

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-469호	고양시 특별교통수단 이용요금 변경 고시	1
고양시 고시 제2023-477호	도시계획시설(하수관거 23호)사업 실시계획(변경)인가 고시	2
고양시 고시 제2023-478호	도시계획시설[도로 소로1-118호선 외 1개소] 사업 실시 계획(변경)인가 고시	5
고양시 고시 제2023-479호	도시계획시설[도로: 중로2-187호선] 사업 도시관리계획 (경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시	11
고양시 고시 제2023-480호	이물재어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시	17
고양시 고시 제2023-481호	왕산어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시	24
고양시 고시 제2023-482호	새말어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시	32
고양시 고시 제2023-484호	도시계획시설[주차장 7호: 고양삼송택지개발지구] 사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	39
고양시 고시 제2023-485호	도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 사업 도시관리계획 (경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시	41
고양시 고시 제2023-488호	국가하천(한강) 하천점용허가고시	52
고양시 고시 제2023-489호	도시계획시설[도로: 대로3-33호선(고양~광탄간 도로)] 사업 실시계획(변경) 고시	53
고양시 고시 제2023-490호	도시계획시설[중로2-원1호선 외 1개노선(박재궁취락)] 사업 실시계획(변경) 고시	56
고양시 고시 제2023-491호	도시계획시설[도로: 소로3-398호선 외 1개 노선] 사업 실 시계획(변경)인가 고시	61
고양시 고시 제2023-492호	도시계획시설[하수도 4: 난지물재생센터] 사업 실시계획 (변경)인가 고시	65

차 례

고양시 고시 제2023-493호	제3종시설물의 해제 고시(식사 지하차도, 안곡습지 생태통로)	74
고양시 고시 제2023-494호	벽제 목암지구 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시	75
고양시 고시 제2023-495호	도시계획시설[체육시설: 골프장(올림픽컨트리클럽)] 사업 실시계획(변경)인가 고시	80
고양시 고시 제2023-497호	도시계획시설(소로2-350호선 외 1개소) 사업 실시계획 (변경)인가 고시	83
고양시 고시 제2023-498호	도시계획시설[도로: 소로2-305호선] 사업 실시계획(변경) 인가 고시	87
고양시 고시 제2023-499호	도시계획시설[도로: 소로3-652호선 외 1개소]사업 실시계획 (변경)인가 고시	91

고양시 특별교통수단 이용요금 변경 고시

「고양시 교통약자의 이동편의 증진에 관한 조례」 제14조 제5항에 따라
고양시 특별교통수단 이용요금을 다음과 같이 (변경) 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 이용요금

기존 요금		조정 요금	
기본구간요금	거리비례요금	기본구간요금	거리비례요금
1,300원	10km 초과시, 5km당 100원	경기도 시내버스 요금 적용	10km 초과시, 5km당 100원

2. 이 고시는 2024년 1월 1일부터 시행한다.

3. 문 의

- 고양시 주차교통과(☎031-8075-2962)
- 고양시 교통약자 이동지원센터(☎1577-5909)

도시계획시설(하수관거 23호)사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-375호(2022. 12. 2.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 일산동구 식사동 959-13번지 일원 도시계획시설(하수관거 23호)사업의 준공예정일 등을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 일산동구 식사동 959-13번지 ~ 식사동 959-14번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설 사업
- 도시계획시설[하수도(하수관거)23호]사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : (기정) 고양시 일산동구 식사동 고양대로 1075번길 146 D동 2호
(변경) 고양시 일산동구 고양대로 1061, 1층 (식사동)
- 성명 : 고양식사2구역 도시개발사업조합

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치		연장(m)	비고
			기점	종점		
결정	23	하수관 (차집관거)	식사동959-13	식사동959-14	377	
금회시행	23	하수관 (차집관거)	식사동959-13	식사동959-14	377	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- (당초) 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

- (변경) 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라”, “바” 항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서 (변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	식사동	565 - 12	천	6	1	파주농지 개량조합	파주시 금촌읍 금촌동 80-23				
2		566 - 22	천	28	4	경기도					
3		566 - 23	구	145	11	경기도					
4		566 - 27	천	68	25	경기도					
5		566 - 28	천	6	1	경기도					
6		566 - 46	천	72	5	경기도					
7		566 - 48	천	28	6	경기도					
8		566 - 54	구	109	18	경기도					
9		566 - 55	구	98	7	경기도					
10		959 - 13	천	449	29	국(건설교통부)					
11		959 - 14	천	8,349	269	국(건설교통부)					
12		977 - 11	도	904	1	국(건설교통부)					
계(12필지)				10,262	377						

도시계획시설[도로: 소로1-118호선 외 1개소] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-127호(2022. 4. 29.)로 실시계획인가 고시한 고양시 덕양구 행주외동 165-2번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로1-118호선, 소로3-335호선] 사업에 대하여, 토지조서 및 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 시점 : 고양시 덕양구 행주외동 166-9번지
- 종점 : 고양시 덕양구 행주외동 178-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 도시계획시설(소로1-118호선, 소로3-335호선) 사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성 명 : 고양시장(공사과장)

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	소로	1	118	9~11	국지 도로	485	중3-136 행주외동 178-20	소1-117 행주외동 262-67	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2006-5203호 (06.12.26.)	-
금회시행	소로	1	118	9~10	국지 도로	110	중3-136 행주외동 178-20	행주외동 178-1	일반 도로	-		-
결정	소로	3	335	6	국지 도로	190	중3-136 행주외동 169-10	소1-118 행주외동 177-36	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2006-5203호 (06.12.26.)	-
금회시행	소로	3	335	6	국지 도로	45	행주외동 177-39	소1-118 행주외동 177-36	일반 도로	-		-

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

용지 번호	소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소 유 자		관계자			비고
					소로 1-118	소로 3-335	주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
1	기정	덕양구 행주외동	165-2	도	307	1		고양시				
	변경	덕양구 행주외동	165-6	도	1	1		고양시				
2	기정	덕양구 행주외동	166-5	임	11	1		고양시				
	변경	덕양구 행주외동	166-13	임	1	1		고양시				
3	기정	덕양구 행주외동	166-9	임	198	26	서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	윤*환				
	변경	덕양구 행주외동	166-15	임	25	25		고양시				
4	기정	덕양구 행주외동	166-7	구	60	28	서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	윤*환				
							서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	김*영				
	변경	덕양구 행주외동	166-14	구	27	27		고양시				
5	기정	덕양구 행주외동	166-8	도	40	40	서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	윤*환				
							서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	김*영				
	변경	덕양구 행주외동	166-8	도	40	40		고양시				
6	기정	덕양구 행주외동	166-1	대	313	33	서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	윤*환				
							서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	김*영				
	변경	덕양구 행주외동	166-12	대	34	34		고양시				
7	기정	덕양구 행주외동	178-4	임	800	220	서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	윤*환				
							서울특별시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	김*영				
	변경	덕양구 행주외동	178-34	임	214	214		고양시				

용지 번호	소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소 유 자		관계자			비고
					소로 1-118	소로 3-335	주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
8	기정	덕양구 행주외동	178-15	도	49	40	경기도 고양시 덕양구 행주산성로1*0번길 1*	조*일				
	변경	덕양구 행주외동	178-37	도	40	40	경기도 고양시 덕양구 행주산성로1*0번길 1*	조*일				
9	기정	덕양구 행주외동	178-1	임	8763	489	53	고양군 지도면 행주 내리 4*8	이*기			
	변경	덕양구 행주외동	178-30	임	50		50	고양군 지도면 행주 내리 4*8	이*기			
			178-31		487	487						
			178-32		3		3					
10	기정	덕양구 행주외동	177-36	대	1	1		제주특별자치도 서귀 포시 고근산로 30*	이*균			
	변경	덕양구 행주외동	177-36	대	1	1		고양시				
11	기정	덕양구 행주외동	178-20	도	50	50		서울시 강서구 등촌 로 1*3, *19동 1*02 호	박*철			
	변경	덕양구 행주외동	178-39	도	49	49		고양시				
12	기정	덕양구 행주외동	178-19	대	330	72		서울시 강서구 등촌 로 163, *19동 1*02 호	박*철			
							경기도 파주시 하우2 길 105, 2층	주식회사 태 종건설				
	변경	덕양구 행주외동	178-38	대	72	72		고양시				
13	기정	덕양구 행주외동	178-11	대	330	41		경기도 파주시 하우2 길 105, 2층	주식회사 태 종건설			
	변경	덕양구 행주외동	178-35	대	42	42		고양시				
14	기정	덕양구 행주외동	178-28	도	56	56		경기도 고양시 덕양구 행주산성로1*0번길 1*	조*일			
15	기정	덕양구 행주외동	178-12	대	352	26		경기도 고양시 덕양구 행주산성로1*0번길 1*	조*일			
	변경	덕양구 행주외동	178-36	대	25	25		경기도 고양시 덕양구 행주산성로1*0번길 1*	조*일			
16	기정	덕양구 행주외동	177-10	도	184		136	제주특별자치도 서귀 포시 고근산로 30*	이*균			
	변경	덕양구 행주외동	177-40	도	129		129	고양시				

용지 번호		소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소 유 자		관계자			비고
						소로 1-118	소로 3-335	주 소	성 명	주소	성명	권리 관계	
17	기정	덕양구 행주외동	177-35	대	105		105	제주특별자치도 서귀 포시 고근산로 30*	이*균				
	변경	덕양구 행주외동	177-35	대	105		105		고양시				
18	기정	덕양구 행주외동	177-37	대	7		7	경기도 고양시 덕양 구 행주산성로 1*0번 길 1*	임*렬				
	변경	덕양구 행주외동	177-37	대	7		7		고양시				
19	기정	덕양구 행주외동	177-39	도	94		14	경기도 고양시 덕양 구 대덕로 151	주식회사 웰 푸드시스템				
								경기도 고양시 덕양 구 대덕로 1*1	강○희				
	변경	덕양구 행주외동	177-41	도	14		14		고양시				
합계			기정		12,050	1,124	315						
			변경		1,422	1,114	308						

- 지장물조서

일련 번호	소재지	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량	소유자		비 고
								주소	성명	
1	덕양구 행주외동	166-1	대	철망헨스	H=1.5m	m	71	서울시 서초구 반포대로 2*5, 1*7동 *02호	윤*환 외 1인	
				느티나무	R=20, H=4.0m	주	9			
2	덕양구 행주외동	178-19	대	옹벽	H=4.0m	m	28	서울시 강서구 등촌로 1*3, 1*9동 1*02호	박*철 외 1인	
				간판	H=2.0m	EA	1			
3	덕양구 행주외동	178-12	대	옹벽	H=2.6m	m	10	경기도 고양시 덕양구 행주산성로 1*0번길 1*	조*일	
				U형측구	0.4 X 0.4	m	31			
				느티나무	R=20, H=4.0m	주	2			
				간판	H=2.0m	EA	1			
				담장	H=2.0m	m	4.8			
4	덕양구 행주외동	177-10	도	CCTV		식	1	제주특별자치도 서귀포시 고근산로 30*	이*균	
5	덕양구 행주외동	178-1	임	자연석	H=1.0m	m	11	고양군 지도면 행주내리 4*8	이*기	
				철조망	H=1.5m	m	37			

도시계획시설[도로: 중로2-187호선] 사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-452(2022. 12. 30.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시한 고양시 덕양구 삼송동 62-134번지 일원의 도시계획시설[도로: 중로 2-187호선] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제 88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모			폭원	기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	2	187	15	집산도로	204	대(주)1-11 삼송동 62-134	중(집)2-32 오금동 710-1	일반도로	-	고양시고시 제2020-331호 (20. 11. 27)	4,997.3㎡
변경	중로	2	187	15	집산도로	204	대(주)1-11 삼송동 62-134	중(집)2-32 오금동 710-1	일반도로	-	-	4,966.9㎡

나. 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경)사유
중로2-187	중로2-187	면적변경(4,997.3㎡ → 4,966.9㎡)	분할측량 결과에 따른 면적 변경

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 삼송동 62-134번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 고양삼송지구 주변도로 도시계획시설(중로2-187호선) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 한국토지주택공사 고양사업본부
- 주 소 : 당초) 경기도 고양시 덕양구 덕수천1로 13

변경) 경기도 고양시 덕양구 지축1로 7

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규모			폭원	연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호					
결정	중로	2	187	15	204	대(주)1-11 삼송동 62-134	중(집)2-32 오금동 710-1	
금회 시행 (기정)	중로	2	187	15	204	대(주)1-11 삼송동 62-134	중(집)2-32 오금동 710-1	사업면적: 4,997.3㎡
금회 시행 (변경)	중로	2	187	15	204	대(주)1-11 삼송동 62-134	중(집)2-32 오금동 710-1	사업면적: 4,966.9㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유
권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

3. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련번호	소재지		공부상		실편입		소유자		관계인		
	주소	지번	지목	면적	면적		주소	성명	주소	성명	권리의종류
계	기정					4,997.3					
	변경					4,966.9					
1	기정	덕양구 삼송동	62-134	임	289	141	고양시	공			
	변경	“	62-134	임	289	142	고양시	공			
2		“	62-138	도	428	167	국토교통부	국			
3	기정	“	62-154	임	5,656	2,224	서울특별시 서초구 잠원로*길 3*, *0*동 1*0*호 (잠원동, 래미****팰리스)	최*경			
							서울특별시 성북구 대사관로***길 * (성북동)	최*남			
							서울특별시 성동구 매봉길 5*, 1**동 1*0*호 (옥수동, 옥***힐스)	최*환			
	변경	“	62-154	임	5,656	2,159	서울특별시 서초구 잠원로*길 3*, *0*동 1*0*호 (잠원동, 래미****팰리스)	최*경			
							서울특별시 성북구 대사관로***길 * (성북동)	최*남			
							서울특별시 성동구 매봉길 5*, 1**동 1*0*호 (옥수동, 옥***힐스)	최*환			
4	기정	“	400-1	도	240.5	40	고양시	공			
	변경	“	400-1	도	240.5	39.6	고양시	공			

5	기정	“	산9-7	임	12,133	1,845	경기도 파주시 문산읍 방촌로 1***, 10*동 1*0*호 (파주*****1차)	김*길			
							경기도 파주시 한울로 1**, 60*동 *0*호 (동패동, 아**움 **파크)	김*미			
							부산광역시 동래구 충렬대로 2**번길 **, 10*동 1*0*호 (수안동, **타운)	김*이			
							경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡로 6*-**	김*부			
							경기도 고양시 일산동구 위시티*로 **, 1**동 1*0*호 (식사동, 위시티****1단지)	신*자			
							경기도 안성시 양성면 덕봉길 **	오*석			
							경기도 김포시 하성면 월하로9**번길 6*-**	차*덕			
							서울특별시 은평구 연서로**길 1* (불광동)	황*경			
							경기도 고양시 덕양구 대곡길 3*-* (내곡동)	조*인	경기도 성남시 수정구 남문로9*번길 **-*, 30*호 (태평동)	안*순	근저당권
									경기도 고양시 덕양구 호국로 7**, 70*동 1*0*호(성사동, ***마을)	최*영	근저당권
	변경	“	산9-7	임	12,133	1,919	경기도 파주시 문산읍 방촌로 1***, 10*동 1*0*호 (파주*****1차)	김*길			
							경기도 파주시 한울로 1**, 60*동 *0*호 (동패동, 아**움 **파크)	김*미			
							부산광역시 동래구 충렬대로 2**번길 **, 10*동 1*0*호 (수안동, **타운)	김*이			
							경기도 용인시 처인구 남사읍 아곡로 6*-**	김*부			
							경기도 고양시 일산동구 위시티*로 **, 1**동 1*0*호 (식사동, 위시티****1단지)	신*자			
							경기도 안성시 양성면 덕봉길 **	오*석			
							경기도 김포시 하성면 월하로9**번길 6*-**	차*덕			
							서울특별시 은평구 연서로**길 1* (불광동)	황*경			
							경기도 고양시 덕양구 대곡길 3*-* (내곡동)	조*인	경기도 성남시 수정구 남문로9*번길 **-*, 30*호 (태평동)	안*순	근저당권
									경기도 고양시 덕양구 호국로 7**, 70*동 1*0*호(성사동, ***마을)	최*영	근저당권

