

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-337호	지적재조사사업 완료지구 지형도면 고시	1
고양시 고시 제2023-341호	도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 사업 실시계획(변경) 인가 고시	2
고양시 고시 제2023-343호	고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 개발계획 3차 및 실시계획 2차 (변경) 고시	7

공 고

고양시 일산서구 공고 제2023-524호	가좌구산1지구 지적재조사 사업완료 공람 · 공고	28
고양시 일산서구 공고 제2023-525호	가좌구산2지구 지적재조사 사업완료 공람 · 공고	36
고양시 공고 제 2023-2406호	도시계획시설(자동차정류장3) 사업 시행자지정 및 실시 계획인가 고시 전 열람 공고	41

지적재조사사업 완료지구 지형도면 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 부칙 제2조제2항에 따라 새로이 조사·등록한 지적도 기준으로 토지이용규제의 내용(용도지역·지구 등)을 변경한 지형도면에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 26일

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 가좌구산1·2지구 지적재조사사업
2. 사업대상 : 고양시 일산서구 가좌동 698번지 일원 222필지 99,378.0㎡
고양시 일산서구 구산동 132번지 일원 108필지 63,075.0㎡
3. 사업시행자 : 고양시 일산서구청장
4. 지형도면 : 따로 붙임(게재 생략)
5. 열람장소 : 일산서구청 시민봉사과(경기도 고양시 일산서구 중안로 1600)
6. 문의사항 : 고양시 토지정보과(031-8075-3103), 일산서구 시민봉사과(031-8075-7197)

※ 관계도서는 일산서구청(시민봉사과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-405호(2022. 12. 23.)로 실시계획인가 고시한 고양시 일산서구 대화동 1992번지 일원의 도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 사업의 준공예정일 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획을 변경 고시합니다.

2023년 9월 26일

고 양 시 장

1. 실시계획인가(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 일산서구 대화동 1992번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 조성 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명 : 탄현역지역주택조합
- 주소 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 575, 2층(덕이동)

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

- 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	대로	1	3	35~43	주간선 도로	2,930	대화동 2514	대로3-11 대화동 2340-1	일반 도로	건고제112호 95-03-27	
금회 시행	대로	1	3	0~6.0	주간선 도로	296.8	대화동 2514	대로3-11 대화동 2340-1	일반 도로		금회시행 가감속 차로 면적:1,216㎡ 보행육교 면적:522.5㎡
결정	대로	2	1	35~50	주간선 도로	8,770	대로2-6 화정동 428-12	고양시 북측경계 덕이동 319-7	일반 도로	경고 제504호 (91.12.31)	경의로
금회 시행	대로	2	1	0~5.30	주간선 도로	131.6	대로2-6 화정동 428-12	고양시 북측경계 덕이동 319-7	일반 도로		금회시행 가감속 차로 면적:589㎡
결정	중로	2	195	15	국지 도로	160	덕이동 203-2	덕이동 200-4	일반 도로	고양시 고시 제2017-290호 (17.09.15)	
금회 시행	중로	2	195	0~5.0	국지 도로	143.4	덕이동 203-2	덕이동 200-4	일반 도로		금회시행 가감속 차로 면적:851.4㎡

- 녹지

구분	번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	1	녹지	완충 녹지	덕이동 205	4,161	고양시 고시 제2021-13호 21-01-12	
금회시행	1	녹지	완충 녹지	덕이동 205	4,161		대(주)로1-3호선(보행 육교) 중복 결정 면적:72.4㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (기준) 고시일로부터 ~ 2023. 12. 30.

- (변경) 고시일로부터 ~ 2024. 8. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항목과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항목과 같음

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서(변경없음)

시설명	순번	소재지		지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 관리관계			비고
		구	동					성 명	주소	성 명	주소	관리관계	
중(집)로 2-195호선	1	일산	대화	1992	공	4,845.6	820	고양시					
대(주)로 1-3호선		일산	대화	1992	공	4,845.6	621	고양시					
대(주)로 2-1호선		일산	대화	1992	공	4,845.6	417	고양시					
중(집)로 2-195호선	2	일산	대화	1992-1	공	39.4	30.4	고양시					
대(주)로 1-3호선		일산	대화	1992-1	공	39.4	9	고양시					
대(주)로 1-3호선	3	일산	대화	1993	공	21,575.2	301.2	고양시					완충녹지6 (보행육교) 중복결정 301.2㎡
대(주)로 1-3호선	4	일산	대화	1993-2	공	231.7	31.0	고양시					완충녹지6 (보행육교) 중복결정 31㎡
대(주)로 1-3호선	5	일산	대화	2337-3	공	14,977.7	585	고양시					
중(집)로 2-195호선	6	일산	대화	2340-1	도	1,253.2	1	고양시					
대(주)로 1-3호선		일산	대화	2340-1	도	1,253.2	1	고양시					
대(주)로 1-3호선		일산	대화	2340-1	도	1,253.2	67.8	고양시					보행육교
대(주)로 1-3호선	7	일산	덕이	200-2	대	282	44.1	국 (국토교통부)					완충녹지1 (보행육교) 중복결정 44.1㎡
대(주)로 1-3호선		일산	덕이	200-2	대	282	15.8	국 (국토교통부)					중(국)로 1-195호선 (보행육교) 중복결정15.8㎡
완충녹지 1		일산	덕이	200-2	대	282	170	국 (국토교통부)					대(주)로 1-3호선 (보행육교) 중복결정 44.1㎡
대(주)로 1-3호선	8	일산	덕이	200-3	도	26.0	2.2	국 (국토교통부)					중(국)로 2-195호선 (보행육교) 중복결정 2.2㎡
대(주)로 1-3호선		일산	덕이	200-3	도	26.0	2.8	국 (국토교통부)					보행육교
대(주)로 1-3호선	9	일산	덕이	200-4	도	84.0	14.5	고양시					중(국)로 2-195호선 (보행육교) 중복결정 14.5㎡

시설명	순번	소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 관리관계			비고
		구	동					성명	주소	성명	주소	관리관계	
완충녹지 1	10	일산서구	덕이동	202	대	342	33	탄현역지역 주택조합	경기도고양시일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨네플렉스)	한국생명보험주식회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당설정 근저당설정 근저당설정 근저당설정	
대(주)로 1-3호선	11	일산서구	덕이동	202-2	창	314	14.3	탄현역지역 주택조합	경기도고양시일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨네플렉스)	한국생명보험주식회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당설정 근저당설정 근저당설정 근저당설정	완충녹지1 (보행육교) 중복결정 14.3㎡
완충녹지 1		일산서구	덕이동	202-2	창	314	236	탄현역지역 주택조합	경기도고양시일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨네플렉스)	한국생명보험주식회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당설정 근저당설정 근저당설정 근저당설정	대(주)로 1-3호선 (보행육교) 중복결정 14.3㎡
대(주)로 2-1호선	12	일산서구	덕이동	203-2	도	176.0	3	국 (국토교통부)					
대(주)로 2-1호선	13	일산서구	덕이동	203-5	도	475.0	17	국(경기도)					
대(주)로 2-1호선	14	일산서구	덕이동	203-8	도	72.0	12	국 (국토교통부)					
대(주)로 2-1호선	15	일산서구	덕이동	203-10	대	21.0	1	고양시					
대(주)로 2-1호선	16	일산서구	덕이동	204-9	도	62.0	1	경기도					
대(주)로 2-1호선	17	일산서구	덕이동	204-11	대	58.0	8	고양시					

시설명	순번	소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 관리관계			비고
		구	동					성명	주소	성명	주소	관리관계	
대(주)로 1-3호선		일산서구	덕이동	205	대	20,079.0	14	탄현역지역 주택조합	경기도고양시일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨네플렉스)	한국생명보험주식회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당설정 근저당설정 근저당설정 근저당설정	완충녹지1 (보행육교) 중복결정 14.0㎡
대(주)로 2-1호선	18	일산서구	덕이동	205	대	20,079.0	61	탄현역지역 주택조합	경기도고양시일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨네플렉스)	한국생명보험주식회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당설정 근저당설정 근저당설정 근저당설정	
완충녹지 1		일산서구	덕이동	205	대	20,079.0	3,722	탄현역지역 주택조합	경기도고양시일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨네플렉스)	한국생명보험주식회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당설정 근저당설정 근저당설정 근저당설정	대(주)로 1-3호선 (보행육교) 중복결정 14.0㎡
대(주)로 2-1호선	19	일산서구	덕이동	205-2	대	10.0	5	고양시					
대(주)로 2-1호선	20	일산서구	덕이동	206-13	대	108.0	13	고양시					
대(주)로 2-1호선	21	일산서구	덕이동	247-5	대	252.0	40	고양시					
대(주)로 2-1호선	22	일산서구	덕이동	1455-1	도	1,614.0	11	국 (국토교통부)					
대(주)로 1-3호선	23	일산서구	덕이동	1455-2	도	172.0	14.8	국 (국토교통부)					보행육교
합 계						67,069.8	7,339.9						중복시행 72.4㎡

※ 보행육교 면적: 522.5㎡ 중 중복결정면적-중(국)로2-195호선:32.5㎡, 완충녹지1: 72.4㎡, 완충녹지6: 332.2㎡

고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 개발계획 3차 및 실시계획 2차 (변경) 고시

고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조 규정에 따른 도시개발사업 구역지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가를 받아 추진하고 있는 「고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업」에 대하여, 당초 고시된 개발계획 및 실시계획 내용을 변경하여 수립하고자 같은 법 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023. 9. 26.

