

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-75호	섬말1 소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 정정 고시	1
고양시 고시 제2023-76호	섬말2 소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 정정 고시	2
고양시 고시 제2023-79호	경기고양 방송영상밸리 도시개발사업 개발계획(2차 변경) 및 실시계획(변경)인가 고시	3
고양시 고시 제2023-80호	도로명주소 고시	58

공 고

고양시 공고 제2023-385호	공인 등록 공고	60
고양시 공고 제2023-391호	도시계획시설[중로3-45호선] 사업 실시계획인가 고시 전 열람 공고	61

섬말1 소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 정정 고시

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 고양시 고시 제2023-41호(2023. 1. 27.)로 고시된 공원조성계획(최초) 결정사항에 대하여 오기사항이 있어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2023년 2월 17일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
					기정	변경	변경후	
기정	340	섬말1	소공원	덕양구 대자동 493-1 일원	738.0	-	738.0	고양시 고시 제2013-301호 (2013.10.11.)
변경	340	섬말1	소공원	덕양구 내곡동 493-1 일원	738.0	-	738.0	고양시 고시 제2013-301호 (2013.10.11.)

2. 공원 조성계획(최초) 정정 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	정정사유
340	섬말1	소공원	- 도시계획시설(섬말1 소공원) 위치 오기사항을 정정하고자 함.

3. 관계도서는 고양시 푸른도시사업소 녹지과(☎031-8075-4387)에 비치하고 공원 조성계획(최초) 결정조서 및 지형도면 게재는 생략합니다.

섬말2 소공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 정정 고시

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 고양시 고시 제2023-42호(2023. 1. 27.)로 고시된 공원조성계획(최초) 결정사항에 대하여 오기사항이 있어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2023년 2월 17일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
					기정	변경	변경후	
기정	341	섬말2	소공원	덕양구 대자동 493-2 일원	573.0	-	573.0	고양시 고시 제2013-301호 (2013.10.11.)
변경	341	섬말2	소공원	덕양구 내곡동 493-2 일원	573.0	-	573.0	고양시 고시 제2013-301호 (2013.10.11.)

2. 공원 조성계획(최초) 정정 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	정정사유
341	섬말2	소공원	- 도시계획시설(섬말2 소공원) 위치 오기사항을 정정하고자 함.

3. 관계도서는 고양시 푸른도시사업소 녹지과(☎031-8075-4387)에 비치하고 공원 조성계획(최초) 결정조서 및 지형도면 게재는 생략합니다.

**경기 고양 방송영상밸리 도시개발사업
개발계획(2차 변경) 및 실시계획(변경)인가 고시**

고양시 고시 제2021-143호(2021.4.16.)로 구역(변경) 및 개발계획(변경), 실시계획 인가 고시된 경기 고양 방송영상밸리 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조에 따라 개발계획(2차 변경) 및 실시계획(변경)을 인가하고자 같은법 제9조 및 제18조, 같은법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023년 2월 17일
고양시 장

Ⅰ 경기 고양 방송영상밸리 도시개발사업 구역 및 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음) : 경기 고양 방송영상밸리 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 고양시 일산동구 장항동 640-2번지 일원
- 면 적 : 701,984㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 한강축을 따라 방송·영상·문화기능 집적을 위한 클러스터를 경기 서북부권역에 조성하고 원스톱 일자리 생태계 구축
- 방송영상특화단지 조성을 통한 고양시 자족기능 확충

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행예정자 : 경기도(대표자 김동연) · 경기주택도시공사(대표자 김세용)
- 주된 사무소의 소재지 : 경기도 (경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가))
경기주택도시공사 (경기도 수원시 권선구 권중로 46)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)

- 사업기간 : (기정)도시개발구역지정일 ~ 2023.12.31.(공사완료공고일)
(변경)도시개발구역지정일 ~ 2026.12.31.(공사완료공고일)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

○ 토지이용계획

구 분		면적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		701,984	100.0	
단독주택용지		27,992	4.0	
근린생활시설용지		5,855	0.9	제1,2종 근린생활시설
주상복합용지		140,680	20.1	주거 90%, 비주거(근생) 10%
방송시설용지		168,466	24.0	방송국(제작센터) 등
업무용지		16,766	2.4	방송영상관련기업 등
업무용지(공공)		28,051	4.0	
도시지원시설용지		9,546	1.4	지식산업센터, 벤처기업집적시설 등
도시 기반 시설 용지	소 계	304,628	43.2	
	도로	160,399	22.6	
	보행자도로	38	0.1	1개소
	주차장	17,874	2.6	6개소
	공원	51,610	7.4	4개소
	녹지	50,055	7.1	10개소
	공공공지	5,208	0.7	3개소
	학교	19,444	2.7	초등학교1개소, 유치원1개소

※ 개발계획도 : 게재 생략

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(수용 또는 사용 방식으로 도시개발사업을 실시하는 지역으로 한정) (변경) : 불임과 같음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 (변경없음)

○ 킨텍스로 입체교차로 설치 계획(변경없음)

구 분	내 용
시설제원	o 교차로 형식 : 남북측 연결 입체교차로 (상세 제원은 기본 및 실시설계 결과에 따름)
설치주체	o 경기주택도시공사
설치방법	o 도시계획시설사업 추진
비용부담	o 주변 개발(예정)사업지구(장항공공주택지구, 일산테크노밸리 등) 사업자와 공동부담 예정

※ 관계기관 협의 등 관련 인허가 절차이행에 따라 변경될 수 있음

9. 도시관리계획에 관한 사항

○ 「도시개발법」 제18조 제2항 규정에 의거 도시관리계획은 실시계획인가에 따름

10. 그 밖의 사항

가. 경기도양 방송영상밸리 도시개발구역 지형도면 : 게재생략

② 경기도양 방송영상밸리 도시개발사업 실시계획인가(변경)

1. 도시개발사업의 명칭(변경없음) : 경기도양 방송영상밸리 도시개발사업

2. 도시개발사업의 목적 (변경없음)

- 한강축을 따라 방송·영상·문화기능 집적을 위한 클러스터를 경기 서북부권역에 조성하고 원스톱 일자리 생태계 구축
- 방송영상특화단지 조성을 통한 고양시 자족기능 확충

3. 도시개발사업의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 고양시 일산동구 장항동 640-2번지 일원
- 면 적 : 701,984㎡

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행예정자 : 경기도(대표자 김동연) · 경기주택도시공사(대표자 김세용)
- 주된 사무소의 소재지 : 경기도 (경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가))
경기주택도시공사 (경기도 수원시 권선구 권중로 46)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방식 (변경)

- 사업기간 : (기정)도시개발구역지정일 ~ 2023.12.31.(공사완료공고일)
(변경)도시개발구역지정일 ~ 2026.12.31.(공사완료공고일)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식

6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

가. 도시개발구역 결정 조서 (변경없음)

- 도시개발구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초 결정일
-	1	경기도양 방송영상밸리 도시개발구역	경기도 고양시 일산동구 장항동 640-2 일원	701,984	고양시 고시 제2019-196호 (2019.06.28.)

나. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

- 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초 결정일
-	1	경기도양 방송영상밸리 지구단위계획구역	경기도 고양시 일산동구 장항동 640-2 일원	701,984	고양시 고시 제2019-196호 (2019.06.28.)

다. 용도지역 결정 조서 (변경없음)

○ 용도지역 결정 조서

구분			면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
도시지역			701,984	100.0	
	주거지역	소계	147,537	21.0	
		제1종 일반주거지역	58,863	8.4	
		준 주 거 지 역	88,674	12.6	
	상업지역	소계	414,997	59.1	
		일 반 상 업 지 역	414,997	59.1	
	녹지지역	소계	139,450	19.9	
		자 연 녹 지 지 역	139,450	19.9	

라. 도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	22	7,996	161,479	12	2,832	43,622	6	2,956	62,643	4	2,208	55,214
광로	1	1,405	36,940	-	-	-	-	-	-	1	1,405	36,940
대로	3	2,668	65,220	-	-	-	2	1,991	47,569	1	677	17,651
중로	7	2,203	40,762	4	1,485	27,686	3	718	13,076	-	-	-
소로	11	1,720	18,557	8	1,347	15,936	1	247	1,998	2	126	623

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	1	41~48	보조간선도로	1,405	대로2-1	대로3-47	일반도로	국고2018-218호	-
기정	대로	2	1	20~34	보조간선도로	1,614	장항동641-11	대로3-47	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	대로	2	2	31.5~37.5	보조간선도로	377	광로3-1	대로2-1	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	대로	3	47	29~35.5	보조간선도로	1,995 (677)	제2자유로 장항동502-70	대로2-2 장항동908-3	일반도로	경기도고시 제5006호	-
기정	중로	1	1	22	집산도로	186	광로3-1	근린공원1	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	중로	1	2	22	집산도로	218	대로2-2	중로1-1	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	중로	1	3	21	집산도로	418	광로3-1	대로2-1	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	중로	1	5	21.5~28	집산도로	663	대화동1948-14	광로3-1	일반도로	국고2018-218호	-
기정	중로	2	1	18.5	집산도로	402	중로1-5	중로1-5	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	중로	2	2	15	집산도로	218	대로2-2	중로1-1	일반도로	고고 제2021-143호	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	3	18.5	집산도로	98	중로 1-3	소로 1-6	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	1	1	11.5	집산도로	18	중로 1-3	소로 1-3	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	1	2	11.5	국지도로	195	소로 1-4	소로 1-4	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	1	3	11.5	국지도로	117	소로 1-2	소로 1-4	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	1	4	11.5	국지도로	260	중로 1-3	소로 1-2	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	1	5	11.5	국지도로	359	중로 2-3	소로 3-2	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	1	6	11.5~18.5	국지도로	223	중로 2-3	소로 1-5	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	1	7	11.5	국지도로	123	소로 1-5	소로 1-8	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	1	8	10~11.5	국지도로	52	소로 3-2	유치원1	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	247	중로 2-1	중로 2-1	일반도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	3	1	4	특수도로	9	소로 1-2	경관녹지1	보행자 전용도로	고고 제2021-143호	-
기정	소로	3	2	5	국지도로	117	소공원2	소로 1-8	일반도로	고고 제2021-143호	-

가) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			6개소	19,057	-	19,057		
기정	1	주차장	장항동 630-11번지 일원	616	-	616	고고 제2021-143호	-
기정	2	주차장	장항동 634-6번지 일원	2,808	-	2,808	고고 제2021-143호	-
기정	3	주차장	장항동 634-14번지 일원	5,992	-	5,992	고고 제2021-143호	-
기정	4	주차장	장항동 652-3번지 일원	1,057	-	1,057	고고 제2021-143호	-
기정	5	주차장	장항동 668-30번지 일원	1,069	-	1,069	고고 제2021-143호	-
기정	6	주차장	장항동 501번지 일원	7,515	-	7,515	고고 제2021-143호	연결녹지6 중복결정 (1,183㎡)

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				4개소	51,610	-	51,610		
기정	1	공원	근린공원	장항동 638-9번지 일원	34,598	-	34,598	고고 제2021-143호	-
기정	2	공원	근린공원	장항동 653-11번지 일원	10,302	-	10,302	고고 제2021-143호	-
기정	1	공원	소공원	장항동 668-2번지 일원	1,152	-	1,152	고고 제2021-143호	-
기정	2	공원	소공원	장항동 671-2번지 일원	5,558	-	5,558	고고 제2021-143호	

○ 공원 조성계획 결정조서 : 게재생략

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				10개소	50,055	-	50,055		
기정	1	녹지	완충녹지	대화동 1950-4번지 일원	7,105	-	7,105	고고 제2021-143호	-
기정	1	녹지	경관녹지	장항동 665번지 일원	714	-	714	고고 제2021-143호	-
기정	2	녹지	경관녹지	장항동 668-4번지 일원	1,144	-	1,144	고고 제2021-143호	-
기정	1	녹지	연결녹지	대화동 1952-13번지 일원	4,794	-	4,794	고고 제2021-143호	-
기정	2	녹지	연결녹지	장항동 630-6번지 일원	5,363	-	5,363	고고 제2021-143호	-
기정	3	녹지	연결녹지	장항동 634-11번지 일원	1,586	-	1,586	고고 제2021-143호	-
기정	4	녹지	연결녹지	장항동 640-17번지 일원	6,477	-	6,477	고고 제2021-143호	-
기정	5	녹지	연결녹지	장항동 648-5번지 일원	14,081	-	14,081	고고 제2021-143호	-
기정	6	녹지	연결녹지	장항동 655-23번지 일원	7,602	-	7,602	고고 제2021-143호	도로 3-47호선 중복결정 (1,042㎡), 주차장6 중복결정 (1,183㎡)
기정	7	녹지	연결녹지	장항동 656-6번지 일원	1,189	-	1,189	고고 제2021-143호	-

다) 공공공지

○ 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			3개소	5,208	-	5,208		
기정	1	공공공지	장항동 657번지 일원	1,199	-	1,199	고고 제2021-143호	-
기정	2	공공공지	장항동 657-2번지 일원	2,166	-	2,166	고고 제2021-143호	-
기정	3	공공공지	장항동 663-2번지 일원	1,843	-	1,843	고고 제2021-143호	-

3) 공공·문화체육시설

가) 학교

○ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	19,444	-	19,444		
-	1	학교	초등학교	장항동 670-14번지 일원	15,651	-	15,651	고고 제2021-143호	-
-	2	학교	유치원	장항동 670-10번지 일원	3,793	-	3,793	고고 제2021-143호	-

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 단독주택용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계		27,992	-	27,992	-
단독1 (6개블록, 52획지, 13,730㎡)	①	1,060	1	265	획지분할· 합병 불허
			2	265	
			3	265	
			4	265	
	②	1,844	1	264	
			2	263	
			3	264	
			4	263	
			5	263	
			6	264	
			7	263	
	③	3,682	1	263	
			2	263	
			3	263	
			4	263	
			5	263	
			6	263	
			7	263	
			8	263	
			9	263	
			10	263	
			11	263	
			12	263	
			13	263	
			14	263	
	④	4,240	1	265	
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
			9	265	
			10	265	
			11	265	
			12	265	
			13	265	
			14	265	
			15	265	
			16	265	
	⑤	530	1	265	
			2	265	

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적 (㎡)	
단독1 (6개블록, 52획지, 13,730㎡)	⑥	2,374	1	264	획지분할 · 합병 불허
			2	264	
			3	264	
			4	264	
			5	264	
			6	264	
			7	264	
			8	263	
			9	263	
단독2 (4개블록, 54획지) (14,262㎡)	①	789	1	263	획지분할 · 합병 불허
			2	263	
			3	263	
	②	5,560	1	264	
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
			9	265	
			10	265	
			11	265	
			12	265	
			13	265	
			14	265	
			15	265	
			16	265	
			17	265	
			18	265	
			19	264	
			20	264	
	③	3,700	21	263	
			1	264	
			2	265	
			3	264	
			4	264	
			5	265	
			6	264	
			7	264	
			8	265	
			9	263	
			10	263	
			11	264	
			12	265	
			13	265	
			14	265	

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적 (㎡)	
단독2 (4개블록, 54획지) (14,262㎡)	④	4,213	1	264	획지분할 · 합병 불허
			2	263	
			3	264	
			4	264	
			5	264	
			6	263	
			7	263	
			8	263	
			9	264	
			10	263	
			11	263	
			12	263	
			13	263	
			14	263	
			15	263	
			16	263	

2) 근린생활시설용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		5,855	-	5,855	-
근생1	-	2,617	1	650	- 연접한 두개의 획지내에서 합병 가능 - 획지분할 불허
			2	656	
			3	653	
			4	658	
근생2	-	3,238	1	645	
			2	646	
			3	648	
			4	649	
			5	650	

3) 방송시설용지

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적 (㎡)	
계		168,466	-	168,466	-
방송1	-	63,163	-	63,163	- 연접한 두개의 획지내에서 합병 가능 - 획지분할 불허
방송2	-	36,231	-	36,231	
방송3	-	69,072	-	69,072	

4) 업무용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		44,817	-	44,817	-
업무1	-	5,757	-	5,757	- 연접한 두개의 획지내에서 합병 가능 - 획지분할 불허
업무2	-	5,585	-	5,585	
업무3	-	5,424	-	5,424	
업무(공공)	-	28,051	-	28,051	

5) 주상복합용지

블럭명	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		140,680		140,680	-
M1	-	38,658	-	38,658	-획지분할·합병 불허
M2	-	38,409	-	38,409	
M3	-	31,514	-	31,514	
M4	-	32,099	-	32,099	

6) 도시지원시설용지

블럭명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		9,546		9,546	-
지원1	-	4,862	1	4,862	- 연접한 두개의 획지내에서 합병 가능 - 획지분할 불허
지원2	-	4,684	1	2,431	
			2	2,253	

7) 주차장용지

블럭명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		19,057	-	19,057	-
주1	-	616	-	616	- 획지분할·합병 불허 - 주차장6 : 연결녹지6 중복결정, 1,183㎡
주2	-	2,808	-	2,808	
주3	-	5,992	-	5,992	
주4	-	1,057	-	1,057	
주5	-	1,069	-	1,069	
주6	-	7,515	-	7,515	

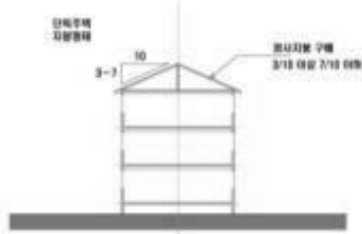
8) 교육시설용지

블럭명	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계		19,444	-	19,444	-
유1	-	3,793	-	3,793	-획지분할·합병 불허
초1	-	15,651	-	15,651	

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용					
-	단독1 단독2	획지의 분할 및 합병	- 모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병을 할 수 없다. - 연접한 두 필지는 1회에 한하여 공동개발이 가능하며, 각 필지에 적용되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 단, 건축법에 따른 건축협정은 불가한다.					
		용도	허용 용도	- 점포겸용 단독주택에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며 지상1층 또는 지하1층에 한하여 허용한다. - 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없다. - 단독주택과 근린생활시설을 복합하여 건축하는 경우 ‘지구단위계획시행지침 제1편 제1장 제6조 ⑦항(점포겸용 단독주택)’의 규정을 따라야 한다. 이때 지하층 층별 면적은 건축면적 이내로 한다. - 건축물의 용도는 다음 표에 따른다. <table><tr><th>단독1(점포겸용)</th><th>단독2(일반형)</th></tr><tr><td> 「건축법시행령」 [별표1] - 제1호 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외)으로 고양시 도시계획조례에서 허용하는 용도에 한함 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원제외), 제4호 제2종근린생활시설(가목, 나목, 마목, 차목의 장의사, 파목의 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제외) ※점포겸용 단독주택용지에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 지상1층에 한하여 허용함 </td><td> 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외)으로 고양시 도시계획 조례에서 허용하는 용도에 한함 </td></tr></table>	단독1(점포겸용)	단독2(일반형)	「건축법시행령」 [별표1] - 제1호 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외)으로 고양시 도시계획조례에서 허용하는 용도에 한함 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원제외), 제4호 제2종근린생활시설(가목, 나목, 마목, 차목의 장의사, 파목의 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제외) ※점포겸용 단독주택용지에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 지상1층에 한하여 허용함	「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외)으로 고양시 도시계획 조례에서 허용하는 용도에 한함
			단독1(점포겸용)	단독2(일반형)				
		「건축법시행령」 [별표1] - 제1호 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외)으로 고양시 도시계획조례에서 허용하는 용도에 한함 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원제외), 제4호 제2종근린생활시설(가목, 나목, 마목, 차목의 장의사, 파목의 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 너목 제외) ※점포겸용 단독주택용지에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 지상1층에 한하여 허용함	「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외)으로 고양시 도시계획 조례에서 허용하는 용도에 한함					
		불허 용도	- 허용용도이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도					
		1주택당 가구수	5가구 이하					
		건폐율	60% 이하					
		용적률	180% 이하					
		높이(층)	4층 이하(해발고도 35m이하) (단, 다가구주택의 경우 주택으로 쓰는 층수(지하층은 제외)가 3개층 이하이며, 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.)					
		배치	- 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치한다. - 단독주택용지의 일조권 확보를 위한 인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 방향을 정남(正南)으로 적용한다. - 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.					

