

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2025-325호	도시계획시설(소로2-346호선) 사업 실시계획인가(변경) 고시	1
고양시 고시 제2025-331호	도시계획시설[대로3-29호선]사업 실시계획(변경)인가 고시	7
고양시 고시 제2025-339호	도로명주소 고시	10
고양시 고시 제2025-341호	성석동 제3지구 지적재조사지구 변경 고시	12

공 고

고양시 공고 제2025-2547호	고양시 대부(중개)업체 소재확인 공시송달 공고	13
고양시 공고 제2025-2602호	고양 도시관리계획(도시계획시설(공원)) 결정(신설)(안) 주민공람 · 공고	14
고양시 공고 제2025-2609호	고양 도시관리계획(풍 · 식사 지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람 재공고	16

고양시 고시 제2025 - 325호

도시계획시설(소로2-346호선) 사업 실시계획인가(변경) 고시

고양시 고시 제2023-449호(2023.12.8.)로 실시계획인가(변경) 고시한 고양시 일산서구 구산동 334-6번지 일원의 도시계획시설(소로2-346호선) 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가(변경) 하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 11월 18일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 구산동 334-6번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 도시계획시설(소로2-346호선) 조성 사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	2	346	8	국지 도로	706	중로 3-152	중로 3-152	일반 도로	-	고양시고시 제106호 (09.04.30.)	-
금회시행	소로	2	346	7	국지 도로	393	일산서구 구산동 415-3	일산서구 구산동 364-5	일반 도로	-	고양시고시 제106호 (09.04.30.)	-

라. 사업시행자의 성명 · 주소

- 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성 명 : 고양시장(공사과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2025. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2027. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

구 분	소재지	지번	지 목	면적		소유자	
				공부상면적	편입면적	성명	주소
49 필지				2734.4	2733.4		
1	구산동	364-12	도	34	34	공(고양시)	
2	구산동	364-11	대	45	45	공(고양시)	
3	구산동	364	도	389	389	국(농수산부)	
4	구산동	352-8	구	50.3	50.3	국(농수산부)	
5	구산동	356-2	도	3	3	공(고양시)	
6	구산동	358-16	공	8.1	8.1	박*경	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로
7	구산동	358-15	공	58.2	58.2	공(고양시)	
8	구산동	358-10	도	46	46	공(고양시)	
9	구산동	661-19	대	103	103	국(기획재정부)	
10	구산동	362-5	도	37.1	36.1	공(고양시)	
11	구산동	661-48	도	1.6	1.6	국(국토교통부)	
12	구산동	661-44	도	0.1	0.1	국(국토교통부)	
13	구산동	361-23	답	3	3	이*석	서울 송파구 마천동
14	구산동	361-20	도	274.4	274.4	공(고양시)	
15	구산동	361-22	공	54.8	54.8	공(고양시)	
16	구산동	366-10	대	1.8	1.8	이*철	경기도 고양시 일산동구 장대길
17	구산동	342-4	도	33.7	33.7	공(고양시)	
18	구산동	342-3	대	147	147	공(고양시)	
19	구산동	341-4	잡	33.4	33.4	공(고양시)	
20	구산동	341-3	도	11	11	공(고양시)	
21	구산동	411-2	도	22.1	22.1	공(고양시)	
22	구산동	411-3	대	1.5	1.5	공(고양시)	
23	구산동	341-5	대	68.7	68.7	공(고양시)	
24	구산동	412-4	대	24.6	24.6	공(고양시)	
25	구산동	412-5	도	43.3	43.3	공(고양시)	
26	구산동	339-7	전	62.8	62.8	공(고양시)	
27	구산동	339-6	대	61.6	61.6	공(고양시)	

