

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-226호	개발제한구역 외 지목별 평균 개별공시지가 고시	1
고양시 고시 제2023-228호	도시계획시설(소로2-346호선) 사업 실시계획(변경)인가 고시	2
고양시 고시 제2023-235호	도시계획시설[도로: 중로3-142호선(새마을성동취락, 1구간)] 사업 실시계획(변경)인가 고시	13
고양시 고시 제2023-236호	도시계획시설[도로: 중로3-142호선(새마을성동취락, 2구간)] 사업 실시계획(변경)인가 고시	16
고양시 고시 제2023-240호	도시계획시설[문화시설: 고양도서관] 사업 실시계획(변경) 인가 고시	19
고양시 고시 제2023-242호	도시계획시설(소로2-350호선) 사업 실시계획(변경)인가 고시	22
고양시 고시 제2023-245호	고양시 비영리민간단체 등록(신규·변경·말소) 고시	27
고양시 고시 제2023-246호	도로명주소 고시	28
고양시 고시 제2023-247호	미주아파트 소규모재건축사업 조합설립인가 지형도면 고시	30
능곡1구역 주택재개 발정비사업조합고시 능곡1-2023-06-28-251	능곡1구역 주택재개발정비사업 이전고시	32

개발제한구역 외 지목별 평균 개별공시지가 고시

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제24조 및 동법 시행령 제36조 규정에 의하여 개발제한구역을 제외한 관할구역안의 개별공시지가 지목별 평균치를 아래와 같이 고시 합니다.

2023년 6월 30일

고 양 시 장 (인)

개발제한구역 외 지목별 평균 개별공시지가

(단위 : 원)

지목	평균 개별공시지가
전	330,603
답	223,131
과수원	275,871
목장용지	370,820
임야	98,056
광천지	-
염전	-
대	1,902,035
공장용지	670,737
학교용지	1,710,725
주차장	1,546,039
주유소용지	1,985,340
창고용지	738,097
도로	515,484

지목	평균 개별공시지가
철도용지	555,119
제방	96,925
하천	126,414
구거	124,931
유지	458,099
양어장	485,916
수도용지	351,273
공원	602,147
체육용지	464,096
유원지	762,713
종교용지	1,456,676
사적지	1,123,915
묘지	72,233
잡종지	931,729

부 칙

1. 위 지목별 평균지가는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 의거 실제 토지이용상황을 기준으로 산정된 개별공시지가를 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 따라 개발제한구역 보전부담금에 활용하고자 실제 토지이용 상황을 무시하고 지목별로 면적가중 평균한 지가로써 실제 토지이용 상황에 따른 평균지가와는 다를 수 있으므로 타 용도로 활용할 수 없다.
2. 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.

도시계획시설(소로2-346호선) 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2022-394호(2022. 12. 16.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 일산서구 구산동 334-6번지 일원의 도시계획시설(소로2-346호선) 사업에 대하여,
2. 분할측량에 따른 편입면적 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 열람 고시합니다.

2023년 6월 30일

고 양 시 장

2. 실시계획인가(변경) 내용

- 가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 고양시 일산서구 구산동 334-6번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설(도로)
 - 명칭 : 도시계획시설(소로2-346호선) 조성 사업
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
 - 성명 : 고양시장(공사과장)

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	규모			폭원	연장(m)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호					
결정	소로	2	346	8	706	중로 3-152	중로 3-152	
금회 시행 (기정)	소로	2	346	7	393	구산동 415-3	구산동 364-5	사업면적: 2,733.3㎡
금회 시행 (변경)	소로	2	346	7	393	구산동 415-3	구산동 364-5	사업면적: 2,734.1㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

3. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 (변경)

- 토지조서

연번		위치		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
							지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
47 필지(기정)							15,362.6	2,733.3					
49 필지(변경)							4,379.2	2,734.1					
1	기정	구산동	364-12	도	34.0	34.0	공	고양시					
	변경	구산동	364-12	도	34.0	34.0	공	고양시					
2	기정	구산동	364-11	대	45.0	45.0	공	고양시					
	변경	구산동	364-11	대	45.0	45.0	공	고양시					

연번		위치	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권 리 관 계
3	기정	구산 동	364	도	390.0	389.0	국	농림축산식품부			
	변경	구산 동	364	도	389.0	389.0	국	농수산부			
4	기정	구산 동	352	구	1,153.1	50.3	국	농림축산식품부			
	변경	구산 동	352-8	구	50.3	50.3	국	농수산부			
5	기정	구산 동	356-2	도	3.0	3.0	이○순	고양군 중면 일산리			
	변경	구산 동	356-2	도	3.0	3.0	공	고양시			
6	기정	구산 동	358-1	공	1,649.6	66.0	박○경	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로			
	변경	구산 동	358-1	공	1,591.4	8.0	박○경	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로			
	변경	구산 동	358-15	공	58.2	58.2	공	고양시			
7	기정	구산 동	358-10	도	46.0	46.0	공	고양시			
	변경	구산 동	358-10	도	46.0	46.0	공	고양시			
8	기정	구산 동	661-19	대	103.0	103.0	국	기획재정부			
	변경	구산 동	661-19	대	103.0	103.0	국	기획재정부			
9	기정	구산 동	362-2	도	57.8	36.0	공	고양시			
	변경	구산 동	362-5	도	37.1	36.1	공	고양시			
10	기정	구산 동	661-18	도	37.2	2.0	국	국토교통부			
	변경	구산 동	661-18	도	37.2	2.0	국	국토교통부			
	변경	구산 동	661-44	도	0.1	0.1	국	국토교통부			
11	기정	구산 동	361-2	답	23.0	3.0	이○석	서울 송파구 마천동			
	변경	구산 동	361-2	답	23.0	3.0	이○석	서울 송파구 마천동			
12	기정	구산 동	361-10	도	286.2	274.0	공	고양시			
	변경	구산 동	361-20	도	274.4	274.4	공	고양시			

