

고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1057 호】

2014년 03월 14일 (금)

선 람	기 관 의 장

회 랑							
-----	--	--	--	--	--	--	--

차 례

고 시

고양시 고시 제2014-81호	도시계획시설(강재어린이공원)사업 실시 계획(변경) 인가 고시	1
고양시 고시 제2014-82호	고양 GB해제취락 도시관리계획(지구단위계획) 결정 (변경) 정정고시	2
고양시 고시 제2014-83호	관산동 제1차 도시환경정비사업 이전고시	3

기 타

재산등록공개	공직유관단체(고양도시관리공사, 고양문화재단) 재산 등록사항 공개	5
--------	--	---

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시 고시 제2014 - 81호

도시계획시설(강재어린이공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 우리시 일산서구 주엽동 52번지 일원의 추진 중인 도시계획시설(강재어린이공원) 사업에 대하여, 화장실 신축 및 사업기간 연장 등 변경 사유로 실시계획(변경) 인가 신청되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조(도시계획시설사업의 시행자) 및 같은법 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등) 규정에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은법 제91조(실시계획의 고시) 및 같은법 시행령 제100조(실시계획의 고시)에 의거 변경 고시하고자 합니다.

2014년 3월 14일

고 양 시 장

1. 실시계획(변경)인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 고양시 일산서구 주엽동 52번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 도시계획시설(강재어린이공원)사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구 분	시 설 명	위 치	건축면적(m²)	건축연면적(m²)	비 고
기존	화장실	주엽동52	10.5	10.5	철거
신축	화장실	주엽동52	27.52	27.52	

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10 고양시청
 - 성명 : 고양시장
- 마. 사업의 착수 및 준공예정(변경)
 - 사업착수일 : 실시계획 인가일
 - 준공예정일 : 2014. 6. 30
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

고양시 고시 제2014 - 82호

고양 GB해제취락 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 정정고시

1. 고양시 고시 제2014 - 68호(2014.02.28)로 고시된 『고양 GB해제취락 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정』 고시내용 중 시설 변경내용 착오기재 사항을 정정하여, 아래와 같이 정정고시 합니다.

2014년 03월 14일

고 양 시 장

① 도시관리계획 결정(변경) 조서

7. 지구단위계획 시행지침 : 변경

○ 당초

제32조(용적률 완화)

- ① 지구단위계획의 다음의 사항을 충족할 시 용적률의 완화내용은 다음과 같다. 이때 상한 용적률은 대규모 취락은 160%이하, 중/소규모 취락은 150%이하로 한다. (단, 제1종전용주거지역은 제외한다)

○ 정정

제32조(용적률 완화)

- ① 지구단위계획의 다음의 사항을 충족할 시 용적률의 완화내용은 다음과 같다. 이때 상한 용적률은 대규모 취락은 180%이하, 중/소규모 취락은 170%이하로 한다. (단, 제1종전용주거지역은 제외한다)

관산동 제1차 도시환경정비사업 이전고시

1. 경기도(제2청) 고시 제2007-5095호(2007.08.13.)로 도시환경정비구역으로 (변경)지정되고, 고양시 고시 제2007-337호(2007.09.28.)로 사업시행인가되고, 고양시 고시 제2007-408호(2007.12.28.) 관리처분인가되고, 고양시 고시 제2014-53호(2013.02.18.) 관리처분계획변경인가되고 고양시 고시 2013년 2월 28일 준공인가 된 관산동 제1차 도시환경정비사업구역 내 고양시 덕양구 관산동 178-52외 35필지에 대한 소유권이전을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 의거 이를 고시합니다.
2. 이전고시와 관련된 서류는 관산동 제1차 도시환경정비사업조합(☎031-963-7702)에 비치하여 관계인에게 보입니다.

