

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 덕양구 고시 제2026-5호	하천점용허가의 고시	1
고양시 고시 제2026-136호	지방도356호선 및 시도94호선 도로구역 결정(변경) 고시	2
고양시 고시 제2026-137호	도시계획시설[중로1-85호선(덕이로)]사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	6
고양시 고시 제2026-139호	개나리(화정13호)어린이공원 조성계획(변경)결정 고시	8
고양시 고시 제2026-140호	도로명주소 고시	16
고양시 고시 제2026-142호	2026년 제2회 추가경정예산 고시	18

공 고

고양시 공고 제2026-1297호	수용재결신청서 열람공고(중로1-37호선 외 2개소)	23
고양시 공고 제2026-1313호	고양동 제2일단의 주택지조성사업 환지계획(변경)인가 공고	27

하천점용허가의 고시

「하천법」 제33조제7항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2026. 5. 15.

고양시 덕양구청장

1. 하천 명칭 : 창릉천, 성사천
2. 점용자
 - 고양시장(재난대응담당관)
 - 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
3. 점용 목적
 - 강매 자연재해위험개선지구 정비사업
4. 점용 장소
 - 덕양구 강매동 660-4번지 외 20필지
5. 점용 면적
 - 창릉천 구간 : 5,027㎡
 - 성사천 구간 : 2,146㎡
6. 점용 기간
 - 강매동 660-4번지 외 7필지(창릉천 / 2,550㎡) : '26.5.15. ~ '28.10.31.
 - 강매동 660-4번지 외 7필지(창릉천 / 2,477㎡) : '26.5.15. ~ 영구
 - 강매동 309-6번지 외 10필지(성사천 / 2,146㎡) : '26.5.15. ~ 영구

고양시 고시 제2026 - 136호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

지방도356호선 및 시도94호선에 대하여 「도로법」 제25조 및 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조에 따라 도로구역 결정(변경) 사항과 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2026. 5. 15.

고양시장

1. 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위치	면적(㎡)	기점	종점	주요 통과지	총 연장 (km)	비고
기정	지방도	356	월곶~동산 (고양대로)	구산동 ~ 동산동	635,985.5	구산동 1422-1	동산동 786	구산,가좌, 덕이,대화, 일산,중산, 풍동,식사, 주교,성사, 원흥,삼송, 동산	21.34	
변경	지방도	356	월곶~동산 (고양대로)	구산동 ~ 동산동	636,310.4 (증 324.9㎡)	구산동 1422-1	동산동 786	구산,가좌, 덕이,대화, 일산,중산, 풍동,식사, 주교,성사, 원흥,삼송, 동산	21.34	
기정	시도	94	행신~원당 (충장로)	행신동 ~ 성사동	251,458.0	행신동 845	성사동 산18-1	행신동 화정동 성사동	6.1	
변경	시도	94	행신~원당 (충장로)	행신동 ~ 성사동	251,728.7 (증 270.7㎡)	행신동 845	성사동 산18-1	행신동 화정동 성사동	6.1	

2. 도로구역 결정(변경) 사유

- 고양성사 도시재생 혁신지구 조성사업 교통영향평가 심의 결과 이행을 위해 시행한 “도시계획시설(광로3-7호선 외 3개소) 사업” 으로 조성된 도시계획시설(도로)과 도로구역의 일치를 위한 변경.

3. 사업시행기간 및 사업시행자

- 해당 사항 없음.

4. 토지세목조서

- 붙임 참조.

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 고시일로부터 15일간
- 열람장소 : 고양시청 제2별관 1층 도로정책과(☎031-8075-2858)

(붙임)토지세목조서

1. 지방도356호선

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			기타
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리종류		
합 계(기정)					1,006.0	984.0							
합 계(변경)					1,365.9	1,308.9							
1	기정	덕양구 성사동	692-68	도	61.0	57.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
	변경	〃	877-3	도	59.6	59.6	고양시						
2	기정	〃	394-3	도	66.0	66.0	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
	기정	〃	394-7	도	106.0	106.0	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
	기정	〃	395-39	도	172.0	172.0	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
	기정	〃	395-40	도	88.0	88.0	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
	기정	〃	410-21	도	21.0	-	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
	기정	〃	410-26	도	10.0	-	경기도						
	변경	〃	877-6	도	405.7	376.7	고양시						
	기정	〃	392-10	도	81.0	81.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
3	기정	〃	393-3	전	33.0	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
	기정	〃	393-6	도	8.0	-	고양시						
	기정	〃	692-71	도	432.0	414.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기		
	변경	〃	877-7	도	900.6	872.6	고양시						

2. 시도94호선

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			기타
					공부면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리종류	
합 계(기정)					1,243.0	797.0						
합 계(변경)					2,317.0	1,067.7						
1	기정	덕양구 성사동	394-8	잡	219.0	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	410-27	답	14.0	14.0	고양시					
	변경	〃	877-5	도	232.0	232.0	고양시					
2	기정	〃	394-3	도	66.0	-	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	394-7	도	106.0	-	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	395-39	도	172.0	-	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	395-40	도	88.0	-	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	410-21	도	21.0	21.0	경기도 외 1	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	410-26	도	10.0	10.0	경기도					
	변경	〃	877-6	도	405.7	29.0	고양시					
3	기정	〃	392-10	도	81.0	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	393-3	전	33.0	1.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	393-6	도	8.0	8.0	고양시					
	기정	〃	692-71	도	432.0	18.0	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)				
	변경	〃	877-7	도	900.6	28.0	고양시					
4	기정	〃	341-32	도	682.0	682.0	고양시					
	기정	〃	393-4	전	4.0	-	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	신탁등기	
	기정	〃	393-7	도	43.0	43.0	고양시					
	변경	〃	877-8	도	758.5	758.5	고양시					
5	변경	〃	877-2	도	20.2	20.2	고양시					

