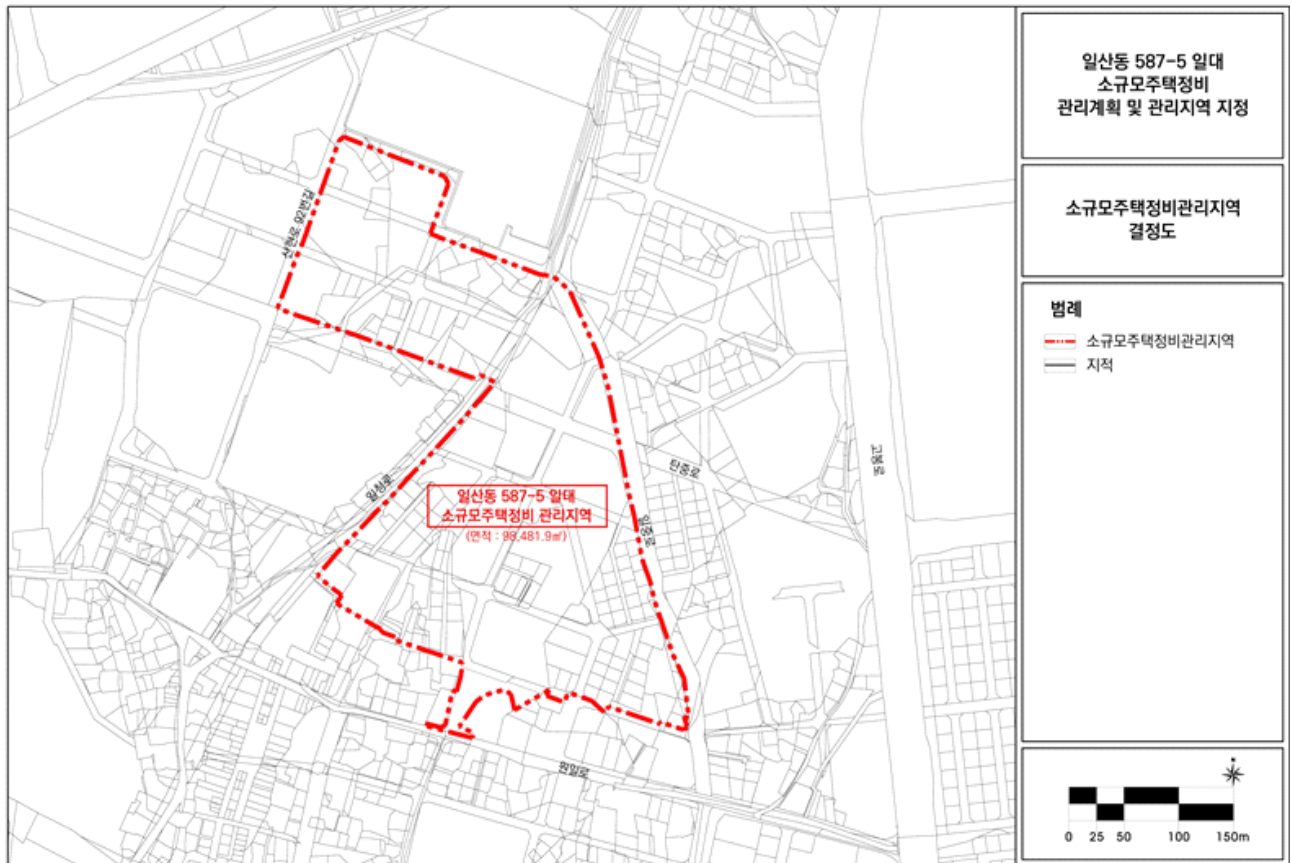
※ 사업가능구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

