

제1904호

고양시보

2022년 8월 23일(화)

차 례

훈 령

고양시 훈령
제393호

고양시 일상감사 규정 일부개정규정

1

고 시

고양시 고시
제2022-282호
고양시 고시
제2022-283호

도로구역 결정(변경) 토지의 세목조서 고시

9

정발산근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

29

공 고

고양시 공고
제2022-2228호

고양시 행신 I -1구역 재개발정비사업 정비계획 및 정비
구역 지정(안) 주민공람 공고

36

고양시 일상감사 규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

고 양 시 장 이 동 환 인

2022년 8월 23일

고양시 훈령 제393호

고양시 일상감사 규정 일부개정규정

고양시 일상감사 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “정의는”을 “뜻은”으로 하고, 같은 조 제3호마목을 다음과 같이 한다.

마. 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」에 따라 설립한 시의 출자·출연 기관

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

소관부서		감사관
입 안 자	감 사 관 성 명	감사관 원 송 희
	팀 장 성 명	회계감사팀장 주 은 주
	담 당 자 성명 · 전화	유 정 훈 (031-8075-2137)

[별표]

일상감사 대상업무 및 기준(제3조 관련)

구분	대상업무 및 기준
1. 주요 정책의 집행 업무	가. 총사업비 10억원 이상 필요한 사업 중 시장 및 결재권자의 결재에 앞서 집행부서의 장이 예방적 감사가 필요하다고 인정하여 감사부서의 장에게 의뢰한 사항 나. 1억원 이상 민간자본보조금 및 민간위탁금 지원 사업 결정에 관한 사항(국·도비 보조사업은 제외함)
2. 계약업무	가. 추정가격 2억원(「건설산업기본법 시행령」 제7조에 따른 종합공사가 아닌 공사는 1억원) 이상인 공사, 추정가격 5천만원 이상 용역과 추정가격 2천만원 이상인 물품의 제조·구매 계약(「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항제1호 및 제2호에 해당하는 경우 제외) 나. <삭제 2012.5.11> 다. 공유재산 중 예정가격 5천만원 이상 부동산 및 예정가격 1천만원 이상 물품의 매각에 관한 수의계약 라. 다음 어느 하나의 설계변경에 해당하는 경우 1) 계약금액 2억원 이상 공사 및 5천만원 이상 용역의 한 차례 설계변경 금액이 설계변경 전의 계약금액 대비 5퍼센트 이상 증가하는 사업. 이 경우 두 차례 이상 설계변경 시 설계변경금액은 누적금액을 말한다. 2) 한 차례 설계변경 금액이 설계변경 전의 계약금액 대비 2억원 이상 증가하는 사업. 이 경우 두 차례 이상 설계변경 시 설계변경금액은 누적금액을 말한다.
3. 예산관리업무	가. 예비비 집행에 관한 사항(다만, 재해복구 사업비는 제외함) 나. 지방채 발행에 관한 사항 다. 금고의 선정 및 변경에 관한 사항
4. 그 밖의 업무	가. 지방공기업, 출자·출연기관 등에 대하여 1억원 이상 신규 출연에 관한 사항 나. 그 밖에 시장 및 감사부서의 장이 사전 예방적 감사가 필요하다고 선정한 업무

비고

1. “총사업비”란 공사비, 보상비, 용역비, 시설부대경비(기본조사설계비, 실시설계비, 감리비, 시설부대비) 등을 말한다.
2. “추정가격”이란 물품·공사·용역 등의 조달계약을 체결하는 경우에 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조에 따른 국제입찰 대상여부를 판단하는 기준 등으로 정하기 위하여 예정가격

이 결정되기 전에 같은 법 시행령 제7조에 따라 산정된 가격(부가가치세 및 관급금액을 제외한다)을 말한다.

3. “예정가격”이란 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제1항제1호의 기준가격을 말한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정
제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 1. ~ 2.(생략) 3. (생략) 가. ~ 라. (생략) 마. <u>시에서 재정지원을 하는 재단법인 고양문화재단, 재단법인고양국제꽃박람회, 재단법인고양지식정보산업진흥원</u>	제2조(정의) ----- --뜻은-----. 1. ~ 2. (현행과 같음) 3. (현행과 같음) 가. ~ 라.(현행과 같음) 마. 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」에 따라 설립한 <u>시의 출자·출연 기관</u>

현행		개정	
【별표】		【별표】	
일상감사 대상업무 및 기준(제3조관련)		일상감사 대상업무 및 기준(제3조 관련)	
구분	대상업무 및 기준	구분	대상업무 및 기준
1.주요정책의 집행 업무	가. 총사업비 10억원 이상 소요되는 사업중 시장 및 결재권자의 결재에 앞서 집행부서의 장이 예방적 감사가 필요하다고 인정하여 감사부서의 장에게 의뢰한 사항	1 주요 정책의 집행 업무	가. 총사업비 10억원 이상 필요한 사업 중 시장 및 결재권자의 결재에 앞서 집행부서의 장이 예방적 감사가 필요하다고 인정하여 감사부서의 장에게 의뢰한 사항 나. 1억원 이상 민간자본보조금 및 민간위탁금 지원 사업 결정에 관한 사항(국·도비 보조사업은 제외함)
2.계약업무	가. 추정가격 2억원(「건설산업기본법 시행령」 제7조에 따른 종합공사가 아닌 공사는 1억원) 이상인 공사, 추정가격 5천만원 이상 용역과 추정가격 2천만원 이상인 물품의 제조·구매 계약(「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항제1호 및 제2호에 해당하는 경우 제외) 나. ~ 다. (생략) 라. 계약금액 2억이상 공사, 5천만원 이상 용역의 1회 설계변경이 해당 금액의 5퍼센트이상 증액사업	2. 계약업무	가. 추정가격 2억원(「건설산업기본법 시행령」 제7조에 따른 종합공사가 아닌 공사는 1억원) 이상인 공사, 추정가격 5천만원 이상 용역과 추정가격 2천만원 이상인 물품의 제조·구매 계약(「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항제1호 및 제2호에 해당하는 경우 제외) 나. ~ 다. (현행과 같음) 라. 다음 어느 하나의 설계변경에 해당하는 경우 1) 계약금액 2억원 이상 공사 및 5천만원 이상 용역의 한 차례 설계변경 금액이 설계변경 전의 계약금액 대비 5퍼센트 이상 증가하는 사업. 이 경우 두 차례 이상 설계변경 시 설계변경금액은 누적금액을 말한다. 2) 한 차례 설계변경 금액이 설계변경 전의 계약금액 대비 2억원 이상 증가하는 사업. 이 경우 두 차례 이상 설계변경 시 설계변경금액은 누적금액을 말한다.
3.예산관리 업무 (생략)		3 예산관리업무	(현행과 같음)
4.그 밖의 업무 (생략)		4 그 밖의 업무	(현행과 같음)

현행	개정
비고 1. “총사업비”이란 공사비, 보상비, 용역비, 시설부대경비(기본조사설계비, 실시설계비, 감리비, 시설부대비)등을 말한다. 2. “추정가격”이란 물품·공사·용역 등의 조달계약을 체결함에 있어서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조에 따른 국제입찰 대상여부를 판단하는 기준 등으로 정하기 위하여 예정가격이 결정되기 전에 같은 법 시행령 제7조에 따라 산정된 <u>가격 (부가가치세 및 관급금액을 제외한다)</u>을 말한다. 3. “예정가격”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항제1호의 기준가격을 말한다.	비고 1. “총사업비”란 공사비, 보상비, 용역비, 시설부대경비(기본조사설계비, 실시설계비, 감리비, 시설부대비) 등을 말한다. 2. “추정가격”이란 물품·공사·용역 등의 조달계약을 체결하는 <u>경우에</u> 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조에 따른 국제입찰 대상여부를 판단하는 기준 등으로 정하기 위하여 예정가격이 결정되기 전에 같은 법 시행령 제7조에 따라 산정된 <u>가격 (부가가치세 및 관급금액을 제외한다)</u>을 말한다. 3. “예정가격”이란 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제1항제1호의 기준가격을 말한다.

고양시 일상감사 규정 일부개정규정

□ 제안이유

- 일상감사 대상 출자·출연기관을 열거식에서 포괄식으로 변경하여 일상감사 대상 조직 신설 및 변경에 효율적으로 적용하고자 함.
- 설계변경에 대한 일상감사 대상기준을 「고양시 계약심사 업무 처리 규칙」과 일치하도록 하여 심사의 실효성을 확보하고자 함. .

□ 주요내용

- 가. 일상감사 적용대상 출자·출연 기관을 정비함(제2조제3호마목).
- 나. 설계변경에 대한 일상감사 심사 대상을 추가함(별표 제2호).
 - 한 차례 설계변경 금액이 설계변경 전의 계약금액 대비 2억원 이상 증가하는 사업을 추가함.
 - 두 차례 이상 설계변경은 누적금액으로 심사하도록 규정함.

고양시 고시 제2022-282호

도로구역 결정(변경) 토지의 세목조서 고시

고양시 고시 제2021-91호(2021. 3. 5.)로 도로구역 결정(변경) 고시한 시도57호선 및 시도105호선에 대하여 「도로법」 제25조에 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 토지 세목조서를 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022. 8. 23.