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
-	단독1 단독2	건축선	• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한 바에 따른다. • 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다. • 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.
		외벽의 재료, 형태 등	• 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용한다.) • 외장재는 목재, 벽돌 등 자연 친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용한다. • 지붕형태, 경사방향, 건축물 전면부, 보행·차량출입구 위치 등 단독주택을 형성하는 주요 요소가 정연한 단독주택지를 조성하도록 한다.
		지붕 및 옥탑 등	• 지붕형태는 주위의 경관에 어울리게 경사지붕을 권장한다. • 평지붕 설치시 옥상층의 건축물 부속시설(물탱크, 냉난방기의 실외기 등)은 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 식재나 커버 등으로 차폐하여야 한다. • 옥상층의 건축물 부속시설(옥탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다. 단, 태양열 집열판 등을 설치하는 경우에는 제외한다. <그림2-1-2> 경사지붕 설치예시 
		담장	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 투시형 또는 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.0m 이하의 담장 설치를 권장 한다.
		옥외광고물	• 옥외광고물에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 제3편 경관부문의 기준을 따른다.
		출입구	• 공원 및 녹지, 보행자 전용도로에 접하는 필지는 공원 및 녹지, 보행자 전용도로 변으로 출입구 설치를 불허한다.
		대지 내 차량진출입	• 차량출입불허구간으로 지정된 구간에서는 차량의 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 대지가 접한 도로 중 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙 한다. 단, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.
		주차장 설치기준	• 주차장 바닥은 잔디블록, 점토블럭 등 친환경 투수성 포장재 적용을 권장한다. • 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향분석·개선대책에서 정한 바에 따른다.
		대지내 조경	• 대지 내 조경은 가능한 도로에 면한 쪽으로 배치한다. • 조경기준은 「고양시 건축조례」에 정한 바에 따른다.
		생태면적률	• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 '지구단위계획시행지침 제1편 제1장 제13조 생태면적률'을 따른다.
		신재생에너지	• 「고양시 에너지 조례」에 따라 주택을 신축·증축 및 개축하는 경우에는 정부의 신·재생에너지 보급지원 프로그램을 준용하여 태양광·태양열·연료전지 등의 설치를 권장한다. (가구당 평균 2.0kW 이상)

2) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
- 			

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	근생1 근생2	건축물의 형태	• 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 형태는 근린생활시설용지 인접대지 건축물과 조화되도록 한다. - 건축물의 전면과 측·후면의 구별없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. 단, 인접대지의 기존 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 경우에는 달리 할 수 있다. • 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 형태는 근린생활시설용지 인접대지 건축물과 조화되도록 한다. - 건축물의 전면과 측·후면의 구별없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. 단, 인접대지의 기존 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 경우에는 달리 할 수 있다. - 부자연스럽고 난잡한 형태의 개구부, 기능과 무관한 장식물의 설치의 제한한다. - 단순한 박스형태의 건축물이 형성되지 않도록 건축물 입면에 2가지 이상의 재질과 색채를 적용하여 특색있는 입면을 조성하도록 한다. - 근린생활시설 건축물 입면은 개방감 있고 세련된 이미지를 연출을 위해 전체, 또는 부분적으로 커튼월이나 투시형 소재 등의 적용을 권장한다. • 1층 바닥높이 - 1층 바닥의 마감높이는 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 처리한다. • 지붕 등 - 지붕에는 옥외광고물을 설치할 수 없다. - 옥상층의 건축물 부속시설(물탱크, 냉난방기의 실외기 등)은 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 식재나 커버 등으로 차폐하여야 한다. - 옥상층의 건축물 부속시설(옥탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다. 단, 태양열 집열판 등을 설치하는 경우에는 제외한다. - 주출입구가 도로를 향하도록 계획한다. - 도로 가각부에 위치하는 건축물은 도로 가각부 면하는 입면이 정면성을 갖도록 디자인한다. - 근린생활시설의 1층부 높이는 가능한 연접한 근린생활시설 건축물과 동일한 높이로 맞추어 연속성있고, 정돈된 상가가로경관을 형성할 것을 권장한다. - 건축선 지정을 통해 형성되는 가로에 면한 전면공지는 보행자를 고려하여 유니버설디자인을 적용하여 설계하고, 보행자 중심의 가로경관을 형성을 도모한다.
		건축물의 색채	• 건축물의 색채는 원색과 형광색의 사용은 제한하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다. • 건축물의 외벽면, 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.
		담장	• 담장은 설치할 수 없다.(단, 인접대지 및 도로 등과 단차발생시 설치 가능하도록 한다)
		옥외계단	• 특정 점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없다.
		옥외광고물	• 옥외광고물에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 제3편 경관부문의 기준을 따른다.
		대지내 차량 진출입	• 차량출입구는 차량불허구간 이외에 설치한다. 단, 둘 이상의 도로에 면한 대지는 도로위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다.
		주차장 설치기준	• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향분석·개선대책에서 정한 바에 따른다.
		생태면적률	• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 '지구단위계획시행지침 제1편 제1장 제13조 생태면적률'을 따른다.

3) 방송시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용													
-	방송1 방송2 방송3	획지의 분할과 합병	- 모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할할 수 없으나 연접한 2개의 필지는 1회에 한하여 합병을 허용한다. - 연접한 두 필지는 1회에 한하여 공동개발이 가능하며, 각 필지에 적용되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 단, 건축법에 따른 건축협정은 불가한다.													
		용도	주용도	「건축법 시행령」 [별표1] - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설												
			허용 용도	「건축법 시행령」 [별표1] - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제6호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설(자동차학원 및 무도학원 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제16호 위락시설 중 유원시설업의 시설 ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30%이하를 차지하는 용도를 말한다.												
			부수 용도													
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도													
		건폐율, 용적률 및 높이	- 방송시설용지의 건폐율, 용적률, 층수는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. - 개발계획 승인 후 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다. <table><tr><th>구 분</th><th colspan="2">계 획 내 용</th></tr><tr><th>도면표시번호</th><th>방송1, 방송2</th><th>방송3</th></tr><tr><td>건폐율</td><td>60% 이하</td><td>60% 이하</td></tr><tr><td>용적률</td><td>150% 이하</td><td>200% 이하</td></tr><tr><td>높이</td><td>15층 이하 (해발고도 90m 이하)</td><td>20층 이하 (해발고도 115m 이하)</td></tr></table> ※세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조	구 분	계 획 내 용		도면표시번호	방송1, 방송2	방송3	건폐율	60% 이하	60% 이하	용적률	150% 이하	200% 이하	높이
구 분	계 획 내 용															
도면표시번호	방송1, 방송2	방송3														
건폐율	60% 이하	60% 이하														
용적률	150% 이하	200% 이하														
높이	15층 이하 (해발고도 90m 이하)	20층 이하 (해발고도 115m 이하)														
건축물의 배치	- 보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다. - 지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다. - 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다. - 용적률 범위에서 서로 다른 높이의 건축물을 배치하여 다양한 경관과 개방감이 최대한 확보될 수 있는 스카이라인을 형성을 권장한다.															

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	방송1 방송2 방송3	건축선	• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한 바에 따른다. • 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다. • 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.
		건축물의 형태 및 외관, 색채	• 방송영상밸리만의 테마와 특색이 있는 자유롭고 창의적인 디자인을 연출한다. • 한류 방송문화 이미지에 부합하는 랜드마크 건축물 경관이 형성되도록 한다. • 건축물의 외관 - 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. - 방송시설용지 내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 단차가 있는 경우, 보행등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. - 외장재는 에너지효율을 고려하고 첨단이미지를 연출할 수 있는 재료를 고려하여 디자인에 반영하여야 한다. - 방송시설용지의 출입구는 해당 시설의 정체성을 살릴 수 있는 상징적 디자인을 하여야 한다. - 지층부는 활발한 가로활동을 위하여 규모, 디테일(외관상세) 측면에서 위압감을 주지 않아야 하며 투시형 재료를 권장하되 단열성이 우수한 재료를 선택하고 단열방안을 적극 차용하여야 한다. 단, 폐쇄감이나 획일적인 외관을 지양하여야 한다. - 중심활동가로변에 테라스형태 도입(권장)으로 활발한 가로활동을 유도한다. • 건축물의 색채는 원색과 형광색의 사용은 제한하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색의 사용을 권장한다. • 건축물의 외벽전체와 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다. • 방송영상 상징가로경관 형성을 위해 가로에 접한 공간은 다음과 같이 조성을 권장한다. - 가로변에서 조망시 건축물 전경이나 정면이 조망되어 상징가로축에서 랜드마크 경관을 형성할 수 있도록 한다. - 이용자에게 공개된 공간에 한류 방송문화를 모티브로 한 미디어 관련 시설물 설치를 권장한다. - 예술적인 조형물이나 시설물을 배치하여 매력적인 상징가로경관 형성을 유도한다.
		옥외광고물	• 옥외광고물에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 제3편 경관부문의 기준을 따른다.
		대지 내 차량 진출입	• 차량출입구는 차량출입불허구간 이외에 설치한다.
		주차장 설치기준	• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향분석·개선대책에서 정한 바에 따른다.
		대지내 공지	• 건축한계선에 의해 확보된 대지내 공지는 가로경관 향상 및 차폐를 위하여 조경 또는 보행공간으로 확보토록 한다. - 주차장의 출입구를 제외한 공지는 차폐기능의 식재 등의 조경처리 할 것을 권장한다. - 주차장의 출입구는 연접된 도로의 포장재료 및 형태를 고려하여 포장한다.
		생태면적률	• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 '지구단위계획시행지침 제1편 제1장 제13조 생태면적률'을 따른다.

4) 업무용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용																
-	업무1 업무2 업무3 업무 (공공)	획지의 분할과 합병	• 모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병을 할 수 없다.																
		용도	구분	업무1, 업무2, 업무3	업무(공공)														
			주용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(다만, 「수도권정비계획법」상 과밀억제권역 내 허용시설에 한함) • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 • 「건축법 시행령」 [별표1] 의 - 제10호 교육연구시설(자동차학원 및 무도학원 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설	• 「건축법 시행령」 [별표1] 의 - 제10호 교육연구시설(자동차학원 및 무도학원 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설(데이터센터 제외)														
			부수 용도	• 「건축법 시행령」 [별표1] - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 실외골프장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제13호 운동시설(육외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제16호 위락시설 중 유원시설업의 시설 • 관련법 등에 의한 기숙사는 불가 ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말한다.															
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도																
		건폐율, 용적률 및 높이	• 업무용지의 건폐율, 용적률, 층수는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. • 개발계획 승인 후 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다.																
		<table><tr><th>구 분</th><th colspan="2">계 획 내 용</th></tr><tr><td>도면표시번호</td><td>업무1, 업무2, 업무3</td><td>업무(공공)</td></tr><tr><td>건폐율</td><td>60% 이하</td><td>60% 이하</td></tr><tr><td>용적률</td><td>300% 이하</td><td>250% 이하</td></tr><tr><td>높이</td><td>20층 이하 (해발고도 115m 이하)</td><td>10층 이하 (해발고도 70m 이하)</td></tr></table>			구 분	계 획 내 용		도면표시번호	업무1, 업무2, 업무3	업무(공공)	건폐율	60% 이하	60% 이하	용적률	300% 이하	250% 이하	높이	20층 이하 (해발고도 115m 이하)	10층 이하 (해발고도 70m 이하)
		구 분	계 획 내 용																
도면표시번호	업무1, 업무2, 업무3	업무(공공)																	
건폐율	60% 이하	60% 이하																	
용적률	300% 이하	250% 이하																	
높이	20층 이하 (해발고도 115m 이하)	10층 이하 (해발고도 70m 이하)																	
※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조																			

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	업무1 업무2 업무3 업무 (공공)	건축물의 배치	• 보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다. • 주출입구가 도로를 향하도록 계획한다. • 지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다. • 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다. • 가로변 공공공지와 연결하는 구간은 경계부 및 대지 내 공지 조성 시 개방감 있는 외부공간 조성을 권장한다. • 용적을 범위에서 서로 다른 높이의 건축물을 배치하여 다양한 경관과 개방감이 최대한 확보될 수 있는 스카이라인을 형성을 권장한다.
		건축선	• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한 바에 따른다. • 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다. • 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.
		건축물의 형태 및 외관, 색채	• 건축물의 외관 - 도로에 면하는 건축물의 전면 길이가 30m 이상인 건축물 입면은 다른 재질이나 색채 등을 통하여 시각적으로 분절된 입면디자인을 적용하도록 한다. - 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. - 업무용지 내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 단차가 있는 경우, 보행등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. - 외장재는 첨단이미지를 연출할 수 있는 재료를 고려하여 디자인에 반영하여야 한다. - 업무용지의 출입구는 해당 시설의 정체성을 살릴 수 있는 상징적 디자인을 하여야 한다. - 저층부는 활발한 가로활동을 위하여 규모, 디테일(외관상세) 측면에서 위압감을 주지 않아야 하며 투시형재료(권장) 사용으로 폐쇄감이나 획일적인 외관을 지양하여야 한다. - 중심활동가로변에 테라스형태 도입(권장)으로 활발한 가로활동을 유도한다. • 건축물의 색채는 원색과 형광색의 사용은 제한하고 자연색 또는 3차색이상의 혼합색의 사용을 권장한다. • 건축물의 외벽전체와 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.
		옥외광고물	• 옥외광고물에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 제3편 경관부문의 기준을 따른다.
		대지 내 차량 진출입	• 차량출입구는 차량출입불허구간 이외에 설치한다.
		주차장 설치기준	• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향분석·개선대책에서 정한 바에 따른다.
		대지내 공지	• 건축한계선에 의해 확보된 대지내 공지는 가로경관향상 및 차폐를 위하여 조경 또는 보행공간으로 확보토록 한다. - 주차장의 출입구를 제외한 공지는 차폐기능의 식재 등으로 조경처리 할 것을 권장한다. - 주차장의 출입구는 연결된 도로의 포장재료 및 형태를 고려하여 포장한다.
		생태면적률	• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 '지구단위계획시행지침 제1편 제1장 제13조 생태면적률'을 따른다.
		물 재이용시설	• 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따른 빗물이용시설의 설치대상에 해당하는 경우 관련법에 따라 빗물이용시설을 설치하여야 한다.

5) 주상복합용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용																																																						
-	M1 M2 M3 M4	획지의 분할과 합병	- 모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병을 할 수 없다. - 연접한 두 필지는 1회에 한하여 공동개발이 가능하며, 각 필지에 적용되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 단, 건축법에 따른 건축협정은 불가한다.																																																						
		용도	일반 사항	- 주거용도의 비율(건축물의 연면적에 대한 비율)은 90% 미만으로 하되 주거부문 용적률은 다음의 기준을 준수하여야 한다. - 주거외 용도는 2층 이하에 설치한다. - 건축물의 용도는 다음 표에 따른다.																																																					
			허용 용도	「건축법 시행령」 [별표1] - 제2호 공동주택 중 아파트(공동생활가정 및 노인복지시설, 원룸형주택, 기숙사형주택 제외) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포 판매소, 옥외철탐이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(집회장, 마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 「주택법」 제2조, 「주택법 시행령」 제6호 및 제7호에 따른 부대·복리시설																																																					
			불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도																																																					
		건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 층수	- 주상복합용지의 건폐율, 용적률, 층수는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. - 개발계획 승인 후 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다. <table><tr><th>구분</th><th>주택 유형</th><th>획지면적 (㎡)</th><th>세대수 (호)</th><th>건폐율(%) 이하</th><th>용적률¹⁾(%) 이하</th><th>최고층수</th><th>비 고</th></tr><tr><td></td><td>계</td><td>140,680</td><td>3,674</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">M1</td><td>60~85㎡</td><td rowspan="2">38,658</td><td>548</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">350</td><td rowspan="2">해발고도 160m이하</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>460</td></tr><tr><td rowspan="2">M2</td><td>60~85㎡</td><td rowspan="2">38,409</td><td>551</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">350</td><td rowspan="2">해발고도 160m이하</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>452</td></tr><tr><td rowspan="2">M3</td><td>60~85㎡</td><td rowspan="2">31,514</td><td>451</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">350</td><td rowspan="2">해발고도 160m이하</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>372</td></tr><tr><td rowspan="2">M4</td><td>60~85㎡</td><td rowspan="2">32,099</td><td>465</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">350</td><td rowspan="2">해발고도 160m이하</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>375</td></tr></table> 주1) 주상복합 건축물 전체(상업+주거) 용적률 ※ 고양시 도시계획조례 제61조 제2항 관련 별표24 주거용비율 80%이상~90%미만 적용 ※ 평균 주택규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적 기준으로서 해당 필지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능 ※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조	구분	주택 유형	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	건폐율(%) 이하	용적률 ¹⁾ (%) 이하	최고층수	비 고		계	140,680	3,674					M1	60~85㎡	38,658	548	60	350	해발고도 160m이하		85㎡ 초과	460	M2	60~85㎡	38,409	551	60	350	해발고도 160m이하		85㎡ 초과	452	M3	60~85㎡	31,514	451	60	350	해발고도 160m이하		85㎡ 초과	372	M4	60~85㎡	32,099	465	60	350	해발고도 160m이하	
구분	주택 유형	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	건폐율(%) 이하	용적률 ¹⁾ (%) 이하	최고층수	비 고																																																		
	계	140,680	3,674																																																						
M1	60~85㎡	38,658	548	60	350	해발고도 160m이하																																																			
	85㎡ 초과		460																																																						
M2	60~85㎡	38,409	551	60	350	해발고도 160m이하																																																			
	85㎡ 초과		452																																																						
M3	60~85㎡	31,514	451	60	350	해발고도 160m이하																																																			
	85㎡ 초과		372																																																						
M4	60~85㎡	32,099	465	60	350	해발고도 160m이하																																																			
	85㎡ 초과		375																																																						

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	M1 M2 M3 M4	건축선	• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한 바에 따른다. • 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다. • 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.
		건축물의 배치 및 형태	• 주거동의 형태는 탑상형(타워형)을 권장한다. • 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 권장하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도로 사용은 불허한다. • 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사 시 업무 등의 용도는 허용한다. • 주거동의 입면을 저층부, 중층부, 고층부(옥탑부 포함)로 구분하여 색채, 창호·발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화감이 느껴지도록 입면디자인 할 것을 권장한다. • 연결녹지와 공공공지 주변으로 접하는 저층부는 보행에 위화감을 주지 않는 친환경 재질로 적용하고 중·고층부와 분리된 색상 및 재료 사용으로 안정감을 부여한다. • 연결녹지와 연계되는 보행로 조성을 권장한다. • 방송영상 상징가로에 면하는 주상복합 건축물 입면은 방송영상밸리의 경관테마와 연계하여 상징성이 연출될 수 있도록 할 것을 권장한다.
		옥외광고물	• 옥외광고물에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 제3편 경관부문의 기준을 따른다.
		건축물의 색채	• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 또는 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다.
		담장	• 담장은 원칙적으로 설치하지 않는다. 단, 인접대지 또는 인접도로의 소음저감 및 프라이버시 보호, 지형단차 극복, 안전예방 등을 위하여 필요한 경우에는 설치하되, 배치시 투시형 또는 친환경적 자연소재를 이용하여 마감한다.
		대지 내 차량 진출입	• 차량의 출입에 대한 지침은 지구단위계획 지침도를 따른다. • 차량 출입구는 지침도상에 허용된 구간에서 설치할 수 있다. 다만, 교통영향분석·개선대책 범위 내에서 사업시행자와 협의하여 해당승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 출입구의 위치를 변경할 수 있다. • 대지 내 도로와 간선도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며 대지 내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성하여야 한다. • 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다. • 차량동선은 주거용도와 주거외 용도를 분리하여 설치하여야 한다.
		주차장 설치기준	• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향분석·개선대책에서 정한 바에 따른다.
		생태면적률	• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 '지구단위계획시행지침 제1편 제1장 제13조 생태면적률'을 따른다.
		신재생에너지	• 「고양시 에너지 조례」에 따라 주택을 신축·증축 및 개축하는 경우에는 정부의 신·재생에너지 보급지원 프로그램을 준용하여 태양광·태양열·연료전지 등의 설치를 권장한다. (세대당 평균 0.2kW 이상)
		물 재이용시설	• 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따른 빗물이용시설의 설치대상에 해당하는 경우 관련법에 따라 빗물이용시설을 설치하여야 한다.

