

고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1119 호】

2014년 10월 24일 (금)

선 람	기 관 의 장

회 랑							
-----	--	--	--	--	--	--	--

차 례

입법예고

고양시 입법예고
제2014-62호

고양시 재난관리기금 운용 관리 조례 일부개정조례안

1

고 시

고양시 고시
제2014-313호

도시계획시설(광로3-1, 대로1-11, 대로3-32호선)사업 실시
계획(변경)인가 고시

11

공 고

고양시 공고
제2014-1411호

도시계획시설(주차장 4호)사업 공사완료 공고

20

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시 자치법규안 입법예고

우리시 자치법규안에 대하여 「고양시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조에 따라 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014년 10월 24 일

고 양 시 장

1. 자치법규명 : 고양시 재난관리기금 운용 관리 조례 일부개정조례안
2. 개정이유
 - 재난관리기금 용도를 법령에서 포괄적으로만 규정하고 있어 용도 규정의 경직성으로 자치단체의 자율적인 운용이 제한되는 바 세부용도를 고양시 특성에 맞게 자율적으로 정하여 기금을 활용하고자 함.
3. 주요골자
 - 가. 재난관리기금 세부용도 규정(안 제5조)
 - 나. 재난관리기금운용심의회 위원 구성에 있어서 특정성이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 규정(안 제9조제2항 후단 신설)
4. 자치법규안 : 별첨
5. 의견제출

가. 제출기일 : 2014년 11 월 13 일 까지

나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷 등

다. 기재내용 : 주소·성명·연락전화번호·의견

라. 제출기관 : 고양시장 (안전총괄과)

○ 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600번지)

○ 전 화 : 안전총괄과 복구지원팀 (031-8075-2994)

입법예고사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 고양시 재난관리기금 운용 관리 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) : 고양시장

○ 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600번지)

○ 전 화 번 호 : 031-8075-2994

조례안 내용	의견	비고

고양시 재난관리기금 운용 관리 조례 일부개정조례안

고양시 재난관리기금 운용 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 중 “장기예치기금액”을 “의무예치금액”으로 한다.

제5조를 다음과 같이 한다

제5조(기금의 용도) 영 제74조에 따라 기금은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

1. 재난 및 안전관리를 위한 공공분야 재난 예방활동

가. 재난 발생을 예방하거나 줄이기 위하여 필요한 연구용역 사업

나. 영 제32조제2항에 따른 시설(지방자치단체가 소유하거나 관리하는 시설로 한정한다)의 안전진단 및 보수·보강사업

다. 안전사고의 예방을 위한 경고판 등 안전시설의 설치 및 관리

라. 재난의 예방에 관한 홍보물의 제작

마. 안전문화 활동 육성·지원 사업 및 재난대응대비훈련

바. 저지대 지하주택 침수방지시설 설치(단, 유지관리는 제외한다)

사. 하천시설, 빗물펌프장, 배수관, 우수지의 수문관측시설 등의 설치·정비·보수사업

아. 배수펌프장 및 하수관거의 개량·보수사업

자. 재난취약시설, 재난현장, 방재시설 등에 대한 점검과 자문에 따른 장비 구입, 수당 및 경비

차. 기금관리업무 수행에 필요한 부대 경비

카. 풍수해, 설해, 낙뢰, 가뭄 등 자연 재난대비를 위한 자재구입, 장비 등의 사용

2. 「자연재해대책법 시행령」 제55조에 따른 방재시설의 설치(재난 예보·경보시설의 설치로 한정) 및 보수·보강
3. 재난피해시설(지방자치단체가 소유하거나 관리하는 시설로 한정)에 대한 응급복구 또는 긴급한 조치
 - 가. 수해·강풍 등 피해시설의 응급 복구 및 응급조치
 - 나. 상습가뭄재해지역의 임시 용수확보 대책사업
 - 다. 설해대비 제설용 자재, 장비(삽날, 살포기 등) 구입 및 습염식 제설 시스템 설치비 등
 - 라. 법 제31조제4항에 따른 안전조치
4. 지방자치단체의 긴급구조능력 확충 사업
 - 가. 인명구조 및 응급처치 등 긴급구조 능력 확충사업
 - 나. 긴급구조에 필요한 특수장비의 구입
 - 다. 물놀이 안전장비 구입
5. 감염병 또는 가축전염병의 확산방지를 위한 긴급대응 및 응급복구
6. 법 제40조부터 제42조까지의 규정에 따른 대피명령 또는 퇴거명령을 이행하는 주민에 대한 임대주택으로의 이주 지원 및 주택 임차비용 용자
7. 재난의 원인분석 및 피해 경감 등을 위한 조사·연구
 - 가. 풍수해저감계획, 비상대처계획(EAP) 수립, 재해복구사업 분석 평가
 - 나. 재해원인분석, 침수흔적조사, 특정관리대상시설 안전진단
 - 다. 피해지역 공간영상자료 수집, 항공 사진 측량
8. 재난피해자에 대한 심리적 안정과 사회 적응을 위한 상담활동
9. 제1호부터 제8호까지의 정한 사업에 부수되는 사업