고 양 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	면적(㎡)	기점	종점	주요 통과지	총 연장 (km)	비고
기정	시도	57	일산~백석 (장항로)	126,661	백석동 1235-2	장항동 652-7	백석동 장항동	6.89	
변경				127,597	백석동 1235-2	장항동 652-7			면적변경 (증936㎡)
기정	시도	105	대화~백석 (일산로)	301,822	백석동 1089-2	대화동 1089-6	정발산동 마두동 백석동	8.6	
변경				301,936.2	백석동 1089-2	대화동 1089-6			면적변경 (증141.2㎡)

2. 도로구역 결정(변경) 사유

○ 토지 분할측량에 의한 면적 변경

- 시도57호선 : 면적 증936㎡
 - 사 업 구 간 : 백석동1104-73 ~ 장항동522-38
 - 사 업 내 용 : 도로확장(2차로→4차로), 연장 2.5km, 폭 27.5m
 - 사업시행자 : 고양시장 (비관리청 시행자 : 한국토지주택공사)
- 시도105호선 : 면적 증141.2㎡
 - 사 업 구 간 : 백석동1089-20 ~ 백석동1461-5
 - 사 업 내 용 : 도로개설(4차로), 연장 0.44km, 폭 22.5m
 - 사업시행자 : 고양시장 (비관리청 시행자 : 한국토지주택공사)

3-1. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	62	27~ 40	보조간선 도로	2,465	대로3-55 백석동 1104-66	대로1-16 장항동 522-38	일반 도로	-	경기도고시 제1977-11호 (1977.12.27.)	
변경	대로	3	62	27~ 40	보조간선 도로	2,465	대로3-55 백석동 1104-66	대로1-16 장항동 522-38	일반 도로			면적변경 증)936㎡
기정	소로	3	443	6	국지도로	27	백석동 1104-129	백석동 1104-3	일반 도로		경기도2청고시 제2006-5203호 (2006.12.26.)	
기정	소로	3	444	6	국지도로	281	대로3-62 백석동 1110-9	백석동 1098-5	일반 도로		경기도2청고시 제2006-5203호 (2006.12.26.)	
기정	중로	1	120	22.5~ 48	집산도로	440	백석동 1089-7	백석동 1461-2	일반 도로	-	고양시고시 제2021-91호 (2021.3.5.)	
변경	중로	1	120	22.5~ 48	집산도로	440	백석동 1089-20	백석동 1461-5	일반 도로			면적변경 증)141.2㎡

○ 녹지 결정(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	3	녹지	경관녹지	백석동1461-5 일원	33,659.2	감 0.2	33,659	건고제112호 95-03-27	

3-2. 도시관리계획(시설: 도로, 녹지) 결정 사유서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

구 분	기정	변경	변경내용	변경사유
변경	대로 3-62	대로 3-62	• 면적변경 : 126,661㎡ → 127,597㎡(증936㎡)	• 토지 분할측량 결과 반영
변경	중로 1-120	중로 1-120	• 면적변경 : 301,822㎡ → 301,936.2㎡(증141.2㎡)	• 토지 분할측량 결과 반영

○ 녹지 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	3	녹지 (경관녹지)	• 면적변경 : 33,659.2㎡ → 33,659(감0.2㎡)	• 토지 분할측량 결과 반영

4. 실시계획인가

○ 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	결정고시	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	대로	3	62	27 ~ 40	보조간선도로	2,465	대로3-55 백석동 1104-66	대로1-16 장항동 522-38	경기도고시 제1977-11호 (1977.1.27.)	
시행	대로	3	62	27 ~ 40	보조간선도로	2,465	대로3-55 백석동 1104-66	대로1-16 장항동 522-38	-	
결정	중로	1	120	22.5 ~ 48	집산 도로	440	백석동 1089-7	백석동 1461-2	고양시고시 제2021-91호 (2021.3.5.)	
시행	중로	1	120	22.5 ~ 48	집산 도로	440	백석동 1089-20	백석동 1461-5	-	

5. 사업시행기간

○ 사업시행기간 : 도로구역 결정(변경)일로부터 2023년 12월 31일까지

6. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

○ 붙임 참조

7. 도면의 열람기간 및 장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 15일간

○ 열람장소

- 한국토지주택공사 고양사업본부 단지사업2부(경기도 고양시 덕수천1로 13,
☎ 031-8075-4414)
- 고양시청 도로정책과(고양시청 제2별관 1층, ☎ 031-8075-2856)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

