

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 일산동구 고시 제2025-7호	소하천등 정비 허가(변경) 고시	1
고양시 고시 제2025-105호	도시계획시설(기타 공공청사시설1호:일산동구 보건소) 사업 실시계획 고시	2
고양시 고시 제2025-107호	제3종 시설물 해제 고시(탄현큰마을교)	4
고양시 고시 제2025-108호	도시계획시설[중로1-37호선 외 2개소]사업 실시계획(변경)인가 고시	5

공 고

고양시 도로건설사업소 차량등록과 공고 제2025-70호	2025년 3월 운행정지명령 자동차 공고	11
고양시 공고 제2025-1014호	세인아파트 소규모재건축사업 조합설립(변경)인가를 위한 주민 공람 공고	13

소하천등 정비 허가(변경) 고시

일산동구 고시 제2025-7호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조 제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가(변경) 하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 8일

고양시 일산동구청장

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	고양식사2구역 도시개발사업조합		
	대표자 (성명)		주소	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061, 1층(식사동)
소하천명		견달산천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	경기도 고양시 일산동구 식사동 959-19 일원		
	면적	18,386.9㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2019. 10. 1. ~ 2026. 6. 30.		
	목적 및 사유	견달산천 정비공사(2공구) 기간연장		

도시계획시설(기타 공공청사시설1호:일산동구 보건소) 사업 실시계획 고시

고양시 일산동구 백석동 1195번지 일원의 도시계획시설(기타 공공청사 시설1호:일산동구 보건소)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 8일

고 양 시 장

1. 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 백석동 1195번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(기타 공공청사시설1호) 사업
- 명칭 : 일산동구 보건소 청사 건립공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적	비고
결 정	1	공공청사	백석동 1195번지	7,080.9 m ²	
시 행	1	공공청사	백석동 1195번지	7,080.9 m ²	신축 연면적 16,125.28 m ²

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10

- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2025. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리 명세서

소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목 (㎡)	면 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계
고양시 일산동구 백석동	1195	공	15,516.7	7,080.9		고양시			

고양시 고시 제2025-107호

제3종시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2025년 4월 8일

고 양 시 장

대상 시설물			해제 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
탄현큰마을교	고양시 일산서구 덕이동 238-11번 지 일원	고양시장	제2종 시설물에 해당하는 교량으로 적법한 시설물 유지관리를 위해 제2종 시설물로 변경하고자 제3종 시설물 해제	-	

도시계획시설[중로1-37호선 외 2개소]사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2024-284(2024. 8. 2.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원의 도시계획시설[도로: 중로1-37호선 외 2개소]사업에 대하여, 분할측량에 따른 토지조서 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 8일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(도로)
- 명 칭: 도시계획시설(중로1-37호선 외 2개소)사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 능곡연합주택재건축정비사업조합(조합장:정세창)
- 주 소 : 고양시 덕양구 토당동 869-4 유익빌딩 3층

라. 사업의 면적 또는 규모

구분		규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			
기정	결정	중로	1	37	20~33	1,775		+ 12
	금회시행	중로	1	37	20~33		1,321	
변경	결정	중로	1	37	20~33	1,775		
	금회시행	중로	1	37	20~33		1,333	
기정	결정	소로	3	45	6	45		+ 6
	금회시행	소로	3	45	6		298	
변경	결정	소로	3	45	6	45		
	금회시행	소로	3	45	6		304	
기정	결정	소로	3	166	6	45		변경없음
	금회시행	소로	3	166	6		26	
변경	결정	소로	3	166	6	45		
	금회시행	소로	3	166	6		26	

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면: “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서 (변경)

가. 중로1-37호선(변경)

일련번호		소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
		동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리 의 종류	
1	기정	토당동	282-19	도	587	53	-	고양시				
	변경	"	282-35	도	556	53						
2	기정	"	282-18	도	499	7	-	고양시				
	변경	"	282-34	도	498	7						
3	기정	"	252-5	도	203	23	-	경기도				
	변경	"	252-25	도	47	23						
4	기정	"	254-1	도	890	134	-	경기도				
	변경	"	254-4	도	652	134						
5	기정	"	252-3	도	836	112	-	경기도				
	변경	"	252-21	도	580	112						
6	기정	"	252-2	도	26	1	-	경기도				
	변경	"	252-20	도	1	1						
7	기정	"	251-15	도	277	55	-	국(국토 교통부)				
	변경	"	251-127	도	262	55						
8	기정	"	251-16	대	779	17	-	대지권 설정			집합 건물 14인	
	변경	"	251-126	대	15	15						
9	기정	"	251-59	도	25	25	경기도 고양시 덕양구 행신로3**번길 1*-**, *동 2**호	노○옥	경기 고양시 덕양구 토당로 75	지도 단위 농업 협동 조합	근저당 설정	
10	기정	"	251-6	도	184	24	-	고양시				
11	기정	"	251-73	도	67	55	-	고양시				
	변경	"	251-73	도	75	55						
12	기정	"	248-16	도	2,895	531	-	국(국토 교통부)				
	변경	"	248-24	도	2,877	531						
13	기정	"	248-14	도	50	50	고양군 지도읍 토당리 2**-9	윤○선				