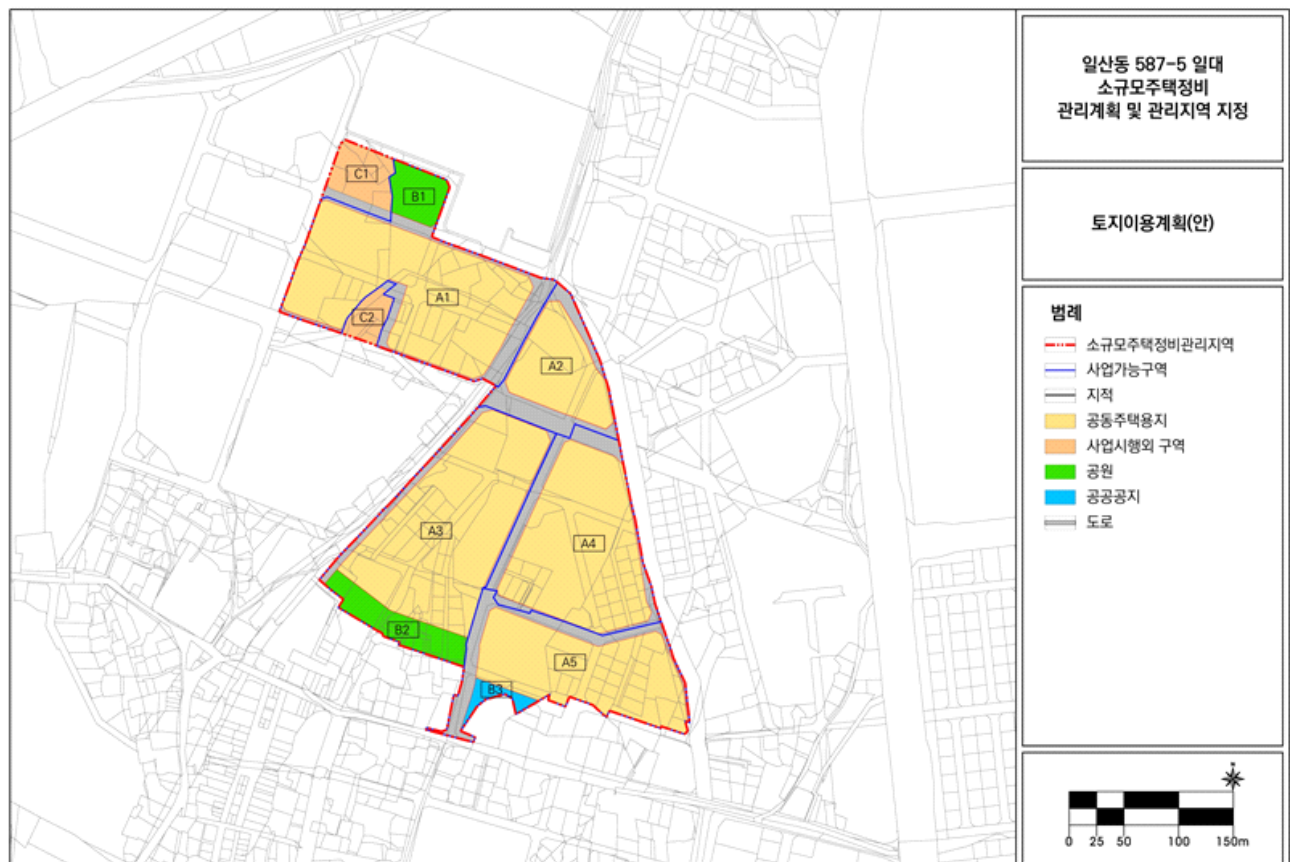
- 사업가능구역2 (A2)의 원활한 사업추진을 위하여 사업시행계획시 특별건축구역으로 지정하여 추진을 권장함

구분	계획내용	사유
특별 건축구역	• 