

고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1050 호】

2014년 02월 18일 (화)

선 람	기 관 의 장

회 람							
-----	--	--	--	--	--	--	--

차 례

고 시

고양시 고시 제2014-53호	관산동 제1차 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2014-54호	도로명주소 고시	4
고양시 고시 제2014-55호	도시계획시설(체육시설8호, 승마장)사업 실시계획 (변경)인가 고시	7

공 고

고양시 공고 제2014-269호	고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획(경미한 변경) 변경(안) 주민공람 공고	8
고양시 공고 제2014-275호	도시계획시설(도로:중로 3-176호선 외 1개소)사업 공사 완료 공고	12
고양시 덕양구 공고 제2014-53호	공인 신조 및 폐기 공고	13

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시 고시 제2014-53호

관산동 제1차 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

경기도(제2청) 고시 제2007-5095(2007.08.13)호로 도시환경정비구역으로 (변경)지정되고, 고양시 고시 제2007-337(2007.09.28)호로 사업시행인가 되었으며, 고양시 고시 제2007-408호(2007.12.28)호로 관리처분계획인가, 고양시 고시 제2011-51(2011.04.01)호 및 제2013-262(2013.08.30)호로 사업시행(변경)인가, 고양시 고시 제2011-382(2011.04.15)호 및 제2013-124(2013.04.19)호로 관리처분계획(변경)인가 고시된 관산동 제1차 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조 제3항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2014. 02. 18.

고 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 :

- 종류 : 도시환경정비사업
- 명칭 : 관산동 제1차 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 고양시 덕양구 관산동 178-52외 36필지
- 면적 : 변경전 - 6,986.00㎡ / 변경후 - 6,951.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 관산동 제1차 도시환경정비사업조합 조합장 민대식
- 조합 주소 : 경기도 고양시 덕양구 관산동 180-30 한오빌딩 3층
- 조합장 주소 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 159 하임로데오빌딩 507호

4. 관리처분계획인가일

- 일자 : 2007. 12. 27.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 대지면적 : 6,102.00㎡
- 건축면적 : 4,810.02㎡
- 연 면 적 : 60,816.901㎡
- 건폐율 : 78.83%
- 용적률 : 669.2%

구분	대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)	비고
주택	4,018.11	1	(지4~지1층) 지상4층~지상20층	272	40,047.430	
상가	2,083.89		(지4~지1층) 지상1층~지상5층	-	20,769.471	
소계	6,102.00	1	지하4층~지상20층	272	60,816.901	지4~지1층(주차장)

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상		주택규모별(전용면적기준)공급세대수						상가
		계	59.89	59.82	84.97	84.39	114.38	
변경전	토지등소유자	19	-	-	19	-	-	10,066.794
	보류시설	-	-	-	-	-	-	
	일반분양	253	68	68	15	68	34	10,702.677
	계	272	68	68	34	68	34	20,769.471
변경후	토지등소유자	19	-	-	19	-	-	10,249.861
	보류시설	-	-	-	-	-	-	
	일반분양	253	68	68	15	68	34	10,519.610
	계	272	68	68	34	68	34	20,769.471

다. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세(변경)

정비기반시설	신 설				용도폐지			
	종류	규모(㎡)	설치비용	관리청	종류	규모	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
변경전	도로	884.00	시행자부담	고양시	-	-	-	-
변경후	도로	849.80	시행자부담	고양시	-	-	-	-

6. 기존건축물의 철거 예정시기

기 철거

7. 기타

관계도서 및 관리처분에 관한 세부내역은 고양시청 뉴타운사업과
및 관산동 제1차 도시환경정비사업조합에 비치하고 있으며, 토지등
소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

도로명주소 고시

우리시 신축 건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 2. 18.

