등록번호	주택과-2777
등록일자	2026. 1. 20.
결재일자	2026. 1. 20.
공개여부	대국민 공개

미래를 바꾸는 힘! 고양

주무관	주거복지팀장	주택과장			
전휘강	이성원	전결 2026. 1. 20. 이성실			
협 조					

- 고양시 주거 취약계층 주거안정 지원을 위한-

2026년 『햇살하우징』 사업 추진계획

고 양 시

(주 택 과)

- 고양시 주거 취약계층 주거안정 지원을 위한-

2026년 『햇살하우징』 사업 추진계획

저소득 및 주거취약계층 등 주거환경 개선이 필요한 시민의 주거 안정과 주거수준 향상을 위해 고양시 햇살하우징 사업을 다음과 같이 추진함.

Ⅰ 사업개요

❍ 추진근거 : 「주거기본법」 제16조 및 「경기도 주거 기본 조례」 제3조

※ 관련공문 : 경기도 주택정책과 - 1358(2026.1.16.)

❍ **사업기간 : 2026. 1. ~ 12.**

❍ **사 업 량 : 고양시 16호 (선정 가구 수 12호, 예비대상자 4호)**

❍ **사업대상 : 중위소득 50% 이하 가구**

※ 기타 시장·군수가 필요하다고 인정하는 저소득 가구(임차인 포함, 임대인 동의 必)

- (사업 제외대상)

1) 수선유지급여 수급자(주거급여 수급자 중 자가 가구)

※ 당해연도 지급 여부와 상관없이 주거급여법 제8조에 따른 수선유지비 지급 대상은 지원 제외(기초생활수급자로 주거급여 대상자이면서 자가에 거주 중인 가구)

2) 비주택(구조 안전상 수리불가 포함)

3) 경기도 주택개조사업 수혜자(직전 3개년 해당)

【예】신청연도가 2026년인 경우, '230년 · '24년 · '25년 수혜자는 신청 불가

4) 민·관 유사(중복)사업(현물급여 포함) 대상자로 선정된 자(당해연도) 및 수혜자(직전 3개년)

5) 신청서류 허위 작성 등 선정 제외가 타당하다고 판단되는 자

❍ **선정절차 : 시·군별 배정량 및 소득 수준 등의 시급성을 고려하여 선정**

※ 소득 수준 및 시급성을 고려하되, 공문 접수 순으로 모집

※ 대상자 중도 포기 등으로 공사 지연이 발생하지 않도록 사업량의 30%를 예비 대상자로 선정하고 당해 사업 수혜 불가 시 다음 해 이월 후 우선 지원

❍ 사업비 : 호당 사업비는 500만 원 (공사비 등 포함) 이내 이며, 주택 상태 등을 고려하여 필요한 경우 道-수행기관 간 협의 후 호당 사업비의 150% 범위 내 집행 가능(전액 도비)

❍ 사업내용 : 난방비·전기료 절감을 위한 주거 내 에너지 효율화

- (난방비) 기밀성 창호 및 문으로 교체, 벽체 내 단열 보강, 보일러 교체
- (전기료) LED 조명 등 고효율 조명기기로 교체
- (냉·난방기 설치·교체) 고효율 냉난방기 설치 또는 교체

※ 기타 도배, 장판, 싱크대, 화장실, 백색도기류, 신발장 등 주택 내 시설

※ 지붕·바닥의 방수·누수 공사 및 바닥 난방공사 제외

❍ 사업시행 : 경기주택도시공사 (GH)

❍ 추진일정

- 사업계획 수립 (道) : 2026. 1.
- 사업대상자 접수 및 추천 (시 → 道) : 2026. 1. 23. ~ 2. 27.
- 대상자 확정 (道) : 2026. 3. ~ 4.
- 에너지 효율진단 및 실태조사 (GH) : 2026. 5. ~ 7.
- 공사 시행(GH) : 2026. 6. ~ 9.
- 사업 결과보고 및 정산(GH→道) : 2026. 12. ~ 2027. 1.

Ⅱ 2026년도 가구원수별 중위소득

(단위 : 원)

가구원 수		1인	2인	3인	4인	5인	6인
'25년	100% (기준 중위소득)	2,228,445	3,682,609	4,714,657	5,729,913	6,695,735	7,618,369
	70%	1,559,912	2,577,826	3,300,260	4,010,940	4,687,015	5,332,858
	50%	1,114,223	1,841,305	2,357,329	2,864,957	3,347,868	3,809,185
'26년	100% (기준 중위소득)	2,564,238	4,199,292	5,359,036	6,494,738	7,556,719	8,555,952
	70%	1,794,967	2,939,504	3,751,325	4,546,317	5,289,703	5,989,166
	50%	1,282,119	2,099,646	2,679,518	3,247,369	3,778,360	4,277,976

Ⅲ 「햇살하우징」 배정 물량

(단위 : 가구)

시·군	햇살하우징			
	계	전년도 이월	선정 대상자	예비 대상자
고 양 시	16	0	12	4

Ⅳ 추진절차

추진 절차	추진 기간	추진 내용	계 획
계획수립 (道)	1월	• 사업예산 확보 • 사업계획 수립	• 사업예산 확보 • 사업계획 수립
대상자 모집 및 선정 (道, 시·군)	1~4월	• 사업대상가구 조사 및 명단 제출 (시.군 → 道) • 사업대상가구 통보 (道 → GH) • 시공자 선정(GH)	• 유관기관 등의 협조를 받아 실수요자 적극 발굴 • 대상자 조사 시 사업 취지, 공사 범위 등 충분한 안내 • 사업대상자 자격요건 확인 절차 이행 철저 • 대상자 기본정보 면밀한 확인
에너지효율 진단 및 실태조사 (GH)	5~7월	• 에너지효율진단 • 실태조사	• 에너지 효율진단(표본조사) • 전 세대 실태 조사(공사항목, 공사비 등) 실시
공사시행 (GH)	6~9월	• 공사추진	• 주민 문의 등 신속 대응을 위해 연락망 구축 ※ 道-시-GH-시공사-대상자
결과보고 (GH)	12월~ 다음해 1월	• 결과 보고 및 정산(GH → 道) • 만족도 조사 • 결과 적극 반영하여 다음 해 사업추진	

붙임 1. 햇살하우징 사업 신청서 1부.

2. 2026년 주택개조사업 추진계획 수립 보고 1부.

3. 주택개조사업 관련 소득기준 1부.

4. 어르신 안전 하우징, 햇살하우징 배정량 1부. 끝.