고 양 시 장

Ⅰ 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 개발계획 변경

1. 도시개발사업의 명칭 (변경없음)

- 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원
- 면적 : 86,785㎡ → **86,784㎡ (감 1㎡)**
- 변경사유 : 이지목 측량 오류 정정에 따른 면적변경

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행자 : 풍동2지구 3블럭 도시개발사업조합(조합장 김혜경)
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 14-15, 5층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구 분		기 정		변 경		비 고
		면 적(㎡)	비 율(%)	면 적(㎡)	비 율(%)	
총 계		86,785	100.0	86,784	100.0	감) 1
주거용지	합 계	52,163	60.1	52,110	60.0	감) 53
	공동주택1BL	21,503	24.8	21,503	24.8	-
	공동주택2BL	25,719	29.6	25,719	29.6	-
	근린생활시설	4,941	5.7	4,888	5.6	감) 53
기반시설	합 계	34,622	39.9	34,674	40.0	증) 52
	도 로	23,755	27.4	24,138	27.8	증) 383
	주차장	958	1.1	958	1.1	-
	공 원	7,853	9.0	7,513	8.7	감) 340
	녹 지	2,056	2.4	2,065	2.4	증) 9

7. 토지 명세서 (변경) : 별도 첨부

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경 없음)

9. 도시·군관리계획에 관한 사항

※ 도시개발법 제18조 제2항 규정에 의거 도시관리계획은 실시계획인가에 따름

10. 기타사항

※ 도시개발구역 및 개발계획 지형도면 : 실시계획인가 지형도면고시 같음

㉔ 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 실시계획인가 변경

1. 도시개발사업의 명칭 (변경없음)

- 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원
- 면적 : 86,785㎡ → 86,784㎡ (감 1㎡)
- 변경사유 : 이지목 측량 오류 정정에 따른 면적변경

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행자 : 풍동2지구 3블럭 도시개발사업조합(조합장 김혜경)
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 14-15, 5층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

가. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경)조서

- 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변 경	①	고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역	일산동구 식사동 1110번지 일원	86,785	감) 1	86,784	-

- 도시개발구역 결정(변경) 사유서

지정 구분	구역의 명칭	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역	· 면적 : 86,785㎡ → 86,784㎡ - 감) 1㎡	· 이지목 측량 오류 정정에 따른 면적변경

- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변 경	①	고양 풍동2지구 3블럭 지구단위계획구역	일산동구 식사동 1110번지 일원	86,785	감) 1	86,784	-

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

지정 구분	구역의 명칭	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	고양 풍동2지구 3블럭 지구단위계획구역	· 면적 : 86,785㎡ → 86,784㎡ - 감) 1㎡	· 이지목 측량 오류 정정에 따른 면적변경

나. 용도지역 결정(변경)조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
총 계	86,785	감) 1	86,784	100.0	-
주거지역	76,078	증) 236	76,314	87.9	-
제1종일반주거지역	13,029	감) 1	13,028	15.0	-
제3종일반주거지역	63,049	증) 237	63,286	72.9	-
녹지지역	10,707	감) 237	10,470	12.1	-
자연녹지지역	10,707	감) 237	10,470	12.1	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

용도지역	면 적 (㎡)		결정(변경)사유
	기정	변경	
제1종일반주거지역	13,029	13,028	· 예정지 측량에 따른 면적변경
제3종일반주거지역	63,049	63,286	
자연녹지지역	10,707	10,470	

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설에 관한 결정 조서

1) 교통시설

(1) 도 로 (변경)

○ 도로 총괄표

류별	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	6	6,144 (1,827)	68,703 (23,755)	2	219	2,356	1	648 (471)	9,500 (5,199)	3	5,317 (948)	56,847 (16,200)
	변경	6	6,144 (1,827)	68,703 (24,138)	2	219	2,356	1	648 (471)	9,500 (5,466)	3	5,317 (948)	56,847 (16,316)
대로	기정	2	5,236 (867)	55,853 (15,206)	-	-	-	-	-	-	2	5,236 (867)	55,853 (15,206)
	변경	2	5,236 (867)	55,853 (15,322)	-	-	-	-	-	-	2	5,236 (867)	55,853 (15,322)
중로	기정	2	709 (552)	10,494 (6,193)	-	-	-	1	648 (471)	9,500 (5,199)	1	81	994
	변경	2	709 (552)	10,793 (6,460)	-	-	-	1	648 (471)	9,799 (5,466)	1	81	994
소로	기정	2	219	2,356	2	219	2,356	-	-	-	-	-	-

※()은 구역내 도로연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	29~35	보조 간선도로	1,478 (774)	풍동 844-1	식사동 1131	일반 도로	백마로 지방도 310호선	고고 제142호 04-11-17	-
변경	대로	3	40	29~35	보조 간선도로	1,478 (774)	풍동 844-1	식사동 1131	일반 도로	백마로 지방도 310호선	고고 제142호 04-11-17	선형 변경
기정	대로	3	41	25~36 (27~35)	보조 간선도로	3,758 (93)	대로3-27	대로1-10	일반 도로	-	고고 제28호 05-04-13	-
기정	중로	2	122	15~21 (18~21)	집산도로	648 (471)	식사동 942-8 대로3-41	식사동 856-15 대로1-10	일반 도로	-	고고 제56호 01-06-22	-
변경	중로	2	122	15~21 (18~21)	집산도로	648 (471)	식사동 942-8 대로3-41	식사동 856-15 대로1-10	일반 도로	-	고고 제56호 01-06-22	선형 변경
기정	중로	3	1	12	국지도로	81	식사동 1101-1	식사동 1101-4	일반 도로	-	고고 제140호 23-04-14	-
기정	소로	1	1	11	국지도로	135	식사동 1100-3	식사동 1100-3	일반 도로	-	고고 제140호 23-04-14	-
기정	소로	1	2	10	특수도로	84	식사동 1116	식사동 1116	보행자 전용도로	-	고고 제140호 23-04-14	-

※()은 구역내 도로연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
대로 3-40	대로 3-40	• 선형 변경	• 예정지 측량에 따른 선형 변경
중로 2-122	중로 2-122	• 선형 변경	• 예정지 측량에 따른 선형 변경

(2) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	식사동 1100 일원	958	-	958	고양시 고시 제2023-140호 (22.04.14)	-

2) 공간시설

(1) 공 원 (변경)

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공 원	소공원	식사동 1130일원	4,110	감) 79	4,031	고양시고시 제2023-140호 (2023-04-14)	-
변경	②	공 원	어린이공원	식사동 1101일원	3,743	감) 261	3,482	고양시고시 제2023-140호 (2023-04-14)	-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	소공원	• 면적 변경 -면적 : 감) 79㎡	• 예정지 측량에 따른 면적 변경
②	어린이공원	• 면적 변경 -면적 : 감) 261㎡	• 예정지 측량에 따른 면적 변경

(2) 녹 지 (변경)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹 지	경관녹지	식사동 1120일원	990	-	990	고양시고시 제2023-140호 (2023-04-14)	-
변경	②	녹 지	경관녹지	식사동 1110일원	1,066	증) 9	1,075	고양시고시 제2023-140호 (2023-04-14)	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
②	경관녹지	• 면적 변경 -면적 : 증) 9㎡	• 예정지 측량에 따른 면적 변경

마. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

○ 공동주택용지

도면표시 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획 지				비고
			위 치	면 적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
합 계		47,222	-	47,222	-	47,222	-
공동주택1	-	21,503	식사동 1122번지 일원	21,503	-	21,503	-
공동주택2	-	25,719	식사동 1110번지 일원	25,719	-	25,719	-

○ 근린생활시설용지

도면표시 번 호	가구번호	획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
합 계		-	4,941	감) 53	4,888	-
근린생활 시설	①	식사동 1100-3번지 일원	936	-	936	-
	②	식사동 1098번지 일원	4,005	감) 53	3,952	· 예정지 측량에 따른 면적 변경

○ 기반시설용지

도면표시 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획 지				비고
			위 치	면 적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
합 계		958	-	958	-	958	-
주차장	-	958	식사동 1098번지 일원	958	-	958	-

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서
(변경없음)

○ 공동주택용지

도면표시 번 호	가구번호	구 분		계 획 내 용	비 고
공동주택1 공동주택2	-	용도 (A)	허용	「건축법」 시행령 [별표1]에 따른 공동주택 중 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 상의 부대복리시설	-
			불허	- 허용용도 이외의 용도 ※ 단, 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정한 교육환경보호 구역 내 금지시설은 불허하되, 교육환경보호위원회의 심의를 거쳐 인정하는 시설은 허용	-
		건폐율		30% 이하	-
		용적률		240% 이하	-
		높 이		36층 이하	-
		배 치		주거동은 다양한 형태의 배치를 통해 양호한 조망 및 외부공간으로 열린 시야를 확보하도록 배치	-
		형 태		- 저층부 형태와 고층부 주거부분과 차별화된 디자인계획 권장 - 단조롭고 획일적인 형태는 지양하며, 다양한 주거동 계획 권장	-
		색 채		지구단위계획 시행지침 참조	-
		건축한계선		- 대로 3-40호선변 : 8m - 중로 2-122호선 및 주변단지변 : 3m	-

○ 근린생활시설용지

도면표시 번호	가구번호	구 분		계 획 내 용	비고
근린생활 시설	①,②	용도 (B)	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」의 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외 용도	-
			불허	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」의 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법」 시행령 [별표1]의 다음 각 목의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택 - 제4호 제2종근린생활시설 중 마목, 총포판매소, 차목, 장의사 - 제6호 종교시설 - 제9호 의료시설 중 가목, 정신병원 - 제10호 교육연구시설 중 가목, 학교(단, 유치원 제외) - 제11호 노유자시설(단, 아동관련시설, 노인복지시설 제외) - 제12호 수련시설 중 나목, 자연권 수련시설 - 제14호 업무시설 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설 중 세차장 - 제21호 동물 및 식물관련시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제24호 방송통신시설 - 제25호 발전시설 - 제29호 야영장 시설 ※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도	-
		건폐율		• 60% 이하	-
		용적률		• 180% 이하	-
		높 이		• 4층 이하	-
		배 치		• 건축물의 전면은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치 (단, 보행자전용도로를 접한 필지는 보행자전용도로를 전면으로 할 수 있음)	-
		형 태		• 1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 셔터 설치시 투시형 셔터 권장 • 담장설치 불허	-
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조	-
		건축한계선		• 대로 3-40호선, 3-41호선변 및 중로 2-122호선변 : 2m • 중로 3-1호선 및 소로 1-1호선변 : 1m	-