2014년 3 월 14일

고양시장

1. 재개발정비사업의 명칭 : 관산동 제1차 도시환경정비사업
2. 시행구역의 위치 및 면적 :
 - 1) 위치 : 고양시 덕양구 관산동 178-52외 36필지
(신지번 : 고양시 덕양구 관산동 1014외 1필지)
 - 2) 면적 : 6,951.8㎡
3. 시행자의 명칭 및 주소 :
 - 1) 명칭 : 관산동 제1차 도시환경정비사업 조합장 민대식
 - 2) 주소 : 경기도 고양시 덕양구 관산동 178-5번지
4. 관리처분계획최종변경 인가일 : 2014년 02월 18일
5. 공사완료고시일 : 2014년 02월 28일
6. 이전(처분) 내역
 - 1) 토지의 용도별면적

용도		지번	지목	면적(㎡)	무상귀속면적
공동주택	택지	1015	대	6,102.0	-
정비기반 시설	도로	1014	도	849.8	849.8
계		2필지		6,951.8	849.8

2) 건축시설의 규모 및 면적(공동주택 272세대)

종류별 규모별 내역

구분	건설 동수	층수	건설호수	건축면적	건축연면적
공동주택	1	(지4층~지1층) 지상4층~20층	272세대		40,047.430㎡
상가		(지4층~지1층) 지상1층~5층	157호수		20,769.471㎡
계		지4층~지상20층	272세대		60,816.901㎡

3) 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수 : 공동주택 :272세대

(조합원 분양자 : 19세대, 일반 분양자 : 253세대)

4) 이전설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수 : 근저당권 1233건

※ 대지 또는 건축시설별 분양대상내역, 소유권이외권리의 종류 및 이전(처분) 내역 등은 조합사무소에 비치함.

재산등록사항 공개

공직자윤리법 제10조제1항에 의거, 공직유관단체 임원의 재산등록사항을 아래와 같이 공개합니다.

(기준일 : 2013. 12. 31.)

소속	경기도 고양시 고양도시관리공사					직위	사장	성명	성주현
(단위 : 천원)									
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액(천원)		현재가액	변동사유		
				증가액 (실거래액)	감소액 (실거래액)				
▶ 토지(소계)									
배우자	대지	경상북도 예천군 용문면 직리 301번지 426.00㎡	2,377	793	0	3,170			
▶ 건물(소계)									
본인	아파트	경기도 구리시 수택동 주공아파트 건물 84.85㎡	212,000	0	5,000	207,000	주택 공시가격 하락		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)									
본인	자동차	2005년식 카렌스 배기량(1,980cc)	5,000	0	500	4,500	차량 감가상각		
장녀	자동차	2002년식 소나타 배기량(1,980cc)	5,000	0	500	4,500	차량 감가상각		
▶ 예금(소계)									
본인		미래에셋생명보험 4,050(600 증가), 신한은행 5,338(4,027 증가), 삼성생명보험 25,452(2,652 증가), 중소기업은행 10, 우리투자증권 11, 천안우리신협 13(1 증가), 국민은행 34,982(24,564 증가), ING(네덜란드)생명보험 24,000, 교보생명보험 46,000(6,000 증가)	102,012	37,844	0	139,856			
	배우자	국민은행 50(785 감소), 농협중앙회 44(44 증가), 중소기업은행 0(42 감소), 우체국 21, 한화생명보험주식회사 17,521(2,438 증가), 외환은행 87, 우리은행 106(375 감소)	16,549	2,567	1,287	17,829	급여 입금		
장녀		국민은행 3,890(194 감소), 삼성증권 25, 외환은행 208(11 증가), 농협중앙회 48, ING(네덜란드)생명보험 8,731(896 증가), 우리은행 4,284(1,003 감소), 신한은행 42(42 증가)	17,476	973	1,221	17,228			
차녀		스탠다드차타드는행 60(12 증가), 우리은행 20	68	12	0	80			
▶ 채무(소계)									
			205,836	23,459	84,547	144,748			