6) 도시지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용									
-	지원1 지원2	획지의 분할과 합병	- 모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할할 수 없으나 연접한 2개의 필지는 1회에 한하여 합병을 허용한다. - 연접한 두 필지는 1회에 한하여 공동개발이 가능하며, 각 필지에 적용되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다. 단, 건축법에 따른 건축협정은 불가한다.									
		용도	주용도	「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 지식산업센터 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물종합유통센터 및 유사시설								
			부수 용도	- 건축법시행령 [별표1] 의 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 종교집회장 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(집회장, 관람장, 마권관련시설 제외) - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 중 창고 - 제24호 방송통신시설 - 관련법 등에 의한 기숙사는 불가 ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말한다.								
			불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도								
		건폐율, 용적률 및 높이	- 도시지원시설용지의 건폐율, 용적률, 층수는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. - 개발계획 승인 후 확정 측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다. <table><tr><th>구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr><tr><td>도면표시번호</td><td>지원1, 지원2</td></tr><tr><td>건폐율</td><td>60% 이하</td></tr><tr><td>용적률</td><td>250% 이하</td></tr><tr><td>높이</td><td>10층 이하 (해발고도70m 이하)</td></tr></table> ※세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조		구 분	계 획 내 용	도면표시번호	지원1, 지원2	건폐율	60% 이하	용적률	250% 이하
구 분	계 획 내 용											
도면표시번호	지원1, 지원2											
건폐율	60% 이하											
용적률	250% 이하											
높이	10층 이하 (해발고도70m 이하)											

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	지원1 지원2	건축물의 배치	• 보도와 면한 부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성한다. • 주출입구가 도로를 향하도록 계획한다. • 지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치한다. • 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다. • 가로변 공공공지와 연결하는 구간은 경계부 및 대지 내 공지 조성 시 개방감 있는 외부공간 조성을 권장한다. • 용적률 범위에서 서로 다른 높이의 건축물을 배치하여 다양한 경관과 개방감이 최대한 확보될 수 있는 스카이라인을 형성을 권장한다.
		건축선	• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한 바에 따른다. • 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다. • 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.
		건축물의 형태 및 외관, 색채	• 건축물의 외관 - 도로에 면하는 건축물의 전면 길이가 30m 이상인 건축물 입면은 다른 재질이나 색채 등을 통하여 시각적으로 분절된 입면디자인을 적용하도록 한다. - 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. - 도시지원시설용지 내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 단차가 있는 경우, 보행등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. - 외장재는 에너지효율을 고려하고 첨단이미지를 연출할 수 있는 재료를 고려하여 디자인에 반영하여야 한다. - 도시지원시설용지의 출입구는 해당 시설의 정체성을 살릴 수 있는 상징적 디자인을 하여야 한다. - 저층부는 활발한 가로활동을 위하여 규모, 디테일(외관상세) 측면에서 위압감을 주지 않아야 하며 투시형 재료를 권장하되 단열성이 우수한 재료를 선택하고 단열 방안을 적극 차용하여야 한다. 단, 폐쇄감이나 획일적인 외관을 지양하여야 한다. - 중심활동가로변에 테라스형태 도입(권장)으로 활발한 가로활동을 유도한다. • 건축물의 색채는 원색과 형광색의 사용은 제한하고 자연색 또는 3차색이상의 혼합색의 사용을 권장한다. • 건축물의 외벽전체와 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.
		옥외광고물	• 옥외광고물에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 제3편 경관부문의 기준을 따른다.
		대지내 차량진출입	• 차량출입구는 차량출입불허구간 이외에 설치한다.
		주차장 설치기준	• 주차장의 설치기준은 「주차장법」, 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향분석·개선대책에서 정한 바에 따른다.
		대지내 공지	• 건축한계선에 의해 확보된 대지내 공지는 가로경관향상 및 차폐를 위하여 조경 또는 보행공간으로 확보토록 한다. - 주차장의 출입구를 제외한 공지는 차폐기능의 식재 등의 조경처리 할 것을 권장한다. - 주차장의 출입구는 연결된 도로의 포장재료 및 형태를 고려하여 포장한다.
		생태면적률	• 생태면적률에 관한 세부적인 적용기준은 '지구단위계획시행지침 제1편 제1장 제13조 생태면적률'을 따른다.

7) 주차장용지(변경)

■ 기정

도면 번호	위치	구분	계획내용																											
-	주1 주2 주3 주4 주5 주6	획지의 분할과 합병	• 모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’ 에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병을 할 수 없다.																											
		용도	허용 용도	• 주차전용 건물일 경우 「주차장법 시행령」에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95% 이상 이어야 한다. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 고시원 제외), 문화 및 집회시설, 운동시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 한다. • 노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법」 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 20%미만에 한한다. 1. 관리사무소·휴게소 및 공중변소 2. 간이매점 및 자동차의 장식품판매점 3. 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 4. 전기자동차 충전시설																										
			불허 용도	• 허용용도이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도																										
		건폐율, 용적률 및 높이	• 건축물의 건폐율, 용적률, 층수는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. <table><tr><th>구 분</th><th colspan="4">계 획 내 용</th></tr><tr><th>도면표시번호</th><th>주1</th><th>주2</th><th>주3</th><th>주4, 주5, 주6</th></tr><tr><td>건폐율</td><td>90% 이하</td><td>90% 이하</td><td>90% 이하</td><td>90% 이하</td></tr><tr><td>용적률</td><td>350% 이하</td><td>350% 이하</td><td>350% 이하</td><td>350% 이하</td></tr><tr><td>높이</td><td>7층 이하 (해발고도 55m 이하)</td><td>10층 이하 (해발고도 70m 이하)</td><td>20층 이하 (해발고도 110m 이하)</td><td>5층 이하 (해발고도 45m 이하)</td></tr></table> ※세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조			구 분	계 획 내 용				도면표시번호	주1	주2	주3	주4, 주5, 주6	건폐율	90% 이하	90% 이하	90% 이하	90% 이하	용적률	350% 이하	350% 이하	350% 이하	350% 이하	높이	7층 이하 (해발고도 55m 이하)	10층 이하 (해발고도 70m 이하)	20층 이하 (해발고도 110m 이하)	5층 이하 (해발고도 45m 이하)
			구 분	계 획 내 용																										
		도면표시번호	주1	주2	주3	주4, 주5, 주6																								
		건폐율	90% 이하	90% 이하	90% 이하	90% 이하																								
용적률	350% 이하	350% 이하	350% 이하	350% 이하																										
높이	7층 이하 (해발고도 55m 이하)	10층 이하 (해발고도 70m 이하)	20층 이하 (해발고도 110m 이하)	5층 이하 (해발고도 45m 이하)																										
건축물의 배치	• 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치한다.(단, 주차전용건축물 건축시 제외) • 주차전용건축물 건축시 옥상녹화를 통하여 환경친화적 건축물 조성을 권장한다. • 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.																													
건축선	• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한 바에 따른다. • 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다. • 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.																													

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	주1 주2 주3 주4 주5 주6	건축물의 형태	- 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가한다.(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) - 생태 주차장 조성 및 투수성 포장재 사용을 권장한다.
		옥외광고물	옥외광고물에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 제3편 경관부문의 기준을 따른다.
		대지 내 차량 진출입	차량출입구는 차량출입불허구간 이외에 설치한다.
		대지 내 공지	- 확보된 대지내 공지는 「고양시 건축조례」에 따라 설치한다. - 주차장의 출입구는 연결된 도로의 포장재료 및 형태를 고려하여 포장한다.

■ 변경

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	주1 주2 주3 주4 주5 주6	획지의 분할과 합병	모든 필지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할·합병을 할 수 없다.
		용도 허용 용도	주1, 주2, 주3, 주5 - 주차전용 건물일 경우 「주차장법 시행령」에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95% 이상 이어야 한다. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점, 안마 시설소, 고시원 제외), 문화 및 집회시설, 운동시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 한다. - 노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법」 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 20%미만에 한한다. - 관리사무소·휴게소 및 공중화장실 - 간이매점 및 자동차의 장식품판매점, 전기자동차충전시설, 태양광발전시설, 집배송시설 - 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설
			주4, 주6 「주차장법」에 의한 노외주차장(주차 전용건축물 제외) - 노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법」 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 20%미만에 한한다. - 관리사무소·휴게소 및 공중화장실 - 간이매점 및 자동차의 장식품판매점, 전기자동차충전시설, 태양광발전시설, 집배송시설 - 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설
		불허 용도	- 허용용도이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도

도면 번호	위치	구분	계획내용																														
-	주1 주2 주3 주4 주5 주6	건폐율, 용적률 및 높이	• 건축물의 건폐율, 용적률, 층수는 다음 표의 범위를 초과하여 건축할 수 없다. <table><tr><th>구 분</th><th colspan="5">계 획 내 용</th></tr><tr><th>도면표시 번호</th><th>주1</th><th>주2</th><th>주3</th><th>주5</th><th>주4, 주6</th></tr><tr><td>건폐율</td><td>90% 이하</td><td>90% 이하</td><td>90% 이하</td><td>90% 이하</td><td>-</td></tr><tr><td>용적률</td><td>350% 이하</td><td>350% 이하</td><td>350% 이하</td><td>350% 이하</td><td>-</td></tr><tr><td>높이</td><td>7층 이하 (해발고도 55m 이하)</td><td>10층 이하 (해발고도 70m 이하)</td><td>20층 이하 (해발고도 110m 이하)</td><td>5층 이하 (해발고도 45m 이하)</td><td>-</td></tr></table> ※ 세부사항은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’ 참조	구 분	계 획 내 용					도면표시 번호	주1	주2	주3	주5	주4, 주6	건폐율	90% 이하	90% 이하	90% 이하	90% 이하	-	용적률	350% 이하	350% 이하	350% 이하	350% 이하	-	높이	7층 이하 (해발고도 55m 이하)	10층 이하 (해발고도 70m 이하)	20층 이하 (해발고도 110m 이하)	5층 이하 (해발고도 45m 이하)	-
		구 분	계 획 내 용																														
		도면표시 번호	주1	주2	주3	주5	주4, 주6																										
		건폐율	90% 이하	90% 이하	90% 이하	90% 이하	-																										
		용적률	350% 이하	350% 이하	350% 이하	350% 이하	-																										
		높이	7층 이하 (해발고도 55m 이하)	10층 이하 (해발고도 70m 이하)	20층 이하 (해발고도 110m 이하)	5층 이하 (해발고도 45m 이하)	-																										
		건축물의 배치	• 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치한다.(단, 주차전용건축물 건축시 제외) • 주차전용건축물 건축시 옥상녹화를 통하여 환경친화적 건축물 조성을 권장한다. • 가건물은 설치할 수 없다. 단, 건축 공사시 업무 등의 용도는 허용한다.																														
		건축선	• 건축선은 「고양시 건축조례」, 건축한계선은 ‘건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정도’에서 정한 바에 따른다. • 결정도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니된다. 단, 처마부분은 제외한다. • 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 볼라드 등을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다.																														
		건축물의 형태	• 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물은 설치할 수 없다.(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) • 생태 주차장 조성 및 투수성 포장재 사용을 권장한다.																														
옥외광고물	• 옥외광고물에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 제3편 경관부문의 기준을 따른다.																																
대지 내 차량 진출입	• 차량출입구는 차량출입불허구간 이외에 설치한다.																																
대지 내 공지	• 확보된 대지내 공지는 「고양시 건축조례」에 따라 설치한다. • 주차장의 출입구는 연결된 도로의 포장재료 및 형태를 고려하여 포장한다.																																

8) 교육시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
- <			

사. 특별특별계획구역의 지정 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정조서(신설)

1) 특별계획구역 지정

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적
합 계			-	168,466
신설	1	특별계획구역1	방송시설용지1	63,163
신설	2	특별계획구역2	방송시설용지2	36,231
신설	3	특별계획구역3	방송시설용지3	69,072

2) 특별계획구역 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정

도면 번호	위치	구분	계획내용	
- 				

도면 번호	위치	구분	계획내용
-	특별 계획 구역 방송 1,2,3	경관에 관한 사항	• Skyline, 통경축 등 경관적 요소를 고려하여 계획한다. • 건축물 외관 및 이미지 - 첨단IT 및 디지털미디어기술을 적용하는 한편, 방송영상밸리의 미래지향적이고 첨단적인 이미지에 어울리도록 하며 예술적 가치와 디자인을 고려하여 계획한다. - 방송영상밸리의 이미지를 표현할 수 있도록 유리 및 금속재료 등을 통한 미래지향적인(High-tech) 외관을 표현하도록 한다. • 그외 건축물의 색채, 옥외광고물, 야간경관 등에 관한 사항은 지구단위계획시행지침 '제3편 경관부문' 을 따른다.
		기타사항	• 특별계획구역에 관하여 규정하지 않은 사항은 지구단위계획시행지침 '제2편 제3장 방송시설용지' 를 따른다.

7. 관계도서의 열람방법

- 열람기간 : 고시일로부터 14일 이상
- 열람장소 : 고양시청 도시정비과, 경기주택도시공사 고양사업단

8. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고 사항

- 해당 사항 없음

9. 그 밖의 사항

가. 경기고양 방송영상밸리 도시관리계획 결정도면 : 게재생략

나. 지구단위계획시행지침 : 게재생략

다. 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있으며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시 도시정비과 (☎ 031-8075-3155), 경기주택도시공사 고양사업단(☎ 031-961-4524)에 비치하고 있습니다.

