고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

시보

【제 1111 호】

2014년 09월 26일 (금)

선람	기관의 장

회람							

차 례

입법예고

고양시 입법예고 제2014-50호	고양시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안	1
고양시 입법예고 제2014-51호	고양시 폐기물 관리에 관한 조례 일부개정조례안	7

고 시

고양시 고시 제2014-273호	고양 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	24
고양시 고시 제2014-275호	고양 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시	30
고양시 고시 제2014-276호	도시계획시설{도로:소로 3-514호선(원신5통 진입로 개설공사)} 사업 실시계획 고시	31
고양시 고시 제2014-277호	도시계획시설{도로:중로 2-156호선(창릉동 운동장 진입로 개설공사)}사업 실시계획 고시(안)	34
고양시 고시 제2014-278호	도시계획시설{도로:소로 1-105호선 외 1 (난점마을 도로개설 공사)}사업 실시계획 고시(안)	37

공 고

고양시 공고 제2014-1301호	원당4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(안) 주민공람·공고	40
고양시 공고 제2014-1308호	도시계획시설(대로1-17호선 외 2개노선)사업 실시계획(변경) 인가 전 열람·공고	44
고양시 공고 제2014-1310호	도시계획시설(공원 : 성사근린공원)사업 공사완료 공고	79

발행 : 고 양 시 편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시 입법예고 제2014 - 50호

고양시 자치법규안 입법예고

우리시의 자치법규안에 대하여「고양시 자치법규안 입법예고 조례」제2조에 따라 그 취지와 주요 내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014년 9월 26일

고 양 시 장

1. 자치법규명 : 고양시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

2. 개정이유

○ 부설주차장 설치 시 「주차장법」 제6조(주차장설비기준 등)제2항에서 “주차장의 구조·설비기준 등에 관하여 필요한 사항을 해당 지방자치단체의 조례로 달리 정할 수 있다”라고 규정한바 관내 주차장 설치실태 등을 고려하여 총주차대수 8대 이하의 부설주차장에 대해 조례로서 그 구조설비기준을 규정하고 합리적인 주차장 행정을 도모하고자 함

3. 주요골자

○ 보도와 차도의 구분이 있는 도로 너비12미터 미만의 도로에 접한 부설주차장(총주차대수 8대 이하)의 경우 도로를 차로로 하여 직각주차형식으로 주차단위구획을 설치할 수 있도록 근거를 마련함(안 제22조의2)

4. 자치법규안 : 별첨

5. 의견제출

가. 제출기일: 2014년 10월 16일까지

나. 제출방법: 서면 · 우편 · 인터넷 등

다. 기재내용: 주소 · 성명 · 연락전화번호 · 의견

라. 제출기관: 고양시장 (교통정책과)

○ 주 소: 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600번지)

○ 전 화: 교통정책과 주차장팀(031-8075-2924)

입법예고 사항에 대한 의견서

□ **자치법규명** : 고양시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주　　소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	의 견	비 고

고양시조례 제　　호

고양시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안

고양시 주차장 설치 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제22조의2를 다음과 같이 신설한다.

제22조의2(부설주차장의 구조·설비기준) 부설주차장의 총주차대수 규모가 8대 이하인 자주식주차장에서 보도와 차도의 구분이 있는 너비12미터 미만의 도로에 접하여 있는 부설주차장은 그 도로를 차로로 하여 직각주차형식으로 주차단위구획을 배치할 수 있다. 이 경우 차로의 너비는 도로를 포함하여 6미터 이상으로 하며, 도로의 포함 범위는 중앙선까지로 하되, 중앙선이 없는 경우에는 도로 반대쪽 경계선까지로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관과		교통정책과
입안자	과　장 성　명	교통정책과장 이 창 규
	팀　장 성　명	주차장팀장 최 성 연
	담 당 자 성명·전화	이 성 빈 (8075-2924)

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<신설>	**제22조의2(부설주차장의 구조·설비기준)** 부설주차장의 총주차대수 규모가 8대 이하인 자주식주차장에서 보도와 차도의 구분이 있는 너비 12미터 미만의 도로에 접하여 있는 부설주차장은 그 도로를 차로로 하여 직각주차형식으로 주차단위구획을 배치할 수 있다. 이 경우 차로의 너비는 도로를 포함하여 6미터 이상으로 하며, 도로의 포함 범위는 중앙선까지로 하되, 중앙선이 없는 경우에는 도로 반대쪽 경계선까지로 한다.

관계법령발췌서

□ 「 주차장법 」

제6조(주차장설비기준 등) ① 주차장의 구조·설비기준 등에 관하여 필요한 사항은 국토해양부령으로 정한다. 이 경우 「자동차관리법」에 따른 배기량 1천시시 미만의 자동차(이하 "경형자동차"라 한다)에 대하여는 전용주차구획을 일정 비율 이상 정할 수 있다.

② 특별시·광역시·특별자치도·시·군 또는 자치구는 해당 지역의 주차장 실태 등을 고려하여 필요하다고 인정하는 경우에는 제1항 전단에도 불구하고 주차장의 구조·설비기준 등에 관하여 필요한 사항을 해당 지방자치단체의 조례로 달리 정할 수 있다.

□ 「 주차장법 시행규칙 」

제11조(부설주차장의 구조·설비기준) ⑤ 부설주차장의 총주차대수 규모가 8대 이하인 자주식주차장(지평식 및 건축물식 중 필로티 구조만 해당한다)의 구조 및 설비기준은 제1항 본문에도 불구하고 다음 각 호에 따른다.

2. 보도와 차도의 구분이 없는 너비 12미터 미만의 도로에 접하여 있는 부설주차장은 그 도로를 차로로 하여 주차단위구획을 배치할 수 있다. 이 경우 차로의 너비는 도로를 포함하여 6미터 이상(평행주차형식인 경우에는 도로를 포함하여 4미터 이상)으로 하며, 도로의 포함 범위는 중앙선까지로 하되, 중앙선이 없는 경우에는 도로 반대쪽 경계선까지로 한다.
3. 보도와 차도의 구분이 있는 12미터 이상의 도로에 접하여 있고 주차대수가 5대 이하인 부설주차장은 그 주차장의 이용에 지장이 없는 경우만 그 도로를 차로로 하여 직각주차형식으로 주차단위구획을 배치할 수 있다.

고양시 입법예고 제2014 - 51호

고양시 자치법규안 입법예고

우리시 자치법규안에 대하여 「고양시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조에 따라 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014년 09월 26일

고 양 시 장

1. 자치법규명: 고양시 폐기물 관리에 관한 조례 일부개정조례안

2. 개정이유

○ 식사지구 자동집하시설 운영비용 공동부담 조건(고양시6, 입주민4)으로 공유재산 관리계획이 승인됨에 따라자동집하시설 운영지역 종량제봉투 판매가격을 관내 타 지역 종량제봉투 판매가격에 40% 이상 가산하여 적용하고자 함

○ 「폐기물관리법 시행령」 제38조의4 관련 별표 8이 2014.01.14. 개정됨에 따라, 「고양시 폐기물관리에 관한 조례」 제21조 과태료 부과기준을 「폐기물관리법 시행령」 제38조의4에 따르고자 함

○ 「폐기물관리법 시행령」 제38조의4 별표 8 위반행위 기준으로 무단투기 신고포상금 지급 항목과 금액을 개정함

3. 주요내용

가. 자동집하시설 운영으로 혜택을 보고 있는 생활폐기물 배출자에게기존 종량제 봉투 판매가격에 40% 이상 가산 징수 조항 신설 (안 제11조제4항)

나. 자동집하시설 운영지역 종량제봉투 판매가격 신설(안 제18조제2항, 별표 1의2)

다. 과태료 부과기준을 「폐기물관리법 시행령」 제38조의4 (과태료의 부과 기준)로 개정함 (안 제21조, 별표 4)

라. 신고포상금 지급 항목과 금액을 개정 함(별표 6)

4. 자치법규안 : 별첨

5. 의견제출

가. 제출기일 : 2014년 10월 14일 까지

나. 제출방법 : 서면·우편·인테넷 등

다. 기재내용 : 주소·성명·연락전화번호·의견

라. 제출기관 : 고양시장 (청소과)

○ 주 소: 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600번지)

○ 전 화: 청소과 청소행정팀 (031-8075-2682)

입법예고사항에 대한 의견서

□ 자치법규명: 고양시 폐기물 관리에 관한 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명):

○ 주　　소:

○ 전 화 번 호:

조례안 내용	의　　견	비 고

고양시 조례 제 호

고양시 폐기물관리에 관한 조례 일부개정조례안

고양시 폐기물관리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 시장은 제3항에 따라 자동집하시설 운영으로 혜택을 보고 있는 생활폐기물 배출자에게 기존 관내 타 지역 종량제봉투 판매가격에40%이상 가산하여 징수할 수 있다.

제18조제2항의 “판매가격은 별표 1과 같다”를 “판매가격은 별표 1과 같고, 제11조제4항에 따른 자동집하시설 운영지역 종량제봉투 판매가격은 별표1의2와 같다.”로 한다.

제21조를 다음과 같이 한다.

제21조(과태료) 과태료 부과기준은「폐기물관리법 시행령」제38조의4 별표 8에 따른다.

별표 1과 별표 2의 제목 중 “쓰레기봉투”를 “종량제봉투”로 한다.

별표 1의2를 별지와 같이 신설하고, 별표 4를 삭제하고, 별표 6을 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 과		청 소 과
입 안 자	과 장 직위·성명	청 소 과 장 이 완 범
	팀 장 직위·성명	청소행정팀장 이 용 진
	담 당 자 성명·전화	장 재 영 (031-8075-2682)

[별표 1]

종량제봉투 판매가격(제18조제2항 관련)

(단위 : 원)

구분	용량별	판매 가격	봉 투 가 격 구 성			
			수집·운반비	처리비	제작비	판매 수수료
일반용봉투, 음식물용 봉투	2ℓ	60	39		16	5
	5ℓ	120	77		32	11
	10ℓ	230	176		33	21
	20ℓ	450	363		47	40
	50ℓ	1,130	946		76	108
	100ℓ	2,250	1,892		142	216
불연성용 마대	10ℓ	500	193	12	250	45
	20ℓ	810	363	25	350	72
	50ℓ	1,460	855	64	410	131

[별표 1의2]

자동집하시설 운영지역 종량제봉투 판매가격(제18조제2항 관련)

(단위 : 원)

구분	용량별	판매 가격	봉 투 가 격 구 성			
			수집·운반비	처리비	제작비	판매 수수료
일반용봉투, 음식물용 봉투	2ℓ	90	59		24	8
	5ℓ	170	109		45	15
	10ℓ	330	253		47	30
	20ℓ	630	508		66	57
	50ℓ	1,590	1,331		107	153
	100ℓ	3,150	2,649		199	302

[별표 6]

신고포상금 지급기준(제28조의2제1항관련)

위반행위	포상금액
법 제8조제1항 또는 제2항을 위반하여 생활폐기물을 버리거나 매립 또는 소각한 경우	
1) 생활폐기물을 버린 경우	
가) 담배꽁초, 휴지 등 휴대하고 있는 생활폐기물을 버린 경우	1만원
나) 비닐봉지, 천보자기 등 간이보관 기구를 이용하여 생활폐기물을 버린 경우	4만원
다) 휴식 또는 행락 중 발생한 쓰레기를 버린 경우	4만원
라) 차량, 손수레 등 운반장비를 이용하여 생활폐기물을 버린 경우	10만원
마) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 버린 경우	20만원
2) 생활폐기물을 매립한 경우	
가) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 매립한 경우	20만원
나) 그 밖의 생활폐기물을 매립한 경우	14만원
3) 생활폐기물을 소각한 경우	
가) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 소각한 경우	20만원
나) 그 밖의 생활폐기물을 소각한 경우	10만원
4) 차량, 손수레 등 운반장비를 이용하여 폐기물을 버린 경우	10만원
5) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 버린 경우	20만원

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(집하시설의 관리·운영) ① ~ ③ (생략) **<신 설>**	**제11조(집하시설의 관리·운영)** ① ~ ③ (현행과 같음) ④ 시장은 제3항에 따라 자동집하시설 운영으로 혜택을 보고 있는 생활폐기물 배출자에게 기존 관내 타 지역 종량제봉투 판매가격에 40%이상 가산하여 징수 할 수 있다.
제18조(수수료 등의 부과·징수) ① (생략) ② 제15조제1항에 따른 공공용봉투를 제외한 종량제봉투의 판매가격은 별표1과 같다. 이 경우 판매가격은 생활폐기물의 처리에 소요되는 일정 비용외에 봉투제작비 및 봉투판매수수료를 합산하여 결정한다.	**제18조(수수료 등의 부과·징수)** ① (현행과 같음) ② .... 판매가격은 별표 1과 같고, 제11조제4항에 따른 자동집하시설 운영지역 종량제봉투 판매가격은 별표 1의2와 같다. ....
제21조(과태료) ① 제5조제6항 및 제12조제2항에 따른 과태료 부과기준은 "별표 4"와 같다. ② 시장은 제1항에 따른 과태료의 금액을 정함에 있어서 해당 위반행위에 대한 동기와 그 결과 등을 참작할 수 있다.	**제21조(과태료)** 과태료 부과기준은 「폐기물관리법 시행령」제38조의4 별표 8에 따른다.