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 큰골길 13-29 외 17건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
별 지 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 도시계획과(☎8075-3096 ~ 9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2014. 2. 18. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연 번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 오금동 392	경기도 고양시 덕양구 큰골길 13-29 (오금동)	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 원흥동 656-6	경기도 고양시 덕양구 서삼릉길 356 (원흥동)	20000727	서삼릉의 능호를 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 덕양구 화전동 509-9	경기도 고양시 덕양구 화랑로 131 (화 전동)	20090911	군부대 인근의 도로로 화랑의 높은 기개를 도로 명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 신원동 253-5	경기도 고양시 덕양구 호국로1254번길 89-18 (신원동)	20100126	호국로 시점에서 12540m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 덕양구 주교동 284-2	경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 86-79 (주교동)	20100126	원당로 시점에서 330m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 덕양구 원당동 156-2	경기도 고양시 덕양구 호국로1121번길 150-9 (원당동)	20100126	호국로 시점에서 11210m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 덕양구 원흥동 722	경기도 고양시 덕양구 삼원로 112-25 (원흥동)	20120601	삼송동과 원흥동에서 한자씩을 활용하여 도로명 부여	
8	경기도 고양시 덕양구 원흥동 655	경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 60 (원흥동)	20120601	고유지명을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 덕양구 화정동 1	경기도 고양시 덕양구 배다골길 185 (화정동)	20120601	고유지명을 도로명에 적용	
10	경기도 고양시 덕양구 신원동 산 3-1	경기도 고양시 덕양구 통일로493번안 길 55-31 (신원동)	20120822	통일로 시점에서 4930m에 위치한도로	

11	경기도 고양시 일산동구 식사동 274-2	경기도 고양시 일산동구 동국로 232-34 (식사동)	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용	
12	경기도 고양시 일산서구 덕이동 238-12	경기도 고양시 일산서구 경의로 856 (덕이동, 탄현역사)	20090824	옛 철도명칭을 도로명에 적용	
13	경기도 고양시 일산서구 구산동 1794-1	경기도 고양시 일산서구 범곡길 466 (구산동)	20090911	범정동 명칭을 도로명에 적용	
14	경기도 고양시 일산서구 구산동 1393	경기도 고양시 일산서구 범곡길 610-24 (구산동)	20090911	범정동 명칭을 도로명에 적용	
15	경기도 고양시 일산서구 가좌동 517-4	경기도 고양시 일산서구 덕산로121번길 74-5 (가좌동)	20100126	덕산로 시점에서 1210m에 위치한 도로	
16	경기도 고양시 일산서구 가좌동 611-12	경기도 고양시 일산서구 덕산로107번길 68-41 (가좌동)	20100126	덕산로 시점에서 1070m에 위치한 도로	
17	경기도 고양시 일산서구 구산동 560	경기도 고양시 일산서구 송산로192번길 28-1 (구산동)	20100126	송산로 시점에서 1920m에 위치한 도로	
18	경기도 고양시 일산서구 구산동 730	경기도 고양시 일산서구 송산로131번길 88-79 (구산동)	20100126	송산로 시점에서 1310m에 위치한 도로	

고양시 고시 제2014 - 55호

도시계획시설(체육시설8호,승마장)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 우리시 일산동구 문봉동 68번지 일원의 추진 중인 도시계획시설(체육시설8호, 승마장) 사업에 대하여, 승마장 증축으로 인해 사업기간 연장 등 변경 사유로 실시계획(변경) 인가 신청되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조(도시계획시설사업의 시행자) 및 같은법 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등) 규정에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은법 제91조(실시계획의 고시) 및 같은법 시행령 제100조(실시계획의 고시)에 의거 변경 고시하고자 합니다.