연번		위치	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권 리 관 계
13	기정	구산 동	361-11	공	578.0	55.0	오○국	경기도 고양시 일산서구 덕산로			
							정○숙	경기도 고양시 일산서구 덕산로			
	변경	구산 동	361-22	공	54.8	54.8	오○국	경기도 고양시 일산서구 덕산로			
							정○숙	경기도 고양시 일산서구 덕산로			
14	기정	구산 동	366-6	대	520.0	2.0	이○철	경기도 고양시 일산동구 장대길			
	변경	구산 동	366-8	대	5.5	2.0	이○철	경기도 고양시 일산동구 장대길			
15	기정	구산 동	342-1	도	39.0	34.0	조○호	342			
	변경	구산 동	342-4	도	33.7	33.7	조○호	342			
16	기정	구산 동	342	대	298.0	147.0	조○호	342			
	변경	구산 동	342-3	대	147.0	147.0	조○호	342			
17	기정	구산 동	341-1	잡	217.0	33.0	신○순	서울 구로구 개봉동			
	변경	구산 동	341-4	잡	33.4	33.4	신○순	서울 구로구 개봉동			
18	기정	구산 동	341-3	도	11.0	11.0	신○순	서울 구로구 개봉동			
	변경	구산 동	341-3	도	11.0	11.0	신○순	서울 구로구 개봉동			
19	기정	구산 동	411-1	도	29.0	22.0	유○진	경기도 파주시 와석순환로			
							소○정	경기도 파주시 와석순환로			
	변경	구산 동	411-2	도	22.1	22.1	유○진	경기도 파주시 와석순환로			
							소○정	경기도 파주시 와석순환로			

연번		위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
20	기정	구산동	411	대	318.0	2.0	유○진	경기도 파주시 와석순환로			
							소○정	경기도 파주시 와석순환로			
	변경	구산동	411-3	대	1.5	1.5	유○진	경기도 파주시 와석순환로			
							소○정	경기도 파주시 와석순환로			
21	기정	구산동	341-2	대	631.0	69.0	신○순	서울 구로구 개봉동			
	변경	구산동	341-5	대	68.7	68.7	신○순	서울 구로구 개봉동			
22	기정	구산동	412-1	대	663.0	25.0	김○모	경기도 고양시 일산서구 구산로			
	변경	구산동	412-4	대	24.6	24.6	김○모	경기도 고양시 일산서구 구산로			
23	기정	구산동	412-3	도	45.0	43.0	김○모	412-1			
	변경	구산동	412-5	도	43.3	43.3	김○모	412-1			
24	기정	구산동	339-1	전	674.0	63.0	변○선	서울 강남구 논현동			
	변경	구산동	339-7	전	62.8	62.8	변○선	서울 강남구 논현동			
25	기정	구산동	339-3	대	202.0	62.0	임○애	서울 서대문구 남가좌동			
	변경	구산동	339-6	대	61.6	61.6	임○애	서울 서대문구 남가좌동			

연번		위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
26	기정	구산동	334-7	도	69.0	41.0	최○수	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로			
	변경	구산동	334-10	도	40.9	40.9	최○수	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로			
27	기정	구산동	661-5	도	1,300.2	368.0	국	국토교통부			
	변경	구산동	661-45	도	367.8	367.8	국	국토교통부			
28	기정	구산동	414-1	대	420.0	9.0	신○빈	경기도 고양시 일산동구 백석동			
	변경	구산동	414-11	대	9.3	9.3	신○빈	경기도 고양시 일산동구 백석동			
29	기정	구산동	414-6	도	25.0	25.0	이○철	서울특별시 금천구 독산로			
	변경	구산동	414-6	도	25.0	25.0	이○철	서울특별시 금천구 독산로			
30	기정	구산동	414-2	대	544.0	79.0	이○철	서울 금천구 도산로			
	변경	구산동	414-10	대	81.6	79.6	이○철	서울특별시 금천구 독산로			
31	기정	구산동	322-12	도	145.0	6.0	최○주	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로			
	변경	구산동	322-14	도	6.1	6.1	최○주	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로			
32	기정	구산동	321-1	대	770.0	18.0	박○옥	경기도 고양시 일산서구 구산로			
	변경	구산동	321-17	대	18.3	18.3	박○옥	경기도 고양시 일산서구 구산로			