현 행

[별표1]

쓰레기봉투 판매가격(제18조제2항 관련)

(단위:원)

구분	용량별	판매가격	봉투가격구성			
			수잡운반비	처리비	제작비	판매수수료
일반용봉투,음식물용봉투	2ℓ	60	39		16	5
	5ℓ	120	77		32	11
	10ℓ	230	176		33	21
	20ℓ	450	363		47	40
	50ℓ	1,130	946		76	108
	100ℓ	2,250	1,892		142	216
불연성용마대	10ℓ	500	193	12	250	45
	20ℓ	810	363	25	350	72
	50ℓ	1,460	855	64	410	131

개 정 안

[별표1]

종량제봉투 판매가격(제18조제2항 관련)

(단위:원)

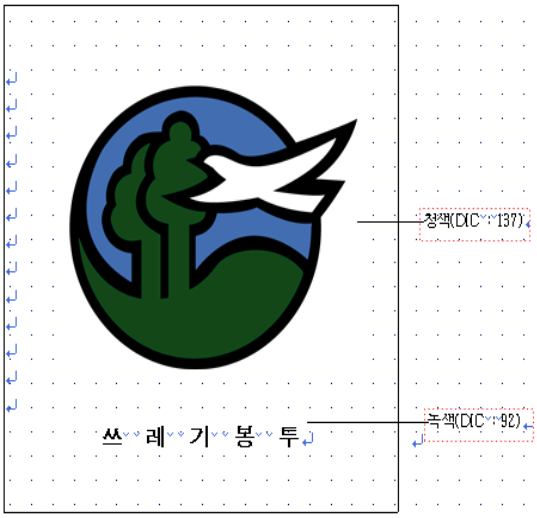
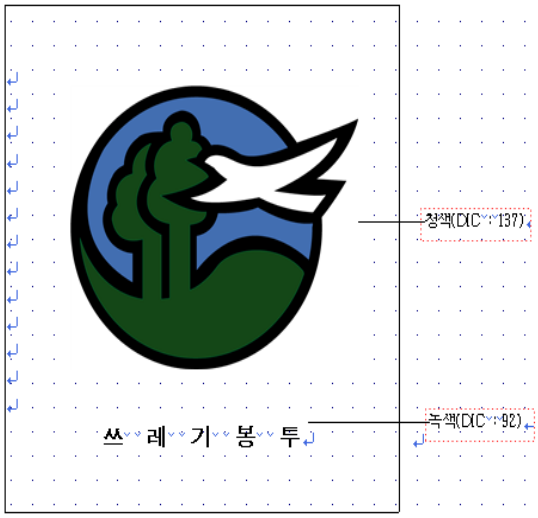
구분	용량별	판매가격	봉투가격구성			
			수잡운반비	처리비	제작비	판매수수료
일반용봉투,음식물용봉투	2ℓ	60	39		16	5
	5ℓ	120	77		32	11
	10ℓ	230	176		33	21
	20ℓ	450	363		47	40
	50ℓ	1,130	946		76	108
	100ℓ	2,250	1,892		142	216
불연성용마대	10ℓ	500	193	12	250	45
	20ℓ	810	363	25	350	72
	50ℓ	1,460	855	64	410	131

[별표1의2]

자동집하시설 운영지역 종량제봉투 판매가격(제18조제2항 관련)

(단위:원)

구분	용량별	판매가격	봉투가격구성			
			수잡운반비	처리비	제작비	판매수수료
일반용봉투, 음식물용봉투	2ℓ	90	59		24	7
	5ℓ	170	109		45	16
	10ℓ	330	253		47	30
	20ℓ	630	508		66	56
	50ℓ	1,590	1,331		107	152
	100ℓ	3,150	2,649		199	302

현 행	개 정 안
[별표 2] 쓰레기봉투 판매소 표지판 사양(제17조 제4항 관련) 	[별표 2] 종량제봉투 판매소 표지판 사양(제17조 제4항 관련) 

현 행	개 정 안

[별표4]

적용법	부과대상	부과금액(만원)		
		1차 위반	2차 위반	3차 위반 (이후)
폐기물 관리법	1. 폐기물의 수집장소·설비 또는 허가·승인받은 매립시설외의 곳에 생활폐기물을 버리거나 매립한 자(법 제8조제1항 및 제2항)			
	가. 별도 기구 없이 휴대하고 있는 폐기물(담배꽁초, 휴지 등)을 버리는 행위	3	3	3
	나. 간이보관기구(비닐봉지, 천보자기 등)를 이용하려 폐기물을 버리는 행위	10이상 20이하	10이상 20이하	10이상 20이하
	다. 폐기물을 불법으로 소각하는 행위	10	20	30
	라. 휴식 또는 행락중 발생한 쓰레기를 수거하지 아니하는 경우	10이상 20이하	10이상 20이하	10이상 20이하
	마. 차량, 손수레 등 별도 운반장비를 이용하여 폐기물을 버리는 행위	20이상 50이하	20이상 50이하	20이상 50이하
	바. 사업활동과정에서 발생되는 폐기물(건축폐재류 등)을 버리는 행위(「폐기물관리법」 제2조제3호의 규정에 의한 사업장 폐기물 배출자, 동법 제25조의 규정에 의한 폐기물처리업자 및 동법 제46조의 규정에 의한 폐기물재활용신고자가 사업장폐기물을 버리는 행위를 제외한다.)	50이상 100이하	50이상 100이하	50이상 100이하

[별표4]

〈삭 제〉

현 행					개 정 안
적용법	부과대상	부과금액(만원)			
		1차 위반	2차 위반	3차 위반 (이후)	
폐기물 관리법	2. 청결유지 명령을 이행하지 아니한 토자건물의 소유자·점유자 또는 관리자(법 제8조 제3항)	30	70	100	
	3. 이 조례가 정하는 생활폐기물의 배출방법이나 분리 보관방법을 위반하여 생활폐기물을 배출하는 자(법 제15조제1항 또는 제 2항)	10	20	30	
	가.단독주택·연립주택·아파트등의 건물에서 주거생활과 관련하여 폐기물을 배출하는 경우	20	30	50	
	나.동일 건물 또는 일정 토지내에서 해당건물에 입주한 자 또는 토지를 이용하는 자가 개별적으로 폐기물을 배출하는 경우(사업 활동과 관련하여 배출하는 경우에 한한다.)	50	70	100	
	다.동일 건물 또는 일정 토지내에서 해당건물에 입주한 자 또는 토지를 이용하는 자가 폐기물을 배출하여 공동으로 관리하는 경우(사업 활동과 관련하여 배출하는 경우에 한한다.)	50	70	100	

비고

1. 위반행위가 2이상 일 때에는 각각의 위반행위에 따라 별도 부과한다.
2. 위반행위의 횟수는 해당 위반행위가 있는 날 이전 최근 1년의 한도에서 산입한다.

현 행

[별표6]

신고포상금 지급기준(제28조의2제1항관련)

신고내용	과태료 부과액	신고 포상금
1. 별도기구 없이 휴대하고 있는 폐기물(담배꽁초, 휴지 등)을 버리는 행위	3만원	1만원
2. 간이보관기구(비닐봉지, 천보자기 등)을 이용하여 버리는 경우	10만원 이상 20만원 이하	4만원
3. 폐기물을 불법으로 소각하는 행위	10만원	2만원
4. 휴식 또는 행락중 발생한 쓰레기를 수거하지 아니하는 경우	10만원 이상 20만원 이하	4만원
5.차량 손수레 등 별도의 운반 장비를 이용하여 폐기물을 버리는 행위	20만원 이상 50만원 이하	10만원
6. 사업활동과정에서 발생되는 폐기물(건축 폐자재류 등)을 버리는 행위	50만원 이상 100만원 이하	20만원

개 정 안

[별표6]

신고포상금 지급기준(제28조의2제1항관련)

위반행위	포상금액
법 제8조제1항 또는 제2항을 위반하여 생활폐기물을 버리거나 매립 또는 소각한 경우	
1) 생활폐기물을 버린 경우	
가) 담배꽁초, 휴지 등 휴대하고 있는 생활폐기물을 버린 경우	1만원
나) 비닐봉지, 천보자기 등 간이보관 기구를 이용하여 생활폐기물을 버린 경우	4만원
다) 휴식 또는 행락 중 발생한 쓰레기를 버린 경우	4만원
라) 차량, 손수레 등 운반 장비를 이용하여 생활폐기물을 버린 경우	10만원
마) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 버린 경우	20만원
2) 생활폐기물을 매립한 경우	
가) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 매립한 경우	20만원
나) 그 밖의 생활폐기물을 매립한 경우	14만원
3) 생활폐기물을 소각한 경우	
가) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 소각한 경우	20만원
나) 그 밖의 생활폐기물을 소각한 경우	10만원
4) 차량, 손수레 등 운반 장비를 이용하여 폐기물을 버린 경우	10만원
5) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 버린 경우	20만원

관계법령발췌서

□ 폐기물관리법

제14조(생활폐기물의 처리 등) ④ 특별자치도지사, 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 생활폐기물을 처리할 때에는 배출되는 생활폐기물의 종류, 양 등에 따라 수수료를 징수할 수 있다. 이 경우 수수료는 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 폐기물 종량제(從量制) 봉투 또는 폐기물임을 표시하는 표지 등(이하 "종량제 봉투등"으로 한다)을 판매하는 방법으로 징수하되, 음식물류 폐기물의 경우에는 배출량에 따라 산출한 금액을 부과하는 방법으로 징수할 수 있다.

제68조(과태료) ③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 100만원 이하의 과태료를 부과한다.

1. 제8조제1항 또는 제2항을 위반하여 생활폐기물을 버리거나 매립 또는 소각한 자

④ 제1항부터 3항까지의 규정에 따른 과태료는 소관별로 환경부장관, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장이 부과·징수한다

□ 폐기물관리법 시행령

제38조의4(과태료의 부과기준) 법 제68조에 따른 과태료의 부과기준은 별표 8과 같다.

[별표 8]

과태료의 부과기준(제38조의4 관련)

1. 일반기준

가. 위반행위의 횟수에 따른 과태료의 부과기준은 최근 1년간 같은 위반행위로 과태료 부과처분을 받은 경우에 적용한다. 이 경우 위반행위에 대하여 과태료를 부과처분한 날과 다시 같은 위반행위를 적발한 날을 각각 기준으로 하여 위반횟수를 계산한다.

나. 부과권자는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제2호에 따른 과태료 금액의 2분의 1의 범위에서 그 금액을 감경할 수 있다. 다만, 과태료를 체납하고 있는 위반행위자의 경우에는 그러하지 아니하다.

1) 위반행위자가 「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우

2) 위반행위자의 사소한 부주의나 오류 등 과실로 인한 것으로 인정되는 경우

3) 위반행위자가 위반행위를 바로 정정하거나 시정하여 해소한 경우

4) 그 밖에 위반행위의 정도, 동기와 그 결과 등을 고려하여 감경할 필요가 있다고 인정되는 경우

2. 개별기준

(단위 : 만원)

위반행위	근거 법조문	과태료 부과금액		
		1차 위반	2차 위반	3차 이상 위반
가. 법 제8조제1항 또는 제2항을 위반하여 생활폐기물을 버리거나 매립 또는 소각한 경우	법 제68조제3항제1호			
1) 생활폐기물을 버린 경우				
가) 담배꽁초, 휴지 등 휴대하고 있는 생활폐기물을 버린 경우		5	5	5
나) 비닐봉지, 천보자기 등 간이보관 기구를 이용하여 생활폐기물을 버린 경우		20	20	20
다) 휴식 또는 행락 중 발생한 쓰레기를 버린 경우		20	20	20

라) 차량, 손수레 등 운반장비를 이용하여 생활폐기물을 버린 경우		50	50	50
마) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 버린 경우		100	100	100
2) 생활폐기물을 매립한 경우				
가) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 매립한 경우		100	100	100
나) 그 밖의 생활폐기물을 매립한 경우		70	70	70
3) 생활폐기물을 소각한 경우				
가) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 소각한 경우		100	100	100
나) 그 밖의 생활폐기물을 소각한 경우		50	50	50
4) 차량, 손수레 등 운반장비를 이용하여 폐기물을 버린 경우		50	50	50
5) 사업활동 과정에서 발생되는 생활폐기물을 버린 경우		100	100	100

고양시 고시 제2014 -273호

고양 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 고양시 고시 제2013-59호(2013.02.08)로 결정된 고양시 일산동구 장항동 905 ~ 덕양구 행주내동 772-23번지 일원의 도시계획시설(소로3-582호선 및 소로3-583호선) 및 덕양구 행주내동 497번지 일원의 지구단위계획(맨돌취락)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조(지형도면고시) 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3083)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2014. 9. 26.