○ 기반시설용지

도면표시 번호	가구번호	구 분		계 획 내 용	비고
주차장	-	용도 (P)	허용	• 「주차장법」에 따른 노외주차장 및 그 부대시설(주차전용 건축물 포함) ※단, 주차전용건축물의 주차장 이외의 용도는「주차장법」시행령 제1조의2에 의거하며, 「건축법」시행령 [별표1]에 따른 다음 각 목의 용도는 제외함 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택 - 제4호 제2종근린생활시설 중 마목 총포판매소, 차목 장의사, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 - 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 마권장의발매소, 마권전화투표소 - 제6호 종교시설 중 나목 봉안당 - 제9호 의료시설 중 가목 정신병원, 나목 격리병원 - 제14호 업무시설 중 나목 2) 오피스텔 - 제19호 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설 중 나목 세차장 - 제24호 방송통신시설	-
			불허	• 허용용도 외의 용도	-
		건폐율		• 80% 이하	-
		용적률		• 500% 이하	-
		높 이		• 8층 이하	-
		배 치		• 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	-
		형 태		• 외벽재료는 건물 전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	-
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조	-
		건축한계선		• 대로 3-40호선변 : 2m • 소로 1-1호선변 : 1m	-

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

도면표시 번호	가구번호	계 획 내 용		비고
공동주택1 공동주택2	-	대지 내 공지	• 전면공지 조성 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기위한 식재, 기타시설물 설치는 제외함)	-
		차량진출입 불허구간	• 지구단위계획 지침도 참조	
		공공 보행통로	• 공동주택 1BL : 4m / 공동주택 2BL : 11m • 공공보행통로의 위치 및 조성방법은 지구단위계획 시행지침을 따름	
		기타사항	• 담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함. 단, 보도와 단지 내 보행도로 사이에 담장은 설치할 수 없음	
근린생활 시설	①,②	대지 내 공지	• 전면공지 조성 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기위한 식재, 기타시설물 설치는 제외함)	-
		차량진출입 불허구간	• 지구단위계획 지침도 참조	
		기타사항	• 담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허	
주차장	-	대지 내 공지	• 전면공지 조성 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기위한 식재, 기타시설물 설치는 제외함)	-
		차량진출입 불허구간	• 지구단위계획 지침도 참조	
		기타사항	• 담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함	

아. 공원조성계획 결정조서(변경)

1) 소공원 (기정)

(1) 총괄조서

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적 (㎡)	건 축 면 적 (㎡)		공작물 (기)	구성비 (%)	비 고
			바닥면적	연면적			
총 계	-	4,110.0	-	-	48	100.0	-
도로 및 광장	도 로 • 광 장	667.0	-	-	-	16.2	-
조 경 시 설	-	-	-	-	-	-	-
휴 양 시 설	-	-	-	-	25	-	-
유 희 시 설	-	-	-	-	-	-	-
운 동 시 설	-	-	-	-	-	-	-
교 양 시 설	-	-	-	-	-	-	-
편 익 시 설	-	-	-	-	-	-	-
관 리 시 설	-	-	-	-	23	-	-
녹지 및 기타	녹지	3,443.0	-	-	-	83.8	-

(2) 시설결정조서

구 분	도면표시 기호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
합 계			4,110.0	-	-	48	100.0%
시설합계			667.0	-	-	48	16.2%
도로 및 광장	소계		667.0	-	-	-	16.2%
	가	광장	62.0	-	-	-	-
	-	도로	605.0	-	-	-	-
휴양시설	소계		-	-	-	25	-
	①	등의자	-	-	-	20	-
	②	스윙벤치	-	-	-	3	-
	③	연식의자	-	-	-	2	-
관리시설	소계		-	-	-	23	-
	④	공원안내판	-	-	-	1	-
	⑤	공원등	-	-	-	18	-
	⑥	CCTV	-	-	-	4	-
녹지 및 기타	소계		3,443.0	-	-	-	83.8%
	-	녹지	3,443.0	-	-	-	83.8%

(3) 도로결정조서

구분	등급						기 능	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
소 계			-	-	206.5	605.0	-	-	-	-
신설	소로	3	1	2.5	36.1	119.0	진입로	공원경계	산책로6	-
신설	소로	3	2	2.0	27.3	66.0	진입로	공원경계	산책로6	-
신설	소로	3	3	5.0	5.5	30.0	진입로	공원경계	산책로2	-
신설	소로	3	4	2.5	52.3	149.0	진입로	공원경계	산책로6	-
신설	소로	3	5	2.0	16.2	34.0	진입로	공원경계	산책로6	-
신설	소로	3	6	3.0	69.1	207.0	연결로	소로1	소로1	-

1) 소공원 (변경)

(1) 총괄조서

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적 (㎡)	건 축 면 적 (㎡)		공작물 (기)	구성비 (%)	비 고
			바닥면적	연면적			
총 계		4,031.0			48	100.0	
도로 및 광장	도 로 • 광 장	655.0				16.2	
조 경 시 설		-				-	
휴 양 시 설		-			25	-	
유 희 시 설		-				-	
운 동 시 설		-				-	
교 양 시 설		-				-	
편 익 시 설		-				-	
관 리 시 설		-			23	-	
녹지 및 기타	녹지	3,376.0				83.8	

(2) 시설결정조서

구 분	도면표시 기호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
합 계			4,031.0			48	100.0%
시설합계			655.0			48	16.2%
도로 및 광장	소계		655.0			-	16.2%
	가	광장	62.0			-	
		도로	593.0			-	
휴양시설	소계		-			25	
	①	등의자	-			20	
	②	스윙 벤치	-			3	
	③	연식의자	-			2	
관리시설	소계		-			23	
	④	공원안내판	-			1	
	⑤	공원등	-			18	
	⑥	CCTV	-			4	
녹지 및 기타	소계		3,376.0			-	83.8%
		녹지	3,376.0			-	83.8%

(3) 도로결정조서

구분	등급						기 능	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
소 계			-	-	203.5	593.0	-	-	-	
신설	소로	3	1	2.5	34.7	111.0	진입로	공원경계	산책로6	
신설	소로	3	2	2.0	27.3	66.0	진입로	공원경계	산책로6	
신설	소로	3	3	5.0	5.5	30.0	진입로	공원경계	산책로2	
신설	소로	3	4	2.5	52.3	149.0	진입로	공원경계	산책로6	
신설	소로	3	5	2.0	14.6	30.0	진입로	공원경계	산책로6	
신설	소로	3	6	3.0	69.1	207.0	연결로	소로1	소로1	

2) 어린이공원 (기정)

(1) 총괄조서

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적 (㎡)	건 축 면 적 (㎡)		공작물 (기)	구성비 (%)	비 고
			바닥면적	연면적			
총 계	-	3,473.0	-	-	82	100.0	-
도로 및 광장	도 로 • 광 장	818.0	-	-	-	21.9	-
조 경 시 설	-	-	-	-	-	-	-
휴 양 시 설	-	203.0	-	-	26	5.4	-
유 희 시 설	-	733.0	-	-	12	19.6	-
운 동 시 설	-	146.0	-	-	7	3.9	-
교 양 시 설	-	-	-	-	-	-	-
편 익 시 설	-	55.0	34.0	34.0	1	1.5	-
관 리 시 설	-	-	-	-	36	-	-
녹지 및 기타	녹지	1,788.0	-	-	-	47.7	-

(2) 시설결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
합 계			3,743.0	34	34	82	100.0%
시설합계			1,955.0	34	34	82	52.3%
도로 및 광장	소계		818.0	-	-	-	21.9%
	가	광장	261.0	-	-	-	-
	-	도로	557.0	-	-	-	-
휴양시설	소계		203.0	-	-	26	5.4%
	나-1	쉼터1	175.0	-	-	-	-
	나-2	쉼터2	28.0	-	-	-	-
	①	파고라	-	-	-	2	-
	②	스윙벤치	-	-	-	2	-
	③	그물쉼터	-	-	-	2	-
	④	등의자	-	-	-	20	-

구 분	도면표시 번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
유흥시설	소계		733.0	-	-	12	19.6%
	다	놀이터	733.0	-	-	-	-
	⑤	다인그네	-	-	-	1	-
	⑥	조합놀이대	-	-	-	1	-
	⑦	회전무대	-	-	-	1	-
	⑧	그물놀이	-	-	-	1	-
	⑨	시소	-	-	-	2	-
	⑩	모래놀이장	-	-	-	1	-
	⑪	모래테이블	-	-	-	1	-
	⑫	상점놀이대	-	-	-	1	-
	⑬	흔들놀이	-	-	-	3	-
운동시설	소계		146.0	-	-	7	3.9%
	라	체력단련장	146.0	-	-	-	-
	⑭	체력단련시설	-	-	-	7	-
편익시설	소계		55.0	34.0	34.0	1	1.5%
	마	화장실	55.0	-	-	-	-
	⑮	화장실	-	34.0	34.0	1	-
관리시설	소계		-	-	-	36	-
	⑯	공원안내판	-	-	-	1	-
	⑰	시설안내판	-	-	-	2	-
	⑱	공원등	-	-	-	28	-
	⑲	CCTV	-	-	-	5	-
녹지 및 기타	소계		1,788.0	-	-	-	47.7%
	-	녹지	1,788.0	-	-	-	47.7%