연번		위치	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권 리 관 계
33	기정	구산 동	321-12	도	29.0	29.0	박○옥	경기도 고양시 일산서구 구산로			
	변경	구산 동	321-12	도	29.0	29.0	박○옥	경기도 고양시 일산서구 구산로			
34	기정	구산 동	414-8	도	74.0	67.0	구○원	경기도 고양시 일산동구 월드고양로			
	변경	구산 동	414-12	도	66.6	66.6	구○원	경기도 고양시 일산동구 월드고양로			
35	기정	구산 동	321-14	도	34.0	27.0	이○열	경기도 안산시 단원구 고잔동			
	변경	구산 동	321-16	도	26.5	26.5	이○열	경기도 안산시 단원구 고잔동			
36	기정	구산 동	415-10	도	65.0	65.0	구○원	경기도 고양시 일산동구 월드고양로			
							주식회사○ 본디푸드코 리아	경기도 고양시 덕양구 화신로			
	변경	구산 동	415-10	도	65.0	65.0	구○원	경기도 고양시 일산동구 월드고양로			
							주식회사○ 본디푸드코 리아	경기도 고양시 덕양구 화신로			
37	기정	구산 동	415-5	대	439.0	60.0	주식회사○ 본디푸드코 리아	경기도 고양시 덕양구 화신로			
	변경	구산 동	415-17	대	60.4	60.4	주식회사○ 본디푸드코 리아	경기도 고양시 덕양구 화신로			

연번		위치	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권 리 관 계
38	기정	구산 동	321-5	대	425.0	15.0	유○권	경기도 군포시 용호2로			
	변경	구산 동	321-15	대	15.2	15.2	유○권	경기도 군포시 용호2로			
39	기정	구산 동	321-11	도	15.0	15.0	강○숙	덕양구 행신동			
	변경	구산 동	321-11	도	15.0	15.0	강○숙	덕양구 행신동			
40	기정	구산 동	320-1	대	520.0	40.0	피○일	경기도 고양시 일산서구 구산로			
	변경	구산 동	320-8	대	40.4	40.4	피○일	경기도 고양시 일산서구 구산로			
41	기정	구산 동	320-6	도	28.0	28.0	피○일	경기도 고양시 일산서구 구산로			
	변경	구산 동	320-6	도	28.0	28.0	피○일	경기도 고양시 일산서구 구산로			
42	기정	구산 동	415-4	창	501.0	28.0	윤○미	서울특별시 동작구 대방동			
							윤○경	서울특별시 동작구 대방동 15가길 23(대방동)			
							윤○해	서울특별시 동작구 대방동			
	변경	구산 동	415-16	창	28.0	28.0	윤○미	서울특별시 동작구 대방동			
							윤○경	서울특별시 동작구 대방동			
							윤○해	서울특별시 동작구 대방동			

연번		위치	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					지적	편입	성명	주소	성명	주소	권 리 관 계
43	기정	구산 동	415-6	도	40.0	40.0	윤○미	서울특별시 동작구 대방동			
							윤○경	서울특별시 동작구 대방동			
							윤○해	서울특별시 동작구 대방동			
	변경	구산 동	415-6	도	40.0	40.0	윤○미	서울특별시 동작구 대방동			
							윤○경	서울특별시 동작구 대방동			
							윤○해	서울특별시 동작구 대방동			
44	기정	구산 동	320-7	전	652.0	10.0	피○일	경기도 고양시 일산서구 구산로			
	변경	구산 동	320-9	전	10.2	10.2	피○일	경기도 고양시 일산서구 구산로			
45	기정	구산 동	415-1	잡	977.0	100.0	김○민	경기도 고양시 일산동구 일산로			
							피○일	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로			
	변경	구산 동	415-14	잡	100.3	100.3	김○민	경기도 고양시 일산동구 일산로			
							피○일	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로			
46	기정	구산 동	415-3	구	126.0	30.0	국	농림축산식품부			
	변경	구산 동	415-15	구	30.3	30.3	국	농림축산식품부			
47	기정	구산 동	388-1	구	111.5	14.0	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487			
	변경	구산 동	388-9	구	13.6	13.6	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487			

- 지장물 조서 (변경없음)