구 분	소재지	지번	지 목	면적		소유자	
				공부상면적	편입면적	성명	주소
28	구산동	334-10	도	40.9	40.9	공(고양시)	
29	구산동	661-45	도	367.8	367.8	국(국토교통부)	
30	구산동	414-11	대	9.3	9.3	공(고양시)	
31	구산동	414-6	도	25	25	공(고양시)	
32	구산동	414-13	대	79.4	79.4	공(고양시)	
33	구산동	322-14	도	6.1	6.1	최*주	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로
34	구산동	321-17	대	18.3	18.3	공(고양시)	
35	구산동	321-12	도	29	29	공(고양시)	
36	구산동	414-12	도	66.6	66.6	공(고양시)	
37	구산동	321-16	도	26.5	26.5	이*열	경기도 안산시 단원구 고잔동
38	구산동	415-10	도	65	65	주식회사*****코리아	경기도 고양시 덕양구 화신로
						공(고양시)	
39	구산동	415-17	대	60.4	60.4	주식회사*****코리아	경기도 고양시 덕양구 화신로
40	구산동	321-15	대	15.2	15.2	유*권	경기도 군포시 용호2로
41	구산동	321-11	도	15	15	강*숙	덕양구 행신동
42	구산동	320-8	대	40.4	40.4	피*일	경기도 고양시 일산서구 구산로
43	구산동	320-6	도	28	28	피*일	경기도 고양시 일산서구 구산로
44	구산동	415-16	창	28	28	공(고양시)	
45	구산동	415-6	도	40	40	공(고양시)	
46	구산동	320-9	전	10.2	10.2	피*일	경기도 고양시 일산서구 구산로
47	구산동	415-14	잡	100.3	100.3	공(고양시)	
48	구산동	415-15	구	30.3	30.3	국(농림축산식품부)	
49	구산동	388-9	구	13.6	13.6	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487

- 지장물조서

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자	
						성명	주소
1	구산동	661-18	전력주	-	1EA		
2	구산동	352	전력주	-	1EA		
3	구산동	364	전력주	-	1EA		
4	구산동	364-5	전력주	-	1EA		
5	구산동	352	통신주	-	1EA		
6	구산동	364	통신주	-	1EA		
7	구산동	355	수도계량기	-	1EA	박*재	경기도 안양시 만안구 안양천서로
8	구산동	359	자연석	H=0.7m	31.2m	이*석	서울 송파구 마천동
9	구산동	358-1	담장	H=0.7m	44.0m	박*경	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로
10	구산동	358-1	문주	1.1×1.1×H1.8m	1EA	박*경	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로
11	구산동	364-4	석축	H=1.0m	42.0m	조*봉	경기도 파주시 조리읍 통일로
12	구산동	364-4	메쉬웬스	H=1.8m	40.0m	조*봉	경기도 파주시 조리읍 통일로
13	구산동	366-6	건물	조립식	1㎡	이*철	경기도 고양시 일산동구 장대길
14	구산동	342	건물	조립식	65㎡	조*호	고양시 일산서구 구산동
15	구산동	342	건물	비닐하우스	5㎡	조*호	고양시 일산서구 구산동
16	구산동	661-5	통신주	-	1EA		
17	구산동	411	목재웬스	H=1.0m	14.0m	유*진 외 1인	경기도 파주시 와석순환로
						소*정	경기도 파주시 와석순환로
18	구산동	412-1	목재웬스	H=1.0m	26.0m	김*모	경기도 고양시 일산서구 구산로
19	구산동	341-2	가설웬스	H=1.8m	38.0m	신*순	서울 구로구 개봉동
20	구산동	339-3	담장	H=0.7m	22.0m	임*애	서울 서대문구 남가좌동
21	구산동	339-3	건물	스라브	1㎡	임*애	서울 서대문구 남가좌동
22	구산동	661-5	전력주	-	1EA		
23	구산동	414-1	통신주	-	1EA		

구 분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자	
						성 명	주 소
24	구산동	414-2	수도계량 기	-	1EA	이*철	서울 금천구 도산로
25	구산동	414-8	통신주	-	1EA		
26	구산동	414-8	전력주	-	1EA		
27	구산동	415-5	건물	조립식	1㎡	주식회 사***** *코리 아	경기도 고양시 덕양구 화신로
28	구산동	661-5	통신주	-	1EA		
29	구산동	661-5	전력주	-	1EA		
30	구산동	661-5	전력주	-	1EA		
31	구산동	320-1	건물	조립식	4㎡	피*일	경기도 고양시 일산서구 구산로