고양시 고시 제2026 - 137호

도시계획시설[중로1-85호선(덕이로)]사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

고양시 일산서구 덕이동 1476-3번지 일원의 도시계획시설[중로1-85호선(덕이로)]사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고 같은 법 제 91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 15일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 시점: 고양시 일산서구 덕이동 1476-3번지
- 종점: 고양시 일산서구 덕이동 1476-4번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 도시계획시설[중로1-85호선(덕이로)]사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
결정	중로	1	85	20	보조 간선도로	1,818	-	중로1-75, 덕이동861-20	덕이동고양시계 덕이동1476-1	일반 도로	-	고고제98호 04-08-04	-
금회 시행	중로	1	85	20	보조 간선도로	-	1,099	덕이동 1476-3	덕이동 1476-4	일반 도로	-	고고제98호 04-08-04	-

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소: 경기도 의정부시 산단로 76번길 116
- 성명: 한국토지주택공사 경기북부지역본부

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비 고
				공부 면적	편입 면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	덕이동	1476-3	답	146	146	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
2	덕이동	1476-4	도	953	953	공	고양시				
합계		2필지		1,099	1,099						

고양시 고시 제2026-139호

개나리(화정13호)어린이공원 조성계획(변경)결정 고시

경기도 고시 제1992-504호(1992.1.11.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 개나리(화정13호)어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 같은 법 32조 및 시행령 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 5월 15일

고 양 시 장

가. 공 원 명: 개나리(화정13호)어린이공원

나. 위 치: 고양시 덕양구 화정동 890번지

다. 면 적: 2,417.5 m^2

라. 공원조성계획 변경

- 기반시설 : 854.0 m^2 → 644.2 m^2 (감 209.8 m^2)
- 휴양시설 : 0.0 m^2 → 153.0 m^2 (증 153.0 m^2)
- 유희시설 : 401.6 m^2 → 309.7 m^2 (감 91.9 m^2)
- 운동시설 : 0.0 m^2 → 179.3 m^2 (증 179.3 m^2)
- 편익시설 : 12.3 m^2 → 41.6 m^2 (증 29.3 m^2)
- 녹 지 : 1,149.6 m^2 → 1,089.7 m^2 (감 59.9 m^2)

1. 공원조성계획(변경) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(m^2)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
142	개나리 (화정13호)	어린이 공원	덕양구 화정동 890	2,417.5	-	2,417.5	경기도 고시 제1992-504호 (1992.1.11.)

나. 공원조성계획 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
142	개나리 (화정13호)	어린이 공원	• 공원 시설 면적 변경 ($1,267.9m^2 \rightarrow 1,327.8m^2$)	• 공원 내 시설 노후화에 따른 공원 리모델링

2. 공원조성계획(변경) 총괄표

구 분	면적(m^2)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	2,417.5	2,417.5	100.0	1,500 m^2 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	1,267.9	1,327.8	54.9	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	12.3	37.6	1.6	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)
녹지면적	1,149.6	1,089.7	45.1	-

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

개나리(화정13호)어린이공원 조성계획(변경) 결정 조서

가. 총괄표 (덕양구 화정동 890번지)

구분		변경전						변경후						비고 (증·감) (개소 및 면적)
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		2,417.5	1,267.9	1	12.3	12.3	34	2,417.5	1,327.8	1	37.6	37.6	43	시설면적 증) 59.9㎡
기 반 시 설	소계	854.0	854.0	-	-	-	-	644.2	644.2	-	-	-	-	감) 209.8㎡
	도로	61.0	61.0	-	-	-	-	152.7	152.7	-	-	-	-	증) 91.7㎡
	광장	793.0	793.0	-	-	-	-	491.5	491.5	-	-	-	-	감) 301.5㎡
휴양시설		-	-	-	-	-	15	153.0	153.0	-	-	-	29	증) 153.0㎡
유흥시설		401.6	401.6	-	-	-	7	309.7	309.7	-	-	-	3	감) 91.9㎡
운동시설		-	-	-	-	-	4	179.3	179.3	-	-	-	4	증) 179.3㎡
편익시설		12.3	12.3	1	12.3	12.3	-	41.6	41.6	1	37.6	37.6	-	증) 29.3㎡
관리시설		-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	7	-
녹지 및 기타		1,149.6	-	-	-	-	-	1,089.7	-	-	-	-	-	감) 59.9㎡
시설률 (법정60%)		(1,267.9/2,417.5) × 100 = 52.4%						(1,327.8/2,417.5) × 100 = 54.9%						
건폐율 (법정5%)		(12.3/2,417.5) × 100 = 0.5%						(37.6/2,417.5) × 100 = 1.6%						