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소유자		비고
						성명	주소	
1	구산동	661-18	전력주	-	1EA			
2	구산동	352	전력주	-	1EA			
3	구산동	364	전력주	-	1EA			
4	구산동	364-5	전력주	-	1EA			
5	구산동	352	통신주	-	1EA			
6	구산동	364	통신주	-	1EA			
7	구산동	355	수도계량기	-	1EA	박*재	경기도 안양시 만안구 안양천서로 ***,***동 ***호(안양동, 주공뜨란채아파트)	
8	구산동	359	자연석	H=0.7m	31.2m	이*석	서울 송파구 마천동 ** 동우빌리지 ***호	
9	구산동	358-1	담장	H=0.7m	44.0m	박*경	경기도 고양시 일산서구 하이파크*로 **, ***동 ***호 (덕이동, 하이파크시티 일산 아이파크 *단지)	
10	구산동	358-1	문주	1.1×1.1×H1 .8m	1EA	박*경	경기도 고양시 일산서구 하이파크*로 **, ***동 ***호 (덕이동, 하이파크시티 일산 아이파크 *단지)	
11	구산동	364-4	석축	H=1.0m	42.0m	조*봉	경기도 파주시 조리를 통일로 ***	
12	구산동	364-4	메쉬웬스	H=1.8m	40.0m	조*봉	경기도 파주시 조리를 통일로 ***	
13	구산동	342	건물	조립식	65㎡	조*호	고양시 일산서구 구산동 ***	변경
14	구산동	342	건물	비닐하우스	5㎡	조*호	고양시 일산서구 구산동 ***	변경
15	구산동	661-5	통신주	-	1EA			변경
16	구산동	411	목재웬스	H=1.0m	14.0m	유*진	경기도 파주시 와석순환로 **, ***동 ****호(야당동, 휴먼시아한빛마을)	변경
						소*정	경기도 파주시 와석순환로 **, ***동 ****호(야당동, 휴먼시아한빛마을)	변경
17	구산동	412-1	목재웬스	H=1.0m	26.0m	김*모	경기도 고양시 일산서구 구산로***번길 **-**(구산동)	변경
18	구산동	341-2	가설웬스	H=1.8m	38.0m	신*순	서울 구로구 개봉동 **-**	변경
19	구산동	339-3	담장	H=0.7m	22.0m	임*애	서울 서대문구 남가좌동 ****-** 남경빌리지 **-***	변경
20	구산동	339-3	건물	스라브	1㎡	임*애	서울 서대문구 남가좌동 ****-** 남경빌리지 **-***	변경
21	구산동	661-5	전력주	-	1EA			변경
22	구산동	414-1	통신주	-	1EA			변경

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
23	구산동	414-2	수도계 량기	-	1EA	이*철	서울 금천구 도산로***번길 *, ***호(독산동, 광성하이츠빌)	변경
24	구산동	414-8	통신주	-	1EA			변경
25	구산동	414-8	전력주	-	1EA			변경
26	구산동	415-5	건물	조립식	1㎡	주식회 사세븐 디푸드 코리아	경기도 고양시 덕양구 화신로 273, 702호(화정동, 명지프라자)	변경
27	구산동	661-5	통신주	-	1EA			변경
28	구산동	661-5	전력주	-	1EA			변경
29	구산동	661-5	전력주	-	1EA			변경
30	구산동	320-1	건물	조립식	4㎡	피*일	경기도 고양시 일산서구 구산로 ***번길 **-*(구산동)	변경

도시계획시설[도로: 중로3-142호선(새마을성동취락, 1구간)] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-456호(2022. 12. 30.)로 실시계획(변경)인가 고시한 덕양구 행주내동 141-4번지 일원의 도시계획시설[도로: 중로3-142호선(새마을성동취락, 1구간)] 사업에 대하여 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제 91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 시 점 : 고양시 덕양구 행주내동 141-3번지
- 종 점 : 고양시 덕양구 행주내동 154-3번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설[중로3-142호선(새마을성동취락, 1구간)] 사업

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장(m)	면적	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	중로	3	142	12	집산 도로	714	-	행주내동 127-13	행주내동 718	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2006-5203호 (06.12.26)	-
금회 시행	중로	3	142	12~20	집산 도로	162	2,672㎡	행주내동 141-3	행주내동 154-3	일반 도로	-	-	-

라. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장(공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 6. 30.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련번호	소 재 지		공부상		실편입	소 유 자		관계인			비고
	동·리	지 번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	행주내동	713-10	천	166	40	국토교통부	국				미등기 분 할
2	"	721-5	도	676	456	국토교통부	국				
3	"	141-6	전	164	164	덕양구 고양시청로 10	고양시				
4	"	146-7	대	23	23	덕양구 고양시청로 10	고양시				
5	"	146-5	대	160	160	덕양구 고양시청로 10	고양시				
6	"	147-17	대	52	52	덕양구 고양시청로 10	고양시				
7	"	151-4	대	12	12	덕양구 고양시청로 10	고양시				
8		150-2	대	255	255	덕양구 고양시청로 10	고양시				
9	"	149-2	임	885	885	덕양구 고양시청로 10	고양시				
10	"	151-5	대	3	3	덕양구 고양시청로 10	고양시				
11	"	152-5	도	3	3	덕양구 고양시청로 10	고양시				
12	"	152-4	대	18	18	덕양구 고양시청로 10	고양시				
13	"	153-16	전	15	15	덕양구 고양시청로 10	고양시				
14	"	154-12	구	78	78	건설교통부	국				
15	"	149-3	임	1,562	4	덕양구 고양시청로 10	고양시				
16	"	149-5	임	1	1	덕양구 고양시청로 10	고양시				
17	"	154-8	임	157	157	덕양구 고양시청로 10	고양시				
18	"	150-3	임	9	9	문화재청	국				
19	"	154-11	도	65	65	덕양구 고양시청로 10	고양시				
20	"	154-10	임	183	183	덕양구 고양시청로 10	고양시				
21	"	154-9	도	82	82	덕양구 고양시청로 10	고양시				
22	"	149-4	임	7	7	덕양구 고양시청로 10	고양시				
소계				4,576	2,672						