□ 시도57호선

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
1	일산동구 장항동	525-36	답	12.0	1.0	525-48	답	1.0	1.0	정동희	경기도 고양시 일산동구 장항로 337 (장항동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30 (일산동)	근저당권	
2	일산동구 장항동	525-7	답	1,183.0	450.0	525-45	답	452.0	452.0	정동희	경기도 고양시 일산동구 장항로 337 (장항동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30 (일산동)	근저당권	
3	일산동구 장항동	525-35	답	150.0	149.0	525-35	답	150.0	150.0	정동희	경기도 고양시 일산동구 장항로 337 (장항동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30 (일산동)	근저당권	
4	일산동구 장항동	525-38	구	6.0	6.0	525-38	구	6.0	6.0	공	고양시				
5	일산동구 장항동	525-8	구	1,392.0	74.0	525-46	구	74.0	74.0	국	농림축산식품부				
6	일산동구 장항동	525-9	도	1,699.0	103.0	525-47	도	103.0	103.0	국	농림축산식품부				
7	일산동구 장항동	526-11	답	2,823.0	1,969.0	526-22	답	1,969.0	1,969.0	김승연	경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1803동 1501호 (주엽동,문촌마을)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66 (을지로2가)	근저당권	
8	일산동구 장항동	526-16	전	1,322.0	649.0	526-23	전	648.0	648.0	유인걸	경기도 고양시 덕양구 고골길83번길 50-20 (관산동)	카파코리아 주식회사	서울특별시 용산구 청파로 395, 2층, 4층, 7층, 8층 (서계동,창성빌딩)	근저당권	
9	일산동구 장항동	527-11	구	2,192.0	24.0	527-20	구	24.0	24.0	국	농림축산식품부				
10	일산동구 장항동	527-8	전	4,896.0	48.0	527-21	전	31.0	31.0	이성우	경기도 고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 705-501				
11	일산동구 장항동	527-9	답	1,582.0	1,514.0	527-22	답	1,516.0	1,516.0	김진호	경기도 고양시 일산동구 강송로226번길 18 (마두동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (광화문역지점)	근저당권	
12	일산동구 장항동	527-10	구	2,178.0	99.0	527-19	구	99.0	99.0	국	농림축산식품부				
13	일산동구 장항동	528-13	도	2,330.0	79.0	528-31	도	80.0	80.0	국	농림축산식품부				
14	일산동구 장항동	528-28	창	420.0	58.0	528-33	창	58.0	58.0	김지만	경기도 고양시 일산동구 역절길 366-6 (장항동)				
15	일산동구 장항동	528-12	전	1,415.0	108.0	528-30	전	107.0	107.0	김지만	경기도 고양시 일산동구 역절길 366-6 (장항동)				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
16	일산동구 장항동	528-27	전	624.0	623.0	528-27	전	624.0	624.0	김지만	경기도 고양시 일산동구 먹절길 366-6 (장항동)				
17	일산동구 장항동	528-26	전	2,001.0	910.0	528-32	전	912.0	912.0	김주현	경기도 성남시 중원구 희망로367번길 35 (상대원동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30 (일산동)	근저당권	
										김세현	경기도 고양시 일산서구 대산로 164, 202동 403호 (주엽동,문촌마을)				
18	일산동구 장항동	555-11	전	2,414.0	1,487.0	555-20	전	1,486.0	1,486.0	김순덕	경기도 용인시 처인구 모현읍 일산리 655				
19	일산동구 장항동	555-8	전	2,993.0	220.0	555-18	전	219.0	219.0	김순덕	경기도 용인시 처인구 모현읍 일산리 655				
20	일산동구 장항동	555-9	구	996.0	69.0	555-19	구	69.0	69.0	국	농림축산식품부				
21	일산동구 장항동	560-8	도	1,765.0	92.0	560-22	도	92.0	92.0	국	농림축산식품부				
22	일산동구 장항동	560-15	전	1,854.0	496.0	560-25	전	497.0	496.0	안기연	경기도 용인시 기흥구 기흥역로 58번길 78, 101동 702호 (구갈동, 기흥역 더샵)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)	근저당권	
										진광현	경기도 파주시 한빛로 70, 515동 2002호 (야당동,한빛마을5단지캐슬앤칸타빌)				
										송석찬	경기도 김포시 청송로 19, 302동 704호 (장기동,청송마을)				
23	일산동구 장항동	560-7	잡	1,490.0	492.0	560-21	잡	491.0	491.0	안기연	경기도 용인시 기흥구 기흥역로 58번길 78, 101동 702호 (구갈동, 기흥역 더샵)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)	근저당권	
										진광현	경기도 파주시 한빛로 70, 515동 2002호 (야당동,한빛마을5단지캐슬앤칸타빌)				
										송석찬	경기도 김포시 청송로 19, 302동 704호 (장기동,청송마을)				
24	일산동구 장항동	560-12	전	1,653.0	757.0	560-26	전	680.0	680.0	차재홍	서울특별시 마포구 연남동 565-5	지도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 토당동 330-3 (무원지점)	근저당권, 지상권	
25	일산동구 장항동					560-24		5.0	5.0	차재홍	서울특별시 마포구 연남동 565-5				
26	일산동구 장항동					560-20		67.0	67.0	차재홍	서울특별시 마포구 연남동 565-5				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
27	일산동구 장항동	560-9	구	1,445.0	77.0	560-23	구	77.0	77.0	국	농림축산식품부				
28	일산동구 장항동	565-8	전	3,494.0	1,836.0	565-13	전	1,021.0	1,021.0	이완희	경기도 고양시 일산동구 장항동 566-34				
29	일산동구 장항동					565-14	전	268.0	268.0	이완희	경기도 고양시 일산동구 장항동 566-34				
30	일산동구 장항동					565-15	전	547.0	547.0	이완희	경기도 고양시 일산동구 장항동 566-34				
31	일산동구 장항동	565-7	전	1,672.0	9.0	565-12	전	8.0	8.0	이완희	경기도 고양시 일산동구 장항로 265-8(장항동)				
32	일산동구 장항동	565-9	구	681.0	55.0	565-16	구	57.0	57.0	국	농림축산식품부				
33	일산동구 장항동	571-9	도	1,550.0	133.0	571-18	도	131.0	131.0	국	농림축산식품부				
34	일산동구 장항동	571-7	대	612.0	274.0	571-17	대	271.0	271.0	이막달	경기도 고양시 일산동구 장항로 268 (장항동)				
35	일산동구 장항동	571-10	전	332.0	236.0	571-19	전	231.0	231.0	이막달	경기도 고양시 일산동구 장항로 268 (장항동)				
36	일산동구 장항동	571-11	전	991.0	876.0	571-20	전	885.0	885.0	오민영	서울특별시 마포구 상암산로1길 24, 407동 1701호 (상암동, 상암월드컵파크4단지)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (일산호수지점)	근저당권	
37	일산동구 장항동	571-15	전	2,496.0	54.0	571-21	전	54.0	54.0	윤순	경기도 고양시 일산동구 장대길 94 (장항동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (마두역지점)	근저당권	
38	일산동구 장항동	571-13	전	374.0	374.0	571-13	전	374.0	374.0	윤순	경기도 고양시 일산동구 장대길 94 (장항동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (마두역지점)	근저당권	
39	일산동구 장항동	571-6	창	496.0	26.0	571-16	창	26.0	26.0	윤순	경기도 고양시 일산동구 장대길 94 (장항동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (마두역지점)	근저당권	
40	일산동구 장항동	571-14	도	68.0	68.0	571-14	도	68.0	68.0	윤순	경기도 고양시 일산동구 장대길 94 (장항동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (마두역지점)	근저당권	
41	일산동구 장항동	577-5	전	3,877.0	1,906.0	577-10	전	1,910.0	1,910.0	김현정	서울특별시 양천구 목동 912 목동신시가지아파트 510-607				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
42	일산동구 장항동	577-6	구	616	73	577-11	구	73	73	국	농림축산식품부				
43	일산동구 장항동	583-6	도	884	90	583-12	도	86	86	국	농림축산식품부				
44	일산동구 장항동	583-7	장	2,008.0	1,237.0	583-13	장	1,219.0	1,219.0	강석규	서울특별시 용산구 원효로90길 11, 103동 2105호 (원효로1가,용산아더프라임)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산장항지점)	근저당권	
45	일산동구 장항동	583-5	창	994	814	583-11	창	809	809	강석규	서울특별시 용산구 원효로90길 11, 103동 2105호 (원효로1가,용산아더프라임)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산장항지점)	근저당권	
46	일산동구 장항동	590-6	구	1,052.0	87	590-21	구	86	86	국	농림축산식품부				
47	일산동구 장항동	590-5	전	1,178.0	1,140.0	590-20	전	1,169.0	1,169.0	이미영	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 217동 2602호(식사동,위시티일산자이2단지)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (일산동지점)	근저당권	
48	일산동구 장항동	590-18	과	4,137.0	456	590-24	과	456	456	조연복	경기도 고양시 일산동구 장항로				
										이기성	경기도 고양시 일산동구				
49	일산동구 장항동	590-9	도	1,481.0	161	590-23	도	413	413	공	고양시				
50	일산동구 장항동	590-7	도	694	46	590-22	도	84	84	국	농림축산식품부				
51	일산동구 장항동	595-4	구	574	39	595-20	구	66	66	국	농림축산식품부				
52	일산동구 장항동	595-7	도	601	72	595-22	도	242	242	공	고양시				
53	일산동구 장항동	595-3	전	2,377.0	868	595-19	전	868	868	김이봉	경기도 고양시 일산동구 역절길 346-41 (장항동)	일산농업 협동조합	경기도 일산서구 일청로30 (일산동)(풍산역지점)	근저당권	
54	일산동구 장항동	595-12	과	1,653.0	728	595-23	과	723	723	한성우	경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 104동 4806호 (백석동,일산요진와이시티)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)	근저당권	
55	일산동구 장항동	595-5	구	788	88	595-21	구	88	88	국	농림축산식품부				
56	일산동구 장항동	600-3	전	4,227.0	1,933.0	600-9	전	1,934.0	1,934.0	오명호	지도읍 행신리 57				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
57	일산동구 장항동	600-4	구	533	58	600-10	구	57	57	국	농림축산식품부				
58	일산동구 장항동	605-7	도	700	70	605-20	도	70	70	국	농림축산식품부				
59	일산동구 장항동	605-8	답	1,985.0	561	605-24	답	556	556	김정백	경기도 고양시 덕양구 세솔로 149, 1603동 1405호 (원흥동,삼송마을에이치16단지)				