(3) 도로결정조서

구분	등급						기 능	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
소 계			-	-	233.1	557.0	-	-	-	-
신설	소로	3	1	3.0	21.0	63.0	진입로	공원경계	공원경계	-
신설	소로	3	2	3.0	7.5	23.0	진입로	공원경계	소로3	-
신설	소로	3	3	2.5	81.9	207.0	연결로	광장	소로1	-
신설	소로	3	4	2.0	17.8	36.0	연결로	소로3	소로6	-
신설	소로	3	5	2.0	3.8	19.0	연결로	놀이터	소로4	-
신설	소로	3	6	2.0	96.1	192.0	진입로	공원경계	광장	-
신설	소로	3	7	3.0	5.0	17.0	진입로	공원경계	소로6	-

2) 어린이공원 (변경)

(1) 총괄조서

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적 (㎡)	건 축 면 적 (㎡)		공작물 (기)	구성비 (%)	비 고
			바닥면적	연면적			
총 계	-	3,482.0	-	-	82	100.0	-
도로 및 광장	도 로 • 광 장	783.0	-	-	-	22.5	-
조 경 시 설	-	-	-	-	-	-	-
휴 양 시 설	-	203.0	-	-	26	5.8	-
유 희 시 설	-	733.0	-	-	12	21.1	-
운 동 시 설	-	146.0	-	-	7	4.2	-
교 양 시 설	-	-	-	-	-	-	-
편 익 시 설	-	55.0	34.0	34.0	1	1.6	-
관 리 시 설	-	-	-	-	36	-	-
녹지 및 기타	녹지	1,562.0	-	-	-	44.8	-

(2) 시설결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
합 계			3,482.0	34	34	82	100.0%
시설합계			1,920.0	34	34	82	55.2%
도로 및 광장	소계		783.0	-	-	-	22.5%
	가	광장	236.0	-	-	-	-
		도로	547.0	-	-	-	-
휴양시설	소계		203.0	-	-	26	5.8%
	나-1	쉼터1	175.0	-	-	-	-
	나-2	쉼터2	28.0	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
	①	파고라	-	-	-	2	-
	②	스윙벤치	-	-	-	2	-
	③	그물쉼터	-	-	-	2	-

구 분	도면표시 번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
유흥시설	소계		733.0	-	-	12	21.1%
	다	놀이터	733.0	-	-	-	-
	⑤	다인그네	-	-	-	1	-
	⑥	조합놀이대	-	-	-	1	-
	⑦	회전무대	-	-	-	1	-
	⑧	그물놀이	-	-	-	1	-
	⑨	시소	-	-	-	2	-
	⑩	모래놀이장	-	-	-	1	-
	⑪	모래테이블	-	-	-	1	-
	⑫	상점놀이대	-	-	-	1	-
	⑬	흔들놀이	-	-	-	3	-
운동시설	소계		146.0	-	-	7	4.2%
	라	체력단련장	146.0	-	-	-	-
	⑭	체력단련시설	-	-	-	7	-
편익시설	소계		55.0	34.0	34.0	1	1.6%
	마	화장실	55.0	-	-	-	-
	⑮	화장실	-	34.0	34.0	1	-
관리시설	소계		-	-	-	36	-
	⑯	공원안내판	-	-	-	1	-
	⑰	시설안내판	-	-	-	2	-
	⑱	공원등	-	-	-	28	-
	⑲	CCTV	-	-	-	5	-
녹지 및 기타	소계		1,562.0	-	-	-	44.8%
		녹지	1,562.0	-	-	-	44.8%

(3) 도로결정조서

구분	등급						기 능	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
소 계			-	-	229.8	547.0	-	-	-	-
신설	소로	3	1	3.0	19.7	59.0	진입로	공원경계	공원경계	-
신설	소로	3	2	3.0	6.4	20.0	진입로	공원경계	소로3	-
신설	소로	3	3	2.5	81.9	207.0	연결로	광장	소로1	-
신설	소로	3	4	2.0	17.8	36.0	연결로	소로3	소로6	-
신설	소로	3	5	2.0	3.8	19.0	연결로	놀이터	소로4	-
신설	소로	3	6	2.0	96.2	192.0	진입로	공원경계	광장	-
신설	소로	3	7	3.0	4.0	14.0	진입로	공원경계	소로6	-

7. 토지 명세서 : 별첨

8. 관계도서의 공람 방법 및 장소

가. 공람 기간 : 고시일로부터 14일

나. 공람 장소 : 고양시청 도시정비과 도시개발팀

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

가. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

10. 기타사항

- 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역 안에서 같은 법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장의 허가를 받아야하며, 같은 법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장에게 신고한 후 이를 계속할 수 있음
- 「도시개발법」 제8조 및 같은 법 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

11. 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역 지형도면고시

- 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역 지형도면(S=1:1,500) : 덧붙임(계재생략)
- 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시청 도시계획정책관에 비치하고 있습니다.

[별첨] 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 토지명세서

구분	소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고	
						성 명	주 소		
합 계		기정		103,294	86,785				
		변경		103,294	86,784				
1	기정	풍동	175-1	도	123	1	고양시		
2	기정	풍동	180-1	도	15	15	고양시		
3	기정	풍동	180-4	도	692	49	고양시		
4	기정	풍동	675	도	2,114	224	(국)국토교통부		
5	기정	풍동	845-5	도	204	189	(국)농림축산식품부		
6	기정	풍동	847-1	구	120	61	(국)농림축산식품부		
7	기정	풍동	848-1	답	397	132	고양시		
8	기정	풍동	849-1	답	60	4	고양시		
9	기정	식사동	906-4	도	26	26	김성렬	고양군 일산읍 풍리 152	
10	기정	식사동	908-4	도	36	36	김성렬	고양군 일산읍 풍리 152	
11	기정	식사동	942-3	도	36	5	장태순	고양군 원당면 식사리 542	
							김대훈	고양군 중면 풍리 312	
12	기정	식사동	943-2	도	21,977	10,415	고양시		
13	기정	식사동	977-12	도	2,007	140	(국)국토교통부		
14	기정	식사동	991-14	구	30	30	(국)국토교통부		
15	기정	식사동	1098	전	2,223	2,223	김경연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	
16	기정	식사동	1098-1	전	401	401	김경연	경기도 고양시 일산구 풍동 151	
17	기정	식사동	1098-2	답	159	159	고양시		
18	기정	식사동	1099	창	660	660	김종연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	
19	기정	식사동	1099-2	전	2,189	2,189	김종연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	
20	기정	식사동	1100	창	1,000	1,000	김정연	경기도 고양시 일산동구 고일로 196번길 18(풍동)	지목 정정
	변경	식사동	1100	대	1,000	1,000	김정연	경기도 고양시 일산동구 고일로 196번길 18(풍동)	
21	기정	식사동	1100-3	전	1,887	1,887	김정연	경기도 고양시 일산동구 고일로 196번길 18(풍동)	
22	기정	식사동	1101	답	1,843	1,843	유영규	경기도 고양시 일산동구 식사동 1498 위시티일산자이2단지 210-1702	
23	기정	식사동	1101-1	창	496	496	홍영자	경기도 고양시 일산구 백석동 1287	
24	기정	식사동	1101-4	답	2,182	2,182	홍영자	경기도 고양시 일산구 백석동 1287	
						황병문	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 506동 701호(식사동, 위시티일산블루밍5단지)		
25	기정	식사동	1103	전	2,244	2,244	조성인	경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을 604-1104	
26	기정	식사동	1104	답	2,152	2,152	이종국	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 901동1204호(풍동, 숲속마을)	
27	기정	식사동	1104-1	답	1,438	1,438	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
28	기정	식사동	1105	답	1,438	1,438	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	공부 및 편입면적 정정
	변경	식사동	1105	답	1,128	1,128	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	

구분		소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
29	기정	식사동	1106	답	1,497	1,497	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호(식사동, 위시티일산블루밍3단지)	
30	기정	식사동	1107	답	884	884	김향자	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195 901동1104호(풍동, 숲속마을)	
						김혜경	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 206동1704호(식사동, 위시티일산자이2단지)		
						김혜정	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 110, 106동 2204호(식사동, 일산자이2차아파트)		
						김기훈	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 171, 301호(풍동)		
31	기정	식사동	1108	답	3,796	3,796	김향자	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195 901동1104호(풍동, 숲속마을)	
						김혜경	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 206동1704호(식사동, 위시티일산자이2단지)		
						김혜정	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 110, 106동 2204호(식사동, 일산자이2차아파트)		
						김기훈	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 171, 301호(풍동)		
32	기정	식사동	1108-2	답	88	88	고양시		
33	기정	식사동	1109-1	답	201	201	고양시		
34	기정	식사동	1110	답	4,254	4,254	장옥순	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 506동902호(풍동, 숲속마을)	소유자 변경
						김현우	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 506동902호(풍동, 숲속마을)		
	변경	식사동	1110	답	4,254	4,254	김현우	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 506동902호(풍동, 숲속마을)	
35	기정	식사동	1110-1	답	53	53	고양시		
36	기정	식사동	1111	답	1,360	1,360	권준호	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581, 710호(대화동, 하이투모로)	
37	기정	식사동	1111-1	답	78	78	고양시		
38	기정	식사동	1111-2	전	1,132	1,132	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
						황인규	경기도 고양시 일산동구 경의로 25-53, 204동 939호(백석동, 백석역동문굿모닝힐2)		
39	기정	식사동	1112	전	2,654	2,654	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
40	기정	식사동	1112-1	답	105	105	고양시		
41	기정	식사동	1113	전	2,710	2,710	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
42	기정	식사동	1113-1	답	9	9	고양시		
43	기정	식사동	1114	전	1,186	1,186	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
						박상도	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 251동 401호 (잠실동, 리센츠)		

