

[제 1414 호]

2017년 10월 17일(화)

고양시보



차 례

고 시

고양시 고시
제 2017-313호

도시계획시설(체육시설:한양9홀)사업 실시계획(변경)인가 고시

1

공 고

고양시 일산서구
공고 제2017-508호

공인 신조 등록

6

Goyang City

고양시 고시 제 2017- 313호

도시계획시설(체육시설:한양9홀)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 덕양구 원흥동 528-81번지 일원의 도시계획시설(체육시설 : 한양파인컨트리클럽) 사업에 대하여 사업시행자로부터 골프연습장의 설치 등 토지이용계획의 변경의 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 동법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎ 031-8075-3143)에 비치하고 있습니다.

2017년 10월 17일

고 양 시 장

1) 실시계획(변경)인가 신청의 내용

- 가. 사업시행지의 위치
 - 고양시 고양시 덕양구 원흥동 528-81번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설사업
 - 명칭 : 한양파인컨트리클럽(대중제9홀)
- 다. 사업의 면적 또는 규모
 - 토지이용계획 (변경)

구분		부지면적(㎡)			위치	비고	
		기정	변경	변경 후			
체육시설 (대중골프장 9홀)	체육시설용지	80,250.0	-	80,250.0	원흥동 528-81일원		
	건축시설용지	1,949.0	487.0	2,436.0			
	기반시설용지	50,961.0	940.0	51,901.0			
	녹지 용지	복원녹지	75,446.7	-690.0			74,756.7
		원지형 보전녹지	142,981.2	-737.0			142,244.20
		소계	218,427.9	-1,427.0			217,000.9
합계		351,587.9	-	351,587.9			

- 건축계획 (변경)

구 분	부지면적(m ²)			연 면 적(m ²)			비고
	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
클럽하우스	1,824	증) 487	2,311	2,607.73	증) 1,658.63 (1,193.82)	4,266.36 (1,193.82)	1동
티하우스	105	-	105	54.62	-	54.62	1동
경비실	20	-	20	12.59	-	12.59	1동
계	1,949	증) 487	2,436	2,674.94	증) 1,658.63	4,333.57	3동

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : (주)한양컨트리클럽 대표이사 이승호, (사)서울컨트리클럽 이사장 홍순직
- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 원당동 198-114

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 행위허가일로부터 ~ 2017. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: “별첨 조서와 같음”(변경)

2) 관계도면 : “계제생략”

가. 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (m ²)	편입면적(m ²)	소유자		관계인			비고 (확정측량 후 지번)
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	성사동	291-0	전	1,172	1,203.2	(주)한양, (사)서울	원당동 198-114				877, 878, 879
2	성사동	291-18	체	7,154	7,180.3	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				877, 878, 879
3	"	301-27	체	451	450.9	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				876
4	"	312-52	임	11,075	11,073.8	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				876, 877, 878, 879
5	"	312-53	임	1,223	1,222.4	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				878
7	원당동	198-127	체	3,676	3,374.3	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				1294
6	"	198-228	체	1,817	1,817.0	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				1295, 1296, 1297
8	"	198-229	체	4,420	4,396.4	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				1295, 1296
9	"	198-230	임	2,340	2,373.6	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				1296, 1297, 1298
10	"	198-231	임	6,782	6,781.0	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				1292, 1293
11	원흥동	495	전	1,931	1,929.4	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764
12	"	499	답	435	432.6	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				764
13	"	500-1	답	1,974	1,936.7	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764
14	"	500-2	답	3,064	3,029.2	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고 (확정측량 후 지번)
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
15	원흥동	501	답	559	555.1	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
16	"	502	답	2,150	2,126.6	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764
17	"	503	답	3,072	3,060.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764
18	"	504	답	5,931	5,990.7	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764
19	"	527-1	전	612	594.6	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
20	"	527-2	전	959	992.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
21	"	527-3	잡	5,630	5,686.1	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
22	"	527-6	대	1,111	1,114.7	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				760
23	"	527-7	대	6,119	6,157.9	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
24	"	528-1	유	3,952	3,976.7	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114	한국 전력공사		지상권	760
25	"	528-2	답	3,630	3,637.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
26	"	528-3	답	1,835	1,852.4	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				760
27	"	528-4	답	1,805	1,786.3	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				760
28	"	528-5	답	4,185	4,234.7	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
29	"	528-6	답	1,269	1,253.9	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
30	"	528-7	답	664	689.0	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
31	"	528-8	답	3,858	3,878.8	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
32	"	528-9	답	456	434.3	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
33	"	528-10	답	139	136.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
34	"	528-11	답	1,569	1,539.4	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
35	"	528-12	답	3,769	3,796.2	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
36	"	528-17	전	2,202	2,224.3	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
37	"	528-18	전	1,263	953.6	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
38	"	528-19	전	562	577.8	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				764
39	"	528-20	전	922	934.8	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
40	"	528-21	전	202	207.4	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
41	"	528-22	전	463	448.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 763
42	"	528-23	묘	89	90.9	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
43	"	528-24	잡	982	1,012.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
44	"	528-25	전	377	381.9	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
45	"	528-26	전	165	157.0	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
46	"	528-27	전	106	102.9	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
47	"	528-28	전	1,071	1,058.7	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759