고양시 고시 제 2023 - 236 호

도시계획시설[도로: 중로3-142호선(새마을성동취락, 2구간)] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-457호(2022. 12. 30.)로 실시계획(변경)인가 고시한 덕양구 행주내동 141-3번지 일원의 도시계획시설[도로: 중로3-142호선(새마을성동취락, 2구간)] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 시 점 : 고양시 덕양구 행주내동 141-3번지
- 종 점 : 고양시 덕양구 행주내동 127-8번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설[중로3-142호선(새마을성동취락, 2구간)] 사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장(공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장(m)	면적	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	중로	3	142	12	집산 도로	714	-	행주내동 127-13	행주내동 718	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2006-5203호 (06.12.26)	-
금회 시행	중로	3	142	12	집산 도로	207	2,302㎡	행주내동 141-3	행주내동 127-8	일반 도로	-	-	-

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 6. 30.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련번호	소 재 지		공부상		실편입	소 유 자		관계인			비 고
	동·리	지 번	지목	면 적	면 적	주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
1	행주내동	127-16	답	1	1	덕양구 고양시청로 10	고양시				
2	“	127-20	대	1	1	덕양구 고양시청로 10	고양시				
3	“	127-21	답	147	147		경기도				
4	“	127-9	답	56	47		경기도				
5	“	721-5	도	676	220	국토교통부	국				
6	“	721-6	도	66	66	국토교통부	국				
7	“	721-7	도	40	40	국토교통부	국				
8	“	102-27	대	16	16	덕양구 고양시청로 10	고양시				
9	“	102-29	답	113	113	덕양구 고양시청로 10	고양시				
10	“	102-31	답	369	369	덕양구 고양시청로 10	고양시				
11	“	102-28	답	1	1	덕양구 고양시청로 10	고양시				
12	“	102-13	전	136	136	덕양구 고양시청로 10	고양시				
13	“	140-13	전	13	13	덕양구 고양시청로 10	고양시				
14	“	140-14	도	21	21	덕양구 고양시청로 10	고양시				
15	“	102-30	도	5	5	덕양구 고양시청로 10	고양시				
16	“	140-17	목	150	150	덕양구 고양시청로 10	고양시				
17	“	140-18	도	27	27	덕양구 고양시청로 10	고양시				
18	“	141-8	전	29	29	덕양구 고양시청로 10	고양시				
19	“	141-11	전	259	259	덕양구 고양시청로 10	고양시				
20	“	101-1	전	11	11	덕양구 고양시청로 10	고양시				
21	“	713-10	천	166	126	건설부	국				
22	“	141-10	대	79	79	덕양구 고양시청로 10	고양시				
23	“	141-7	잡	41	41	덕양구 고양시청로 10	고양시				
24	“	141-6	전	164	60	덕양구 고양시청로 10	고양시				
25	“	140-20	전	147	147	덕양구 고양시청로 10	고양시				
26	“	140-15	대	166	166	덕양구 고양시청로 10	고양시				
27	“	140-19	도	11	11	덕양구 고양시청로 10	고양시				
소계	“			2,911	2,302						

도시계획시설[문화시설: 고양도서관] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2020-357호(2020. 12. 8.)로 사업시행자 지정 및 실시계획
인가 고시한 고양시 덕양구 고양동 688번지 일원 도시계획시설[문화시설:
고양도서관] 사업에 대하여, 분할측량 결과 반영 및 준공예정일 변경의
사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획
(변경)인가하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 고양동 688번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설사업(문화시설:도서관)
- 명 칭 : 고양도서관 건립공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 사업의 규모

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
결정	문화시설	도서관	고양동 688번지 일원	1,289.0	
시행	문화시설	도서관	고양동 688번지 일원	1,289.0	

- 건축계획

구분	주차장	비 고
대지면적 (㎡)	1,289	
건축면적 (㎡)	747.14	
연면적 (㎡)	2,875.33	
지상층 연면적 (㎡)	2,105.92	
건폐율 (%)	57.96	
용적률 (%)	163.38	
규모	지하1층~지상4층	

라. 사업시행자의 성명 및 주소 [변경없음]

- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성 명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2022. 6. 30.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
 - 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계		4필지		1,289	1,289					
1	고양동	683	답	16	16	고양시				
2	고양동	688	차	954	954	고양시				
3	기정	고양동	684	답	30	21	고양시			
	변경	고양동	684	답	22	22	고양시			
4	기정	고양동	693	답	740	298	고양시			
	변경	고양동	693-1	답	297	297	고양시			

도시계획시설(소로2-350호선) 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2021-469호(2021. 12. 24.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 일산서구 대화동 1973-6번지 일원의 도시계획시설(소로2-350호선) 사업에 대하여,
2. 분할측량에 따른 편입면적 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 열람 고시합니다.

