

제1931호

고양시보

2022년 11월 29일(화)

차 례

고 시

고양시 고시
제2022-371호

화전소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시 1

고양시 고시
제2022-372호

도시계획시설(대로3-10호선 외 4개 시설) 사업 실시계획(변경)인가 고시 5

화전소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2020-116호(2020.4.28.)로 도시관리계획(최초) 결정된 화전소공원에 대하여 공원조성계획(최초) 결정을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 29일

고 양 시 장

가. 도시계획시설(공원) 결정 조서

(1) 공원 결정 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(m ²)	최초 결정일
A	화전공원	소공원	덕양구 화전동 550-17 일원	960	고양시 고시 제2020-116호 (2020.04.28.)

나. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(m²)	비율(%)	비 고
공원면적	960.0	100.0	제한없음 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	185.3	19.3	20% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	-	-	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)
녹지면적	774.7	80.7	

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

다. 토지이용계획(최초) 총괄표

구분	면적(m²)	비율(%)	비고
공원면적	960.0	100.0	
시설면적	185.3	19.3	
도로 및 광장	179.7	18.7	
휴양시설	5.6	0.6	
녹지면적	774.7	80.7	

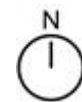
라. 공원세부시설별 조성계획 결정(최초) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)	수량 (개)	건축면적(㎡)		비율(%)	비고
					건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			960.0	42			100.0	
시설소계			185.3	42			19.3	
기반 시설	소 계		179.7	-			18.7	
		도로	147.8	-			15.4	
	가	광장	31.9	-			3.3	
조경 시설	소 계		-	22			-	
	①	자연석	-	22			-	
휴양 시설	소 계		5.6	7			0.6	
	나	앉음벽	5.6	-			-	14.0m
	②	파고라	-	1			-	
	③	등의자	-	5			-	
	④	그네의자	-	1			-	
관리 시설	소 계		-	13			-	
	⑤	공원안내판	-	1			-	
	⑥	볼라드등	-	9			-	
	⑦	공원등	-	3			-	
녹지 / 기타	소 계		774.7	-			80.7	
		녹지	774.7	-			80.7	

마. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	합 계					95.0	147.8			
	소로	3	1	1.5	진입로	81.5	114.6	북측경계	남측경계	
		3	2	2.0	연결로	13.5	33.2	소3-1	드론센터	

바. 조성계획도



■ 조성계획총괄표

시정구분	도면 번호	세부시정명	무지면적(m ²)	골육면적(m ²) 리축면적	면적비	골육률 (%)	비 고
	한 계		165.0	-	-	-	
	지정소재		869.3	-	-	42	
	소재		179.7	-	-	-	
도면 / 명목	도면		147.8	-	-	-	
	가	결정	31.8	-	-	-	
	소재		-	-	-	22	
골육면적	주	재면적	-	-	-	22	
	소재		5.8	-	-	7	
	사	면적	5.6	-	-	-	14.0m
골육면적	보	면적	-	-	-	1	
	재	면적	-	-	-	5	
	재	면적	-	-	-	1	
	소재		-	-	-	1.5	
골육면적	재	면적	-	-	-	1	
	재	면적	-	-	-	9	
	소재		-	-	-	3	
	소재		774.7	-	-	-	
골육면적	면적		774.7	-	-	-	

도시계획시설(대로3-10호선 외 4개 시설) 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 「주택법」 제19조에 따른 의제 협의로 실시계획인가 고시된 고양시 일산서구 일산동 619번지 일원의 도시계획시설(대로3-10호선 외 4개 시설) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 변경 처리하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

2022년 11월 29일

고 양 시 장

1. 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 일산동 619번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 도시계획시설(대로3-10호선 외 4개시설) 사업
- 명칭: 도시계획시설(대로3-10호선 외 4개 시설) 사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