제8조제1항제1호 중 “담당국장”을 “과장”으로 하고, 같은 조 같은 항 제2호를 삭제하고, 같은 조 같은 항 제3호 중 “담당”을 “팀장”으로 한다.

제9조제2항 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 특정 성이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하여야 한다.

제10조에 제3호의2를 다음과 같이 신설한다.

3의2. 기금 운용의 성과 분석

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관과		안 전 총 괄 과
입 안 자	과 성 장 명	안전총괄과장 최 병 길
	팀 성 장 명	복구지원팀장 한 민 수
	담 당 자 성명 · 전화	유 병 준 (8075-2994)

신·구조문대비표

현행	개정안
제3조(기금의 운용·관리) ①..... “장기예치기금액” ② (생략)	제3조(기금의 운용·관리) ①..... “의무예치금액” ② (현행과 같음)
제5조(기금의 용도) 영 제74조에 따라 기금은 다음 각 호의 용도 외에는 사용할 수 없다. 1. 재난 및 안전관리를 위한 공공분야 재난 예방활동	제5조(기금의 용도) 영 제74조에 따라 기금은 다음 각 호의 용도에 사용한다 1. 재난 및 안전관리를 위한 공공분야 재난 예방활동 가. 재난 발생을 예방하거나 줄이기 위하여 필요한 연구용역 사업 나. 영 제32조제2항에 따른 시설(지방자치단체가 소유하거나 관리하는 시설로 한정한다)의 안전진단 및 보수·보강사업 다. 안전사고의 예방을 위한 경고판 등 안전시설의 설치 및 관리 라. 재난의 예방에 관한 홍보물의 제작 마. 안전문화 활동 육성·지원 사업 및 재난대응대비훈련 바. 저지대 지하주택 침수방지시설 설치(단, 유지관리는 제외한다) 사. 하천시설, 빗물펌프장, 배수관, 우수지의 수문관측시설 등의 설치·정비·보수사업 아. 배수펌프장 및 하수관거의 개량·보수사업 자. 재난취약시설, 재난현장, 방재시설 등에 대한 점검과 자문에 따른 장비구입, 수당 및 경비

현행	개정안
<p>2. 「자연재해대책법 시행령」 제55조에 따른 자연재해저감시설의 설치(재난 예보·경보시설 설치로 한정) 및 보수·보강</p> <p>3. 재난피해시설(지방자치단체 소유 또는 관리시설)에 대한 응급복구 또는 긴급한 조치</p> <p>4. 지방자치단체의 긴급구조능력 확충 사업</p>	<p>차. 기금관리업무 수행에 필요한 부대 경비</p> <p>카. 풍수해, 설해, 낙뢰, 가뭄 등 자연재난대비를 위한 자재구입, 장비 등의 사용</p> <p>2. 「자연재해대책법 시행령」 제55조에 따른 방재시설의 설치(재난 예보·경보시설의 설치로 한정) 및 보수·보강</p> <p>3. 재난피해시설(지방자치단체가 소유하거나 관리하는 시설로 한정)에 대한 응급복구 또는 긴급한 조치</p> <p>가. 수해·강풍 등 피해시설의 응급 복구 및 응급조치</p> <p>나. 상습가뭄재해지역의 임시 용수 확보 대책사업</p> <p>다. 설해대비 제설용 자재, 장비(삽날, 살포기 등) 구입 및 습염식 제설 시스템 설치비 등</p> <p>라. 법 제31조제4항에 따른 안전조치</p> <p>4. 지방자치단체의 긴급구조능력 확충 사업</p> <p>가. 인명구조 및 응급처치 등 긴급구조 능력 확충사업</p> <p>나. 긴급구조에 필요한 특수장비의 구입</p> <p>다. 물놀이 안전장비 구입</p>