6		덕양구 오금동	710-1	도	175.3	175.3	고양시	공			
7	기정	“	산194-2 0	임	1,546	405	경기도 고양시 일산동구 월드고양로 1*, *0*동 3*0*호 (장항동, *** *시티)	지*현			
	변경	“	산194-2 0	임	1,546	365	경기도 고양시 일산동구 월드고양로 1*, *0*동 3*0*호 (장항동, *** *시티)	지*현			

이물재어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

건교부 고시 제1991-367호(1991.07.11.)로 도시관리계획(최초) 결정된 이물재어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 공원조성계획(공원) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
79	이물재	어린이공원	일산서구 주엽동 39번지	5,701.0	-	5,701.0	건교부고시 제1991-367호 (1991.07.11.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
79	이물재	어린이공원	• 공원면적 변경 없이 공원 내 시설종류 및 면적 변경	• 노후시설 정비 및 놀이공간 변경 • 다양한 연령층이 이용 가능한 공원환경 조성

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	5,701.0	5,701.0	100.0	1,500제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	3,004.0	2,987.2	52.4	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	10.5	10.5	0.2	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	
공원면적	5,701.0	-	5,701.0	100.0	100.0	
시설면적	3,004.0	감)16.8	2,987.2	52.7	52.4	
도로 및 광장	2,252.0	증)92.2	2,344.2	39.5	41.1	
조경시설	-	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	
유흥시설	752.0	감)121.9	630.1	13.2	11.0	
운동시설	-	-	-	-	-	
편익시설	-	증)10.5	10.5	-	0.2	
관리시설	-	증)2.4	2.4	-	0.1	
녹지 및 기타	2,697.0	증)16.8	2,713.8	47.3	47.6	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

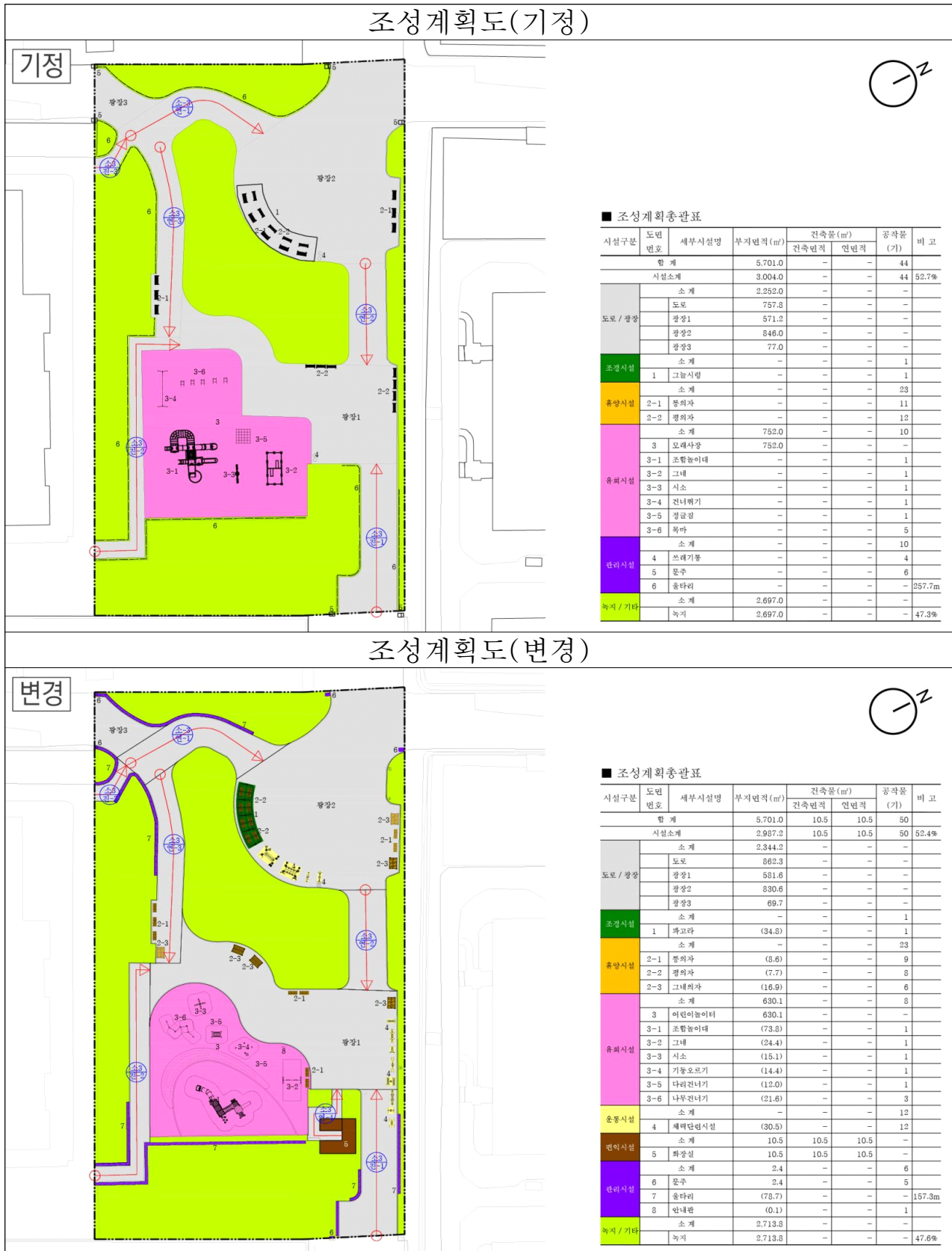
구분	번호		시설명	부지면적		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
	기정	변경		(㎡)		건축면적		연면적		기정	변경	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합 계				5,701.0	5,701.0	-	10.5	-	10.5	44	50	
시설면적				3,004.0	2,987.2	-	10.5	-	10.5	44	50	
도로 / 광장	소 계			2,252.0	2,344.2	-	-	-	-	-	-	
			도로(소계)	757.8	862.3	-	-	-	-	-	-	
	-	-	광장1	571.2	581.6	-	-	-	-	-	-	
	-	-	광장2	846.0	830.6	-	-	-	-	-	-	
	-	-	광장3	77.0	69.7	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	1	1	
	1	-	그늘시렁	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	-	1	원두막	-	(34.8)	-	-	-	-	-	1	신설
휴양 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	23	23	
	2-1	2-1	등의자	-	(8.6)	-	-	-	-	11	9	
	2-2	2-2	평의자	-	(7.7)	-	-	-	-	12	8	
	-	2-3	그네의자	-	(16.9)	-	-	-	-	-	6	신설
유희 시설	소 계			752.0	630.1	-	-	-	-	10	8	
	3	-	모래사장	752.0	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	3	어린이놀이터	-	630.1	-	-	-	-	-	-	신설
	3-1	3-1	조합놀이대	-	(73.8)	-	-	-	-	1	1	
	3-2	3-2	그네	-	(24.4)	-	-	-	-	1	1	
	3-3	3-3	시소	-	(15.1)	-	-	-	-	1	1	
	3-4	-	건너뛰기	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	-	3-4	기둥오르기	-	(14.4)	-	-	-	-	-	1	신설
	3-5	-	정글짐	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	-	3-5	다리건너기	-	(12.0)	-	-	-	-	-	1	신설
	3-6	-	목마	-	-	-	-	-	-	5	-	폐지
	-	3-6	나무건너기	-	(21.6)	-	-	-	-	-	3	신설
운동 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	12	
	-	4	체력단련시설	-	(30.5)	-	-	-	-	-	12	신설
편익 시설	소 계			-	10.5	-	10.5	-	10.5	-	-	
	-	5	화장실	-	10.5	-	10.5	-	10.5	-	-	신설

구분	번호		시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
	기정	변경		건축면적		연면적		기정	변경			
				기정	변경	기정	변경					
관리 시설	소 계			-	2.4	-	-	-	-	10	6	
	4	-	쓰레기통	-	-	-	-	-	-	4	-	폐지
	5	6	문주	-	2.4	-	-	-	-	6	5	
	6	7	울타리	-	(78.7)	-	-	-	-	-	-	157.3m
	-	8	안내판	-	(0.1)	-	-	-	-	-	1	신설
녹지 및 기타	소 계			2,697.0	2,713.8	-	-	-	-	-	-	
	-		녹지	2,697.0	2,713.8	-	-	-	-	-	-	

5. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					161.9	757.8			
변경						179.6	862.3			
기정	소로	3	연1	6.0	연결로	27.9	167.1	소3(진3)	광장2	
변경	소로	3	연1	6.0	연결로	28.9	173.3	소3(진3)	광장2	
기정	소로	3	연2	6.8	연결로	15.9	108.0	광장2	광장1	
변경	소로	3	연2	6.8	진입로	18.8	127.8	광장2	광장1	
기정	소로	3	연3	5.0	연결로	31.4	157.2	소3(연1)	광장1	
변경	소로	3	연3	5.0	연결로	33.4	167.2	소3(연1)	광장1	
신설	소로	3	연4	2.0	연결로	17.5	34.1	화장실	광장1	
기정	소로	3	진1	6.5	진입로	27.2	176.8	남측경계부	광장1	
기정	소로	3	진2	2.5	진입로	50.0	124.9	공동주택	광장1	
변경	소로	3	진2	3.6	진입로	44.3	159.3	공동주택	광장1	
기정	소로	3	진3	2.5	진입로	9.5	23.8	공동주택	소3(연1)	

6. 공원조성계획 결정도



왕산어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

건교부 고시 제1991-367호(1991.07.11.)로 도시관리계획(최초) 결정 후 고양시 고시 제2010-93호(2010.04.29.)로 공원조성계획(변경) 결정된 왕산어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 공원조성계획(공원) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
91	왕산	어린이공원	일산서구 대화동 2092번지	4,326	-	4,326	건교부고시 제1991-367호 (1991.07.11.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
91	왕산	어린이공원	공원면적 변경 없이 공원 내 시설종류 및 면적 변경	- 노후시설 정비 및 놀이공간 변경 - 다양한 연령층이 이용 가능한 공원환경 조성

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	4,326.0	4,326.0	100.0	1,500제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	2,309.2	2,313.3	53.5	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	25.2	25.2	0.6	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	
공원면적	4,326.0	-	4,326.0	100.0	100.0	
시설면적	2,309.2	증)4.1	2,313.3	53.4	53.5	
도로 및 광장	1,904.1	감)237.6	1,666.5	44.0	38.5	
조경시설	-	-	-	-	-	
휴양시설	-	증)12.0	12.0	-	0.3	
유흥시설	379.9	증)221.7	601.6	8.8	13.9	
운동시설	-	-	-	-	-	
편익시설	25.2	-	25.2	0.6	0.6	
관리시설	-	증)8.0	8.0	-	0.2	
녹지 및 기타	2,016.8	감)4.1	2,012.7	46.6	46.5	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호		시설명	부지면적		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
				(㎡)		건축면적		연면적				
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계				4,326.0	4,326.0	25.2	25.2	25.2	25.2	29	80	
시설면적				2,309.2	2,313.3	25.2	25.2	25.2	25.2	29	80	
도로 / 광장	소 계			1,904.1	1,666.5	-	-	-	-	-	-	
			도로(소계)	370.5	489.5	-	-	-	-	-	-	
	1	-	광장	1,533.6	-	-	-	-	-	-	-	
	-	1-1	진입광장1	-	107.0	-	-	-	-	-	-	
	-	1-2	진입광장2	-	106.9	-	-	-	-	-	-	
	-	1-3	중앙광장	-	963.1	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	2	-	
	2-1	-	파고라	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	2-2	-	원두막	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
휴양 시설	소 계			-	12.0	-	-	-	-	18	32	
	-	-	휴게소	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	3-1	3-1	평의자	-	(5.7)	-	-	-	-	4	7	
	3-2	3-2	등의자	-	(17.0)	-	-	-	-	10	17	
	3-3	-	사각파고라	-	-	-	-	-	-	3	-	폐지
	3-4	-	반원형 파고라	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	3-5	-	연식의자	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	3-6	막구조 파고라	-	(43.8)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	3-7	파고라	-	(25.8)	-	-	-	-	-	2	신설
	-	3-8	그늘막	-	(15.8)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	3-9	그네의자	-	(10.9)	-	-	-	-	-	4	신설
	-	3-10	앉음벽	-	12.0	-	-	-	-	-	-	37.5m, 신설

구분	번호		시설명	부지면적		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
	(㎡)			건축면적		연면적						
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
유희 시설	소 계			379.9	601.6	-	-	-	-	2	4	
	4-1	4-1	모래사장	379.9	38.0	-	-	-	-	-	-	폐지
	4-2	-	조합놀이대	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	4-3	-	회전무대	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	-	4-4	어린이놀이터1	-	311.5	-	-	-	-	-	-	신설
	-	4-5	어린이놀이터2	-	252.1	-	-	-	-	-	-	신설
	-	4-6	조합놀이대A	-	(61.8)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-7	조합놀이대B	-	(32.1)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-8	그네	-	(25.8)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-9	트램폴린	-	(20.3)	-	-	-	-	-	1	신설
운동 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	7	
	-	-	다목적운동장	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	체력단련장	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	야외운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	5-1	5-1	체력단련시설	-	(14.7)	-	-	-	-	7	7	신설
교양 시설	소계			-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	도서관	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	야외공연장	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	보육 시설부지	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	스탠드	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	야외무대	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	막구조지붕	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
편익 시설	소 계			25.2	25.2	25.2	25.2	25.2	25.2	-	-	
	6-1	6-1	화장실	25.2	25.2	25.2	25.2	25.2	25.2	-	-	

구분	번호		시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
	기정	변경		건축면적		연면적		기정	변경			
				기정	변경	기정	변경					
관리 시설	소 계			-	8.0	-	-	-	-	-	37	
	-	-	휴지통	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	7-1	안내판	-	(1.9)	-	-	-	-	-	5	신설
	-	7-2	문주	-	4.2	-	-	-	-	-	6	신설
	-	7-3	외곽웬스	-	(12.5)	-	-	-	-	-	-	167.0m, 신설
	-	7-4	안전웬스	-	(2.7)	-	-	-	-	-	-	45.0m, 신설
	-	7-5	웬스출입문	-	(0.1)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	7-6	수목보호틀	-	3.8	-	-	-	-	-	7	신설
	-	7-7	자전거 보관대	-	(8.5)	-	-	-	-	-	7	신설
	-	7-8	볼라드	-	(0.3)	-	-	-	-	-	11	신설
녹지 및 기타	소 계			2,016.8	2,012.7	-	-	-	-	-	-	
	-		녹지	2,016.8	2,012.7	-	-	-	-	-	-	

