

제 1527 호

고양시보

2018년 12월 11일(화)



차 례

고 시

고양시 고시 제 2018-333호	도시계획시설[도로:소로3-473호선 일부개설] 사업 실시계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제 2018-336호	도시계획시설[소로2-583호선(도내동 도로)]사업 실시계획(변경) 고시	3

고양시 고시 제2018-333호

도시계획시설[도로:소로3-473호선 일부개설] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2017-296호 및 제2017-310호로 고시되어 실시 중인 우리시 일산서구 덕이동 406-3번지의 1필지 일원의 도시계획시설 [도로:소로3-473호선 일부개설]사업에 대하여, 사업시행자로부터 기간 연장을 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2018년 12월 11일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 고양시 일산서구 덕이동 406-3번지의 1필지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 도시계획시설[도로:소로3-473호선 일부개설]사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	규모				기능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	중 점				
기정	소로	3	473	6	국지 도로	382	소로3-474	중로1-101	일반 도로		고양시 고시 2009.5.4	
금회 시행	소로	3	473	6	국지 도로	73	소로3-474	중로1-101	일반 도로			시행면적 = 446㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주소 : 고양시 일산동구 정발산로42번길 24(장항동 , 신성하이네스트 908호)
- 성명 : 문재근

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (기존) 인가일로부터 ~ 2018. 12. 31.
- (변경) 인가일로부터 ~ 2019. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : 붙임 참조

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일
아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	위 치			면 적(m ²)		소유자	주소	비 고
	행정동	지번	지목	공부면적	편입면적			
합 계				64,473	446			
1	덕이동	406-3	전	496	50	문재근	고양시 일산동구 정발산로42번길 24 (장항동 , 신성하이네스트 908호)	
2	덕이동	571-33	임	63,977	396	국 (산림청)		

도시계획시설[소로2-583호선(도내동 도로)]사업 실시계획(변경) 고시

1. 고양시 제2018-99(2018. 4. 13.)호로 고시된 덕양구 도내동 625-3번지 일원의 도시계획시설 (도로 : 소로 2-583호선 : 도내동 도로)사업에 대하여 분할측량 결과에 따른 사업면적변경(7,306㎡→7,136㎡(감 170㎡)의 사유로 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획 작성 제출되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시 계획하고, 같은 법 제91조 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 12월 11일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치
 - 소로2-583호선 : 덕양구 도내동 625-3번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로)사업
 - 명칭: 소로3-583호선 (강매동 창릉천 변 도로 공사)
 - 다. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
결정	소로	2	583	8~14	854		
금회시행	소로	3	583	8~14	853	당초 : 7,306㎡ 변경 : 7,136㎡	분할측량에 따른 면적변경

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 100 고양시청
- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 고시일로부터 ~ 준공예정일: 2019. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고	변경 사항
				대장	편입	성명	주소	성명	주소		
소계		24필지		75,770	7,136						
1	도내동	167-8	답	37	1	고양시					변경없음
2	도내동	902-3	구	46	5	국토교통부					변경없음
3	도내동	618-7	도	1,222	31	고양시					변경없음
4	도내동	661-3	전	4,271	681	김선초 외 3인	서울 마포구 월드컵북로6길 29(연남동)	아주산업 주식회사	서울 서초구 서초동 1329-3	근저당 권 설정	당초
	도내동	661-10	전	527	527	김선초 외 3인	서울 마포구 월드컵북로6길 29(연남동)	아주산업 주식회사	서울 서초구 서초동 1329-3	근저당 권 설정	변경
5	도내동	902-10	구	353	62	국토교통부					변경없음
6	도내동	661-8	천	477	218	고양시					변경없음
7	도내동	667	천	7,257	308	고양시					변경없음
8	도내동	902-9	구	203	83	국토교통부					변경없음
9	도내동	902-8	구	1,153	144	국토교통부					변경없음
10	도내동	625-3	장	14,749	5	아주산업 주식회사	서울특별시 서초구 서초동1329-3				변경없음
11	도내동	647-1	천	6,214	2,222	고양시					변경없음
12	도내동	625-5	장	2,098	19	정상조	경기도 용인시 수지구 신봉동 870 신봉마을 엘지빌리지 5차 510-1003	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당 권 설정	당초
	도내동	625-5	장	2,098	17	정상조	경기도 용인시 수지구 신봉동 870 신봉마을 엘지빌리지 5차 510-1003	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당 권 설정	변경
13	도내동	652-3	임	8,686	32	박금자 외 2인	서울 은평구 증산로3길 26-1, 102-1304(증산동, 우방아파트)				변경없음
14	도내동	648-2	임	551	32	최영구 외 3인	고양시 덕양구 도내동 90-1				당초
	도내동	648-2	임	551	31	최영구 외 3인	고양시 덕양구 도내동 90-1				변경
15	도내동	647-2	답	2,227	31	하영노	고양시 일산동구 위시터4로 45, 409-1103(식사동, 위시터 일산자이 4단지)	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79 (파주헤이리지점)	근저당 권 설정	변경없음
16	도내동	646	답	851	22	김해숙	경기도 고양시 덕양구 용두동 432-185				변경없음
16-1	도내동	645	답	847	0	김성운	경기도 고양시 덕양구 주교동 615 대동퍼렌체 902호				당초
	도내동	645	답	847	1	김성운	경기도 고양시 덕양구 주교동 615 대동퍼렌체 902호				변경
17	도내동	643	답	2,257	12	연안김씨 직강공파중회	경기도 고양시 덕양구 도내동 120-1				당초
	도내동	643	답	2,257	11	연안김씨 직강공파중회	경기도 고양시 덕양구 도내동 120-1				변경
18	도내동	644	답	2,132	35	이종선	서울시 은평구 갈현동 539 한솔아파트 101-508				당초
	도내동	644	답	2,132	26	이종선	서울시 은평구 갈현동 539				변경

							한솔아파트 101-508				
19	도내동	714	천	11,998	3,245	고양시					변경없음
20	도내동	702-2	답	312	17	최영길	고양시 덕양구 행신동 909, 3층				당초
	도내동	702-2	답	312	13	최영길	고양시 덕양구 행신동 909, 3층				변경
21	도내동	716-2	답	3,119	44	김정식	고양시 덕양구 신도읍 화전리576-64				변경없음
22	도내동	719-1	답	751	46	이일순 외 1인	서울 서대문구 대현동 53-33				변경없음
23	도내동	719-6	도	3,959	11	고양시					변경없음