현행	개정안
<p>5. 법 제40조부터 제42조까지의 규정에 따른 대피명령 또는 퇴거명령을 이행하는 주민에 대한 임대주택으로의 이주 지원 및 주택 임차비용 용자</p> <p>6. 재난의 원인분석 및 피해 경감 등을 위한 조사·연구</p> <p>7. 법 제3조제1호다목의 재난 중 감염병 또는 가축전염병의 확산 방지를 위한 긴급대응 및 응급복구</p> <p>8. 재난피해자에 대한 심리적 안정과 사회적응을 위한 상담활동</p> <p>9. <신 설></p> <p>제8조(회계공무원)</p> <p>① 기금을 효율적으로 운용하기 위하여 다음 각 호와 같이 회계공무원을 지정한다.</p> <p>1. 기금운용관 : 재난관련업무담당국장</p> <p>2. 분임기금운용관 : 재난관련업무담당과장</p> <p>3. 기금출납원 : 재난관련업무담당</p>	<p>5. 감염병 또는 가축전염병의 확산 방지를 위한 긴급대응 및 응급복구</p> <p>6. 법 제40조부터 제42조까지의 규정에 따른 대피명령 또는 퇴거명령을 이행하는 주민에 대한 임대주택으로의 이주 지원 및 주택 임차비용 용자</p> <p>7. 재난의 원인분석 및 피해 경감 등을 위한 조사·연구</p> <p>가. 풍수해저감계획, 비상대처계획(EAP) 수립, 재해복구사업 분석평가</p> <p>나. 재해원인분석, 침수흔적조사, 특정관리대상시설 안전진단</p> <p>다. 피해지역 공간영상자료 수집, 항공사진 측량</p> <p>8. 재난피해자에 대한 심리적 안정과 사회적응을 위한 상담활동</p> <p>9. 제1호부터 제8호까지의 정한 사업에 부수되는 사업</p> <p>제8조(회계공무원)</p> <p>①</p> <p>1. : 과장</p> <p>2. <삭 제></p> <p>3. : 팀장</p>

현행	개정안
<p>제9조(기금운용심의위원회)</p> <p>② 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이내의 위원으로 구성되 되, 기금운용 또는 기금 관련 분야에 관 한 전문지식을 갖춘 민간전문가가 3분의 1이상 참여하도록 하여야 한다.</p> <p>제10조(위원회의 심의사항)</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>3의2.<신 설></p> <p>4.(생략)</p>	<p>제9조(기금운용심의위원회)</p> <p>② 이 경우 특정 성이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하여 야 한다.</p> <p>제10조(위원회의 심의사항)</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>3의2. 기금 운용의 성과 분석</p> <p>4.(현행과 같음)</p>

고양시 고시 제2014- 313호

도시계획시설(광로3-1,대로1-11,대로3-32호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2013-180호(2013.6.14)로 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가 고시되어 시행 중인 고양시 덕양구 삼송동 78-17번지 일원의 도시계획시설(광로3-1, 대로1-11,대로3-32호선, 삼송로)사업에 대하여 사업시행자로부터 지적분할에 따른 면적 변경사항 반영 등의 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은법 제91조에 따라 변경인가 내용을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(031-8075-3143)에 비치하고 있습니다.

2014. 10. 24.
고 양 시 장

1) 실시계획(변경)인가 신청의 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 ○ 고양시 덕양구 삼송동 78-17번지 일원
 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 ○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업
 ○ 명 칭 : 광로3-1호선, 대로1-11호선, 대로3-32호선
 다. 사업의 규모 및 면적(변경)

구분	결 정	금회시행			비 고
		연장,폭원(m)	연장,폭원(m)	면적(m ²)	
				당초	변경
광로3-1호선 (송원로)	L=2,459m B=25~50.5m	L=774m B=40~50.5m		31,899	31,976
대로1-11호선 (통일로)	L=12,300m B=35~70m	L=38m B=58m		792	790
대로3-32호선 (지축로)	L=12,440m B=25~40m	L=981m B=40~58m		39,118	39,129
계		L=1,793m		71,809	71,895