[붙임] 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	기정	합계	531필지		702,140	702,167							
	변경		533필지		702,140	702,167							
1	기정	일산서구 대화동	1948-7	구	32	32	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
2	기정	일산서구 대화동	1948-33	도	4,637	4,637	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	환매특약	-
	변경	일산서구 대화동	1948-33	도	3,954	3,954	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	환매특약	토지분할 (22.06.16)
3	변경	일산서구 대화동	1948-39	도	292	292	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	환매특약	1948-33에서 토지분할 (22.06.16)
4	변경	일산서구 대화동	1948-40	도	391	391	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	환매특약	1948-33에서 토지분할 (22.06.16)
5	기정	일산서구 대화동	1950-1	전	697	697	김성구	울산광역시 남구 문수로445번길 4-2(산정동)	-	국(국세청) 주식회사 하나은행	세종특별자치시 국세청로 8-14 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(로수마을지점)	환매특약 근저당권	-
6	기정	일산서구 대화동	1950-2	답	689	689	황수연	경기도 고양시 일산구 백석동 1190 백송마을 507동 1401호	-	-	-	-	-
7	기정	일산서구 대화동	1950-3	답	1,013	1,013	이기송	경기도 수원시 팔달구 경수대로642번길 41-20(우만동)	-	수원농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 교동 130-9(우만지점)	근저당권	-
										수원농업 협동조합	경기도 수원시 권선구 교동 130-9(우만지점)	지상권	
										수원농업 협동조합	경기도 수원시 팔달구 교동 130-9(우만지점)	근저당권	
8	기정	일산서구 대화동	1950-4	전	1,403	1,403	유원옥	경기도 고양시 일산서구 법곳길 145-8(법곳동)	-	국(국세청) 한국농어촌공사	세종특별자치시 국세청로 8-14 경기도 의왕시 포일동 487(고양지사)	환매특약 근저당권	-
9	기정	일산서구 대화동	1950-5	잡	999	999	강점례	경기도 고양시 일산동구 풍동 1267 숲속마을 508-1104	-	국(국세청)	세종특별자치시 국세청로 8-14	환매특약	-
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	근저당권	
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	지상권	
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	근저당권	
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	근저당권	
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	근저당권	
10	기정	일산서구 대화동	1950-6	답	981	981	강점례	경기도 고양시 일산동구 풍동 1267 숲속마을 508-1104	-	국(국세청)	세종특별자치시 국세청로 8-14	환매특약	-
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	근저당권	
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	지상권	
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	근저당권	
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	근저당권	
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동 594-28	근저당권	
11	기정	일산서구 대화동	1950-7	답	1,473	1,473	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
12	기정	일산서구 대화동	1950-26	구	1,160	1,160	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
13	기정	일산서구 대화동	1950-27	도	1,592	1,592	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
14	기정	일산서구 대화동	1950-10	구	882	882	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
15	기정	일산서구 대화동	1950-12	답	4,404	4,404	김승수	충청북도 청원군 오창읍 후기리 234	-	-	-	환매특약	-
										이두표 청주축산업 협동조합	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 992 형석아파트 1-201 충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권 근저당권	
16	기정	일산서구 대화동	1950-28	답	45	45	윤우근	경기도 고양시 일산서구 대화동 1592	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
17	기정	일산서구 대화동	1950-24	답	1,411	1,411	강정례	경기도 고양시 일산동구 풍동 1267 숲속마을 508-1104	-	- 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산동594-28 경기도 고양시 일산동594-28 경기도 고양시 일산동594-28 경기도 고양시 일산동594-28 경기도 고양시 일산동594-28	환매특약 근저당권 지상권 근저당권 근저당권 근저당권	-
18	기정	일산서구 대화동	1952-21	대	106	106	윤우근	경기도 고양시 일산서구 역철길 220(대화동)	-	-	-	-	-
19	기정	일산서구 대화동	1952-1	답	2,204	2,204	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
20	기정	일산서구 대화동	1952-2	답	1,867	1,867	한재표	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 107동 403호(금광동, 래미안 금광)	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(잠실중앙지점)	근저당권	-
21	기정	일산서구 대화동	1952-3	답	1,015	1,015	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
22	기정	일산서구 대화동	1952-4	답	3,193	3,193	김정완 조명환	경기도 고양시 일산서구 주업동 8 문촌마을 607동 601호 경기도 고양시 일산서구 역철길 218-21(대화동)	지분 1322/3193 지분 1871/3193	국(국세청) 일산농업 협동조합	세종특별자치시 국세청로 8-14 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	환매특약 근저당권	-
23	기정	일산서구 대화동	1952-5	답	3,766	3,766	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
24	기정	일산서구 대화동	1952-6	대	1,500	1,500	도은주	경기도 고양시 덕양구 동산1로 22, 401호(동산동)	-	국(국세청) 서서울농업 협동조합	세종특별자치시 국세청로 8-14 서울특별시 은평구 응암동 397-95(연서지점)	환매특약 근저당권	-
25	기정	일산서구 대화동	1952-7	전	1,914	1,914	홍혜승	경기도 고양시 일산서구 주업동 98 강선마을 1902-902	-	국(국세청)	세종특별자치시 국세청로 8-14	환매특약	-
26	기정	일산서구 대화동	1952-8	답	533	533	권춘희	고양군 일산읍 일산리 216	-	-	-	환매특약	-
27	기정	일산서구 대화동	1952-22	구	569	569	국(농림축산식 품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
28	기정	일산서구 대화동	1952-23	답	211	211	윤우근	서울시 서대문구 북가좌동 113-2	-	-	-	-	-
29	기정	일산서구 대화동	1952-24	창	79	79	황세영 황상훈	경기도 고양시 덕양구 화신로 170, 2114동 901호(행신동, 햇빛마을) 서울특별시 마포구 월드컵로 85(망원동, 5층)	지분 1/3 지분 2/3	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(백석역지점)	근저당권	-
30	기정	일산서구 대화동	1952-25	전	244	244	신복순	경기도 고양시 덕양구 행신동 202-3 301호	-	장미진	서울특별시 양천구 신정동 311 목동아파트 1003동 402호	근저당권	-
31	기정	일산서구 대화동	1952-13	전	2,084	2,084	박순자	서울특별시 은평구 갈현로 11가길 16(구산동)	-	-	-	환매특약	-
32	기정	일산서구 대화동	1952-14	답	3,316	3,316	권춘희	고양군 일산읍 일산리 216	-	-	-	환매특약	-
33	기정	일산서구 대화동	1952-15	도	52	52	국(농림축산식 품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
34	기정	일산서구 대화동	1952-16	구	720	720	국(농림축산식 품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
35	기정	일산서구 대화동	1952-17	전	2,525	2,525	도은주	경기도 고양시 덕양구 동산1로 22, 401호(동산동)	-	- 서서울농업 협동조합	- 서울특별시 은평구 응암동 397-95(연서지점)	환매특약 근저당권	-
36	기정	일산서구 대화동	1954-13	답	2,401	2,401	대한불교 조계종 흥국사	경기도 고양시 덕양구 지축동 203	-	-	-	-	-
37	기정	일산서구 대화동	1954-1	답	795	795	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
38	기정	일산서구 대화동	1954-2	답	133	133	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
39	기정	일산서구 대화동	1954-14	답	2,334	2,334	대한불교 조계종 흥국사	경기도 고양시 덕양구 지축동 203	-	-	-	-	-
40	기정	일산서구 대화동	1954-4	답	2,486	2,486	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
41	기정	일산서구 대화동	1954-5	답	1,851	1,851	김용훈	경기도 고양시 성사동 407-17 허스맨션 마-103호	-	- 농업협동조합 중앙회 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 충정로1가 75(고양시지부 덕양구청출장소) 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (덕양구청출장소)	환매특약 근저당권 근저당권	-
42	기정	일산서구 대화동	1954-6	답	1,223	1,223	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
43	기정	일산서구 대화동	1954-7	잡	825	825	윤종표	경기도 고양시 일산구 백석동 1140 백송마을 901-502	-	-	-	환매특약	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
44	기정	일산서구 대화동	1954-8	창	498	498	최광순	경기도 고양시 일산동구 장항동 1150	-	- 일산농업 협동조합	- 고양시 일산구 일산동 594-28	환매특약 근저당권	-
45	기정	일산서구 대화동	1954-9	답	2,525	2,525	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
46	기정	일산서구 대화동	1954-10	답	3,783	3,783	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
47	기정	일산서구 대화동	1954-11	답	3,552	3,552	최광순	경기도 고양시 일산서구 강성로214번길 8-12(대화동)	-	- 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	- 고양시 일산구 일산동 594-28(중동지소) 고양시 일산구 일산동 594-28	환매특약 근저당권 근저당권	-
48	기정	일산서구 대화동	1954-12	전	2,366	2,366	윤종표	서울특별시 광진구 아차산로 440-3, 203호 (구의동, 선보맨션)	-	한국농어촌공 사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)(연천포천지사)	근저당권	-
49	기정	일산동구 장항동	440-7	전	5	5	김상인	경기도 고양군 증면 장항리 178	-	-	-	-	-
50	기정	일산동구 장항동	440-8	답	129	129	김현두	경성부 축검정 3정목 250-10	-	-	-	-	-
51	기정	일산동구 장항동	440-9	구	71	71	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
52	기정	일산동구 장항동	440-19	전	38	38	최영식	경기도 고양군 증면 장항리 441	-	-	-	-	-
53	기정	일산동구 장항동	440-46	구	169	169	-	-	-	-	-	-	-
54	기정	일산동구 장항동	440-111	구	136	136	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
55	기정	일산동구 장항동	441-1	대	138	138	최영식	경기도 고양군 증면 장항리 441	-	-	-	-	-
56	기정	일산동구 장항동	441-7	전	32	32	최영식	경기도 고양시 일산구 장항동 441-1	-	-	-	-	-
57	기정	일산동구 장항동	441-28	대	193	193	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
58	기정	일산동구 장항동	441-29	전	54	54	최영식	경기도 고양시 일산구 장항동 441-1	-	-	-	-	-
59	기정	일산동구 장항동	441-30	전	55	55	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
60	기정	일산동구 장항동	441-34	전	95	95	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
61	기정	일산동구 장항동	443-14	답	44	44	유한진	경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 206동 104호 (중산동, 신들마을)	-	-	-	-	-
62	기정	일산동구 장항동	443-15	답	25	25	이학동	고양군 증면 일산리 207	-	-	-	-	-
63	기정	일산동구 장항동	443-16	대	895	895	김이봉	경기도 고양시 일산동구 역절길 346-41(장항동)	-	주식회사 신한은행 주식회사 신한은행 주식회사 신한은행 주식회사 신한은행 주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(마두역지점) 서울특별시 중구 태평로2가 120(마두역지점) 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(마두역지점) 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(마두역지점) 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(마두역지점) 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(마두역지점) 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(마두역지점)	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	-
64	기정	일산동구 장항동	443-17	답	144	144	김이봉	경기도 고양시 일산동구 역절길 316-41(장항동)	-	-	-	-	-
65	기정	일산동구 장항동	443-20	답	125	125	정화숙 이찬교 김신철	서울특별시 서대문구 홍제동 459 홍제원현대아파트 105-1601 경기도 고양시 일산동구 역절길 346-43(장항동) 경기도 고양시 일산동구 역절길 346-45(장항동)	지분 38/125 지분 43.5/125 지분 43.5/125	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(서여의도지점)	근저당권	-
66	기정	일산동구 장항동	443-21	대	247	247	정화숙 이찬교 김신철	서울특별시 서대문구 홍제동 459 홍제원현대아파트 105-1601 경기도 고양시 일산동구 역절길 346-43(장항동) 경기도 고양시 일산동구 역절길 346-45(장항동)	지분 111/371 지분 130/371 지분 130/371	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(서여의도지점)	근저당권	-
67	기정	일산동구 장항동	443-22	대	139	139	김신철 이찬교 정화숙	경기도 고양시 일산동구 역절길 346-45(장항동) 경기도 고양시 일산동구 역절길 346-43(장항동) 서울특별시 서대문구 통일로34길 43, 105동 1601호 (홍제동, 홍제원현대아파트)	지분 48.7/139 지분 48.7/139 지분 41.6/139	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(서여의도지점)	근저당권	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
68	기정	일산동구 장항동	443-23	도	142	142	이경식	고양군 일산읍 주엽리 239	-	-	-	-	-
69	기정	일산동구 장항동	443-24	답	65	65	이준석	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로7, 401동 1106호 (중산동, 하늘마을)	지분 1/14	-	-	-	-
							이현숙	경기도 화성시 노작로4길 5-15, 301호(반송동)	지분 1/14				
							이정화	경기도 고양시 일산서구 성자로70번길 9-7(대화동)	지분 2/14				
							이수영	경기도 고양시 일산서구 성자로70번길 10-9(대화동)	지분 2/14				
							이정임	강원도 춘천시 영서로 2920, 111동 1202호(사농동, 현대아파트)	지분 4/14				
							이진호	경기도 파주시 미래로 310번길 86(동패동)	지분 2/14				
							이승호	경기도 고양시 일산서구 가좌1로 10, 506동 1701호 (가좌동, 가좌마을)	지분 2/14				
70	기정	일산동구 장항동	443-99	대	129	129	정화숙	서울특별시 서대문구 홍제동 459 홍제원현대아파트 105-1601	지분 111/371	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서여의도지점)	근저당권	-
							이찬교	경기도 고양시 일산동구 역철길 346-43(장항동)	지분 130/371				
							강신철	경기도 고양시 일산동구 역철길 346-45(장항동)	지분 130/371				
71	기정	일산동구 장항동	444-17	답	14	14	최선식	경기도 수원시 팔달구 영통동 1052-2 황골마을 쌍용아파트 249-604	-	-	-	-	-
72	기정	일산동구 장항동	444-32	답	33	33	전주이씨 영해군파 고양종친회	고양군 일산읍 주엽리 382	-	-	-	-	-
73	기정	일산동구 장항동	447-25	구	2,061	2,061	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
74	기정	일산동구 장항동	447-27	구	290	290	한국농어촌공사	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
75	기정	일산동구 장항동	447-28	구	289	289	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
76	기정	일산동구 장항동	447-29	구	1,055	1,055	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
77	기정	일산동구 장항동	447-31	구	758	758	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
78	기정	일산동구 장항동	447-51	구	57	57	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
79	기정	일산동구 장항동	447-52	구	85	85	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
80	기정	일산동구 장항동	447-54	구	35	35	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
81	기정	일산동구 장항동	447-56	구	2,230	2,230	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
82	기정	일산동구 장항동	447-57	구	509	509	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
83	기정	일산동구 장항동	447-58	구	758	758	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
84	기정	일산동구 장항동	449-4	구	967	967	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
85	기정	일산동구 장항동	449-5	구	1,347	1,347	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
86	기정	일산동구 장항동	501	구	138	138	한국농어촌공사	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
87	기정	일산동구 장항동	501-1	구	204	204	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
88	기정	일산동구 장항동	505	도	22	22	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11	-	-	-	-	-
89	기정	일산동구 장항동	505-1	도	50	50	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
90	기정	일산동구 장항동	506	구	110	110	한국농어촌공사	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
91	기정	일산동구 장항동	506-2	도	-	27	-	-	-	-	-	-	-
92	기정	일산동구 장항동	506-5	구	161	161	한국농어촌공사	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
93	기정	일산동구 장항동	628-10	도	1,097	1,097	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
94	기정	일산동구 장항동	628-11	구	696	696	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
95	기정	일산동구 장항동	630-15	답	5,191	5,191	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
96	기정	일산동구 장항동	630-1	답	2,547	2,547	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
97	기정	일산동구 장항동	630-2	답	1,318	1,318	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
98	기정	일산동구 장항동	630-3	답	2,684	2,684	방현수 한정희	경기도 고양시 덕양구 용두로35번길 32-14(용두동) 경기도 고양시 덕양구 용두로35번길 32-14(용두동)	지분 1/2 지분 1/2	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(호수마을지점)	근저당권	-
99	기정	일산동구 장항동	630-4	창	415	415	신성철 신재철 신영자 신우철 신희철	경기도 파주시 교하로 50, 204동 807호(목동동, 산내마을2단지) 경기도 고양시 일산서구 강선로142, 1702동1202호 (일산동, 후곡마을) 경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 27(대화동) 서울특별시 은평구 진관4로 17, 813동 202호 (진관동, 은평뉴타운 상림마을) 경기도 고양시 일산서구 일산로803번길 53-7(대화동)	지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5	-	-	환매특약	-
100	기정	일산동구 장항동	630-5	창	496	496	고충현	경기도 고양시 일산서구 주업동 38 강선마을 209-301	-	김규남 황운자 김해순 조미영 정정숙	서울특별시 강남구 대치동 939-18, 401호 경기도 고양시 일산서구 주업동 117 문촌마을 1606-1003 서울특별시 은평구 역촌동 85-41 리더스파크 1103호 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 303-1101 서울특별시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 201-309	근저당권	-
101	기정	일산동구 장항동	630-6	답	2,143	2,143	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
102	기정	일산동구 장항동	630-7	창	220	220	김창우 김창선	경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, 704동 1701호 (죽전동, 새터마을죽전힐스테이트) 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 203동 105호 (가좌동, 가좌마을)	지분 1/2 지분 1/2	-	-	환매특약	-
103	기정	일산동구 장항동	630-8	구	1,574	1,574	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
104	기정	일산동구 장항동	630-9	답	1,166	1,166	신성철 신재철 신영자 신우철 신희철	경기도 파주시 교하로 50, 204동 807호(목동동, 산내마을2단지) 경기도 고양시 일산서구 강선로142, 1702동1202호 (일산동, 후곡마을) 경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 27(대화동) 서울특별시 은평구 진관4로 17, 813동 202호 (진관동, 은평뉴타운 상림마을) 경기도 고양시 일산서구 일산로803번길 53-7(대화동)	지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5	-	-	환매특약	-
105	기정	일산동구 장항동	630-10	답	2,851	2,851	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
106	기정	일산동구 장항동	630-11	전	2,586	2,586	김익열	경기도 고양시 일산서구 가좌동 1089 가좌마을 203-105	-	한국농어촌공 사	경기도 의왕시 포일동 487 (고양지사)	환매특약 근저당권	-
107	기정	일산동구 장항동	630-12	답	2,515	2,515	고충현	경기도 고양시 일산서구 주업동 38 강선마을 209-301	-	김규남 황운자 김해순 조미영 정정숙	서울특별시 강남구 대치동 939-18, 401호 경기도 고양시 일산서구 주업동 117 문촌마을 1606-1003 서울특별시 은평구 역촌동 85-41 리더스파크 1103호 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1088 가좌마을 303-1101 서울특별시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 201-309	근저당권	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
108	기정	일산동구 장항동	630-13	답	882	882	신성철	경기도 파주시 교하로 50, 204동 807호(목동동, 산내마을2단지)	지분 1/5	-	-	-	-
							신재철	경기도 고양시 일산서구 강선로142, 1702동1202호 (일산동, 후곡마을)	지분 1/5				
							신영자	경기도 고양시 일산서구 강성로232번길 27(대화동)	지분 1/5				
							신우철	서울특별시 은평구 진관4로 17, 813동 202호 (진관동, 은평뉴타운 상림마을)	지분 1/5				
							신희철	경기도 고양시 일산서구 일산로803번길 53-7(대화동)	지분 1/5				
109	기정	일산동구 장항동	632	창	397	397	이윤자	경기도 고양시 일산동구 맥절길 260-4(장항동)	지분 3/7	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권	-
							최진우	경기도 고양시 일산동구 장항동 632	지분 2/7				
							최은준	경기도 고양시 일산동구 맥절길 260-4(장항동)	지분 2/7				
110	기정	일산동구 장항동	632-1	답	1,310	1,310	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
111	기정	일산동구 장항동	632-2	답	3,792	3,792	문대영	경기도 군포시 산본동 1155-7 가아아파트 523-301	지분 18/57	송탄농업 협동조합	경기도 평택시 서정역로 27 (서정동)(봉남지점)	근저당권	-
							문경자	경기도 평택시 팽성읍 팽성남산2길 8	지분 18/57				
							문영신	충청남도 공주시 정기면 정암리 176	지분 18/57				
							김성수	경기도 수원시 장안구 파장동 559-5	지분 1/57				
							김은경	인천광역시 남구 용현동 615-2 부성로아파트 3-307	지분 1/57				
							김시훈	경기도 부천시 원미구 신흥로73번길 65, 201호 (삼곡동, 중앙맨션)	지분 1/57				
112	기정	일산동구 장항동	632-3	답	1,431	1,431	정봉현	고양군 일산읍 주엽리 270	-	-	-	-	-
113	기정	일산동구 장항동	632-4	답	1,341	1,341	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
114	기정	일산동구 장항동	632-5	답	3,752	3,752	이주규	경기도 고양시 일산동구 석사동 666-8	지분 1/3	-	-	-	-
							이의규	경기도 고양시 덕양구 석사동 422-24 현대그린빌라 에이-302	지분 1/3				
							이승규	경기도 고양시 일산동구 석사동 666-8	지분 1/3				
115	기정	일산동구 장항동	632-6	대	248	248	최종주	경기도 고양시 일산동구 장항동 632-6	-	-	-	-	-
116	기정	일산동구 장항동	632-7	전	3,780	3,780	이영만	고양군 일산읍 일산리 714	-	-	-	-	-
117	기정	일산동구 장항동	632-8	구	1,406	1,406	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
118	기정	일산동구 장항동	632-9	도	1,416	1,416	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
119	기정	일산동구 장항동	632-10	대	468	468	김병석	서울특별시 영등포구 영등포동 7가 64-37	지분 1/2	-	-	-	-
							김천복	서울특별시 관악구 신림동 563-84	지분 1/2				
120	기정	일산동구 장항동	632-11	답	1,062	1,062	이주규	경기도 고양시 일산동구 석사동 666-8	지분 1/3	-	-	-	-
							이의규	경기도 고양시 덕양구 석사동 422-24 현대그린빌라 에이-302	지분 1/3				
							이승규	경기도 고양시 일산동구 석사동 666-8	지분 1/3				
121	기정	일산동구 장항동	632-12	대	272	272	최철용	경기도 고양시 일산동구 맥절길 260-46(장항동)	-	-	-	-	-
122	기정	일산동구 장항동	632-13	대	330	330	김명중	경기도 고양시 일산동구 맥절길 260-44(장항동)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(자유로지점)	근저당권	-
123	기정	일산동구 장항동	632-14	답	128	128	이충배	경기도 고양시 일산서구 구산동 914-2	-	-	-	-	-
124	기정	일산동구 장항동	632-15	창	331	331	조성중	경기도 성남시 중원구 지혜로17번길 16, 102동 1501호 (은행동, 현대아파트)	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공동 51 (회현동1가) (갤러리아백리스지점)	근저당권	-
										주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공동 51 (회현동1가) (갤러리아백리스지점)	근저당권	
125	기정	일산동구 장항동	632-16	전	2,484	2,484	김정숙	경기도 고양시 덕양구 원흥동 332	지분 1983/2484	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(자유로지점)	근저당권	-
							김명준	경기도 고양시 일산동구 맥절길 260-44(장항동)	지분 501/2484				
126	기정	일산동구 장항동	632-17	전	1,638	1,638	이종환	경기도 고양시 일산동구 맥절길 260-44(장항동)	-	한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양판교로 98 (포일동)(고양지사)	근저당권	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
127	기정	일산동구 장항동	632-18	답	352	352	김병석 김천복	서울특별시 영등포구 영등포동 7가 64-37 서울특별시 관악구 신림동 563-84	지분 1/2 지분 1/2	-	-	-	-
128	기정	일산동구 장항동	632-19	답	2,002	2,002	이윤자 최진우 최은준	경기도 고양시 일산동구 장항동 632 경기도 고양시 일산동구 역철길 260-4(장항동) 경기도 고양시 일산동구 장항동 632	지분 3/7 지분 2/7 지분 2/7	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권	-
129	기정	일산동구 장항동	634	창	440	440	김창진	경기도 고양시 일산동구 마두동 783 강촌마을 215-1002	-	-	-	-	-
130	기정	일산동구 장항동	634-1	답	3,981	3,981	김창진	경기도 고양시 일산동구 마두동 783 강촌마을 215-1002	-	- 농업협동조합 중앙회 농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(백마지점) 서울특별시 중구 충정로1가 75(백마지점)	근저당권 지상권	-
131	기정	일산동구 장항동	634-2	답	4,141	4,141	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
132	기정	일산동구 장항동	634-3	답	2,043	2,043	김정술	경기도 고양시 일산서구 일산로 790, 202동 1504호 (대화동, 장성마을)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(화곡중앙지점)	근저당권	-
133	기정	일산동구 장항동	634-4	창	991	991	정연복	경기도 고양시 일산동구 무궁화로120번길24-9(경발산동)	-	-	-	-	-
134	기정	일산동구 장항동	634-5	대	347	347	박유경	경기도 파주시 통패동 1714-25 교하동문원슬카운티 1106	-	성지 새마을금고 주식회사 한국외환은행	경기도 부천시 오정구 고강로40번길 55(원종동) 서울특별시 중구 을지로2가 181(마두역지점)	근저당권 근저당권	-
135	기정	일산동구 장항동	634-6	전	4,078	4,078	박종필	경기도 고양시 일산서구 대화동 2000 성저마을 1003-204	-	-	-	-	-
136	기정	일산동구 장항동	634-7	구	1,630	1,630	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
137	기정	일산동구 장항동	634-8	도	114	114	최재식 이미경	경기도 고양시 일산동구 역철길 260-43(장항동) 서울특별시 양천구 신정동 1258 신트리2단지아파트 202-309	지분 416/2399 지분 1993/2399	수산업협동 조합중앙회 고양누리 새마을금고 고양누리 새마을금고	서울특별시 송파구 신천동 11-6(대림동지점) 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동)	근저당권 근저당권 근저당권	-
138	기정	일산동구 장항동	634-9	대	347	347	최재식	경기도 고양시 일산동구 역철길 260-43(장항동)	-	고양누리 새마을금고 고양누리 새마을금고	경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동) 경기도 고양시 덕양구 동세로 90(삼송동)	근저당권 근저당권	-
139	기정	일산동구 장항동	634-10	대	369	369	이운중	경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2404-1802	-	-	-	-	-
140	기정	일산동구 장항동	634-11	답	1,569	1,569	이미경	서울특별시 양천구 신정동 1258 신트리2단지아파트 202-309	-	수산업협동 조합중앙회 수산업협동 조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	근저당권 지상권	-