고 양 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 도로 결정(변경) 조서 및 사유서

① 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	582	3~6.6	특수 도로	8,805	장항동 905	현천동 772-23	자전거 전용도로		고고 제2010-30호 2010-02-10	
변경	소로	3	582	3~6.6	특수 도로	8,724	장항동 905	현천동 763-15	자전거 전용도로			중복결정 (도로,광장,공원, 하수도,하천 등)
기정	소로	3	583	3	특수 도로	1,045	행주외동 189-3	행주내동 262-81	자전거 전용도로		고고 제2010-30호 2010-02-10	
변경	소로	3	583	3	특수 로도	818	행주외동 189-3	행주내동 262-81	자전거 전용도로			중복결정 (도로,광장 등)
변경	광로	3	5	40	주간선 도로	1,184	광장47	광장35	자동차 전용도로			자유로와 자전거도로 중복폐지
변경	대로	3	54	28~55	주간선 도로	22,694	덕은동 269-26	구산동 216-4	일반도로			제2자유로와 자전거도로 중복결정(320m)
변경	중로	2	29	20~26.5	국지 도로	900	광로3-5 행주내동 388-1	광장36 행주내동 463-1	일반도로			행주로와 자전거도로 중복결정(207m)
변경	소로	1	128	10	국지 도로	619	행주내동 742-1	행주내동 447-1	일반도로			자전거도로 중복결정(120m)

② 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로 3-582	소로 3-582	· 연장 : 8,805m→8,724m(감81m) · 폭 : 3.0~6.6m(변경없음)	종점부 직선화에 따른 이용자 이동거리 감소 위한 선형 및 연장변경
변경	소로 3-583	소로 3-583	· 연장 : 1,045m→818m(감227m) · 폭 : 3m(변경없음)	제2자유로 부지 내 국·공유지 활용에 따른 선형 및 연장변경
변경	광로 3-5	광로 3-5	· 연장 : 1,184m(변경없음) · 폭 : 40m(변경없음)	소로3-583호선 선형변경에 따른 자유로와 중복결정 폐지
변경	대로3-54	대로3-54	· 연장 : 22,694m · 폭 : 28~55m(변경없음)	소로3-582, 소로3-583호선 선형변경에 따른 제2자유로와 중복결정 연장 변경
변경	중로2-29	중로2-29	· 연장 : 900m(변경없음) · 폭 : 20~26.5m(변경없음)	소로3-582호선 선형변경에 따른 행주로와 중복결정 연장 변경
변경	소로1-128	소로1-128	· 연장 : 619m(변경없음) · 폭 : 10m(변경없음)	소로3-583호선 선형변경에 따른 중복결정 연장 변경

2) 광장 결정(변경) 조서 및 사유서

① 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	35	광장	교통 광장	행주외동	193,182	-	193,182	건고제1011호 90-12-28	소로3-583 중복결정(365㎡)
변경	36	광장	교통 광장	행주내동 433-2	28,591	-	28,591	경고제100호 92-03-18	소로3-582 중복결정(1,696㎡)
변경	37	광장	교통 광장	토당동 531-1	71,509	-	71,509	경고제100호 92-03-18	소로3-582 중복결정(85㎡)
변경	47	광장	교통 광장	행주내동 650-2일원	214,411	-	214,411	경고제381호 98-09-15	소로3-582 중복결정(4,052㎡)

② 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
변경	35	광장	중복면적 : 219㎡ → 365㎡ (증 146㎡)	선형변경 및 도로사면 포함으로 인한 중복면적 증가	행주IC
변경	36	광장	중복면적 : 1,981㎡ → 1,696㎡ (감 285㎡)	선형변경으로 인한 중복면적 감소	행주고가 교차로
변경	37	광장	중복면적 : 332㎡ → 85㎡ (감 247㎡)	선형변경으로 인한 중복면적 감소	토당육교 교차로
변경	47	광장	중복면적 : 3,907㎡ → 4,052㎡ (증 145㎡)	선형변경 및 도로사면 포함으로 인한 중복면적 증가	북로JC

3) 하수도 결정(결정) 조서 및 사유서

① 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	변경	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지					
변경	6	하수관 (차집관거)	토당동 828-24	백석동 907-336	광장37호	3.47	27,097	-		소로3-583 중복결정 (9,627㎡)

② 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
변경	6	하수관 (차집관거)	중복면적 : 8,617㎡ → 9,627㎡ (증 1,010㎡)	도로사면 포함으로 인한 중복면적 증가	

4) 수도공급설비 결정(변경)조서 및 사유서

① 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	변경	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지					
변경	22	도,송수시설	강매동645	대자동136-1	강매동~ 대장동일원	7.50	62,581	-		소로3-582 중복결정 (4,869㎡)

② 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
변경	22	도,송수시설	중복면적 : 1,711㎡ → 4,869㎡ (증 3,158㎡)	도로사면 포함으로 인한 중복면적 증가	

5) 공원 결정(변경) 조서 및 사유서

① 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m^2)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	18	호수	근린공원	장항동 일원	73,173	-	73,173	건고제427호 95-12-26	소로3-582 중복결정 (3,422㎡)

② 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
변경	18	호수공원	중복면적 : 4,451㎡ → 3,422㎡ (감 1,029㎡)	도로사면 포함으로 인한 중복면적 감소	

6) 하천 결정(변경) 조서 및 사유서

① 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치		면적 (m2)	연장 (km)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
				기점	종점					
변경	2	창릉천	지방2급	행신동 59	효자동 224	1,710,297	15.65	60 ~ 420	경고제381호 08-09-15	중복결정 (3,252㎡)
변경	12	행신천	지방2급	토당동 318-1	토당동 798-583	99,544	2.52	20 ~ 40	고고제93호 05-08-29	중복결정 (683㎡)
변경	14	도촌천	지방2급	식사동 566-45	신평동 811	328,150	6.03	20 ~ 110	고고제106호 05-09-05	중복결정 (362㎡)
변경	23	대장천	지방2급	주교동 1510-1	토당동 717-24	261,900	5.37	20 ~ 60	고고제2008 -172호 08-10-31	중복결정 (832㎡)

② 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유	비고
변경	2	창릉천	중복면적 : 1,353㎡ → 3,252㎡ (증 1,899㎡)	자전거도로 선형변경 및 도로사면 포함으로 인한 중복면적 증가	
변경	12	행신천	중복면적 : 287㎡ → 970㎡ (증 683㎡)	도로사면 포함으로 인한 중복면적 증가	
변경	14	도촌천	중복면적 : 146㎡ → 508㎡ (증 362㎡)	도로사면 포함으로 인한 중복면적 증가	
변경	23	대장천	중복면적 : 161㎡ → 993㎡ (증 832㎡)	도로사면 포함으로 인한 중복면적 증가	

7) 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서 및 사유서

① 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(m^2)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	27	맨돌취락 제1종지구단위계획 구역	덕양구 행주내동 497번지 일원	147,672	-	147,672	경기2청고시 제2006-5203호 06-12-26	

② 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		147,672	-	147,672	100.0	
단독주택용지		94,570	감) 81	94,984	63.9	
도시계획시설용지		53,102	증) 81	52,688	36.1	
	어린이공원	4,041	-	4,041	2.7	
	주 차 장	1,704	-	1,704	1.2	
	도 로	41,508	감) 1,316	40,461	27.3	
	완충녹지	3,730	-	3,876	2.6	
	광 장	778	-	775	0.5	
	보행자전용도로	121	-	121	0.1	
	자전거도로	1,220	증) 1,397	2,617	1.8	

③ 토지이용계획 결정(변경) 사유서 : 기 결정된 자전거전용도로계획의 선형 변경 및 법면 포함으로 인한 토지이용계획 변경

④ 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		147,672	-	147,672	100.0	
	소 계	147,672	-	147,672	100.0	
	제1종일반주거지역	147,672	-	147,672	100.0	

⑤ 도로결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	대로	3	54	28~55	주간선도로	22,694 (462)	덕은동 269-26	구산동 216-4	일반도로		경기2청 고시 제2008-5006호 08-01-04	중복결정 (1,391㎡)
변경	중로	2	29	20~26.5	국지도로	900 (454)	행주내동 388-1	행주내동 463-1	일반도로		고양시 고시 제2013-59호 13-02-08	중복결정 (226㎡)
변경	중로	2	151	15	집산도로	20	행주내동 491-5	행주내동 189-3	일반도로		경기2청 고시 제2006-5203호 06-12-26	중복결정 (81㎡)

※ 위 도로결정(변경)조서 연장 ( )안의 표시는 지구단위구역 내 연장표지임.

⑥ 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로 3-54	대로 3-54	· 연장 : 22,694m(변경없음) · 폭 : 28~55m(변경없음)	자전거도로 선형변경에 따른 중복결정 (A = 1,391m^2)
변경	중로 2-29	중로 2-29	· 연장 : 900m(변경없음) · 폭 : 20~26.5m(변경없음)	자전거도로 선형변경에 따른 중복결정 (A = 226m^2)
변경	중로 2-151	중로 2-151	· 연장 : 20m(변경없음) · 폭 : 15m(변경없음)	자전거도로 선형변경에 따른 중복결정 (A = 81m^2)

⑦ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

⑧ 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치형태·색체에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

(2) 건축물의 건축선에 관한 결정(변경) 조서 : 지구단위계획 결정(변경)도 참조

⑨ 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

□ 결정도 및 지형도면 : 게재생략

고양시 고시 제2014 -275호

고양 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시

고양 GB해제취락 도시관리계획(지구단위계획) 중 소애촌서원촌 지구단위계획구역을 대상으로, 보차혼용통로 변경사항이 발생되어,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 동법 시행령 제25조의 규정에 의거하여 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(경미한 변경)·고시 하고,「토지이용규제기본법」제8조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.

2014년 09월 26일

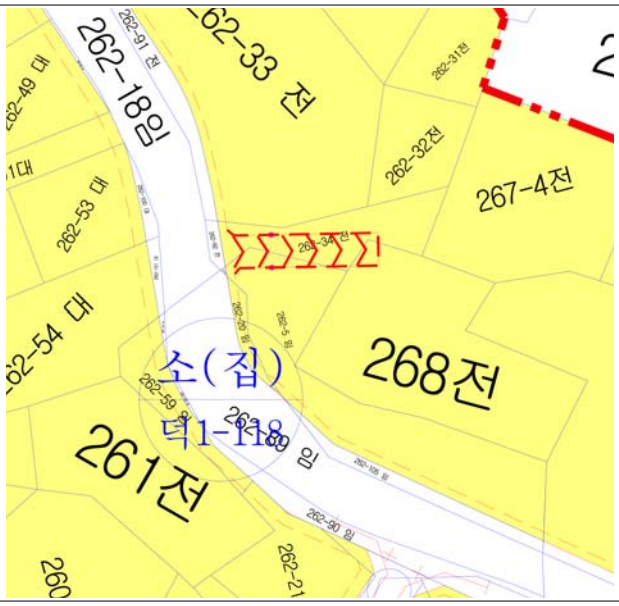
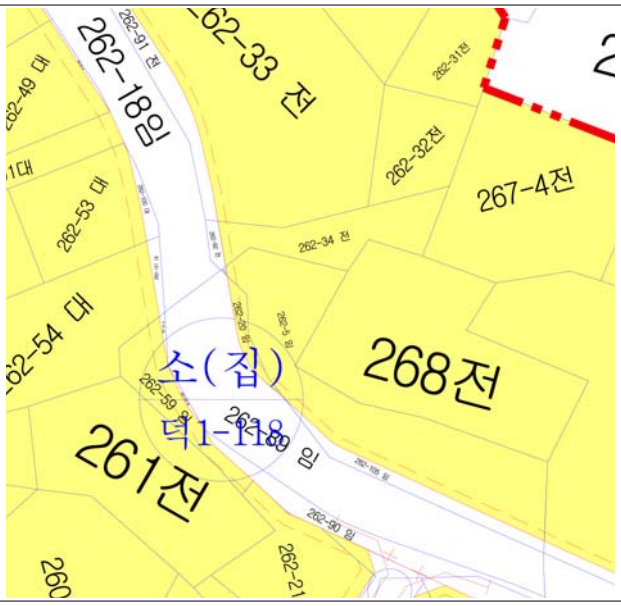
고 양 시 장

1. 변경사유 : 보차혼용통로 변경(폐지)
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정변경 조서 : 변경없음
3. 관계도면 : 게제생략

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

□ 첨부

- 소애촌서원촌취락 지구단위계획(획지 및 건축물 등에 관한) 결정(변경)도

기정	변경
	

4. 기타사항

- 일반인의 열람편의를 위하여 고양시 도시계획과(☎031-8075-3066)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

고양시 고시 제2014-276호

도시계획시설{도로:소로3-514호선(원신5통 진입로 개설공사)}사업 실시계획 고시

1. 고양시 덕양구 신원동 285-4번지 일원의 도시계획시설【도로:소로3-514호선(원신5통 진입로 개설공사)】에 대하여,

2.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 규정에 따른 실시계획 작성하고 같은법 제90조 규정에 따라 공람공고 절차 및 같은법 제92조 규정에 따른 관련부서 협의를 완료하고 같은법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2014. 09. 26.