나. 시설조서

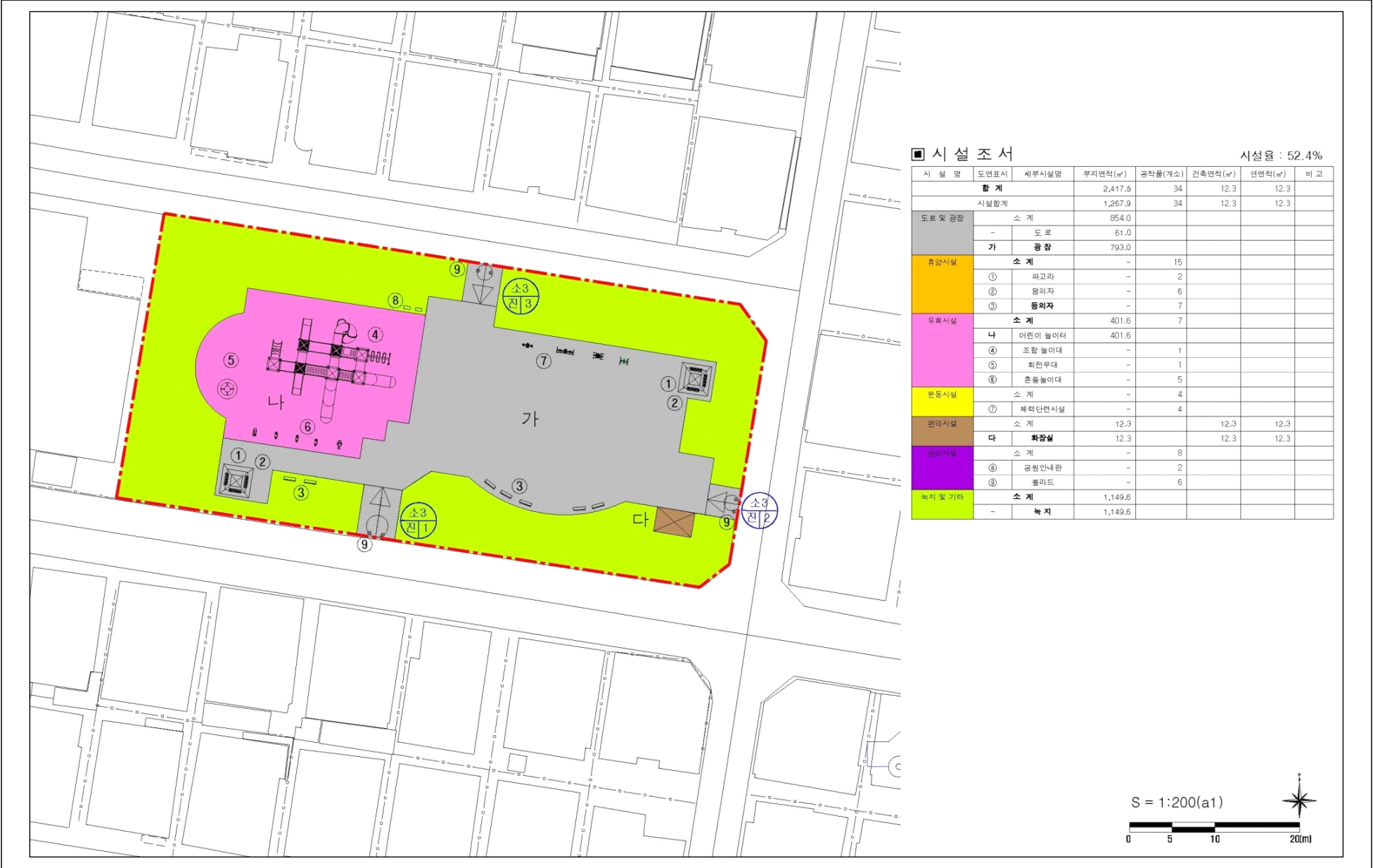
구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고 (증·감) (개소 및 면적)
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작 물 (기)	
								건축 면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계			화정동 890	2,417.5	1,267.9	콘크리트	1층	12.3	12.3	34		화정동 890	2,417.5	1,327.8	경량 철골 구조	1층	37.6	37.6	43	시설면적 증) 59.9㎡
기 반 시 설	소 계			854.0	854.0	-	-	-	-	-			644.2	644.2	-	-	-	-	-	감) 209.8㎡
	도 로	-		61.0	61.0	-	-	-	-	-	-		152.7	152.7	-	-	-	-	-	증) 91.7㎡
	광 장	가		793.0	793.0	-	-	-	-	-	가		491.5	491.5	-	-	-	-	-	감) 301.5㎡
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	15			153.0	153.0	-	-	-	-	28	증) 153.0㎡
	휴게 업터1			-	-	-	-	-	-	-	나-1		4.8	4.8	-	-	-	-	-	증) 4.8㎡
	휴게 업터2			-	-	-	-	-	-	-	나-2		10.5	10.5	-	-	-	-	-	증) 10.5㎡
	휴게 업터3			-	-	-	-	-	-	-	나-3		4.8	4.8	-	-	-	-	-	증) 4.8㎡
	휴게 업터4			-	-	-	-	-	-	-	나-4		63.0	63.0	-	-	-	-	-	증) 63.0㎡
	휴게 업터5			-	-	-	-	-	-	-	나-5		38.0	38.0	-	-	-	-	-	증) 38.0㎡
	휴게 업터6			-	-	-	-	-	-	-	나-6		31.9	31.9	-	-	-	-	-	증) 31.9㎡
	파고라	①		-	-	-	-	-	-	2	①		-	-	-	-	-	-	3	증) 1개소
	평의자	②		-	-	-	-	-	-	6			-	-	-	-	-	-	-	감) 6개소
	등의자	③		-	-	-	-	-	-	7	②		-	-	-	-	-	-	20	증) 13개소
	그네 의자	-		-	-	-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	3	증) 3개소
	조형 의자	-		-	-	-	-	-	-	-	④		-	-	-	-	-	-	2	증) 2개소
유 회 시 설	소 계			401.6	401.6	-	-	-	-	7			309.7	309.7	-	-	-	-	3	감) 91.9㎡
	어린이놀이터	나		401.6	401.6	-	-	-	-	-	다		309.7	309.7	-	-	-	-	-	감) 91.9㎡
	조합놀이대	④		-	-	-	-	-	-	1	⑤		-	-	-	-	-	-	1	-