2023년 6월 30일

고 양 시 장

1. 실시계획인가(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 시점: 고양시 일산서구 대화동 1973-6번지
- 종점: 고양시 일산서구 법곶동 747-6번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설 사업 (변경없음)
- 명칭: 도시계획시설(소로2-350호선 외 1개 시설: 대화2로 확·포장공사) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소: 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(공사과)

라. 사업의 면적 또는 규모

■ 도로 결정 조서 (변경없음)

명 칭	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	시 점	종 점
결정	소로	2	350	9.8~10	320	국지도로	대화동 1973-6	법곳동 747-6
금회 시행	소로	2	350	9.8~10	260	국지도로	대화동 1973-6	법곳동 747-6
결정	소로	2	362	10	110	국지도로	법곳동 751-12	법곳동 124-1
금회 시행	소로	2	362	10	110	국지도로	법곳동 751-12	법곳동 124-1

■ 사업의 규모 (변경)

구 분	결정면적 (㎡)	금회시행면적 (㎡)		비 고 (최초결정일)
소로2-350호선	3,244	당초	2,626	고양시고시 제2009-106호 (2009. 5. 4.)
		변경	2,628	
소로2-362호선	1,127	1,127		고양시고시 제2019-206호 (2019. 7. 5.)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “다, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

○ 소로2-350호선 (변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계		15필지		6,481	2,664					기정
		15필지		2,666	2,666					변경
1	일산서구 대화동	1973-6	도	2,325	149	농림부				기정
	일산서구 대화동	1973-39	도	152	152	기획재정부				변경
2	일산서구 대화동	1973-7	구	1,667	26	농림부				기정
	일산서구 대화동	1973-40	구	25	25	기획재정부				변경
3	일산서구 대화동	1968-34	도	142	142	고양시				
4	일산서구 대화동	1968-35	구	21	21	농림부				기정
	일산서구 대화동	1968-35	구	21	21	기획재정부				변경
5	일산서구 법곶동	747-9	도	594	594	농림부				기정
	일산서구 법곶동	747-9	도	594	594	기획재정부				변경
6	일산서구 법곶동	751-23	구	163	163	농림부				기정
	일산서구 법곶동	751-23	구	163	163	기획재정부				변경
7	일산서구 법곶동	751-29	구	231	231	농림부				기정
	일산서구 법곶동	751-29	구	231	231	기획재정부				변경
8	일산서구 법곶동	751-30	구	441	441	농림부				기정
	일산서구 법곶동	751-30	구	441	441	기획재정부				변경
9	일산서구 법곶동	750-34	답	429	429	고양시				
10	일산서구 법곶동	749-34	구	9	9	농림부				기정
	일산서구 법곶동	749-34	구	9	9	기획재정부				변경
11	일산서구 법곶동	749-33	도	12	12	농림부				기정
	일산서구 법곶동	749-33	도	12	12	기획재정부				변경
12	일산서구 법곶동	749-32	답	8	8	고양시				

13	일산서구 법곶동	749-29	답	50	50	고양시				
14	일산서구 법곶동	747-10	도	387	387	농림부				기정
	일산서구 법곶동	747-10	도	387	387	기획재정부				변경
15	일산서구 법곶동	749-30	답	2	2	고양시				

○ 소로2-362호선 (변경없음)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계				1,850	1,089					
1	일산서구 법곶동	752-33	답	34	34	고양시				
2	일산서구 법곶동	751-25	구	283	283	농림부				기정
	일산서구 법곶동	751-25	구	283	283	기획재정부				변경
3	일산서구 법곶동	751-24	도	466	466	농림부				기정
	일산서구 법곶동	751-24	도	466	466	기획재정부				변경
4	일산서구 법곶동	751-26	답	140	140	고양시				
5	일산서구 법곶동	751-27	답	143	143	고양시				
6	일산서구 법곶동	752-34	구	1	1	농림부				기정
	일산서구 법곶동	752-34	구	1	1	기획재정부				변경
7	일산서구 법곶동	123-2	도	2	2	송*원	중면 일산리 ***			
8	일산서구 법곶동	751-31	구	11	11	농림부				기정
	일산서구 법곶동	751-31	구	11	11	기획재정부				변경
9	일산서구 법곶동	124-2	도	9	9	국토부				

○ 지장물조서 (변경없음)

연번	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	지분	소유자		관계인			비고
								성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	일산서구 법곶동	751-13	컨테이너 판넬건물	- -	17.9 6.7	m ² m ²		박*국	고양시 일산서구 법곶동 ***-*				소로 2-350
2	"	751-13	컨테이너 판넬건물 비닐하우스	- - -	14.9 3.3 29.7	m ² m ² m ²		박*국	고양시 일산서구 법곶동 ***-*				
3	"	751-8	간판	-	1.0	EA		송*기	고양시 일산서구 웅비로***번길 *-*				소로 2-362

고양시 비영리민간단체 등록(신규·변경·말소) 고시

「비영리민간단체 지원법」 제4조(등록)제2항, 같은법 시행령 제3조(등록절차) 제3항에 따라 신규, 변경 및 말소 등록된 비영리민간단체를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 30.