고 양 시 장

1) 실시계획 작성의 내용

가. 사업시행지의 위치

○ 고양시 덕양구 신원동 285-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업

○ 명칭 : 원신5통 진입로(소로3-514호선) 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 도시계획시설(도로)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			
결정	소로	3	514	6.0	198		
금회 시행	소로	3	514	6.0	41	262	

라. 사업시행자 성명 및 주소

○ 성 명 : 고양시장(덕양구 건설과)

○ 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 실시계획작성일 ~ 2015. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 : “별첨 조서참조”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 같음

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2) 관계도서 : “게재 생략”(열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동·리	지적	지목	지적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	신원동	산11-42	임	370	11	경기도 고양시 일산동구 장항동 852 현대에뜨레보 334호	전주이씨 월산대구파종회				
2		산11-48	임	688	26	국토교통부	국				
3		285-1	도	23	19	덕양구 신원동 123	권용훈				
4		437	대	308	18	대구 수성구 범어동 218-4 유대공원아파트 2동 505호	이재영	고양군 원당읍 주교리 112-5	원당단위농업협동조합	근저당	
5		285-4	도	113	113	일산서구 설문동 257-1	정찬영	고양시 덕양구 주교동 603-20	원당단위농업협동조합	근저당, 지상권	
6		286-4	도	295	45	덕양구 신원동 437	이일섭				
7		286-1	대	340	5	덕양구 신원동 437	이일섭				
8		470-2	구	7,055	25	국토교통부	국				
합계				9,192	262						

○ 지장물 조서

-총괄

번 호	종 별	수 량	면 적	비 고
1	한 전 주	3		
2	통 신 주	2		
3	우수맨홀	1		
4	표 지 판	3		
5	조 경 수	23		
6	가 건 물	3		
계		35		

-한전주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 신원동	STA 0+10.3	우		한국전력공사	
2	”	STA 0+31.6	좌		″	
3	”	STA 0+41.2	우		″	

-통신주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 신원동	STA 0+3.4	좌		KT	
2	”	STA 0+9.9	우		″	

-우수맨홀

순위	소재지	위치	방향	구조	소관청	비고
1	덕양구 신원동	STA 0+44.1	우		고양시	

-표지판

순위	소재지	위치	방향	구조	소관청	비고
1	덕양구 신원동	STA 0+9.9	우		고양시	
2	”	STA 0+13.8	우		″	
3	”	STA 0+44.5	좌		″	

-조경수

순위	소재지	지번	종별	구조	수량	소유자		비고
					(EA)	주소	성명	
1	덕양구 신원동	437	조경수		4	대구 수성구 범어동 218-4 유대공원아파트 2동505호	이재영	
2	”	285-4	조경수		10	일산서구 설문동 257-1	정찬영	
3		286-4	조경수		9	덕양구 신원동 437	이일섭	

-가건물

순위	소재지	지번	종별	구조	수량	소유자		비고
					(EA)	주소	성명	
1	덕양구 신원동	437	가건물		1	대구 수성구 범어동 218-4 유대공원아파트 2동505호	이재영	
2	”	286-1	가건물		1	덕양구 신원동 437	이일섭	
3		470-2	가건물		1	덕양구 신원동 437	이일섭	

고양시 고시 제2014-277호

도시계획시설{도로:중로2-156호선(창릉동 운동장 진입로 개설공사)}사업 실시계획 고시(안)

1. 고양시 덕양구 동산동 315번지 일원의 도시계획시설【도로:중로2-156호선(창릉동 운동장 진입로 개설공사)】에 대하여,

2.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 규정에 따른 실시계획 작성하고 같은법 제90조 규정에 따라 공람공고 절차 및 같은법 제92조 규정에 따른 관련부서 협의를 완료하고 같은법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2014. 9. 26.

고 양 시 장

1) 실시계획 작성의 내용

가. 사업시행지의 위치

○ 고양시 덕양구 동산동 315번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업

○ 명칭 : 창릉동 운동장 진입로 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 도시계획시설(도로)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			
결정	중로	2	156	15.0	846		
금회 시행	중로	2	156	15.0	77.5	1,038	

라. 사업시행자 성명 및 주소

○ 성 명 : 고양시장(푸른도시사업소 공사과)

○ 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 실시계획작성일 ~ 2016. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 : “별첨 조서참조”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 같음

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2) 관계도서 : “게재 생략”(열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동·리	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	동산동	315-1	구	603	11	국토교통부	국				
2	〃	175-15	도	552	13	경기도	국				
3	〃	175-6	대	211	15	덕양구 동산동 175-6	조병호	서울 은평구 역촌동 62-53	역촌동새마을금고	근저당	
4	〃	177	전	2,347	23	덕양구 동산동 22	이석근				
5	〃	315	구	200	179	국토교통부	국				
6	〃	315-11	구	1,960	552	국토교통부	국				
7	〃	315-4	구	288	245	국토교통부	국				
합계				6,161	1,038						

-지장물

순위	소재지	지번	종별	구조	수량	소유자		비고
					(EA)	주소	성명	
1	덕양구 동산동	175-15	가건물	함석	1	덕양구 동산동 175-6	조병호	
2	〃	175-6	건물	기와	1	덕양구 동산동 175-6	조병호	
3	〃	315-1	간판		1			
4	〃	315-1	간판		1	덕양구 동산동 175-1	동산감리교회	
5	〃		가건물		1			
6	〃		가건물	스레트	1			
7	〃		건물	스라브	1			
8	〃		건물	기와	1			
합계					8			

-한전주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 동산동	STA 0+51	우		한국전력공사	
2	〃	STA 0+72	우		〃	

-가로등

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 동산동	STA 0+5.7	좌		고양시	

-가로등맨홀

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 동산동	STA 0+3.9	우		고양시	

-우수맨홀

순위	소재지	위치	방향	구조	소관청	비고
1	덕양구 동산동	STA 0+45	우		고양시	

-가로수

순위	소재지	위치	방향	구조	소관청	비고
1	덕양구 동산동	STA 0+4.4	우		고양시	
2	〃	STA 0+7.7	우		〃	

-체신주

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 동산동	STA 0+7	우		KT	
2	〃	STA 0+36	우		〃	
3	〃	STA 0+63	우		〃	

-제수변

순위	소재지	위치	방향	구조	소관청	비고
1	덕양구 동산동	STA 0+1.6	우		고양시	

고양시 고시 제2014-278호

도시계획시설{도로:소로1-105호선외1(난점마을 도로개설공사)}사업 실시계획 고시(안)

1. 고양시 덕양구 현천동 788번지 일원의 도시계획시설【도로:소로1-105호선(난점마을 도로개설공사)】에 대하여,

2.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 규정에 따른 실시계획 작성하고 같은법 제90조 규정에 따라 공람공고 절차 및 같은법 제92조 규정에 따른 관련부서 협의를 완료하고 같은법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2014. 9. 26.

고 양 시 장

1) 실시계획 작성의 내용

가. 사업시행지의 위치

○ 고양시 덕양구 현천동 788번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업

○ 명칭 : 난점마을도로 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 도시계획시설(도로)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			
결정	소로	1	105	10.0	289		
금회 시행	소로	1	105	10.0	211	2,134	
결정	소로	2	328	8.0	201		
금회 시행	소로	2	328	8.0	36	304	

라. 사업시행자 성명 및 주소

○ 성 명 : 고양시장(덕양구청 건설과)

○ 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 실시계획작성일 ~ 2015. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 : “별첨 조서참조”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 같음

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2) 관계도서 : “게재 생략”(열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동·리	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	현천동	779	도	1,266	283	국토교통부	국				
2	〃	377-3	답	3,173	100	행신동 958 햇빛마을 2415-404	박상권				
3	〃	788	구	16,593	1,554	국토교통부	국				
4	〃	381-17	도	13	13	서울 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 420-1002	채선희				
5	〃	381-16	도	6	6	서울 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 420-1002	채선희				
6	〃	381-15	답	58	3	서울 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 420-1002	채선희				
7	〃	381-13	도	1	1	고양시 덕양구 현천동 381	전영호	서울 중국 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행	근저당, 지상권	
8	〃	391-6	답	148	148	고양시 덕양구 해포길 38-9(현천동)	감향옥				
9	〃	390-3	답	3	2	덕양구 현천동 394	이수명				
10	〃	390-2	도	23	13	고양시	국				
11	〃	390-4	답	71	26	서울 서대문구 홍제동 312-212 태창빌라 2층 203호	김봉재				
12	〃	787	도	301	5	국토교통부	국				
13	〃	391-2	도	53	24	고양시	국				
14	〃	398-3	도	30	7	고양시	국				
15	〃	398-8	전	683	253	서울 영등포구 신길동 276-44	이희열				
합계				22,422	2,438						

-지장물

순위	소재지	지번	종별	구조	수량	소유자		비고
					(EA)	주소	성명	
1	덕양구 현천동	779	간판		1		국	
2	〃	377-3	콘테이너		2	행신동 958 햇빛마을 2415-404	박상권	
3	〃	381-17	콘테이너		1	서울 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 420-1102	채선희	
4	〃	788	간판		1		국	
5	〃	788	가건물	스레트	1	덕양구 현천동 394-9		
6	〃	391-6	콘테이너		2	덕양구 해포길 38-9(현천동)	김향옥	
합계					8			

-한전주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 현천동	STA 0+40	좌		한국전력공사	
2	〃	STA 0+68	우		〃	
3	〃	STA 0+115	우		〃	
4	〃	STA 0+132	우		〃	
5	〃	STA 0+177	좌		〃	

-체신주

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 현천동	STA 0+96	우		KT	
2	〃	STA 0+116	우		〃	
3	〃	STA 0+132	우		〃	
4	〃	STA 0+177	좌		〃	

-제수변

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 현천동	STA 0+18	우		고양시	
2	〃	STA 0+211	우		〃	
3	〃	STA 0+211	우		〃	

-상수맨홀

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 현천동	STA 0+70	좌		고양시	
2	〃	STA 0+211	좌		〃	
3	〃	STA 0+211	좌		〃	

-우수맨홀

순위	소재지	위치	방향	구조	소관청	비고
1	덕양구 덕은동	STA 0+96	좌		고양시	
2	〃	STA 0+142	좌		〃	

-체신맨홀

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 현천동	STA 0+86	좌		KT	

고양시 공고 제2014 - 1301호

원당4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(안) 주민공람·공고

우리시 덕양구 고양대로 1407번길 45-17(성사동 405-8번지) 일원에서 주택재개발정비사업을 추진중인 원당4구역 주택재개발정비사업 조합에서 2014. 9. 12. 「도시 및 주거환경정비법」 제28조(사업시행인가) 규정에 의한 사업시행인가 신청서를 접수하여, 같은 법 제31조(관계서류의 공람과 의견청취) 및 같은 법 시행령 제42조(공람) 규정에 의거 아래와 같이 주민공람을 실시합니다.

만약, 아래의 사업시행계획에 대하여 별도 의견이 있는 경우 공람기간 내에 우리시 도시재생과로 붙임의 서식에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 9. 26.

고 양 시 장

1. 사업명 : 원당4구역 주택재개발정비사업

2. 공람기간 : 2014. 09. 26 ~ 2014. 10. 17 09:00~18:00 (14일간, 공휴일, 토·일요일 제외)

3. 공람장소

- 고양시청 별관 3층 도시재생과 회의실(도시재생팀)

- 원당4구역 주택재개발정비사업조합[덕양구 호국로 790번길 17 영프라자 203호(성사동 697-14)]

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 원당4구역 주택재개발정비사업조합(조합장:김동병)
- 주 소 : 고양시 덕양구 호국로 790번길 17(성사동 697-14) 영프라자 203호(☏031-962-6126)

5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 착공일 ~ 입주

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

■ 구역현황

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	증감	
원당4구역 주택재개발정비사업	덕양구 고양대로 1407번길 45-17 일원 (성사동 405-8)	62,008㎡	61,958㎡	△50	측량결과에 따른 정비구역 면적 조정

※ 지적공사 지적현황측량 결과에 따라 원당지구 재정비촉진계획 중 원당4구역 구역면적 경미한 변경 진행이며, 촉진계획 변경 후 사업시행인가 처리(예정)

■ 사업시행계획

- 주용도 : 공동주택(아파트)/부대·복리시설/근린생활시설
- 세대수 : 1,331세대

(단위:세대수, 전용면적 기준)

구분	총누계	분 양 주 택						임대주택	
		누계	37㎡	40㎡	47㎡	59㎡	84㎡	누계	35㎡
세대수	1,331	1,097	35	134	130	549	249	234	234

- 층수 : 아파트 10개동, 지하7층(데크식)/지상 36층

구분	면적	위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	40,742㎡	덕양구 고양대로 1407번길 45-17 일원 (성사동 405-8)	공동주택 및 근린생활시설	177,519.70㎡	16.95%	269.85%	지하7층~지상36층
정비기반시설	21,216㎡		·도로:5,648㎡ ·근린공원:8,518㎡ ·소공원:923㎡ ·복합커뮤니티:2,518㎡ ·kt(존치):3,609㎡	-	-	-	-

7. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 계획

■ 도로 : 5,648㎡

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	원1	25	보조 간선	676 (340)	대3-26 주교동630	중1-원3 성사동396-10	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원5	15 ~12	국지 도로	360 (145)	광3-7 성사동708	소덕2-149 성사동493-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
기정	중로	2	원7	15	국지 도로	319 (201)	대3-원1 성사동407-8	중1-원2 성사동488-42	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

■ 공원 : 9,441㎡

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	문화예술	근린공원	덕양구 고양대로 1407번길 69 일원 (성사동 488-40)	8,549	감) 31	8,518	경기도 고시 제2010-274호	측량성과에 따른 면적변경
기정	2	-	소공원	덕양구 호국로 812번길 26 일원(성사동 493-6)	913	증) 10	923		

주) 면적 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

■ 공공청사 : 2,518㎡

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	공공청사	복합 커뮤니티	덕양구 호국로 790번길 73 일원 (성사동 406-5)	2,540	감) 22	2,518	경기도 고시 제2010-274호	측량성과에 따른 면적변경

8. 공동이용시설 설치계획 등 : 주택건설기준 등에 관한 규정에 의함

9. 사업시행계획 내용

○ 원당4구역 주택재개발정비사업 추진을 위한 사업시행계획

○ 공동주택 및 근린생활시설 설치 계획, 임대주택건립 계획, 기반시설 설치계획 등

10. 기타

- 사업시행계획서, 건축설계도서를 공람기간내 고양시청 제1별관 3층 도시재생과(☏031-8075-3173), 원당4구역 주택재개발 정비사업 조합(☏031-968-4705~6)에 비치
- 조합원과 이해관계인은 근무시간 내(09:00~18:00) 열람 가능하며, 별도 의견이 있으신 분은 기간 내 의견서 제출

  ※ 공휴일, 토·일요일 제외
- 최종 사업계획은 관련부서 협의 결과에 따라 일부 변경될 수 있음

의 견 서

고양시 공고 제2014-1301호(2014. 09. 26)

(원당4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(안) 주민공람・공고 관련)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2014. . .