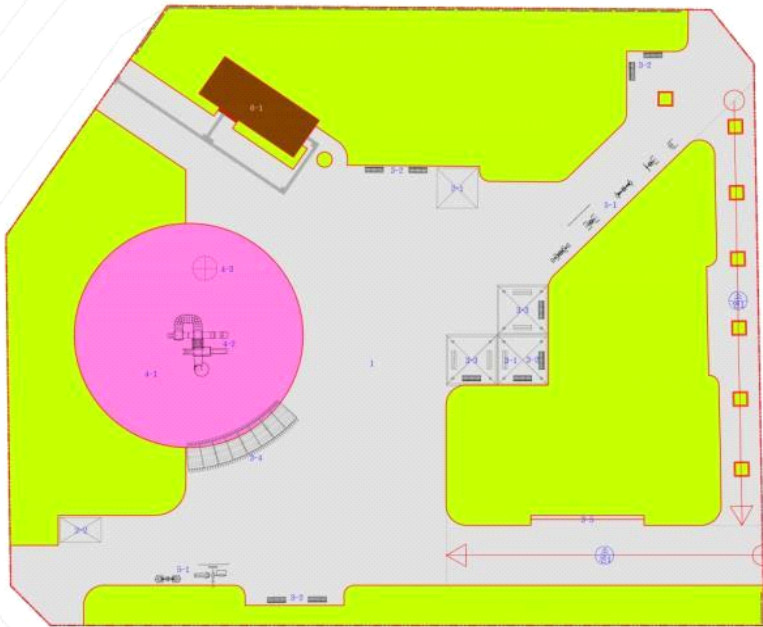
5. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					76.0	370.5			
변경						95.5	489.5			
기정	소로	3	진1	6.0	진입로	33.1	198.8	대화동 2093도	광장	
기정	소로	3	연1	4.0	연결로	42.9	171.7	광장	소-진1	
변경	소로	3	연1	4.0	연결로	41.9	167.6	진입광장1	소-진1	
신설	소로	3	진2	6.7	진입로	10.9	65.3	대화동 2432도	중앙광장	
신설	소로	3	연2	6.0	연결로	9.6	57.8	진입광장1	중앙광장	

6. 공원조성계획 결정도

조성계획도(기정)

기 정



■ 조성계획총괄표

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (가)	비 고
		합 계	4,326.0	25.2	25.2	29	
		시설조성	3,809.2	25.2	25.2	29	
		소 계	1,904.1	-	-	-	
도로 / 광장		도로	370.5	-	-	-	
	1	광장	1,533.6	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	2
조경시설	2-1	개화과	-	-	-	-	1
	2-2	원두과	-	-	-	-	1
		소 계	-	-	-	-	18
휴게시설	3-1	휴게소	-	-	-	-	-
	3-2	편의점	-	-	-	-	4
	3-3	자전거고대	-	-	-	-	10
유치시설	4-1	어린이놀이터	-	-	-	-	3
	4-2	어린이놀이터	-	-	-	-	1
	4-3	어린이놀이터	-	-	-	-	31.0m
운동시설	5-1	조깅로	379.9	-	-	-	2
	5-2	조깅로	379.9	-	-	-	-
	5-3	조깅로	-	-	-	-	1
편의시설	6-1	편의점	-	-	-	-	1
	6-2	편의점	-	-	-	-	1
	6-3	편의점	-	-	-	-	1
문화시설	7-1	문화센터	-	-	-	-	2
	7-2	문화센터	-	-	-	-	-
	7-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	8-1	유치원	-	-	-	-	-
	8-2	유치원	-	-	-	-	-
	8-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	9-1	편의점	-	-	-	-	-
	9-2	편의점	-	-	-	-	-
	9-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	10-1	문화센터	-	-	-	-	-
	10-2	문화센터	-	-	-	-	-
	10-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	11-1	유치원	-	-	-	-	-
	11-2	유치원	-	-	-	-	-
	11-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	12-1	편의점	-	-	-	-	-
	12-2	편의점	-	-	-	-	-
	12-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	13-1	문화센터	-	-	-	-	-
	13-2	문화센터	-	-	-	-	-
	13-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	14-1	유치원	-	-	-	-	-
	14-2	유치원	-	-	-	-	-
	14-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	15-1	편의점	-	-	-	-	-
	15-2	편의점	-	-	-	-	-
	15-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	16-1	문화센터	-	-	-	-	-
	16-2	문화센터	-	-	-	-	-
	16-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	17-1	유치원	-	-	-	-	-
	17-2	유치원	-	-	-	-	-
	17-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	18-1	편의점	-	-	-	-	-
	18-2	편의점	-	-	-	-	-
	18-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	19-1	문화센터	-	-	-	-	-
	19-2	문화센터	-	-	-	-	-
	19-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	20-1	유치원	-	-	-	-	-
	20-2	유치원	-	-	-	-	-
	20-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	21-1	편의점	-	-	-	-	-
	21-2	편의점	-	-	-	-	-
	21-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	22-1	문화센터	-	-	-	-	-
	22-2	문화센터	-	-	-	-	-
	22-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	23-1	유치원	-	-	-	-	-
	23-2	유치원	-	-	-	-	-
	23-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	24-1	편의점	-	-	-	-	-
	24-2	편의점	-	-	-	-	-
	24-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	25-1	문화센터	-	-	-	-	-
	25-2	문화센터	-	-	-	-	-
	25-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	26-1	유치원	-	-	-	-	-
	26-2	유치원	-	-	-	-	-
	26-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	27-1	편의점	-	-	-	-	-
	27-2	편의점	-	-	-	-	-
	27-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	28-1	문화센터	-	-	-	-	-
	28-2	문화센터	-	-	-	-	-
	28-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	29-1	유치원	-	-	-	-	-
	29-2	유치원	-	-	-	-	-
	29-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	30-1	편의점	-	-	-	-	-
	30-2	편의점	-	-	-	-	-
	30-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	31-1	문화센터	-	-	-	-	-
	31-2	문화센터	-	-	-	-	-
	31-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	32-1	유치원	-	-	-	-	-
	32-2	유치원	-	-	-	-	-
	32-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	33-1	편의점	-	-	-	-	-
	33-2	편의점	-	-	-	-	-
	33-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	34-1	문화센터	-	-	-	-	-
	34-2	문화센터	-	-	-	-	-
	34-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	35-1	유치원	-	-	-	-	-
	35-2	유치원	-	-	-	-	-
	35-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	36-1	편의점	-	-	-	-	-
	36-2	편의점	-	-	-	-	-
	36-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	37-1	문화센터	-	-	-	-	-
	37-2	문화센터	-	-	-	-	-
	37-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	38-1	유치원	-	-	-	-	-
	38-2	유치원	-	-	-	-	-
	38-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	39-1	편의점	-	-	-	-	-
	39-2	편의점	-	-	-	-	-
	39-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	40-1	문화센터	-	-	-	-	-
	40-2	문화센터	-	-	-	-	-
	40-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	41-1	유치원	-	-	-	-	-
	41-2	유치원	-	-	-	-	-
	41-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	42-1	편의점	-	-	-	-	-
	42-2	편의점	-	-	-	-	-
	42-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	43-1	문화센터	-	-	-	-	-
	43-2	문화센터	-	-	-	-	-
	43-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	44-1	유치원	-	-	-	-	-
	44-2	유치원	-	-	-	-	-
	44-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	45-1	편의점	-	-	-	-	-
	45-2	편의점	-	-	-	-	-
	45-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	46-1	문화센터	-	-	-	-	-
	46-2	문화센터	-	-	-	-	-
	46-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	47-1	유치원	-	-	-	-	-
	47-2	유치원	-	-	-	-	-
	47-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	48-1	편의점	-	-	-	-	-
	48-2	편의점	-	-	-	-	-
	48-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	49-1	문화센터	-	-	-	-	-
	49-2	문화센터	-	-	-	-	-
	49-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	50-1	유치원	-	-	-	-	-
	50-2	유치원	-	-	-	-	-
	50-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	51-1	편의점	-	-	-	-	-
	51-2	편의점	-	-	-	-	-
	51-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	52-1	문화센터	-	-	-	-	-
	52-2	문화센터	-	-	-	-	-
	52-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	53-1	유치원	-	-	-	-	-
	53-2	유치원	-	-	-	-	-
	53-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	54-1	편의점	-	-	-	-	-
	54-2	편의점	-	-	-	-	-
	54-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	55-1	문화센터	-	-	-	-	-
	55-2	문화센터	-	-	-	-	-
	55-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	56-1	유치원	-	-	-	-	-
	56-2	유치원	-	-	-	-	-
	56-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	57-1	편의점	-	-	-	-	-
	57-2	편의점	-	-	-	-	-
	57-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	58-1	문화센터	-	-	-	-	-
	58-2	문화센터	-	-	-	-	-
	58-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	59-1	유치원	-	-	-	-	-
	59-2	유치원	-	-	-	-	-
	59-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	60-1	편의점	-	-	-	-	-
	60-2	편의점	-	-	-	-	-
	60-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	61-1	문화센터	-	-	-	-	-
	61-2	문화센터	-	-	-	-	-
	61-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	62-1	유치원	-	-	-	-	-
	62-2	유치원	-	-	-	-	-
	62-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	63-1	편의점	-	-	-	-	-
	63-2	편의점	-	-	-	-	-
	63-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	64-1	문화센터	-	-	-	-	-
	64-2	문화센터	-	-	-	-	-
	64-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	65-1	유치원	-	-	-	-	-
	65-2	유치원	-	-	-	-	-
	65-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	66-1	편의점	-	-	-	-	-
	66-2	편의점	-	-	-	-	-
	66-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	67-1	문화센터	-	-	-	-	-
	67-2	문화센터	-	-	-	-	-
	67-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	68-1	유치원	-	-	-	-	-
	68-2	유치원	-	-	-	-	-
	68-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	69-1	편의점	-	-	-	-	-
	69-2	편의점	-	-	-	-	-
	69-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	70-1	문화센터	-	-	-	-	-
	70-2	문화센터	-	-	-	-	-
	70-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	71-1	유치원	-	-	-	-	-
	71-2	유치원	-	-	-	-	-
	71-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	72-1	편의점	-	-	-	-	-
	72-2	편의점	-	-	-	-	-
	72-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	73-1	문화센터	-	-	-	-	-
	73-2	문화센터	-	-	-	-	-
	73-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	74-1	유치원	-	-	-	-	-
	74-2	유치원	-	-	-	-	-
	74-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	75-1	편의점	-	-	-	-	-
	75-2	편의점	-	-	-	-	-
	75-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	76-1	문화센터	-	-	-	-	-
	76-2	문화센터	-	-	-	-	-
	76-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	77-1	유치원	-	-	-	-	-
	77-2	유치원	-	-	-	-	-
	77-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	78-1	편의점	-	-	-	-	-
	78-2	편의점	-	-	-	-	-
	78-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	79-1	문화센터	-	-	-	-	-
	79-2	문화센터	-	-	-	-	-
	79-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	80-1	유치원	-	-	-	-	-
	80-2	유치원	-	-	-	-	-
	80-3	유치원	-	-	-	-	-
편의시설	81-1	편의점	-	-	-	-	-
	81-2	편의점	-	-	-	-	-
	81-3	편의점	-	-	-	-	-
문화시설	82-1	문화센터	-	-	-	-	-
	82-2	문화센터	-	-	-	-	-
	82-3	문화센터	-	-	-	-	-
유치시설	83-1						

새말어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

건교부 고시 제1991-367호(1991.07.11.)로 도시관리계획(최초) 결정 후 고양시 고시 제2000-70호(2000.06.21.)로 공원조성계획(변경) 결정된 새말어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 공원조성계획(공원) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
32	새말	어린이공원	일산서구 대화동 2008번지	3,987.10	-	3,987.10	건교부고시 제1991-367호 (1991.07.11.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
32	새말	어린이공원	공원면적 변경 없이 공원 내 시설종류 및 면적 변경	- 노후시설 정비 및 놀이공간 변경 - 다양한 연령층이 이용 가능한 공원환경 조성

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	3,987.10	3,987.10	100.0	1,500제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	2,377.05	2,390.72	59.96	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	92.57	92.57	2.32	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기 정	증 감	변 경	기 정	변 경	
공원면적	3,987.10	-	3,987.10	100.0	100.0	
시설면적	2,377.05	증)13.67	2,390.72	59.62	59.96	
도로 및 광장	1,481.73	감)160.53	1,321.20	37.16	33.14	
조경시설	-	-	-	-	-	
휴양시설	59.95	-	59.95	1.50	1.50	
유흥시설	342.0	증)138.78	480.79	8.58	12.06	
운동시설	460.75	증)31.22	491.97	11.56	12.34	
편익시설	32.62	-	32.62	0.82	0.82	
관리시설	-	증)4.20	4.20	-	0.10	
녹지 및 기타	1,610.05	감)13.67	1,596.38	40.38	40.04	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호		시설명	부지면적		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
	기정	변경		(㎡)		건축면적		연면적		기정 변경		
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계				3,987.10	3,987.10	92.57	92.57	131.23	131.23	10	48	
시설면적				2,377.05	2,390.72	92.57	92.57	131.23	131.23	10	48	
도로 / 광장	소 계			1,481.73	1,321.20	-	-	-	-	-	-	
			도로(소계)	472.00	652.16	-	-	-	-	-	-	
	1	-	광장	1,009.73	669.04	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	2	2	
	2-1	2-1	그늘시렁	-	(50.00)	-	-	-	-	2	2	
	2-2	2-2	조경석쌓기	-	(11.20)	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계			59.95	59.95	59.95	59.95	98.61	98.61	-	5	
	3-1	3-1	경로당	59.95	59.95	59.95	59.95	98.61	98.61	-	-	
	-	3-2	그네의자	-	(5.47)	-	-	-	-	-	2	신설
	-	3-3	장의자	-	(2.43)	-	-	-	-	-	3	
유희 시설	소 계			342.00	480.78	-	-	-	-	5	9	
	4-1	-	모래사장	342.00	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	4-2	-	조합놀이대	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	4-3	-	육각정글짐	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	4-4	-	시소	-	-	-	-	-	-	2	-	폐지
	4-5	-	철봉	-	-	-	-	-	-	1	-	폐지
	-	4-6	어린이놀이터	-	480.78	-	-	-	-	-	-	신설
	-	4-7	조합놀이대	-	(92.70)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-8	그네	-	(51.26)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-9	건너기놀이	-	(21.64)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-10	징검다리 건너기	-	(13.55)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-11	원통통과놀이	-	(9.88)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-12	통과놀이	-	(23.6)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-13	경사그물 오르기	-	(15.48)	-	-	-	-	-	1	신설
	-	4-14	트램폴린	-	(20.25)	-	-	-	-	-	2	신설

구분	번호		시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(개소)		비고
	기정	변경		건축면적		연면적		기정	변경			
				기정	변경	기정	변경					
운동 시설	소 계			460.75	491.97	-	-	-	-	-	11	
	5-1	5-1	다목적운동장	460.75	359.11	-	-	-	-	-	-	
	-	5-2	체력단련장	-	132.86	-	-	-	-	-	-	신설
	-	5-3	아외운동시설	-	(17.96)	-	-	-	-	-	11	신설
편익 시설	소 계			32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	3	-	
	6-1	6-1	화장실	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	-	-	
	6-2	-	장의자	-	-	-	-	-	-	3	-	
	-	-	휴지통	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	-	음수대	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
관리 시설	소 계			-	4.20	-	-	-	-	-	21	
	-	-	관리사	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
	-	7-1	문주	-	4.20	-	-	-	-	-	6	신설
	-	7-2	자전거보관대	-	(3.75)	-	-	-	-	-	3	신설
	-	7-3	안내판	-	(1.30)	-	-	-	-	-	4	신설
	-	7-4	외곽웬스	-	(16.65)	-	-	-	-	-	-	222.0m, 신설
	-	7-5	블라드	-	(1.92)	-	-	-	-	-	8	신설
녹지 및 기타	소 계			1,610.05	1,596.38	-	-	-	-	-	-	
	-		녹지	1,610.05	1,596.38	-	-	-	-	-	-	

5. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					126.5	472.00			
변경						181.9	652.16			
기정	소로	3	연1	2.0	연결로	42.0	95.0	광장	광장	
변경	소로	3	연1	3.0	연결로	57.8	173.48	광장	광장	
기정	소로	3	진1	6.0	진입로	10.5	66.0	대화동 2365도	광장	면적 정정
변경	소로	3	진1	6.7	진입로	10.0	60.18	대화동 2365도	광장	
기정	소로	3	진2	4.0	진입로	74.0	311.0	대화동 2354도	대화동 2346도	
변경	소로	3	진2	4.0	진입로	78.7	314.68	대화동 2354도	대화동 2346도	
신설	소로	3	연2	4.0	연결로	13.3	53.18	소-연1	소-연3	
신설	소로	3	연3	2.5	연결로	14.3	35.730	소-연2	체력단련장	
신설	소로	3	진3	1.9	진입로	7.8	14.91	광장	경로당	

6. 공원조성계획 결정도

조성계획도(기정)

기 정



■ 조성계획총관표

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	전축면적(m ²)	면적비	공작물 (기)	비 고
	1	합 계	3,987.10	92.57	131.23	12	
		시설소계	3,987.05	92.57	131.23	12	
도로 / 광장	1	소 계	1,481.73	-	-	-	
		도로	472.00	-	-	-	
	1	광장	1,009.73	-	-	-	
조경시설	2-1	소 계	-	-	-	2	
		그늘사막	-	-	-	2	
휴식시설	3-1	소 계	59.95	59.95	98.61	-	
		경로당	59.95	59.95	98.61	-	
유체시설	4-1	소 계	342.00	-	-	5	
		4-1-1 조경사막	342.00	-	-	-	
	4-2	4-2-1 조경사막	-	-	-	1	
		4-2-2 조경사막	-	-	-	-	
	4-3	4-3-1 조경사막	-	-	-	2	
		4-3-2 조경사막	-	-	-	-	
	4-4	4-4-1 조경사막	-	-	-	1	
		4-4-2 조경사막	-	-	-	-	
운동시설	5-1	소 계	460.75	-	-	-	
		다목적운동장	460.75	-	-	-	
편익시설	6-1	소 계	32.62	32.62	32.62	3	
		6-1-1 휴게실	32.62	32.62	32.62	-	
	6-2	6-2-1 휴게실	-	-	-	-	
		6-2-2 휴게실	-	-	-	-	
	6-3	소 계	-	-	-	-	
		6-3-1 휴게실	-	-	-	-	
	6-4	6-4-1 휴게실	-	-	-	-	
		6-4-2 휴게실	-	-	-	-	
	6-5	소 계	-	-	-	-	
		6-5-1 휴게실	-	-	-	-	
	6-6	소 계	1,610.85	-	-	-	
		복합	1,610.85	-	-	-	

도시계획시설[주차장 7호: 고양삼송택지개발지구] 사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

고양시 덕양구 신원동 637번지 일원의 도시계획시설[주차장 7호: 고양삼송택지개발지구] 사업에 대하여 「건축법」 제11조 규정에 따른 의제 협의로, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 신원동 637번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설[주차장 7호] 사업
- 명 칭 : 도시계획시설[주차장 7호: 고양삼송택지개발지구] 신축공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
결 정	7	주차장	덕양구 신원동 637	2,086.8	건설교통부 제2007-469호 (07.11.06.)	노외주차장
금회시행	7	주차장	덕양구 신원동 637	2,086.8		

- 건축규모

구 분	대지면적	건축면적	연면적	건폐율 및 용적률	규 모	비 고
금회시행	2,086.8㎡	1,248.18㎡	5,343.57㎡	59.81% / 256.07%	지상1층 ~ 5층	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 무민로 33
- 성 명 : 김양삼, 김영희

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 3. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지		공부상		실면적	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 신원동	637	차	2,086.8	2,086.8	경기도 고양시 덕양구 무민로 33	김양삼	서울시 중구 소공로 51	주식회사 우리은행	근저당 지상권	
합계					2,086.8						

고양시 고시 제2023-485호

도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및
실시계획인가(변경) 고시

1. 고양시 고시 제2023-341호(2023. 9. 22.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 일산서구 대화동 1992번지 일원의 도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조에 따른 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가 변경(보행육교 위치 이동에 따른 변경) 신청서가 제출되어, 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.
2. 아울러, 같은 법 제88조제6항 규정에 따라 실시계획에 반영된 도시관리계획 변경사항(경미한 변경)에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 및 실시계획(변경) 내용

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	3	35~43	주간선 도로	2,930	대화동 2514	대로3-11 대화동 2340-1	일반 도로	-	건고제112호 95-03-27	중로2-195 호선,완충녹지①,⑥ (보행육교) 중복결정 437.1m ²
변경	대로	1	3	35~43	주간선 도로	2,930	대화동 2514	대로3-11 대화동 2340-1	일반 도로	-	건고제112호 95-03-27	중로2-195 호선,완충녹지①,⑥ (보행육교) 중복결정 436.6m ²
기정	중로	2	195	15	국지 도로	160	덕이동 203-2	덕이동 200-4	일반 도로	-	고양시 고시 제2017-290호 (17.09.15)	대로1-3 호선 (보행육교) 중복결정 32.5m ²
변경	중로	2	195	15	국지 도로	160	덕이동 203-2	덕이동 200-4	일반 도로	-	고양시 고시 제2017-290호 (17.09.15)	대로1-3 호선 (보행육교) 중복결정 32.2m ²

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-3 호선	대로1-3 호선	보행육교 위치 이동에 따른 도로선형 및 일부 면적변경 면적 : 감) 0.5m² 중로2-195호선 : 중복결정 면적 32.2m² 완충녹지①: 중복결정 면적 71.1m² 완충녹지⑥: 중복결정 면적 333.3m²	기 결정된 보행육교의 위치 이동(일산지하차도 내 지하 펌프시설 저축)에 따라 대로1-3호선의 도로선형 및 일부 면적 변경
중로2-195 호선	중로2-195 호선	대로1-3호선(보행육교) 중복결정구간 위치 및 면적 변경 중복결정 면적(기정): 32.5m² 중복결정 면적(변경): 32.2m²	기 결정된 보행육교의 위치 이동에 따라 중로2-195호선과 대로1-3호선과의 중복결정구간 위치 및 면적 변경

나. 공간시설

1) 녹지 (변경)

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	녹지	완충 녹지	덕이동 205일원	4,161	-	4,161	고양시 고시 제2021-13호 21-01-12	대로1-3 호선 (보행육교) 중복결정 71.1㎡
변경	녹지	완충 녹지	백석동 1185	173,969	-	173,969	건고제367호 91-07-11	대로1-3 호선 (보행육교) 중복결정 333.3㎡

■ 녹지 결정(변경) 사유서

시 설 명	변경내용	변경사유
완충녹지	대로1-3호선(보행육교) 중복결정구간 위치 및 면적 변경 중복결정 면적(기정): 72.4㎡ 중복결정 면적(변경): 71.1㎡	- 기 결정된 보행육교의 위치 이동에 따라 완충녹지1과 대로1-3호선과의 중복결정구간 위치 및 면적 변경
완충녹지	대로1-3호선(보행육교) 중복결정구간 위치 및 면적 변경 중복결정 면적(기정): 332.2㎡ 중복결정 면적(변경): 333.3㎡	- 기 결정된 보행육교의 위치 이동에 따라 완충녹지6과 대로1-3호선과의 중복결정구간 위치 및 면적 변경

2. 사업시행자의 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 일산서구 대화동 1992번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(대로1-3호선 외 3개소) 조성 사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

■ 교통시설 : 도로

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	대로	1	3	35~43	주간선 도로	2,930	대화동251 4	대로3-11 대화동 2340-1	일반 도로	건고제112호 95-03-27	
금회 시행	대로	1	3	0~6.0 (금회시행)	주간선 도로	296.8 (금회시행)	대화동251 4	대로3-11 대화동 2340-1	일반 도로		금회시행 가감속 차로 면적:1,216㎡ 보행육교 면적:522.5㎡
결정	대로	2	1	35~50	주간선 도로	8,770	대로2-6 화정동 428-12	고양시 북측경계 덕이동 319-7	일반 도로	경고 제504호 (91.12.31)	경의로
금회 시행	대로	2	1	0~5.30 (금회시행)	주간선 도로	131.6 (금회시행)	대로2-6 화정동 428-12	고양시 북측경계 덕이동 319-7	일반 도로		금회시행 가감속 차로 면적:589㎡
변경	중로	2	195	15	국지 도로	160	덕이동 203-2	덕이동 200-4	일반 도로	고양시 고시 제2017-290호 (17.09.15)	
금회 시행	중로	2	195	0~5.0 (금회시행)	국지 도로	143.4 (금회시행)	덕이동 203-2	덕이동 200-4	일반 도로		금회시행 가감속 차로 면적:851.4㎡

■ 공간시설 : 완충녹지1

구분 번호		번 호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기 정	변 경	변경후		
변경	기정	1	녹지	완충 녹지	덕이동 205	-	4,161	4,161	고양시 고시 제2021-13호 21-01-12	
금회 시행	기정	1	녹지	완충 녹지	덕이동 205	-	4,161	4,161		대(주)로1-3호선 (보행 육교) 중복 결정 면적:72.4㎡
	변경	1	녹지	완충 녹지	덕이동 205	-	4,161	4,161		대(주)로1-3호선 (보행 육교) 중복 결정 면적:71.1㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명 : 탄현역지역주택조합

- 주소 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 575, 2층(덕이동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일 ~ 2024. 8. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항목과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항목과 같음

2. 지형도면 및 관계도면은 게재생략하며 지형도면은 토지이용규제정보
서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 (변경)

- 토지조서

도로명	순번	구분	소재지		지 번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 관리관계			비고
			구	동					성 명	주소	성 명	주소	관리관계	
중(집)로 2-195호선	1	기정	일산서구	대화동	1992	공	4,845.6	820.0	고양시					
대(주)로 1-3호선		기정	일산서구	대화동	1992	공	4,845.6	621.0	고양시					
대(주)로 2-1호선		기정	일산서구	대화동	1992	공	4,845.6	417.0	고양시					
중(집)로 2-195호선	2	기정	일산서구	대화동	1992-1	공	39.4	30.4	고양시					
대(주)로 1-3호선		기정	일산서구	대화동	1992-1	공	39.4	9.0	고양시					
대(주)로 1-3호선	3	기정	일산서구	대화동	1993	공	21575.2	301.2	고양시					완충녹지6 (보행육교)중복결정 301.2㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	대화동	1993	공	21,575.2	303.9	고양시					완충녹지6 (보행육교)중복결정303.9㎡
대(주)로 1-3호선		증·감						증) 2.7	고양시					완충녹지6 (보행육교) 증) 중복결정2.7㎡
대(주)로 1-3호선	4	기정	일산서구	대화동	1993-2	공	231.7	31	고양시					완충녹지6 (보행육교)중복결정 31㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	대화동	1993-2	공	231.7	29.4	고양시					완충녹지6 (보행육교)중복결정 29.4㎡
대(주)로 1-3호선		증·감						-감) 1.6	고양시					완충녹지6 (보행육교) 감) 중복결정 1.60㎡
중(집)로 2-195호선	5	기정	일산서구	대화동	2340-1	도	1253.2	1	고양시					
대(주)로 1-3호선		기정	일산서구	대화동	2340-1	도	1253.2	1	고양시					
대(주)로 1-3호선		기정	일산서구	대화동	2340-1	도	1253.2	67.8	고양시					보행육교
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	대화동	2340-1	도	1253.2	71.4	고양시					보행육교 위치변경
대(주)로 1-3호선		증·감						증) 3.6	고양시					보행육교 증)3.6㎡
대(주)로 1-3호선	6	기정	일산서구	대화동	2337-3	공	14977.7	585	고양시					
대(주)로 1-3호선	7	기정	일산서구	덕이동	200-2	대	282	44	국토교통부		국가철도공단		관리청	완충녹지1(보행육교)중복결정 44.1㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	덕이동	200-2	대	282	37.6	국토교통부		국가철도공단		관리청	완충녹지1(보행육교)중복결정 37.6㎡
대(주)로 1-3호선		증·감						-감) 6.5	국토교통부					완충녹지1(보행육교)감)중복결정 6.5㎡
대(주)로 1-3호선		기정	일산서구	덕이동	200-2	대	282.0	15.8	국토교통부		국가철도공단		관리청	중(국)로2-195호선 (보행육교)중복결정 15.8㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	덕이동	200-2	대	282.0	16.1	국토교통부		국가철도공단		관리청	중(국)로2-195호선 (보행육교)중복결정 16.1㎡
대(주)로 1-3호선		증·감						증) 0.3	국토교통부					중(국)로2-195호선 (보행육교) 증)중복결정 0.3㎡
완충녹지 1		기정	일산서구	덕이동	200-2	대	282	170	국토교통부		국가철도공단		관리청	대(주)로1-3호선(보행육교)중복결정44.1㎡
완충녹지 1		변경	일산서구	덕이동	200-2	대	282	170	국토교통부		국가철도공단		관리청	대(주)로1-3호선(보행육교)중복결정37.6㎡
완충녹지 1		증·감						-	국토교통부					

도로명	순번	구분	소재지		지 번	지 목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 관리관계			비고
			구	동					성명	주소	성명	주소	관리관계	
대(주)로 1-3호선	8	기정	일산서구	덕이동	200-3	도	26	2.8	국토교통부		국가철도공단		관리청	보행육교
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	덕이동	200-3	도	26	0.4	국토교통부		국가철도공단		관리청	보행육교 위치변경
대(주)로 1-3호선		증·감						-감) 2.4	국토교통부					보행육교 감) 2.4㎡
대(주)로 1-3호선		기정	일산서구	덕이동	200-3	도	26	2.2	국토교통부		국가철도공단		관리청	중(국)로2-195호선(보행육교)충복결정 2.2㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	덕이동	200-3	도	26	2.6	국토교통부		국가철도공단		관리청	중(국)로2-195호선(보행육교)충복결정 2.6㎡
대(주)로 1-3호선		증·감						증) 0.4	국토교통부					중(국)로2-195호선(보행육교) 증) 충복결정 0.4㎡
대(주)로 1-3호선	9	기정	일산서구	덕이동	200-4	도	84	14.5	고양시					중(국)로2-195호선보행육교충복결정 14.5㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	덕이동	200-4	도	84	12.9	고양시					중(국)로2-195호선보행육교충복결정 12.9㎡
대(주)로 1-3호선		증·감						-감) 1.6	고양시					중(국)로2-195호선보행육교 감) 충복결정 1.6㎡
완충녹지 1	10	기정	일산서구	덕이동	202	대	342	33	탄현역지역주책조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동,양우씨 네플렉스)	흥국생명보험주식회사 경남은행아이비케이캐피탈대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도창원시마산회원구3.15대로642로(석전동) 서울특별시강남구테헤란로114(대치동) 서울특별시중구을지로170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	
대(주)로 1-3호선	11	기정	일산서구	덕이동	202-2	창	314	14.3	탄현역지역주책조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동,양우씨 네플렉스)	흥국생명보험주식회사 경남은행아이비케이캐피탈대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도창원시마산회원구3.15대로642로(석전동) 서울특별시강남구테헤란로114(대치동) 서울특별시중구을지로170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	완충녹지1(보행육교) 충복결정 14.3㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	덕이동	202-2	창	314	24	탄현역지역주책조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동,양우씨 네플렉스)	흥국생명보험주식회사 경남은행아이비케이캐피탈대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도창원시마산회원구3.15대로642로(석전동) 서울특별시강남구테헤란로114(대치동) 서울특별시중구을지로170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	완충녹지1(보행육교) 충복결정 24㎡
대(주)로 1-3호선		증·감						증) 9.7	탄현역지역주책조합					완충녹지1(보행육교) 증) 충복결정 9.7㎡
완충녹지 1		기정	일산서구	덕이동	202-2	창	314	236	탄현역지역주책조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동,양우씨 네플렉스)	흥국생명보험주식회사 경남은행아이비케이캐피탈대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도창원시마산회원구3.15대로642로(석전동) 서울특별시강남구테헤란로114(대치동) 서울특별시중구을지로170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	대(주)로1-3호선(보행육교)충복결정 14.3㎡
완충녹지 1		변경	일산서구	덕이동	202-2	창	314	236	탄현역지역주책조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동,양우씨 네플렉스)	흥국생명보험주식회사 경남은행아이비케이캐피탈대우건설	서울종로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도창원시마산회원구3.15대로642로(석전동) 서울특별시강남구테헤란로114(대치동) 서울특별시중구을지로170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	대(주)로1-3호선(보행육교)충복결정 24.0㎡
완충녹지 1		증·감						-	탄현역지역주책조합					