- 라. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)
 ○ 주소 경기도 고양시 덕양구 지축초교길 45(지축동)
 성명 한국토지주택공사 고양사업본부장
 마. 사업착수 및 준공예정일(변경)
 ○ (당초) 광로3-1호선 : 인가일로부터 1개월 이내 ~ 2013.12.31
 대로1-11호선 : 인가일로부터 1개월 이내 ~ 2013.12.31
 대로3-32호선 : 인가일로부터 1개월 이내 ~ 2013.12.31
 (변경) 광로3-1호선 : 인가일로부터 1개월 이내 ~ 2015.12.31
 대로1-11호선 : 인가일로부터 1개월 이내 ~ 2015.12.31
 대로3-32호선 : 인가일로부터 1개월 이내 ~ 2015.12.31
 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 ; “별첨”조서와 같음(변경)
 사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다” 항“바”항과 같음

2) 관계도면 : “계제생략”

○ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

- 광로3-1호선

연번	위 치	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항	
1	삼송동	78-30	대	293	1	이 준	서울 광진구 구의동631-1 현대프라임APT1-3010			2단계
						이상현	성남시 분당구 구미동291 신포빌라에이-402			
2	삼송동	78-31	대	237	5	임광규	고양군 신도읍 동산리108			
3	삼송동	135-1	도	40	40	국	국토교통부			
4	삼송동	78-32	대	267	1	강권식	서울 관악구 남현동1081-18			
						민인수	서울 관악구 남현동1081-18			
5	삼송동	78-11	도	79	79	고양시				
6	삼송동	78-17	대	150	135	고양시				
7	삼송동	268-39	도	541	445	국	국토교통부			
8	삼송동	78-50	대	204	20	이갑춘	고양시 덕양구 삼송동77-16	고양축산업 협동조합	근저당권	
9	삼송동	136-4	도	43	43	국	국토교통부			
10	삼송동	77-15	대	207	4	정성규	전남 광양시 광영동258-3 그린파크109-307			
11	삼송동	136-11	도	10	10	고양시				
12	삼송동	136-10	도	30	30	고양시				
13	삼송동	136-2	도	777	777	국	국토교통부			
14	삼송동	136-9	도	16	16	고양시				
15	삼송동	136-8	도	13	13	고양시				
16	삼송동	136-3	대	13	13	고양시				
17	삼송동	77-30	도	15	15	박영희	고양시 덕양구 삼송동78-48	서울보증보험 주식회사	가압류	
18	삼송동	77-6	대	15	5	방종근	고양시 덕양구 삼송동78-48	의정부지방 법원고양지원	가압류	
								국민건강보험 공단고양지사	압 류	
								주식회사 하나은행	근저당권	
								서 동 구	근저당권	
								김 명 주	근저당권	
19	삼송동	77-8	대	682	11	박병국	고양시 덕양구 삼송동77-8	중소기업은행	근저당권	
20	삼송동	77-29	도	62	62	고양시				
21	삼송동	77-38	도	37	15	강은숙	서울시 서대문구 홍제동459 홍제원 현대APT 111-1102			
22	삼송동	77-28	도	105	105	고양시				
23	삼송동	74-1	전	185	20	정장희	서울 광진구 자양동811 광진하나플러스1002호	근로복지공단	압 류	
								용인축산업 협동조합	근저당권 지상권	
24	삼송동	77-27	도	873	873	고양시				