141	기정	일산동구 장항동	634-12	대	63	63	임경수	경기도 고양시 일산동구 장항동 634-13	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일청동)(자유로지점)	근저당권	-
142	기정	일산동구 장항동	634-13	대	423	423	임경수	경기도 고양시 일산동구 장항동 634-13	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28(자유로지점)	근저당권	-
143	기정	일산동구 장항동	634-14	목	1,795	1,795	임경수	경기도 고양시 일산동구 장항동 634-13	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일청동)(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일청동)(자유로지점)	근저당권 근저당권	-
144	기정	일산동구 장항동	634-15	답	5,636	5,636	정상구	경기도 고양시 일산동구 마두동 916-2	-	-	-	-	-
145	기정	일산동구 장항동	634-17	전	469	469	정상구	경기도 고양시 일산동구 마두동 916-2	-	-	-	-	-
146	기정	일산동구 장항동	634-21	전	1,002	1,002	정상구	경기도 고양시 일산읍 마두리 662	-	-	-	-	-
147	기정	일산동구 장항동	634-24	구	79	79	정경화 조한홍 정문경 정문희	고양시 덕양구 토당동 330-6 서울 서대문구 홍은동 191-194 서울 서대문구 홍은동 191-194 서울 서대문구 홍은동 191-194	지분 2/9 지분 3/9 지분 2/9 지분 2/9	최경욱 조한덕	서울특별시 은평구 불광동 217-9 삼익아파트 102호 경기도 수원시 장안구 정자동 25-7	근저당권 근저당권	-
148	기정	일산동구 장항동	634-28	구	1	1	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
149	기정	일산동구 장항동	634-30	답	183	183	이규만	경기도 고양시 일산동구 장항동 634-29	-	-	-	-	-
150	기정	일산동구 장항동	634-148	답	21	21	이규만	경기도 고양시 일산동구 장항동 634-29	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
151	기정	일산동구 장항동	634-31	도	191	191	이복순	경기도 김포시 고촌읍 고송로 17, 103동 601호(송죽마을)	지분 1/5	-	-	-	-
							이규만	경기도 고양시 일산동구 역철길 302-96(장항동)	지분 1/5				
							이금순	경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5309동 902호 (별내동, 별내하우스토리아파트)	지분 1/5				
							이순자	경기도 동두천시 강변로 296번길19, 101동 101호 (생연동, 건영아파트)	지분 1/5				
							이규봉	경기도 의정부시 신곡로 36, 106동 1204호(신곡동, 삼익아파트)	지분 1/5				
152	기정	일산동구 장항동	634-32	목	468	468	이규만	경기도 고양시 일산동구 장항동 634-29	-	-	-	-	-
153	기정	일산동구 장항동	634-34	구	93	93	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
154	기정	일산동구 장항동	634-35	답	783	783	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
155	기정	일산동구 장항동	634-36	장	748	748	이옥봉	경기도 고양시 일산동구 정발산로82번길 30, 602동 202호(마두동, 정발마을)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	환매특약 근저당권	-
156	기정	일산동구 장항동	634-37	답	2,023	2,023	고선태	서울특별시 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 110-2004	-	-	-	-	-
157	기정	일산동구 장항동	634-38	장	4,666	4,666	이흥근	경기도 고양시 일산동구 마두동 1006 정발마을 602-202	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	근저당권	-
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	근저당권	
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	근저당권	
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	근저당권	
158	기정	일산동구 장항동	634-39	답	259	259	명오식	경기도 파주시 교하로 70, 315동 801호(목동동, 신내마을3단지)	-	-	-	-	-
159	기정	일산동구 장항동	634-40	장	353	353	이흥근	경기도 고양시 일산동구 정발산로82번길 30, 602동 202호 (마두동, 정발마을)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	근저당권	-
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	근저당권	
160	기정	일산동구 장항동	634-41	장	87	87	이흥근	경기도 고양시 일산동구 마두동 1006 정발마을 602-202	-	-	-	환매특약	-
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	근저당권	
161	기정	일산동구 장항동	634-42	장	1,428	1,428	이옥봉	경기도 고양시 일산동구 정발산로82번길 30, 602동 202호 (마두동, 정발마을)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산주업지점)	근저당권	-
162	기정	일산동구 장항동	634-43	창	318	318	백숙희	서울특별시 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 110-2004	-	-	-	-	-
163	기정	일산동구 장항동	634-44	답	7	7	미등기	-	-	한기대	일산리 산881	토지대장상 소유자	-
164	기정	일산동구 장항동	634-45	창	288	288	김경탁	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-68(장항동)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(자유로지점)	근저당권	-
165	기정	일산동구 장항동	634-46	전	1,130	1,130	김화란	고양군 일산읍 장항리 438	-	-	-	-	-
166	기정	일산동구 장항동	634-47	전	33	33	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
167	기정	일산동구 장항동	634-48	전	967	967	박경숙	경기도 평택시 송탄공원로 135, 101동 503호(지산동, 현대아파트)	지분 200/1015	-	-	-	-
							박순자	경기도 수원시 권선구 권선로436번길 21, 105동 202호 (평동, 동남아파트)	지분 200/1015				
							박순희	경기도 고양시 일산동구 정대길 155(장항동)	지분 215/1015				
							박경정	경기도 고양시 일산서구 탄현로6번길 13(탄현동)	지분 400/1015				
168	기정	일산동구 장항동	634-56	답	7	7	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
169	기정	일산동구 장항동	634-57	답	11	11	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
170	기정	일산동구 장항동	634-58	답	905	905	김경숙	전라북도 정읍시 수성택지2길 17, 103동 308호(수성동, 부영아파트)	-	-	-	-	-
171	기정	일산동구 장항동	634-59	창	486	486	김경탁	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-68(장항동)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-
172	기정	일산동구 장항동	634-119	구	116	116	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
173	기정	일산동구 장항동	634-121	답	2,129	2,129	김창진	경기도 고양시 일산동구 마두동 783 강촌마을 215-1002	-	농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(백마지점)	근저당권	-
174	기정	일산동구 장항동	634-126	잡	923	923	백속희	서울특별시 송파구 송파동 162 송파상성래미안아파트 110-2004	-	-	-	-	-
175	기정	일산동구 장항동	634-127	도	13	13	백속희	서울특별시 송파구 송파동 162 송파상성래미안아파트 110-2004	-	-	-	-	-
176	기정	일산동구 장항동	634-134	답	1,000	1,000	백속희	서울특별시 송파구 송파동 162 송파상성래미안아파트 110-2004	-	-	-	-	-
177	기정	일산동구 장항동	634-135	도	100	100	김금순	경기도 고양시 일산동구 산도로 171-23(정발산동)	지분 20/100	-	-	-	근저당권
							김경탁	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-68(장항동)	지분 20/100	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	-	
							김경상	경기도 고양시 일산동구 산도로 171-23(정발산동)	지분 20/100	-	-	-	
							김경숙	전라북도 정읍시 수성택지2길 17, 103동 308호(수성동, 부영아파트)	지분 20/100	-	-	-	
							김영진	경기도 파주시 하우고개길 161-9, 301호(아당동)	지분 20/100	일산신용 협동조합	경기도 고양시 일산동구 강석로 153(마두동)	근저당권	
178	기정	일산동구 장항동	634-136	잡	1,460	1,460	김경탁	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-68(장항동)	지분 365/1460	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-
							김경상	경기도 고양시 일산동구 산도로 171-23(정발산동)	지분 482/1460	-	-	-	
							김영진	경기도 파주시 하우고개길 161-9, 301호(아당동)	지분 613/1460	일산신용 협동조합	경기도 고양시 일산동구 강석로 153(마두동)	근저당권	
179	기정	일산동구 장항동	634-137	도	139	139	김금순	경기도 고양시 일산동구 산도로 171-23(정발산동)	지분 27/139	-	-	-	근저당권
							김경탁	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-68(장항동)	지분 28/139	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	-	
							김경상	경기도 고양시 일산동구 산도로 171-23(정발산동)	지분 28/139	-	-	-	
							김경숙	전라북도 정읍시 수성택지2길 17, 103동 306호(수성동, 부영아파트)	지분 28/139	-	-	-	
							김영진	경기도 파주시 하우고개길 161-9, 301호(아당동)	지분 28/139	일산신용 협동조합	경기도 고양시 일산동구 강석로 153(마두동)	근저당권	
180	기정	일산동구 장항동	634-138	답	584	584	김영진	경기도 파주시 하우고개길 161-9, 301호(아당동)	-	일산신용 협동조합	경기도 고양시 일산동구 강석로 153(마두동)	근저당권	-
										일산신용 협동조합	경기도 고양시 일산동구 강석로 153(마두동)	지상권	
181	기정	일산동구 장항동	634-141	답	4,465	4,465	정연복	경기도 고양시 일산동구 장항동 826-9	-	서울축산업 협동조합	서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)(북가좌지점)	근저당권	-
										서울축산업 협동조합	서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)(북가좌지점)	근저당권	
182	기정	일산동구 장항동	634-142	답	2,002	2,002	김재영	서울특별시 강서구 강서로 532, 104동 1401호(가랑동, 동신아파트)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	지상권	-
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	
183	기정	일산동구 장항동	634-145	답	297	297	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
184	기정	일산동구 장항동	636	대	430	430	최정숙	서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 101-702	지분 20/130	김정혜	경기도 일산서구 주엽동 86 강선마을 동문아파트 1607-1402	가압류	-
										이복순	경기도 고양시 일산동구 마두동 719 백마마을 백산아파트 601-406	가압류	
							최준배	경기도 고양시 일산동구 역철길 280(장항동)	지분 21/130	김영숙	경기도 안산시 단원구 고잔동 728 안산고잔3차 푸르지오 313-1104	가압류	
							최정열	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 55, 601동 1107호 (고양동, 푸른마을)	지분 35/130	이옥남	경기도 안산시 단원구 고잔동 728 안산고잔3차 푸르지오 315-2102	가압류	
										고양시 일산동구	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256	압류	
							최정분	경기도 광명시 광명로814번길 2-22(광명동)	지분 30/130	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	압류	
							최용배	경기도 고양시 일산동구 역철길 280(장항동)	지분 14/130	국민건강보험 공단	강원도 원주시 건강로32 (반곡동)(고양일산지사)	압류	
							최수경	인천광역시 서구 청라에메랄드로163번길 13, 202호(연희동)	지분 10/130	김순옥	서울특별시 마포구 마포대로 246, 103동 1403호 (아현동, 아현아이파크)	가압류	-
										주식회사청운 농자재산업	경기도 고양시 덕양구 토당동 855-6	근저당권	
										최정숙	경기도 의정부시 오목로 117, 102동 304호 (민락동, 민력이편한세상아파트)	근저당권	
185	기정	일산동구 장항동	636-1	답	3,174	3,174	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
186	기정	일산동구 장항동	636-2	전	2,309	2,309	임재윤	경기도 고양시 일산동구 장항동 636-2	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
187	기정	일산동구 장항동	636-3	대	400	400	변효석	경기도 고양시 일산동구 장항동 636-3	-	-	-	-	-
188	기정	일산동구 장항동	636-4	답	947	947	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
189	기정	일산동구 장항동	636-5	대	495	495	유정양	경기도 고양시 일산서구 대화동 1105-2	지분 1/2	-	-	-	-
							최부자	경기도 고양시 일산서구 대화동 1105-2	지분 1/2				
190	기정	일산동구 장항동	636-6	전	1,007	1,007	김현구	경기도 고양시 행주내동 620	-	-	-	-	-
191	기정	일산동구 장항동	636-7	답	2,974	2,974	박원채	경기도 고양시 일산구 장항동 540, 2층	지분 9/18	-	-	-	-
							박성주	서울특별시 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 102-905	지분 3/18				
							김나연	서울특별시 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 102-905	지분 2/18				
							김소영	서울특별시 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 102-905	지분 2/18				
							김민준	서울특별시 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 102-905	지분 2/18				
192	기정	일산동구 장항동	636-8	구	853	853	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
193	기정	일산동구 장항동	636-9	도	1,083	1,083	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
194	기정	일산동구 장항동	636-10	전	3,890	3,890	김현구	경기도 고양시 행주내동 620	-	-	-	-	-
195	기정	일산동구 장항동	636-11	답	1,029	1,029	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
196	기정	일산동구 장항동	636-12	전	2,834	2,834	최정숙	서울특별시 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 101-702	지분 4/26	김정혜	경기도 고양시 일산서구 주엽동 86 강선마을 동문아파트 1607-1402	가압류	-
							최준배	경기도 고양시 일산동구 맥절길 280(장항동)	지분 3/26	이복순	경기도 고양시 일산동구 마두동 719 백마마을 벽산아파트 601-406	가압류	
							최정열	경기도 고양시 일산동구 강석로110, 507동 402호(마두동, 강촌마을)	지분 5/26	김영숙	경기도 안산시 단원구 고잔동 728 안산고잔3차 푸르지오 313-1104	가압류	
							최정분	경기도 광명시 광명로814번길 2-22(광명동)	지분 4/26	이옥남	경기도 안산시 단원구 고잔동 728 안산고잔3차 푸르지오 315-2102	가압류	
							김상현	서울특별시 관악구 신림동 1699 동아아파트 1-1004	지분 4/26	김상현	서울특별시 관악구 호암로 527, 1동 1004호 (신림동, 동아아파트)	가처분	
							김상현	서울특별시 관악구 신림동 1699 동아아파트 1-1004	지분 4/26	김상현	서울특별시 관악구 호암로 527, 1동 1004호 (신림동, 동아아파트)	가압류	
							김순옥	서울특별시 성북구 하월곡동 88-64 성북힐스테이트 101동 905호	지분 6/26	김순옥	서울특별시 마포구 마포대로 246, 103동 1403호 (아현동, 아현아이파크)	가압류	
							김순옥	서울특별시 성북구 하월곡동 88-64 성북힐스테이트 101동 905호	지분 6/26	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(일산지점)	근저당권	
197	기정	일산동구 장항동	636-13	전	4,251	4,251	김상형	서울특별시 송파구 가락동 33 가락동현대빌라 비-202	지분 2125/4251	-	-	-	-
							이도명	경기도 고양시 일산동구 마두동 734 백마마을 401-1301	지분 2126/4251				
198	기정	일산동구 장항동	636-14	전	2,424	2,424	김현구	경기도 고양시 행주내동 620	지분 1762.84/2424	-	-	-	-
							최부자	경기도 고양시 일산서구 대화동 1105-2	지분 661.16/2424				
199	기정	일산동구 장항동	638	잡	267	267	이미옥	경기도 고양시 일산동구 맥절길 282(장항동)	-	-	-	환매특약	-
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(자유로지점)	근저당권	-
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
200	기정	일산동구 장항동	638-1	창	248	248	김태회	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-7(장항동)	-	고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고	경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동)	근저당권 근저당권 근저당권	-
201	기정	일산동구 장항동	638-2	대	231	231	김태회	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-7(장항동)	-	고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고	경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동)	근저당권 근저당권 근저당권	-
202	기정	일산동구 장항동	638-3	전	2,018	2,018	이용현 이광현 이춘란 김미선 김영완	경기도 시흥시 은행동 550 대우아파트 308-1006 경기도 고양시 일산서구 탄현동 36-19 영진빌라 1차 비02호 경기도 고양시 일산동구 백석동 1432 대전광역시 중구 태평로 35, 205동 1101호(태평동, 버드내마을아파트) 충청남도 천안시 서북구 서부16길 49, 5동 505호 (성정동, 대우목화아파트)	지분 589/2018 지분 589/2018 지분 336/2018 지분 252/2018 지분 252/2018	-	-	-	-
203	기정	일산동구 장항동	638-4	대	259	259	박종선	고양군 중면 장항리 480	-	-	-	-	-
204	기정	일산동구 장항동	638-5	답	5,385	5,385	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
205	기정	일산동구 장항동	638-6	전	1,001	1,001	윤양섭 김홍각	경기도 고양시 일산동구 강석로 110, 505동 302호 (마두동, 강촌마을) 경기도 고양시 일산동구 강석로 110, 505동 302호 (마두동, 강촌마을)	지분 1/2 지분 1/2	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	-
206	기정	일산동구 장항동	638-7	구	1,244	1,244	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
207	기정	일산동구 장항동	638-8	전	2,018	2,018	이용현 이광현 이춘란 김미선 김영완	경기도 시흥시 은행동 550 대우아파트 308-1006 경기도 고양시 일산서구 탄현동 36-19 영진빌라 1차 비02호 경기도 고양시 일산동구 백석동 1432 대전광역시 중구 태평로 35, 205동 1101호(태평동, 버드내마을아파트) 충청남도 천안시 서북구 서부16길 49, 5동 505호 (성정동, 대우목화아파트)	지분 589/2018 지분 589/2018 지분 336/2018 지분 252/2018 지분 252/2018	-	-	환매계약	-
208	기정	일산동구 장항동	638-9	전	3,083	3,083	윤양섭 김홍각	경기도 고양시 일산동구 강석로 110, 505동 302호 (마두동, 강촌마을) 경기도 고양시 일산동구 강석로 110, 505동 302호 (마두동, 강촌마을)	지분 1/2 지분 1/2	-	-	-	-
209	기정	일산동구 장항동	638-10	대	277	277	이해웅	경기도 고양시 일산동구 장항동 638-10	-	송포농업협동 조합	경기도 고양시 일산구 대화동 759-4(덕이지점)	근저당권	-
210	기정	일산동구 장항동	638-11	대	258	258	조준혁	경기도 고양시 덕양구 호국로 860, 210동 1202호 (성사동, 래미안휴레스트)	-	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	-
211	기정	일산동구 장항동	638-12	잡	1,489	1,489	박종선	고양군 중면 장항리 480	-	-	-	-	-
212	기정	일산동구 장항동	638-13	전	3,808	3,808	김태회	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-7(장항동)	-	고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고	경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동)	근저당권 근저당권 지상권 근저당권	-
213	기정	일산동구 장항동	638-14	창	248	248	정옥예	경기도 안성시 공도읍 용두리 752 주은아파트 108-602	-	-	-	-	-
214	기정	일산동구 장항동	638-15	전	747	747	김태회	경기도 고양시 일산동구 역철길 282-7(장항동)	-	고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고 고양동부 새마을금고	경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 화정동 909 세은빌딩 803호 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7(원흥동)	근저당권 근저당권 지상권 근저당권	-
215	기정	일산동구 장항동	638-16	창	265	265	박광태	서울특별시 영등포구 대림동 608-1 현대3차아파트 302-1304	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
216	기정	일산동구 장항동	638-17	답	264	264	최남순	경기도 고양시 일산서구 대화동 2290-6	-	-	-	-	-
217	기정	일산동구 장항동	638-18	전	4,946	4,946	박종선	고양군 증면 장항리 480	-	-	-	-	-
218	기정	일산동구 장항동	638-19	도	10	10	박종선	고양군 증면 장항리 480	-	-	-	-	-
219	기정	일산동구 장항동	640	전	3,146	3,146	김진우	경기도 고양시 덕양구 화정동 865 달빛마을 306-1403	-	-	-	-	-
220	기정	일산동구 장항동	640-1	전	2,318	2,318	최영화 박희숙	서울특별시 종로구 사직동 102-2 서울특별시 종로구 사직로8길 4, 102동 807호 (사직동, 광화문로점스페이스본)	지분 9/10 지분 1/10	-	-	-	-
221	기정	일산동구 장항동	640-2	전	2,996	2,996	정경화	경기도 고양시 덕양구 토당동 330-6	지분 2/9	최경욱	서울특별시 은평구 불광동 217-9 삼익아파트 102호	근저당권	-
							조한홍	서울시 서대문구 홍은동 191-194	지분 3/9	조한덕	경기도 수원시 장안구 정자동 25-7	근저당권	-
							정문경	서울시 서대문구 홍은동 191-194	지분 2/9	-	-	-	-
							정문희	서울시 서대문구 홍은동 191-194	지분 2/9	-	-	-	-
222	기정	일산동구 장항동	640-3	답	997	997	주성임	서울특별시 마포구 서교동 473-20	-	-	-	환매특약	-
223	기정	일산동구 장항동	640-4	답	327	327	주성임	서울특별시 마포구 월드컵로14길 29(서교동)	-	-	-	환매특약	-
224	기정	일산동구 장항동	640-5	대	495	495	장원혁	경기도 고양시 일산동구 역철길 302-54(장항동)	지분 1/2	-	-	-	-
							장문정	서울특별시 마포구 연남동 229-71	지분 1/2	-	-	-	-
225	기정	일산동구 장항동	640-6	구	878	878	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
226	기정	일산동구 장항동	640-7	도	1,083	1,083	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
227	기정	일산동구 장항동	640-8	답	1,488	1,488	이중석	서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽션수기자촌아파트 323-502	-	-	-	환매특약	-
228	기정	일산동구 장항동	640-9	전	3,475	3,475	이창현	서울특별시 강서구 마곡서1로 100, 607동 302호 (마곡동, 마곡엠밸리6단지)	지분 2/10	-	-	환매특약	-
							김수인	경기도 고양시 일산서구 가좌2로 53, 307동 1602호 (가좌동, 가좌마을)	지분 1/10	-	-	-	
							이주연	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66, 303동 303호 (사리현동, 동문아파트)	지분1/10	동암산용협동 조합	인천광역시 부평구 동암남로 15(삼정동)	근저당권	
							김은희	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 123동 201호 (화곡동, 화곡푸르지오)	지분1/10	-	-	-	
							김철웅	인천광역시 부평구 원적로488번길 13, 1103호(부평동, 센트럴뷰2차)	지분 2/10	부평제일신용 협동조합	인천광역시 부평구 육동로 22(부평동)	근저당권	
							권애경	경기도 고양시 일산서구 대산로 161, 508동 501호 (주암동, 문촌마을)	지분 3/10	-	-	-	
229	기정	일산동구 장항동	640-10	잡	997	997	장석형	경기도 고양시 일산동구 역철길 302-50(장항동)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(고양시지부)	근저당권	-
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(고양시지부)	근저당권	
230	기정	일산동구 장항동	640-11	전	1,653	1,653	호동철	서울특별시 서대문구 홍은동 186-1 미성아파트 5-201	-	-	-	환매특약	-
231	기정	일산동구 장항동	640-12	답	1,157	1,157	이승현	서울특별시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 10-201	-	-	-	환매특약	-
232	기정	일산동구 장항동	640-13	전	1,886	1,886	배서연	경기도 고양시 일산동구 마두동 719 백마마을 604-904	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (일산장항지점)	근저당권	-
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (일산장항지점)	지상권	
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (일산장항지점)	근저당권	
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50 (일산장항지점)	근저당권	
233	기정	일산동구 장항동	640-14	잡	1,485	1,485	곽대윤	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 408동 202호 (장항동, 호수마을)	지분 1/3	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(호수마을지점)	근저당권	-
							유충호	경기도 고양시 일산동구 고봉로 778-11(설문동)	지분 1/3				
							강동훈	서울특별시 강남구 선릉로 221, 406동 1404호 (도곡동, 도곡렉슬아파트)	지분 1/3				
234	기정	일산동구 장항동	640-15	전	2,073	2,073	장석형	경기도 고양시 일산동구 역철길 302-50(장항동)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(고양시지부)	근저당권	-
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(고양시지부)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
235	기정	일산동구 장항동	640-16	전	1,744	1,744	최혜경	경기도 파주시 마음발길 114, 205동 501호(금촌동, 대방노블랜드아파트)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권 근저당권	-
236	기정	일산동구 장항동	640-17	대	503	503	장석형 박숙희	경기도 고양시 덕양구 토당로168번길 10, 5층호(토당동) 경기도 고양시 일산동구 장항동 640-17	지분 1/2 지분 1/2	- -	- -	- -	- -
237	기정	일산동구 장항동	641-31	구	9,444	9,444	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
238	기정	일산동구 장항동	642	전	1,078	1,078	방규호	고양군 일산읍 주엽리 374	-	-	-	-	-
239	기정	일산동구 장항동	642-1	전	1,471	1,471	조동운	경기도 고양시 일산동구 먹절길 302-5(장항동)	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권 근저당권	-
240	기정	일산동구 장항동	642-2	전	4,014	4,014	이수옥	경기도 일산구 일산동 1349-9	-	-	-	-	-
241	기정	일산동구 장항동	642-3	전	2,017	2,017	원일복	경기도 고양시 일산서구 일산동 651-1 일산2지련대힐타운아파트 204-1506	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(자유로지점) 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(자유로지점) 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(자유로지점)	근저당권 근저당권 근저당권	-
242	기정	일산동구 장항동	642-4	장	1,374	1,374	방병철	경기도 고양시 일산동구 장항동 656-18	-	주식회사한국 외환은행	서울특별시 중구 을지로2가 181(63빌딩지점)	근저당권	-
243	기정	일산동구 장항동	642-5	답	2,327	2,327	박신애 김지원	경기도 고양시 일산서구 대산로 184, 112동 402호 (주엽동, 문촌마을) 경기도 고양시 일산서구 대산로 184, 112동 402호 (주엽동, 문촌마을)	지분 1/2 지분 1/2	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(마두역지점)	근저당권	-
244	기정	일산동구 장항동	642-6	답	5,652	5,652	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
245	기정	일산동구 장항동	642-7	구	1,259	1,259	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
246	기정	일산동구 장항동	642-8	구	23,543	23,543	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
247	기정	일산동구 장항동	642-10	대	660	660	이병기	경기도 고양시 일산동구 장항동 642-10	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28 경기도 고양시 일산서구 일청로30(일산동)	근저당권 지상권 근저당권	-
248	기정	일산동구 장항동	642-11	창	1,500	1,500	이병기	경기도 고양시 일산동구 장항동 642-10	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28	근저당권 지상권 근저당권	-
249	기정	일산동구 장항동	642-12	전	815	815	이병기	경기도 고양시 일산동구 장항동 642-10	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28	근저당권 지상권 근저당권	-
250	기정	일산동구 장항동	642-14	장	1,374	1,374	방병선	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 407동 801호(장항동, 호수마을)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(강촌지점)	근저당권	-
251	기정	일산동구 장항동	642-15	장	555	555	이병기 안춘이	경기도 고양시 일산동구 장항동 642-10 경기도 고양시 일산동구 장항동 642-10	지분 1/2 지분 1/2	- -	- -	- -	- -
252	기정	일산동구 장항동	642-17	창	1,462	1,462	이병기 안춘이	경기도 고양시 일산동구 장항동 642-10 경기도 고양시 일산동구 장항동 642-10	지분 1/2 지분 1/2	- -	- -	- -	- -
253	기정	일산동구 장항동	642-18	답	2,327	2,327	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
254	기정	일산동구 장항동	644	대	399	399	오원규	경기도 고양시 일산동구 장항동 644	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
255	기정	일산동구 장항동	644-1	전	2,318	2,318	이규자	서울특별시 용산구 원효로90길 11, 103동 2105호 (원효로1가, 용산동아더프라임)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권 근저당권	-
256	기정	일산동구 장항동	644-2	전	2,358	2,358	정화순	강원도 강릉시 정원로 78-19, 302호(교동)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(강릉시지부)	근저당권	-
257	기정	일산동구 장항동	644-3	전	2,014	2,014	김신희	서울특별시 강서구 등촌동 691-3 부영아파트 107-706	-	-	-	-	-
258	기정	일산동구 장항동	644-4	대	497	497	윤석철	경기도 고양시 일산동구 먹절길 324-42(장항동)	-	-	-	-	-
259	기정	일산동구 장항동	644-5	답	916	916	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
260	기정	일산동구 장항동	644-6	전	4,018	4,018	배장기	경기도 고양시 일산서구 고양대로 633, 107동 1001호 (일산동, 동양아파트)	-	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(백제지점)	근저당권	-