○ 제출의견

고양시 공고 제2014-1308호

도시계획시설(대로1-17호선외 2개노선)사업 실시계획(변경)인가 전 열람 · 공고

1. 고양시 고시 제2009-94호(2009.4.17)호로 실시계획인가 고시 되어 시행 중에 있는 고양시 일산동구 장항동 일원의 도시계획시설(대로1-17호선외 2개 노선)사업에 대하여 사업기간 변경에 따른 실시계획(변경)인가 사항을
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따른 실시계획(변경)인가 전 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 따라 일반인에게 아래와 같이 공고합니다.

2014. 9. 26.
고 양 시 장

1). 실시계획(변경)인가 내용의 요지

가. 사업시행지의 위치(변경없음)
- 대로1-17호선 : 고양시 일산동구 장항동 540-02번지 ~ 장항동 654-18번지
- 대로3-47호선 : 고양시 일산동구 장항동 657-14번지 ~ 장항동 672-04번지
- 대로1-16호선 : 고양시 일산동구 장항동 535-12번지 ~ 장항동 525-11번지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 대로1-17호선, 대로3-47호선, 대로1-16호선

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	도시계획도로명	폭(m)	연장(m)	비고
도시계획도로	대로1-17호선	35~49.5	1,400m	
도시계획도로	대로3-47호선	28~33.5	510m	
도시계획도로	대로1-16호선	35~55.5	1,000m	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600)
- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일**(변경)**
- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2015.12.31
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2016.12.31

바. 열람 기간: 공고일(시보게재일)로부터 14일간

사. 열람 장소: 고양시청 도시정비과(☏031-8075-3144)

아. 사업시행에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 고양시(도시정비과)로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

자. 수용 또는 사용할 토지건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소(변경) : “별첨”

차. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소 성명 : 변경 “자” 항과 동일

2. 관계도면 : “게재생략”(변경)

○ 사용 또는 수용할 토지조서(대로1-17호선) : 변경 (소유권정리)

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
1	장항동	540-2	도	8,074	8,074		고양시				
2	장항동	538-4	도	219	219		고양시				
3	장항동	522-38	도	5,266	5,266		국(농림 수산부)				
4	장항동	525-10	도	40	40		고양시				
5	장항동	525-11	도	18,720	409		고양시				
6	장항동	518-17	도	3,156	3,156		국(농림 수산부)				
7	장항동	524-10	도	2,230	1,261		고양시				
8	장항동	524-30	잡	649	649	일산동구장항동524 -24	서길석	강남구 역삼동647-15	한국 타이어	근저당	소유권변동
	장항동	524-30	잡	649	649	고양시					
9	장항동	524-31	대	197	197	일산동구장항동524 -24	서길석	강남구 역삼동647-15	한국 타이어	근저당	소유권변동
	장항동	524-31	대	197	197	고양시					
10	장항동	524-29	목	784	784	도봉구창동북한산 아이파크524-2402	조현주	용인시 기흥구 마북동325-3	농협	근저당	소유권변동
	장항동	524-29	목	784	784	고양시					
11	장항동	524-9	도	63	63		고양시				
12	장항동	538-17	전	411	411	일산구 장항동538	함익진				소유권변동
	장항동	538-17	전	411	411	고양시					
13	장항동	524-22	도	79	79		고양시				
14	장항동	538-18	전	68	68	일산구 장항동 538	함익진				소유권변동
	장항동	538-18	전	68	68	고양시					
15	장항동	538-16	창	43	43	일산구 장항동 538	함익진				소유권변동
	장항동	538-16	창	43	43	고양시					
16	장항동	538-12	대	20	20	일산구 장항동 538	함익진	일산서구 일산동594-28	농협	근저당	소유권변동
	장항동	538-12	대	20	20	고양시					
17	장항동	522-32	구	2,437	2,437		국(농림 수산부)				
18	장항동	522-15	도	2,550	2,550		국(농림 수산부)				
19	장항동	524-27	전	22	22	광주군퇴촌면 정지리380-4	이성진				
20	장항동	523-9	도	86	86		고양시				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
21	장항동	523-27	답	622	622	일산동구장항동529-2	이은구	남원시 향교동 223	농협	근저당 지상권	
22	장항동	523-29	전	637	637	일산동구 장항동 529-2	이은구	남원시 향교동 223	농협	근저당 지상권	
23	장항동	523-28	전	352	352	일산동일산3차현대 홈타운 304-1001	임성순				소유권변동
	장항동	523-28	전	352	352	고양시					
24	장항동	523-26	구	60	60		국(농림 수산부)				
25	장항동	522-35	전	1,355	1,355	서대문구남가좌동2 37-308	이응전				
26	장항동	533-58	대	2	2	일산동구 장항동 808-4	김희섭	일산서구일산동59 4-28	농협	근저당	
27	장항동	529-28	도	4	4		국(농림 수산부)				
28	장항동	522-36	도	147	147	서대문구 남가좌동 237-308	이응전				
29	장항동	522-31	구	95	95		국(농림 수산부)				
30	장항동	433-97	도	33	33	일산동 93-2	이재현				지분 8310/9204
						일산동구 장항동441	방경완				지분 894/ 9204
31	장항동	443-98	대	108	108	일산구 장항동 443-79	이영숙	서울중구남대문로 2가 9-1	국민 은행	근저당	
32	장항동	522-3	도	289	289		국(농림 수산부)				
33	장항동	673-92	대	13	13	충남보령시 산면주야리 527-3	신세균	중구충정로 1가 75	농협	근저당	소유권변동
	장항동	673-92	대	13	13	고양시					
34	장항동	673-88	대	6	6	서울 강남구 신사동644-12	김정애	동대문구 답십리동953-1	현대 모비스	근저당	
35	장항동	673-26	대	311	311	마포구신공덕동신 공덕3차삼성레미안 아파트302-1501	박종호	일산동구 마두동 799	신협	근저당	소유권변동
	장항동	673-26	대	311	311	고양시					
36	장항동	673-89	대	65	65	서울 강서구 등촌동631-15홍익연립1 5-203	이옥로				지분 1/2
						백석동1282-10 2층	김양호				지분 1/2
	장항동	673-89	대	65	65	고양시					지분1/2

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
						백석동1282- 10 2층	김양호				지분1/2
37	장항동	673-87	도	606	606		고양시				
38	장항동	673	주	798	798	일산동구장항동 673	전재일				
39	장항동	673-1	도	928	928		국(농림 수산부)				
40	장항동	673-19	대	923	923	일산동구 장항동673-19	최정균	서울중구을지로2 가181	외환 은행	근저당	소유권변 동
	장항동	673-19	대	923	923	고양시					
41	장항동	673-86	구	3,614	3,614		국(농림 수산부)				
42	장항동	667-19	구	257	257		국(농림 수산부)				
43	장항동	671-13	대	28	28	일산동구 장항동671-4	최성열				소유권변 동
	장항동	671-13	대	28	28	고양시					
44	장항동	671-14	대	560	560	일산동구 장항동 671-4	최성열				소유권변 동
	장항동	671-14	대	560	560	고양시					
45	장항동	671-11	대	381	381	고 양 시					
46	장항동	674-5	창	481	481	고 양 시					
47	장항동	674-11	답	177	177	고 양 시					
48	장항동	522-34	대	6	6	서대문구남가좌동2 37-308	이응전				
49	장항동	522-30	구	825	825		국(농림 수산부)				
50	장항동	673-83	구	197	197		국(농림 수산부)				
51	장항동	673-27	도	20	20	마포구신공덕동신 공덕3차삼성레미안 아파트302-1501	박종호	고양시 일산동구 마두동 799	신협	근저당	소유권변 동
	장항동	673-27	도	20	20	고양시					
52	장항동	673-91	대	532	532	강화군하점면 이강리 346-2	이동희	중구 회현동 1가 203	우리 은행	근저당	지분 2/4
						서울 강서구 염창동 242-4 웅지빌라 나동 303호	이정원				지분 1/4
						서울 강서구 등촌동628-15 라인아파트 101동1603호	최점례				지분 1/4
	장항동	673-91	대	532	532	고양시					지분 2/4
						서울 강서구 염창동 242-4 웅지빌라	이정원				지분 1/4

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
						나동 303호					
						서울 강서구 등촌동628-15 라인아파트 101동1603호	최점례				지분 1/4
53	장항동	673-25	도	51	51	강화군하 점면이강 리346-2	이동희	중구 회현동 1가 203	우리 은행	근저당	지분 2/4
						서울강서구 염창동242-4 웅지빌라 나동 303호	이정원				지분 1/4
						서울강서구 등촌동 628-15 라인아파트 101동1603호	최점례				지분 1/4
	장항동	673-25	도	51	51	고양시					지분 2/4
						서울강서구 염창동242-4 웅지빌라 나동 303호	이정원				지분 1/4
						서울강서구 등촌동 628-15 라인아파트 101동1603호	최점례				지분 1/4
54	장항동	673-90	대	33	33	강서구등촌동 631-15홍익연 립15-203	이옥로				지분 1/2
						서울강서구 등촌동631-15 홍익연립 15동 203호	김양호				지분 1/2
	장항동	673-90	대	33	33	고양시					지분1/2
						서울강서구 등촌동631-15 홍익연립 15동 203호	김양호				지분1/2
55	장항동	516-43	대	32	32	일산구마두동 산수상가303호	방규선	일산서구 일산동 594-28	농협	근저당	소유권변동
	장항동	516-43	대	32	32	고양시					
56	장항동	516-47	전	36	36	일산구마두동 산수상가303호	방규선				소유권변동
	장항동	516-47	전	36	36	고양시					
57	장항동	516-44	전	89	89	덕양구성사동 724신원당마을 705-106	방미영				소유권변동
	장항동	516-44	전	89	89	고양시					
58	장항동	523-25	구	74	74		국(농림 수산부)				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
59	장항동	523-24	도	95	95		국(농림 수산부)				
60	장항동	671-12	대	25	25	일산동구 장항동441	최영식				소유권변동
	장항동	671-12	대	25	25	고양시					
61	장항동	440-101	전	6	6	일산동구 장항동441	최영식				
62	장항동	440-21	전	7	7	일산동구 장항동441	최영식				
63	장항동	516-46	전	20	20	일산동후곡마을1110-405	방규선				소유권변동
	장항동	516-46	전	20	20	고양시					
64	장항동	516-45	전	78	78	일산서구대화동대화마을 601-704	방규철	일산서구 일산동 594-28	농협	근저당 지상권	소유권변동
	장항동	516-45	전	78	78	고양시					
65	장항동	656-61	전	82	82	마두동강촌마을 203-1402	김규홍	성북구 돈암동 한진아파트 208동803호	김병성	근저당	지분 315/1589
						마포구도화동 현대APT 102-1204	신성우				지분 1274/1589
	장항동	656-61	전	82	82	일산동구 강송로 195	이건재				지분 794.5/1589
						전주시 완산구 평화로 181	이종순				지분 794.5/1589
66	장항동	656-67	답	182	182	일산동구 장항동656-41	김웅	중구을지로 1가 101-1	하나 은행	근저당 지상권	소유권변동
	장항동	656-47	답	182	182	고양시					
67	장항동	656-66	창	151	151	일산동구 장항동656-41	김웅	중구을지로1가 101-1	하나 은행	근저당 지상권	소유권변동
	장항동	656-66	창	151	151	고양시					
68	장항동	656-57	전	680	680	용인시수지구 성복동 726 엘지빌리지	최갑순				소유권변동
	장항동	656-57	전	680	680	고양시					
69	장항동	656-60	답	488	488	강남구 논현동 12-8 302호	전보경	강서구 등촌동 526-3	새마을 금고	근저당 지상권	
70	장항동	656-56	도	1,460	1,460		국(농림				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
							수산부)				
71	장항동	440-112	구	87	87	지도면 토당리 345	농촌 공사				
72	장항동	656-52	답	3,314	3,314	수원시 장안구 정자동46-3	향교 재단				
73	장항동	440-113	구	127	127	지도면 토당리 345	농촌 공사				
74	장항동	440-111	구	182	182	지도면 토당리 345	농촌 공사				
75	장항동	440-46	구	162	162		토지 공사				
76	장항동	506-5	구	161	161		국(농림 수산부)				
77	장항동	447-57	구	509	509	지도면 토당리 345	농촌 공사				
78	장항동	447-58	구	758	758	지도면 토당리 345	농촌 공사				
79	장항동	655-24	구	103	103		국(농림 수산부)				
80	장항동	447-56	구	2,230	2,230	지도면 토당리 345	농촌 공사				
81	장항동	441-3	전	73	73	일산동구 장항동441	최영식				
82	장항동	441-2	전	44	44	일산동구 장항동441	최영식				
83	장항동	441-30	전	535	535	일산동구 장항동441	최영식				
84	장항동	441-28	대	216	216	일산동구 장항동441	최영식				
85	장항동	674-6	전	665	665	일산동구 장항동441	최영식				
86	장항동	674-7	창	19	19	성사동 494-5 삼화아파트 B208	방규정				소유권변동
	장항동	674-7	창	19	19	고양시					
87	장항동	674-10	전	2,295	2,295	성사동494-5 삼화아파트 B208	방규정				소유권변동
	장항동	674-10	전	2,295	2,295	고양시					