고양시 고시 제2025-331호

도시계획시설[대로3-29호선]사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2025-54호(2025. 2. 21.)로 실시계획인가 변경 고시된 고양시 일산동구 사리현동 112-1번지 일원의 도시계획시설[도로: 대로3-29호선]사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 11월 18일

고 양 시 장

1. 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 사리현동 112-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 사리현동 112-1번지 일원(대로3-29호선) 도로 건설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	시행 면적(㎡)	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	대로	3	29	25~30	보조 간선 도로	6,532	대로3-28	대로2-19	일반 도로		경고제440호 (74.12.16)	
금회 시행	대로	3	29	25~30	보조 간선 도로	660	대로3-28	대로2-19	일반 도로	4,371		

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 롯데쇼핑(주)
- 주 소 : 서울특별시 중구 남대문로 81(소공동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 준공예정일 : 2025. 12. 31.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 준공예정일 : 2027. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바”항과 같음

○ 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
						성명	주 소	성명	주소	
1	사리현동	659-4	도	881	299	고양시	-			
2		112-1	도	5,949.0	1,284.0	고양시	-			
3		659-31	도	7,683.0	195.0	국토교통부	-			
4		452-15	도	15,106.0	1,626.0	고양시	-			
5		452-31	체	4.0	4.0	롯데쇼핑 주식회사	서울특별시 중구 소공동 1			
6		452-30	체	587.0	587.0	롯데쇼핑 주식회사	서울특별시 중구 소공동 1			
7		452-26	체	376.0	376.0	롯데쇼핑 주식회사	서울특별시 중구 소공동 1			
합계				30,586	4,371		-			

고양시 고시 제2025 - 339호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 18일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕덕양구 봉산로 287-107 등 12건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025. 11. 18. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 용두동 86, 86-3	경기도 고양시 덕양구 봉산로 287-107 (용두동)	2025-11-18	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 관산동 143	경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 64-2 (관산동)	2025-11-18	20100126	통일로 시점에서 7420m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 덕양구 용두동 2-73, 2-98	경기도 고양시 덕양구 용두로 164 (용두동)	2025-11-18	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 일산동구 성석동 195-58, 195-72, 195-73, 195-74, 195-75, 195-83, 195-84, 195-85, 195-86, 195-87, 195-88, 195-89, 198, 198-1, 198-2, 198-3, 198-4,	경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 85-16 (성석동)	2025-11-18	20100126	동국로 시점에서 1970m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 덕양구 화정동 136-34	경기도 고양시 덕양구 충장로282번길 49-18 (화정동)	2025-11-18	20100126	충장로 시점에서 2820m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 덕양구 대자동 21-2	경기도 고양시 덕양구 호국로1595번길 32-32 (대자동)	2025-11-18	20100126	호국로 시점에서 15950m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 덕양구 원당동 23	경기도 고양시 덕양구 통일로493번안길 401-6 (원당동)	2025-11-18	20100126	통일로 시점에서 4930m에 위치한도로	
8	경기도 고양시 일산서구 가좌동 619-22	경기도 고양시 일산서구 송파로151번길 39 (가좌동)	2025-11-18	20120727	송파로 시점에서 1510m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 일산서구 구산동 1212	경기도 고양시 일산서구 곳산길 141-45 (구산동)	2025-11-18	20090911	구산-법곶간 도로로 한 자석을 활용하여 도로명 부여	
10	경기도 고양시 일산동구 문봉동 226	경기도 고양시 일산동구 문봉길 44-25 (문봉동)	2025-11-18	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	열실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 문봉길 44-25	2025-11-11	건물 신축	2011-07-29	문봉동	
2	경기도 고양시 덕양구 봉산로 287-107	2025-11-14	건물 신축	2012-01-20	용두동	

고양시 고시 제2025-341호

성석동 제3지구 지적재조사지구 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 성석동 제3지구 지적재조사지구와 관련하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 11월 18일

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 성석동 제3지구 지적재조사사업
2. 사업위치 : 고양시 일산동구 성석동 206번지 일원
3. 사업시행자 : 고양시 일산동구청장
4. 지적재조사지구 현황(변경내역)