261	기정	일산동구 장항동	644-7	구	921	921	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
262	기정	일산동구 장항동	644-8	도	1,248	1,248	국(농림축산 식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
263	기정	일산동구 장항동	644-9	대	399	399	정순애	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 340, 706동 1002호 (주엽동, 문촌마을)	지분 1/4	-	-	-	-
							정순희	경기도 고양시 일산동구 먹절길 324-14(장항동)	지분 1/4				
							정현숙	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 340, 706동 1002호 (주엽동, 문촌마을)	지분 1/4				
							정유정	경기도 고양시 일산서구 주엽로 161, 802동 503호 (주엽동, 문촌마을)	지분 1/4				
264	기정	일산동구 장항동	644-10	전	2,907	2,907	오원규	경기도 고양군 일산리 106-8	-	-	-	-	-
265	기정	일산동구 장항동	644-11	전	3,891	3,891	윤매숙	경기도 고양시 일산동구 먹절길 324-4(장항동)	지분 5/10	송포농업협동 조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157(대화동)	근저당권	-
							정우경	경기도 고양시 일산동구 먹절길 324-4(장항동)	지분 3/10	국(고양세무 서)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1275번길 14-43	근저당권	
							정순애	경기도 고양시 일산서구 대산로 183, 607동 603호 (주엽동)	지분 2/10	정순애	경기도 고양시 일산서구 대산로 183, 607동 603호 (주엽동)	근저당권	
							정순희	경기도 고양시 일산동구 먹절길 324-4(장항동)	지분 2/10	정유정	경기도 고양시 일산서구 주엽로 161, 802동 503호 (주엽동, 문촌마을)	근저당권	
266	기정	일산동구 장항동	644-12	전	1,008	1,008	정미향	경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을 602-1703	-	-	-	-	-
267	기정	일산동구 장항동	644-13	전	1,580	1,580	윤석희	경기도 성남시 중원구 광명로82번길 17, 1층동(성남동)	지분 1/5	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-
							윤석운	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 608동 502호 (풍동, 숲속마을)	지분 1/5				
							윤석미	인천광역시 연수구 한나루로86번길 47, 202호(옥련동, 엘림빌리지)	지분 1/5				
							윤순미	경기도 고양시 덕양구 호수로16번길 7, 다동 106호 (도당동, 삼화파크맨션)	지분 1/5				
							윤선영	경기도 양주시 고암길 200, 103동 801호(고암동, 삼화파크맨션)	지분 1/5				
268	기정	일산동구 장항동	644-14	전	1,983	1,983	강대호	경기도 고양시 일산서구 강선로 187, 1009동 503호 (일산동, 후곡마을)	지분 1/2	-	-	-	-
							이화영	경기도 고양시 일산서구 강선로 187, 1009동 503호 (일산동, 후곡마을)	지분 1/2				
269	기정	일산동구 장항동	644-16	전	2,319	2,319	이규자	서울특별시 용산구 원효로90길 11, 103동 2105호 (원효로1가, 용산동아더프라임)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권 근저당권	-
270	기정	일산동구 장항동	646	전	2,597	2,597	김옥배	서울특별시 은평구 불광동 480-238	-	-	-	-	-
271	기정	일산동구 장항동	646-1	전	5,632	5,632	김옥배	고양군 벽제면 성석리 1026	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
272	기정	일산동구 장항동	646-2	대	496	496	이학균	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-21(장항동)	지분 4/10	-	-	-	-
							이학준	경기도 고양시 일산서구 현충로 61, 505동 1108호 (탄현동, 탄현마을)	지분 2/10				
							이학천	경기도 고양시 일산서구 대화1로 61, 501동 1702호 (대화동, 대화마을)	지분 2/10				
							이학현	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-29(장항동)	지분 2/10				
273	기정	일산동구 장항동	646-3	목	2,233	2,233	이학균	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-21(장항동)	지분 4/10	-	-	-	-
							이학준	경기도 고양시 일산서구 현충로 61, 505동 1108호 (탄현동, 탄현마을)	지분 2/10				
							이학천	경기도 고양시 일산서구 대화1로 61, 501동 1702호 (대화동, 대화마을)	지분 2/10				
							이학현	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-29(장항동)	지분 2/10				
274	기정	일산동구 장항동	646-4	답	1,009	1,009	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
275	기정	일산동구 장항동	646-5	목	1,800	1,800	유정양	경기도 고양시 일산동구 장항동 636-5	지분 1/2	-	-	-	-
							최부자	경기도 고양시 일산동구 장항동 636-5	지분 1/2				
276	기정	일산동구 장항동	646-6	전	3,671	3,671	임창근	서울특별시 강남구 언주로 117, 1동 205호 (도곡동, 개포4차우성아파트)	-	임창열	경기도 남양주시 와부읍 덕소로116번길 49, 102동 1503호 (덕소강변현대홈타운)	근저당권	-
277	기정	일산동구 장항동	646-7	구	1,262	1,262	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
278	기정	일산동구 장항동	646-8	답	1,565	1,565	윤윤남	경기도 고양시 일산동구 마두동 863-4	지분 1483/2986	고양시 일산동구청 국(고양시)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256	압류	-
							김호남	경기도 고양시 일산서구 주업동 60 강선마을 904-205	지분 1503/2986	-	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10	압류	
279	기정	일산동구 장항동	646-9	답	3,372	3,372	이학균	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-21(장항동)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	-
280	기정	일산동구 장항동	646-10	전	1,288	1,288	유정양	경기도 고양시 일산동구 장항동 636-5	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	
281	기정	일산동구 장항동	646-11	전	1,332	1,332	설정국	울산광역시 남구 왕생로86번길 43, 201동 403호 (달동, 달동 힐스테이트)	-	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(호수마을지점)	근저당권	-
282	기정	일산동구 장항동	646-12	대	247	247	이학균	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-21(장항동)	지분 4/10	-	-	-	-
							이학준	경기도 고양시 일산서구 현충로 61, 505동 1108호 (탄현동, 탄현마을)	지분 2/10				
							이학천	경기도 고양시 일산서구 대화1로 61, 501동 1702호 (대화동, 대화마을)	지분 2/10				
							이학현	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-29(장항동)	지분 2/10				
283	기정	일산동구 장항동	646-13	답	425	425	박정욱	경기도 고양시 일산동구 장항동 646-15	-	신도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 삼송로 184(삼송동)	근저당권	-
										신도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 삼송로 184(삼송동)	지상권	
284	기정	일산동구 장항동	646-14	도	396	396	김호남	경기도 고양시 일산서구 주업동 60 강선마을 904-205	지분 1614/2986	신도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 삼송로 184(삼송동)	근저당권	-
							박정욱	경기도 고양시 일산동구 역절길 324-33(장항동)	지분 1372/2986				
285	기정	일산동구 장항동	646-15	대	600	600	박정욱	경기도 고양시 일산동구 장항동 646-15	-	신도농업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 삼송로 184(삼송동)	근저당권	-
286	기정	일산동구 장항동	648	대	352	352	김영분	경기도 고양시 일산동구 역절길 346-4, 201호(장항동)	-	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 석사동 696-4(자동지점)	근저당권	-
										당해진	서울특별시 노원구 노원로 564, 1006동 1008호 (상계동, 주공아파트)	근저당권	
										김창오	서울특별시 강북구 도봉로18다길 3(미아동)	근저당권	
										김창오	서울특별시 강북구 도봉로18다길 3(미아동)	근저당권	
287	기정	일산동구 장항동	648-1	장	1,531	1,531	김응식	경기도 고양시 일산동구 장항로 359-87(장항동)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28(마두역지점)	근저당권	-
										일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
288	기정	일산동구 장항동	648-2	전	1,536	1,536	이승용	경기도 고양시 일산동구 호수로 606, 에이동 203호 (장항동, 코오롱레이크플리스1)	-	중소기업은행 중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산중앙지점) 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권 지상권	-
289	기정	일산동구 장항동	648-3	전	2,007	2,007	김성구	경기도 고양시 일산동구 장항동 375-9(장항동)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(호수마을지점) 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(호수마을지점)	근저당권 지상권 근저당권	-
290	기정	일산동구 장항동	648-4	대	263	263	최용환	경기도 고양시 일산동구 장항동 648-9	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-
291	기정	일산동구 장항동	648-5	전	2,045	2,045	오옥자	경기도 고양시 일산동구 풍동 1252 숲속마을 906-1204	-	농업협동조합 중앙회 농업협동조합 중앙회 농업협동조합 중앙회 농업협동조합 중앙회 농업협동조합 중앙회 농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(주엽지점) 서울특별시 중구 충정로1가 75(주엽지점) 서울특별시 중구 충정로1가 75(주엽지점) 서울특별시 중구 충정로1가 75(주엽지점) 서울특별시 중구 충정로1가 75(주엽지점) 서울특별시 중구 충정로1가 75(주엽지점)	근저당권 지상권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	-
292	기정	일산동구 장항동	648-6	대	352	352	정정순	경기도 고양시 일산동구 먹절길 346-54(장항동)	-	송포농업협동 조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157(대화동)	근저당권	-
293	기정	일산동구 장항동	648-7	구	854	854	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
294	기정	일산동구 장항동	648-8	도	1,191	1,191	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
295	기정	일산동구 장항동	648-9	대	242	242	최용환	경기도 고양시 일산동구 장항동 648-9	-	-	-	-	-
296	기정	일산동구 장항동	648-10	답	801	801	이민용	경기도 고양시 일산동구 먹절길 346-8(장항동)	-	강서농업협동 조합 강서농업협동 조합 강서농업협동 조합 강서농업협동 조합 강서농업협동 조합	서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동)(등촌시정지점) 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동)(등촌시정지점) 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동)(등촌시정지점) 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동)(등촌시정지점) 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동)(등촌시정지점)	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	-
297	기정	일산동구 장항동	648-11	창	2,975	2,975	지명영농조합 법인	경기도 고양시 덕양구 내유동 269	-	농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(일산호수지점)	근저당권	-
298	기정	일산동구 장항동	648-12	전	5,517	5,517	최용환	경기도 고양시 일산동구 장항동 648-9	-	-	-	-	-
299	기정	일산동구 장항동	648-13	전	2,472	2,472	강병순	서울특별시 양천구 신월동 494-3	-	-	-	-	-
300	기정	일산동구 장항동	648-14	답	1,421	1,421	최원규 강대인 강숙인 강경인 강돈웅	경기도 고양시 일산동구 먹절길 336(장항동) 경기도 수원시 팔달구 망포동 595 엘지아파트 103-208 경기도 고양시 일산동구 누루목로 100, 213동 1704호 (장항동, 호수마을) 미합중국 캘리포니아주 95014 쿠팡티노시 데가스시티아파트 에이호 10313번지 미합중국 뉴욕 13031 카밀러스시 트로터 릿지 런 128	지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5 지분 1/5	-	-	-	-
301	기정	일산동구 장항동	648-15	도	369	369	김응식	경기도 고양시 일산동구 장항로 359-87(장항동)	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(마두역지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)	근저당권 근저당권	-
302	기정	일산동구 장항동	648-16	전	2,077	2,077	김응식	경기도 고양군 일산읍 주엽리 382	-	-	-	-	-
303	기정	일산동구 장항동	648-17	전	679	679	이재광	경기도 고양시 일산동구 먹절길 302-21(장항동)	-	농협은행 주식회사 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산호수지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산호수지점)	근저당권 지상권	-
304	기정	일산동구 장항동	648-18	전	2,006	2,006	김종진	경기도 고양시 일산동구 먹절길 366-62(장항동)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(호수마을지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(호수마을지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(호수마을지점)	근저당권 지상권 근저당권	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
305	기정	일산동구 장항동	650	대	360	360	김현욱	경기도 고양시 일산동구 장항동 650	-	-	-	-	-
306	기정	일산동구 장항동	650-1	전	4,752	4,752	이상철	경기도 고양시 일산동구 장대길 63-5(장항동)	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(문산지점)	근저당권	-
307	기정	일산동구 장항동	650-2	전	4,907	4,907	이용해	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20, 423동 904호 (서현동 현대아파트)	지분 2454/4907	-	-	-	-
							이상호	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 1623호 (정발산동 아이스페이스)	지분 2453/4907				
308	기정	일산동구 장항동	650-3	전	3,711	3,711	김종호	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 442-50(설문동)	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(일산지점)	근저당권	-
										주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(불광동지점)	근저당권	
309	기정	일산동구 장항동	650-4	대	535	535	김순이	경기도 고양시 일산서구 법곳동 1508	-	-	-	-	-
310	기정	일산동구 장항동	650-5	답	2,796	2,796	최선식	경기도 수원시 영통구 영통동 966-2 신나무심건영아파트 666-1602	-	-	-	-	-
311	기정	일산동구 장항동	650-6	구	1,396	1,396	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
312	기정	일산동구 장항동	650-7	전	3,049	3,049	김순이	경기도 고양시 일산동구 역철길 346-47(장항동)	-	송포농업협동조합	경기도 고양시 일산구 대화동 752-6(가좌지소)	지상권	-
										송포농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 대화로 157(대화동)	근저당권	
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(고양시지부)	근저당권	
										일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	
313	기정	일산동구 장항동	650-8	전	1,025	1,025	김여정	경기도 고양시 일산동구 백석동 1329 밀레니엄리젠시-507	-	-	-	-	-
314	기정	일산동구 장항동	650-9	장	1,485	1,485	김현욱	경기도 고양시 일산동구 장항동 650	-	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-
315	기정	일산동구 장항동	650-10	답	1,871	1,871	김현욱	경기도 고양시 일산동구 장항동 650	-	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(장항지점)	근저당권	-
316	기정	일산동구 장항동	652	대	352	352	이경욱	경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2412-1201	-	-	-	-	-
317	기정	일산동구 장항동	652-1	대	600	600	박두한	경기도 고양시 일산동구 역철길 366-20(장항동)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산장항지점)	근저당권	-
318	기정	일산동구 장항동	652-2	대	204	204	이승윤	경기도 고양시 일산동구 장항동 652-17	-	-	-	-	-
319	기정	일산동구 장항동	652-3	창	248	248	이상덕	서울특별시 용산구 효창원로 104마길 11, 401호 (청파동1가, 시티파크빌)	지분 1/2	-	-	-	-
							이경순	서울특별시 용산구 효창원로 104마길 11, 401호 (청파동1가, 시티파크빌)	지분 1/2				
320	기정	일산동구 장항동	652-4	대	477	477	지정흠	경기도 고양시 일산동구 장항동 652-4	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(호수마을지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(호수마을지점)	근저당권 근저당권	-
321	기정	일산동구 장항동	652-5	잡	207	207	나준현	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 106동 4702호 (탄현동, 두산위브더제니스)	-	-	-	-	-
322	기정	일산동구 장항동	652-6	구	860	860	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
323	기정	일산동구 장항동	652-7	도	7,143	7,143	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
324	기정	일산동구 장항동	652-8	장	1,650	1,650	이승윤	경기도 고양시 일산동구 장항동 652-17	-	-	-	-	-
325	기정	일산동구 장항동	652-9	전	6,284	6,284	김지만	경기도 고양시 일산동구 역철길 366-6(장항동)	-	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-
326	기정	일산동구 장항동	652-10	답	1,885	1,885	이미나	경기도 고양시 일산서구 주엽로 98, 1707동 1401호 (주엽동, 문촌마을)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산장항지점)	근저당권	-
327	기정	일산동구 장항동	652-11	장	1,340	1,340	나준현	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 106동 4702호 (탄현동, 두산위브더제니스)	-	-	-	-	-
328	기정	일산동구 장항동	652-12	잡	983	983	백교선	서울특별시 강남구 도곡동 56 주공아파트 301동 404호	-	-	-	-	-
329	기정	일산동구 장항동	652-13	도	71	71	나준현	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 106동 4702호 (탄현동, 두산위브더제니스)	-	-	-	-	-
330	기정	일산동구 장항동	652-14	양	1,320	1,320	김수균	경기도 고양시 일산동구 백석동 1258-4	-	-	-	-	-
331	기정	일산동구 장항동	652-15	장	1,240	1,240	김덕순	경기도 고양시 일산서구 갯산길 13-125(구산동)	-	현대캐피탈 주식회사	서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)	근저당권	-
332	기정	일산동구 장항동	652-16	도	6	6	이승윤	경기도 고양시 일산동구 장항동 652-17	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
333	기정	일산동구 장항동	652-17	답	1,145	1,145	이승운	경기도 고양시 일산구 탄현동 33-2 미주8차아파트 기동 804호	-	-	-	-	-
334	기정	일산동구 장항동	652-18	잡	1,239	1,239	이동태	서울특별시 강남구 삼성로71길 43-5, 201호(대치동, 예원하우스)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(서울대역지점)	근저당권	-
335	기정	일산동구 장항동	652-19	도	18	18	지정흠	경기도 고양시 일산동구 맥절길 366-42(장항동)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(호수마을지점) 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(호수마을지점)	근저당권 근저당권	-
336	기정	일산동구 장항동	652-20	전	2,536	2,536	김수균	경기도 고양시 일산동구 백석동 1258-4	-	-	-	-	-
337	기정	일산동구 장항동	652-21	전	3,835	3,835	이상덕 이경순	서울특별시 용산구 효창원로 104마길 11, 401호 (청파동1가, 시티파크빌) 서울특별시 용산구 효창원로 104마길 11, 401호 (청파동1가, 시티파크빌)	지분 1/2 지분 1/2	-	-	-	-
338	기정	일산동구 장항동	652-23	전	1,000	1,000	백교선	서울특별시 강남구 도곡동 56 주공아파트 301동 404호	-	-	-	-	-
339	기정	일산동구 장항동	652-25	도	256	256	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
340	기정	일산동구 장항동	652-27	도	163	163	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
341	기정	일산동구 장항동	652-28	도	180	180	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
342	기정		652-35	도	147	147	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
343	기정	일산동구 장항동	653	대	496	496	이상영	서울특별시 노원구 중계동 361-1 롯데아파트 108-601	-	-	-	-	-
344	기정	일산동구 장항동	653-1	대	240	240	김은희	경기도 고양시 일산동구 맥절길 366-55(장항동)	-	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(백석역지점)	근저당권	-
345	기정	일산동구 장항동	653-2	대	660	660	김창덕	경기도 고양시 일산동구 장항동 653-2	-	일산농업협동조합 일산농업협동조합 일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권 근저당권 근저당권	-
346	기정	일산동구 장항동	653-3	장	991	991	유영상	서울특별시 종로구 무악동 82 무악현대아파트 106-802	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(일산주점지점)	근저당권	-
347	기정	일산동구 장항동	653-4	대	495	495	홍미강	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-28(장항동)	-	주식회사 국민은행 주식회사 신한은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(신정네거리역지점) 서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)(본점)	근저당권 근저당권	-
348	기정	일산동구 장항동	653-5	대	507	507	홍미강	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-28(장항동)	-	주식회사 국민은행 주식회사 신한은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(신정네거리역지점) 서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)(본점)	근저당권 근저당권	-
349	기정	일산동구 장항동	653-6	대	578	578	최종익	전라북도 남원시 운봉읍 준향리 513-3	-	-	-	-	-
350	기정	일산동구 장항동	653-7	장	993	993	장동천	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-46(장항동)	-	경서농업협동조합 경서농업협동조합 경서농업협동조합	서울특별시 양천구 신정동 977-20 서울특별시 양천구 신정동 977-20 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동)	근저당권 지상권 근저당권	-
351	기정	일산동구 장항동	653-8	창	315	315	황경희	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-52(장항동)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(일산대화지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(일산대화지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(일산대화지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(일산대화지점)	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	-
352	기정	일산동구 장항동	653-9	답	424	424	최종익	전라북도 남원시 운봉읍 준향리 513-3	-	-	-	-	-
353	기정	일산동구 장항동	653-10	잡	200	200	장동천	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-46(장항동)	-	경서농업협동조합 경서농업협동조합 경서농업협동조합	서울특별시 양천구 신정동 977-20 서울특별시 양천구 신정동 977-20 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동)	근저당권 지상권 근저당권	-
354	기정	일산동구 장항동	653-11	전	1,422	1,422	장동천	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-46(장항동)	-	경서농업협동조합 경서농업협동조합 경서농업협동조합	서울특별시 양천구 신정동 977-20 서울특별시 양천구 신정동 977-20 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동)	근저당권 지상권 근저당권	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
355	기정	일산동구 장항동	653-12	전	1,302	1,302	황경희	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-52(장항동)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(일산대화지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(일산대화지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(일산대화지점) 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)(일산대화지점)	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	-
356	기정	일산동구 장항동	655	대	495	495	김복겸	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-3(장항동)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(일산장항지점)	근저당권	-
357	기정	일산동구 장항동	655-1	장	580	580	유한덕	경기도 고양시 일산동구 마두동 787 강촌마을 308-602	-	-	-	-	-
358	기정	일산동구 장항동	655-2	구	1,539	1,539	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
359	기정	일산동구 장항동	655-3	대	537	537	정옥자	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-39(장항동)	-	-	-	-	-
360	기정	일산동구 장항동	655-4	답	1,159	1,159	강길순	서울특별시 용산구 삼개로 60, 103동 1204호 (청암동, 천년명가청암자이아파트)	-	주식회사 국민은행 주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(덕소지점) 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(덕소지점)	근저당권 지상권	-
361	기정	일산동구 장항동	655-5	창	659	659	이병필	경기도 고양시 일산동구 맥절길 302-25(장항동)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산호수지점)	근저당권	-
362	기정	일산동구 장항동	655-6	전	737	737	유림	경기도 성남시 분당구 아탑동 335 장미마을 821-804	-	-	-	-	-
363	기정	일산동구 장항동	655-7	구	358	358	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
364	기정	일산동구 장항동	655-8	대	330	330	김영이	서울특별시 양천구 신정동 313 목동신시가지아파트 903동 1006호	-	-	-	-	-
365	기정	일산동구 장항동	655-9	과	3,399	3,399	정옥자	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-39(장항동)	-	송포농업협동 조합	경기도 고양시 일산서구 대화동 759-4	근저당권	-
366	기정	일산동구 장항동	655-10	장	2,927	2,927	김복겸	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-3(장항동)	-	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(일산장항지점)	근저당권	-
367	기정	일산동구 장항동	655-12	전	1,047	1,047	김복겸	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-3(장항동)	-	중소기업은행 중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(일산장항지점) 서울특별시 중구 을지로2가 50(일산장항지점)	근저당권 지상권	-
368	기정	일산동구 장항동	655-13	도	124	124	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
369	기정	일산동구 장항동	655-14	장	650	650	유한덕	경기도 고양시 일산동구 마두동 787 강촌마을 308-602	-	-	-	-	-
370	기정	일산동구 장항동	655-15	답	651	651	유한덕	경기도 고양시 일산동구 강송로 153, 308-602(마두동, 강촌마을)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28(정발산역지점)	근저당권	-
371	기정	일산동구 장항동	655-16	전	1,812	1,812	박봉균	경기도 고양시 일산동구 장항로 387-16(장항동)	-	일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(백석지점)	근저당권	-
372	기정	일산동구 장항동	655-17	전	2,039	2,039	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
373	기정	일산동구 장항동	655-19	장	1,322	1,322	김영이	서울특별시 양천구 신정동 313 목동신시가지아파트 903동 1006호	-	-	-	-	-
374	기정	일산동구 장항동	655-20	장	864	864	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
375	기정	일산동구 장항동	655-21	구	234	234	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
376	기정	일산동구 장항동	655-22	구	163	163	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
377	기정	일산동구 장항동	655-23	전	1,301	1,301	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
378	기정	일산동구 장항동	655-24	구	103	103	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
379	기정	일산동구 장항동	655-25	장	917	917	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
380	기정	일산동구 장항동	655-26	답	1,289	1,289	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
381	기정	일산동구 장항동	655-27	창	655	655	이병익	경기도 고양시 일산동구 한류월드로 165-3(장항동)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산호수지점)	근저당권	-
382	기정	일산동구 장항동	655-28	전	1,670	1,670	이병필	경기도 고양시 일산동구 맥절길 302-25(장항동)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산호수지점)	근저당권	-
383	기정	일산동구 장항동	656	유	361	361	최세만	고양군 일산읍 주엽리 370	-	-	-	-	-
384	기정	일산동구 장항동	656-1	대	331	331	최서영	경기도 고양시 일산동구 맥절길 368-63(장항동)	-	-	-	-	-
385	기정	일산동구 장항동	656-2	대	247	247	최세만	고양군 일산읍 주엽리 370	-	-	-	-	-