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
88	장항동	656-51	구	321	321		국(농림 수산부)				
89	장항동	656-62	전	718	718	일산리 산881	전기만				
90	장항동	656-59	전	2,830	2,830	고양군 일산읍 일산리 산881	이숙자				지분 507.5/ 3518
						656-15	전혜란				지분 1003.5/ 3518
						군포시산본동 금강APT 915-603	전주란				지분 1003.5/ 3518
						장항동 682-7	전미란				지분 1003.5/ 3518
	장항동	656-59	전	2,830	2,830	고양시					소유권변동
91	장항동	656-53	답	68	68	일산동구 장항동 393	송지영				
92	장항동	656-49	구	126	126		국(농림 수산부)				
93	장항동	656-47	대	431	431	덕양구 대장동 274	김태일				
94	장항동	656-64	전	877	877	덕양구 화정동 952 별빛마을 805-1802	박정순	일산구 대화동759-4	농협	근저당 지상권	
95	장항동	656-63	답	888	888	서대문구연희동 87-33 경향빌라트302	김대철				지분 570/ 1082
						일산동후곡마을170 2-602	박주순				지분 512/ 1082
96	장항동	656-65	답	459	459	서대문구 홍은동 412-26 지층1	박종수				
97	장항동	655-23	전	1,301	1,301	성남시분당구 야탑동 335 장미마을 821-804	유림				소유권변동
	장항동	655-23	전	1,301	1,301	고양시					
98	장항동	656-36	대	354	354	서대문구홍은동412 -26 지층1	박종수				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
99	장항동	655-22	구	163	163		국(농림 수산부)				
100	장항동	655-20	장	864	864	마두동 950-3	유한덕	일산서구 일산동 594-28	농협	근저당	소유권변동
	장항동	655-20	장	864	864	고양시					
101	장항동	655-26	답	1,289	1,289	마두동 950-3	유한덕				소유권변동
	장항동	655-26	답	1,289	1,289	고양시					
102	장항동	655-25	장	917	917	마두동 950-3	유한덕	일산서구 일산동 594-28	농협	근저당	소유권변동
	장항동	655-25	장	917	917	고양시					
103	장항동	501-1	구	204	204		국(농림 수산부)				
104	장항동	449-5	구	1,347	1,347	토당리 345	농촌 공사				
105	장항동	505-1	도	50	50		국(국토 해양부)				
106	장항동	1351-1	도	40	40		국(농림 수산부)				
107	장항동	908-3	구	1,761	1,761	지도면 토당리 345	농촌 공사				
108	장항동	655-13	도	124	124	마두동 950-3	유한덕	일산서구 일산동 594-28	농협	근저당	소유권변동
	장항동	655-13	도	124	124	고양시					
109	장항동	655-21	구	234	234		국(농림 수산부)				
110	장항동	652-27	도	163	163		국(농림 수산부)				
111	장항동	656-50	구	113	113		국(농림 수산부)				
112	장항동	523-30	전	424	424	일산동 일산 3차 현대홈타운 304-1001	임성순				지분 500/2001
						덕양구토당동 능곡풍림 아파트 102-1001	한창수				지분 1001/2001

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
						덕양구 토당동362-20	박판수				지분 500/ 2001
	장항동	523-30	전	424	424	고양시					소유권변동
113	장항동	655-17	전	2,039	2,039	일산동구 마두강촌마을 809-1303	유재영				소유권변동
	장항동	655-17	전	2,039	2,039	고양시					
114	장항동	656-16	창	372	372	강남구 논현동 12-8,302호	전보경	강서구 등촌동 656-36	새마을금고	근저당 지상권	
115	장항동	522-8	도	19	19		국(농림수산부)				
계				93,111	73,831						
				93,111	73,831						

○ **사용 또는 수용할 토지조서(대로3-47호선) : 변경없음**

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
1	장항동	657-162	제	88	88		국(국토 해양부)				
2	장항동	657-161	구	70	70		국(농림 수산부)				
3	장항동	662-36	답	388	388	고 양 시					
4	장항동	657-160	구	74	74		국(농림 수산부)				
5	장항동	665	답	236	236		국(제정 경제부)				
6	장항동	673-80	구	579	579		국(농림 수산부)				
7	장항동	664-9	답	153	153		국(제정 경제부)				
8	장항동	664-25	답	12	12	경 기 도					
9	장항동	664-37	답	1,576	1,576	고 양 시					소유권 변동
10	장항동	664-36	목	561	561	고 양 시					소유권 변동
11	장항동	664-41	답	61	61	고 양 시					소유권 변동
12	장항동	664-40	답	14	14	고 양 시					소유권 변동
13	장항동	664-38	구	122	122	국(농림 수산부)					
14	장항동	664-39	도	188	188	국(농림 수산부)					
15	장항동	667-18	목	2,294	2,294	고 양 시					소유권 변동
16	장항동	667-7	도	86	86		고양시				
17	장항동	667-17	전	163	163	고 양 시					소유권 변동
18	장항동	669-15	구	270	270		국(농림수산 부)				
19	장항동	669-12	전	770	770	고 양 시					소유권 변동
21	장항동	664-23	구	9	9	지도면 토당리 345	농촌 공사				
22	장항동	652-28	도	3,860	3,860		국(농림 수산부)				
23	장항동	669-5	도	1,706	1,706		국(농림 수산부)				
24	장항동	669-4	구	289	289		고양시				
25	장항동	652-26	도	39	39		국(농림 수산부)				
26	장항동	667-20	답	4	4	고 양 시					소유권 변동

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
27	장항동	669-19	창	177	177	고 양 시					소유권 변동
28	장항동	669-13	도	81	81	고 양 시					소유권 변동
29	장항동	669-14	전	8	8	고 양 시					소유권 변동
30	장항동	669-18	전	1,213	1,213	고 양 시					소유권 변동
31	장항동	669-17	전	56	56	고 양 시					소유권 변동
32	장항동	669-16	구	85	85		국(농림 수산부)				
33	장항동	672-5	도	98	98		국(농림 수산부)				
34	장항동	672-6	답	1,840	1,840	고 양 시					소유권 변동
35	장항동	672-2	도	8	8		고양시				
36	장항동	672-4	목	1,294	1,294	고 양 시					소유권 변동
37	장항동	673-93	구	49	49		국(국토 해양부)				
38	장항동	662-37	답	146	146	고 양 시					소유권 변동
계				18,684	18,684						
				18,684	18,684						

○ 사용 또는 수용할 토지조서(대로1-16호선) : 변경없음

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
1	장항동	535-32	도	71	71		국(농림 수산부)				
2	장항동	541-9	도	1,575	1,575		토지 공사				
3	장항동	541-8	도	354	354		토지 공사				
4	장항동	541-11	도	16,976	16,976		농촌 공사				
5	장항동	539-22	답	9	9	일산동구 장항동673-16	이경신	고양시 일산구 일산동 594-28	농협	근저당	
6	장항동	534-26	구	6	6		국(농림 수산부)				
7	장항동	538-15	전	160	160	일산구 장항동 531-16	김복년	고양시 일산구 일산동594-28	농협	근저당	
8	장항동	538-14	전	247	247	일산동구 장항동438	김기년				
9	장항동	538-13	전	275	275	일산동구 장항동538	함익진	고양시 일산구 일산동594-28	농협	근저당	
10	장항동	525-35	답	150	150	양천구신정동327목동신가지 아파트1311-1403	정동희	서울 중구 남대문로2가9-1	국민 은행	근저당 지상권	
11	장항동	540-13	대	42	42	장흥군대덕읍 신리 866	신중완	서울 중구 을지로 2가181	외환 은행	근저당	
12	장항동	540-14	대	71	71	서대문구홍제동 457남양아파트 101-701	변면식	서울 중구 을지로2가181	외환 은행	근저당	
13	장항동	540-11	대	50	50	일산동구 장항동540	이용준	고양시덕양구 성사동 696-4	축협	근저당	
14	장항동	540-12	대	15	15	일산동구 장항동 540	이용준	고양시 덕양구 성사동 696-4	축협	근저당	
15	장항동	522-39	구	126	126		국(농림 수산부)				
16	장항동	522-37	도	500	500		국(농림 수산부)				
17	장항동	525-39	구	3	3		국(농림수산 부)				
18	장항동	525-38	구	6	6		국(농림 수산부)				
19	장항동	524-26	전	48	48	일산동구 장항동 525	김춘기				
20	장항동	522-29	구	114	114		국(농림수산 부)				
21	장항동	518-16	전	51	51	일산동구 장항동 84	김지문				
22	장항동	518-7	도	9,435	8,709		고양시				
23	장항동	525-34	전	137	137	일산동구 장항동 438	김명선				
24	장항동	525-33	전	137	137	일산동구	김경순				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
						장항동438					
25	장항동	525-32	전	230	230	일산서구주엽동 문촌마을 1803-1402	김지환				
26	장항동	522-33	구	48	48		국(농림 수산부)				
27	장항동	519-14	전	27	27	덕양구화정동 별빛마을924-802	김동화	서울 중구 충정로1가75	농협	근저당 지상권	
28	장항동	525-36	답	12	12	서울 양천구 신정동 목동 신가지아파트 1311-1403	정동희	서울 중구 남대문로2가 9-1	국민 은행	근저당, 지상권	
29	장항동	540-15	대	72	72	일산동구 장항동 540-7	반석 사업	서울 중구 을지로2가 50	중소 기업 은행	근저당	
30	장항동	525-37	잡	1	1	주엽동강선마을190 3-403	김지환				
31	장항동	525-11	도	18,720	16,980		고양시				
32	장항동	524-28	전	520	520	광주군 퇴촌면 정지리 380-4	이성진	송파구 신천동11-6	수협	근저당 지상권	
계				50,188	47,722						

○ 사용 또는 수용할 지장물조서(대로3-47호선) : 변경없음

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
1	장항동 667-5	건물	벽돌,슬라브	223㎡	신경숙	일산구 장항동667-5				대로 3-47
		건물	벽돌,슬라브	228.4㎡						대로 3-47
		건물	벽돌,슬라브	223.3㎡						대로 3-47
		건물	벽돌,슬라브	36.6㎡						대로 3-47
		휀스	철재	15.1m						대로 3-47
		수목	향나무	2주						대로 3-47
		수목	소나무	8주						대로 3-47
		수목	사철나무	2주						대로 3-47
		수목	단풍나무	4주						대로 3-47
2	장항동 667-5	건물	벽돌,슬라브	223.4㎡	신경숙	일산구 장항동667-5				대로 3-47
		건물	벽돌,슬라브	221.6㎡						대로 3-47
		부속건물	블럭,함석	29.9㎡						대로 3-47
		담장	블럭	11.0㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	21.3㎡						대로 3-47
3	장항동 667-4	비닐하우스	철골,비닐	57.6㎡	이진철	일산구 장항동480				대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	43.3㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	14.6㎡						대로 3-47
4	장항동 673-4	컨테이너	철재	0.8㎡	국(농수산부)					대로 3-47
5	장항동 669-5	컨테이너	철재	15.0㎡	국(농수산부					대로 3-47
		컨테이너	철재	15.0㎡						대로 3-47
		이동통신시설		1주						대로 3-47
6	장항동 669-10	비닐하우스	철골,비닐	61.9㎡	원순희	백석동1239-2 대방샤인밸리				대로 3-47
		묘목	소나무	420주						대로 3-47
		묘목	주목	120주						대로 3-47
		묘목	은행나무	30주						대로 3-47
		묘목	단풍나무	20주						대로 3-47
		묘목	개나리	5주						대로 3-47

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
		묘목	향나무	7주						대로 3-47
7	장항동 669-7	비닐하우스	철골,비닐	18.2㎡	최길현	일산동구 장항동669-1	농협	일산서구 일산동594-28	근저당	대로 3-47
8	장항동 672-3	비닐하우스	철골,비닐	132.4㎡	국(농수산부)					대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	131.0㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	129.2㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	125.0㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	127.0㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	125.2㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	133.4㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	133.2㎡						대로 3-47
		컨테이너	철재	18.0㎡						대로 3-47
9	장항동 664-20	건물	함석	1㎡	이진철	일산구 장항동480				대로 3-47
10	장항동 664-7	건물	함석	180㎡	이진철	일산구 장항동480				대로 3-47
		건물	함석	142㎡						대로 3-47
		건물	함석	12㎡						대로 3-47
		수목	향나무	2주						대로 3-47
		수목	소나무	2주						대로 3-47
		수목	벚꽃나무	5주						대로 3-47
		수목	사철나무	5주						대로 3-47
		수목	단풍나무	2주						대로 3-47
		수목	단풍나무	2주						대로 3-47
11	장항동 664-8	비닐하우스	철골,비닐	279㎡	김묘현	서울중구 신당동 290-1				대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	113㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	282㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	285㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,비닐	286㎡						대로 3-47
12	장항동 664-24	컨테이너	철재	18㎡	노승철	일산구 장항동480				대로 3-47
		휀스	철재	115.2						대로 3-47