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정 권장	• 특례적용을 통한 사업가능구역 2의 주거지 개선 유도 • 지역환경과 조화롭고 창의적인 도시경관 도출

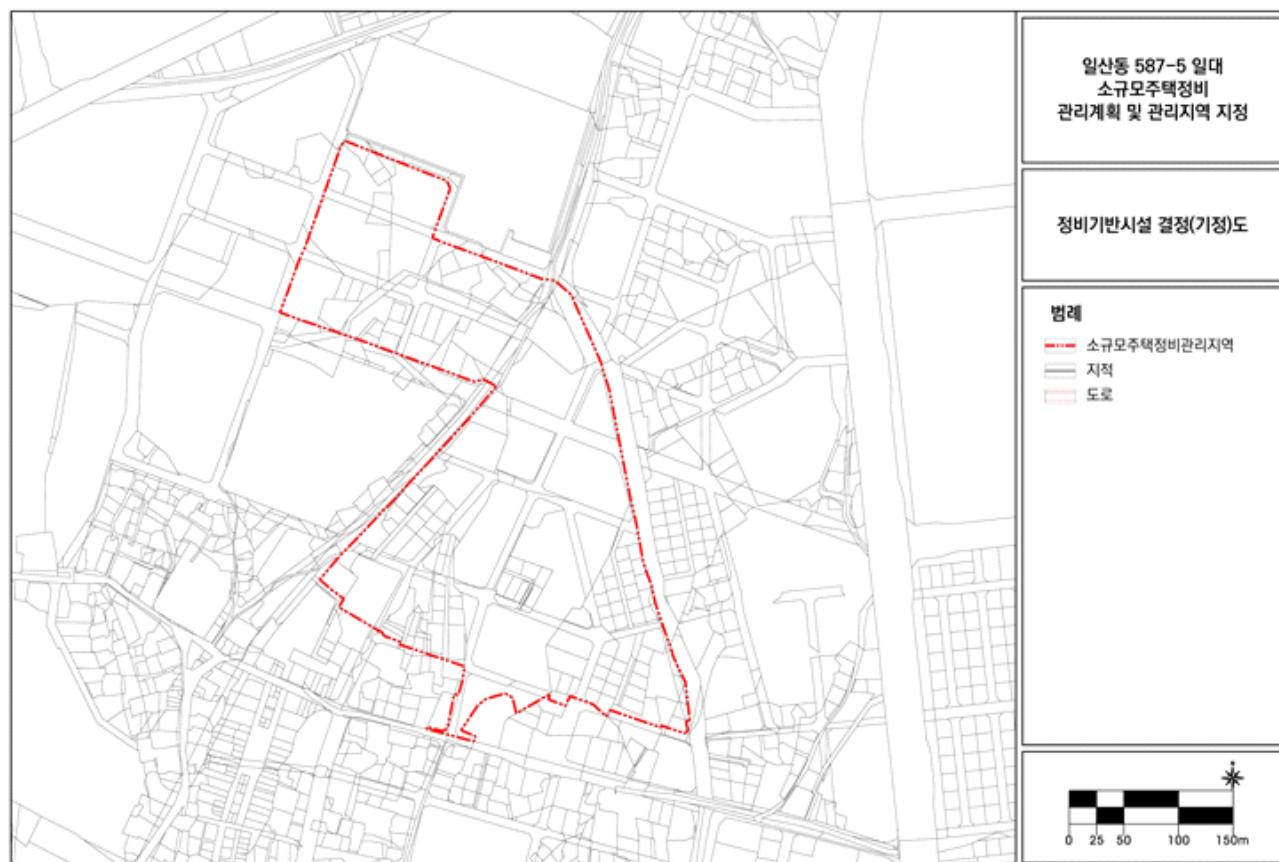
