

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시
제2025-296호도시계획시설[도로: 광로3-7호선 외 3개소]사업
실시계획(변경)인가 고시(정정)

1

공 고

고양시 공고
제2025-2305호

능곡전통시장 인정(구역확대) 공고

7

고양시 고시 제2025 - 296호

도시계획시설[도로: 광로3-7호선 외 3개소]사업 실시계획(변경)인가 고시(정정)

고양시 고시 제2025-288호(2025. 9. 30.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 성사동 395-35번지 일원의 도시계획시설[도로: 광로3-7호선 외 3개소]사업에 대하여, 사업시행지의 위치에 대한 오기 사항을 정정하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 10월 2일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (정정)

- 경기도 고양시 덕양구 성사동 395-39번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설사업(광로3-7호선, 대로2-6호선, 중로2-원7호선, 소로1-43호선)
- 명 칭: 고양시 도시계획시설(광로3-7호선 외 3개소) 조성사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 주식회사 고양성사 혁신지구 재생사업 위탁관리 부동산투자회사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 619, 6층(개포동, 서울강남우체국)

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

- 도로 결정 조서 (변경없음)

명 칭	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	기 점	종 점	비고
결정	광로	3	7	40-110	3,288	주간선 도로	대로1-9 성사동653-1	대로1-10 주교동223-1	
금회시행-1	광로	3	7	2~3	177	주간선 도로	성사동410-6	중로2-191 성사동692-68	
금회시행-2	광로	3	7	4~8	153	주간선 도로	성사동692-16	성사동392-7	
결정	대로	2	6	30-37	6,492	주간선 도로	대로2-5 행신동845	대로2-11 성사동산18-1	
금회시행-1	대로	2	6	4	55	주간선 도로	성사동410-21	성사동410-22	
금회시행-2	대로	2	6	4-14	84	주간선 도로	성사동341-28	성사동393-1	
결정	중로	2	원7	12-164	201	국지 도로	소1-43 성사동407-8	소2-145 성사동404-5	
금회시행	중로	2	원7	3	30	국지 도로	소1-43 성사동407-8	성사동407-32	
결정	소로	1	43	10-18	715	국지 도로	대로3-25 성사동706	대로2-6 성사동410-16	
금회시행	소로	1	43	4	12	국지 도로	성사동407-2	성사동408-2	

- 사업의 규모 (변경)

구 분	결정면적(㎡)	금회시행면적(㎡)			최초결정일
		기정	변경	변경후	
광로3-7	163,478.3	1,078.0	증) 287.9	1,365.9	경고제11호 77-01-27
대로2-6	172,649.6	982.0	증) 28.7	1,010.7	경고제504호 91-12-31
중로2-원7	2,758.0	80.0	증) 2.2	82.2	경고제274호 10-09-06
소로1-43	10,512.2	50.0	감) 2.5	47.5	경고제133호 81-05-13

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨” (변경)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

2. 관계도면 : “게재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서

가. 편입토지 세목조서 (변경)

- 광로3-7호선(변경)

연 번	구분	소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리종류
합 계(기정)					1,078.0	1,078.0					
합 계(변경)					1,365.9	1,365.9					
1	기정	덕양구 성사동	692-68	도	61.0	61.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	변경	〃	877-3	도	59.6	59.6					
2	기정	〃	394-3	도	66.0	66.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							경기도				
	기정	〃	394-7	도	106.0	106.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							경기도				
	기정	〃	395-39	도	172.0	172.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							경기도				
	기정	〃	395-40	도	88.0	88.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							경기도				
	기정	〃	410-21	도	21.0	21.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							경기도				
	기정	〃	410-26	도	10.0	10.0	경기도				
	변경	〃	877-6	도	405.7	405.7	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							경기도				
3	기정	〃	392-10	도	81.0	81.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	기정	〃	393-3	전	33.0	33.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	기정	〃	393-6	도	8.0	8.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	기정	〃	692-71	도	432.0	432.0	고양시				
	변경	〃	877-7	도	900.6	900.6	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							고양시				

- 대로2-6호선(변경)

연 번	구분	소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리종 류
합 계(기정)					982.0	982.0					
합 계(변경)					1,010.7	1,010.7					
1	기정	덕양구 성사동	394-6	잡	20.0	20.0	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	변경	〃	877-2	도	20.2	20.2					
2	기정	〃	394-8	잡	219.0	219.0	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	기정	〃	410-27	답	14.0	14.0	고양시				
	변경	〃	877-5	도	232.0	232.0	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							고양시				
3	기정	〃	341-32	도	682.0	682.0	고양시				
	기정	〃	393-4	전	4.0	4.0	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	기정	〃	393-7	도	43.0	43.0	고양시				
	변경	〃	877-8	도	758.5	758.5	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							고양시				

- 중로2-원7호선(변경)

연 번	구분	소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리종 류
합 계(기정)					89.0	80.0					
합 계(변경)					82.2	82.2					
1	기정	덕양구 성사동	408-1	대	9.0	9.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	변경	ㄴ	876-1	도							
2	기정	ㄴ	407-52	대	1.0	1.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	기정	ㄴ	407-49	대	36.0	31.0					
	기정	ㄴ	407-50	대	43.0	39.0					
	변경	ㄴ	876-4	도	73.2	73.2					

- 소로1-43호선(변경)

연 번	구분	소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리종 류
합 계(기정)					50.0	50.0					
합 계(변경)					47.5	47.5					
1	기정	덕양구 성사동	407-48	도	33.0	33.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							경기도				
	기정	〃	407-51	대	14.0	14.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
	변경	〃	876-3	도	47.5	47.5	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회 사우리 은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기
							경기도				

나. 편입건축물 세부조서 (변경없음)

- 광로3-7호선

연 번	소재지	지번	물건 종류	구조 또는 작물명	규격 (수목:D=cm, W=M)	면적 (산정)	단위	소유자	
								성명	주소
합 계									
1	덕양구 성사동	392-7	창고	비닐하우스	-	8.0	㎡	이0덕 외 1인	경기도 고양시 덕양구 대장동 11*-*
2	〃	392-7	창고	비닐하우스	-	9.0	㎡	이0덕 외 1인	경기도 고양시 덕양구 대장동 11*-*
3	〃	392-7	공작물	능형망웁스	L=34.8,H=2.0	69.0	㎡	이0덕 외 1인	경기도 고양시 덕양구 대장동 11*-*
4	〃	393-1	공작물	능형망웁스	L=61.0 , H=1.5	91.0	㎡	이0덕 외 2인	경기도 고양시 덕양구 대장동 11*-*

고양시 공고 제2025-2305호

능곡전통시장 인정(구역확대) 공고

「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조 및 같은 법 시행령 제2조에 따라 전통시장 인정구역 변경 신청을 수리하고, 같은 법 시행규칙 제2조3항에 따라 아래와 같이 공고하고자 합니다.

2025년 10월 2일

고 양 시 장

□ 시장구역 확대 변경 내역

번호	시장명	소재지	내용	변경내역		지정일
				당초	변경	
제2025-1호	능곡전통시장	고양시 덕양구 토당동 383-10번지 일원	전통시장 인정(확대)	6,420㎡	7,888㎡	'25.10.2.