14	기정	"	248-22	도	15	15	경기도 고양시 덕양구 토당로 135	청아약품 주식회사	서울시 중구 세종대로9길 20	주식 회사 신한 은행	근저당 설정	
15	기정	"	248-23	도	2	2	경기도 고양시 덕양구 토당로 135	청아약품 주식회사	서울시 중구 세종대로9길 20	주식 회사 신한 은행	근저당 설정	
16	기정	"	248-7	도	31	14	-	경기도				
17	기정	"	248-15	도	30	30	경기도 고양시 덕양구 토당동 2**-*	정○례				
18	기정	"	251-99	도	4	4	경기도 고양시 덕양구 토당동 3**-6	김○복				
19	기정	"	255-4	도	200	27	경기도 고양시 덕양구 토당동 3**-2*	이○신	서울 서초구 서초동 1338-21	주택 사업 공제 조합	근저당 권설정	
	변경	"	255-13	도	113	27			서울 종로구 청진동 235-1	주식 회사 동진 주택	채무권 자	
20	기정	"	282-8	도	1,732	142	-	경기도				
	변경	"	282-32	도	1,212	142						
21	기정	"	-	-	-	-	-	대지권 설정				
	변경	"	250	대	10,494.8	4						
22	기정	"	-	-	-	-	고양시 지도면 토당리 2**-8	민○식 외 41인				
	변경	"	248-11	도	256	9						
23	기정	-	-	-	-	-	경기도 고양시 덕양구 토당동 2**-2*	최○천				
	변경	"	251-23	도	109	1						
합계		기정	-	-	9,332	1,321						
		변경	-	-	18,088.8	1,333						

나. 소로3-166호선(변경)

일련번호		소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
		동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	토당동	252-9	전	187	26	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-*	이○신				
	변경	"	252-9	전	26	26						
합계		기정	-	-	187	26						
		변경	-	-	26	26						

다. 소로3-45호선(변경)

일련번호		소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
		동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	토당동	254-1	도	890	32	-	경기도				
	변경	"	254-6	도	32	32						
2	기정	"	252-3	도	836	6	-	경기도				
	변경	"	252-24	도	8	8						
3	기정	"	252-7	답	99	99	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-*	이○신				
4	기정	"	252-9	전	187	161	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-*	이○신				
	변경	"	252-18	전	160	160						
5	기정	"	-	-	-	-	-	대지권 설정			집합 건물 14인	
	변경	"	252-4	대	620	5						
합계		기정	-	-	2,012	298						
		변경	-	-	919	304						

2025년 3월 운행정지명령 자동차 공고

자동차 소유자가 자동차 운행정지 요청서를 제출한 자동차에 대하여 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등) 및 동 시행규칙 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인), 제23조(운행정지에 관한 동의·요청 등) 규정에 의거하여 운행정지명령을 하였음을 공고합니다.

1. 공고명칭 : 2025년 3월 운행정지명령 자동차 공고
2. 공고기간 : 2025. 4. 8. ~ 2025. 4. 30. (23일간)
3. 공고대상 : 85더985* 등 6대 (소유자, 이해관계인)
4. 공고내용

자동차관리법 제24조의2에 따라 운행정지명령 받은 차량을 운행하다 적발 될 경우 자동차 관리법 제81조 및 제82조 규정에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 문의사항은 고양시도로건설사업소 차량등록과 특별사법경찰2팀 (☎031-8075-4766)으로 연락하여 주시기 바랍니다.

붙임 2025년 3월 운행정지명령 자동차 현황 1부.

2025. 4. 8.