지구명	기존		변경		비고
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
성석동 제3지구	451	180,009	446	183,343	필지·면적의 100분의 20 이내의 증감에 해당하는 경미한 변경

5. 토지조서 : 붙임참조

6. 기타

지적재조사사업과 관련한 도면 등 서류는 지적소관청에 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바라며, 기타 문의사항이 있으신 경우 고양시 토지정보과(☎031-8075-3103), 일산동구 시민봉사과(☎031-8075-6213)로 문의하여 주시기 바랍니다.

고양시 공고 제2025-2547호

고양시 대부(중개)업체 소재확인 공시송달 공고

우리 시에 등록된 아래 소재불명인 대부(중개)업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호 및 「행정절차법」 제14조 규정에 의하여 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025. 11. 18.
고 양 시 장

- 1. 공고명 : 대부(중개)업체 소재확인을 위한 공시송달 공고
- 2. 공고기간 : 2025. 11. 18. ~ 2025. 12. 19. (31일간)
- 3. 공고근거 : 「대부업등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호
- 4. 공고대상

연번	등록번호	상호	대표자	소재지
1	2024-경기고양-2098-대부 2024-경기고양-713-중개	주성대부(중개)	이주희	경기도 고양시 일산동구 정발산로 31-10, 파크프라자 901호-004호 (장항동)

- 5. 공고내용
대부(중개)업 등록업자는 본 공고기간 만료 시까지 소재지를 통지하여 주시기 바라며, 통지가 없을 경우 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호의 규정에 의하여 등록이 취소됨을 알려드립니다. 기타 자세한 사항은 고양시청 소상공인지원과(☎031-8075-3542)로 문의하시기 바랍니다.
※대부업법 위반으로 등록취소 처분을 받은 대부업자는 향후 5년간 대부업 등록이 제한됩니다.
(동법 제4조)

고양시 공고 제2025-2602호

도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정(신설)(안) 주민공람 · 공고
[고양창릉 일반훼손지 복구사업]

- 1. 고양창릉 공공주택지구와 관련하여 개발제한구역 일부 해제에 따른 훼손지복구사업으로 근린공원을 조성하기 위한 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정(신설)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.
- 2. 본 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정(신설)안에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 11월 18일
고 양 시 장

□ 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정(신설)(안) 조서

1. 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	도담누리공원 (1BL)	근린 공원	고양시 덕양구 도내동 473일원	-	36,401.0	36,401.0	-	
신설	2	다복마루공원 (2BL)	근린 공원	고양시 덕양구 현천동 237일원	-	70,998.0	70,998.0	-	
신설	3	다솜누리공원 (3BL)	근린 공원	고양시 덕양구 성사동 48-9일원	-	15,594.0	15,594.0	-	
신설	4	이음새길공원 (4BL)	근린 공원	고양시 덕양구 현천동 419일원	-	67,079.0	67,079.0	-	
신설	5	라운드리공원 (5BL)	근린 공원	고양시 덕양구 오금동 422-30일원	-	40,214.0	40,214.0	-	
신설	6	너나들이공원 (6BL)	근린 공원	고양시 덕양구 원흥동 368-5일원	-	34,613.7	34,613.7	-	

2. 공원 결정 사유서

도면 표시 번호	공원명	신설 내용	신설 사유
1	도담누리공원 (1BL)	• 근린공원 신설 -면적 : 36,401.0㎡	「고양창릉 공공주택지구 조성사업」과 관련하여 개발제한구역이 일부 해제됨에 따라 훼손지 복구계획의 일환으로 도시관리계획(도시계획시설:공원)을 통하여 인근 주민들의 여가 및 휴식공간을 제공하고자 함
2	다복마루공원 (2BL)	• 근린공원 신설 -면적 : 70,998.0㎡	
3	다솜누리공원 (3BL)	• 근린공원 신설 -면적 : 15,594.0㎡	
4	이음새길공원 (4BL)	• 근린공원 신설 -면적 : 67,079.0㎡	
5	라운드리공원 (5BL)	• 근린공원 신설 -면적 : 40,214.0㎡	
6	너나들이공원 (6BL)	• 근린공원 신설 -면적 : 34,613.7㎡	