구분		소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
44	기정	식사동	1115	답	1,377	1,377	김승용	경기도 고양시 일산구 식사동 859-2	
45	기정	식사동	1116	답	2,735	2,735	김승용	경기도 고양시 일산구 식사동 859-2	
46	기정	식사동	1117	창	733	733	주식회사 정현엔지니어링	경기도 파주시 문화로 65, 301호 다-01호(금촌동, 정원빌딩)	
47	기정	식사동	1117-1	전	3,574	3,574	김희태	고양군 일산읍 풍리 197	소유자 변경
	변경	식사동	1117-1	전	3,574	3,574	식사공동지구지역주택 조합5단지추진위원회	경기도 고양시 일산동구 고일로 132, 2층(풍동)	
48	기정	식사동	1119	전	933	933	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
49	기정	식사동	1120	전	2,284	2,284	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
50	기정	식사동	1121	구	458	458	(국)농림축산식품부		
51	기정	식사동	1122	답	1,469	1,469	김향자	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195 901동1104호(풍동, 숲속마을)	
						김혜경	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 206동1704호(식사동, 위시티일산자이2단지)		
						김혜정	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 110, 106동 2204호(식사동, 일산자이2차아파트)		
						김기훈	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 171, 301호(풍동)		
52	기정	식사동	1123	전	3,438	3,438	이구용	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 304동502호(식사동, 은행마을)	
						정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동1002호(식사동, 위시티일산블루밍3단지)		
53	기정	식사동	1125	창	366	366	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
54	기정	식사동	1125-1	전	2,529	2,529	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
55	기정	식사동	1126	전	3,164	3,164	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	소유자 변경
	변경	식사동	1126	전	3,164	3,164	김미정	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 62, 301동 1002호(풍동, 숲속마을)	
56	기정	식사동	1128	대	441	441	식사공동지구지역주택 조합5단지추진위원회	경기도 고양시 일산동구 고일로 132, 2층(풍동)	
57	기정	식사동	1128-1	도	7	7	정윤성	경기도 파주시 송화로 13, 128동 202호 (아동동, 팝스프링아파트)	
58	기정	식사동	1128-2	전	2,368	2,368	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	소유자 변경
	변경	식사동	1128-2	전	2,368	2,368	박홍희	경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 215동 201호(장항동, 호수마을)	
59	기정	식사동	1129	구	1,359	1,359	(국)농림축산식품부		
60	기정	식사동	1129-1	구	17	17	(국)농림축산식품부		
61	기정	식사동	1129-2	구	1,446	1,446	(국)농림축산식품부		
62	기정	식사동	1130	전	1,287	1,287	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	소유자 변경
	변경	식사동	1130	전	1,287	1,287	함윤식	경기도 고양시 일산서구 주화로 180, 606호(대화동, 월드메르디앙오피스텔)	
63	기정	식사동	1131	답	1,779	1,779	임용환	경기도 고양시 덕양구 호수로 16번길 21, 103호(토당동)	
64	기정	식사동	1133	도	765	765	(국)농림축산식품부		
65	기정	식사동	1133-1	도	18	19	(국)농림축산식품부		편입면적 변경
	변경	식사동	1133-1	도	18	18	(국)농림축산식품부		
66	기정	식사동	1133-2	도	2,435	2,435	(국)농림축산식품부		
67	기정	식사동	1133-3	도	466	466	(국)농림축산식품부		

고양시 일산서구 공고 제2023-524호

가좌구산1지구 지적재조사 사업완료 공람·공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제23조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의거 ‘가좌구산1지구’에 대하여 지적재조사 사업을 완료하고 아래와 같이 공고합니다.

2023년 9월 26일

고양시 일산서구청장

1. 사 업 명 : 가좌구산1지구 지적재조사사업
2. 사업시행자 : 고양시 일산서구청장
3. 사업완료 필지수 및 면적 : 195필지 100,065.8㎡
4. 지적확정조서 : [붙임]참고
5. 공람기간 : 공고일로부터 14일
6. 공람장소 : 일산서구청 시민봉사과
7. 공람 비치서류 : 별도첨부
 - 가. 새로 작성한 지적공부
 - 나. 지상경계점등록부
 - 다. 측량성과 결정을 위하여 취득한 측량기록물
8. 문의처 : 일산서구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-7198)

지 적 확 정 조 서

번호	종전 토지					확정 토지					면적증감		소유자		비고
	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	증가(㎡)	감소(㎡)	성명	주소	
1	-	가좌동	642-1	대	129.0	-	가좌동	642-1	대	129.0	0.0	0.0			
2	-	가좌동	642-2	대	696.0	-	가좌동	642-2	대	696.0	0.0	0.0			
3	-	가좌동	642-3	대	578.0	-	가좌동	642-3	대	578.0	0.0	0.0			
4	-	가좌동	643	대	806.0	-	가좌동	643	대	806.0	0.0	0.0			
5	-	가좌동	643-1	대	798.0	-	가좌동	643-1	대	798.0	0.0	0.0			
6	-	가좌동	643-2	도로	106.0	-	가좌동	643-2	도로	110.0	0.0	0.0			
			643-17	도로	4.0										
7	-	가좌동	643-3	도로	187.0	-	가좌동	648-16	도로	1,667.2	148.2	0.0			
			643-18	도로	201.0										
			643-19	도로	147.0										
			644-1	도로	16.0										
			645-1	도로	3.0										
			648-9	도로	2.0										
			648-10	도로	23.0										
			648-15	도로	27.0										
			648-16	도로	439.0										
			648-17	도로	68.0										
			648-18	도로	83.0										
			648-19	도로	32.0										
			649-6	도로	37.0										
			846-116	도로	15.0										
8	-	가좌동	643-4	잡종지	1,246.0	-	가좌동	643-4	잡종지	1,246.0	0.0	0.0			
9	-	가좌동	643-5	대	635.0	-	가좌동	643-5	대	635.0	0.0	0.0			
10	-	가좌동	643-6	잡종지	619.0	-	가좌동	643-6	잡종지	619.0	0.0	0.0			
11	-	가좌동	643-7	대	172.0	-	가좌동	643-7	대	172.0	0.0	0.0			
12	-	가좌동	643-8	잡종지	1,586.0	-	가좌동	643-8	잡종지	1,586.0	0.0	0.0			
13	-	가좌동	643-9	임야	75.0	-	가좌동	643-9	임야	75.0	0.0	0.0			
14	-	가좌동	643-10	도로	39.0	-	가좌동	643-10	도로	39.0	0.0	0.0			
15	-	가좌동	643-11	대	699.0	-	가좌동	643-11	대	699.0	0.0	0.0			
16	-	가좌동	643-12	도로	342.0	-	가좌동	643-12	도로	412.0	0.0	0.0			
			643-13	도로	70.0										

17	-	가좌동	643-15	도로	83.0	-	가좌동	643-15	도로	83.0	0.0	0.0			
18	-	가좌동	643-20	창고 용지	6.0	-	가좌동	643-20	창고 용지	6.0	0.0	0.0			
19	-	가좌동	644-2	대	469.0	-	가좌동	644-2	대	469.0	0.0	0.0			
20	-	가좌동	644-3	전	211.0	-	가좌동	644-3	전	211.0	0.0	0.0			
21	-	가좌동	645	대	146.0	-	가좌동	645	대	147.5	1.5	0.0			
22	-	가좌동	648-1	대	384.0	-	가좌동	648-1	대	386.0	2.0	0.0			
23	-	가좌동	648-2	대	193.0	-	가좌동	648-2	대	193.0	0.0	0.0			
24	-	가좌동	648-3	전	346.0	-	가좌동	648-3	전	375.7	29.7	0.0			
25	-	가좌동	648-4	잡종지	1,337.0	-	가좌동	648-4	잡종지	1,337.0	0.0	0.0			
26	-	가좌동	648-5	공장 용지	466.0	-	가좌동	648-5	공장 용지	466.0	0.0	0.0			
27	-	가좌동	648-12	대	444.0	-	가좌동	648-12	대	471.1	33.1	0.0			
								648-25	대	6.0					
28	-	가좌동	648-13	대	908.0	-	가좌동	648-13	대	882.7	0.0	19.5			
								648-26	대	5.8					
29	-	가좌동	648-14	대	342.0	-	가좌동	648-14	대	342.0	0.0	0.0			
30	-	가좌동	648-20	대	595.0	-	가좌동	648-20	대	595.0	0.0	0.0			
31	-	가좌동	648-21	대	33.0	-	가좌동	648-21	대	33.0	0.0	0.0			
32	-	가좌동	648-24	대	13.0	-	가좌동	648-24	대	13.0	0.0	0.0			
33	-	가좌동	674-1	도로	49.0	-	가좌동	846-31	도로	867.0	0.0	363.0			
			846-31	도로	797.0										
			856-1	도로	384.0										
34	-	가좌동	683-4	대	112.0	-	가좌동	683-4	대	112.0	0.0	0.0			
35	-	가좌동	695-2	구거	3.0	-	가좌동	695-2	구거	3.0	0.0	0.0			
36	-	가좌동	695-3	전	218.0	-	가좌동	695-3	전	177.5	0.0	0.0			
								695-54	전	40.5					
37	-	가좌동	695-4	전	119.0	-	가좌동	695-4	전	108.0	0.0	0.0			
								695-53	전	11.0					
38	-	가좌동	695-5	대	132.0	-	가좌동	695-5	대	132.0	0.0	0.0			
39	-	가좌동	695-6	잡종지	423.0	-	가좌동	695-6	잡종지	423.0	0.0	0.0			
40	-	가좌동	695-12	대	548.0	-	가좌동	695-12	대	548.0	0.0	0.0			
41	-	가좌동	695-14	대	598.0	-	가좌동	695-14	대	598.0	0.0	0.0			
42	-	가좌동	695-17	공장 용지	649.0	-	가좌동	695-17	공장 용지	944.0	0.0	0.0			
			695-38	공장 용지	295.0										
43	-	가좌동	695-21	전	222.0	-	가좌동	695-21	전	197.6	0.0	0.0			
								695-55	전	24.4					
44	-	가좌동	695-23	대	172.0	-	가좌동	695-23	대	172.0	0.0	0.0			
45	-	가좌동	695-25	전	40.0	-	가좌동	695-25	전	40.0	0.0	0.0			