고양시장

운행정지상태	자동차등록번호	차대번호	차명	소유자명	사용본거지주소	용도	불법 운행된 사유	불법 운행된 상세사유	불법 점유 및 운행자	점유 장소	주요 운행지역	등록관청명	등록일
등록	85더985*	KMFYKS7JP8U088663	리베로(LIBERO)	이**	경기도 고양시 덕양구 *****	개인용	기타	양**에게 명의를 빌려주어 차량을 구입했는데, 양**이 명의이전을 해주지 않고 차량이 어디에 있는지도 모릅니다. 연락도 안 되고, 우리 가정에까지 무리가 갑니다.	미상	미상	미상	경기도 고양시	2025.03.25
등록	02서502*	KMHEU41BP5A102575	쏘나타(SONATA)	홍**	경기도 고양시 일산서구 *****	개인용	기타	차가 어디에 있는지 소재 불분명, 남자친구가 사채업자에게 나도 모르게 넘겼다.	미상	미상	미상	경기도 고양시	2025.03.21
등록	25디718*	KNAGD22A33A232238	옵티마	김**	경기도 고양시 덕양구 *****	개인용	기타	몇년 전 폐차 한다고 가져가서, 연락이 두절됨	미상	미상	미상	경기도 고양시	2025.03.17
등록	125호254*	KNME5C2C2NP065589	QM6	(**	경기도 고양시 덕양구 *****	자동차대여사업용	기타	렌탈료 연체	미상	미상	미상	경기도 고양시	2025.03.14
등록	126소263*	KMHB5516BPW017937	케스퍼(CASPER)	군**	경기도 고양시 일산동구 *****	개인용	기타	차용증을 쓰고 제3자에게 차를 맡겼는데, 돈을 제때 못 갚아서, 차를 인수받은 또다른 제3자가 차를 운행하고 다닙니다.	미상	미상	미상	경기도 고양시	2025.03.13
등록	17리814*	KNAJC52134A331294	포렌토 GLS	양**	경기도 고양시 일산동구 *****	개인용	기타	지인 노**에게 빌려주었으나, 반환을 안 합니다.	노**	미상	미상	경기도 고양시	2025.03.12

세인아파트 소규모재건축사업 조합설립(변경)인가를 위한 주민 공람 공고

우리시 일산서구 일산동 587-5번지 세인아파트 소규모재건축사업의 조합설립(변경) 인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조 제9항 규정에 따라 조합설립(변경)인가 전 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계인에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2025. 4. 8.

고 양 시 장

1. 공람 및 의견서 제출 기간 : 2025. 4. 8. ~ 2025. 4. 22.(14일간)
2. 공람장소
 - 고양시청 도시정비과 사무실(경기도 고양시 일산동구 중앙로 1020, 고양 시청 백석별관 6층)
 - 세인아파트 소규모재건축사업 조합 사무실(경기도 고양시 일산서구 일중로 72, 동해빌딩 307호)
3. 공람내용 : 조합설립(변경)인가 관계서류
4. 조합설립(변경)인가 신청내용
 - 가. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
 - 나. 사업의 명칭 : 세인아파트 가로주택정비사업
 - 다. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-5번지
 - 라. 면 적 : 3,547.0㎡
 - 마. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 미정
 - 바. 조합의 명칭 : 세인아파트 가로주택정비사업 조합
 - 사. 사무소 소재지 : 경기도 고양시 일산서구 일중로 72, 동해빌딩 307호

아. 조합설립인가 변경 내용

1) 사업의 종류 및 명칭 변경

변경 전	가. 종류 : 소규모재건축사업 나. 명칭 : 세인아파트 소규모재건축정비사업
변경 후	가. 종류 : 가로주택정비사업 나. 명칭 : 세인아파트 가로주택정비사업

2) 조합 정관 변경

변경 전	변경 후
소규모재건축정비사업	가로주택정비사업 (사업방식 변경으로 인한 명칭 변경 외 변경 없음)

3) 조합임원 변경내역

구분	변경 전	변경 후	비고
조합장	1명	1명	연임
감 사	1명	1명	연임
이사	4명	4명	▶ 사퇴(-1명), 보궐선출(+1명) - 2024년 11월 9일 정기총회에서 보궐선출

5. 의견제출 방법 : 고양시청 도시정비과 방문 · 이메일 · 우편 · 팩스 접수

- 우편주소 : 고양시 도시정비과 사무실(경기도 고양시 일산동구 중앙로 1020, 고양시청 백석별관 6층)
- 이 메 일 : jyahn109@korea.kr
- 문의전화 및 팩스 : ☎031-8075-3440 (Fax : 031-8075-4936)

6. 기타사항 : 본 공람내용은 최종 결정내용이 아니며, 관련부서 및 관련기관 협의, 공람공고 의견 등에 따라 내용이 변경될 수 있음

의견서

고양시 공고 제2025-1014호(2025. 4. 8.)

(세인아파트 소규모재건축사업 조합설립(변경)인가를 위한 주민 공람 공고)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2025. . .

○ 제출의견