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고 (증·감) (개소 및 면적)
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축 면적	연면적								바닥면적	연면적		
	회전 무대	⑤		-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	감) 1개소
	흔들놀이대	⑥		-	-	-	-	-	-	5			-	-	-	-	-	-	감) 5개소	
	그네			-	-	-	-	-	-	-	⑥		-	-	-	-	-	-	1	증) 1개소
	오르기놀이			-	-	-	-	-	-	-	⑦		-	-	-	-	-	-	1	증) 1개소
운동 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	4			179.3	179.3	-	-	-	-	4	증) 179.3㎡
	걷기트랙			-	-	-	-	-	-	-	라		179.3	179.3	-	-	-	-	-	증) 179.3㎡
	체력 단련시설	⑦		-	-	-	-	-	-	4	⑧		-	-	-	-	-	-	4	-
편의 시설	소 계			12.3	12.3	-	-	12.3	12.3	-			41.6	41.6	경량 철골 구조	1층	37.6	37.6	1	증) 29.3㎡
	화장실	다		12.3	12.3	-	-	12.3	12.3	-	마		37.6	37.6	경량 철골 구조	1층	37.6	37.6	-	증) 25.3㎡
	음수장	-		-	-	-	-	-	-	-	바		4.0	4.0	-	-	-	-	-	증) 4.0㎡
	음수전	-		-	-	-	-	-	-	-	⑨		-	-	-	-	-	-	1	증) 1개소
관리 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	8			-	-	-	-	-	-	7	-
	공원 안내관	⑧		-	-	-	-	-	-	2	⑩		-	-	-	-	-	-	1	감) 1개소
	볼라드	⑨		-	-	-	-	-	-	6	⑪		-	-	-	-	-	-	6	-
녹지 및 기타	소 계			1,149.6	-	-	-	-	-	-			1,089.7	-	-	-	-	-	-	감) 59.9㎡
	녹지	-		1,149.6	-	-	-	-	-	-			1,089.7	-	-	-	-	-	-	감) 59.9㎡

다. 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				15.0	61.0				
변 경					48.6	152.7				
당 초	소로	3	진1	4.5	6.0	27.0	진출입로	부지경계	광장	
변 경		3	진1	4.6	6.3	28.9	진출입로	부지경계	광장	
당 초		3	진2	3.5	4.0	14.0	진출입로	부지경계	광장	
변 경		3	진2	3.5~5.3	13.8	68.8	진출입로	부지경계	건기트랙	
당 초		3	진3	4.5	5.0	20.0	진출입로	부지경계	광장	
변 경		3	진3	4.1	4.7	19.3	진출입로	부지경계	광장	
신 설		3	산1	1.5	23.8	35.7	산책로	건기트랙	건기트랙	

공원조성계획총괄도(변경전)



공원조성계획총괄도(변경후)

■ 시설 조서

시설율 : 54.9%

시 설 명	도면표시	세부시설명	부지면적(㎡)	공작물(개소)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비 고
합 계			2,417.5	43	37.6	37.6	
시설합계			1,327.8	43	37.6	37.6	
도로 및 광장	소 계		644.2				
	-	도 로	152.7				
	-	광 장	491.5				
휴양시설	소 계		153.0	28			
	나-1	휴게쉼터-1	4.8				
	나-2	휴게쉼터-2	10.5				
	나-3	휴게쉼터-3	4.8				
	나-4	휴게쉼터-4	63.0				
	나-5	휴게쉼터-5	38.0				
	나-6	휴게쉼터-6	31.9				
	①	파고라	-	3			
	②	등 의 자	-	20			
	③	그네 의 자	-	3			
유희시설	소 계		309.7	3			
	다	어린이 놀이터	309.7				
	⑤	조형 놀이대	-	1			
	⑥	그네	-	1			
	⑦	오르기놀이	-	1			
운동시설	소 계		179.3	4			
	라	걷기트랙	179.3				
편의시설	소 계		41.6	1	37.6	37.6	
	마	화장실	37.6		37.6	37.6	
	바	음수장	4.0				
편의시설	소 계		-	1			
	⑧	음수전	-	1			
	소 계		-	7			
편의시설	소 계		-	1			
	⑩	공원안내판	-	1			
	⑪	플라드	-	6			
녹지 및 기타	소 계		1,089.7				
	-	녹 지	1,089.7				

S = 1:200(a1)

0 5 10 20 (m)



고양시 고시 제2026 - 140호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 5월 15일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 애현로 25-1 등 4건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환-

- 도로명주소는 2026. 5. 15. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 풍동 1378-16번지	경기도 고양시 일산동구 애현로 25-1	2026-05-15	2018-05-25	고유지명 인용	
2	경기도 고양시 일산서구 가좌동 1042-3번지	경기도 고양시 일산서구 송산로266번길 27	2026-05-15	2010-01-26	송산로 시점에서 2660m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 일산동구 식사동 101-11번지	경기도 고양시 일산동구 능안길 117	2026-05-15	2010-01-26	고유지명을 도로명에 적용	
고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종 전 주 소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유	비고
1	경기도 고양시 덕양구 오금동 690번지	경기도 고양시 덕양구 일영로 202-31	경기도 고양시 덕양구 삼막1길 29	2026-05-15	도로 기능 상실에 따른 건물번호 변경	

고양시 고시 제2026-142호

2026년 5월 11일 의결된 2026년도 제2회 추가경정예산을 다음과 같이 고시함

2026. 5. 15.