- 사업시행 내용

NO.	구분	규 모				연장 (m)	비 고
		등급	류별	번호	폭원(m)		
1	결정	대로	3	10	25	120 (120)	3,327㎡
	금회시행	대로	3	10	25	120 (120)	3,327㎡(기정) 3,176.5㎡(변경)
2	결정	대로	3	11	25~35	1,893	
	금회시행	대로	3	11	25~35	1,893 (134)	267㎡(기정) 246.7㎡(변경)
3	결정	중로	3	46	12	567 (112)	1,423㎡
	금회시행	중로	3	46	12	567 (112)	1,245㎡(기정) 1,214.4㎡(변경)
4	결정	소로	2	225	8	160	
	금회시행	소로	2	225	8~10	160 (139)	1,423㎡(기정) 1,438.2㎡(변경)
5	결정	소로	3	A	6	25	142㎡
	금회시행	소로	3	A	6	25	142㎡(기정) 120㎡(변경)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 서울시 강남구 테헤란로 301(역삼동 13층)
- 성명 : 우리자산신탁 주식회사

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2022. 11. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소 : 붙임 (변경)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 같음

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “게재생략”

- 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소 (변경)

■ 대로3-10호선

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리 의 종류 및 내용	
1 (기정)	일산동	655-626	대	65.00	65.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
2 (기정)	일산동	655-621	대	109.00	109.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
3 (기정)	일산동	655-633	대	236.00	236.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
4 (기정)	일산동	621-3	도	43.00	43.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
5 (기정)	일산동	655-376	대	51.00	29.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
6 (기정)	일산동	655-415	도	23.00	23.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
7 (기정)	일산동	655-416	도	4.00	4.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
8 (기정)	일산동	655-398	도	7.00	7.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
9 (기정)	일산동	655-400	도	19.00	11.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
10 (기정)	일산동	620-4	대	388.00	388.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
11 (기정)	일산동	655-728	대	189.00	189.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				

12 (기정)	일산동	620-1	도	17.00	17.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
13 (기정)	일산동	655-371	도	37.00	37.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
14 (기정)	일산동	655-14	대	90.00	90.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
15 (기정)	일산동	655-495	대	26.00	26.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
16 (기정)	일산동	620-5	대	23.00	23.00	공	고양시				
17 (기정)	일산동	955-174	임	18.00	18.00	공	고양시				
18 (기정)	일산동	620-2	도	54.00	54.00	공	고양시				
19 (기정)	일산동	655-729	도	54.00	54.00	공	고양시				
20 (기정)	일산동	655-632	도	136.00	136.00	공	고양시				
21 (기정)	일산동	655-634	도	71.00	71.00	공	고양시				
22 (기정)	일산동	655-727	대	51.00	51.00	공	고양시				
23 (기정)	일산동	622-11	대	77.00	77.00	공	고양시				
24 (기정)	일산동	621-4	도	463.00	11.00	공	고양시				
25 (기정)	일산동	619-9	대	290.00	290.00	국	기획재정부				
26 (기정)	일산동	619-3	대	22.00	22.00	국	기획재정부				
27 (기정)	일산동	619-4	대	4.00	4.00	국	기획재정부				
28 (기정)	일산동	621-6	대	65.00	65.00	국	기획재정부				
29 (기정)	일산동	655-726	도	35.00	35.00	국	국토교통부				
30 (기정)	일산동	655-534	도	43.00	43.00	국	국토교통부				
31 (기정)	일산동	1025-4	도	419.00	419.00	국	국토교통부				
32 (기정)	일산동	1025-13	도	48.00	48.00	국	국토교통부				
33 (기정)	일산동	655-482	도	31.00	31.00	국	국토교통부				
34 (기정)	일산동	655-730	도	1442.00	601.00	국	국토교통부				
35 (변경)	일산동	2153	도	3,176.5	3,176.5	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 301(역삼동 13층)				
소 계(기정)				4,650.00	3,327.00						
소 계(변경)				3,176.5	3,176.5						