46	-	가좌동	695-31	전	81.0	-	가좌동	695-31	전	81.0	0.0	0.0			
47	-	가좌동	695-34	도로	149.0	-	가좌동	700-1	도로	1,792.1	0.0	33.9			
			695-43	도로	334.0										
			695-44	도로	20.0										
			695-45	도로	344.0										
			700-1	도로	543.0										
			701-1	도로	40.0										
			846-115	도로	124.0										
			846-117	도로	220.0										
			856-6	도로	52.0										
48	-	가좌동	695-39	대	218.0	-	가좌동	695-39	대	218.0	0.0	0.0			
49	-	가좌동	695-40	전	89.0	-	가좌동	695-40	전	89.0	0.0	0.0			
50	-	가좌동	695-41	대	131.0	-	가좌동	695-41	대	131.0	0.0	0.0			
51	-	가좌동	695-42	도로	4.0	-	가좌동	695-42	도로	4.0	0.0	0.0			
52	-	가좌동	695-46	전	60.0	-	가좌동	695-46	전	60.0	0.0	0.0			
53	-	가좌동	695-47	도로	2.0	-	가좌동	696-8	도로	26.0	0.0	0.0			
			696-8	도로	24.0										
54	-	가좌동	695-49	전	193.0	-	가좌동	695-49	전	193.0	0.0	0.0			
55	-	가좌동	695-51	도로	56.0	-	가좌동	695-51	도로	88.0	0.0	0.0			
			695-52	도로	32.0										
56	-	가좌동	696-1	대	707.0	-	가좌동	696-1	대	707.0	0.0	0.0			
57	-	가좌동	696-2	구거	10.0	-	가좌동	696-2	구거	10.0	0.0	0.0			
58	-	가좌동	696-4	대	102.0	-	가좌동	696-4	대	102.0	0.0	0.0			
59	-	가좌동	696-6	도로	9.0	-	가좌동	696-6	도로	9.0	0.0	0.0			
60	-	가좌동	696-7	도로	28.0	-	가좌동	696-7	도로	28.0	0.0	0.0			
61	-	가좌동	697	대	674.0	-	가좌동	697	대	674.0	0.0	0.0			
62	-	가좌동	697-1	대	413.0	-	가좌동	697-1	대	413.0	0.0	0.0			
63	-	가좌동	697-2	대	375.0	-	가좌동	697-2	대	375.0	0.0	0.0			
64	-	가좌동	697-3	대	479.0	-	가좌동	697-3	대	479.0	0.0	0.0			
65	-	가좌동	697-4	도로	18.0	-	가좌동	697-4	도로	18.0	0.0	0.0			
66	-	가좌동	698	대	813.0	-	가좌동	698	대	813.0	0.0	0.0			
67	-	가좌동	698-1	도로	134.0	-	가좌동	698-1	도로	134.0	0.0	0.0			
68	-	가좌동	698-2	대	991.0	-	가좌동	698-2	대	991.0	0.0	0.0			
69	-	가좌동	698-3	창고 용지	1,899.0	-	가좌동	698-3	창고 용지	1,899.0	0.0	0.0			
70	-	가좌동	698-5	도로	8.0	-	가좌동	698-5	도로	8.0	0.0	0.0			
71	-	가좌동	699	대	312.0	-	가좌동	699	대	312.0	0.0	0.0			
72	-	가좌동	699-1	대	220.0	-	가좌동	699-1	대	220.0	0.0	0.0			
73	-	가좌동	699-2	대	466.0	-	가좌동	699-2	대	466.0	0.0	0.0			
74	-	가좌동	699-3	도로	15.0	-	가좌동	699-3	도로	15.0	0.0	0.0			

75	-	가좌동	699-4	도로	12.0	-	가좌동	699-4	도로	12.0	0.0	0.0			
76	-	가좌동	700	대	2,953.0	-	가좌동	700	대	2,953.0	0.0	0.0			
77	-	가좌동	700-2	묘지	1,752.0	-	가좌동	700-2	묘지	1,752.0	0.0	0.0			
78	-	가좌동	700-3	도로	31.0	-	가좌동	700-3	도로	31.0	0.0	0.0			
79	-	가좌동	846-98	도로	67.0	-	가좌동	846-98	도로	72.6	5.6	0.0			
80	-	가좌동	856-5	도로	321.0	-	가좌동	856-5	도로	881.0	560.0	0.0			
81	-	구산동	9-3	대	887.0	-	구산동	9-3	대	887.0	0.0	0.0			
82	-	구산동	9-4	대	1,101.0	-	구산동	9-4	대	1,101.0	0.0	0.0			
83	-	구산동	9-5	전	1,349.0	-	구산동	9-5	전	1,349.0	0.0	0.0			
84	-	구산동	9-6	창고 용지	1,607.0	-	구산동	9-6	창고 용지	1,607.0	0.0	0.0			
85	-	구산동	9-9	대	188.0	-	구산동	9-9	대	188.0	0.0	0.0			
86	-	구산동	9-10	도로	1,032.0	-	구산동	9-10	도로	1,099.0	67.0	0.0			
87	-	구산동	10-2	대	548.0	-	구산동	10-2	대	548.0	0.0	0.0			
88	-	구산동	10-3	대	664.0	-	구산동	10-3	대	664.0	0.0	0.0			
89	-	구산동	10-5	대	489.0	-	구산동	10-5	대	489.0	0.0	0.0			
90	-	구산동	10-7	도로	238.0	-	구산동	10-7	도로	214.7	0.0	23.3			
91	-	구산동	10-9	도로	416.0	-	구산동	10-9	도로	470.5	54.5	0.0			
92	-	구산동	11	창고 용지	754.0	-	구산동	11	창고 용지	754.0	0.0	0.0			
93	-	구산동	12-1	전	1,177.0	-	구산동	12-1	전	1,177.0	0.0	0.0			
94	-	구산동	12-2	전	816.0	-	구산동	12-2	전	816.0	0.0	0.0			
95	-	구산동	13-1	창고 용지	425.0	-	구산동	13-1	창고 용지	425.0	0.0	0.0			
96	-	구산동	13-2	공장 용지	6,406.0	-	구산동	13-2	공장 용지	6,406.0	0.0	0.0			
97	-	구산동	13-3	대	520.0	-	구산동	13-3	대	529.6	9.6	0.0			
98	-	구산동	13-4	대	576.0	-	구산동	13-4	대	576.0	0.0	0.0			
99	-	구산동	13-7	도로	677.0	-	구산동	13-7	도로	677.0	0.0	0.0			
100	-	구산동	13-8	창고 용지	1,102.0	-	구산동	13-8	창고 용지	1,102.0	0.0	0.0			
101	-	구산동	13-10	임야	75.0	-	구산동	13-10	임야	75.0	0.0	0.0			
102	-	구산동	13-11	창고 용지	1,618.0	-	구산동	13-11	창고 용지	1,618.0	0.0	0.0			
103	-	구산동	13-15	도로	22.0	-	구산동	13-15	도로	22.0	0.0	0.0			
104	-	구산동	13-20	임야	26.0	-	구산동	13-20	임야	26.0	0.0	0.0			
105	-	구산동	13-21	공장 용지	1,113.0	-	구산동	13-21	공장 용지	1,113.0	0.0	0.0			
106	-	구산동	13-22	도로	651.0	-	구산동	13-22	도로	651.0	0.0	0.0			
107	-	구산동	13-23	임야	6.0	-	구산동	13-23	임야	6.0	0.0	0.0			
108	-	구산동	14-1	잡종지	760.0	-	구산동	14-1	잡종지	760.0	0.0	0.0			
109	-	구산동	14-2	대	290.0	-	구산동	14-2	대	290.0	0.0	0.0			
110	-	구산동	14-5	대	47.0	-	구산동	14-5	대	47.0	0.0	0.0			
111	-	구산동	15	대	721.0	-	구산동	15	대	739.0	18.0	0.0			