고양시장 권한대행 제1부시장

박 원 석

■ 예산총칙

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액	비 고
합 계		3,599,049,149	
일반회계		3,025,523,649	
특별회계		573,525,500	
	공기업특별회계		281,935,323
		상수도사업 특별회계	102,444,976
		하수도사업 특별회계	179,490,347
	기타특별회계		291,590,177
		도시교통사업 특별회계	176,500,178
		의료급여기금 특별회계	12,875,186
		구획정리사업 특별회계	2,795,049
		장기미집행시설대지보상 특별회계	331
		생활폐기물처리시설 특별회계	111,986
		한국국제전시장개발사업 특별회계	86,701,890
		발전소주변지역지원사업 특별회계	123,300
		도시재정비촉진 특별회계	6,468
		공유임야 특별회계	6,579,200
		도시재생특별회계	2,870,589
		철도사업 특별회계	3,026,000

일반회계(세입)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		3,025,523,649			
100 지방세수입		791,800,000	300 지방교부세 등		293,969,000
	지방세	791,800,000		지방교부세	293,969,000
	보통세	767,800,000		지방교부세	293,969,000
	지난년도수입	24,000,000	400 조정교부금등		262,936,000
200 세외수입		141,032,704		시·군조정교부금등	262,936,000
	경상적세외수입	103,702,200		시·군조정교부금등	262,936,000
	재산임대수입	2,169,092	500 보조금		1,382,982,909
	사용료수입	35,543,022		국고보조금등	1,136,568,257
	수수료수입	37,073,518		국고보조금등	1,136,568,257
	사업수입	5,581,468		시·도비보조금등	246,414,652
	징수교부금수입	15,770,000		시·도비보조금등	246,414,652
	이자수입	7,565,100	700 보전수입등및내부거래		152,803,036
	임시적세외수입	19,281,544		보전수입등	131,650,534
	재산매각수입	5,003,000		잉여금	131,600,000
	자치단체간부담금	50,000		융자금원금수입	47,000
	보조금반환수입	172,491		보조금등반환금	3,534
	기타수입	14,056,053		내부거래	21,152,502
	지방행정제재·부과금	9,813,960		전입금	274,582
	과징금	344,800		예탁금및예수금	20,877,920
	이행강제금	1,672,050			
	변상금	208,800			
	과태료	4,309,300			
	환수금	127,600			
	부담금	3,077,010			
	범칙금	74,400			
	지난연도 수입	8,235,000			
	지난연도 수입	8,235,000			

■ 일반회계(세출)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		3,025,523,649			
010 일반공공행정		141,193,766	090 보건		74,485,519
	입법및선거관리	13,516,970		보건의료	74,441,949
	지방행정·재정지원	38,009,140		식품의약안전	43,570
	일반행정	89,667,656	100 농림해양수산		37,436,382
020 공공질서및안전		36,911,283		농업·농촌	31,011,088
	경찰	9,253,999		임업·산촌	6,184,134
	재난방재·민방위	27,657,284		해양수산·어촌	241,160
050 교육		51,433,008	110 산업·중소기업및에너지		35,535,557
	유아및초중등교육	49,624,011		산업진흥·고도화	26,511,953
	평생·직업교육	1,808,997		에너지및자원개발	3,754,288
060 문화및관광		130,639,685		산업·중소기업일반	5,269,316
	문화예술	54,258,004	120 교통및물류		167,806,393
	관광	2,468,436		도로	68,648,061
	체육	61,664,481		대중교통·물류등기타	99,158,332
	국가유산	5,295,703	140 국토및지역개발		95,406,052
	문화및관광일반	6,953,061		수자원	15,169,324
070 환경		209,707,667		지역및도시	80,236,728
	상하수도·수질	6,752,581	160 예비비		19,269,821
	폐기물	164,140,465			19,269,821
	대기	37,631,163	900 기타		370,186,498
	자연	472,364			370,186,498
	환경보호일반	711,094			
080 사회복지		1,655,512,018			
	기초생활보장	224,827,658			
	취약계층지원	297,110,302			
	노동	6,445,813			
	보훈	13,343,186			
	주택	109,357			
	사회복지일반	16,658,044			
	보육	426,712,284			
	가족·여성	53,529,956			
	노인	603,757,024			
	청소년	13,018,394			

특별회계(세입)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		573,525,500			
200	세외수입	226,001,664	400	조정교부금등	200,000
	경상적세외수입	190,601,551		시·군조정교부금등	200,000
	재산임대수입	3,723,586		시·군조정교부금등	200,000
	사용료수입	183,255,758	500	보조금	65,959,914
	수수료수입	464,230		국고보조금등	45,645,825
	사업수입	2,544,400		국고보조금등	45,645,825
	징수교부금수입	49,577		시·도비보조금등	20,314,089
	이자수입	564,000		시·도비보조금등	20,314,089
	임시적세외수입	253,796	700	보전수입등및내부거래	281,363,922
	재산매각수입	25,000		보전수입등	39,555,389
	기타수입	228,796		잉여금	39,555,389
	지방행정제재·부과금등	28,700,000		내부거래	241,808,533
	변상금	13,000		전입금	110,249,056
	과태료	7,010,000		예탁금및예수금	131,559,477
	환수금	4,000			
	부담금	21,673,000			
	지난연도 수입	6,446,317			
	지난연도 수입	6,446,317			

특별회계(세출)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		573,525,500			
010	일반공공행정	67,800	160	예비비	15,000
	일반행정	67,800		예비비	15,000
070	환경	263,378,842	900	기타	18,668,467
	상하수도·수질	263,266,856		기타	18,668,467
	폐기물	111,986			
080	사회복지	12,901,686			
	기초생활보장	12,860,186			
	취약계층지원	29,200			
	노인	12,300			
090	보건	14,000			
	보건의료	14,000			
100	농림해양수산	6,579,200			
	임업·산촌	6,579,200			
110	산업·중소기업및에너지	86,701,890			
	무역및투자유치	86,701,890			
120	교통및물류	179,526,178			
	대중교통·물류등기타	179,526,178			
140	국토및지역개발	5,672,437			
	지역및도시	5,672,437			