본인	금융기관채무	국민은행 102,044(368 감소)	102,412	0	368	102,044	일부상환
배우자	금융기관채무	에이치케이상호저축은행 2,000(2,000 증가), 한화생명보험주식회사 6,130(73,800 감소), 상호저축은행중앙회 14,866(14,866 증가)	79,930	18,066	75,000	22,996	상환,,상환,상환,,상환, 금융정보 신규추가, 금융정보 신규추가, 금융정보 신규추가, 금융정보 신규추가
			19,545	1,600	5,230	15,915	일부상환
장녀	금융기관채무	롯데카드 1,737(11 감소), ING(네덜란드)생명보험 5,010(1,600 증가), 현대캐피탈 9,168(5,219 감소)	3,949	3,793	3,949	3,793	상환, 상환, 상환, 금융정보 신규추가, 금융정보 신규추가
차녀	금융기관채무	신한카드 3,793(156 감소)					
		총 계	154,646	18,730	-76,039	249,415	증감액 : 94,769천원 (가액변동 : -5,207천원)

소속	경기도 고양시 고양문화재단				직위	대표이사		성명	안태경		
(단위 : 천원)											
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액(천원)		현재가액	변동사유				
				증가액 (실거래액)	감소액 (실거래액)						
▶ 건물(소계)								956,149	0	956,149	
본인	오피스텔	서울특별시 마포구 도화동 마스터즈타워빌딩 대지 1,926.60㎡ 중 6.52㎡ 건물 43.74㎡	136,149	0	0	136,149	가액변동 없음				
본인	아파트	경기도 고양시 덕양구 화정동 은빛마을 부영아파트 건물 132.81㎡	266,000	0	0	266,000	가액변동 없음				
부	아파트	서울특별시 마포구 도화동 도화우성아파트 건물 128.32㎡	554,000	0	0	554,000	가액변동 없음				
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)								5,480	0	5,480	
배우자	자동차	2007년식 베르나(VERNA) 배기량(1,399cc)	5,480	-	-	5,480	가액변동 없음				
▶ 예금(소계)								299,753	28,140	22,194	305,699
본인		농협은행 8(8 증가), 국민은행 6,265(153 증가), 농협중앙회 0(3,218 감소), ING(네덜란드)생명보험 42,469(3,778 증가), 스탠다드차타드는행 2,979(2,160 증가)	48,840	6,099	3,218	51,721					
배우자		국민은행 47(676 감소), 농협중앙회 874(2,569 감소), ING(네덜란드)생명보험 60,000	64,166	0	3,245	60,921					
부		국민은행 3,000, 한국투자증권 74,159(10,693 증가), 신한은행 8,109(577 증가), 알리안츠생명보험 0(4,896 감소)	78,894	16,143	9,769	85,268	보험료, 저축예금 증가 및 계좌 해지				
모		스탠다드차타드는행 201	201	0	0	201					
장남		농협중앙회 183(679 감소), 한국투자증권 4,746(3,104 감소), ING(네덜란드)생명보험 75,691(5,898 증가)	78,505	5,898	3,783	80,620					
차남		ING(네덜란드)생명보험 25,921, 한국투자증권 1,047(2,179 감소)	29,147	0	2,179	26,968					
▶ 유가증권(소계)								57,617	0	57,617	0
부	회사채	두산케피탈3080주	57,617	0	57,617	0	만기상환				
▶ 채무(소계)								40,520	0	18,833	21,687

본인	건물임대채무	서울특별시 마포구 도화동 마스터즈타워빌딩 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동가액 없음
배우자	금융기관채무	KB국민카드 0(2,453 감소), 현대캐피탈 687(8,590 감소), 롯데카드 0(3,790 감소)	15,520	0	14,833	687	카드대금 완납, 카드대금 완납, 신용대출, 카드대금 완납
장남	금융기관채무	ING(네덜란드)생명보험 11,000(4,000 감소)	15,000	0	4,000	11,000	급여 소득으로 상환
		총 계	1,278,479	28,140	60,978	1,245,641	증감액 : -32,838천원