112	-	구산동	15-1	도로	26.0	-	구산동	15-1	도로	26.0	0.0	0.0			
113	-	구산동	15-2	잡종지	209.0	-	구산동	15-2	잡종지	209.0	0.0	0.0			
114	-	구산동	15-3	전	65.0	-	구산동	15-3	전	65.0	0.0	0.0			
115	-	구산동	15-4	도로	7.0	-	구산동	15-4	도로	7.0	0.0	0.0			
116	-	구산동	16-1	대	768.0	-	구산동	16-1	대	768.0	0.0	0.0			
117	-	구산동	16-2	대	146.0	-	구산동	16-2	대	146.0	0.0	0.0			
118	-	구산동	16-3	대	332.0	-	구산동	16-3	대	332.0	0.0	0.0			
119	-	구산동	16-4	대	518.0	-	구산동	16-4	대	518.0	0.0	0.0			
120	-	구산동	16-5	도로	15.0	-	구산동	16-5	도로	15.0	0.0	0.0			
121	-	구산동	16-6	도로	8.0	-	구산동	16-6	도로	8.0	0.0	0.0			
122	-	구산동	16-7	도로	45.0	-	구산동	16-7	도로	45.0	0.0	0.0			
123	-	구산동	17-1	공장 용지	1,578.0	-	구산동	17-1	공장 용지	1,578.0	0.0	0.0			
124	-	구산동	17-2	공장 용지	199.0	-	구산동	17-2	공장 용지	199.0	0.0	0.0			
125	-	구산동	17-3	전	852.0	-	구산동	17-3	전	651.0	0.0	0.0			
							구산동	17-9	전	201.0					
126	-	구산동	17-4	공장 용지	1,412.0	-	구산동	17-4	공장 용지	1,412.0	0.0	0.0			
127	-	구산동	17-5	도로	71.0	-	구산동	17-5	도로	71.0	0.0	0.0			
128	-	구산동	17-6	도로	36.0	-	구산동	17-6	도로	36.0	0.0	0.0			
129	-	구산동	17-7	도로	15.0	-	구산동	17-7	도로	15.0	0.0	0.0			
130	-	구산동	17-8	도로	62.0	-	구산동	17-8	도로	62.0	0.0	0.0			
131	-	구산동	18-1	전	1,854.0	-	구산동	18-1	전	1,854.0	0.0	0.0			
132	-	구산동	18-2	전	585.0	-	구산동	18-2	전	585.0	0.0	0.0			
133	-	구산동	18-3	대	1,590.0	-	구산동	18-3	대	1,590.0	0.0	0.0			
134	-	구산동	18-4	대	1,313.0	-	구산동	18-4	대	1,313.0	0.0	0.0			
135	-	구산동	18-5	도로	138.0	-	구산동	18-5	도로	138.0	0.0	0.0			
136	-	구산동	18-6	전	126.0	-	구산동	18-6	전	126.0	0.0	0.0			
137	-	구산동	18-7	도로	26.0	-	구산동	18-7	도로	26.0	0.0	0.0			
138	-	구산동	19	대	500.0	-	구산동	19	대	500.0	0.0	0.0			
139	-	구산동	19-1	도로	12.0	-	구산동	19-1	도로	12.0	0.0	0.0			
140	-	구산동	20	대	651.0	-	구산동	20	대	651.0	0.0	0.0			
141	-	구산동	20-1	대	667.0	-	구산동	20-1	대	667.0	0.0	0.0			
142	-	구산동	20-3	도로	27.0	-	구산동	20-3	도로	27.0	0.0	0.0			
143	-	구산동	20-4	도로	37.0	-	구산동	20-4	도로	37.0	0.0	0.0			
144	-	구산동	21	창고 용지	1,097.0	-	구산동	21	창고 용지	1,097.0	0.0	0.0			
145	-	구산동	21-1	도로	93.0	-	구산동	21-1	도로	93.0	0.0	0.0			
146	-	구산동	22-1	창고 용지	717.0	-	구산동	22-1	창고 용지	859.0	0.0	0.0			
			22-2	창고 용지	142.0										

147	-	구산동	22-9	도로	17.0	-	구산동	22-9	도로	17.0	0.0	0.0			
148	-	구산동	24-1	창고 용지	1,172.0	-	구산동	24-1	창고 용지	1,172.0	0.0	0.0			
149	-	구산동	24-14	도로	137.0	-	구산동	24-14	도로	137.0	0.0	0.0			
150	-	구산동	25-1	전	13.0	-	구산동	25-1	전	13.0	0.0	0.0			
151	-	구산동	26-1	묘지	10.0	-	구산동	26-1	묘지	10.0	0.0	0.0			
152	-	구산동	142-3	답	16.0	-	구산동	142-3	답	16.0	0.0	0.0			
153	-	구산동	143-1	대	463.0	-	구산동	143-1	대	463.0	0.0	0.0			
154	-	구산동	144-1	대	370.0	-	구산동	144-1	대	370.0	0.0	0.0			
155	-	구산동	144-4	대	370.0	-	구산동	144-4	대	370.0	0.0	0.0			
156	-	구산동	145-1	창고 용지	1,373.0	-	구산동	145-1	창고 용지	1,373.0	0.0	0.0			
157	-	구산동	145-6	공장 용지	526.0	-	구산동	145-6	공장 용지	526.0	0.0	0.0			
158	-	구산동	145-7	도로	260.0	-	구산동	145-7	도로	260.0	0.0	0.0			
159	-	구산동	145-8	도로	30.0	-	구산동	145-8	도로	30.0	0.0	0.0			
160	-	구산동	146-1	잡종지	379.0	-	구산동	146-1	잡종지	379.0	0.0	0.0			
161	-	구산동	146-2	공장 용지	1,094.0	-	구산동	146-2	공장 용지	1,094.0	0.0	0.0			
162	-	구산동	146-3	대	315.0	-	구산동	146-3	대	315.0	0.0	0.0			
163	-	구산동	146-4	대	351.0	-	구산동	146-4	대	351.0	0.0	0.0			
164	-	구산동	146-5	도로	8.0	-	구산동	146-5	도로	8.0	0.0	0.0			
165	-	구산동	146-6	도로	10.0	-	구산동	146-6	도로	10.0	0.0	0.0			
166	-	구산동	146-7	도로	6.0	-	구산동	146-7	도로	6.0	0.0	0.0			
167	-	구산동	146-8	도로	25.0	-	구산동	146-8	도로	25.0	0.0	0.0			
168	-	구산동	146-9	도로	12.0	-	구산동	146-9	도로	12.0	0.0	0.0			
169	-	구산동	146-10	도로	5.0	-	구산동	146-10	도로	5.0	0.0	0.0			
170	-	구산동	147-3	대	476.0	-	구산동	147-3	대	476.0	0.0	0.0			
171	-	구산동	147-4	창고 용지	1,332.0	-	구산동	147-4	창고 용지	1,332.0	0.0	0.0			
172	-	구산동	147-5	대	484.0	-	구산동	147-5	대	484.0	0.0	0.0			
173	-	구산동	147-6	대	372.0	-	구산동	147-6	대	372.0	0.0	0.0			
174	-	구산동	191-7	공장 용지	1,211.0	-	구산동	191-7	공장 용지	1,211.0	0.0	0.0			
175	-	구산동	191-11	도로	12.0	-	구산동	191-11	도로	80.0	0.0	0.0			
			193-4	도로	40.0										
			193-8	도로	28.0										
176	-	구산동	193-1	대	251.0	-	구산동	193-1	대	251.0	0.0	0.0			
177	-	구산동	193-3	창고 용지	1,510.0	-	구산동	193-3	창고 용지	1,510.0	0.0	0.0			
178	-	구산동	193-6	도로	99.0	-	구산동	193-6	도로	99.0	0.0	0.0			
179	-	구산동	193-9	도로	13.0	-	구산동	193-9	도로	13.0	0.0	0.0			
180	-	구산동	193-10	대	246.0	-	구산동	193-10	대	246.0	0.0	0.0			
181	-	구산동	194-2	답	11.0	-	구산동	194-2	답	11.0	0.0	0.0			

182	-	구산동	197	창고 용지	331.0	-	구산동	197	창고 용지	331.0	0.0	0.0			
183	-	구산동	197-1	답	3,137.0	-	구산동	197-1	답	3,137.0	0.0	0.0			
184	-	구산동	198-1	전	749.0	-	구산동	198-1	전	749.0	0.0	0.0			
185	-	구산동	207	도로	346.0	-	구산동	207	도로	977.6	631.6	0.0			
186	-	구산동	209-6	구거	816.0	-	구산동	1078	구거	142.6	0.0	1,073.4			
			1078	구거	400.0										
187	-	구산동	661-2	도로	1,049.0	-	구산동	661-2	도로	1,488.8	439.8	0.0			
188	-	구산동	1072-2	도로	282.0	-	구산동	1072-2	도로	348.0	66.0	0.0			
189	-	구산동	1076	도로	600.0	-	구산동	1076	도로	734.3	134.3	0.0			

고양시 일산서구 공고 제2023-525호

가좌구산2지구 지적재조사 사업완료 공람·공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제23조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의거 ‘가좌구산2지구’에 대하여 지적재조사 사업을 완료하고 아래와 같이 공고합니다.

2023년 9월 26일

고양시 일산서구청장

1. 사 업 명: 가좌구산2지구 지적재조사사업
2. 사업시행자: 고양시 일산서구청장
3. 사업완료 필지수 및 면적: 90필지 62,317.1㎡
4. 지적확정조서: [붙임]참고
5. 공람기간: 공고일로부터 14일
6. 공람장소: 일산서구청 시민봉사과
7. 공람 비치서류: 별도첨부
 - 가. 새로 작성한 지적공부
 - 나. 지상경계점등록부
 - 다. 측량성과 결정을 위하여 취득한 측량기록물
8. 문의처: 일산서구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-7197)

지 적 확 정 조 서

번호	종전 토지					확정 토지					면적증감		소유자		비고
	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	증가(㎡)	감소(㎡)	성명	주소	
1	-	가좌동	701-2	구거	222.0	-	가좌동	701-2	구거	125.0	0.0	97.0			
2	-	가좌동	701-3	대	447.0	-	가좌동	701-3	대	492.8	45.8	0.0			
3	-	가좌동	701-4	도로	1,084.0	-	가좌동	701-4	도로	1,682.2	0.0	110.8			
			701-6	도로	421.0										
			703-5	도로	67.0										
			703-6	도로	192.0										
			703-7	도로	29.0										
4	-	가좌동	701-5	전	21.0	-	가좌동	701-5	전	21.0	0.0	0.0			
5	-	가좌동	702	대	790.0	-	가좌동	702	대	790.0	0.0	0.0			
6	-	가좌동	702-1	묘지	638.0	-	가좌동	702-1	묘지	638.0	0.0	0.0			
7	-	가좌동	703-1	대	221.0	-	가좌동	703-1	대	221.0	0.0	0.0			
8	-	가좌동	703-2	전	307.0	-	가좌동	703-2	전	307.0	0.0	0.0			
9	-	가좌동	703-3	구거	9.0	-	가좌동	703-4	구거	353.0	0.0	60.0			
			703-4	구거	404.0										
10	-	가좌동	706-1	도로	173.0	-	가좌동	706-1	도로	319.0	146.0	0.0			
11	-	가좌동	867	도로	278.0	-	가좌동	867	도로	354.0	76.0	0.0			
12	-	구산동	22-3	구거	1,816.0	-	구산동	22-3	구거	660.5	0.0	1,155.5			
13	-	구산동	23	대	1,508.0	-	구산동	23	대	1,508.0	0.0	0.0			
14	-	구산동	23-1	도로	14.0	-	구산동	23-1	도로	14.0	0.0	0.0			
15	-	구산동	23-2	대	495.0	-	구산동	23-2	대	495.0	0.0	0.0			
16	-	구산동	24-6	대	300.0	-	구산동	24-6	대	620.0	158.0	0.0			
			24-8	대	53.0										
			24-10	대	96.0										
			24-12	대	13.0										
17	-	구산동	24-13	도로	150.0	-	구산동	24-13	도로	150.0	0.0	0.0			
18	-	구산동	25-3	대	866.0	-	구산동	25-3	대	916.0	50.0	0.0			
19	-	구산동	26-3	대	820.0	-	구산동	26-3	대	820.0	0.0	0.0			
20	-	구산동	26-4	대	1,649.0	-	구산동	26-4	대	1,649.0	0.0	0.0			
21	-	구산동	26-5	도로	11.0	-	구산동	26-5	도로	11.0	0.0	0.0			
22	-	구산동	26-6	묘지	803.0	-	구산동	26-6	묘지	819.0	16.0	0.0			
23	-	구산동	27	대	1,166.0	-	구산동	27	대	1,166.0	0.0	0.0			