60	일산동구 장항동	605-9	답	1,652.0	389	605-21	답	391	391	양청본	서울특별시 양천구 신정동 1002-13				
61	일산동구 장항동	605-12	전	307	262	605-22	전	262	262	장난희	경기도 고양시 일산서구 일산로 808,303동 803호 (대화동,장성마을)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (강촌지점)	근저당권	
62	일산동구 장항동	605-15	도	51	45	605-23	도	46	46	장난희	경기도 고양시 일산서구 일산로 808,303동 803호 (대화동,장성마을)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (강촌지점)	근저당권	
63	일산동구 장항동	605-6	구	805	53	605-19	구	53	53	국	농림축산식품부				
64	일산동구 장항동	610-16	전	1,149.0	562	610-19	전	559	559	오일동	경기도 고양시 일산동구 노침길 28 (장항동)	농업협동조합 중앙회 외 1인	서울특별시 중구 충정로1가 75 (당산지점)	근저당권, 지상권	
65	일산동구 장항동	610-5	전	1,653.0	615	610-18	전	615	615	이미곤	경기도 고양시 일산동구 장항동 610-5	일산농업협동 조합 외 1인	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (마두역지점)	근저당권	
										임이순	서울특별시 영등포구 버드나루로 34 (영등포동2가)				
66	일산동구 장항동	610-4	구	1,071.0	91	610-17	구	92	92	국	농림축산식품부				
67	일산동구 장항동	625-5	도	1,013.0	91	625-9	도	91	91	국	농림축산식품부				
68	일산동구 장항동	625-4	전	3,119.0	1,366.0	625-8	전	1,367.0	1,367.0	손용국	경기도 고양시 일산동구 장항동 438				
69	일산동구 장항동	540	대	342	1	540-17	대	1	1	이용준	경기도 고양시 일산동구 장항동 540	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4 (능곡지점)	근저당권	
70	일산동구 장항동	547-11	대	992	2	547-59	대	2	2	신우복	경기도 고양시 일산동구 마두동 794 강촌마을 804-801	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28	근저당권	
71	일산동구 장항동	547-12	대	1,317.0	51	547-60	대	52	52	강용택	경기도 고양시 일산동구 장항동 547				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
72	일산동구 장항동	547-50	답	132	9	547-63	답	9	9	강용택	경기도 고양시 일산동구 장항동 547				
73	일산동구 장항동	547-15	대	506	1	547-62	대	1	1	강용구	서울특별시 강서구 등촌동 634-3 한사랑2차삼성아파트 203-1004				
74	일산동구 장항동	566-1	대	503	5	566-54	대	5	5	이완희	경기도 고양시 일산동구 장항동 438				
75	일산동구 장항동	566-48	잡	892	3	566-55	잡	4	4	이완희	경기도 고양시 일산동구 장항동 438				
76	일산동구 장항동	578-7	대	341	4	578-59	대	4	4	신원식	경기도 고양시 일산동구 장항동 438				
77	일산동구 장항동	578-8	대	515	4	578-60	대	4	4	신원식	경기도 고양시 일산동구 장항동 438				
78	일산동구 장항동	578-9	창	891	49	578-61	창	50	50	신원식	경기도 고양시 일산동구 장항동 438				
79	일산동구 장항동	578	대	992	17	578-53	대	18	18	신원식	경기도 고양시 일산동구 장항동 438				
80	일산동구 장항동	578-31	구	155	111	578-63	구	113	113	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
81	일산동구 장항동	578-5	도	10,824.0	239	578-55	도	57	57	국	농림축산식품부				
82	일산동구 장항동					578-56	도	165	165	국	농림축산식품부				
83	일산동구 장항동					578-57	도	5	5	국	농림축산식품부				
84	일산동구 장항동					578-58	도	13	13	국	농림축산식품부				
85	일산동구 장항동	578-38	답	15	4	578-38	답	15	4	한만국	경기도 고양시 일산동구 장항동438				
86	일산동구 장항동	578-37	구	89	77	578-64	구	1	1	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
87	일산동구 장항동					578-65	구	76	76	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
88	일산동구 장항동	578-44	구	106	86	578-66	구	86	86	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
89	일산동구 장항동	551-2	구	23,766.0	547	551-19	구	546	546	국	농림축산식품부				
90	일산동구 장항동	551-15	구	8,227.8	753	551-18	구	754.5	754.5	국	농림축산식품부				
91	일산동구 장항동					551-17	구	6.5	6.5	국	농림축산식품부				
92	일산동구 장항동	550-18	도	8,295.3	6	550-18	도	8,295.3	6	국	농림축산식품부				
93	일산동구 장항동	617	대	661	6	617-14	대	6	6	우대식	경기도 고양시 덕양구 화신로 291, 1007동 1002호(화정동,별빛마을)				
										김명례	경기도 고양시 일산동구 장항로 153 (장항동)	주식회사 한국씨티은행	서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (일산중앙지점)	근저당권	
										우웅식	경기도 고양시 일산동구 강석로 152 706동1301호(마두동,강촌마을)				
94	일산동구 장항동	622-22	대	36	2	622-23	대	2	2	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)				
95	일산동구 장항동	624-3	구	579	166	624-3	구	520.3	166	국	농림축산식품부				
96	일산동구 장항동	510	도	194	187	510	도	194	187	국	국토교통부				
97	일산동구 장항동	624-4	구	122	52	624-4	구	126	52	공	고양시				
98	일산동구 장항동	510-5	전	177	173	510-5	전	177	173	국	기획재정부				
99	일산동구 장항동	510-6	대	217	201	510-6	대	217	201	이광훈	경기도 고양시 일산동구 장항로 130 (백석동)				
100	일산동구 장항동	510-9	전	6	6	510-9	전	6	6	국	기획재정부				
101	일산동구 장항동					547-61	대	1	1	강용택	경기도 고양시 일산동구 장항동 547				
102	일산동구 백석동	1087-4	구	952	50	1087-17	구	50	50	국	농림축산식품부				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
103	일산동구 백석동	1087-10	구	8,864.0	3,279.0	1087-23	구	3,281.0	3,281.0	국	농림축산식품부				
104	일산동구 백석동	1087-7	답	992	620	1087-20	답	621	621	김형남	경기도 고양시 행주외리 185-9				
										김환규	서울특별시 용산구 한강대로 26, 101동 1602호 (한강로3가, 한강대우트림프월드3차)				
105	일산동구 백석동	1087-5	도	874	52	1087-18	도	52	52	국	농림축산식품부				
106	일산동구 백석동	1087-6	구	511	31	1087-19	구	31	31	국	농림축산식품부				
107	일산동구 백석동	1089-5	장	1,487.0	635	1089-17	장	644	644	김종경	경기도 고양시 일산동구 노침길 56번길 93-5(장항동)	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (자유로지점)	근저당권	
108	일산동구 백석동	1089-11	답	279	279	1089-11	답	279	279	김옥호	경기도 가평군 조종면 운악청계로333번길 133-89	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서교동종합금융센터)	근저당권	
109	일산동구 백석동	1089-10	도	60	60	1089-10	도	60	60	김옥호	경기도 가평군 조종면 운악청계로333번길 133-89	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서교동종합금융센터)	근저당권	
110	일산동구 백석동	1089-7	창	827	419	1089-20	대	652	652	전혜자	경기도 고양시 일산동구 장항동 624-23				
111	일산동구 백석동					1089-23	창	168	168	전혜자	경기도 고양시 일산동구 장항동 624-23	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서교동종합금융센터)	근저당권	
112	일산동구 백석동	915-20	도	228	228	915-20	도	228	228	국	국토교통부				
113	일산동구 백석동	907-396	도	7	7	907-396	도	7	7	장동식	경기도 고양시 일산동구 장항동 438-2229				
114	일산동구 백석동	907-300	대	79	79	907-300	대	79	79	문희경	경기도 고양시 일산서구 주엽동 50 강선마을 601-803				
115	일산동구 백석동	907-302	대	489	482	907-406	대	482	482	장만조	서울특별시 마포구 독막로18길 5, 102동 2203호 (상수동, 상수두산위브아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가) (신수동지점)	근저당권	
116	일산동구 백석동	907-304	대	314	226	907-407	대	230	230	주식회사 원방유엔비	경기도 고양시 일산동구 장백로 10, 101동 417호 (백석동, 동문굿모닝힐1차)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66 (을지로2가) (창동지점)	근저당권	
117	일산동구 백석동	907-307	대	542	254	907-408	대	255	255	김정자	경기도 고양시 일산동구 백석동 907-307				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
118	일산동구 백석동	915-41	전	227	227	915-41	전	227	227	국	기획재정부				
119	일산동구 백석동	1098-2	구	963	26	1098-29	구	26	26	국	농림축산식품부				
120	일산동구 백석동	1098-8	구	56	56	1098-8	구	56	56	공	고양시				
121	일산동구 백석동	1099-65	구	2,425.0	338	1099-68	구	328	328	국	농림축산식품부				
122	일산동구 백석동					1099-69	구	13	13	국	농림축산식품부				
123	일산동구 백석동	1098	대	895	105	1098-28	대	106	106	김정곤	경기도 고양시 일산을 백석리 507-1066				
124	일산동구 백석동	915-49	대	126	11	915-51	대	5	5	이광훈	경기도 고양시 일산동구 장항로 130 (백석동)				
125	일산동구 백석동					915-52	대	5	5	이광훈	경기도 고양시 일산동구 장항로 130 (백석동)				
126	일산동구 백석동	1098-9	창	997	25	1098-33	창	24	24	김정곤	경기도 고양시 일산을 백석리 507-1066				
127	일산동구 백석동	1098-19	답	341	61	1098-34	답	61	61	김정곤	경기도 고양시 일산을 백석리 507-1066				
128	일산동구 백석동	1098-5	도	3,006.0	22	1098-32	도	22	22	국	농림축산식품부				
129	일산동구 백석동	1100-41	전	2,252.0	416	1100-65	전	413	413	맹상진	경기도 고양시 일산을 백석리 507-183				
130	일산동구 백석동	1100	전	1,731.0	37	1100-64	전	37	37	맹상진	경기도 고양시 일산을 백석리 507-183				
131	일산동구 백석동	1100-42	전	260	260	1100-42	전	260	260	맹상진	경기도 고양시 일산을 백석리 507-183				
132	일산동구 백석동	1100-43	전	260	213	1100-43	전	260	260	맹상진	경기도 고양시 일산을 백석리 507-183				
133	일산동구 백석동	1105	답	1,099.0	214	1105-6	답	215	215	오성현	경기도 고양시 덕양구 행신동 905 햇빛마을 2102-1501	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30 (일산동) (정발산역지점)	근저당권	