고양시 공고 제2026 - 1297호

수용재결신청서 열람공고

고양시고시 제2025-427(2025. 12. 30.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 고양시 덕양구 토당동 282-37번지 일원 도시계획시설[중로1-37호선 외 2개소]사업에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청이 있어, 그 신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 공고하고, 관련서류를 고양시청 도시개발과에 비치하여 열람을 실시하오니, 토지소유자와 관계인은 의견이 있으시면 공고기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 15일

고 양 시 장

□ 사 업 명 : 도시계획시설[중로1-37호선 외 2개소]사업

□ 사업시행자 : 능곡연합주택재건축정비사업조합(경기도 고양시 덕양구 토당로16, 유익빌딩 3층)

□ 열람기간 : 2026. 5. 15. ~ 2026. 6. 1. (17일간)

□ 열람장소

- 능곡연합주택재건축정비사업조합 (고양시 덕양구 토당로16, 유익빌딩3층), ☎ 031-979-2112
- 고양시청 도시개발과 (고양시 일산동구 중앙로 1020, 백석별관 6층), ☎ 031-8075-3145

□ 의견제출처

- 고양시청 도시개발과 (고양시 일산동구 중앙로 1020, 백석별관 6층), ☎ 031-8075-3145

□ 의견제출기간 : 2026. 5. 15. ~ 2026. 6. 1. (17일간)

□ 수용 또는 사용할 토지

- 붙임 참고

□ 기 타 :

- 본 공고 내용은 토지 등 소유자 및 이해관계인 등에게 개별 통지할 것이나 미수령자 등 통지를 받을 수 없는 경우에는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

□ 수용 토지 내역

연번	소재지	지번		지목		면적(㎡)		용도지역	공유 지분			소유자		관계인			비고
		분할전	분할후	공부	실제현황	전체	편입					성명	등기부상주소 (실제송달주소)	성명	등기부상주소 (실제송달주소)	권리관계	
1	덕양구토당동	251-23	251-133	도로	도로	109	1	제3종일반주거지역	1	/	1	최*천	(등) 고양군 지도면 토당리 251-**	고양시 덕양구 (세무과)	경기도 고양시 덕양구 화중로 104번길 13	압류	
													(송) 경기도 고양시 일산동구 일산로***동 14**호(마두동, 백마마을)	파주세무서 (재산법인세과)	경기도 파주시 금릉역로 6(금촌동)	압류	
														경기도 파주시 (징수과)	경기도 파주시 시청로 50	압류	
														고양세무서 (재산세과)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1275번길 14-43 (장항동774)	압류	
														고양시 일산동구 (세무과)	경기도 일산동구 중앙로 1256	압류	
														김*희	경기도 고양시 덕양구 화중로 164, ***동***호 (화정동, 은빛마을)	상속인	
														최*재	2 PINE ST., PLAINVIEW, NY ***** (미국)	상속인	
														최*숙	서울특별시 동대문구 한천로55길 9, 10*동 ***호 (이문동, 삼익아파트)	상속인	
														최*재	경기도 고양시 덕양구 화중로 164, ***동***호 (화정동, 은빛마을)	상속인	
														최*선	경기도 고양시 일산동구 강촌로 166, ***동***호 (백석동, 백송마을)	상속인	

연번	소재지	지번		지목		면적 (㎡)		용도 지역	공유 지분			소유자		관계인			비고
		분할전	분할후	공부	실제현황	전체	편입					성명	등기부상주소 (실제송달주소)	성명	등기부상주소 (실제송달주소)	권리 관계	
2-1	덕양구 토당동	252-4 대지권 (제1층제2호)	252-31	대	대	620	5	제2종 일반주거지역	74.81	/	620	이*신	(등) 경기도 고양시 덕양구 지도로103번길 **(토당동) (송) 경기도 고양시 덕양구 지도로103번길48, **동 **층 ****호(토당동, 능곡풍림아이원아파트)				
2-2	덕양구 토당동	252-4 대지권 (제2층제2호)	252-31	대	대	620	5	제2종 일반주거지역	107.28	/	620	이*신	(등) 경기도 고양시 덕양구 지도로103번길 **(토당동) (송) 경기도 고양시 덕양구 지도로10*번길**, ***동 **층 ****호(토당동, 능곡풍림아이원아파트)				
2-3	덕양구 토당동	252-4 대지권 (제3층제2호)	252-31	대	대	620	5	제2종 일반주거지역	107.28	/	620	이*신	(등) 경기도 고양시 덕양구 토당동 837-* (송) 경기도 고양시 덕양구 지도로10*번길**, 10*동 **층 ****호(토당동, 능곡풍림아이원아파트)				
2-4	덕양구 토당동	252-4 대지권 (제4층제2호)	252-31	대	대	620	5	제2종 일반주거지역	107.28	/	620	이*신	(등) 경기도 고양시 덕양구 지도로***번길 **(토당동) (송) 경기도 고양시 덕양구 지도로10*번길**, 10*동 **층 ****호(토당동, 능곡풍림아이원아파트)				
2-5	덕양구 토당동	252-4 대지권 (제5층제2호)	252-31	대	대	620	5	제2종 일반주거지역	107.28	/	620	이*신	(등) 경기도 고양시 덕양구 지도로***번길 **(토당동) (송) 경기도 고양시 덕양구 지도로10*번길**, 10*동 **층 ****호(토당동, 능곡풍림아이원아파트)				
2-6	덕양구 토당동	251-4 대지권 (제지하층제2호)	252-31	대	대	620	5	제2종 일반주거지역	116.07	/	620	이*신	(등) 경기도 고양시 덕양구 토당동 837-* (송) 경기도 고양시 덕양구 지도로10*번길**, 10*동 **층 ****호(토당동, 능곡풍림아이원아파트)				
3	덕양구 토당동	252-9	252-19	전	전	187	1	제2종 일반주거지역	1	/	1	이*신	(등) 경기도 고양시 덕양구 토당동 837-* (송) 경기도 고양시 덕양구 지도로10*번길**, 10*동 **층 ****호(토당동, 능곡풍림아이원아파트)				