2014년 2월 18일

고 양 시 장

1. 실시계획(변경)인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
- 고양시 일산동구 문봉동 68번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 도시계획시설(체육시설8호, 승마장)사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구 분	시 설 명	위 치	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	비 고
증 축	체육시설8호 (승마장 마사 및 워킹모신 증축)	일산동구 문봉동 68번지	6,580.11→ 7,090.07	7,396.89→ 7,906.85	

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 주소 : 서울시 중구 장교동 1번지
- 성명 : 한화호텔앤드리조트주식회사(대표:홍원기)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정(변경)
- 사업착수일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2014. 10. 30
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

□토지조서

구분	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자	비고
계	1필지			39,269	38,565		
1	일산동구 문봉동	68	체	39,269	38,565	한화호텔앤드 리조트주식회사	

고양시 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획(경미한 변경) 변경(안) 주민공람 공고

1. 고양시 고시 제2013-189호(2013.6.21.)로 고양시 원당재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 정정 고시된 사항에 대하여,
2. 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제12조제1항 및 동법 시행령 제10조제2항에 의거 존치정비 구역 중 촉진구역 지정요건이 충족된 구역에 대하여 재정비촉진계획을 변경(경미한 변경) 결정을 추진하고자 일반 및 이해관계인에게 관련 도서를 아래와 같이 공람·공고합니다.
3. 재정비촉진계획변경결정에 따른 촉진구역 내 주거이전비 등 손실보상의 적용 기준은 도시 및 주거환경정비법 시행규칙 제9조의2 규정을 적용합니다.
4. 본 재정비촉진계획변경결정(안)은 고양시 고시 제2013-189(2013.6.21.) 원당재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획결정 정정고시와 관련된 경미한 변경 외 나머지 기타사항은 “변경사항없음”을 알려드리며, 공청회 등 기타절차는 생략되며 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있습니다.

2014. 02. 18.

고 양 시 장

- 아 래 -

■ 공람기간 : 2014. 02. 19. ~ 2014. 03. 10. (20일간 토·일·공휴일 제외)

■ 공람장소 : 고양시청 뉴타운사업과 (경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10 고양시청 제2별관 3층)
(☎ 031-8075-3173 / FAX 031-8075-4934)

■ 공람내용 : 원당재정비촉진지구 재정비촉진계획 경미한 변경 결정(안)

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음
2. 목표연도 : 변경없음
○ 기준연도 : 2007년
○ 목표연도 : 2020년
3. 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비 촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획 : 변경없음
- 2) 인구·주택수용계획 : 변경없음
- 3) 임대주택 건설 등 세입자 대책 : 변경없음
- 4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음
- 5) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
- 6) 교통계획 : 변경없음
- 7) 경관계획 : 변경없음
- 8) 광고물 관리계획 : 변경없음
- 9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

가. 촉진구역(변경)

구 분	사업방식	면적(㎡)	변경사항
원당1구역	주택재개발사업	123,537	·변경사항 없음
원당2구역	주택재개발사업	65,190	·변경사항 없음
원당3구역	주택재개발사업	37,460	·변경사항 없음
원당4구역	주택재개발사업	62,008	·변경사항 없음
원당5구역	주택재개발사업	157,206	·촉진구역으로 변경 지정
원당7구역	주택재개발사업	68,070	·촉진구역으로 변경 지정
원당상업구역	도시환경정비사업	116,335	·변경사항 없음
복합타운구역	도시계획시설사업	68,802	·변경사항 없음

나. 존치정비구역(변경)

구 분	사업방식	면적(㎡)	변경사항
원당5구역	주택재개발사업	157,206	·폐지
원당6구역	주택재개발사업	96,940	·변경사항 없음
원당7구역	주택재개발사업	68,070	·폐지
원당8구역	주택재개발사업	40,273	·변경사항 없음

다. 존치구역 : 변경없음

라. 존치건축물(시설) : 변경없음

- 10) 도시 및 주거환경정비기본계획 결정(변경)계획 : 변경없음
- 11) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음

- 12) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음
- 13) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음
- 14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
- 15) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 폐기물처리에 관한 계획, 자족성계획) : 변경없음
- 16) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)
- 가. 원당1구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음
 - 나. 원당2구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음
 - 다. 원당3구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음
 - 라. 원당4구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음
 - 마. 원당5구역 (주택재개발정비사업) : 촉진구역으로 변경**
 - 바. 원당7구역 (주택재개발정비사업) : 촉진구역으로 변경**
 - 사. 원당상업구역 (도시환경정비사업) : 변경없음
 - 아. 복합타운구역 (도시계획시설사업) : 변경없음