○ 관리지역 결정도



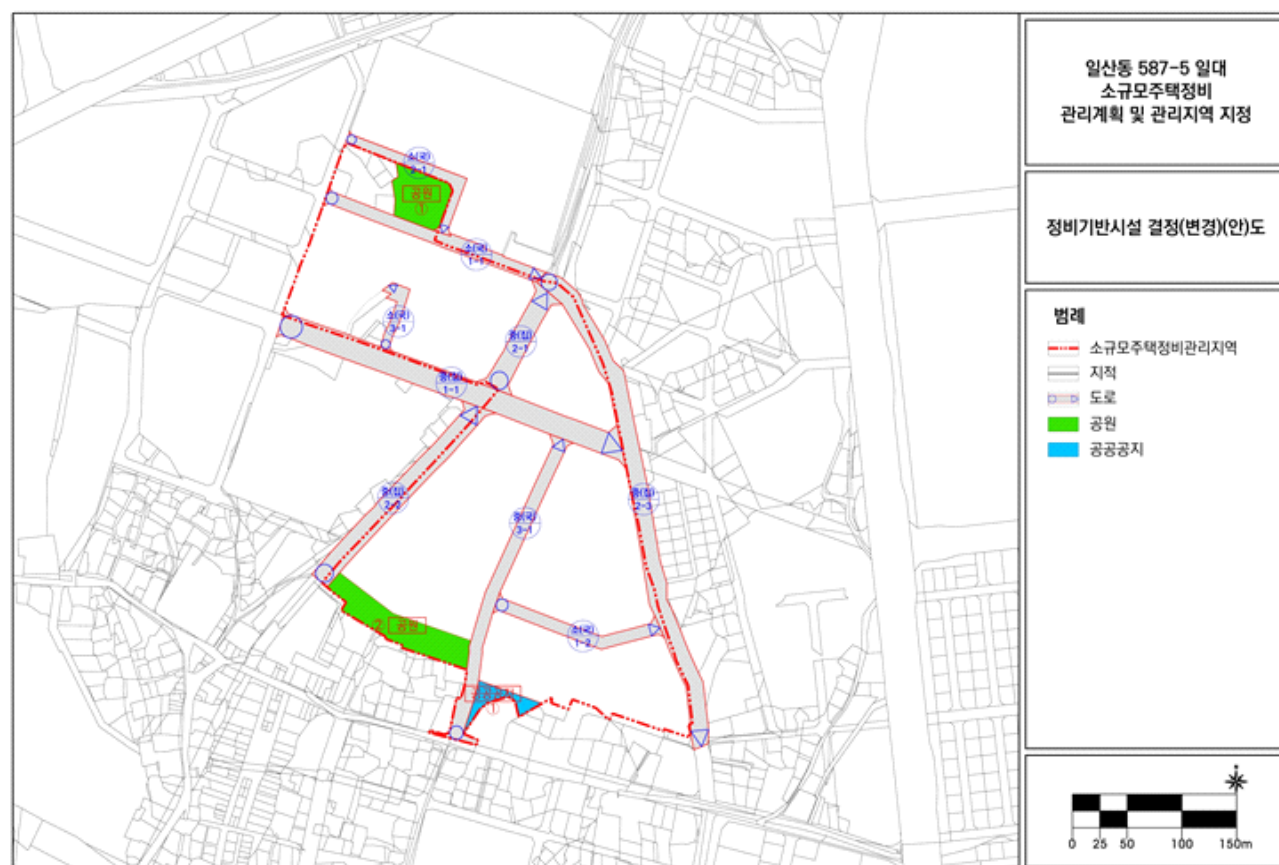
○ 토지이용계획(안)



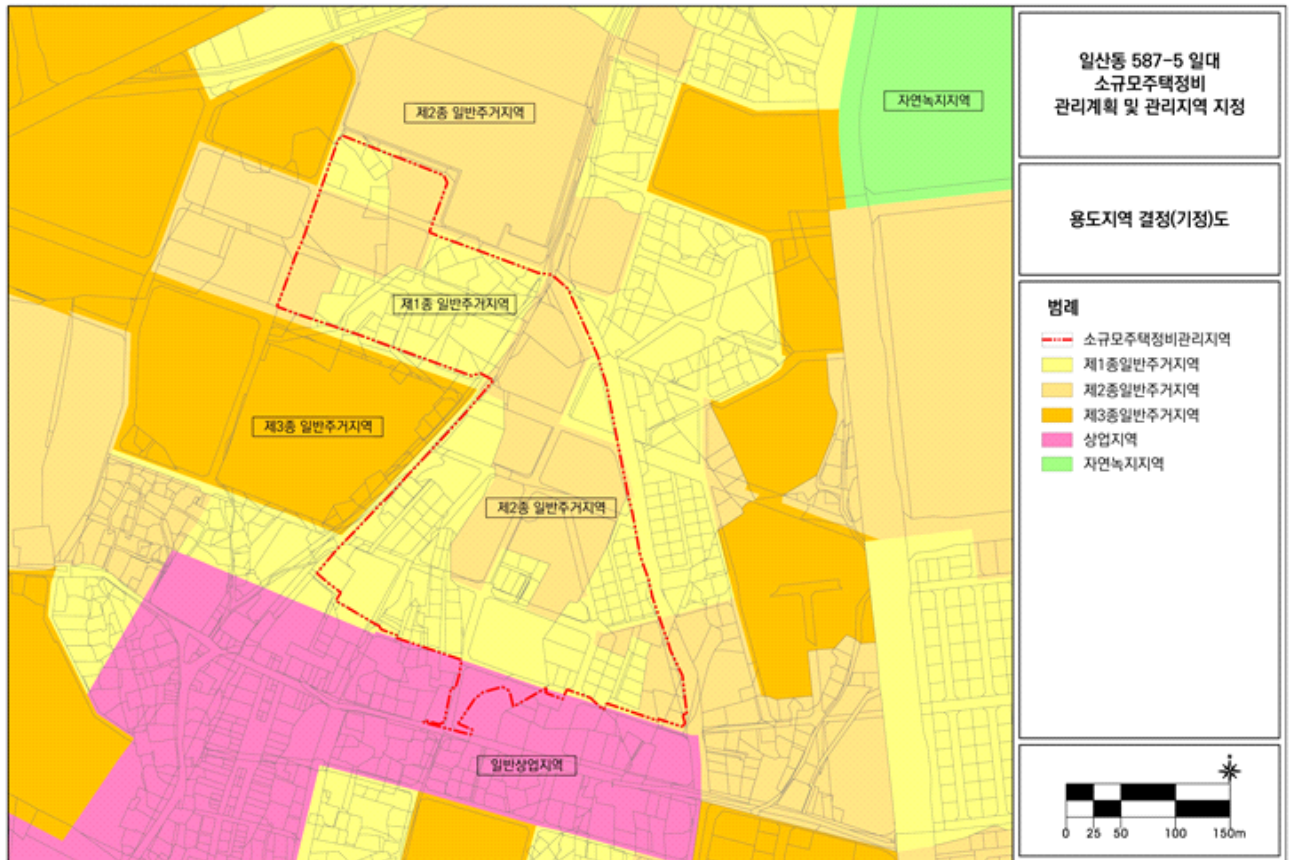