연번	위 치	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		관계인		비고
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항	
25	삼송동	77-2	도	1,141	1,141	국	국토교통부			2단계
26	삼송동	74	전	20,331	168	경기도	교육감			
						권영호	고양시 덕양구 삼송동 30-15			
						이수창	고양시 덕양구 삼송동 30-11			
27	삼송동	77-35	도	198	198	국	국토교통부			
28	삼송동	30-60	도	285	285	국	국토교통부			
29	삼송동	30-54	도	286	286	국	국토교통부			
30	삼송동	30-59	도	227	227	고양시				
31	삼송동	76-1	도	40	40	고양시				
32	삼송동	30-61	철	637	637	국	국토교통부			
33	삼송동	30-25	도	142	142	국	국토교통부			
34	삼송동	30-48	도	317	297	고양시				
35	삼송동	30-2	도	432	432	국	국토교통부			
36	삼송동	30-51	도	36	36	고양시				
37	삼송동	30-63	도	20	20	고양시				
38	삼송동	30-13	대	288	15	이동준	고양시 덕양구 삼송동 30-13	신도농업 협동조합	근저당권	
39	삼송동	28-13	도	2	2	김순이	고양시 덕양구 삼송동 85			
40	삼송동	28-6	대	1	1	김순이	고양시 덕양구 삼송동 85			
41	삼송동	30-29	대	184	18	조용순	고양시 덕양구 삼송동 30-12			
42	삼송동	30-52	도	37	37	고양시				
43	삼송동	28-10	도	76	1	김봉수	고양시 덕양구 삼송동 28-1			
44	삼송동	28-2	도	364	364	박화준	고양시 덕양구 삼송동 95			
45	삼송동	28-12	도	38	38	경기도				
46	삼송동	28-1	대	540	28	김봉수	고양시 덕양구 삼송동 28-1			
47	삼송동	28-14	도	227	227	국	국토교통부			
48	삼송동	29-12	도	3	3	고양시				
49	삼송동	28-3	도	107	107	국	국토교통부			
50	삼송동	29-11	도	22	22	고양시				
51	삼송동	29-4	대	159	18	김철동	고양시 덕양구 삼송동 29-4	신도농업 협동조합	근저당권	
52	삼송동	29-3	대	224	20	김철동	고양시 덕양구 삼송동 128-131			
53	삼송동	29-10	도	24	24	경기도				
54	삼송동	29-2	도	50	50	국	국토교통부			
55	삼송동	269-3	구	26	26	국	국토교통부			
56	삼송동	33-3	도	23	23	한건식	서울서대문구냉천동165			
57	삼송동	33-2	도	102	102	박화준	고양시 덕양구 삼송동 95			
58	삼송동	27-4	도	118	118	국	국토교통부			
59	삼송동	33-25	도	35	35	고양시				
60	삼송동	27-2	도	219	219	국	국토교통부			
61	삼송동	33-14	대	307	8	박성규	고양시 덕양구 삼송동 33-14			
62	삼송동	27-7	도	170	170	국	국토교통부			
63	삼송동	27-32	대	264	16	이농호	고양시 덕양구 동산동50-3			
64	삼송동	27-43	도	154	154	국	국토교통부			

연번	위 치	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항		
65	삼송동	27-3	답	37	37	고양시				2단계	
66	삼송동	27-22	대	2,238	4	고양시					
67	삼송동	27-39	철	272	272	국	국토교통부				
68	삼송동	25-14	도	98	78	국					
69	삼송동	25-2	도	497	10	김창환	고양시 덕양구 삼송동 53				
70	삼송동	25-3	대	50	20	고양시					
71	삼송동	21-3	전 대	120	16	문창원	고양시 덕양구 고양동12-4 동성파크빌1-303				
72	삼송동	21-14	대	177	177	고양시					
73	삼송동	21-10	전	93	93	고양시					
74	삼송동	21-5	대	100	2	김지익	고양시 덕양구 삼송동 21-5	고양시 덕양구 세무과	압 류		
75	삼송동	23-4	대	76	8	김지익	고양시 덕양구 삼송동 50-89				
76	삼송동	22-7	전	3	3	고양시					
77	삼송동	23-10	대	38	38	고양시					
78	삼송동	23-8	대	27	27	고양시					
79	삼송동	22-9	전	36	36	고양시			1단계		
80	삼송동	23-6	대	9	9	고양시					
81	삼송동	23-9	대	61	61	고양시			당초	1단계	
				84	84	고양시			변경		
82	삼송동	22-26	대	1	1	고양시				1단계	
83	삼송동	22-3	대	29	29	고양시					
84	삼송동	22-23	대	107	107	고양시					
85	삼송동	23-5	대	72	-	이상천	고양시 덕양구 삼송동 23-3				
86	삼송동	268-29	도	68	52	국	국토교통부			당초	1단계
		268-50	도	50	50	국	국토교통부			변경	
87	삼송동	135-89	도	268	268	경기도				2단계	
88	삼송동	135-9	대	109	10	변영애	고양시 덕양구 지축동758				
89	삼송동	135-3	도	33	33	국	국토교통부				
90	삼송동	135-87	도	304	304	경기도					
91	삼송동	135-5	대	165	24	천영숙	서울 은평구 갈현동6-26 금강주택202호	서부농업 협동조합	근저당권		
92	삼송동	135-34	대	385	384	고양시					
93	삼송동	135-88	대	121	121	고양시					
94	삼송동	136-13	대	169	169	고양시					
95	삼송동	136-6	도	40	40	고양시					
96	삼송동	136-27	대	317	317	고양시					
97	삼송동	136-14	대	674	674	고양시					
98	삼송동	136-7	도	26	26	국	국토교통부				
99	삼송동	143-13	대	7	7	고양시					
100	삼송동	136-15	대	155	155	고양시					
101	삼송동	135-41	대	170	6	전혜경	서울 은평구 대조동 225-29	주식회사 국민은행	근저당권		
102	삼송동	137-1	답	43	43	고양시					