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

□시도105호선

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
1	일산동구 백석동	1089-8	창	488.0	22	1089-21	창	114	114	김옥호	경기도가평군 조종면 운악청계로333번 길133-89	주식회사 국민은행	서울특별시영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (서교동종합금융센터)	근저당권	
2	일산동구 백석동	1089-9	답	373.0	368	1089-22	답	370	370	전혜자	경기도고양시일산동구장항동642-23				
3	일산동구 백석동	1089-4	전	4,097.0	1,306.0	1089-16	전	1,296.0	1,296.0	이영란	경기도고양시덕양구토당동882-8삼화 가든빌라써-101				
										이혜란	경기도고양시덕양구토당동53-44능곡 2차현대홈타운207-2202				
4	일산동구 백석동	1089-3	전	1,712.0	459	1089-15	전	459	459	이광훈	인천광역시연수구송도동3-10풍림아 이원아파트205-703				
5	일산동구 백석동	1089-2	전	4,034.0	921	1089-14	전	923	923	김만영	서울특별시동대문구제기동195-3				
6	일산동구 백석동	1089-1	전	3,629.0	718	1089-13	전	719	719	이영휘	경기도고양시일산동구노침길24번길1 3(장항동)	일산농업 협동조합	경기도고양시일산서구일청로30(일 산동) (자유로지점)	근저당권	
7	일산동구 백석동	1089	전	2,514.0	435	1089-12	전	437	437	유금석	경기도덕양구무원로36번길35(행신동)	지도농업 협동조합	경기도고양시덕양구토장동30-3(무 원지점)	근저당권	
8	일산동구 백석동	1087-8	구	6,547.0	293	1087-22	구	293	293	국	농림축산식품부				
9	일산동구 백석동	1091	전	637.0	83	1091-14	전	83	83	한정자	서울특별시마포구성산동200-2				
10	일산동구 백석동	1091-9	전	3,350.0	356	1091-21	전	358	358	한정자	경기도고양시덕양구화신로79,106동1 802호(행신동,샘터마을)	서서울농업 협동조합	서울특별시은평구응암동397-95(상암지점)	근저당권	
11	일산동구 백석동	1091-1	전	1,386.0	115	1091-15	전	116	116	한정자	서울특별시마포구성산동200-2				
12	일산동구 백석동	1091-13	전	2,386.0	158	1091-24	전	158	158	문성우	서울특별시구로구구일로4길46,205동 1306호(구로동,현대연예인아파트)				
13	일산동구 백석동	1091-3	답	3,163.0	102	1091-16	답	103	103	김형이	서울특별시마포구서교동380-16				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
14	일산동구 백석동	1091-4	답	743.0	5	1091-17	답	5	5	국	기획재정부				
15	일산동구 백석동	1091-10	전	1,637.0	17	1091-22	전	18	18	이인복	경기도고양시덕양구 북한산로429(효자동)	농업은행 주식회사	서울특별시중구동일로1209층청로 1가)(구파발지점)	근저당권	
16	일산동구 백석동	1091-5	전	2,359.0	6	1091-18	전	6	6	안오봉	서울특별시구로구구일로4길65, 106동807호(구로동, 주공아파트)				
										조명순	서울특별시구로구구일로4길65, 106동807호(구로동, 주공아파트)				
17	일산동구 백석동	1089-6	구	1,087.0	981	1089-18	구	878	878	국	농림축산식품부				
18	일산동구 백석동					1089-19	구	82	82	국	농림축산식품부				
19	일산동구 백석동	1091-12	전	1,420.0	1,276.0	1091-23	전	1,290.0	1,290.0	서용웅	서울특별시은평구가좌로12길15, 102동1501호(신사동, 두산위브2차아 파트)	김성일	서울특별시은평구가좌로12길15,1 02동1501호(신사동, 두산위브2차 아파트)	근저당권	
										옥거순	서울특별시은평구가좌로12길15, 102동1501호(신사동, 두산위브2차아 파트)				
20	일산동구 백석동	1091-7	대	496.0	365	1091-19	대	374	374	김희빈	경기도고양시일산동구산두로88, 108동304호(마두동, 정발마을)	중소기업 은행	서울특별시중구을지로79(을지로2 가)(역곡지점)	근저당권	
21	일산동구 백석동	1091-8	구	626.0	34	1091-20	구	36	36	국	농림축산식품부				
22	일산동구 백석동	1093-4	도	882.0	36	1093-8	도	37	37	국	농림축산식품부				
23	일산동구 백석동	1093-3	대	381.0	94	1093-7	대	95	95	장운용	1317현대밀라트1씨-1010				
24	일산동구 백석동	907-378	구	19.0	19	907-378	구	19	19	한국농어촌 공사	경기도의왕시포일동487				
25	일산동구 백석동	1093-5	전	3,024.0	3	1093-9	전	3	3	김훈	경기도고양시일산서구대화2로68, 205동1901호(대화동, 대화마을)	고양 세무서장	경기도고양시일산서구 대화2로68,205동1901호(대화동, 대화마을)		
26	일산동구 백석동	907-134	구	99.0	53	907-403	구	53	53	한국농어촌 공사	경기도의왕시포일동487				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
27	일산동구 백석동	907-11	대	1,488.0	112	907-399	대	112	112	정순자	경기도고양시일산동구 장항로130(백석동)				
28	일산동구 백석동	907-54	전	410.0	176	907-401	전	196	196	정순자	경기도고양시일산동구 백석동907-11				
29	일산동구 백석동	907-208	창	947.0	15	907-404	창	15	15	이광훈	경기도고양시일산동구 장항로130(백석동)				
30	일산동구 백석동	915-50	전	6.0	6	915-50	전	6	6	국	기획재정부				
31	일산동구 백석동	1104-6	대	357.0	199	1104-150	대	204	204	이광훈	경기도고양시일산동구 장항로130(백석동)				
32	일산동구 백석동	1104-101	도	11.0	3	1104-158	도	3	3	이광훈	인천광역시연수구송도동3-10 풍림아이원아파트205-703				
33	일산동구 백석동	1098-3	도	163.0	31	1098-30	도	32	32	국	농림축산식품부				
34	일산동구 백석동	1098-4	구	138.0	25	1098-31	구	25	25	국	농림축산식품부				
35	일산동구 백석동	1104-10	주	1,460.0	240	1104-151	주	237	237	이영휘	경기도고양시일산동구 노침길24번길13(장항동)	일산농업 협동조합	경기도고양시일산서구일청로30(일 산동)(자유로지점)	근저당권	
										이광훈	경기도고양시일산동구 장항로130(백석동)				
36	일산동구 백석동	1104-148	도	24.0	18	1104-161	도	17	17	이영휘	경기도고양시일산동구 노침길24번길13(장항동)	벽제농업 협동조합	경기도고양시덕양구통일로775	근저당권 ,지상권	
37	일산동구 백석동	1104-140	잡	4.0	4	1104-140	잡	4	4	국	기획재정부				
38	일산동구 백석동	1104-149	구	9.0	8	1104-162	구	8	8	이영휘	경기도고양시일산동구 노침길24번길13(장항동)	벽제농업 협동조합	경기도고양시덕양구통일로775	근저당권 ,지상권	
39	일산동구 백석동	1104-23	답	8.0	7	1104-152	답	7	7	공	고양시				
40	일산동구 백석동	1104-26	구	153.0	20	1104-153	구	19	19	공	경기도(경기도교육감)				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
41	일산동구 백석동	1104-32	대	330.0	127	1104-154	대	131	131	박명순	경기도광주시고불로118-11, 비동202호(태전동,에버빌)				
										박명순	서울특별시광진구 자양강변길271(자양동)				
42	일산동구 백석동	1104-35	대	867.0	79	1104-155	대	81	81	박명순	서울특별시광진구 자양강변길271(자양동)				
43	일산동구 백석동	1104-34	도	72.0	72	1104-34	도	72	72	박명순	경기도광주시고불로118-11, 비동202호(태전동,에버빌)				
										박명순	서울특별시광진구 자양강변길271(자양동)				
44	일산동구 백석동	1104-147	전	50.0	50	1104-147	전	50	50	박희영	서울특별시서대문구홍은동455 벽산아파트107-1308				
45	일산동구 백석동	1104-104	잡	742.0	52	1104-159	잡	52	52	박희영	서울특별시서대문구홍은동455 벽산아파트107-1308				
46	일산동구 백석동	1104-36	도	1.0	1	1104-36	도	1	1	노인선	경기도고양시지도면 토당리64				
47	일산동구 백석동	1104-132	대	54.0	25	1104-160	대	25	25	서경옥	서울특별시서대문구홍은동455 벽산아파트107-1308				
48	일산동구 백석동	1104-37	대	331.0	52	1104-156	대	53	53	서경옥	서울특별시서대문구홍은동455 벽산아파트107-1308				
49	일산동구 백석동	1104-42	대	710.0	2	1104-157	대	2	2	안지철	경기도고양시일산동구 백석동1104-42				
										안정혁	서울특별시양천구목동서로38, 129동701호(목동,목동신시가지아파 트)				
										안정우	서울특별시양천구목동서로38, 129동701호(목동,목동신시가지아파 트)				
50	일산동구 백석동	1090-4	전	1,716.0	261	1090-12	전	264	264	박복순	경기도고양시일산동구강송로156, 209동1803호(마두동,강촌마을)				
										선동천	경기도고양시일산동구강송로156, 209동1803호(마두동,강촌마을)				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
51	일산동구 백석동	1090-3	전	2,277.0	396	1090-11	전	398	398	조덕행	경기도고양시덕양구행신동697 무원마을901-1201				
52	일산동구 백석동	1090-6	전	1,984.0	397	1090-15	전	393	393	허창숙	경기도고양시덕양구소원로181번길20 701동202호(행신동,서정마을파크하 임휴면시아)				
										김용달	경기도고양시일산서구대화동 2573대화마을305-604				
53	일산동구 백석동	1090-2	전	2,100.0	446	1090-10	전	445	445	박화순	경기도성남시분당구구미동202 무지개마을211-904				
54	일산동구 백석동	1090-1	전	3,981.0	950	1090-9	전	955	955	박래우	경기도고양시일산동구 노침길56번길137(백석동)	일산농업 협동조합	경기도고양시일산서구일청로30(일 산동)(백석역지점)	근저당권	
55	일산동구 백석동	1090-5	구	1,208.0	725	1090-14	구	732	732	국	농림축산식품부				
56	일산동구 백석동	1090	창	2,196.0	576	1090-8	창	576	576	김은숙	경기도고양시일산동구 노침길56번길137(백석동)	일산농업 협동조합	경기도고양시일산서구일청로30(일 산동)(마두역지점)	근저당권	
57	일산동구 백석동	907-111	구	1,270.0	603	907-402	구	604	604	한국농어촌 공사	전라남도나주시그린로 20(빛가람동)				
58	일산동구 백석동	907-112	구	36.0	36	907-112	구	36	36	국	농림축산식품부				
59	일산동구 백석동	907-42	답	40.0	7	907-400	답	8	8	국	농림축산식품부				
60	일산동구 백석동	907-349	구	56.0	56	907-349	구	56	56	국	농림축산식품부				
61	일산동구 백석동	1461-2	공	29,087.8	1,179.0	1461-5	공	1,179.2	1,179.2	공	고양시				
62	일산동구 백석동	1088-4	전	2,017.0	334	1088-9	전	334	334	유금석	경기도고양시덕양구무원로 6번길31(행신동)				
										유광석	경기도고양시덕양구토당로101-28, 에이동302호(토다동,청라주택)				
63	일산동구 백석동	1088-3	전	2,017.0	337	1088-8	전	337	337	유은석	경기도고양시일산동구 노침길56번길52(장항동)				

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
										유효숙	경기도고양시덕양구능곡로13번길16, 208동602호(토당동,능곡2차현대홈타운)				
64	일산동구 백석동	1088-2	전	3,966.0	670	1088-7	전	669	669	김용순	경기도고양시일산동구 노침길56번길52(장항동)	지도농업 협동조합	경기도고양시덕양구토당로75(토당 동)	근저당권	
65	일산동구 백석동	1088-1	전	3,337.0	604	1088-6	전	605	605	이병기	경기도고양시일산동구 먹절길302-25(장항동)				
										안춘이	경기도고양시일산동구 먹절길302-25(장항동)				
66	일산동구 백석동	1088	창	3,115.0	538	1088-5	창	537	537	일산농업 협동조합	경기도고양시일산서구 일청로30(일산동)				
67	일산동구 백석동	907-280	구	3,289.0	220	907-405	구	220	220	한국농어촌 공사	전라남도나주시그린로 20(빛가람동)				
68	일산동구 백석동	907-74	구	16.0	16	907-74	구	16	16	한국농어촌 공사	경기도의왕시포일동487				
69	일산동구 백석동	907-346	구	76.0	76	907-346	구	76	76	국	농림축산식품부				
70	일산동구 백석동	907-348	구	30.0	30	907-348	구	30	30	국	농림축산식품부				
71	일산동구 백석동	1508	도	47,848.0	1,719.6	1508	도	47,848	1,719.6	공	고양시				일산로
72	일산동구 백석동	1517	도	17,959.2	17,959.2	1517	도	17,959.2	17,959.2	공	고양시				일산로
73	일산동구 백석동	1517-1	도	60.2	60.2	1517-1	도	60.2	60.2	국	국토교통부				일산로
74	일산동구 백석동	1517-2	도	58.1	58.1	1517-2	도	58.1	58.1	국	국토교통부				일산로
75	일산동구 백석동	1538	도	56,851.9	2,620.0	1538	도	56,851.9	2,620.0	공	고양시				일산로
76	일산동구 백석동	1543	도	29,713.5	29,688.5	1543	도	29,713.5	29,688.5	공	고양시				일산로

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
77	일산동구 백석동	1543-1	도	58.4	58.4	1543-1	도	58.4	58.4	국	국토교통부				일산로
78	일산동구 백석동	1629	도	135.1	97	1629	도	135.1	97	공	고양시				일산로
79	일산동구 백석동	1629-1	도	9.0	9	1629-1	도	9	9	국	국토교통부				일산로
80	일산동구 백석동	1543-2	도	62.6	62.6	1543-2	도	62.6	62.6	국	국토교통부				일산로
81	일산동구 백석동	1242-2	도	604.6	604.6	1242-2	도	604.6	604.6	공	고양시				일산로
82	일산동구 백석동	1541-2	도	53.7	53.7	1541-2	도	53.7	53.7	공	고양시				일산로
83	일산동구 백석동	1540	도	11,281.3	47	1540	도	11,281.3	47	공	고양시				일산로
84	일산동구 백석동	1232-1	대	252.4	236	1232-1	대	252.4	236	공	고양시				일산로
85	일산동구 백석동	1398	도	18,428.3	18,405.0	1398	도	18,428.3	18,405.0	공	고양시				일산로
86	일산동구 백석동	1392	도	15,813.1	571	1392	도	15,813.1	571	공	고양시				일산로
87	일산동구 마두동	774	도	15,892.6	572	774	도	15,892.6	572	공	고양시				일산로
88	일산동구 마두동	1063	도	24,951.4	24,924.0	1063	도	24,951.4	24,924.0	공	고양시				일산로
89	일산동구 마두동	1064	도	65,641.0	2,533.0	1064	도	65,641.0	2,533.0	공	고양시				일산로
90	일산동구 마두동	1109	도	36,151.6	36,151.6	1109	도	36,151.6	36,151.6	공	고양시				일산로
91	일산동구 정발산동	1301	도	14,604.4	14,604.4	1301	도	14,604.4	14,604.4	공	고양시				일산로