○ 정비기반시설 결정도(기정)



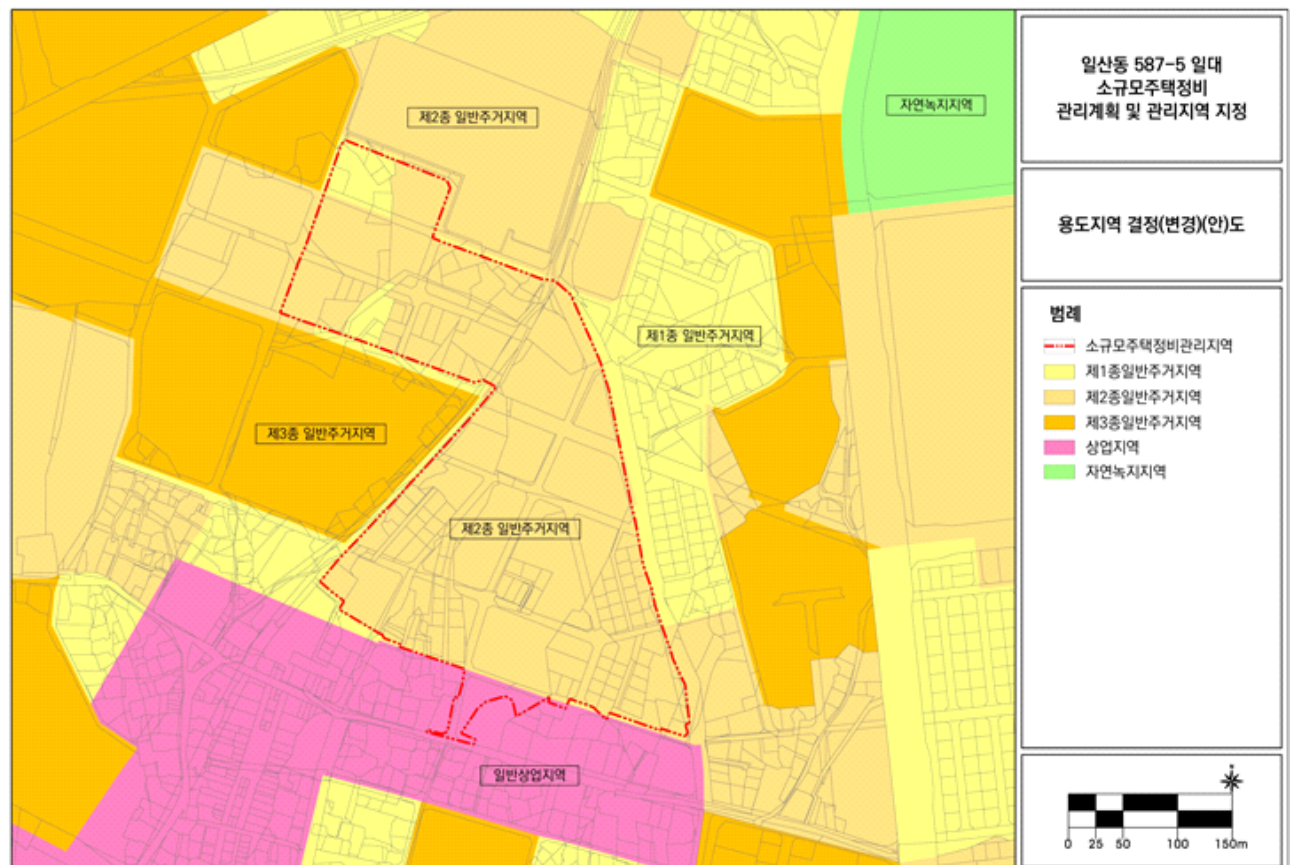
○ 정비기반시설 결정도(안)(변경)



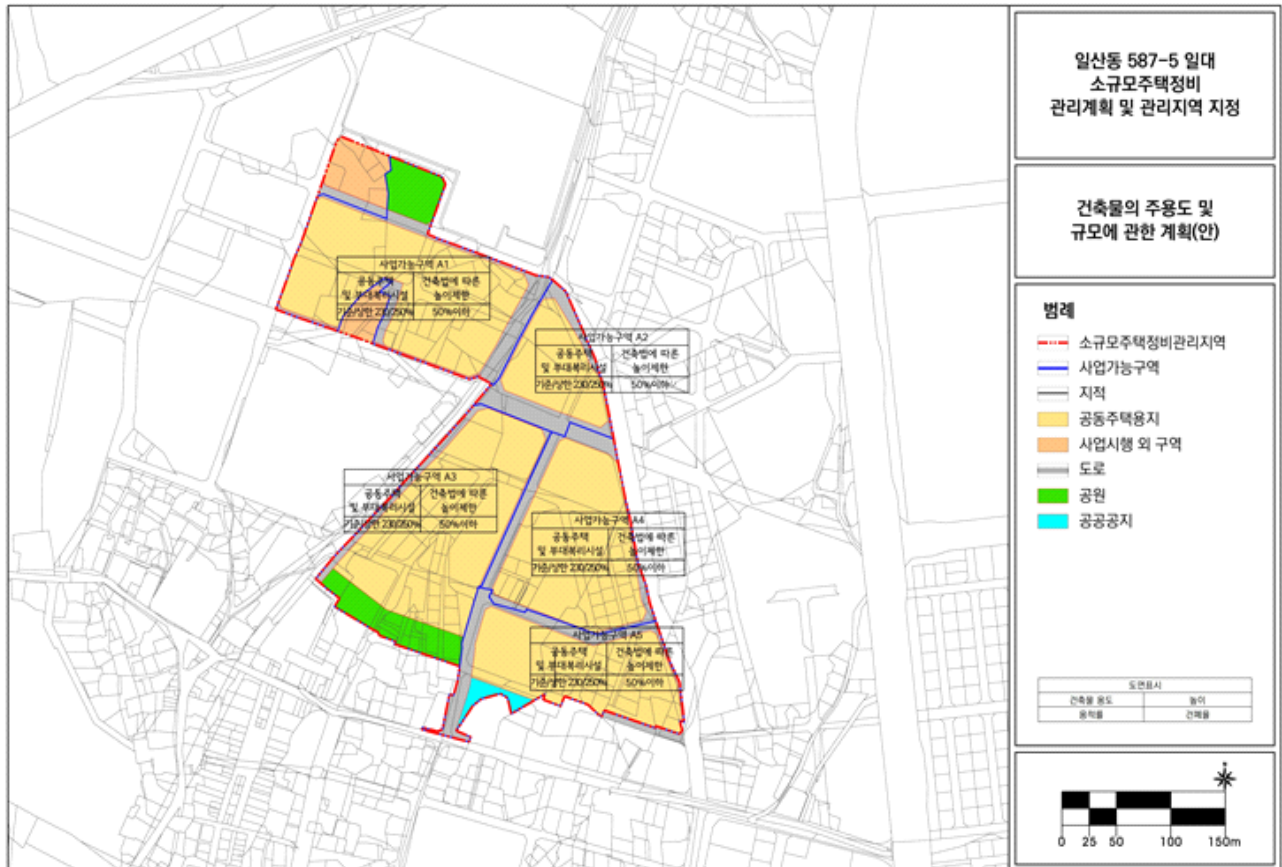