□ 기타사항

가) 공람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 15일간

나) 공람장소 및 의견 제출처 : 고양시청 도시계획정책관, 덕양구청, 흥도동·대덕동·삼송1동 행정복지센터

다) 공람내용 및 관계도서 : 게재 생략(공람 장소에 비치)

라) 기타사항 : 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정(신설)안에 대하여 의견이 있는 분은 공람 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공람(안)은 최종 결정고시 된 내용이 아니므로 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음.

고양시 공고 제2025 - 2609호

고양 도시관리계획(풍·식사 지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람 재공고

1. 풍·식사지구 용도지역 및 지구단위계획 재정비를 위한 고양 도시관리계획(풍·식사 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 재공고하고, 관련 도서를 공람합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람 기간 내에 공람 장소에 서면으로 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.
- ※ 고양시 고시 제2025-324호(2025. 11. 7.)에 따라 풍식사2 문화공원의 미집행 구간이 부분실효되어 기존 공고(고양시 공고 제2025-2375호) 시 대상지 면적 6,247㎡을 6,577㎡로 변경하여 재공고함

2025년 11월 18일

고양시

시장인

□ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 조서

1. 용도지역 결정(변경)(안) 조서: 변경

구 분		면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
계		156,793,060	-	156,793,060	-
주거지역	제1종일반주거지역	12,126,466	증) 6,577	12,133,043	-
녹지지역	자연녹지지역	144,666,594	감) 6,577	144,660,017	-

■ 변경 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	풍동 186-2번지 일원	자연 녹지지역	제1종 일반 주거지역	6,577	180% 이하	2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 용도지역을 제1종일반주거지역으로 변경하고자 함

□ 도시관리계획(지구단위계획: 풍 · 식사지구) 결정(변경)(안) 조서

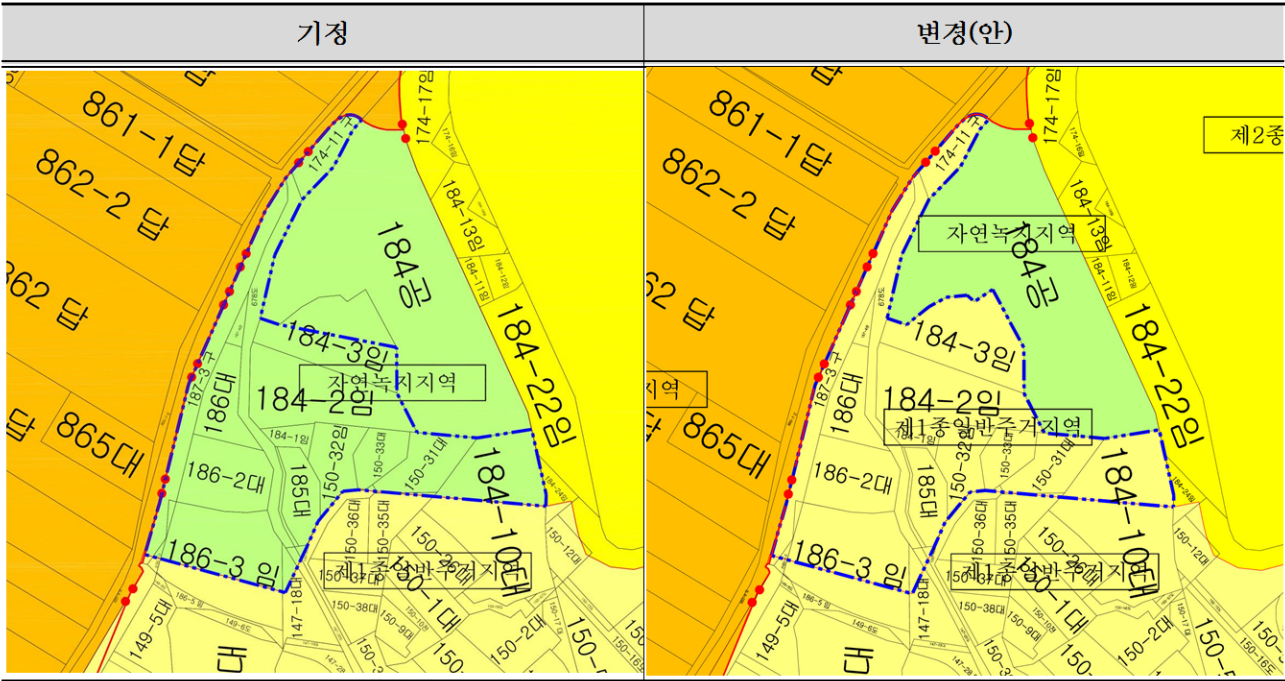
- 1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서: 변경없음
- 2. 용도지역 · 지구의 세분 및 세분된 용도지역 · 용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서: **변경**