386	기정	일산동구 장항동	656-3	잡	264	264	김은수	경기도 고양시 일산읍 탄현리 30-26 미주아파트 가동 603호	-	-	-	-	-
387	기정	일산동구 장항동	656-4	대	65	65	김태일	경기도 고양시 덕양구 대정동 274	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
388	기정	일산동구 장항동	656-5	구	973	973	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
389	기정	일산동구 장항동	656-70	구	660	660	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
390	기정	일산동구 장항동	656-6	답	237	237	재단법인경기도향교재단	경기도 수원시 장안구 정자동 46-3	-	-	-	-	-
391	기정	일산동구 장항동	656-8	잡	13	13	이나경	경기도 고양시 일산동구 압도길 347-18(장항동)	-	-	-	-	-
392	기정	일산동구 장항동	656-9	전	1,655	1,655	정순옥	서울시 강서구 마곡서로 133, 703동 504호 (마곡동, 마곡엘밸리아파트7단지)	-	서서울농업협동조합 서서울농업협동조합	서울특별시 은평구 응암동 397-95(수색지점) 서울특별시 은평구 응암동 397-95(수색지점)	근저당권 지상권	-
393	기정	일산동구 장항동	656-10	목	693	693	염태진	경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 101동 1504호(화정동, 달빛마을)	-	안산농업협동조합	경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)(고잔지점)	근저당권	-
394	기정	일산동구 장항동	656-11	도	552	552	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
395	기정	일산동구 장항동	656-17	목	981	981	최성원	경기도 고양시 일산동구 장항동 441	-	-	-	-	-
396	기정	일산동구 장항동	656-18	대	86	86	방병철	경기도 고양시 일산동구 장항동 656-18	-	-	-	-	-
397	기정	일산동구 장항동	656-19	유	1,139	1,139	최세만	고양군 일산읍 주엽리 370	-	-	-	-	-
398	기정	일산동구 장항동	656-21	답	1,895	1,895	배은옥	경기도 고양시 일산구 장항동 656-20	-	-	-	-	-
399	기정	일산동구 장항동	656-22	전	7,804	7,804	김은수	경기도 고양군 일산읍 탄현리 30-26 미주아파트 가동 603호	-	-	-	-	-
400	기정	일산동구 장항동	656-27	전	818	818	최성원	경기도 고양시 일산동구 장항동 441	-	-	-	-	-
401	기정	일산동구 장항동	656-29	전	1,407	1,407	최세만	고양군 일산읍 주엽리 370	-	-	-	-	-
402	기정	일산동구 장항동	656-30	전	2,314	2,314	노상철	경기도 파주시 월롱면 휴암로117번길 45	-	중소기업은행 중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(파주지점) 서울특별시 중구 을지로2가 50(파주지점)	근저당권 지상권	-
403	기정	일산동구 장항동	656-36	대	354	354	박종수	서울특별시 서대문구 홍은동 412-26 지층-1	-	서순덕	서울특별시 송파구 잠실동 87 아시아선수촌아파트 17-201	가압류	-
404	기정	일산동구 장항동	656-37	답	194	194	박주순 김대철	경기도 고양시 일산서구 일산동 1087 후곡마을 1702-602 서울특별시 서대문구 연희동 87-33 경향빌라트 302	지분 512/1082 지분 570/1082	-	-	-	-
405	기정	일산동구 장항동	656-38	전	148	148	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
406	기정	일산동구 장항동	656-39	답	179	179	박종수	서울특별시 서대문구 홍은동 412-26 지층-1	-	-	-	-	-
407	기정	일산동구 장항동	656-44	답	1,723	1,723	송원섭	경기도 고양시 일산동구 압도길 347-12(장항동)	-	-	-	-	-
408	기정	일산동구 장항동	656-45	답	158	158	윤충호	경기도 고양시 일산동구 압도길 347-35(장항동)	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(대화역지점)	지상권	-
409	기정	일산동구 장항동	656-46	답	623	623	최세만	고양군 일산읍 주엽리 370	-	-	-	-	-
410	기정	일산동구 장항동	656-47	대	431	431	김태일	경기도 고양시 덕양구 대장동 274	-	-	-	-	-
411	기정	일산동구 장항동	656-49	구	126	126	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
412	기정	일산동구 장항동	656-52	답	1,590	1,590	재단법인경기도향교재단	경기도 수원시 장안구 정자동 46-3	-	-	-	-	-
413	기정	일산동구 장항동	656-56	도	906	906	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
414	기정	일산동구 장항동	656-63	답	888	888	박주순 고양시	경기도 고양시 일산구 일산동 1087 후곡마을 1702-602 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	지분 512/1082 지분 570/1082	-	-	-	-
415	기정	일산동구 장항동	656-64	전	877	877	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
416	기정	일산동구 장항동	656-65	답	459	459	미등기2	-	-	박종수 외 2인	서울특별시 서대문구 홍은동 412-26 지층-1	토지대장상 소유자	-
417	기정	일산동구 장항동	656-68	전	1,387	1,387	송영철	경기도 고양시 일산동구 압도길 245(장항동)	-	-	-	-	-
418	기정	일산동구 장항동	657	전	4,476	4,476	김태식	경기도 고양시 일산서구 강선로 9, 1903동 403호(주엽동, 강선마을)	-	-	-	-	-
419	기정	일산동구 장항동	657-1	전	3,949	3,949	김태식	경기도 고양시 일산서구 강선로 9, 1903동 403호(주엽동, 강선마을)	-	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	-
420	기정	일산동구 장항동	657-2	전	1,963	1,963	이창한	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1485 탄현마을 104-101	-	농업협동조합 중앙회 농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(킨텍스지점) 서울특별시 중구 충정로1가 75(킨텍스지점)	근저당권 지상권	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
421	기정	일산동구 장항동	657-3	답	1,200	1,200	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
422	기정	일산동구 장항동	657-10	구	758	758	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
423	기정	일산동구 장항동	657-11	구	381	381	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
424	기정	일산동구 장항동	657-12	도	573	573	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
425	기정	일산동구 장항동	657-44	답	106	106	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
426	기정	일산동구 장항동	657-47	답	179	179	양태용	경기도 고양시 일산구 장항동 533-35	-	-	-	-	-
427	기정	일산동구 장항동	657-48	답	26	26	한연옥	경기도 고양시 일산동구 장항로 381-17(장항동)	-	-	-	-	-
428	기정	일산동구 장항동	657-49	답	1,369	1,369	한연옥	경기도 고양시 일산동구 장항로 381-17(장항동)	-	일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28(자유로지점)	근저당권	-
429	기정	일산동구 장항동	657-50	구	799	799	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
430	기정	일산동구 장항동	657-51	잡	105	105	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
431	기정	일산동구 장항동	657-178	잡	69	69	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
432	기정	일산동구 장항동	657-131	임	38	38	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
433	기정	일산동구 장항동	657-132	답	54	54	정상구	경기도 고양군 마두리 662	-	-	-	-	-
434	기정	일산동구 장항동	657-133	답	132	132	정경화	경기도 고양시 덕양구 토당동 330-6	지분 2/9	최경옥	서울특별시 은평구 불광동 217-9 삼익아파트 102호	근저당권	-
							조한홍	서울 서대문구 홍은동 191-194	지분 3/9			근저당권	
							정문경	서울 서대문구 홍은동 191-194	지분 2/9			근저당권	
							정문희	서울 서대문구 홍은동 191-194	지분 2/9			근저당권	
435	기정	일산동구 장항동	657-134	임	3	3	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
436	기정	일산동구 장항동	657-135	답	4	4	정상구	경기도 고양군 일산읍 마두리 662	-	-	-	-	-
437	기정	일산동구 장항동	657-138	답	2	2	정경화	경기도 고양시 덕양구 토당동 330-6	지분 2/9	최경옥	서울특별시 은평구 불광동 217-9 삼익아파트 102호	근저당권	-
							조한홍	서울 서대문구 홍은동 191-194	지분 3/9			근저당권	
							정문경	서울 서대문구 홍은동 191-194	지분 2/9			근저당권	
							정문희	서울 서대문구 홍은동 191-194	지분 2/9			근저당권	
438	기정	일산동구 장항동	657-140	임	307	307	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
439	기정	일산동구 장항동	657-141	임	1	1	국(기획재정부)	세종특별자치시 갈매로 477	-	-	-	-	-
440	기정	일산동구 장항동	657-144	전	1,964	1,964	전영배	경기도 고양시 일산동구 장항동 875 호수마을 408동 902호	-	-	-	-	-
441	기정	일산동구 장항동	659	전	2,379	2,379	배도기	경기도 고양시 일산동구 마두동 719 백마마을 601-1306	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(고양시지부)	가압류	-
										고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	압류	
										일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	
										일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	
										일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	
										일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	
										일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	
										일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권	
442	기정	일산동구 장항동	659-1	전	6,936	6,936	배병조	경기도 고양시 일산동구 장항동 644-6	-	-	-	-	-
443	기정	일산동구 장항동	659-2	목	165	165	김윤자	경기도 고양시 일산동구 먹적길 302-96(장항동)	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
444	기정	일산동구 장항동	659-6	구	435	435	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
445	기정	일산동구 장항동	659-7	도	616	616	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
446	기정	일산동구 장항동	659-13	전	2,348	2,348	김윤자	경기도 고양시 일산동구 장항동 634-29	-	-	-	-	-
447	기정	일산동구 장항동	659-15	전	2,003	2,003	김성환	경기도 고양시 일산동구 애니골길 7-27, 104동 1401호(풍동, 쌍용아파트)	-	-	-	-	-
448	기정	일산동구 장항동	661	전	4,456	4,456	김종성	경기도 고양시 일산동구 중앙로1261번길 77, 502호(장항동)	-	농협은행 주식회사 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산호수지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권 지상권	-
449	기정	일산동구 장항동	661-1	전	4,027	4,027	김지찬	경기도 고양시 일산동구 백석동 1349 원돌마을 304-202	-	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	-
450	기정	일산동구 장항동	661-2	장	1,000	1,000	권양순	경기도 고양시 일산서구 일산동 954 대영아파트 102-1001	-	-	-	-	-
451	기정	일산동구 장항동	661-3	전	485	485	김광수	울산광역시 남구 왕생로86번길 43, 201동 1403호 (달동, 달동힐스테이트)	-	-	-	-	-
452	기정	일산동구 장항동	661-7	구	689	689	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
453	기정	일산동구 장항동	661-9	창	496	496	임형수	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1578 탄현마을 1103-1401	-	농협은행 주식회사 농협은행 주식회사 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점)	근저당권 근저당권 근저당권	-
454	기정	일산동구 장항동	661-12	창	660	660	임형수	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1578 탄현마을 1103-1401	-	농협은행 주식회사 농협은행 주식회사 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점)	근저당권 근저당권 근저당권	-
455	기정	일산동구 장항동	661-13	답	633	633	임형수	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1578 탄현마을 1103-1401	-	농협은행 주식회사 농협은행 주식회사 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점)	근저당권 근저당권 근저당권	-
456	기정	일산동구 장항동	661-14	도	211	211	임형수	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1578 탄현마을 1103-1401	-	농협은행 주식회사 농협은행 주식회사 농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점) 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(일산역지점)	근저당권 근저당권 근저당권	-
457	기정	일산동구 장항동	661-16	전	1,977	1,977	권양순	경기도 고양시 일산서구 고양대로 624, 102동 901호 (일산동, 대영아파트)	-	일산새마을금고	경기도 고양시 일산서구 고양대로 671(일산동)	근저당권	-
458	기정	일산동구 장항동	663	전	4,431	4,431	한정임 신인자 신인숙 신만희 신인경 신장희	경기도 고양시 일산동구 장항동 693 경기도 수원시 영통구 매탄동 197 동남연립 6동 403호 경기도 파주시 아동동 275-13 협신주택 나동 105호 경기도 고양시 일산동구 장항동 693 경기도 파주시 교하읍 동패리 1687 숲속길마을 동문굿모닝힐 605-202 경기도 파주시 교하읍 와동리 60-10 파주교하1차현대아파트 112-1603	지분 3/20 지분 2/20 지분 3/20 지분 5/20 지분 2/20 지분 5/20	-	-	-	-
459	기정	일산동구 장항동	663-1	전	2,361	2,361	차근준	서울특별시 양천구 목동서로 38, 127동 601호 (목동, 목동신시가지아파트)	-	주식회사 하나은행 주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권 지상권	-
460	기정	일산동구 장항동	663-2	전	7,125	7,125	김용만	고양군 증면 일산리 637	-	-	-	-	-
461	기정	일산동구 장항동	663-7	구	464	464	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
462	기정	일산동구 장항동	663-8	도	599	599	국(농림축산식품부	세종특별자치시 다송2로 94	-	-	-	-	-
463	기정	일산동구 장항동	663-12	창	1	1	김용만	고양군 증면 일산리 637	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
464	기정	일산동구 장항동	666	대	248	248	김오봉	경기도 고양시 일산동구 먹절길 346-65(장항동)	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(자유로지점) 경기도 고양시 일산구 일산동 594-28(자유로지점)	근저당권 근저당권	-
465	기정	일산동구 장항동	666-1	답	4,029	4,029	신정재	고양군 일산읍 주업리 388	-	-	-	-	-
466	기정	일산동구 장항동	666-2	창	331	331	신형순	경기도 고양시 일산서구 강선로 9, 1901동 1305호(주업동, 강선마을)	-	중소기업은행 중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가(포천지점)) 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가(포천지점))	근저당권 지상권	-
467	기정	일산동구 장항동	666-3	답	1,986	1,986	김세진	경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 132-14 (사리현동)	-	파주연천축산 업협동조합 파주연천축산 업협동조합	경기도 파주시 문화로 90 (금촌동)(문산지점) 경기도 파주시 문화로 90 (금촌동)(문산지점)	근저당권 지상권	-
468	기정	일산동구 장항동	666-9	구	890	890	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
469	기정	일산동구 장항동	666-13	전	2,059	2,059	김오봉	경기도 고양시 일산동구 먹절길 346-65(장항동)	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 김이봉	경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28(자유로지점) 경기도 고양시 일산동구 장항동 443-16	근저당권 근저당권 근저당권	-
470	기정	일산동구 장항동	666-14	전	2,060	2,060	김이봉	경기도 고양시 일산동구 장항동 443-16	-	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(자유로지점)	근저당권 근저당권 근저당권 근저당권 근저당권	-
471	기정	일산동구 장항동	666-15	과	3,625	3,625	신형순	경기도 고양시 일산서구 강선로 9, 1901동 1305호(주업동, 강선마을)	-	중소기업은행 중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가(포천지점)) 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가(포천지점))	근저당권 지상권	-
472	기정	일산동구 장항동	666-16	답	715	715	조신희	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 215동 604호 (식사동, 위시티일산자이2단지)	-	-	-	-	-
473	기정	일산동구 장항동	666-17	전	1	1	정진수	고양군 일산읍 장항리 498	-	-	-	-	-
474	기정	일산동구 장항동	667-6	구	127	127	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
475	기정	일산동구 장항동	667-19	구	144	144	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
476	기정	일산동구 장항동	668	대	660	660	김종진	서울특별시 양천구 목동동로 411, 1709호(목동, 부영그린타운3차)	-	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가(호수마을지점))	근저당권	-
477	기정	일산동구 장항동	668-1	전	1,984	1,984	이경은	경기도 고양시 일산서구 주업동 84 강선마을 1503-301	-	-	-	-	-
478	기정	일산동구 장항동	668-2	전	2,151	2,151	김순자 김경숙	서울특별시 동대문구 답십리로51길 26(답십리동) 경기도 고양시 일산서구 강선로 188, 1103동 1103호 (일산동, 후곡마을)	지분 1/2 지분 1/2	일산농업 협동조합 일산농업 협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(백석역지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30(일산동)(백석역지점)	근저당권 근저당권	-
479	기정	일산동구 장항동	668-3	전	2,513	2,513	김길심 이석진	경기도 고양시 일산서구 주업동 17 문촌마을 1001-1004 경기도 고양시 일산동구 먹절길 366-90(장항동)	지분 992/2513 지분 1521/2513	-	-	-	-
480	기정	일산동구 장항동	668-4	장	1,007	1,007	이택희 이황규	서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 515동 701호 (창동, 북한산아이파크) 서울특별시 강서구 방화대로23길 3-10(공향동)	지분 1485/1980 지분 465/1980	-	-	-	-
481	기정	일산동구 장항동	668-5	전	432	432	이동준	경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 115동 1702호 (마두동, 백마마을)	-	-	-	-	-
482	기정	일산동구 장항동	668-8	구	775	775	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
483	기정	일산동구 장항동	668-9	도	964	964	국(농림축산 식품부	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면적면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
484	기정	일산동구 장항동	668-10	답	1,839	1,839	박순녀 유상옥 유상미 유상선 유상란	경기도 고양군 장항리 438 서울특별시 서대문구 북가좌동 424-4, 302호 서울특별시 강서구 화곡동 459-13 경기도 고양시 일산동구 산향동 433-2 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1585 탄현마을 1604-906	지분 1508/1839 지분 132.4/1839 지분 66.2/1839 지분 66.2/1839 지분 66.2/1839	-	-	-	-
485	기정	일산동구 장항동	668-21	답	2,025	2,025	김세진 이성대	경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 132-14 (사리현동) 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 119동 404호 (성사동, 원당 이-편한세상)	지분 1/2 지분 1/2	국(고양세무서) 송포농업협동조합	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1275번길 14-43 경기도 고양시 일산서구 대화로 157(대화동)(강선지점)	압류 근저당권	-
486	기정	일산동구 장항동	668-22	대	247	247	김삼봉 박순녀	경기도 고양시 일산구 장항동 668-22 경기도 고양시 일산동구 장항동 668	지분 123.5/247 지분 123.5/247	성인숙 유현숙	경기도 고양시 일산동구 먹절길 366-64(장항동) 경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 42-22 (정발산동)	근저당권 근저당권	-
487	기정	일산동구 장항동	668-24	전	3,448	3,448	김오봉 성인숙 유현숙	경기도 고양시 일산구 장항동 666 경기도 고양시 일산동구 무궁화로141번길 28(정발산동) 경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 42-22(정발산동)	지분 2448/3448 지분 500/3448 지분 500/3448	고양축산업협동조합	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(자동지점)	근저당권	-
488	기정	일산동구 장항동	668-25	전	1,689	1,689	안근순	경기도 고양시 일산동구 백석동 1299 현대밀라트1 에이-1015	-	주식회사한국외환은행 주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로2가 181 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)(홍대역지점)	지상권 근저당권	-
489	기정	일산동구 장항동	668-28	전	35	35	문정숙	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 308동 801호 (식사동, 위시티일산블루밍3단지)	-	-	-	-	-
490	기정	일산동구 장항동	668-30	잡	1,500	1,500	이석진	경기도 고양시 일산동구 먹절길 366-90(장항동)	-	일산농업협동조합 일산농업협동조합	경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(자유로지점) 경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)(자유로지점)	근저당권 근저당권	-
491	기정	일산동구 장항동	670	창	396	396	이필선	경기도 고양시 일산서구 탄현로6번길 21, 103호(탄현동)	-	-	-	-	-
492	기정	일산동구 장항동	670-1	창	659	659	김은수	경기도 고양군 일산읍 탄현리 30-26 미주아파트 가동 603호	-	-	-	-	-
493	기정	일산동구 장항동	670-2	대	496	496	김상인	경기도 고양시 장항동 178	-	-	-	-	-
494	기정	일산동구 장항동	670-3	대	352	352	김상인	경기도 고양시 일산구 장항동 701-3	-	-	-	-	-
495	기정	일산동구 장항동	670-4	전	5,144	5,144	김영희	경기도 고양시 일산동구 정발산로 195-14(마두동)	-	주식회사국민은행 주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1(고양행신지점) 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(행신역지점)	근저당권 근저당권	-
496	기정	일산동구 장항동	670-5	전	4,082	4,082	김영희	경기도 고양시 일산동구 마두동 892-8	-	주식회사국민은행 주식회사국민은행 주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(고양행신지점) 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(고양행신지점) 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(행신역지점)	근저당권 근저당권 근저당권	-
497	기정	일산동구 장항동	670-6	창	300	300	방규석 방미애 방미란 방규준	경기도 고양시 덕양구 토당로104번길 91, 비동 204호 (토당동, 현우주택) 서울특별시 강서구 양천로63길 38, 108동 804호 (영창동 강변한솔솔파크) 경기도 고양시 덕양구 화신로 36, 701동 308호(행신동, 소만마을) 경기도 고양시 덕양구 총장로118-30, 225동 105호 (행신동, 샘터마을)	지분 1/4 지분 1/4 지분 1/4 지분 1/4	-	-	-	-
498	기정	일산동구 장항동	670-7	답	3,936	3,936	이동월	경기도 고양시 일산동구 호수로430번길 74-8(백석동)	-	주식회사우리은행 주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(갈산동지점) 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당권 지상권	-
499	기정	일산동구 장항동	670-8	장	1	1	최성만	경기도 고양시 일산서구 일청로75, 105동 603호 (일산동, 일산푸르지오)	-	-	-	-	-
500	기정	일산동구 장항동	670-9	대	384	384	이정환	경기도 고양시 일산동구 먹절길 366-133(장항동)	-	-	-	-	-
501	기정	일산동구 장항동	670-10	전	2,130	2,130	김상인	경기도 고양시 장항동 178	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	면입면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
502	기정	일산동구 장항동	670-12	잡	501	501	최성만	경기도 고양시 일산동구 한류월드로 117(장항동)	-	-	-	-	-
503	기정	일산동구 장항동	670-13	전	2,257	2,257	방규석	경기도 고양시 덕양구 토당로104번길 91, 비동 204호 (토당동, 현우주택)	지분 1/4	-	-	-	-
							방미애	서울특별시 강서구 양천로63길 38, 108동 804호 (염창동 강변한솔파크)	지분 1/4				
							방미란	경기도 고양시 덕양구 화신로 36, 701동 308호(행산동, 소만마을)	지분 1/4				
							방규준	경기도 고양시 덕양구 충장로118-30, 225동 105호 (행산동, 샘터마을)	지분 1/4				
504	기정	일산동구 장항동	670-14	전	3,059	3,059	이재웅	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 501동 1502호(풍동, 숲속마을)	지분 1/7	박영길 박영길 국(고양세무서) 고양시	경기도 파주시 와석순환로 16, 905동 1602호 (아당동, 롯데캐슬파크다운) 경기도 파주시 와석순환로 16, 905동 1602호 (아당동, 롯데캐슬파크다운) 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1275번길 14-43 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	소유권이전 청구권 가등기 근저당권 압류 압류	-
							이재학	경기도 고양시 일산서구 일청로8번길 9(일산동)	지분 1/7				
							이재봉	서울특별시 마포구 상암산로1길 57, 603동 802호 (상암동, 상암월드컵파크6단지)	지분 1/7				
							이재현	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 502동 804호 (풍동, 숲속마을)	지분 2/7				
							이재무	경기도 고양시 덕양구 지도로 127(토당동)	지분 1/7				
							이재순	경기도 고양시 일산서구 먹절길 238-36(대화동)	지분 1/7				
							505	기정	일산동구 장항동				
506	기정	일산동구 장항동	670-16	전	1,190	1,190	김상인	경기도 고양군 일산을 장항리 178	-	-	-	-	-
507	기정	일산동구 장항동	670-18	전	1,341	1,341	김은수	경기도 고양군 일산을 탄현리 30-26 미주아파트 가동 603호	-	-	-	-	-
508	기정	일산동구 장항동	671	대	397	397	안순례	경기도 고양시 일산동구 먹절길 368-92(장항동)	-	북시흥농업협동조합	경기도 시흥시 호현로 30-1(대야동)(매화지점)	근저당권	-
509	기정	일산동구 장항동	671-1	대	2	2	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
510	기정	일산동구 장항동	671-2	대	413	413	최영식	경기도 고양시 일산동구 한류월드로 117(장항동)	-	-	-	-	-
511	기정	일산동구 장항동	671-4	대	134	134	최성열	경기도 고양시 장항동 441	-	-	-	-	-
512	기정	일산동구 장항동	671-5	대	1,777	1,777	최성열	경기도 고양시 일산동구 장항동 671-4	-	-	-	-	-
513	기정	일산동구 장항동	671-6	대	294	294	강명수	서울특별시 영등포구 양평로24길 9, 110-1801 (양평동5가, 한신아파트)	지분 1/2	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(마두역지점)	근저당권	-
							박우식	서울특별시 영등포구 양평로24길 9, 109-609 (양평동5가, 한신아파트)	지분 1/2				
514	기정	일산동구 장항동	671-8	대	936	936	양재학	경기도 고양시 일산동구 먹절길 368-100(장항동)	-	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(부천중앙로지점)	근저당권	-
515	기정	일산동구 장항동	671-9	대	430	430	윤현석	서울특별시 마포구 백범로 212, 102동 805호 (신공덕동, 대우월드마크)	-	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(일산지점)	근저당권	-
										주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(일산지점)	근저당권	
516	기정	일산동구 장항동	671-10	장	694	694	곽옥순	서울특별시 강서구 등촌동 701 진로아파트 102동 206호	지분 1/2	-	-	-	-
							이인식	서울특별시 강서구 등촌동 701 진로아파트 102동 206호	지분 1/2				
517	기정	일산동구 장항동	671-11	대	179	179	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
518	기정	일산동구 장항동	671-12	대	25	25	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
519	기정	일산동구 장항동	671-13	대	28	28	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
520	기정	일산동구 장항동	671-14	대	435	435	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	토지소유자			관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	공유지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
521	기정	일산동구 장항동	671-15	대	388	388	최주은	경기도 고양시 일산동구 강촌로 114, 505동 1203호 (백석동, 백송마을)	-	-	-	-	-
522	기정	일산동구 장항동	672	목	47	47	송진옥	경기도 고양시 일산동구 풍동 573-4	-	-	-	-	-
523	기정	일산동구 장항동	672-4	목	266	266	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
524	기정	일산동구 장항동	674	창	481	481	양승규	서울특별시 강남구 논현로26길 36-8(도곡동)	-	-	-	-	-
525	기정	일산동구 장항동	674-1	전	1,012	1,012	최성열	경기도 고양시 일산동구 역절길 366-143(장항동)	지분 1/2	-	-	-	-
							백혜숙	경기도 고양시 일산동구 역절길 366-143(장항동)	지분 1/2				
526	기정	일산동구 장항동	674-4	답	304	304	이은희	경기도 김포시 통진읍 도사리 683-2	-	-	-	-	-
527	기정	일산동구 장항동	674-5	창	108	108	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
528	기정	일산동구 장항동	674-6	전	232	232	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
529	기정	일산동구 장항동	674-11	답	177	177	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로10	-	-	-	-	-
530	기정	일산동구 장항동	908	구	921	921	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
531	기정	일산동구 장항동	908-3	구	1,761	1,761	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-	-	-
532	기정	일산동구 장항동	1351	도	32	32	한국농어촌공사	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-
533	기정	일산동구 장항동	1351-1	도	40	40	국(농림축산식품부)	세종특별자치시 다솜2로 94	-	-	-	-	-