17) 존치정비구역별 정비계획(변경)

- 가. 원당5구역 (주택재개발정비사업) : 폐지**
- 나. 원당6구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음
- 다. 원당7구역 (주택재개발정비사업) : 폐지**
- 라. 원당8구역 (주택재개발정비사업) : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

- 도시관리계획 결정중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비 촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시 한다.

- 가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 : 변경없음
- 나. 제1종지구단위계획 결정(변경)조서(변경)

구분	구역명	지구명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
폐지	①	원당5 제1종지구단위계획구역	고양시 덕양구 주교동 576번지 일원	157,206	-	157,206	촉진구역 변경
기정	②	원당6 제1종지구단위계획구역	고양시 덕양구 성사동 494-10번지 일원	96,940	-	96,940	변경없음
폐지	③	원당7 제1종지구단위계획구역	고양시 덕양구 성사동 404-7번지 일원	68,070	-	68,070	촉진구역 변경
기정	④	원당8 제1종지구단위계획구역	고양시 덕양구 주교동 305-18번지 일원	40,273	-	40,273	변경없음

■ 변경사유서

구역명	지구명	변경내용	변경사유
①	원당5 제1종지구단위계획구역	폐지	원당5제1종지구단위계획구역을 촉진구역으로 신규지정
②	원당6 제1종지구단위계획구역	변경없음	-
③	원당7 제1종지구단위계획구역	폐지	원당7제1종지구단위계획구역을 촉진구역으로 신규지정
④	원당8 제1종지구단위계획구역	변경없음	-

다. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

라. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획변경(경미한 변경)결정 관련 사항은 「고양시 원당 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 (비치한 도서와 같음)

고양시 공고 제2014-275호

도시계획시설(도로;중로3-176호선 외1개소)사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2013-109호(2013. 4. 3.)로 도시계획시설사업 실시계획 작성에 따른 고시하고 시행한 고양시 일산서구 대화동 2606-2번지 일원, 2606번지 일원의 도시계획시설(중로 3-176호선, 대로2-15호선)사업에 대하여 공사가 완료되었기에 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2014. 02. 18.
고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치 : 고양시 일산서구 대화동동 2606-2번지, 2606번지 일원
(새주소 : 고양시 일산서구 한류월드로 300, 282 일원)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 중로3-176호선, 대로2-15호선 (고양 문화원사 진입 도로, 가감속차로 도로)

다. 사업의 면적 및 토지 규모

구분	시설명	폭원 (m)	연장 (m)	면적(m ²)	위 치	비고
도시계획시설 (도로)	대로 2-15 호선	9.25	113.8	1,074	일산서구 대화동2606 일원	
	중로 3-176 호선	12	248.4	3,363	일산서구 대화동2606-2 일원	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 서울특별시 중구 장교동1 한화빌딩 10층
- 성 명 : 주식회사 일산씨월드

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2014. 3. 14.
- 준공예정일 : 2014. 02. 18.

공 고

고양시공인조례 제7조(공인의 신조·개각 및 등록)와 제10조(공인의 폐기)에 의하여 신규·폐기 등록한 공인을 동 조례 제12조(공고)에 의하여 아래와 같이 공고합니다

1. 공인의 명칭 및 인영

공인의 명칭	신규인영	공인의 명칭	폐기인영
고양시덕양구 행신1동장인 (민원사무전용)		고양시덕양구 행신1동장인 (민원사무전용)	

2. 공인의 등록 사유 : 인증기 교체에 따른 훈민정음체 공인 등록
3. 최초사용(폐기) 연월일 : 2014. 2. 24.
4. 공고기관 : 고양시 덕양구청장

2014. 2. 18.

고양시 덕양구청장