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	248,938	-	248,938	100.0	풍 · 식사 지구단위계획구역
주거지역	227,658	증) 6,577	234,235	94.1	
제1종일반주거지역	89,692	증) 6,577	96,269	38.7	
제2종일반주거지역	137,966	-	137,966	55.4	
자연녹지지역	21,280	감) 6,577	14,703	5.9	

■ 변경 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	풍동 186-2번지 일원	자연 녹지지역	제1종 일반 주거지역	6,577	180% 이하	• 2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 용도지역을 제1종일반주거지역 으로 변경하고자 함

■ 용도지역 결정(변경)(안)도



3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경없음

■ 풍식사2 문화공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	171	풍식사2	문화공원	풍동 184 일원	3,762	-	3,762	경고 제2009-5019호 (2009.02.24.)	-

주) 고양시 고시 제2025-324호(2025.11.07.) 반영

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서: 변경

■ 제1종일반주거지역

구분	도면 표시 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지		비고
			기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
변경	-	A	68,264	증) 6,577	74,841	-	74,841	-

■ 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	계획부문	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	-	가구 및 획지계획	- A 가구 및 획지계획(변경) - 면적: 68,264㎡ → 74,841㎡ (증) 6,577㎡	2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 용도지역을 제1종일반주거지역으로 변경하고 가구 및 획지를 계획하고자 함

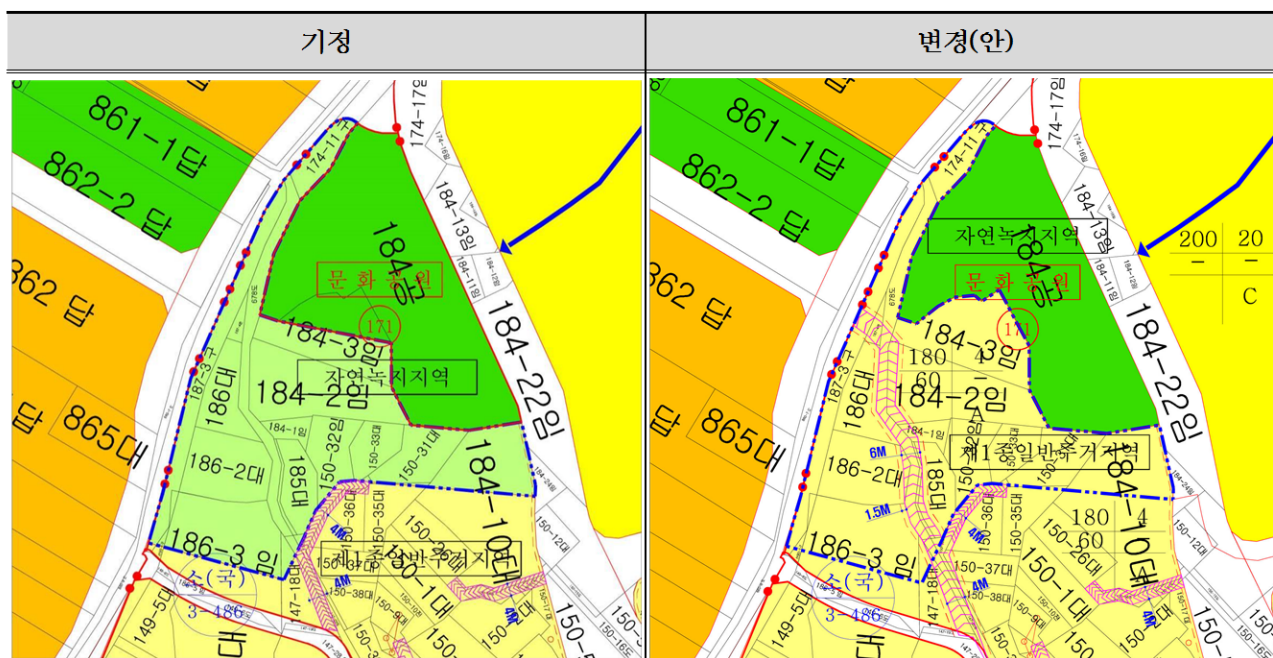
5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정(변경)(안) 조서: 변경