일련 번호	소재지	당초				변경				토지소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류와 내용	
92	일산동구 정말산동	1486	도	24,597.3	24,573.0	1486	도	24,597.3	24,573.0	공	고양시				일산로
93	일산서구 일산동	1485	도	11,184.6	2,524.00	1485	도	11,184.6	2,524.0	공	고양시				일산로
94	일산서구 일산동	1412	도	19,842.9	352	1412	도	19,842.9	352	공	고양시				일산로
95	일산서구 일산동	1394	도	53,251.1	53,201.0	1394	도	53,251.1	53,201.0	공	고양시				일산로
96	일산서구 일산동	1373	도	8,287.0	437	1373	도	8,287.0	437	공	고양시				일산로
97	일산서구 대화동	2351	도	11,470.1	438	2351	도	11,470.1	438	공	고양시				일산로
98	일산서구 대화동	2403	도	30,769.7	30,720.0	2403	도	30,769.7	30,720.0	공	고양시				일산로
99	일산서구 대화동	2454	도	17,873.5	17,873.5	2454	도	17,873.5	17,873.5	공	고양시				일산로
100	일산서구 대화동	2502	도	33,601.9	2,536.0	2502	도	33,601.9	2,536.0	공	고양시				일산로
101	일산서구 대화동	2515	도	18,132.8	18,132.8	2515	도	18,132.8	18,132.8	공	고양시				일산로

정발산근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

건설교통부 고시 제367호(1991. 7. 11.)로 도시관리계획(최초) 결정되고
고양시 고시 제2022-65호(2022. 3. 4.)로 공원조성계획(변경)결정된
정발산근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16
조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법
시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 같은 법 제
32조와 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 8월 23일

고 양 시 장

1. 도시계획시설 결정조서

(1) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
8	정발산	근린공원	고양시 일산동구 마두동 819번지 외3필지	644,649.8	-	644,649.8	건교부 고시 제367호 (1991.07.11.)

(2) 공원 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
8	정발산	근린공원	· 세부시설 변경 (62,230.0㎡→62,654.0㎡)	· 이용수요가 없는 씨름장을 다목적구장으로 리모델링하고, 교통약자 편의제공을 위한 화장실 교체 및 경사로 설치 등 공원시설 환경개선

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	644,649.8	644,649.8	100.0	10만제곱미터 이상 (법1) 시행규칙 제6조)
시설면적	62,230.0	62,654.0	9.72	40% 이하 (법1) 시행규칙 제11조)
건축면적	1,923.0	2,008.0	0.30	10% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
공원면적	644,649.8	-	644,649.8	100.0	100.0	
시설면적	62,230.0	증) 424	62,654.0	9.65	9.72	
도로 및 광장	44,528.0	증) 127	44,655.0	6.90	6.93	
조경시설	2,723.0	-	2,723.0	0.42	0.42	
운동시설	5,949.0	증) 280	6,229.0	0.92	0.97	
편익시설	91.0	증) 17	108	0.01	0.01	
교양시설	4,645.0	-	4,645.0	0.72	0.72	
공원관리시설	4,294.0	-	4,294.0	0.67	0.67	
녹지 면적	582,419.8	감) 424	581,995.8	90.35	90.28	
건축면적	1,923.0	-	2,008.0	0.3	0.3	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구 분	번 호	시 설 명	부지면적(㎡)		건축물(㎡)				비고 (㎡)
					건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			644,649.8	644,649.8	1,923.0	2,008.0	5,026.0	5,111.0	
시설면적			62,230.0	62,654.0	1,923.0	2,008.0	5,026.0	5,111.0	증) 424

구 분	번 호	시 설 명	부지면적(㎡)		건축물(㎡)				비고 (㎡)
					건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
도로 / 광장	소 계		44,528.0	44,655.0					증) 127
	11	도로	25,434.0	25,749.0					증) 315
	2-1	제1진입광장	7,300.0	7,300.0					
	2-2	제2진입광장	2,325.0	2,320.0					감) 5
	2-3	제3진입광장	1,524.0	1,524.0					
	2-4	제4진입광장	2,069.0	2,127.0					증) 58
	2-5	제5진입광장	1,345.0	1,345.0					
	3	주차장지역광장	552.0	552.0					
	4-1	전망광장	1,474.0	1,474.0					
	4-2	전망휴게소광장	385.0	385.0					
	5	운동장지역광장	631.0	390.0					감) 241
	6-1	제1휴식광장	824.0	824.0					
	6-2	제2휴식광장	371.0	371.0					
	6-3	제3휴식광장	294.0	294.0					

구 분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				비고
					건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
조경 시설	소 계		2,723.0	2,723.0					
	7-1	전통정원	1,538.0	1,538.0					
	7-2	계류	533.0	533.0					
	8	인공폭포	520.0	520.0					
	9	망루	132.0	132.0					
	10	스탠드	-	-					
	11	관상용식수대	-	-					
운동 시설	소 계		5,949.0	6,229.0	971.0	989.0	954.0	972.0	증) 280
	12	배구장	560.0	560.0					
	13	축구장	2,401.0	2,401.0	18.0	18.0	18.0	18.0	
	14	농구장	609.0	609.0					
	15-1	배드민턴장-1	921.0	921.0	921.0	921.0	904.0	904.0	
	15-2	배드민턴장-2	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	
	16-1	체력단련장-1	413.0	413.0					
	16-2	체력단련장-2	206.0	206.0					
	16-3	체력단련장-3	469.0	469.0					
	17	씨름장	320.0	-					감) 320
	17	다목적구장	-	600.0					증) 600
교양 시설	소 계		4,645.0	4,645.0	786.0	786.0	3,756.0	3,756.0	
	18	도서관	4,000.0	4,000.0	786.0	786.0	3,756.0	3,756.0	
	19	생태학습원	645.0	645.0					
편의 시설	소 계		91.0	108.0		85		85	증) 17
	20	화장실	73.0	85.0		85		85	증) 12
	23	세족장	18.0	23.0					증) 5
공원 관리 시설	소계		4,294.0	4,294.0	148.0	148.0	298.0	298.0	
	21	주차장	3,455.0	3,455.0					
	22-1	관리소	195.0	195.0					
	22-2	공원관리과 사무소	644.0	644.0	148.0	148.0	298.0	298.0	
녹지 / 기타	소 계		582,419.8	581,995.8					감) 424
	녹 지		582,419.8	581,995.8					감) 424
	점용 시설	공동구의 관리사무소			635.0	635.0	950.5	950.5	

5. 도로세부결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					7,549.0	25,434.0			
변경						7,703.0	25,749.0			
기정	중로	1	1	20	진입로	160	3,140.0	기정도로	소로3류3호	
기정	소로	2	1	8	진입로	498	3,760.0	기정도로	소로3류5호	
기정	소로	2	2	8	진입로	254	2,000.0	기정도로	소로2류1호	
기정	소로	3	1	7.5	진입로	84	510.0	기정도로	소로3류2호	
기정	소로	3	2	6	진입로	218	1,236.0	제1진입광장	소로2류2호	
기정	소로	3	3	4	진입로	65	240.0	중로1류1호	운동장지역광장	
기정	소로	3	4	4	진입로	45	200.0	소로2류1호	운동장지역광장	
기정	소로	3	5	6	진입로	360	2,984.0	소로2류1호	전망광장	
변경	소로	3	6	2.1	진입로	140	294.0	기존도로	화장실	신설
기정	소로	3	1	2.5	산책로	354	746.0	소로3류2호	소로2류1호	
기정	소로	3	2	1.2	산책로	380	716.0	제4진입광장	전망휴게소광장	
기정	소로	3	3	4	산책로	60	240.0	소로3류5호	망루	
기정	소로	3	4	1.2	산책로	364	590.0	제4진입광장	전망광장	
기정	소로	3	5	2	산책로	464	970.0	제3진입광장	소로3류7호	
기정	소로	3	6	2	산책로	45	90.0	소로3류5호	소로3류24호	
기정	소로	3	7	2	산책로	556	1,060.0	제5진입광장	전통정원	
기정	소로	3	8	2	산책로	334	830.0	주차장지역광장	제1휴식광장	
기정	소로	3	9	2	산책로	150	270.0	제2진입광장	소로3류10호	
기정	소로	3	10	2	산책로	305	570.0	전통정원	소로3류5호	
기정	소로	3	11	2	산책로	24	52.0	계류	소로3류10호	
기정	소로	3	12	1.5	산책로	26	42.0	고양아람누리	소로3류5호	
기정	소로	3	13	4	산책로	30	95.0	소로3류7호	체력단련장-3	
기정	소로	3	14	1.5	산책로	60	90.0	제3휴식광장	소로3류15호	
기정	소로	3	15	1.2	산책로	110	132.0	소로3류14호	소로3류2호	
기정	소로	3	16	2	산책로	248	495.0	소로3류9호	소로3류17호	
기정	소로	3	17	1.5~2.0	산책로	410	700.0	소로3류16호	소로2류2호	
기정	소로	3	18	1.5	산책로	244	388.0	소로2류1호	소로3류3호	
기정	소로	3	19	1.5	산책로	183	274.0	소로3류3호	소로3류14호	
기정	소로	3	20	2.0	산책로	88	176.0	소로3류15호	소로3류2호	
기정	소로	3	21	2.0	산책로	281	562.0	소로3류2호	소로3류4호	
기정	소로	3	22	2.0	산책로	70	140.0	소로3류4호	소로3류23호	
기정	소로	3	23	1.5	산책로	122	183.0	소로3류22호	소로3류4호	
기정	소로	3	24	2.0	산책로	173	345.0	소로3류6호	고양아람누리	
기정	소로	3	25	2.0	산책로	175	350.0	고양아람누리	소로3류8호	
기정	소로	3	26	2.0	산책로	77	153.0	소로3류8호	소로3류8호	
기정	소로	3	27	2.0	산책로	336	672.0	소로3류8호	소로3류25호	
기정	소로	3	28	2.0	산책로	146	293.0	소로3류27호	소로3류9호	
변경	소로	3	29	1.5	산책로	14	21.0	전망광장	체력단련장-1	신설
기정	육교접속계단			3	연결로	50	140	기존도로	제3진입광장	