24	-	구산동	27-1	도로	66.0	-	구산동	27-1	도로	77.0	0.0	0.0			
			27-4	도로	7.0										
			27-8	도로	4.0										
25	-	구산동	27-3	전	602.0	-	구산동	27-3	전	602.0	0.0	0.0			
26	-	구산동	28-1	대	496.0	-	구산동	28-1	대	496.0	0.0	0.0			
27	-	구산동	28-3	구거	145.0	-	구산동	28-3	구거	145.0	0.0	0.0			
28	-	구산동	28-5	대	854.0	-	구산동	28-5	대	854.0	0.0	0.0			
29	-	구산동	28-6	대	999.0	-	구산동	28-6	대	999.0	0.0	0.0			
30	-	구산동	28-7	도로	116.0	-	구산동	28-7	도로	213.0	0.0	0.0			
			28-8	도로	97.0										
31	-	구산동	29-1	대	1,290.0	-	구산동	29-1	대	1,290.0	0.0	0.0			
32	-	구산동	29-2	구거	614.0	-	구산동	29-2	구거	644.0	0.0	146.0			
			129-2	구거	123.0										
			129-5	구거	53.0										
33	-	구산동	29-4	대	1,900.0	-	구산동	29-4	대	1,900.0	0.0	0.0			
34	-	구산동	29-7	답	271.0	-	구산동	29-7	답	271.0	0.0	0.0			
35	-	구산동	125-1	대	1,435.0	-	구산동	125-1	대	1,435.0	0.0	0.0			
36	-	구산동	125-2	구거	10.0	-	구산동	125-2	구거	39.0	29.0	0.0			
37	-	구산동	129-1	전	658.0	-	구산동	129-1	전	658.0	0.0	0.0			
38	-	구산동	129-3	전	949.0	-	구산동	129-3	전	857.0	142.5	0.0			
								129-9	전	234.5					
39	-	구산동	129-4	대	1,180.0	-	구산동	129-4	대	1,090.0	0.0	90.0			
40	-	구산동	129-7	구거	316.0	-	구산동	129-7	구거	182.7	0.0	40.9			
								129-10	구거	22.9					
								129-11	구거	69.5					
41	-	구산동	130-1	대	946.0	-	구산동	130-1	대	863.0	0.0	0.0			
								130-6	대	83.0					
42	-	구산동	130-2	대	440.0	-	구산동	130-2	대	493.2	53.2	0.0			
43	-	구산동	130-3	전	169.0	-	구산동	130-3	전	169.0	0.0	0.0			
44	-	구산동	130-4	대	598.0	-	구산동	130-4	대	647.8	49.8	0.0			
45	-	구산동	130-5	대	354.0	-	구산동	130-5	대	354.0	0.0	0.0			
46	-	구산동	131	잡종지	185.0	-	구산동	131	잡종지	760.0	0.0	0.0			
			132	잡종지	575.0										
47	-	구산동	131-1	잡종지	896.0	-	구산동	131-1	잡종지	896.0	0.0	0.0			
48	-	구산동	131-2	공장용지	1,339.0	-	구산동	131-2	공장용지	1,339.0	0.0	0.0			

49	-	구산동	131-3	도로	522.0	-	구산동	131-3	도로	522.0	0.0	0.0			
50	-	구산동	132-1	임야	3,006.0	-	구산동	132-1	임야	3,006.0	0.0	0.0			
51	-	구산동	132-2	임야	582.0	-	구산동	132-2	임야	582.0	0.0	0.0			
52	-	구산동	132-5	공장용지	1,653.0	-	구산동	132-5	공장용지	1,653.0	0.0	0.0			
53	-	구산동	132-7	도로	307.0	-	구산동	132-7	도로	307.0	0.0	0.0			
54	-	구산동	133-1	대	974.0	-	구산동	133-1	대	974.0	0.0	0.0			
55	-	구산동	133-2	도로	16.0	-	구산동	133-2	도로	16.0	0.0	0.0			
56	-	구산동	135-1	답	80.0	-	구산동	135-1	답	80.0	0.0	0.0			
57	-	구산동	135-2	구거	65.0	-	구산동	135-2	도로	1,235.8	501.8	0.0			
			136-2	구거	165.0										
			137-3	구거	76.0										
			137-4	구거	83.0										
			140-2	구거	7.0										
			141-2	구거	66.0										
			149-2	구거	195.0										
			150-2	구거	76.0										
			150-4	구거	1.0										
58	-	구산동	136-1	답	46.0	-	구산동	136-1	답	46.0	0.0	0.0			
59	-	구산동	137-1	창고용지	330.0	-	구산동	137-1	창고용지	330.0	0.0	0.0			
60	-	구산동	137-2	창고용지	1,523.0	-	구산동	137-2	창고용지	1,523.0	0.0	0.0			
61	-	구산동	137-6	공장용지	705.0	-	구산동	137-6	공장용지	705.0	0.0	0.0			
62	-	구산동	137-7	창고용지	1,466.0	-	구산동	137-7	창고용지	1,466.0	0.0	0.0			
63	-	구산동	139-1	전	1,468.0	-	구산동	139-1	전	1,468.0	0.0	0.0			
64	-	구산동	139-2	전	1,408.0	-	구산동	139-2	전	1,408.0	0.0	0.0			
65	-	구산동	139-3	전	1,058.0	-	구산동	139-3	전	1,058.0	0.0	0.0			
66	-	구산동	140-1	대	282.0	-	구산동	140-1	대	282.0	0.0	0.0			
67	-	구산동	140-3	도로	135.0	-	구산동	140-3	도로	135.0	0.0	0.0			
68	-	구산동	140-4	대	1,648.0	-	구산동	140-4	대	1,648.0	0.0	0.0			
69	-	구산동	140-5	전	669.0	-	구산동	140-5	전	675.2	6.2	0.0			
70	-	구산동	141-1	창고용지	1,428.0	-	구산동	141-1	창고용지	1,428.0	0.0	0.0			
71	-	구산동	142-2	구거	1,431.0	-	구산동	142-2	도로	1,861.0	430.0	0.0			
72	-	구산동	142-4	대	1,359.0	-	구산동	142-4	대	1,359.0	0.0	0.0			
73	-	구산동	142-5	구거	165.0	-	구산동	142-5	구거	398.0	233.0	0.0			
74	-	구산동	142-6	잡종지	1,213.0	-	구산동	142-6	잡종지	1,213.0	0.0	0.0			
75	-	구산동	142-7	잡종지	1,393.0	-	구산동	142-7	잡종지	1,393.0	0.0	0.0			

76	-	구산동	142-8	잡종지	1,381.0	-	구산동	142-8	잡종지	1,381.0	0.0	0.0			
77	-	구산동	142-9	도로	99.0	-	구산동	142-9	도로	99.0	0.0	0.0			
78	-	구산동	142-10	답	50.0	-	구산동	142-10	답	50.0	0.0	0.0			
79	-	구산동	142-11	도로	18.0	-	구산동	142-11	도로	18.0	0.0	0.0			
80	-	구산동	142-12	도로	18.0	-	구산동	142-12	도로	18.0	0.0	0.0			
81	-	구산동	142-13	잡종지	50.0	-	구산동	142-13	잡종지	50.0	0.0	0.0			
82	-	구산동	142-14	도로	99.0	-	구산동	142-14	도로	99.0	0.0	0.0			
83	-	구산동	144-3	대	399.0	-	구산동	144-3	대	399.0	0.0	0.0			
84	-	구산동	144-5	도로	1.0	-	구산동	144-5	도로	1.0	0.0	0.0			
85	-	구산동	150-1	답	99.0	-	구산동	150-1	답	99.0	0.0	0.0			
86	-	구산동	911-3	도로	2,510.0	-	구산동	911-3	도로	1,515.0	0.0	995.0			

도시계획시설(자동차정류장3) 사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 일산서구 대화동 2328번지 일원의 도시계획시설(자동차정류장:공영차고지) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자지정 실시계획인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 9월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 일산서구 대화동 2328번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(자동차정류장:공영차고지) 사업
- 명칭 : 대화버스공영차고지 전기버스 충전소 구축사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 고양시장(버스정책과)
- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	3	자동차 정류장	공영 차고지	대화동 2328 일원	22,939.0	고양시고시 제2007-300호 (2007. 8. 6.)	
시행	3	자동차 정류장	공영 차고지	대화동 2328	22,106.0		신축 연면적 467.59㎡ (전기차 충전시설)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	소유권 이외권리
합 계		1필지								
1	대화동	2328	차	22,106	22,106	고양시				