대로3-11호선

연번	소재지	지번	지목	면적		토지 소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	

1 (기정)	일산동	622-7	대	252.00	25.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
2 (기정)	일산동	1025-2	대	40.00	8.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
3 (기정)	일산동	626-1	대	630.00	53.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
4 (기정)	일산동	626-3	도	2.00	1.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
5 (기정)	일산동	627-76	도	191.00	12.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
6 (기정)	일산동	627-43	대	37.00	37.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
7 (기정)	일산동	627-71	대	230.00	3.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
8 (기정)	일산동	627-86	도	21.00	21.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
9 (기정)	일산동	627-23	대	71.00	67.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
10 (기정)	일산동	627-70	대	315.00	2.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
11 (기정)	일산동	627-69	대	346.00	1.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
12 (기정)	일산동	627-85	도	26.00	4.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
13 (기정)	일산동	622-13	도	31.00	31.00	공	고양시				
14 (기정)	일산동	627-73	도	425.00	2.00	공	고양시				
15 (변경)	일산동	2149	도	246.7	246.7	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 301(역삼동 13층)				
소 계(기정)				2,617.00	267.00						
소 계(변경)				246.7	246.7						

■ 중로3-46호선

연번	소재지	지번	지목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류및 내용	
1 (기정)	일산동	655-252	대	31.00	12.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
2 (기정)	일산동	655-400	도	19.00	8.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
3 (기정)	일산동	655-399	도	23.00	23.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
4 (기정)	일산동	655-528	대	22.00	22.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
5 (기정)	일산동	655-102	대	292.00	13.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
6 (기정)	일산동	655-517	도	3.00	3.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
7 (기정)	일산동	655-527	대	19.00	19.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
8 (기정)	일산동	655-521	대	3.00	3.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
9 (기정)	일산동	655-508	대	41.00	41.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
10 (기정)	일산동	655-497	대	39.00	39.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
11 (기정)	일산동	655-506	대	86.00	86.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
12	일산동	655-503	대	8.00	8.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로				

(기정)							419, 20층				
13 (기정)	일산동	655-507	대	22.00	22.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
14 (기정)	일산동	655-525	도	3.00	3.00	공	고양시				
15 (기정)	일산동	655-498	대	102.00	102.00	공	고양시				
16 (기정)	일산동	655-730	도	1442.00	841.00	국	국토교통부				
17 (변경)	일산동	2152	도	1,214.4	1,214.4	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 301(역삼동 13층)				
소 계(기정)				2,155.00	1,245.00						
소 계(변경)				1,214.4	1,214.4						

■ 소로2-225호선

연번	소재지	지번	지목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류및 내용	
1 (기정)	일산동	627-23	대	71.00	4.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
2 (기정)	일산동	627-85	도	26.00	22.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
3 (기정)	일산동	627-69	대	346.00	57.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
4 (기정)	일산동	627-26	대	156.00	26.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
5 (기정)	일산동	627-27	대	263.00	15.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
6 (기정)	일산동	627-28	대	221.00	16.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
7 (기정)	일산동	627-108	대	8.00	3.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
8 (기정)	일산동	627-78	도	614.00	472.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
9 (기정)	일산동	655-249	대	119.00	9.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
10 (기정)	일산동	655-274	대	268.00	8.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
11 (기정)	일산동	655-234	대	225.00	16.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
12 (기정)	일산동	655-236	대	253.00	25.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
13 (기정)	일산동	655-520	대	8.00	8.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
14 (기정)	일산동	655-7	도	594.00	552.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
15 (기정)	일산동	628-19	도	184.00	184.00	공	고양시				
16 (기정)	일산동	627-30	도	165.00	5.00	공	고양시				
17 (기정)	일산동	655-232	대	1.00	1.00	공	고양시				
18 (변경)	일산동	2150	도	1,438.2	1,438.2	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 301(역삼동 13층)				
소 계(기정)				3,522.00	1,423.00						
소 계(변경)				1,438.2	1,438.2						

소로3-A호선

연번	소재지	지번	지목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류및 내용	
1 (기정)	일산동	627-78	도	614.00	142.00	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 419, 20층				
1 (변경)	일산동	2151	도	120.0	120.0	우리자산신탁	서울 강남구 테헤란로 301(역삼동 13층)				
소 계(기정)				614.00	142.00						
소 계(변경)				120.00	120.00						