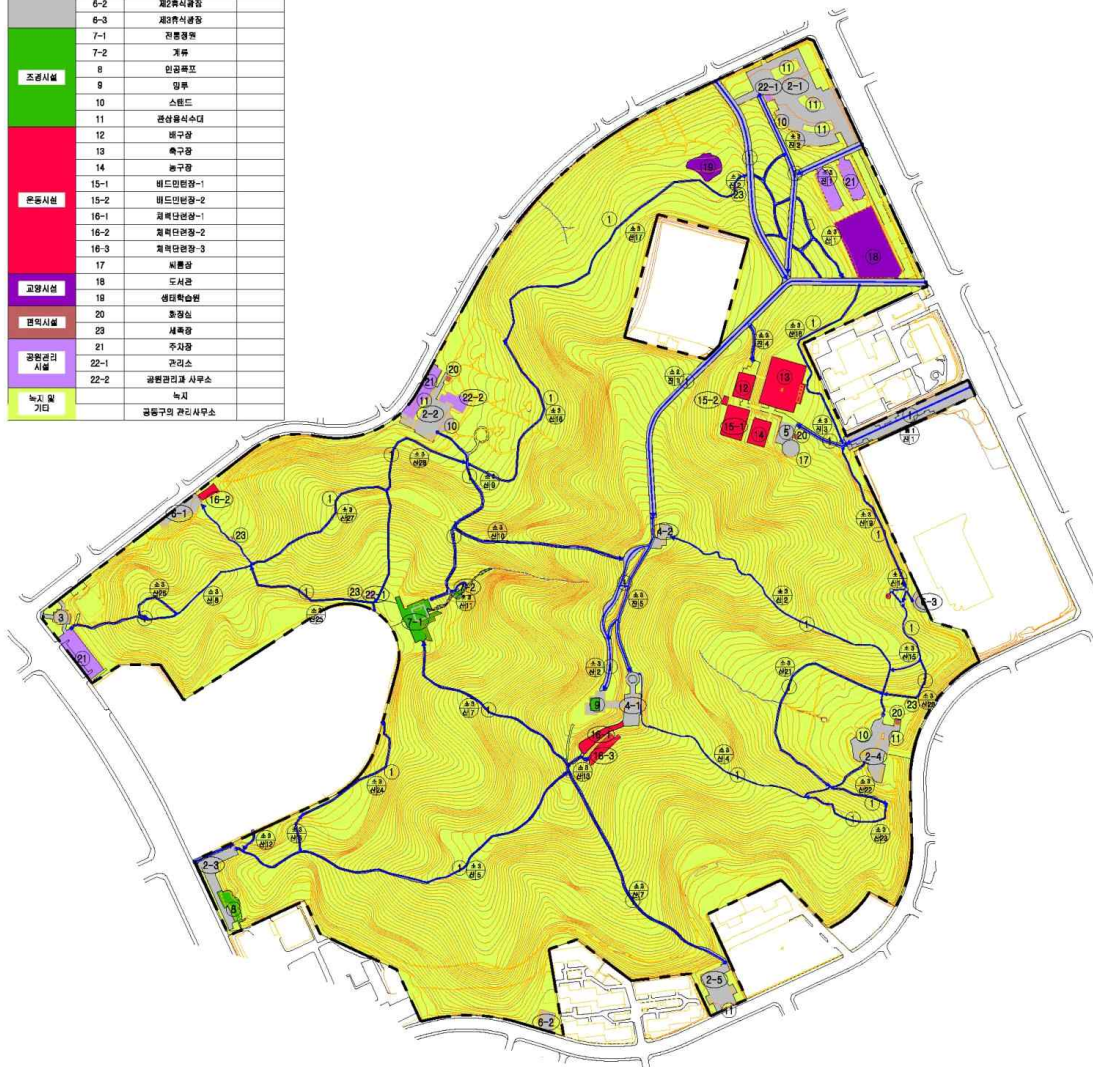
공원조성계획 결정(변경)도

SCALE : 1/2,500

기 정

범례

구분	시설번호	시설명	비고
도로 및 교통	1	도로	
	2-1	제1차원로망	
	2-2	제2차원로망	
	2-3	제3차원로망	
	2-4	제4차원로망	
	2-5	제5차원로망	
	3	주차장	
	4-1	전망대	
	4-2	전망대	
	5	전망대	
조경시설	6-1	제1차원로망	
	6-2	제2차원로망	
	6-3	제3차원로망	
	7-1	전망대	
	7-2	전망대	
	8	전망대	
	9	전망대	
	10	전망대	
	11	전망대	
	12	전망대	
문화시설	13	전망대	
	14	전망대	
	15-1	제1차원로망	
	15-2	제2차원로망	
	16-1	제1차원로망	
	16-2	제2차원로망	
	16-3	제3차원로망	
	17	전망대	
	18	전망대	
	19	전망대	
교양시설	20	전망대	
	21	전망대	
	22-1	전망대	
	22-2	전망대	
	23	전망대	
	24	전망대	
	25	전망대	
	26	전망대	
	27	전망대	
	28	전망대	
체육시설	29	전망대	
	30	전망대	
	31	전망대	
	32	전망대	
	33	전망대	
	34	전망대	
	35	전망대	
	36	전망대	
	37	전망대	
	38	전망대	
자연경관 시설	39	전망대	
	40	전망대	
	41	전망대	
	42	전망대	
	43	전망대	
	44	전망대	
	45	전망대	
	46	전망대	
	47	전망대	
	48	전망대	
자연경관 기타	49	전망대	
	50	전망대	
	51	전망대	
	52	전망대	
	53	전망대	
	54	전망대	
	55	전망대	
	56	전망대	
	57	전망대	
	58	전망대	



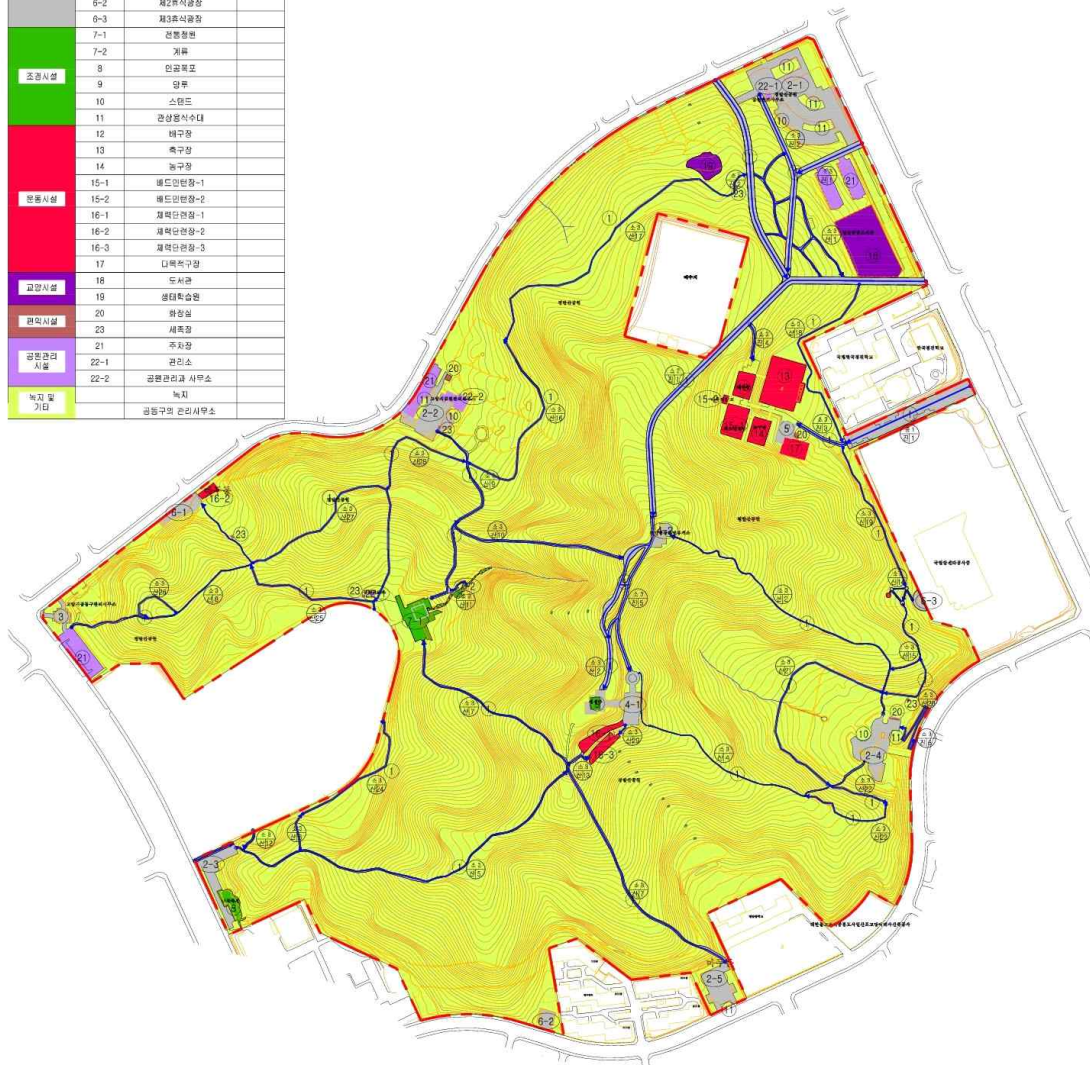
공원조성계획 결정(변경)도

SCALE : 1/2,500

변경

법 레

구 분	시설번호	시설명	비 고
도로 및 공원	1	도로	
	2-1	제1차입공정	
	2-2	제2차입공정	
	2-3	제3차입공정	
	2-4	제4차입공정	
	2-5	제5차입공정	
	3	주차장지정공정	
	4-1	전양공정	
	4-2	전양유계소공정	
	5	운동장지정공정	
조경시설	6-1	제1축식공정	
	6-2	제2축식공정	
	6-3	제3축식공정	
	7-1	전통정원	
	7-2	계류	
	8	인공폭포	
	9	광주	
	10	스텐드	
	11	관상물식수대	
	12	배구장	
운동시설	13	축구장	
	14	농구장	
	15-1	배드민턴장-1	
	15-2	배드민턴장-2	
	16-1	제1탁구장-1	
	16-2	제2탁구장-2	
	16-3	제3탁구장-3	
	17	다목적구장	
	18	도시공원	
	19	생태학습원	
문화시설	20	화정실	
	23	세목장	
	21	주차장	
공원관리 시설	22-1	관리소	
	22-2	공원관리과 사무소	
	23	노지	
	24	공원구의 관리사무소	
녹지 및 기타			



고양시 행신 I-1구역 재개발정비사업 정비계획 및 정비구역 지정(안) 주민공람 공고

우리시 덕양구 행신동 222번지 일원의 행신1-1 재개발예정구역 정비계획 및 정비구역 지정(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 동법 시행령 제13조 규정에 따라 아래와 같이 공고하고 주민공람을 실시하오니, 본 정비계획 및 정비구역 지정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 공람 기간 내에 공람장소에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2022. 08. 23.