의견서(수용재결신청서 열람 공고)

사업명	도시계획시설(중로1-37호선 외 2개소)사업			
열람기간	2026년 5월 15일 ~ 2026년 6월 1일			
대상물건지				
의견제출인	성명	(인)	생년월일	
	주소		전화번호	
내용				
비고	1. 기재란이 부족한 경우 등에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.			

202 . . .

고양시 공고 제2026 - 1313호

고양동 제2일단의 주택지조성사업 환지계획(변경)인가 공고

- 1. 고양동 제2일단의 주택지조성사업지구에 대하여 종전 「도시계획법」 제25조 및 제26조 규정에 따라 고양시 고시 제2014-304호(2014. 10. 17.)로 실시계획인가하고, 종전 「토지구획정리사업법」 제47조 규정에 따라 고양시 공고 제2016-201호(2016. 2. 1.)로 환지계획인가 및 고양시 공고 제2016-1112호(2016. 7. 18.), 고양시 공고 제2018-1317호(2018. 7. 10.) 고양시 공고 제2019-1326호(2019. 6. 4.)로 환지계획(변경)인가한 사항에 대하여, 「도시개발법」 제29조 규정에 따라 다음과 같이 환지계획(변경)인가 공고합니다.
- 2. 본 사업은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 부칙 제22조 규정에 따라 사업지구 지정 당시 「도시계획법」으로 추진하는 사항으로 관련 규정에 따라 환지계획에 대하여는 「도시개발법」 및 「고양시 벽제 제1·2지구 토지구획정리사업 시행 조례」에 따라 시행하는 사업입니다.

2026. 5. 15.
고 양 시 장

가. 사업현황

- 1) 사 업 명 : 고양동 제2일단의 주택지 조성사업 환지계획
- 2) 사업위치 : 고양시 덕양구 고양동 584번지 일원
- 3) 사업면적 : 56,234㎡ (환지면적: 49.974㎡)
- 4) 사업시행자 : 고양시장
- 5) 환지에정지 : 평균토지감보율 23.5% (변경 없음)

[상:기정, 하:변경]

종 별	정 리 전		정 리 후								비고	
	필수	면 적(m²)	구 분	권 리		환 지		과 도		부 족 도		
				필지수	면적(m²)	필지수	면적(m²)	필지수	면적(m²)	필지수		면적(m²)
합 계	139	49,974.0	합 계	106	35,857.1	79	49,932.0	29	5,098.5	55	7,482.4	
	140	49,974.0		106	35,857.1	79	49,932.0	28	5,095.3	56	7,968.2	

일 반 지	소 계	104	46,939.0	소 계	106	35,857.1	59	33,473.2	29	5,098.5	55	7,482.4		
		105	46,939.0		106	35,857.1	58	32,984.2	28	5,095.3	56	7,968.2		
	일반지	57	36,326.0	환 지	59	28,716.7	59	33,473.2	29	5,098.5	8	342.0		
		57	35,649.0		58	28,230.9	58	32,984.2	28	5,095.3	8	342.0		
		47	10,613.0	금전청산	47	7,140.4					47	7,140.4		
48	11,290.0	48	7,626.2						48	7,626.2				
체 비 지				소 계			14	5,323.8						
							15	5,812.8						
				단독주택			4	1,360.2						
							4	1,360.2						
공 공 용 지	소 계	35	3,035.0	소 계			6	11,135.0						
		35	3,035.0		6	11,135.0								
	법33조지	35	3,035.0	공 원			2	1,315.0						
		35	3,035.0		2	1,315.0								
녹 지				1	1,114.0									
		1	1,114.0											
공공공지				1	71.0									
		1	71.0											
도 로			2	8,635.0										
	2	8,635.0												

※ 지적면적과 계획면적의 차이 42.0㎡

나. 사업시행 전 · 후 토지의 지목별, 용도별 면적 집계표(변경)

※ 고양동 673번지(대) 추가 편입으로 필지수 증가 및 편입면적 142㎡ 증가(고양동 672번지(답) 편입면적 142㎡ 감소)

정리 전							정리 후						비고
종별	소유별	지목	기정		변경		용도	기정		변경			
			필지	면적 (㎡)	필지	면적 (㎡)		면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)		
일반지	국토교통부	소계	10	1,297	10	1,297							
		전	2	33	2	33							
		구	1	46	1	46							
		도	7	1,218	7	1,218							
	기획재정부	소계	6	827	6	827							
		대	2	6	2	6							
		잡	3	618	3	618							
		도	1	203	1	203							
	국방부	소계	11	2,071	11	2,071							
		전	6	1,265	6	1,265							
		잡	1	465	1	465							
		천	3	291	3	291							
		도	1	50	1	50							
	고양시	소계	8	3,180	8	3,180							
		전	4	1,915	4	1,915							
		대	1	1	1	1							
		도	2	142	2	142							
		답	1	1,122	1	1,122							