연번	위 치	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		관계인		비고
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항	
103	삼송동	135-42	대	170	9	안종임	경기도 파주시 아동동46-35	중소기업은행	근저당권	2단계
104	삼송동	136-1	도	63	63	국	국토교통부			
105	삼송동	140-4	답	324	324	고양시				
106	삼송동	135-43	대	170	12	안종임	경기도 파주시 아동동46-35	중소기업은행	근저당권	
107	삼송동	136-12	답	192	192	고양시				
108	삼송동	138-1	전	269	269	고양시				
109	삼송동	138	전	233	233	고양시				
110	삼송동	135-92	도	7	7	정명수	고양시 덕양구 삼송동 135-46	신도농업 협동조합	근저당권	
111	삼송동	135-86	대	2,978	13	고양시				
112	삼송동	135-47	대	172	10	오준석	고양시 덕양구 삼송동 135-47	주식회사 신한은행	근저당권	
113	삼송동	139-5	답	66	66	고양시				
114	삼송동	135-50	대	172	9	백화진	고양시 덕양구 삼송동 135-50	주식회사 우리은행	근저당권	
115	삼송동	135-51	대	172	7	이명수	고양시 덕양구 삼송동 135-51			
						이옥선	고양시 덕양구 삼송동 135-51	서부농업 협동조합	근저당권	
116	삼송동	135-54	대	172	7	이철의	고양시 덕양구 삼송동 135-53			
117	삼송동	77-3	전	902	902	고양시				
118	삼송동	139-4	답	985	985	고양시				
119	삼송동	268-21	도	404	404	국	국토교통부			
120	삼송동	139-3	답	204	204	고양시				
121	삼송동	139-2	답	23	23	고양시				
122	삼송동	139-1	답	13	13	고양시				
123	삼송동	268-22	도	299	183	국	국토교통부			
124	삼송동	140-1	답	168	168	고양시				
125	삼송동	30-57	답	580	580	고양시				
126	삼송동	30-26	답	784	784	고양시				
127	삼송동	30-21	도	109	109	국	국토교통부			
128	삼송동	30-55	답	1,178	1,161	고양시				
129	삼송동	30-58	답	835	835	고양시				
130	삼송동	28-8	도	149	149	고양시				
131	삼송동	28-7	도	132	132	고양시				
132	삼송동	30-3	답	299	296	고양시				
133	삼송동	30-50	대	368	15	고양시				
134	삼송동	30-56	답	86	81	고양시				
135	삼송동	30-24	도	10	10	국	국토교통부			
136	삼송동	269-2	구	34	34	국	국토교통부			
137	삼송동	269	구	281	51	국	국토교통부			
138	삼송동	26-16	도	13	13	국	국토교통부			
139	삼송동	26-6	도	20	20	국	국토교통부			

연번	위 치	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		관계인		비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항		
140	삼송동	27-42	철	100	100	국	국토교통부			2단계	
141	삼송동	27-8	철	23	23	국	국토교통부				
142	삼송동	26-11	답	97	97	고양시					
143	삼송동	26-17	답	276	235	고양시					
144	삼송동	26-8	대	1,034	17	신도농업 협동조합	고양시 덕양구 삼송동 26-8				
145	삼송동	26-21	답	26	26	고양시					
146	삼송동	27-9	철	212	212	국	국토교통부				
147	삼송동	26-19	답	721	12	김승환	고양시 덕양구 삼송동26-5				
148	삼송동	26-18	철	82	82	국	국토교통부				
149	삼송동	26-13	철	22	10	국	국토교통부				
150	삼송동	26-12	도	289	289	국	국토교통부				
151	삼송동	26-1	철	819	819	국	국토교통부				
152	삼송동	20-15	도	5	5	국	국토교통부				
153	삼송동	268-27	도	103	103	국	국토교통부				
154	삼송동	20-24	대	4	4	고양시					
155	삼송동	20-23	대	149	149	고양시					
156	삼송동	25-16	대	629	629	고양시					
157	삼송동	20-25	철	1,192	1,192	국	국토교통부				
158	삼송동	21-13	전	1,419	1,419	고양시					
159	삼송동	22-32	전	307	307	고양시					
160	삼송동	22-11	대	60	60	고양시					
161	삼송동	22-33	전	9	9	고양시				1단계	
162	삼송동	22-4	대	243	243	고양시					
163	삼송동	22-6	전	77	77	고양시					
164	삼송동	22-22	철	322	322	국	국토교통부				
165	삼송동	22-24	대	117	117	고양시					
166	삼송동	22-27	전	49	49	고양시					
167	삼송동	22-25	대	6	6	고양시					
168	삼송동	22-28	전	25	25	고양시					
169	삼송동	22-21	전	23	23	고양시					
170	삼송동	268-30	도	114	114	국	국토교통부			당초	1단계
				104	104	국	국토교통부			변경	
171	삼송동	268-32	도	36	36	국	국토교통부				1단계
172	지축동	841-6	도	133	74	국	국토교통부			당초	1단계
		841-10	도	49	49	국	국토교통부			변경	
173	지축동	841-4	도	178	178	국	국토교통부			당초	
				206	206	국	국토교통부			변경	
174	지축동	785-13	대	89	89	고양시				당초	1단계
				111	111	고양시				변경	
175	지축동	785-1	대	213	213	고양시					
176	지축동	785-5	대	25	25	고양시					