○ 용도지역 결정도(기정)



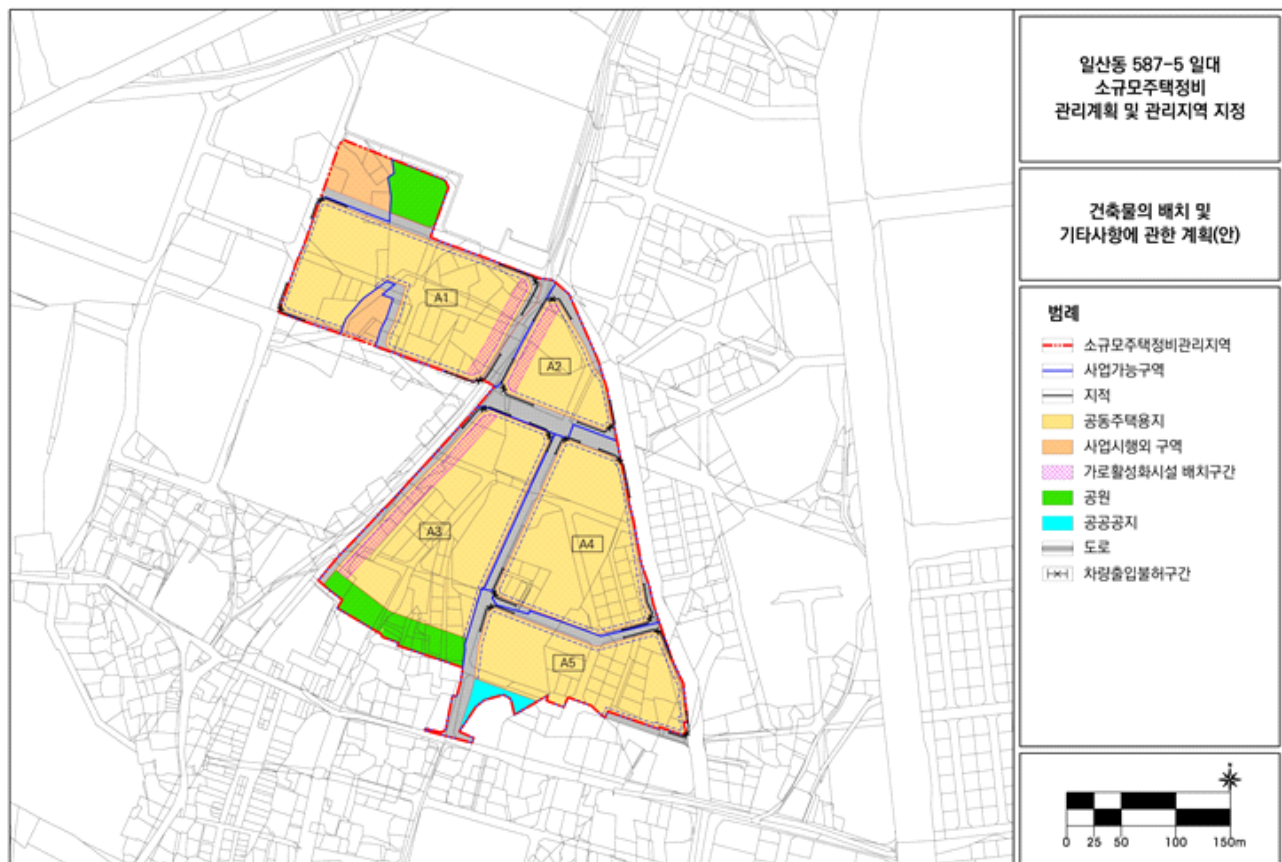
○ 용도지역 결정도(안)(변경)



○ 건축물 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



○ 건축물 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



○ 특별건축구역 지정에 관한 계획(안)