정리 전							정리 후					비고
종별	소유별	지목	기정		변경		용도	기정		변경		
			필지	면적(m²)	필지	면적(m²)		면적(m²)	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)	
합		계	139	49,974	140	49,974	합계	49,932.0	100.0	49,932.0	100.0	
일반지	계		104	46,939	105	46,939	계	39,797.0	77.7	39,797.0	77.7	
	사유지	소계	69	39,564	70	39,564	공동주택지	-	-	-	-	
		대	10	5,377	11	5,519	단독주택지	8,154.5	16.3	8,154.5	16.3	
		종	1	2,450	1	2,450	근생용지	26,993.1	54.1	26,993.1	54.1	
		주	2	1,905	2	1,905	종교용지	2,649.2	5.3	2,649.2	5.3	
		전	32	20,131	32	20,131	주차장	1,000.2	2.0	1,000.2	2.0	
		답	10	6,811	10	6,669						
		잡	1	998	1	998						
		묘	1	60	1	60						
		임	2	750	2	750						
		천	7	771	7	771						
		도	3	311	3	311						
법33조지	계		35	3,035	35	3,035	계	11,135.0	22.2	11,135.0	22.2	
	국토교통부	소계	14	979	14	979	공원	1,315.0	2.6	1,315.0	2.6	
		대	1	76	1	76	녹지	1,114.0	2.2	1,114.0	2.2	
		전	1	4	1	4	공공공지	71	0.2	71	0.2	
		구	3	60	3	60	도로	8,635.0	17.4	8,635.0	17.4	
		도	9	839	9	839						
	경기도	소계	5	1,332	5	1,332						
		천	1	1	1	1						
		도	4	1,331	4	1,331						
	고양시	소계	16	724	16	724						
		대	3	80	3	80						
		전	6	552	6	552						
		임	1	18	1	18						
		천	3	48	3	48						
		도	3	26	3	26						
측량오차		-	-	-	-							

※ 변경없음

다. 체비지 및 공공용지 내역

1) 체비지 내역 (변경)

구 분		기 정		변 경		비 고
		필 지 수	면 적(m ²)	필 지 수	면 적(m ²)	
합 계		14	2,939.9	15	2,939.9	
체비지	소 계	14	5,323.8	15	5,812.8	
	근 생 용 지	10	3,963.6	11	4,452.6	
	단 독 주 택 지	4	1,360.2	4	1,360.2	
순 과 도	순 부 족					
	소 계	-	(-)2,383.9(순부족)	-	(-)2,872.9(순부족)	
	과 도	29	5,098.5	28	5,095.3	3.2m ² 감
	부 족 도	8	(-) 342.0	8	(-) 342.0	
금 전 청 산		47	(-) 7,140.4	48	(-) 7,626.2	485.8m ² 증

※ 체비지면적은 변동 있으나 환지 변경 위치의 평가지수 차이로 인한 것이므로 총사업비 확보금액은 변동 없음

2) 공공용지 내역 (변경없음)

구 분	기 정		변 경		비 고
	면 적(m²)	필지수	면 적(m²)	필지수	
합 계	11,135.0	6	11,135.0	6	
공 원	1,315.0	2	1,315.0	2	
녹 지	1,114.0	1	1,114.0	1	
공 공 공 지	71.0	1	71.0	1	
도 로	8,635.0	2	8,635.0	2	

라. 평균부담률 계산

1) 사업비 평균부담률 (도시개발법 시행규칙 제26조4항)

○ 평균부담률 계산 (변경 없음)

$$\frac{\text{총 사업비}}{\text{권리가액의 합계} + \text{체비지평가액의 합계}} \times 100$$

당 초
$$\frac{5,648,737}{61,476,007 + 5,648,737} \times 100 = 8.4\%$$

변 경
$$\frac{5,648,737}{61,476,007 + 5,648,737} \times 100 = 8.4 \%$$

2) 토지 평균부담률 (도시개발법 시행규칙 제29조3항)

○ 정리전 면적집계표 (변경 없음)

구 분	기 정		비 고
	면 적 (m²)	면 적 (m²)	
총 면 적	49,974.0	49,974.0	
일 반 지	46,939.0	46,939.0	
법 제 33 조 지	3,035.0	3,035.0	무상귀속토지
기 준 면 적	46,939.0	46,939.0	환지대상토지

○ 정리후 면적집계표 (변경 없음)

구 분		기 정		비 고
		면 적 (m²)	면 적 (m²)	
총 면 적		49,932.0	49,932.0	
일 반 지		35,857.1	35,857.1	권리면적
보 류 지	계	14,074.9	14,074.9	
	공 공 용 지	소 계	11,135.0	
		공 원	1,315.0	
		녹 지	1,114.0	
		공공공지	71.0	
		도 로	8,635.0	
	체비지	소 계	2,939.9	
		체 비 지	2,939.9	과부족상계

○ 평균토지부담률 계산 (변경 없음)

$$\frac{\text{보류지면적} - \text{도시개발법 제66조의 규정에 의하여 시행자에게 무상귀속되는 공공시설의 면적}}{\text{환지계획구역면적} - \text{도시개발법 제66조의 규정에 의하여 시행자에게 무상귀속 되는 공공시설의 면적}} \times 100$$

기 정 : $\frac{14,074.9 - 3,035.0}{49,974.0 - 3,035.0} \times 100 = 23.5 \%$

변 경 : $\frac{14,074.9 - 3,035.0}{49,974.0 - 3,035.0} \times 100 = 23.5 \%$

마. 환지예정지(변경) : 게재 생략

이와 관련 문의사항은 고양시 도시개발과 도시개발팀(☎031-8075-3163)으로 전화나 방문하여 주시기 바랍니다.