※측량면적(701,984㎡)과 공부면적(702,167㎡)의 오차 : 183㎡

※장항동506-2번지는 미등기토지로 지적면적과 편입면적간 오차 : 27㎡

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 2월 17일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 신평길 217 등 16건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 2. 17. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소표시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 신평동 26-17	경기도 고양시 덕양구 신평길 217 (신평동)	2023-02-17	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 27 (덕은동)	2023-02-17	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
3	경기도 고양시 덕양구 고양동 926, 927, 933	경기도 고양시 덕양구 보광로12번길 32 (고양동)	2023-02-17	20100126	보광로 시점에서 120m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 덕양구 도내동 782	경기도 고양시 덕양구 흥도로 171 (도내동)	2023-02-17	20090911	행정동 명칭을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 덕양구 대장동 338-7, 340-1	경기도 고양시 덕양구 대장길 2-23 (대장동)	2023-02-17	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 일산동구 성석동 2061-1	경기도 고양시 일산동구 성석로 140-2 (성석동)	2023-02-17	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 일산동구 성석동 2061-1	경기도 고양시 일산동구 성석로 140-1 (성석동)	2023-02-17	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 일산동구 설문동 617-2, 617-8	경기도 고양시 일산동구 고봉로867번길 41-17 (설문동)	2023-02-17	20100126	고봉로 시점에서 8670m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 덕양구 화전동 561-22, 561-37	경기도 고양시 덕양구 화랑로 57-22 (화전동)	2023-02-17	20090911	군부대 인근의 도로로 화랑의 높은 기개를 도로명에 적용	
10	경기도 고양시 덕양구 관산동 1-2	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 9-9 (관산동)	2023-02-17	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 덕양구 관산동 1-2	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 9-3 (관산동)	2023-02-17	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 덕양구 대장동 338-6, -7, 340-1	경기도 고양시 덕양구 대장동 338-6	경기도 고양시 덕양구 대장길 2-21	2023-02-09	관련지번 변경	
2	경기도 고양시 덕양구 내곡동 96-20	경기도 고양시 덕양구 내곡동 96-40	경기도 고양시 덕양구 대주로 174-4	2023-02-10	토지이동에 따른 지번 변경	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 삼송로139번길 6	2023-02-13	건물 신축	2011-07-29	삼송동	
2	경기도 고양시 일산동구 고봉로819번길 97	2023-02-14	건물 신축	2011-07-29	설문동	
3	경기도 고양시 덕양구 보광로12번길 32	2023-02-14	건물 신축	2011-07-29	고양동	

공인 등록 공고

「고양시 공인 조례」 제7조에 따라 공인을 신조·등록하고 같은 조례 제12조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023. 2. 17.

고 양 시 장

1. 등록 사유 : 「고양시 평생교육진흥 조례」 제16조에 따른 학습비(수입금) 관리
2. 공인 최초 사용일 : 2023. 2. 27.
3. 등록 공인의 명칭 및 인영

공인명	규격(cm)	인 영
고양시평생교육과 수입금출납원인	1.8 x 1.8	

도시계획시설[중로3-45호선] 사업 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 일산동구 백석동 503-171번지 일원 도시계획시설[도로: 중로 3-45호선 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 2월 17일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 백석동 503-171번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 중로3-45호선(섬말다리 사거리) 도로 선형 개선공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 화신로260번길 57, 717호
- 성 명 : 요진개발 주식회사 (대표자 송선호)

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모			폭원 (m)	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호							
결정	중로	3	45	12.0~20.0	999	중로1-1 백석동 1535-2	백석동 1535-2	일반 도로	건고제112호 95-03-27	
금회 시행	중로	3	45	3.5	60	백석동 503-171	백석동 503-16	일반 도로	건고제112호 95-03-27	사업시행 면적 : 192m ²

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서

연번	위치	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계
5 필지				2,241	192					
1	백석동	503-171	도	1,510	10	고양시	-			
2	백석동	503-170	구	209	64	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동			
3	백석동	503-126	도	108	2	박O선	백석리			
						최O희	백석리			
						박O호	백석리			
						박O복	백석리			
						박O숙	백석리			
						박O덕	백석리			
						박O옥	백석리			
4	백석동	503-92	구	268	102	배O성	강원도 홍천군 동면 금계로			
5	백석동	503-16	도	146	14	박O문	서울 마포구 공덕동			