도로명	순번	구분	소재지		지 번	지 목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 관리관계			비고
			구	동					성 명	주소	성 명	주소	관리관계	
대(주)로 2-1호선	12	기정	일산서구	덕이동	203-2	도	176	3	국토교통부					
대(주)로 2-1호선	13	기정	일산서구	덕이동	203-5	도	475	17	국토교통부		경기도		관리청	
대(주)로 2-1호선	14	기정	일산서구	덕이동	203-8	도	72	12	국토교통부					
대(주)로 2-1호선	15	기정	일산서구	덕이동	203-10	대	21	1	고양시					
대(주)로 2-1호선	16	기정	일산서구	덕이동	204-9	도	62	1	경기도		경기도			
대(주)로 2-1호선	17	기정	일산서구	덕이동	204-11	대	58	8	고양시					
대(주)로 1-3호선	18	기정	일산서구	덕이동	205	대	2007.9	14	탄현역 지역 주택조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨 네플렉스)	흥국생명 보험주식 회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울중로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	완충녹지1(보행육교) 중복결정 14.0㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산서구	덕이동	205	대	2007.9	9.5	탄현역 지역 주택조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨 네플렉스)	흥국생명 보험주식 회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울중로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	완충녹지1(보행육교) 중복결정 9.50㎡
대(주)로 1-3호선		증·감						-감 4.5	탄현역 지역 주택조합					완충녹지1(보행육교) 중복결정 4.50㎡
대(주)로 2-1호선		기정	일산서구	덕이동	205	대	2007.9	61	탄현역 지역 주택조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨 네플렉스)	흥국생명 보험주식 회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울중로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	
완충녹지 1		기정	일산서구	덕이동	205	대	2007.9	3722	탄현역 지역 주택조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨 네플렉스)	흥국생명 보험주식 회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울중로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	대(주)로 1-3호선(보행육교) 중복결정 14.0㎡
완충녹지 1		변경	일산서구	덕이동	205	대	2007.9	3722	탄현역 지역 주택조합	경기도 고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층 2에이치-202호 (덕이동, 양우씨 네플렉스)	흥국생명 보험주식 회사 경남은행 아이비케이캐피탈 대우건설	서울중로구 새문안로 68(신문로1가) 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642로(석전동) 서울특별시 강남구 테헤란로 114(대치동) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)	근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정 근저당 설정	대(주)로 1-3호선(보행육교) 중복결정 9.50㎡
완충녹지 1		증·감						-	탄현역 지역 주택조합					

도로명	순번	구분	소재지		지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	소유자		소유권 이외의 관리관계			비고
			구	동					성 명	주 소	성 명	주 소	관 리 관 계	
대(주)로 2-1호선	19	기정	일산 서구	덕이 동	205-2	대	10	5	고양시					
대(주)로 2-1호선	20	기정	일산 서구	덕이 동	206-1 3	대	108	13	고양시					
대(주)로 2-1호선	21	기정	일산 서구	덕이 동	247-5	대	252	40	고양시					
대(주)로 2-1호선	22	기정	일산 서구	덕이 동	1455- 1	도	1614	11	국토교 통부					
대(주)로 1-3호선	23	기정	일산 서구	덕이 동	1455- 2	도	172	14.8	국토교 통부					보행육교
대(주)로 1-3호선		변경	일산 서구	덕이 동	1455- 2	도	172	14.1	국토교 통부					보행육교 위치변경
대(주)로 1-3호선		증·감	일산 서구	덕이 동	1455- 2	도	172	-감) 0.7	국토교 통부					보행육교 감) 0.7㎡
대(주)로 1-3호선		변경	일산 서구	덕이 동	1455- 2	도	172	0.6	국토교 통부					중(국)로2-195호선 보행육교중복결정 0.6㎡
대(주)로 1-3호선		증·감	일산 서구	덕이 동	1455- 2	도	172	증) 0.6	국토교 통부					중(국)로2-195호선 증) 보행육교중복결정 0.6㎡
합 계		기정					67,069.8	7,339.9						
		변경						67,069.8	7,339.9					
		증·감												

기정) ※보행육교 면적: 522.5㎡ 중 중복결정면적-중(국)로2-195호선:32.5㎡, 완충녹지1: 72.4㎡,완충녹지6: 332.2㎡

변경) ※보행육교 면적: 522.5㎡ 중 중복결정면적-중(국)로2-195호선:32.2㎡, 완충녹지1: 71.1㎡,완충녹지6: 333.3㎡

- 지장물조서

일련번호		지장물위치				물건의 종류	구조및 규격	수량		소유자		관계인			비고	
		소재지		지번						성명	주소	성명	주소	권리관계		
대로 1-3	1	일산 서구	대화동	1992		1	보차도 경계석	200×250×1,000	132.39	m	고양시					
						2	L형측구	B=500	132.39	m						
						3	도로 경계석	150×150×1,000	87.86	m						
						4	아스팔트 포장	T=150	75.85	m²						
						5	보도블럭	T=60	252.29	m²						
						6	우수받이	300×400	2	EA						
						7	우수받이	300×800	3	EA						
						8	표지판(지주식)	지주식	2	EA						
						9	신호등	4방향	1	EA						
						10	과속카메라		1	EA						
						11	경찰맨홀	사각	1	EA						
						12	안전 휀스	H1.0×L2.0	14	m						
						13	체신보조주	정자골 6_1우1	1	EA						
	일산 서구	대화동	1993		1	화력주	8932L792 공단간	1	EA							
	일산 서구	대화동	2340 -1		2	화력주	8933L701 공단간2R6	1	EA							
	2	일산 서구	대화동	2337	3	1	보차도 경계석	250×300×1,000	107.74	m						
						2	보차도 경계석	180×200×1,000	66.09	m						
						3	L형측구	B=500	173.83	m						
						4	도로 경계석	150×150×1,000	344.81	m						
						5	아스팔트 포장	T=150	25.16	m²						
						6	보도콘크리트포장	T=50	415.77	m²						
						7	보도블럭	T=60	51.96	m²						
8						자전거 포장	T=70	165.73	m²							
9						판석포장	T=160	58.4	m²							
10						우수받이	300×400	8	EA							
11						내민식 표지판		2	EA							
12						가로등		4	EA							
13						신호등	4방향	2	EA							
14						CCTV 이설		1	EA							
15						경찰맨홀	사각	1	EA							
16						사각맨홀	ITS	2	EA							
17						안전 휀스	H1.0×L2.0	20	M							
18						현수막 걸이대		1	식							
19						SK통신맨홀	보도측	1	EA							
20	한전 BOX	시민로SW/L10 시민로L10#2-1	2	EA												

일련번호		지장물위치				물건의 종류	구조및 규격	수량		소유자		관계인			비고
		소재지		지번						성명	주소	성명	주소	관리관계	
대로2-1	3	일산 서구	대화동	1992		1	보차도 경계석	200×250×1,000	180.45	m	고양시				
						2	L형측구	B=500	180.45	m					
						3	도로 경계석	150×150×1,000	59.5	m					
						4	아스팔트 포장	T=150	179.83	㎡					
						5	보도블럭	T=60	157.95	㎡					
						6	우수받이	300×400	7	EA					
						7	U형플름관	B300	22	m					
						8	집수정	900×900	1	EA					
						9	소화전		1	EA					
						10	광고표지판	덕이동로데오거리	1	EA					
						11	표지판(지주식)	지주식	2	EA					
						12	현수식 표지판		2	EA					
						13	편지식 표지판		1	EA					
						14	가로등		6	EA					
						15	화력주	8933Z413 공단간:1H1	1	EA					
						16	화력주	8933Z421 공단간:2	1	EA					
	4	일산 서구	대화동	205	2	17	화력주	8933Z432 공단간:3	1	EA					
						18	화력주	8933Z431 공단간:4H1	1	EA					
						19	화력주	공단간:4	1	EA					
						20	경찰맨홀	사각	3	EA					
						21	안전 웍스	H1.0×L2.0	10	m					
						22	버스정류장		1	식					
중로2-195	4	일산 서구	대화동	1992		1	보차도 경계석	200×250×1,000	341.79	m					
						2	L형측구	B=500	341.79	m					
						3	도로 경계석	150×150×1,000	144.39	m					
						4	아스팔트 포장	T=150	43.85	㎡					
						5	보도블럭	T=60	577.45	㎡					
						6	판석포장	T=160	96.27	㎡					
						7	우수받이	300×400	11	EA					
						8	우수받이	300×800	2	EA					
						9	표지판(지주식)	지주식	1	EA					
						10	편지식 표지판		1	EA					
						11	가로등		7	EA					
						12	화력주	8933Z412 공단간:1	1	EA					
						13	화력주	8933Z414 공단간:2R1	1	EA					
						14	화력주	8933Z503 공단간:2R2	1	EA					
						15	화력주	8933Z502 공단간:2R3	1	EA					
						16	화력주	8933Z602 공단간:2R4	1	EA					
						17	체신주	탄분 전주번호:1좌1*2	1	EA					
						18	KT BOX		3	EA					
						19	CCTV		1	EA					
						20	안전 웍스	H1.0×L2.0	10	m					

하 천 점 용 허 가 고 시

하천법 제33조(하천의 점용허가 등)제7항 및 같은 법 시행령 제38조(하천점용허가의 고시)의
규정에 따라 하천점용 허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월26일
고 양 시 장

1. 하천 명칭 : 한강(국가하천)

2. 피허가자 : 권부재 등 67명

3. 점용목적 및 개요

- 구산동(54명) : 벼농사를 위한 하천점용
- 장항동(9명) : 벼농사를 위한 하천점용
- 행주외동(4명) : 기타(주차장)이용을 위한 하천점용

4. 점용지역 위치 및 면적

- 고양시 일산서구 구산동 672번지 : 450,291 m²
- 고양시 일산동구 장항동 516번지 : 200,496 m²
- 고양시 덕양구 행주외동500번지, 458-21번지 : 2,530 m²

※ 세부사항 열람은 고양시청 생태하천과 한강관리팀 직접 방문

5. 점용허가 유효기간 : 2024.1.1. ~ 2024. 12. 31.(365일간)

6. 담당부서/담당자 : 고양시청 생태하천과 한강관리팀/ 김정석(031-8075-2753)

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 생태하천과(☎031-8075-2753~4)에 문의 또는 고양
시청 홈페이지에서 열람 하시기 바랍니다.

도시계획시설[도로: 대로3-33호선(고양~광탄간 도로)] 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2022-464호(2022. 12. 30.)로 실시계획(변경) 고시한 덕양구 고양동 및 벽제동 일원의 도시계획시설[도로: 대로3-33호선(고양~광탄간 도로)] 사업에 대하여 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경) 작성하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 시 점 : 고양시 덕양구 고양동 829-1번지 일원
- 종 점 : 고양시 덕양구 벽제동 443-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설[대로3-33호선(고양~광탄간 도로)] 사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장(공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	구 모				기능	연장(m)	면적	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	대로	3	33	25~28	보조 간선 도로	1,980		덕양구 벽제동 133-10	덕양구 벽제동 485-3	일반 도로		경고제381호 (98.09.15.)	
금회 시행	대로	3	33	13.5~25	보조 간선 도로	580	10,110㎡	덕양구 고양동 829-1	덕양구 벽제동 443-2	일반 도로			

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소 재 지		공부상		실행입	소 유 자		관계인			비 고
	동·리	지 번	지목	면 적	면 적	주 소	성 명	주 소	성명	권리의 종류	
1	고양동	829-3	전	313	313	덕양구 고양시청로 10	고양시				
2	고양동	839	전	52	6	서울 은평구 진관1로 22, 112동 702호	이학근				
3	고양동	839-1	전	45	45	덕양구 고양시청로 10	고양시				
4	고양동	840	대	122	38	경기 성남 분당구 수내로 74, 114동 1303호	시춘식				
5	고양동	840-1	대	60	60	덕양구 고양시청로 10	고양시				
6	고양동	842-1	도	33	33	덕양구 고양시청로 10	고양시				
7	고양동	786-3	도	894	894	국토교통부	국				
8	고양동	843	대	515	129	서울 은평구 진관1로 22, 112동 702호	이학근				

9	고양동	843-1	대	67	67	덕양구 고양시청로 10	고양시				
10	고양동	959	천	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
11	고양동	844	천	59	16	서울 은평구 진관1로 22, 112동 702호	이학근				
12	고양동	844-1	천	5	5	덕양구 고양시청로 10	고양시				
13	고양동	922-1	대	73	73	덕양구 고양시청로 10	고양시				
14	고양동	931-1	대	36	36	덕양구 고양시청로 10	고양시				
15	고양동	935-1	도	13	13	덕양구 고양시청로 10	고양시				
16	고양동	936-1	도	111	111	덕양구 고양시청로 10	고양시				
17	고양동	946	도	175	175	덕양구 고양시청로 10	고양시				
18	고양동	945-1	도	84	84	덕양구 고양시청로 10	고양시				
19	고양동	957	도	122	122	서울 강동구 둔촌동 178, 424동 304	나영수				미등기
20	고양동	956	도	43	43	덕양구 고양시청로 10	고양시				
21	고양동	955-1	대	19	19	덕양구 고양시청로 10	고양시				
22	고양동	958	전	50	50	덕양구 고양시청로 10	고양시				
23	고양동	953-1	대	23	23	덕양구 고양시청로 10	고양시				
24	고양동	953-2	대	2	2	덕양구 고양시청로 10	고양시				
25	고양동	954	도	24	24	덕양구 고양시청로 10	고양시				
26	고양동	960	전	165	165	덕양구 고양시청로 10	고양시				
27	고양동	971	도	39	39	덕양구 고양시청로 10	고양시				
28	고양동	1070-1	답	4	4	덕양구 고양시청로 10	고양시				
29	고양동	1066-1	도	6	6	덕양구 고양시청로 10	고양시				
30	고양동	1065-1	도	82	82	덕양구 고양시청로 10	고양시				
31	고양동	1067-2	천	21	21	덕양구 고양시청로 10	고양시				
32	벽제동	679-28	구	1,148	837	국토교통부	국				
33	벽제동	679-26	구	2,855	16	국토교통부	국				
34	벽제동	328-5	도	695	88	덕양구 고양시청로 10	고양시				
35	벽제동	703-5	구	5,168	1,323	국토교통부	국				
36	벽제동	702-2	도	1,371	733	국토교통부	국				
37	벽제동	435-8	답	8	8	덕양구 고양시청로 10	고양시				
38	벽제동	435-7	도	28	28	덕양구 고양시청로 10	고양시				
39	벽제동	335-15	도	13	13	덕양구 고양시청로 10	고양시				
40	벽제동	335-13	대	31	31	국방부	국				
41	벽제동	335-14	대	484	484	국방부	국				
42	벽제동	447-3	도	40	40	국방부	국				
43	벽제동	447-6	도	26	26	국방부	국				
44	벽제동	447-5	답	394	233		경기도				
45	벽제동	447-9	답	68	68	덕양구 고양시청로 10	고양시				
46	벽제동	447-10	답	264	264	덕양구 고양시청로 10	고양시				
47	벽제동	443-5	답	1,474	398		경기도				
소계				17,360	7,324						