연번	위 치	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항		
176	지축동	785-5	대	25	25	고양시				1단계	
177	지축동	785-16	도	347	347	고양시					
178	지축동	841	도	550	550	국	국토교통부				
179	지축동	786-9	도	1,945	1,945	고양시					
180	지축동	786-1	도	700	370	국	국토교통부			당초	1단계
		786-53	도	411	411	국	국토교통부			변경	
181	지축동	841-5	도	40	40	국	국토교통부			1단계	
182	지축동	785-14	대	80	80	고양시					
183	지축동	785-15	대	55	55	고양시					
184	지축동	786-8	도	595	595	국	국토교통부				
소계					31,899					당초	변경
					31,976						

- 대로3-32호선

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항		
1	지축동	720-22	답	118	118	국	기획재정부			1단계	
2	지축동	723-3	도	63	63	김상만	고양군 신도면 지축리62				
3	지축동	724-13	도	40	40	김월동	경기도 화성시 글판동길5				
4	지축동	724-22	전	5	5	김충남	고양시 덕양구 지축동758-4				
5	지축동	725-10	도	5,101	5,101	고양시					
6	지축동	725-21	도	1,271	1,271	고양시					
7	지축동	730-1	도	38	38	고양시					
8	지축동	732-1	도	109,399	5	서울메트로				당초	1단계
				109,399	-	서울메트로				변경	
9	지축동	741-3	도	204	204	고양시					1단계
10	지축동	742-2	전	3	3	한국토지 주택공사					
11	지축동	742-5	전	13	13	교회경	서울 송파구 신천동7 장미아파트12-1203				
						교회란	서울 노원구 공릉동329-8 신일연립주택 나동105호				
12	지축동	742-8	전	678	85	김동안	고양시 덕양구 지축동742-9			당초	1단계
		742-19	전	85	85	김동안	고양시 덕양구 지축동742-9			변경	
13	지축동	742-13	임	992	702	김동석	서울 서대문구 북가좌동449 삼호아파트102-404			당초	1단계
		742-20	임	722	722	김동석	서울 서대문구 북가좌동449 삼호아파트102-404			변경	
14	지축동	742-17	임	2,174	702	김동안	고양시 덕양구 지축동742-9			당초	1단계
		742-22	임	702	702					변경	

연번	위치	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		관계인		비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항		
15	지축동	758-6	전	264	4	오동환	고양시 덕양구 화정동988 옥빛마을1024-806			당초	1단계
				264	-	오동환	고양시 덕양구 화정동988 옥빛마을1024-806			변경	
16	지축동	763-4	답	241	241	고양시				1단계	
						박진용	고양군 신도읍 지축리765-179				
						나한호	고양군 신도읍 지축리765-201				
						원해성	고양시 덕양구 화정동868 달빛마을402동1306호	(주)신한 은행	근저당권		
17	지축동	768-3	답	99	99	고양시				1단계	
						김용수	고양시 덕양구 오금동302-2				
18	지축동	768-5	도	24,342	24,342	고양시				1단계	
19	지축동	771-6	도	2,858	2,858	고양시					
20	지축동	771-33	도	2,178	1,698	고양시				당초	1단계
				1,698	1,698	고양시				변경	
21	지축동	771-37	답	185	185	국	국토교통부			1단계	
22	지축동	771-41	구	256	256	국	국토교통부				
23	지축동	771-45	도	269	4	고양시				당초	1단계
				4	4	고양시				변경	
24	지축동	839-15	도	1,304	871	국	국토교통부			당초	1단계
		839-28	도	871	871	국	국토교통부			변경	
25	지축동	839-17	도	20	20	국	국토교통부			1단계	
26	지축동	839-18	도	130	130	국	국토교통부				
27	지축동	843-2	구	60	60	국	국토교통부				
소계					39,118					당초	-
					39,129					변경	