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
13	장항동 664-25	건물	함석	85㎡	한성모	고양시 일산구 장항동 658-15				대로 3-47
14	장항동 664-9	건물	함석	82㎡	국(국가정보원)					대로 3-47
		건물	함석	37㎡						대로 3-47
		건물	함석	34㎡						대로 3-47
		건물	함석	40㎡						대로 3-47
		건물	함석	31㎡						대로 3-47
		건물	함석	18㎡						대로 3-47
		건물	함석	105㎡						대로 3-47
		비닐하우스	철골,천막	71㎡						대로 3-47

○ 사용 또는 수용할 지장물조서(대로1-16호선) : 변경없음

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
1	장항동 908	이동통신 시설		1주	농촌공사					대로 1-16
		담장	함석	168.7m						대로 1-16
2	장항동 541-11	건물	함석	59㎡	고양시					대로 1-16
		건물	함석	16㎡						대로 1-16
		담장	블럭	2.2m						대로 1-16
3	장항동 541-11	건물	벽돌,슬라브	10㎡	고양시					대로 1-16
		컨테이너	철재	10㎡						대로 1-16
		컨테이너	철재	8㎡						대로 1-16
		컨테이너	철재	15㎡						대로 1-16
		부속건물	벽돌,슬라브	7㎡						대로 1-16
4	장항동 539	비닐하우스	철골,비닐	1㎡	이경신	일산구 장항동673-16	농협	일산구 일산동594-28	근저당	대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	4㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	6㎡						대로 1-16
5	장항동 538-7	비닐하우스	철골,비닐	2㎡	김복년	일산구 장항동 531-16	농협	일산구 일산동594-28	근저당	대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	5㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	9㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	13㎡						대로 1-16
6	장항동 538-2	비닐하우스	철골,비닐	21㎡	김기년	일산구 장항동438				대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	24㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	26㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	26㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	26㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	27㎡						대로 1-16
7	장항동 540-7	부속건물	함석	6㎡	반석 사업	일산동구 장항동 540-7	중소기업 은행	서울 중구 을지로2가50		대로 1-16
8	장항동 538-1	비닐하우스	철골,비닐	22㎡	함익진	일산구 장항동538				대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	23㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	25㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	27㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	28㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	23㎡						대로

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
										1-16
9	장항동 538-10	비닐하우스	철골,비닐	8㎡	함익진	일산구 장항동538				대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	6㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	4㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	3㎡						대로 1-16
10	장항동 525-6	비닐하우스	철골,비닐	49㎡	김명선	일산구 장항동438				대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	51㎡						대로 1-16
11	장항동 525-5	비닐하우스	철골,비닐	53㎡	김경순	일산구 장항동438				대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	54㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	55㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	55㎡						대로 1-16
12	장항동 525-4	비닐하우스	철골,비닐	54㎡	김지환	일산서구 주엽동문촌마을1803-1402				대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	54㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	52㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	48㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	47㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	41㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,비닐	10㎡						대로 1-16
13	장항동 524-10	휀스	철재	45.9m	고양시					대로 1-16
14	장항동 524-10	휀스	철재	80.2m	고양시					대로 1-16
		컨테이너	철재	25㎡						대로 1-16
		컨테이너	철재	2㎡						대로 1-16
		비닐하우스	철골,천막	16㎡						대로 1-16
		수목	향나무	5주						대로 1-16
15	장항동 525-11	휀스	철재	15.7m	고양시					대로 1-16
		담장	블럭	10.7m						대로 1-16
		이동통신 시설		1주						대로 1-16
		통신제어기		2개소						대로 1-16
16	장항동 518-7	비닐하우스	철골,천막	70㎡	고양시					대로 1-16
		수목	소나무	3주						대로 1-16
17	장항동	묘목	소나무	40주	고양시					대로

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
	518-7									1-16
		컨테이너	철재	15㎡						대로 1-16
18	장항동 507-19	이동통신 시설		1주	농촌 공사	지도면 토당리 345				대로 1-16
		휀스	철재	22.0m						대로 1-16
19	장항동 906	수목	소나무	39주	고양시					대로 1-16
20	장항동 903	수목	소나무	16주	고양시					대로 1-16

○ 사용 또는 수용할 지장물조서(대로1-17호선) : 변경(당초)

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
1	장항동 673-4	건물	함석	4.4㎡	국(농수산부)					대로 1-17
		수목	감나무	1주						대로 1-17
		수목	향나무	1주						대로 1-17
		수목	은행나무	2주						대로 1-17
		수목	소나무	2주						대로 1-17
		수목	단풍나무	3주						대로 1-17
		수목	개나리	150주						대로 1-17
2	장항동 673-4	부속건물	함석	21.7㎡	국(농수산부)					대로 1-17
		부속건물	함석	8.7㎡						대로 1-17
		컨테이너	철재	20.8㎡						대로 1-17
		컨테이너	철재	21.8㎡						대로 1-17
3	장항동 673-4	휀스	철재	228.2m	국(농수산부)					대로 1-17
4	장항동 673-4	휀스	철재	117.5m	국(농수산부)					대로 1-17
5	장항동 672	건물	함석	118.3㎡	송진옥	풍동573-4				대로 1-17
		건물	함석	145.6㎡						대로 1-17
		건물	함석	20.7㎡						대로 1-17
6	장항동 525-7	비닐하우스	철골,천막	45.5㎡	정동희	양천구 신정동 목동신시가지 아파트1311-1403	국민은행	중구 남대문로 2가9-1	근저당 지상권	대로 1-17
7	장항동 524-23	건물	함석	149.8㎡	서길석	일산구 장항동524-24				대로 1-17
		건물	함석	86.0㎡						대로 1-17
		휀스	철재	19.8m						대로 1-17
8	장항동 538-11	컨테이너	조립식판넬	15.0㎡	함익진	일산구 장항동538				대로 1-17
		컨테이너	조립식판넬	15.0㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	4.2㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	2.2㎡						대로 1-17
9	장항동 524-24	건물	벽돌, 아스팔트필트	81.0㎡	서길석	일산구 장항동524-24				대로 1-17
		부속건물	함석	27.0㎡						대로 1-17
		휀스	철재	41.2m						대로 1-17
10	장항동 524-7	건물	함석	195.0㎡	조현주	도봉구 창동 북한산아이파크524-2402				대로 1-17
		건물	함석	18.0㎡						대로 1-17

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
		컨테이너	함석	12.0㎡						대로 1-17
		휀스	철재	64.3m						대로 1-17
11	장항동 523-17	건물	목재	8.2㎡	이은구	일산구 장항동529-2	농협	남원시 향교동223	근저당	대로 1-17
		건물	목재	6.6㎡						대로 1-17
		휀스	철재	70.6m						대로 1-17
12	장항동 523-21	휀스	철재	36.5m	이은구	일산구 장항동529-2	농협	남원시 향교동223	근저당	대로 1-17
13	장항동 523-20	컨테이너	철재	7.5㎡	이은구	일산구 장항동529-2	농협	남원시 향교동223	근저당	대로 1-17
		휀스	철재	55.5m						대로 1-17
14	장항동 522-24	비닐하우스	철골,비닐	128.6㎡	이웅전	서대문구남가좌동237-308				대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	125.5㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	138.0㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	119.0㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	116.0㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	116.8㎡						대로 1-17
15	장항동 522-6	비닐하우스	철골,비닐	43.0㎡	국(농림부)					대로 1-17
		담장	함석	40.2m						대로 1-17
16	장항동 522-2	컨테이너	철재	9.5㎡	국(농림수산부)					대로 1-17
		휀스	철재	20.3m						대로 1-17
17	장항동 522-3	수목	대추나무	1주	국(농림수산부)					대로 1-17
		수목	벗나무	1주						대로 1-17
		수목	은행나무	1주						대로 1-17
18	장항동 522-3	건물	철골, 슬라브	23㎡	국(농림수산부)					대로 1-17
19	장항동 673-26	건물	함석	127㎡	박종호	마포구신공덕동 161신공덕3차삼성레미안아파트 302-1501	신협	일산동구 마두동799	근저당	대로 1-17
		건물	함석	132㎡						대로 1-17
		담장	블럭	6.7m						대로 1-17
20	장항동 673-24	건물	함석	194㎡	이동희	강화군 하점면 이강리 346-2	우리은행	중구 회현동1가203		대로 1-17
		건물	함석	26㎡						대로 1-17
		건물	함석	165㎡						대로 1-17
		건물	함석	2㎡						대로 1-17
		담장	블럭	17.7m						대로 1-17

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
21	장항동 673-21	건물	함석	49㎡	이옥로	강서구등촌동631-15 홍익연립 15-203				대로 1-17
22	장항동 673-0	건물	벽돌,슬라브	179㎡	전재일	일산구 장항동673				대로 1-17
		건물	벽돌,슬라브	146㎡						대로 1-17
		컨테이너	철재	17㎡						대로 1-17
		담장	블럭	16.0m						대로 1-17
23	장항동 673-19	건물	벽돌, 아스팔트필트	375㎡	최정균	일산동구 장항동673-19	외환은행	서울중구 을지로2가181	근저당	대로 1-17
24	장항동 667-6	컨테이너	철재	18㎡	국(농림수산부)					대로 1-17
		휀스	철재	72.0m						대로 1-17
		수목	미르나무	1주						대로 1-17
25	장항동 671-4	건물	벽돌, 아스팔트필트	1㎡	최성열	일산구 장항동441				대로 1-17
	장항동 671-13	현관	철재새시	16㎡	최성열	일산구 장항동441				
		대문	철재	1식						
		개나리		5주						
		철쭉		30주						
		회양목		1주						
		사철나무		24M						
		단풍나무		1주						
		앵두나무		1주						
		산수유		1주						
		장미		6주						
		잔디		28㎡						
26	장항동 671-5	건물	함석	179㎡	최성열	일산구 장항동441				대로 1-17
	장항동 671-14	건물	경량철골구조	190㎡						
		부속건물	함석	1㎡						대로 1-17
		바닥	Con'c	330㎡						
		휀스	철재	26.0m						대로 1-17
		화장실	조립식	21㎡						
		세콤시설	KT텔레캅	1식						

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
27	장항동 671-1	건물	철골,슬라브	156㎡	최낙영	일산구 장항동568-7				대로 1-17
	장항동 671-1	건물	철골,슬라브	132㎡	고 양 시					
		건물	철골,스레트	75㎡						대로 1-17
		건물	블록, 스레이트지붕	66.24㎡	고 양 시					
28	장항동 522-3	건물	목재	96㎡	국(농림수산부)					대로 1-17
		부속건물	조립식판넬	4㎡						대로 1-17
29	장항동 441-7	비닐하우스	철골,비닐	36㎡	최영식	일산구 장항동441				대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	19㎡						대로 1-17
		컨테이너	철재	18㎡						대로 1-17
		부속건물	목재	4㎡						대로 1-17
30	장항동 522-3	건물	벽돌, 아스팔트필트	102㎡	국(농림수산부)					대로 1-17
31	장항동 516-7	컨테이너	철재	19㎡	방규선	일산동 1103 후곡마을 1110-405	농협	일산서구일산동594-28	근저당	대로 1-17
32	장항동 674-1	묘목	사과나무	32주	최영식	일산구 장항동441				대로 1-17
33	장항동 674-2	건물	함석	5㎡	방규정	성사동 494-5 삼화아파트 비-208				대로 1-17
34	장항동 674-3	부속건물	조립식판넬	32㎡	방규정	성사동 494-5 삼화아파트 비-208				대로 1-17
		부속건물	조립식판넬	7㎡						대로 1-17
		부속건물	조립식판넬	8㎡						대로 1-17
		컨테이너	철재	15㎡						대로 1-17
		휀스	철재	54.7m						대로 1-17
35	장항동 674-3	묘목	배나무	95주	방규정	성사동 494-5 삼화아파트 비-208				대로 1-17
		묘목	밤나무	7주						대로 1-17
36	장항동 516-22	묘목	은행나무	7주	방미영	덕양구성사동 724신원당마을 705-106				대로 1-17
37	장항동 656-26	비닐하우스	철골,비닐	374㎡	고숙자	고양시 일산읍 일산리 산 881				대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	345㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	334㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	294㎡						대로 1-17
	장항동 656-26	비닐하우스	철골,비닐	257㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	223㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	199㎡						대로