도시계획시설[중로2-원1호선 외 1개노선(박재궁취락)]사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2022-439호(2022. 12. 30.)로 실시계획(변경) 고시한
고양시 덕양구 주교동 275-22번지 일원 도시계획시설[도로: 중로2-
원1호선 외 1개 노선(박재궁취락)] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의
사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시
계획을 변경 작성하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

<중로2-원1호선>

시점 - 경기도 고양시 덕양구 주교동 297-8번지

종점 - 경기도 고양시 덕양구 주교동 365-7번지

<소로2-286호선>

시점 - 경기도 고양시 덕양구 주교동 273-10번지

종점 - 경기도 고양시 덕양구 주교동 275-5번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

- 명칭 : 박재궁 취락(중로2-원1호선 외 1개 노선) 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	2	원1	15 ~18	국지도로	1,160	중2-58 주교동 297-8	주1-117 주교동 554-4	일반 도로	-	경기도 고시 제2010-274호	
금회 시행	중로	2	원1	10 ~15	국지도로	287	중2-58 주교동 297-8	주1-117 주교동 365-7	일반 도로	-	-	
결정	소로	2	286	8~15	집산도로	642	주교동 249-8	주교동 275-5대	일반 도로	-	고양시 고시 제2002-39호	
금회 시행	소로	2	286	8~15	집산도로	85	주교동 273-10	주교동 275-5대	일반 도로	-	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소 [변경없음]

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기정 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.
- 변경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	주교동	533-23	도	438	243	국	기획재정부	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충저로 1가)(고양시지부)	근저당권	
2	주교동	273-2	도	96	12	공	고양시				
3	주교동	273-10	도	150	87	공	고양시				
4	주교동	274-18	전	370	370	공	고양시				
5	주교동	273-13	도	248	245	공	고양시				
6	주교동	273-14	도	294	50	공	고양시				
7	주교동	274-5	전	27	27	공	고양시				
8	주교동	275-4	도	50	50	공	고양시				
9	주교동	274-1	대	231	93	공	고양시				
10	주교동	274-8	도	26	1	공	고양시				
11	주교동	274-6	도	8	1	공	고양시				
12	주교동	533-22	도	92	18	국	기획재정부				
13	주교동	297-8	도	382	3	공	고양시				
14	주교동	275-30	도	20	20	공	고양시				
15	주교동	275-21	도	31	25	공	고양시				
16	주교동	275-22	도	158	6	공	고양시				
17	주교동	297-8	도	382	30	공	고양시				
18	주교동	533-22	도	92	12	국	기획재정부				
19	주교동	275-22	도	158	22	공	고양시				
20	주교동	275-28	도	11	11	공	고양시				
21	주교동	275-10	도	8,591	14	공	고양시				
22	주교동	275-19	도	13	12	공	고양시				
23	주교동	533-24	도	963	292	국	기획재정부				
24	주교동	297-14	전	746	746	공	고양시				
25	주교동	275-15	전	25	16	공	고양시				
26	주교동	275-20	도	81	76	공	고양시				
27	주교동	297-5	답	612	563	공	고양시				
28	주교동	297-7	도	11	8	공	고양시				
29	주교동	302-8	도	46	23	이○란	고양군 원당읍 주교리 3**				
						김○배	고양군 원당읍 주교리 3**				
						김○배	고양군 원당읍 주교리 3**				
30	주교동	297-2	도	43	43	공	고양시				
31	주교동	300-2	도	56	49	공	고양시				
32	주교동	300-5	답	34	21	공	고양시				
33	주교동	298-3	도	116	116	공	고양시				
34	주교동	298-5	도	258	258	공	고양시				
35	주교동	298-13	답	258	258	공	고양시				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
36	주교동	298-14	답	18	18	공	고양시				
37	주교동	365-3	도	10	10	김○일	고양시 주교동 303-0				
						김○성	고양군 원당읍 주교리 000				
38	주교동	365-4	도	178	178	공	고양시				
39	주교동	365-11	답	167	167	공	고양시				
40	주교동	353-3	도	1,626	298	공	고양시				
41	주교동	365-7	도	23	23	공	고양시				
						김○성	고양군 원당읍 주교리 000				
42	주교동	365-10	답	3	3	공	고양시				

○ 지장물 조서(총괄)

구분	단위	합계	비고
부속건물	㎡	56	
공작물1	EA	4	
공작물2	m	68	
한전주	EA	11	
채신주	EA	4	
신호등	EA	1	

- 부속건물조서

조서 번호	소재지	지번	방향	구조	면적(㎡)	비고
1	주교동	297-1	좌	천막	20	
			좌	창고	21	
			좌	비닐하우스	15	

- 한전주조서

조서 번호	소재지	위치 (STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	주교동	0+03	좌	9231H821 39	한국전력	
2	주교동	0+019	좌	9231H831 40	한국전력	
3	주교동	0+060	좌	9231H321 41	한국전력	
4	주교동	0+005	좌	9231H841 42	한국전력	
5	주교동	0+034	좌	9231H942 42R1	한국전력	
6	주교동	0+059	좌	9231H951 42R2H1	한국전력	
7	주교동	0+097	좌	9231H961 42R2	한국전력	
8	주교동	0+150	좌	9331C061 42R3	한국전력	
9	주교동	0+193	좌	9331C071 42R4	한국전력	
10	주교동	0+230	좌	9331C181 42R5	한국전력	
11	주교동	0+274	좌	9331C192 42R6	한국전력	

- 체신주조서

조서 번호	소재지	위치 (STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	주교동	0+097	좌		KT	
2	주교동	0+200	좌		KT	
3	주교동	0+224	좌		KT	
4	주교동	0+240	좌		KT	

도시계획시설[도로: 소로3-398호선 외 1개 노선] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2023-193호(2023. 6. 9.)로 실시계획인가 고시한 고양시 덕양구 삼송동 64-99번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로3-398호선(삼송취락) 외 1개소] 사업에 대하여, 토지조서 및 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 삼송동 64-21번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설[도로: 소로3-398호선 외 1개소(삼송취락)] 사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 주식회사 태호 대표 조진태
- 주 소 : 경기도 파주시 광탄면 장지산로 425

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
결정	소로	3	398	6	국지 도로	82		삼송동 64-21	삼송동 64-67	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2007-5177호 (07.12.17)	
금회시행 (기정)	소로	3	398	6	국지 도로	82	549	삼송동 64-21	삼송동 64-67	일반 도로	-		
금회시행 (변경)	소로	3	398	6	국지 도로	82	549	삼송동 64-98	삼송동 64-85	일반 도로	-		
결정	소로	3	399	6	국지 도로			삼송동 50-144	삼송동 64-21	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2007-5177호 (07.12.17)	
금회시행 (기정)	소로	3	399	6	국지 도로	29	161	삼송동 64-78	삼송동 64-21	일반 도로	-		
금회시행 (변경)	소로	3	399	6	국지 도로	29	161	삼송동 64-78	삼송동 64-99	일반 도로	-		

마. 사업의 착수 및 준공예정일

(기정) 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.

(변경) 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

1. 소로3-398호선

가. 토지조사

일련 번호		소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
		동	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	덕양구 삼송동	64-21	전	549	34	서울특별시 광진구 자양로4나길 4*, *00호	한O구				
							경기도 양평군 개군면 방죽길5*번길 *0	김O자				
	변경	덕양구 삼송동	64-98	전	34	34	서울특별시 광진구 자양로4나길 4*, *00호	한O구				
							경기도 양평군 개군면 방죽길5*번길 *0	김O자				
2	기정	덕양구 삼송동	64-56	대	219	96	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-100	대	96	96	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당	
3	기정	덕양구 삼송동	64	대	228	1	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-4	박O희	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	고양축산업 협동조합	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-94	대	1	1	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-4	박O희	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4	고양축산업 협동조합	근저당	
4	기정	덕양구 삼송동	64-62	대	165	24	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O선	경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36	원당농업 협동조합	근저당	
							경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O석				
	변경	덕양구 삼송동	64-101	대	24	24	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O선	경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36	원당농업 협동조합	근저당	
							경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O석				
5	기정	덕양구 삼송동	64-65	전	294	98	경기도 파주시 광탄면 장지산로 4*5	박O욱	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-102	전	98	98	경기도 파주시 광탄면 장지산로 4*5	박O욱	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당	
6	기정	덕양구 삼송동	64-70	전	374	52	서울특별시 은평구 진관3로 1*-45, 10*5동 3*0호	조O호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-92	전	52	52	서울특별시 은평구 진관3로 1*-45, 10*5동 3*0호	조O호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당	
7	기정	덕양구 삼송동	64-66	전	401	140	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O선	경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20	원당농업 협동조합	지상권 근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-103	전	140	140	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 8*-39	김O선	경기도 고양시 덕양구 주교동 603-20	원당농업 협동조합	지상권 근저당	
8	기정	덕양구 삼송동	64-68	전	410	47	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당 지상권	
	변경	덕양구 삼송동	64-87	전	47	47	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당 지상권	
9	기정	덕양구 삼송동	64-67	전	450	57	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-85	전	57	57	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 구로구 공원로 71	구로신용 협동조합	근저당	
합계	기정				3,090	549						
	변경				549	549						

나. 지장물조서

일련 번호		소재지		종류	수량	소유자		관계인			비 고
		동	지번			주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	덕양구 삼송동	64-56	건축물	1동	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-100	건축물	1동	경기도 파주시 광탄면 장지산로 425, 1층	(주)태호	서울특별시 은평구 수색로 190	은평신용 협동조합	근저당	
2	기정	덕양구 삼송동	64	건축물	1동	경기도 고양군 신도읍 삼송리 6*-7	곽O렬				
	변경	덕양구 삼송동	64-94	건축물	1동	경기도 고양군 신도읍 삼송리 6*-7	곽O렬				

2. 소로3-399호선

가. 토지조서

일련 번호		소재지		공부상		실면적	소유자		관계인			비 고
		동	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	덕양구 삼송동	64-21	전	549	114	서울특별시 광진구 자양로4나길 4*, *00호	한O구				
							경기도 양평군 개군면 방죽길5*번길 *0	김O자				
	변경	덕양구 삼송동	64-99	전	114	114	서울특별시 광진구 자양로4나길 4*, *00호	한O구				
							경기도 양평군 개군면 방죽길5*번길 *0	김O자				
2	기정	덕양구 삼송동	64-76	도	7	3	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-57	임O인	경기도 고양시 덕양구 삼송동 64-57	고양축산업 협동조합	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-76	도	3	3	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-57	임O인	경기도 고양시 덕양구 삼송동 64-57	고양축산업 협동조합	근저당	
3	기정	덕양구 삼송동	64-16	대	195	10	경기도 고양시 덕양구 삼송로20*번안길 *8	임O미	서울특별시 영등포구 도신로 194	영등포농업 협동조합	근저당	
									인천광역시 연수구 만우금로 2*8, 30*동 1*02호	구O대	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-95	대	10	10	경기도 고양시 덕양구 삼송로20*번안길 *8	임O미	서울특별시 영등포구 도신로 194	영등포농업 협동조합	근저당	
									인천광역시 연수구 만우금로 2*8, 30*동 1*02호	구O대	근저당	
4	기정	덕양구 삼송동	64-78	답	41	34	경기도 고양시 삼송동 6*-16	김O수	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 *06	조O태	가압류	
									경기도 고양시 덕양구 삼송동 26-8	신도농업 협동조합	근저당	
	변경	덕양구 삼송동	64-78	답	34	34	경기도 고양시 삼송동 6*-16	김O수	경기도 고양시 덕양구 삼송로1*3번길 *06	조O태	가압류	
									경기도 고양시 덕양구 삼송동 26-8	신도농업 협동조합	근저당	
합계	기정				792	161						
	변경				161	161						

나. 지장물조서

일련 번호		소재지		종류	수량	소유자		관계인			비 고
		동	지번			주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	덕양구 삼송동	64-16	담장, 대문	1식	경기도 고양시 덕양구 삼송로20*번안길 *8	임O미				
	변경	덕양구 삼송동	64-95	담장, 대문	1식	경기도 고양시 덕양구 삼송로20*번안길 *8	임O미				
2	-	덕양구 삼송동	64-57	담장, 대문	1식	경기도 고양시 덕양구 삼송동 6*-57	임O인				

도시계획시설[하수도 4: 난지물재생센터] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2023-1380(2023. 5. 19.)호로 실시계획(변경)인가 고시한
고양시 덕양구 현천동 673-2번지 일원의 도시계획시설(하수도 4: 난지
물재생센터) 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조
규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 동법 제91조에 의거 아래와 같이
고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 현천동 673-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(하수처리시설) 사업
- 명 칭 : 난지물재생센터 하수처리시설(총인시설 등) 설치 사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15

라. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 2. 28
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 6. 30

마. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
결정	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	관보 제1984-9929호 (1984.12.28.)	-
금회시행 (기정)	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	-	3차충인처리시설, 유입채수실, 송풍기동(슬러지 건조시설), TMS동, 내부도로, 창고시설, 부대시설, 태양광발전시설, 음폐수저류조, 미생물탈취기, 내부도로, 내부도로 주변 보도
금회시행 (변경)	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	-	1처리장 탈취설비 2처리장 탈취설비

- 토지이용계획 [변경없음]

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
합 계		920,636	920,636	-	
하수처리 시설	건축면적	23,447	23,447	-	
	건축외면적	360,478	360,478	-	
	소 계	383,925	383,925	-	
체육시설	축구장 등	17,532	17,532	-	
도로	관리용도로	48,015	48,015	-	
	내부도로	13,303.43	13,303.43	-	
	소 계	61,318.43	61,318.43	-	
녹지 및 여유부지	조경녹지	202,228	202,228	-	
	여유부지	255,633	255,633	-	
	소 계	457,861	457,861	-	

- 건축계획 [변경없음]

세부내역			건축물대장 등재(㎡)				비 고
			기 정		변 경		
번 호	건물명칭	층 수	건축연면적	건축면적	건축연면적	건축면적	
합 계			39,480.49	23,447.15			
1	가스발전기실	1/1	2,184.00	1,260.00			
2	감시동	0/1	36.00	36.00			
3	관리본관	1/2	4,562.50	1,908.30			
4	농축기계동	0/1	112.20	112.20			
5	드럼스크린실	0/1	124.62	124.62			
6	보일러동	1/1	1,166.80	592.80			
7	사여과지상옥	0/1	122.10	122.10			
8	소포수펌프동(1)	0/1	19.76	19.76			
9	소포수펌프동(2)	0/1	19.76	19.76			
10	소포수펌프동(3)	0/1	19.76	19.76			
11	송풍기동	0/1	144.00	144.00			
12	송풍기동(1)	1/2	2,325.75	1,095.60			
13	송풍기동(2)	1/1	1,429.60	736.00			
14	슬러지처리동	1/3	1,981.94	1,324.05			
15	중침계단실A	0/1	24.00	29.25			
16	중침계단실B	0/1	24.00	29.25			
17	중침계단실C	0/1	24.00	29.25			
18	중침계단실D	0/1	24.00	29.25			
19	중침전기실A	0/1	89.11	89.11			
20	중침전기실B(1)	0/1	70.70	73.18			
21	중침전기실B(2)	0/1	70.70	73.18			
22	초침계단실A(1)	0/1	21.75	27.00			
23	초침계단실A(2)	0/1	21.75	27.00			
24	초침계단실B(1)	0/1	21.75	27.00			
25	초침계단실B(2)	0/1	21.75	27.00			
26	초침계단실C	0/1	21.75	27.00			
27	초침계단실D(1)	0/1	20.85	26.10			
28	초침계단실D(2)	0/1	20.85	26.10			