연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고 (확정측량 후 지번)
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
48	원흥동	528-29	잡	69	83.1	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
49	"	528-30	잡	2,198	2,184.7	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
50	"	528-31	전	1,954	1,978.1	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
51	"	528-32	전	2,995	3,036.3	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
52	"	528-33	잡	1,564	1,569.9	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
53	"	528-34	전	1,193	1,229.2	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				760
54	"	528-35	대	112	111.7	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
55	"	528-36	대	235	234.3	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
58	"	528-38	대	10	11.3	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				759
60	"	528-45	도	1,168	1,157.1	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				758, 759
61	"	528-46	임	257	267.9	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 765
62	"	528-47	잡	4,972	4,844.8	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 765
63	"	528-53	임	2,996	3,070.8	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114	국(철도청), 한국 전력공사		지상권	758, 764, 759, 765
64	"	528-54	임	12,579	12,489.1	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114	한국 전력공사		지상권	758, 759, 764, 766
67	"	528-59	도	305	322.4	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114	국(철도청)		지상권	758, 759
68	"	528-60	도	3,102	3,087.4	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759, 764, 765
69	"	528-63	철	617	597.8	국 (국토해양부)					528-63, 765
70	"	528-64	임	3,074	3,114.6	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760
71	"	528-67	임	16,760	16,836.9	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760, 763, 764
72	"	528-68	임	9,831	9,578.8	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
73	"	528-69	임	17,058	17,159.1	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 761
74	"	528-74	임	2,479	2,465.4	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759, 760
75	"	528-75	임	1,400	1,487.7	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759, 764
76	"	528-77	임	12	11.6	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				760
56	"	528-78	임	32,872	32,870.5	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 760, 762
57	"	528-81	임	69,215	69,215.7	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				758, 759, 760, 764, 765
59	"	528-82	임	6,407	6,400.3	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				758
65	"	528-83	임	1,369	1,390.2	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				758, 759, 765
66	"	528-84	임	21,581	21,578.6	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114				528-63, 758, 759, 765, 766
77	"	529-1	전	992	1,009.8	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
78	"	529-2	전	631	632.1	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114		759
79	"	529-3	대	357	357.9	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고 (확정측량 후 지번)
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
80	원흥동	532-1	임	3,471	3,334.8	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764
81	"	532-2	임	3,471	3,311.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764
82	"	534-2	전	1,527	1,517.7	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764
83	"	535-1	전	377	365.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
84	"	535-2	전	6,529	6,518.5	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 763
85	"	535-3	전	3,650	3,635.3	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759, 764
86	"	535-4	전	747	760.4	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759, 764, 765
87	"	536-1	전	760	791.9	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759
88	"	536-2	전	261	262.4	(사)서울 컨트리클럽	원당동 198-114				759, 764, 765
89	"	537-1	도	20	20.1	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
90	"	537-2	잡	294	292.4	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
91	"	569-1	구	606	615.0	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759, 765
92	"	569-8	구	295	295.1	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759, 764
93	"	569-13	구	369	362.0	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759, 764, 765
94	"	583	도	275	274.7	(주)한양, 사)서울	원당동 198-114				759
계		94필지		352,208	351,587.9						

공 고

고양시공인조례 제7조의 규정에 의거 신조한 공인을 동 조례 제12조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

- 1. 공 인 명 : 고양시일산서구청장인(민원사무전용/주엽1동전용)
- 2. 최초사용년월일 : 2017. 11. 1.
- 3. 신조사유 : 인증기 신규 구입
- 4. 신조 공인 인영

신조 공인명	공인의 인영
고양시일산서구청장인 (민원사무전용)	

2017. . .

고양시일산서구청장