- 대로1-11호선

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인		비고	
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	권리자	권리사항		
1	지축동	771-33	도	2,178	480	고양시				당초	1단계
		771-52	도	196	196	고양시				변경	
		771-53	도	284	284	고양시					
2	지축동	771-45	도	269	265	고양시				당초	
		771-54	도	265	265	고양시				변경	
3	지축동	843	구	244	47	국	국토교통부			당초	
		843-5	구	45	45	국	국토교통부			변경	
소계					792					당초	-
					790						

○ 수용할 물건(지장물) 조서(변경없음)

연번	위 치	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	토지소유자		관계인	
						성명	주소	권리자	권리사항
1	삼송동	78-17	담장	블록	5m	고양시			
2	삼송동	78-50	가게	조립식합석	10m ²	이갑춘	고양시 덕양구 삼송동 77-16		
3	삼송동	77-6	담장	블록	7m	방종근	고양시 덕양구 삼송동 78-48		
4	삼송동	29-3	창고	조립식합석	7m ²	김철동	고양시 덕양구 삼송동 128-131		
5	삼송동	27-39	창고	조립식합석	8m ²	국	국토해양부		
6	삼송동	21-14	담장	블록	2m	고양시			
7	지축동	841-6	가옥	블록/기와	6m ²	국	국토해양부		
			창고	조립식합석	12m ²				
			담장	블록	18m				
8	삼송동	30-3	담장	철골	20m	고양시			
			비닐하우스	철골/비닐	23m ²				
9	삼송동	26-21	담장	블록	20m	고양시			
10	지축동	771-33	창고	콘테이너		고양시			
			창고	천막					
11	지축동	771-6	창고	콘테이너		서울메트로			
12	지축동	768-5	비닐하우스	철재		서울메트로			
			비닐하우스	철재					
			창고	콘테이너					
			창고	콘테이너					
			담장	벽돌					
			담장	블록					
			대문	철재					

연번	위 치	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	토지소유자		관계인	
						성명	주소	권리자	권리사항
13	지축동	720-22	담장	블록		국	기획재정부		
14	지축동	725-10	담장	블록		서울메트로			
15	지축동	725-21	가드레일	철재		서울메트로			
16	지축동	839-18	가드레일	철재		국	국토해양부		
17	지축동	741-3	가드레일	철재		고양시			
18	지축동	742-8	창고	콘테이너		김동안	고양시 덕양구 지축동 742-9		
			석축	자연석					

고양시 공고 제2014-1411호

도시계획시설(주차장 4호)사업 공사완료 공고

『건축법』 11조 규정에 따른 의제협의로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은법 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행한 도시계획시설(주차장 4호)사업에 대하여 공사를 완료하였기에 같은 법 제98조(공사 완료의 공고 등) 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2014. 10. 24.

고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치 : 고양시 덕양구 도내동 435번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 도시계획시설(주차장4호)

다. 사업의 면적 및 토지 규모

- 사업시행 내용

구 분	시설명	면적(㎡)	위 치	비고
결정	노외주차장 4호	1695.0	고양시 덕양구 도내동 435번지 일원	
시행	노외주차장 4호	1695.0	고양시 덕양구 도내동 435번지 일원	

- 건축개요

구분	주차장	비고
대지면적(㎡)	1,695.0	
건축면적(㎡)	1,494.30	
공작물면적(㎡)	-	
연면적(㎡)	6,916.95	
건폐율(%)	88.16	
용적율(%)	408.08	
규모	지상5층	

- 건물개요

구분	용도	면적	비고
지상1층	근생시설/주차장	1,470.98	
2층	근생시설/주차장	1,488.71	
3층	주차장	1,488.71	
4층	주차장	1,488.71	
5층	주차장	979.84	
합계		6,916.95	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 신원3로20(신원동) 801-1801
- 성명 : (유)코넷 대표 이귀례

마. 사업 시행기간

- 실시계획인가일 ~ 2014. 10. 30.

바. 관계도서 : 게재생략