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
										1-17
		비닐하우스	철골,비닐	93㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	91㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	78㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	20㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,천막	67㎡						대로 1-17
		휀스	철재	16.0m						대로 1-17
38	장항동 656-41	건물	조립식판넬	43㎡	김웅	일산구 장항동656-41				대로 1-17
		휀스	철재	47.7m						대로 1-17
39	장항동 656-16	건물	조립식판넬	150㎡	전보경	서울 강남구 논현동 12-8 302호				대로 1-17
		휀스	철재	101.0m						대로 1-17
40	장항동 656-28	묘목	소나무	4주	전보경	서울 강남구 논현동 12-8 302호	새마을금고	강서구등촌동526-3	근저당 지상권	대로 1-17
		묘목	단풍나무	4주						대로 1-17
		묘목	솔나무	3주						대로 1-17
		묘목	능근나무	2주						대로 1-17
41	장항동 656-7	건물	함석	39㎡	송지영	일산구 장항동393				대로 1-17
42	장항동 656-4	건물	조립식판넬	164㎡	김태일	덕양구 대장동 274				대로 1-17
		부속건물	조립식판넬	62㎡						대로 1-17
		휀스	철재	56.6m						대로 1-17
		대문	기와	6.0㎡						대로 1-17
		담장	벽돌,기와	11.5m						대로 1-17
43	장항동 656-39	부속건물	함석	16㎡	박종수	서대문구 홍은동 412-26 지층1				대로 1-17
		부속건물	함석	6㎡						대로 1-17
		휀스	철재	14.6m						대로 1-17
44	장항동 656-36	건물	함석	91㎡	박종수	서대문구홍은동412-26지층1				대로 1-17
		건물	함석	79㎡						대로 1-17
45	장항동 655-6	비닐하우스	철골,비닐	486㎡	유재영	일산동 543-12				대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	3㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡						대로 1-17

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권이와의 권리	
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡						대로 1-17
	장항동 655-6	비닐하우스	철골,비닐	415㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	87㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	20㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	20㎡						대로 1-17
		비닐하우스	철골,비닐	5㎡						대로 1-17
46	장항동 447-25	휀스	철재	104.5m	농촌 공사	지도면 토당리345				대로 1-17
		휀스	철조망	90.0m						대로 1-17
47	장항동 655-15	묘목	단풍나무	52주	유한덕	마두동 950-3				대로 1-17
48	장항동 655-14	건물	함석	204㎡	유한덕	마두동 950-3	농협	일산서구 일산동594-28	근저당	대로 1-17
		건물	함석	118㎡						대로 1-17
		부속건물	함석	43㎡						대로 1-17
49	장항동 655-1	건물	함석	201㎡	유한덕	마두동 950-3				대로 1-17
		건물	함석	141㎡						대로 1-17
		부속건물	함석	34㎡						대로 1-17
		이동통신 시설		1주						대로 1-17

○ **사용 또는 수용할 지장물조서(대로1-17호선) : 변경(변경)**

	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
1	장항동 524-30	건물	일반철골조	198㎡	서길석	고양시 일산동구 장항동 524-24				
		건물	일반철골조	198㎡						
		정화조		1식						
		세콤		1식						
		간판	지주형	1식						
		간판	가로형	1식						
		전기	3Kw	1식						
		닭장		1식						
		은행나무		2주						
		대추나무		1주						
		창고	함석	32.0㎡						
2	장항동 524-30	건물	경량철골조	77.44㎡	서길석	고양시 일산동구 장항동 524-24				
		창고	판넬	12.0㎡						
		바닥	콘크리트	250.0㎡						
		이전비	장항타이어	1식						
		휀스	철재	58.4㎡						
3	장항동 524-29	건물	철골조	198.0㎡	조현주	서울도봉구도봉로136길 28 524동2402호				
		건물	철골조	99.0㎡						
		메타세콰이어		6주						
		향나무		3주						
		대문		1식						
		휀스		60m						
4	장항동 523-25	사무실	4.0×3.0	12.0㎡	강신성 (대신지게차)	고양시 일산동구 장항동 579-33				
		창고	3.0×4.0	12.0㎡						
		간판		2식						
		집기물품		1식						

5	장항동 523-27	파고라	3.3×2.0	6.6㎡	이은구	고양시 일산동구 장항동 530-5				
		휀스	철재	70.6m						
		조경시설물		3식						
6	장항동 523-29	느티나무		45주	이은구	고양시 일산동구 장항동 530-5				
		주목나무		5주						
		비타민나무		30주						
7	장항동 523-28 -30	휀스		50m	임성순 외5인	일산동구 중산동 1731-3				
		대문		1식						
		컨테이너	3.0×2.5	1식						
		담장	디자인휀스	56m						
		나무		10주						
		바닥	콘크리트	250.0㎡						
8	장항동 522-35 -36	비닐하우스	6.0×48.0	288.0㎡	이응전	고양시 일산동구 장항동 522-35				
			6.0×51.0	306.0㎡						
			6.0×53.0	318.0㎡						
			6.0×56.0	336.0㎡						
			6.0×22.0	132.0㎡						
			4.5×11.0	49.5㎡						
		창고	4.5×10.0	45.0㎡						
		나무		35주						
		경계석		31m						
		계사		12.0㎡						
		등나무		1주						
		사철나무		3주						
		대추나무		1주						
		복숭아나무		1주						
9	장항동	휴업보상	그린마트	1식	정복녀	고양시 일산동구 673-26				

	673-26									
		화장실		1식	유문생	고양시 일산동구 673-26				
		보일러		1식						
		샷시		7.0㎡						
10	장항동 673-26	건물	경량철골조	103.5㎡	박종호	마포구신공덕동신공덕3차 삼성레미안아파 302-1501				
		건물	2층	103.5㎡						
		담장	블럭조	7m						
		감나무		1주						
		목련나무		1주						
		은행나무		1주						
		대추나무		1주						
		사철나무		1주						
		화단		1식						
		철계단		1식						
		가건물	철골조천막	76.0㎡						
		가건물	철골조	56.0㎡						
11	장항동 673-21	컨테이너		3식	강경석 (원일자동차)	고양시 일산동구 장항동 673-2				
		작업장	철골조	165.0㎡						
		철계단		1식						
		창고	철판	15.0㎡						
		창고	판넬	6.0㎡						
		창고	철골조	12.0㎡						
		호이스트		1식						
		담장	블록	12m						
12	장항동 673-19	휴업보상	현대슈퍼	1식	이애란	고양시 일산동구 장항동 673-19				
		컨테이너		1식						
		알미늄샷시		15.0㎡						
13	장항동	휴업보상	장항골남원	1식	신변선	고양시 일산동구 장항동				

	673-19		추어탕			673-19				
		컨테이너	7.0×3.5	1식						
14	장항동 673-19	휴업보상	자유로카센타	1식	송병석	고양시 일산동구 장항동 673-19				
		리프트		2개						
15	장항동 673-19	건물	철근콘크리트	343.45㎡	최정균	고양시 일산동구 장항동 673-19				
		건물	일반철골	312.9㎡						
		건물	철근콘크리트	33.0㎡						
		향나무	3주							
16	장항동 673	건물	철근콘크리트	101.51㎡	전재일	고양시 일산동구 장항동 673				
		캐노피		90.0㎡						
		주목		2주						
		칠팽나무		14주						
		소나무		1주						
		휴업보상		1식						
17	장항동 673-18	지주간판		1식	박근서	고양시 일산동구 장항동 673-18				
18	장항동 522-6	비닐하우스	6.6×6.5	42.9㎡	이진철	고양시 일산동구 장항동 533-26				
		감나무		1주						
		대추나무		1주						
		약나무		1주						
		잣나무		1주						
		화단		1식						
19	장항동 522-6	지주간판	철원양평해장국	1식	홍인욱	고양시 일산동구 장항동 534				
20	장항동 522-6	지주간판	장군순대국	1식	마미정	고양시 일산동구 장항동 534				
21	장항동 522-6	지주간판	유니부동산	2식	이권상	고양시 일산동구 장항동 534				
22	장항동 522-6	지주간판		1식	이명희	고양시 일산동구 장항동 534-24	현철	고양시 일산동구 장항동 534-1	벤쳐부동산	
23	장항동 441-1	건물	조적조	111.54㎡	최영식	고양시 일산동구 441-1				
		파고라		16.0㎡						
		차고	3.0×6.5	195.5㎡						
		대문		1식						
		자재야적		1식						

		창고	비닐하우스	35.5㎡						
		수목		10주						
24	장항동 674-6	은행나무		3주	최영식	고양시 일산동구 441-1				
		잣나무		2주						
		메타세콰이어		2주						
		향나무		1주						
		복송아		25주						
		대추나무		8주						
		견사		15.0㎡						
25	장항동 656-41	건물	샌드위치판넬	132.0㎡	김웅	고양시 일산동구 장항동 656-41				
		모과나무		1주						
		살구나무		1주						
		은행나무		6주						
		대추나무		1주						
		소나무		1주						
		등나무		2주						
		휀스		48.6m						
26	장항동 656-16	건물	조립식판넬	149.76㎡	전보경	서초구 서초동 1483-18				
		수목		30주						
		대문		1식						
		휀스		103m						
27	장항동 656-53	휀스	철재	7m	송원섭	고양시 일산동구 장항동 656-7				
		수목		9주						
28	장항동 656-52	벚나무		8주	(재)경기도향교	수원시 장안구 장자동 46-3				
29	장항동 656-47	건물	경량철골	318.32㎡	김태일	고양시 일산동구 장항동 656-4				
		담장	돌담	23m						
		휀스		56.6m						
		대문		1식						
		석탑		1개						
		석등		2개						
		잣나무		3주						
		소나무		4주						
		단풍나무		6주						

		감나무		2주						
		사철나무		1주						
		라일락		6주						
		자두나무		2주						
		테크	2.0×11.0	22.0㎡						
		보안등		5식						
		바닥	벽돌	26.4㎡						
30	장항동 656-36	창고	함석	16.3㎡	이시우	고양시 일산동구 장항동 656-36				
		창고		12.0㎡						
		견사	벽돌조	36.0㎡						
		가추	천막	45.0㎡						
		창고	목재	20.0㎡						
		차고	함석	20.0㎡						
		견사		3식						
31	장항동 656-36	건물	경량철골조	84.8㎡	박종수	서대문구 홍은동 412-26				
		건물	경량철골조	74.9㎡						
		휀스		71.5m						
		창고	판넬조	6.3㎡						
		밤나무		1주						
		은행나무		1주						
		매실		1주						
		박태기		1주						
		포도나무		1주						
		자두나무		3주						
		대추나무		1주						
		감나무		1주						
		앵두나무		1주						
		개나리		5m						
		라일락		1주						
		자작나무		1주						
		느티나무		5주						

		철쭉		10주						
32	장항동 655-6	비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡	이경식	덕양구 주교동 619-5 그린빌				
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		창고(관리사)	5.0×17.5	87.5㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	3.0×5.0	15.0㎡						
33	장항동 449-5	가건물	3.0×6.0	18.0㎡	최정섭	일산서구주엽동51 강선프라자				
34	장항동 655-20	건물	일반철구조	198.0㎡	유한덕	일산동구마두동787 강촌마을		017-336-8313		
		건물	일반철구조	198.0㎡						
		건물	일반철구조	33.0㎡						
35	장항동 655-25	건물	경량철골조	198.0㎡	유한덕	일산동구마두동787 강촌마을				
		건물	경량철골조	198.0㎡						
		건물	경량철골조	33.0㎡						
		콘크리트		869.0㎡						
36	장항동 655-26	단풍나무		70주	유한덕	일산동구마두동787 강촌마을				
		느티나무		40주						
		매실		50주						
		앵두나무		50주						
		철죽		250주						
		구상나무		10주						
		전기시설	가공, 지중	1식						
		상수도		1식						
		정화조		4개						

		휀스		103㎜						
		대문		2식						
37	장항동 449-5	기지국	10×3	1식	한국전파기지국	송파구방이동149-4 순창빌딩				
38	장항동 673-91	건물	경량철골조	160.0㎡	이동희 외2인	인천시 강화군 하점면 이강리 346-2				
		건물	2층	55.0㎡						
		철계단		2식						
		창고	판넬조	16.5㎡						
		컨테이너		1식						
		안테나		1식						
		화장실		3.3㎡						
39	장항동 673-89	건물	경량철골조	109.7㎡	이옥로 외 1	서울시 강서구 등촌동 631-9				
		건물	2층	42.7㎡						
		창고		7.3㎡						
		철계단		2식						
		화장실		4.0㎡						
		가추		2식						

위 치 도
덕이지구
가좌지구
대화지구
한국국제전시장
1단계부지
한국국제전시장
2단계부지
한류우드
일산산오지
교왕일산2
풍동지구
고 양 시
일 산 구
백마로 접속도로
L=1.40km,
B=35.5m(6차로)
산병IC 접속도로
L=0.51km,
B=29.0m(4차로)
식사지구 광역도로
실시설계중
백마로 확장
L=1.00km,
B=43.8m(8차로)
제2자유로
실시설계중
김포~일산
계 획 중
자 유 로
김 포 시
국지도78호선
서울외곽순환고속국도
서울터미널
서 구

고양시 공고 제2014-1310호

도시계획시설(공원 : 성사근린공원)사업 공사완료 공고

『건축법』11조 규정에 따른 의제협의로『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 규정에 따라 실시계획 작성하여 시행한 도시계획시설(성사근린공원 내 체육시설)사업에 대하여 공사를 완료하였기에 같은 법 제98조(공사완료의 공고 등) 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2014. 9. 26.
고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치 : 고양시 덕양구 성사동 551번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원: 성사근린공원)
- 명 칭 : 성사근린공원 내 체육시설 설치공사(테니스장 및 주차장)

다. 사업의 면적 및 또는 규모

구분	공원명	공원의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
결정	성사근린공원	근린공원	덕양구 성사동 551번지	182,829.00	고양시 고시 제2011-13호 (2011.2.9.)
금회 시행	성사근린공원	근린공원	덕양구 성사동 551번지	공작물 축조: 1,588.50	테니스장 및 주차장

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(체육진흥과)

마. 사업 시행기간

- 실시계획인가일 ~ 2014. 9 15

바. 관계도서 : 게재생략