29	초침계단실D(3)	0/1	20.85	26.10			
30	초침계단실E(1)	0/1	18.80	22.80			
31	초침계단실E(2)	0/1	18.80	22.80			
32	초침계단실E(3)	0/1	18.80	22.80			
33	초침전기실A	0/1	113.30	113.30			
34	초침전기실B(1)	0/1	45.90	45.90			
35	초침전기실B(2)	0/1	45.90	45.90			
36	탈수기동	1/2	1,880.00	702.00			
37	탈지헨동	0/2	400.00	212.36			
38	토양탈취헨실(1)	0/1	72.00	72.00			
39	토양탈취헨실(2)	0/1	72.00	72.00			
40	투입동	0/2	2,240.96	1,779.38			
41	포기조계단실(1)	0/1	16.14	16.14			
42	포기조계단실(2)	0/1	16.14	16.14			
43	포기조계단실(3)	0/1	16.14	16.14			
44	오물탈수기동	1/3	4,842.50	1,844.90			
45	급수동	1/2	1,487.90	509.60			
46	수전실	0/2	660.50	653.70			
47	수위실	0/1	63.00	63.00			
48	농축조기계실	0/1	112.20	112.20			
49	오수펌프장	1/1	126.10	21.40			
50	초침수전실(1)	0/1	54.00	54.00			
51	초침수전실(2)	0/1	54.00	54.00			
52	초침수전실(3)	0/1	54.00	54.00			
53	기계반입실 및계단실(1)	0/1	20.70	20.70			
54	기계반입실 및계단실(2)	0/1	20.70	20.70			
55	기계반입실 및계단실(3)	0/1	20.70	20.70			
56	초침계단실F(1)	0/1	16.90	16.90			
57	초침계단실F(2)	0/1	16.90	16.90			
58	초침계단실F(3)	0/1	16.90	16.90			
59	초침계단실F(4)	0/1	16.90	16.90			
60	초침계단실F(5)	0/1	16.90	16.90			

61	초침계단실F(6)	0/1	16.90	16.90			
62	(음식물처리장)	0/2	1,624.23	1,543.20			
63	2계열전기실	0/1	59.74	59.74			
64	방류펌프장	0/1	987.00	987.00			
65	슬러지보관창고	0/1	900.00	900.00			
66	2농축기동	1/2	1,158.00	739.16			
67	중침계단실E(1)	0/1	15.52	15.52			
68	중침계단실E(2)	0/1	15.52	15.52			
69	중침계단실E(3)	0/1	15.52	15.52			
70	포기조중침계단실F(1)	0/1	17.10	17.10			
71	포기조중침계단실F(2)	0/1	17.10	17.10			
72	포기조중침계단실F(3)	0/1	17.10	17.10			
73	포기조중침계단실F(4)	0/1	17.10	17.10			
74	포기조중침계단실F(5)	0/1	17.10	17.10			
75	포기조중침계단실F(6)	0/1	17.10	17.10			
76	포기조중침계단실F(7)	0/1	17.10	17.10			
77	포기조중침계단실F(8)	0/1	17.10	17.10			
78	포기조중침계단실F(9)	0/1	17.10	17.10			
79	1계열전기실	0/1	72.42	75.89			
80	3계열전기실	0/1	72.42	75.89			
81	녹조류펌프실	0/1	97.50	101.40			
82	차량대기실동	0/1	1,132.70	1,132.70			
83	1농축기동	1/1	602.56	384.06			
84	용수공급동	0/1	90.20	90.20			
85	오수펌프동	0/1	92.59	92.59			
86	농축기동(1처리장)	0/2	1,101.73	580.43			
87	농축기동(2처리장)	1/3	1,228.88	584.00			
88	탈황설비(1처리장)	0/2	236.54	131.89			
89	탈황설비(2처리장)	0/2	198.58	110.85			
90	TMS실	0/1	80.52	80.52			
91	총인처리동	2/2	2,205.24	806.49			

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 [변경없음]

연번	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동·리	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
계				920,636	920,636						
1	강매동	300-7	잡	30,959	30,959	서울시	공				
2	덕은동	523-16	잡	8,145	8,145	서울시	공				
3	덕은동	523-17	잡	73	73	개성시 동흥동 471	박○오				
4	덕은동	523-19	잡	97	97	개성시 동흥동 471	박○오				
5	덕은동	523-20	잡	1,044	1,044	개성시 동흥동 471	박○오				
6	덕은동	523-21	잡	26	26	서울시	공				
7	덕은동	523-23	잡	5,669	5,669	서울시	공				
8	덕은동	523-24	잡	231	231	고양군 신도면 덕은리 403	임○남				
9	덕은동	523-27	잡	11	11	개성시 동흥동 471	박○오				
10	덕은동	523-34	잡	356	356	서울시	공				
11	덕은동	523-35	잡	537	537	서울시	공				
12	덕은동	523-36	잡	290	290	서울시	공				
13	덕은동	523-37	잡	7	7	서울시	공				
14	덕은동	523-38	잡	13	13	개성시 동흥동 471	박○오				
15	덕은동	523-39	잡	19	19	개성시 동흥동 471	박○오				
16	덕은동	523-43	잡	3,097	3,097	서울시	공				
17	덕은동	523-44	잡	3,828	3,828	서울시	공				

18	덕은동	523-45	잡	9	9	개성시 동흥동 471	박○오				
19	덕은동	523-46	잡	363	363	개성시 동흥동 471	박○오				
20	덕은동	523-47	잡	1,175	1,175	개성시 동흥동 471	박○오				
21	덕은동	523-48	잡	143	143	서울시	공				
22	덕은동	523-49	잡	36	36	서울시	공				
23	덕은동	525-0	잡	63,632	63,632	서울시	공				
24	덕은동	525-1	잡	706	706	서울시	공				
25	덕은동	525-2	잡	9,523	9,523	서울시	공				
26	덕은동	525-3	잡	23,856	23,856	서울시	공				
27	덕은동	531-4	잡	57	57	서울시	공				
28	덕은동	537-19	잡	215	215	서울시	공				
29	덕은동	546-1	잡	28	28	서울시	공				
30	덕은동	555-2	잡	2,742	2,742	서울시	공				
31	덕은동	555-5	잡	72	72	서울시	공				
32	덕은동	555-6	잡	280	280	서울시	공				
33	덕은동	557-13	잡	240	240	서울시	공				
34	덕은동	557-59	잡	106	106	서울시	공				
35	덕은동	557-85	잡	2,535	2,535	서울시	공				
36	덕은동	557-92	잡	340	340	서울시	공				
37	덕은동	557-93	잡	41	41	서울시	공				
38	덕은동	575-14	잡	16	16	서울시	공				
39	덕은동	575-15	잡	40	40	서울시	공				
40	현천동	593-7	잡	17	17	서울시	공				
41	현천동	593-8	잡	17	17	서울시	공				
42	현천동	593-9	잡	19	19	국토교통부	국				
43	현천동	593-10	잡	173	173	국토교통부	국				
44	현천동	593-11	잡	2	2	국토교통부	국				
45	현천동	614-4	잡	1,170	1,170	서울시	공				
46	현천동	634-5	잡	1780	1780	서울시	공				공동 소유지
				280	280	고양군 신도읍 화전리 563	권○석				
47	현천동	653-2	잡	225	225	서울 동대문구 휘경동 308-46	노○석				
48	현천동	673-2	잡	364,087	364,087	서울시	공				

49	현천동	673-3	잡	187,034	187,034	서울시	공				
50	현천동	673-4	잡	19	19	서울시	공				
51	현천동	673-5	잡	692	692	서울시	공				
52	현천동	673-6	잡	110	110	서울시	공				
53	현천동	673-7	잡	4	4	서울시	공				
54	현천동	673-8	잡	1,176	1,176	서울시	공				
55	현천동	673-9	잡	849	849	서울시	공				
56	현천동	673-10	잡	7,810	7,810	서울시	공				
57	현천동	673-11	잡	372	372	서울시	공				
58	현천동	673-12	잡	161	161	서울시	공				
59	현천동	673-13	잡	434	434	서울시	공				
60	현천동	673-14	잡	1,168	1,168	서울시	공				
61	현천동	673-15	잡	8	8	서울시	공				
62	현천동	673-16	잡	1,316	1,316	서울시	공				
63	현천동	673-17	잡	20	20	서울시	공				
64	현천동	673-18	잡	15	15	서울시	공				
65	현천동	673-19	잡	40	40	서울시	공				
66	현천동	673-20	잡	69	69	서울시	공				
67	현천동	673-21	잡	143	143	서울시	공				
68	현천동	673-22	잡	351	351	서울시	공				
69	현천동	673-23	잡	126	126	서울시	공				
70	현천동	689-15	잡	185	185	서울시	공				
71	현천동	692-2	잡	12,907	12,907	서울시	공				
72	현천동	692-12	잡	267	267	서울시	공				
73	현천동	692-13	잡	454	454	서울시	공				공동 소유지
				58	58	대전시 중구 갈마동30브력 2호	이○호				
74	현천동	692-15	잡	62	62	경기도	공				
75	현천동	692-24	잡	89	89	서울시	공				
76	현천동	692-25	잡	34,119	34,119	서울시	공				
77	현천동	692-26	잡	289	289	서울시	공				
78	현천동	692-31	잡	124	124	서울시	공				공동 소유지
				16	16	국토교통부	국				

79	현천동	692-36	잡	101	101	서울시	공				
80	현천동	692-37	잡	789	789	국토교통부	국				
81	현천동	692-38	잡	210	210	서울시	공				공동 소유지
				27	27	국토교통부	국				
82	현천동	694-2	잡	1,168	1,168	서울시	공				
83	현천동	697-4	잡	60	60	경기도	공				
84	현천동	708-3	잡	878	878	서울시	공				
85	현천동	708-5	잡	16,809	16,809	서울시	공				
86	현천동	709-0	잡	1,993	1,993	서울시	공				
87	현천동	716-0	잡	1,802	1,802	서울시	공				
88	현천동	729-7	전	39	39	국가정보원	국				
89	현천동	729-9	잡	1,593	1,593	서울시	공				
90	현천동	763-7	잡	8,049	8,049	서울시	공				
91	현천동	763-8	잡	27,643	27,643	서울시	공				
92	현천동	764-0	잡	2,473	2,473	서울시	공				
93	현천동	765-0	잡	2,689	2,689	서울시	공				
94	현천동	766-0	잡	220	220	서울시	공				
95	현천동	771-7	잡	7,560	7,560	서울시	공				
96	현천동	771-8	잡	67,719	67,719	서울시	공				

고양시 고시 제2023-493호

제3종시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
식사 지하차도	고양시 일산동구 식사동 1570	고양시장	종별 시설물 지정 오류에 따른 정정	시설물 종류(제3종→기타) 변경하여 시설물 관리	
안곡습지 생태통로	고양시 일산동구 중산동 1774	고양시장	종별 시설물 지정 오류에 따른 정정	시설물 종류(제3종→기타) 변경하여 시설물 관리	

벽제 목암지구 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

고양시 덕양구 벽제동 산43-6번지 일원에 대하여 도시개발법 제4조, 제9조, 제18조 및 같은법 시행령 제15조, 제40조 규정에 의거 벽제 목암지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

■ 벽제 목암지구 개발계획(변경) 인가 고시

1. 도시개발구역의 명칭 : 벽제 목암지구 도시개발구역 (변경없음)

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 고양시 덕양구 벽제동 산43-6번지 일원

나. 면 적 : 173,605.6㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 중·저밀도의 환경친화적 개발로 고양시 균형발전 도모
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

가. 시행자 : (주)에스디산업개발

나. 주 소 : 경기도 김포시 사우동 1224 농장마을 상가동 지하1층 101호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

가. 시행기간

- 기정 : 1단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2020.08.31. 예정)
2단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2020.12.31. 예정)
3단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2023.12.31. 예정)
- 변경 : 1단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2024.06.30. 예정)
2단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2024.09.30. 예정)
3단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2024.12.30. 예정)

나. 시행방식 : 도시개발법 제22조 규정에 의한 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

구 분										국도39호선 대체우회도로		
			전 체	구성비 (%)	1단계		2단계		3단계			
					면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면 적(㎡)	
총 계			173,605.6	100.0	99,517.5	100.0	33,957.3	100.0	27,995.5	100.0	12,135.3	
주택 용지	소 계		98,665.3	56.8	84,629.0	85.0	-	-	14,036.3	50.1	-	
	단독주택		2,695.0	1.6	-	-	-	-	2,695.0	9.6	-	
	공동 주택	연립주택	11,341.3	6.5	-	-	-	-	11,341.3	40.5	-	
		아파트	84,629.0	48.7	84,629.0	85.0	-	-	-	-	-	
도시 기반 시설 용지	소 계		74,940.3	43.2	14,888.5	15.0	33,957.3	100.0	13,959.2	49.9	12,135.3	
	공 원		25,226.7	14.5	-	-	25,226.7	74.3	-	-	-	
			근린공원	25,226.7	14.5	-	-	25,226.7	74.3	-	-	-
			어린이공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	녹 지		16,058.0	9.2	6,006.5	6.0	-	-	10,051.5	35.9	-	
			완충녹지	10,051.5	5.8	-	-	-	-	10,051.5	35.9	-
			경관녹지	6,006.5	3.5	6,006.5	6.0	-	-	-	-	-
	사회복지시설		676.6	0.4	676.6	0.7	-	-	-	-	-	
	수도공급설비		463.0	0.3	463.0	0.5	-	-	-	-	-	
	유 치 원		2,096.3	1.2	2,096.3	2.1	-	-	-	-	-	
	하 천		5,289.1	3.0	5,289.1	5.3	-	-	-	-	-	
	주 차 장		1,048.6	0.6	-	-	1,048.6	3.1	-	-	-	
	도 로		24,082.0	13.9	357.0	0.4	7,682.0	22.6	3,907.7	14.0	12,135.3	

7. 토지등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조5호에 따른 관계인의 성명·주소 (변경없음:게재생략)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경없음)

9. 법 제11조제8항제4호의 규정에 의한 실시계획의 인가신청기간 (해당없음)

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일

○ 열람장소 : 고양시청 도시개발과 도시개발팀 (☎8075-3163)

11. 기타사항

○ 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역안에서 동법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장, 군수의 허가를 받아야하며, 같은법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장, 군수에게 신고한 후 이를 계속 할 수 있음

○ 「도시개발법」 법 제8조 및 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

12. 벽제 목암지구 도시개발구역 지형도면고시 (해당없음)

■ 벽제 목암지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 사업의 명칭 : 벽제 목암지구 도시개발사업 (변경없음)

2. 사업의 목적 (변경없음)

- 도시개발사업을 통해 계획적·체계적 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진에 기여하고자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 벽제동 산43-6번지 일원
- 나. 면 적 : 173,605.6㎡

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 가. 시행자 : (주)에스디산업개발
- 나. 주 소 : 경기도 김포시 사우동 1224 농장마을 상가동 지하1층 101호