고 양 시 장

연번	단체명	대표자	사무소 소재지	주된 사업	등록일	등록 구분	변경내용 (변경일)
1	놀이패 환장	전권호	고양시 일산동구 중산로 67 아카데미 405호	풍물과 사물놀이 등 전통 타악기를 이용한 공연 및 자원봉사, 무료강습	2023. 06.27.	신규	

【문 의】 고양시청 주민자치과 주민참여지원관 (☎ 031-8075-2446)

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 장진천길 165-3 등 11건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 6. 30. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 설문동 1014	경기도 고양시 일산동구 장진천길 165-3 (설문동)	2023-06-30	20090824	인근 하천명칭 인용	
2	경기도 고양시 덕양구 지축동 581-2	경기도 고양시 덕양구 일영로 116-2 (지축동)	2023-06-30	20090824	행정구역 명칭 인용	
3	경기도 고양시 일산서구 법곳동 1540	경기도 고양시 일산서구 법곳길 222-28 (법곳동)	2023-06-30	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 내유동 541-2	경기도 고양시 덕양구 통일로 1079-17 (내유동)	2023-06-30	20090710	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	
5	경기도 고양시 일산동구 성석동 535-9	경기도 고양시 일산동구 성현로 155-31 (성석동)	2023-06-30	20090911	고양 팔현 중 성현을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 덕양구 삼송동 11-10	경기도 고양시 덕양구 신도3길 52 (삼송동)	2023-06-30	20110715	고유지명을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 일산동구 성석동 827, 산64-2, 828, 828-2, 828-3, 828-4	경기도 고양시 일산동구 성석로 133 (성석동)	2023-06-30	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 성석로 133-1	2023-06-23	건물 신축	2011-07-29	성석동	
2	경기도 고양시 일산동구 성석로 133	2023-06-23	건물 신축	2011-12-23	성석동	
3	경기도 고양시 일산동구 성석로 131	2023-06-23	건물 신축	2011-07-29	성석동	
4	경기도 고양시 일산서구 법곳길 222-28	2023-06-28	건물 신축	2011-10-28	법곳동	

미주아파트 소규모재건축사업 조합설립인가 지형도면 고시

우리시 일산서구 일산동 587-7 외 3필지 소재 미주아파트 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 조합설립인가고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023. 06. 30.

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모재건축사업
- 나. 명 칭 : 미주아파트 소규모재건축사업
- 다. 인가일 : 2023. 4. 17.

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-7 외 3필지
- 나. 면 적 : 6,038㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수 예정일 : 미정
- 나. 준공 예정일 : 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합의 명칭 : 미주아파트 소규모재건축사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 고양시 일산서구 일중로79번길 16 1동 501호

5. 행위제한에 관한 사항

가. 행위제한 대상지

소재지	본번	부번	지목	필지면적(m ²)	면적(m ²)	현황
일산서구 일산동	587	7	대	3,601	3,601	미주아파트 1,2동
	587	8	대	1,353	1,353	미주아파트 3동
	587	63	대	461	461	미주상가

나. 행위제한 내용

- 조합설립인가 고시가 있는 다음 날부터 행위제한 대상 행위를 하려는 자는 시장·군수등의 허가를 받아야 하고, 허가받은 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다. 다만, 제23조의2에 따라 조합설립인가가 취소되는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 행위제한 대상 : 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지의 분할·합병, 물건을 쌓아놓는 행위 등 그 밖에 대통령령으로 정하는 행위
- 상기 행위제한에 대한 허가지침은 “고양시 재정비촉진지구 및 정비구역내 행위제한 허가지침 공고(고양시 공고 2014-85호)”를 준용함.

6. 지형도면은 게재 생략하며 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

능곡1구역 주택재개발정비사업 이전고시

경기도 고시 제2007-372호(2007.11.5.)로 능곡재정비촉진지구가 최초 지정·고시되고, 경기도 고시 제2010-239호(2010.7.29.)로 고양시 능곡재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시, 고양시 고시 제2011-209호(2011.12.6.), 고양시 고시 제 2012-267호(2012.10.17.), 고양시 고시 제2013-45호(2013.1.25.), 고양시 고시 제2013-190호(2013.6.21.), 고양시 고시 제2015-156호(2015.5.29.), 고양시 고시 제2015-244호(2015.8.21.), 고양시 고시 제2016-36호(2016.2.23.), 고양시 고시 제2016-255호(2016.10.21.), 고양시 고시 제2017-22호(2017.1.24.), 고양시 고시 제2017-300호(2017.9.26.), 고양시 고시 제2017-381호(2017.12.22.), 고양시 고시 제2018-59호(2018.3.13.), 고양시 고시 제2018-174호(2018.6. 29.), 고양시 고시 제2018-191호(2018.7.13.), 고양시 고시 제2018-274호(2018.10.19.), 고양시 고시 제2018-339호(2018.12.14.), 고양시 고시 제2019-98호(2019.4.5.), 고양시 고시 제2019-213호(2019.7.16.), 고양시 고시 제2019-306호(2019.10.15.), 고양시 고시 제2020-174호(2020.6.30.), 고양시 고시 제2020-333호(2020.11.27.), 고양시 고시 제2021-265호(2021.7.20.), 고양시 고시 제2022-159호(2022.5.13.), 고양시 고시 제2022-278호(2022.8.16.), 고양시 고시 제2022-289호(2022.8.30.), 고양시 고시 제2022-312호(2022.9.27.)로 능곡재정비촉진계획 변경 결정·고시, 고양시 고시 제2016-261호(2016.10.25.)로 사업시행인가 고시, 고양시 고시 제 2019-241호(2019.8.23.) 및 고양시 고시 제2019-39호(2019.2.15.) 사업시행계획인가(변경)고시, 고양시 고시 제2019-248호(2019.8.27.) 사업시행계획인가(변경) 정정고시, 고양시 고시 제2020-218호(2020.8.7.) 및 고양시 고시 제2022-298호(2022.9.6.)로 사업시행계획(변경)인가, 고양시 고시 제2017-271호(2017.8.29.)로 관리처분계획인가, 고양시 고시 제2019-268호(2019.9.20.)로 관리처분계획(경미한사항변경)인가, 고양시 고시 제2022-303호(2022.9.16.)로 관리처분계획(경미한사항변경)인가, 고양시 고시 제2023-221호(2023.6.20.)로 관리처분계획(변경)인가, 고양시 고시 제2022-316호(2022.9.30.)로 부분준공인가 고시, 고양시 고시 제2023-25호(2023.1.17.) 준공인가 및 공사완료 고시된 경기도 고양시 토당동 271-4번지 일원의 '능곡1구역 주택재개발정비사업'에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권 이전을 아래와 같이 고시하고, 관계 서류는 능곡1구역 주택재개발정비사업 조합사무실에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2023년 6월 30일