구 분	내 용		
도면표시	A(제1종일반주거지역)		
허용용도	• 단독주택, 다가구 주택 • 공동주택 중 다세대주택 및 연립주택 • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 게임제공업소(일반게임장에 한함)와 복합유통제공업소(게임제공업중 일반게임장과 복합으로 설치되는 시설에 한함),다중생활시설, 노래연습장 제외) • 문화 및 집회시설 중 전시장(박물관, 미술관, 기념관) • 종교시설중 종교집회장 • 의료시설중 병원, 치과병원, 한방병원 • 교육연구시설 중 학교(유치원·초·중·고), 도서관 • 노유자 시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 창고시설 중 창고 • 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소 • 자동차관련시설중 주차장 및 세차장 • 동물 및 식물관련시설 중 화초 및 분재 등의 온실		
권장용도	• 단독주택 • 제1종 근린생활시설		
건폐율 / 용적률 / 층수	60% 이하 / 180% 이하 / 4층 이하		
건축한계선(변경)	기정	• 10m 초과 도로변 : 경계선으로부터 1m 이상 • 대로3-27호선 구간 : 경계선으로부터 1.5m	
	변경	• 10m 초과 도로변 : 경계선으로부터 1m 이상 • 대로3-27호선 구간 : 경계선으로부터 1.5m • 풍동 678번지 보차혼용통로 구간 : 경계선으로부터 1.5m 이상	• 지구단위계획 결정(변경)도에 따름
보차혼용통로(변경)	• 보차혼용통로(6m) 계획, 지구단위계획 결정(변경)도에 따름		

■ 변경 사유서

도면표시 번호	계획부문	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
A	건축물 용도, 밀도, 건축한계선	• A블록의 허용용도, 권장용도 적용 • 건폐율 / 용적률 / 층수 : 60% 이하 / 180% 이하 / 4층 이하로 계획 • 풍동 678번지 보차혼용통로구간 건축한계선(1.5m) 계획 • 보차혼용통로(6m)계획	• 2017년 도시계획시설 근린공원이 문화공원으로 변경되고 2025년 문화공원 부분실효되었으나, 용도지역은 자연녹지지역으로 유지됨에 따라 금회 현황을 고려하여 용도지역을 제1종일반주거지역으로 변경하고 건축물 용도·밀도·건축한계선·보차혼용통로를 계획하고자 함

■ 풍 · 식사 지구단위계획 (건축한계선, 보차혼용통로 계획)



□ 기타사항

- 도시관리계획 결정(변경)(안) 도서: “게재 생략” (공람 장소에 비치)
- 공람 및 의견제출 기간: 2025. 11. 18.(화) ~ 2025. 12. 2.(화) (※ 공고일부터 15일간)
- 공람 및 의견제출 장소: 고양시청 도시계획정책관, 일산동구청, 풍산동·식사동 행정복지센터
- 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견을 제출하고자 하는 분은 성명, 주소, 전화번호 등을 기재한 의견서를 공람 기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 궁금하신 사항에 대해서는 고양시청 도시계획정책관 ☎031-8075-3066로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있습니다.