5. 도시개발사업의 시행기간 (변경)

○ 시행기간

- 기 정 : 1단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2020.08.31. 예정)
2단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2020.12.31. 예정)
3단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2023.12.31. 예정)
- 변 경 : 1단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2024.06.30. 예정)
2단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2024.09.30. 예정)
3단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2024.12.30. 예정)

6. 도시개발사업의 시행방식 (변경없음)

- 시행방식 : 「도시개발법」 제22조 규정에 의한 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 변경에 관한 사항(변경없음)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 가. 공람기간 : 고시일로부터 14일
- 나. 공람장소 : 고양시청 도시개발과 도시개발팀 (☎8075-3163)

9. 법 제19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항(해당없음)

10. 기타사항

- 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역안에서 동법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장, 군수의 허가를 받아야하며, 같은법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장, 군수에게 신고한 후 이를 계속 할 수 있음
- 「도시개발법」 법 제8조 및 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

11. 벽제목암지구 도시개발구역 지형도면고시(해당없음)

도시계획시설[체육시설: 골프장(올림픽컨트리클럽)] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2023-401호(2023. 11. 7.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 벽제동 467-1번지 일원의 도시계획시설[체육시설: 골프장(올림픽컨트리클럽)] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따른 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 덕양구 벽제동 467-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(체육시설: 골프장) 사업
- 명 칭 : 올림픽컨트리클럽 내 연수시설 조성공사

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	4	체육시설	골프장	고양시 덕양구 벽제동 467-1번지 일원	373,921	경고제75호 (88.03.21.)	-
금회 시행	4	체육시설	골프장	고양시 덕양구 벽제동 467-1번지 일원	373,921		

- 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적 (㎡)	비 고
체육시설용지	158,400	티그라운드, 그린, 웨어웨이, 라프, 벙커, 연습그린
건축시설용지	11,439.92	클럽하우스, 직원숙소, 휴게소(1홀), 휴게소(5홀), 복합동, 기타, 연수동
기반시설용지	22,250.56	주차장, 도로, 카트도로, 벨트웨이, 리프트, 저류지
녹지용지	181,830.52	조경녹지, 원형보전지
합 계	373,921	

- 건축계획 (변경없음)

시설구분	부지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수	동수	비고
클럽하우스	657.54	1,423.74	지하1층~ 지상3층	1동	
직원숙소	244.64	244.64	지상1층	1동	
휴게소(1홀)	75.69	75.69	지상1층	1동	
휴게소(5홀)	90.00	180.00	지상1층~ 지상2층	1동	
복합동	349.16	1,002.58	지상1층~ 지상3층	1동	
기타	51.60	51.60	지상1층	9동	
연수동	9,971.29	29,090.05	지하2층~ 지상4층	1동	
합 계	11,439.92	32,068.30			

라. 사업시행자의 성명 · 주소 (변경없음)

- 시행자 : (주)올림픽컨트리클럽
- 대표자 : 이관식
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 벽제동 465번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨” (변경 없음)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 (변경없음)

연번	구분	지번 (벽제동)	지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소유자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	권리의 종류	성명	주소	
1	변경 없음	467-1	채	321,803	319,034	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
2	변경 없음	467-2	채	27,804	27,804	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
3	변경 없음	467-3	채	3,266	3,266	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
4	변경 없음	467-4	채	14,489	14,489	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
5	변경 없음	463-2	채	1,686	1,524	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
6	변경 없음	466	채	2,172	557	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
7	변경 없음	468	채	6,007	5,193	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
8	변경 없음	479	채	518	518	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
9	변경 없음	482	채	1,001	1,001	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
10	변경 없음	466-1	채	109	109	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
11	변경 없음	703-10	채	307	273	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
12	변경 없음	703-11	채	670	153	고양시 덕양구 벽제동 465	(주)올림픽 컨트리클럽				
합 계				379,832	379,921						

도시계획시설(소로2-350호선 외 1개소) 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2023-242호(2023. 6. 30.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 일산서구 대화동 1973-6번지 일원의 도시계획시설(소로2-350호선 외 1개소) 사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따른 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 실시계획인가(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 시점: 고양시 일산서구 대화동 1973-6번지
- 종점: 고양시 일산서구 법곶동 747-6번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설 사업 (변경없음)
- 명칭: 도시계획시설(소로2-350호선 외 1개 시설: 대화2로 확·포장공사) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소: 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(공사과)

라. 사업의 면적 또는 규모

- 도로 결정 조서 (변경없음)

명 칭	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	시 점	종 점
결정	소로	2	350	9.8~10	320	국지도로	대화동 1973-6	법곶동 747-6
금회 시행	소로	2	350	9.8~10	260	국지도로	대화동 1973-6	법곶동 747-6
결정	소로	2	362	10	110	국지도로	법곶동 751-12	법곶동 124-1
금회 시행	소로	2	362	10	110	국지도로	법곶동 751-12	법곶동 124-1

■ 사업의 규모 (변경없음)

구 분	결정면적 (㎡)	금회시행면적 (㎡)	비 고 (최초결정일)
소로2-350호선	3,244	2,628	고양시고시 제2009-106호 (2009. 5. 4.)
소로2-362호선	1,127	1,127	고양시고시 제2019-206호 (2019. 7. 5.)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

○ 소로2-350호선 (변경없음)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계		15필지		2,666	2,666					
1	일산서구 대화동	1973-39	도	152	152	기획재정부				
2	일산서구 대화동	1973-40	구	25	25	기획재정부				
3	일산서구 대화동	1968-34	도	142	142	고양시				
4	일산서구 대화동	1968-35	구	21	21	기획재정부				
5	일산서구 법곶동	747-9	도	594	594	기획재정부				
6	일산서구 법곶동	751-23	구	163	163	기획재정부				
7	일산서구 법곶동	751-29	구	231	231	기획재정부				
8	일산서구 법곶동	751-30	구	441	441	기획재정부				
9	일산서구 법곶동	750-34	답	429	429	고양시				
10	일산서구 법곶동	749-34	구	9	9	기획재정부				
11	일산서구 법곶동	749-33	도	12	12	기획재정부				
12	일산서구 법곶동	749-32	답	8	8	고양시				
13	일산서구 법곶동	749-29	답	50	50	고양시				
14	일산서구 법곶동	747-10	도	387	387	기획재정부				
15	일산서구 법곶동	749-30	답	2	2	고양시				

○ 소로2-362호선 (변경없음)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계				1,089	1,089					
1	일산서구 법곶동	752-33	답	34	34	고양시				
2	일산서구 법곶동	751-25	구	283	283	기획재정부				
3	일산서구 법곶동	751-24	도	466	466	기획재정부				
4	일산서구 법곶동	751-26	답	140	140	고양시				
5	일산서구 법곶동	751-27	답	143	143	고양시				
6	일산서구 법곶동	752-34	구	1	1	기획재정부				
7	일산서구 법곶동	123-2	도	2	2	송*원	중면 일산리 ***			
8	일산서구 법곶동	751-31	구	11	11	기획재정부				
9	일산서구 법곶동	124-2	도	9	9	국토부				

○ 지장물조서 (변경없음)

연번 제지번호	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	지분	소유자		관계인			비고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	일산서구 법곶동	751-13	컨테이너 판넬건물	- -	17.9 6.7	㎡ ㎡		박*국	고양시 일산서구 법곶동 ****-				소로 2-350
2	"	751-13	컨테이너 판넬건물 비닐하우스	- - -	14.9 3.3 29.7	㎡ ㎡ ㎡		박*국	고양시 일산서구 법곶동 ****-				
3	"	751-8	간판	-	1.0	EA		송*기	고양시 일산서구 웅비로**번길 *-*				소로 2-362

도시계획시설[도로: 소로2-305호선] 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2023-200호(2023. 6. 13.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 원흥동 367-1번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로2-305호선 (원흥동길)] 사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따른 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 시 점 : 고양시 덕양구 원흥동 367-1번지
- 종 점 : 고양시 덕양구 원흥동 574번지

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설(소로2-305호선) 사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	규 모				기능	연장	면적	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	2	305	8~10	국지 도로	577m	-	일반 도로	-	-	
금회시행 (기정)	소로	2	305	8~10	국지 도로	577m	4,995㎡	일반 도로	-	-	
금회시행 (변경)	소로	2	305	8~10	국지 도로	577m	4,996㎡				

라. 사업시행자의 성명 · 주소 (변경없음)

- 성 명 : 고양시장 (공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.
- 변경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨” (변경없음)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서 및 지장물 조서 (변경)

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	원흥동	548-1	도	8	8	경기도	국				기정
2	원흥동	367-6	도	116	116	경기도	공				기정
3	원흥동	578-40	구	59	59	고양시	공				기정
4	원흥동	370-12	도	37	37	고양시	공				기정
5	원흥동	578-37	구	161	161	고양시	공				기정
6	원흥동	371-3	전	7	7	고양시	공				기정
7	원흥동	371-8	임	237	237	고양시	공				기정
8	원흥동	371-4	임	28	28	고양시	공				기정
9	원흥동	371-13	도	800	800	고양시	공				기정
10	원흥동	372-4	전	53	53	고양시	공				기정
11	원흥동	372-5	전	12	12	고양시	공				기정
12	원흥동	373-3	임	60	60	고양시	공				기정
13	원흥동	371-10	임	210	210	고양시	공				기정
14	원흥동	373-13	도	39	39	고양시	공				기정
15	원흥동	371-12	임	185	185	고양시	공				기정
16	원흥동	373-17	임	164	164	고양시	공				기정
17	원흥동	375-39	전	1	1	고양시	공				기정
18	원흥동	375-20	도	187	187	고양시	공				기정
19	원흥동	375-42	전	115	115	고양시	공				기정
20	원흥동	375-40	도	1	1	고양시	공				기정
21	원흥동	375-38	전	4	3	고양시	공				기정
	원흥동	375-38	전	4	4	고양시	공				오기정정
22	원흥동	375-43	전	40	40	고양시	공				기정
23	원흥동	377-61	대	89	89	고양시	공				기정
24	원흥동	377-57	대	21	21	고양시	공				기정
25	원흥동	377-60	도	18	18	고양시	공				기정
26	원흥동	377-47	대	41	41	고양시	공				기정
27	원흥동	377-59	대	3	3	고양시	공				기정
28	원흥동	377-56	대	13	13	고양시	공				기정

29	원흥동	377-55	대	11	11	고양시	공				기정
30	원흥동	377-48	대	57	57	고양시	공				기정
31	원흥동	417-15	전	1	1	고양시	공				기정
32	원흥동	377-58	임	43	43	고양시	공				기정
33	원흥동	377-54	도	851	851	고양시	공				기정
34	원흥동	417-14	전	175	175	고양시	공				기정
35	원흥동	590-2	도	57	57	고양시	공				기정
36	원흥동	415-2	전	1	1	고양시	공				기정
37	원흥동	415-3	천	2	2	고양시	공				기정
38	원흥동	578-41	천	2	2	건설부	국				기정
39	원흥동	578-43	구	362	362	건설부	국				기정
40	원흥동	412-2	전	119	119	고양시	공				기정
41	원흥동	416-1	잡	2	2	고양시	공				기정
42	원흥동	574-7	도	246	246	고양시	공				기정
43	원흥동	421-3	전	35	35	고양시	공				기정
44	원흥동	371-11	임	319	319	고양시	공				기정
45	원흥동	377-62	대	4	4	고양시	공				기정
합 계				4,996	4,995						기정
합 계				4,996	4,996						변경

도시계획시설[도로: 소로3-652호선 외 1개소]사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 덕양구 토당동 665-18번지 일원 도시계획시설[도로: 소로3-652호선 외 1개소] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따른 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.

2023년 12월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 덕양구 토당동 665-18번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)
- 명칭 : 토당동 삼성당취락(소로3-652호선 외 1)도로개설공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과장)

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

구 분	결정			금회시행			비고
	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
소로 3-652호선	4.0	46	183.5	4.0	46	183.5	
소로 3-653호선	4.0	34	145	4.0	34	145	

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 당초: 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.
- 변경: 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨” (변경없음)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “게재생략”

□ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 (변경없음)

○ 토지조서 (소로3-652호선)

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인		
	주소	지번	지 목	면적	면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
1	토당동	651-11	도	44	1	국	기획재정부			
2	토당동	665-19	대	30	7	김*주	경기도 고양시 덕양구 행신로 **1-**1, **3동 ***2호(행신동, 행신3차에스케이 뷰 아파트)			
3	토당동	665-18	도	38.5	38.5	김*주	경기도 고양시 덕양구 행신로 **1-**1, **3동 ***2호(행신동, 행신3차에스케이 뷰 아파트)			
4	토당동	665-9	대	365	5	박*순	경기도 고양시 덕양구 용현로 *0, **7동 **4호(행신동, 무원마을)			
5	토당동	665-17	도	85	48	박*순	경기도 고양시 덕양구 용현로 *0, **7동 **4호(행신동, 무원마을)			
6	토당동	659-1	대	92.1	53	공	고양시			
7	토당동	665-11	대	838	13	한*곤	경기도 고양시 덕양구 호수로 **0, **2호(토당동)	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 호국로 794(성사동)(농곡지점)	근저당 권
8	토당동	665-12	대	317	18	김*배	경기도 고양시 덕양구 동세로 **5, ***7동 ***2호(원흥동, 삼송마을15단지 계룡리슈빌)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2 가)(농곡지점)	근저당 권

○ 토지조서 (소로3-653호선)

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인		
	주소	지번	지 목	면적	면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
1	토당동	665-12	대	317	59	김*배	경기도 고양시 덕양구 동세로 **5, ***7동 ***2호(원흥동, 삼송마을15단지 계룡리슈빌)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2 가)(농곡지점)	근저당 권
2	토당동	665-13	대	357	75	한*필	경기도 고양시 덕양구 토당동 **5			
3	토당동	665-5	대	760	11	신*순	경기도 고양시 덕양구 호수로*6번길 *-9(토당동)			
						나*규	경기도 고양시 덕양구 호수로*6번길 *-9(토당동)			
						나*미	경기도 고양시 덕양구 호수로*6번길 *-9(토당동)			

○ 지장물 조서 (소로3-652호선)

구 분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자	
						성 명	주 소
1	토당동	661-18	통신주	-	1EA		
2	〃	665-19	통신주	-	1EA		
3	〃	665-17	담장	H=1.8m, T=10cm	6M	박*순	경기도 고양시 덕양구 용현로 *0, **7동 **4호(행신동, 무원마을)
4	〃	665-17	문주	0.5×0.5×H2.0 m	1EA	박*순	경기도 고양시 덕양구 용현로 *0, **7동 **4호(행신동, 무원마을)
5	〃	665-9	건물	슬래브조적조	1M2	박*순	경기도 고양시 덕양구 용현로 *0, **7동 **4호(행신동, 무원마을)
6	〃	665-17	대문	H=1.8m	1EA	박*순	경기도 고양시 덕양구 용현로 *0, **7동 **4호(행신동, 무원마을)
7	〃	665-17	담장	H=1.8m, T=10cm	1M	박*순	경기도 고양시 덕양구 용현로 *0, **7동 **4호(행신동, 무원마을)
8	〃	665-11	통신주	-	1EA		

○ 지장물 조서 (소로3-653호선)

구 분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자	
						성 명	주 소
1	토당동	665-12	전력주	-	1EA		
2	〃	665-12	화장실	RC조	4M2	김*배	경기도 고양시 덕양구 동세로 **5, ***7동 ***2호(원흥동, 삼송마을15단지 계룡리슈빌)
3	〃	665-13	창고	RC조	8M2	한*필	경기도 고양시 덕양구 토당동 **5