능곡1구역주택재개발정비사업조합 조합장 김 주 희

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 능곡1구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 경기도 고양시 토당동 271-4번지 일원(확정지번: 토당동 913 외 16필지)
나. 면 적: 40,753.2m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 능곡1구역 주택재개발정비사업 조합 (조합장:김주희, 전화:031-938-0972)
나. 주 소: 고양시 덕양구 토당로 125, 302호 (토당동, 형제빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2017. 8. 29.

5. 준공인가 및 공사완료일: 2023. 01. 17.(부분[건축물] 준공 인가일 : 2022. 09. 30.)

6. 이전고시 내역

가. 토지의 용도별 명세

구 분	명 칭	면 적 (m ²)	비 율(%)	비 고
합 계		40,753.2	100.0	
택 지 (획지)	소 계	23,814.8	58.5	아파트 근린생활시설 오피스텔 업무시설등
	능곡 1-1	18,207.1	44.7	
	능곡 1-2	3,966.9	9.8	
	능곡 1-3	1,640.8	4.0	
정비기반 시설 등	소 계	16,938.4	41.5	-
	공공문화 (능곡1-4)	457.0	1.1	
	학 교	78.4	0.2	
	녹 지(공원포함)	2,091.1	5.1	
	도 로	13,765.2	33.8	
	주 차 장	546.7	1.3	

나. 건축시설 내역

1) 건축규모

구 분		대지면적(m ²)	연면적(m ²)	동수	층 수	세대수	주용도	비고
합 계		23,814.8	96,467.5	8		691		오피스텔포함
능곡 1-1	공동주택	18,207.1	71,294.56	5	지하2층 ~ 지상34층	493	공동주택 및 부대복리시설	근린생활시설 능곡1-2(9) 능곡1-3(23)
능곡 1-2	주상복합	3,966.9	18,252.09	2	지하3층 ~ 지상18층	150	공동주택 및 근린생활시설	
능곡 1-3	업무시설	1,640.80	6,920.87	1	지하2층 ~ 지상12층	48	오피스텔 및 근린생활시설	

2) 건축시설별 내역 및 분양대상 권리자수

가) 공동주택, 근린생활시설, 오피스텔

구 분		세대수	규모별 면적(m ²)			비 고
			전용면적	계약면적	기타(공급대상)	
주택 규모별 공급내역 (전용 면적 기준)	34m ²	67	34.99	92.67	임대,일반,조합원	
	38m ²	10	38.55	90.88	일반	
	43m ² A	22	43.99	115.53	임대,일반,조합원	
	43m ² B	14	43.99	115.97	일반	
	43m ² C	14	43.99	115.53	임대,일반,조합원	
	47m ² A	28	47.77	112.47	일반	
	47m ² B	10	47.77	112.47	일반	47m ² B-1
	59m ² A	162	59.99	126.01	일반,조합원	
	59m ² B	23	59.99	128.5	일반,조합원	
	59m ² C	59	59.99	128.42	일반,조합원	
	59m ² G	33	59.99	156.35	일반	
	69m ² A	58	69.99	147.31	일반,조합원	
	69m ² B	28	69.99	144.77	일반,조합원	
	69m ² C	31	69.99	147.06	일반,조합원	
	84m ² A	66	84.99	174.82	일반,조합원	84m ² A-1
	84m ² B	66	84.99	176.57	일반,조합원	
합 계		691				

나) 근린생활시설(능곡1-2)

구 분	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	기타(공급대상)	비 고
근린생활시설	700.82	1100.49	일반,조합원	9개호

다) 근린생활시설(능곡1-3)

구 분	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)	기타(공급대상)	비 고
근린생활시설	796.76	1737.99	일반	23개호

7. 존속되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

권리종류	근저당	가압류	압류	계	비고
건 수	102	1	0	103	-

8. 관계서류 열람장소

- 성 명 : 능곡1구역 주택재개발정비사업 조합 (전화:031-938-0972)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 토당로 125, 302호 (토당동, 형제빌딩)

※ 세부 이전조서(토지 이전조서, 건축시설별 이전조서, 존속되는 소유권 이외의 권리내역 등)는 열람 장소에서 열람 가능합니다.