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 행신1-1구역 재개발정비사업
2. 공람기간 : 2022. 08. 24. ~ 2022. 09. 22.
3. 공람장소
 - 고양시청 재정비관리과 (☎031-8075-3434)
 - 행신1-1구역 재개발정비사업 조합설립추진준비위원회[덕양구 행신로303번길 2, 2F] (☎031-971-0988)
4. 주민설명회 : 2022. 09. 14.(수) 14:00 ~ 16:00
5. 장소 : 덕양구청 2층 소회의실
6. 공람내용

가. 정비예정구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	면적	사업 유형	건폐율 (%이하)	용적률		층수 (이하)	용도지역 (계획)	비고
					기준	허용			
기정	행신 I-1구역	29,268.0㎡	재개발 사업	60%	200%	250	-	제2종일반 주거지역	-
변경	행신 I-1구역	29,320.6㎡	재개발 사업	60%	200%	250	-	제2종일반 주거지역	-

주) I - 주택재개발예정구역

나. 정비구역 지정(안)

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
신설	행신 I-1구역 재개발정비사업	행신동 222번지 일원	29,320.6	-

나. 정비계획(안)

1) 토지이용계획

구 분		명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		-	29,320.6	100.0	-
토 지 이 용 계 획	정비기반시설등	소 계	4,789.2	16.3	-
		도 로	4,438.0	15.1	-
		노외주차장	351.2	1.2	-
	획 지 (택지)	소 계	24,531.4	83.7	-
		획지 1	18,993.4	64.8	공동주택
		획지 2	5,538.0	18.9	공동주택

2) 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획결정조서(변경)

○ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		29,268.0	증)52.6	29,320.6	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	8,462.0	감)8,462.0	-	-	-
	제2종일반주거지역	20,806.0	증)8,514.6	29,320.6	100.0	-

○ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

구분	위 치	용도지역		면 적	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
변경	행신동 222번지 일원	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	29,320.6㎡	정비구역 내 혼재된 용도지역의 체계적인 관리 및 효율적인 정비계획 수립을 위하여 용도지역변경

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정조서(변경)

(1) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점			
폐지	중로	1	78	23~27	보조 간선 도로	643	대로1-8 행신동171-2	중로3-62 행신동244-9	일반 도로	건고03-267호 03-11-12	-
신설	대로	3	A	25~30	보조 간선 도로	643	대로1-8 행신동171-2	중로3-62 행신동244-9	일반 도로	-	-
신설	중로	3	A	12	국지 도로	215	소로2-76 행신동223-4	소로2-75 행신동1042	일반 도로	-	-
신설	중로	3	B	12~15	국지 도로	105	대로3-A 행신동242-16	소로2-76 행신동223-10	일반 도로	-	-
신설	중로	3	C	12	국지 도로	70	소로 덕2-294 행신동212-20	대로3-A 행신동226-4	일반 도로	-	-
신설	소로	2	A	8	국지 도로	97	행신동676-17	중로3-A 행신동282-71	일반 도로	-	-
기정	소로	덕2	294	8	국지 도로	472	소로2-72 행신동234-5	소로덕2-78 행신동282-71	일반 도로	경고제5206호 06-12-26	-
변경	소로	덕2	294	8	국지 도로	171	소로2-72 행신동234-5	행신동963	일반 도로	경고제5206호 06-12-26	-
기정	소로	2	76	8	국지 도로	290	중로1-78 행신동242-16	소로2-73 행신동1045	일반 도로	경고제199호 95-06-13	-
변경	소로	2	76	8	국지 도로	178	중로3-B 행신동223-10	소로2-73 행신동1045	일반 도로	경고제199호 95-06-13	-
기정	소로	2	77	8	국지 도로	245	중로1-78 행신동242-11	소로1-32 행신동215-12	일반 도로	경고제199호 95-06-13	-
변경	소로	2	77	8	국지 도로	132	행신동219-1	소로1-32 행신동215-12	일반 도로	경고제199호 95-06-13	-
기정	소로	3	75	6	국지 도로	278	소로2-76 행신동223-4	중2-38 행신동914	일반 도로	경고97-398호 97-11-19	-
변경	소로	3	75	6	국지 도로	63	중로3-A 행신동1042	중2-38 행신동914	일반 도로	경고97-398호 97-11-19	-
폐지	소로	3	89	6	국지 도로	70	소로 덕2-294 행신동212-20	중로1-78 행신동226-4	일반 도로	고고제14호 78-03-21	-

○ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경(보완)내용	변경(보완)사유
폐지	중로1-78	-	• 노선 폐지	• 현황시설 폭원 정정 및 토지이용계획을 위한 노선 폐지
신설	-	대로3-A	• 노선 신설 - L = 643m, B = 25~30m	• 현황시설 폭원 정정 및 토지이용계획을 위한 노선 신설
신설	-	중로3-A	• 노선 신설 - L = 215m, B = 12m	• 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 신설
신설	-	중로3-B	• 노선 신설 - L = 105m, B = 12~15m	• 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 신설 (교통관련 협의시 중로3-B호선 가각부 선형 조정)
신설	-	중로3-C	• 노선 신설 - L = 70m, B = 12m	• 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 신설
신설	-	소로2-A	• 노선 신설 - L = 97m, B = 8m	• 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 신설 (대상지 북측 창릉지구의 도로계획을 반영하여 기존 덕2-294호선의 노선을 유지하는 도로계획 수립)
변경	소로 덕2-294	소로 덕2-294	• 도로 연장 변경 및 종점 변경 - L=472m → 171m	• 합리적인 토지이용계획을 위한 도로 연장 변경
변경	소로2-76	소로2-76	• 도로 연장 변경 및 기점 변경 - L=290m → 178m	• 합리적인 토지이용계획을 위한 도로 연장 변경
변경	소로2-77	소로2-77	• 도로 연장 변경 및 기점 변경 - L=245m → 132m	• 합리적인 토지이용계획을 위한 도로 연장 변경
변경	소로3-75	소로3-75	• 도로 연장 변경 및 기점 변경 - L=278m → 63m	• 합리적인 토지이용계획을 위한 도로 연장 변경
폐지	소로3-89	-	• 노선 폐지	• 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 폐지

(2) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
신설	0	노외주차장	행신동 223-10번지 일대	351.2	-	-

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
0	노외주차장	• 노외주차장 신설 - 면적 : 351.2㎡	• 지역 주민들의 주차환경 개선 및 편의를 제공하기 위해 노외주차장 신설

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정조서

구 분	구역 구분		가구 및 획지 구분		비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)	
합 계	-	29,320.6	-	24,531.4	-
신 설	행신 I -1구역	29,320.6	1BL-1	18,993.4	공동주택
			2BL-1	5,538.0	공동주택

5) 건축물의 용도·건폐율·용적율·높이에 관한 도시관리계획결정 조서

위 치		구 분	계획내용	비 고
구 역	획 지			
행신 I -1구역	1BL-1	용도	공동주택	•공동주택 및 부대복리시설
		건폐율	60% 이하	•계획건폐율 : 60%이하
		용적률	250.00% 이하	•계획용적률 : 241.57%
		층수(높이)	-	•계획층수 : 최고 29층 •계획높이 : 최고 87m이하
건축한계선			대로3-A호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			중로2-38호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			중로3-A호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			중로3-B호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			소로1-A호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정

위 치		구 분	계획내용	비 고
구역	획지			
행신 I -1구역	2BL-1	용도	공동주택	•공동주택 및 부대복리시설
		건폐율	60% 이하	•계획건폐율 : 60%이하
		용적률	250.00% 이하	•계획용적률 : 244.98%
		층수(높이)	-	•계획층수 : 최고 24층 •계획높이 : 최고 72m이하
건축한계선			대로3-A호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			중로3-B호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			중로3-C호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			소로덕2-294호선변	•도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			인접대지경계	•인접대지경계선으로부터 폭 3m 지정
			인접도시계획시설 (사회복지시설)	•인접도시계획시설(사회복지시설)경계선으로부터 폭 3m 지정
			구역내도시계획시설 (노외주차장)	•구역내 도시계획시설(노외주차장)경계선으로부터 폭 3m 지정

6) 기타 정비계획(안)내용 : 게재생략(공람장소 비치)

7. 공람도서 : 게재생략(공람장소 비치)

8. 기타사항 : 본 공람내용은 최종 결정내용이 아니며, 행정절차 과정에서 내용이 변경될 수 있음

의견서

고양시 공고 제2022 - 000호(2022. 8. 23.)

(행신1-1구역 재개발정비사업 정비계획 및 정비구역 지정(안) 주민공람·공고 관련)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2022. . .

○ 제출의견

.....
--