제2179호

고양시보

미래를 바꾸는 힘! 고양

2025년 5월 27일 (화)

차 례

고 시

고양시 고시 제2025-153호	도시계획시설(화정근린공원 37호)사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2025-154호	도로명주소 고시	23

공 고

고양시 공고 제2025-1408호	도시계획시설(소로1-166호선)사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획 고시 전 열람 공고	25

발행: 고양시 / 편집: 언론홍보담당관 / (우)10460 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600) / ☎ (031) 8075-2094 / 시보는 공문으로서의 효력이 있습니다.

고양특례시

고양시 고시 제2025-153호

도시계획시설(화정근린공원 37호)사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2024-411호(2024. 11. 8.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 화정동 428-22번지 일원 도시계획시설(화정근린공원 37호)사업의 등록 전환 및 면적 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 5월 27일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

가. 도시관리계획(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	37	화정근린공원	근린공원	덕양구 화정동 산88-2일원	덕양구 화정동 36-4일원	93,868	감)3,693	90,175	건고 제570호 (1971.09.27.)	

나. 도시관리계획(공원) 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
37	화정근린공원	○면적변경 · 93,868㎡ → 90,175㎡ 감) 3,693㎡	○필지제척(319㎡, 화정동 428-57외 4필지) ○편입면적 오류 정정(화정동 41-6번지 ○사유지 필지분할에 따른 편입면적 변경

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경)

- 당초: 고양시 덕양구 화정동 산88-2번지 일원
- 변경: 고양시 덕양구 화정동 36-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(근린공원)
- 명칭: 도시계획시설(화정근린공원 37호)사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소

- 주소: 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601(대화동)
- 성명: 고양도시관리공사 사장

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면적(m2)		최초 결정일
				기정	변경	기정	변경	
공원	37	화정근린공원	근린 공원	고양시 덕양구 화정동 산88-2	고양시 덕양구 화정동 36-4	93,549	90,175	건설부 고시 제1971-570호 (1971.09.27)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2027. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

3. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보시스템 (http://www.eum.go.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서 · 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초	합계				173,632	93,549					
변경	합계				90,175	90,175					
당초		화정동	428-22	임	5,882	3,779	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍			
변경	1	화정동	428-81	임	3,919	3,919	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍			
당초		화정동	428-66	임	3,894	94	고양시 일산구 일산동 972-**	김*만			
변경	2	화정동	428-83	임	94	94	경기도 고양시 일산서구 중앙로 16**	고양도시**공사			
당초		화정동	428-18	임	2,500	390	세종특별자치시 도움6로 **	국(국토교통부)			
변경	3	화정동	428-78	임	363	363	세종특별자치시 도움6로 **	국(국토교통부)			
변경없음	4	화정동	428-19	임	168	168	서울특별시 울산구 이태원로 **	국(국방부)			
당초		화정동	428-20	임	2,383	2,038	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍			
변경	5	화정동	428-79	임	2033	2033	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍			
당초		화정동	428-23	임	99	99	세종특별자치시 갈매로***정부세종청사	국(기획재정부)			
변경	6	화정동	428-23	임	99	99	세종특별자치시 도움6로 **	국(기획재정부)			
당초		화정동	41-3	임	1,211	332	서울특별시 울산구 이태원로 **	국(국방부)			
변경	7	화정동	41-12	임	330	330	서울특별시 울산구 이태원로 **	국(국방부)			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	41-6	임	34,276	6,639	미합중국 캘리포니아주 노스리지시 체템레인 *****	윤피*은하			
							미국 캘리포니아주 카노가팍시 인고마가 *****	김*배			
							캘리포니아주 로스엔젤레스시 북호발동 ****	김*배			
							서울 서초구 잠원동 73 신반포 2지구 아파트 108-***	김*배			
							미국 캘리포니아주 레이크우드시 센트럴리아 스트리트 12321번지 **호	김*자			
							성남시분당구정자동121 상록마을302동 ***호	김*옥			
							성남시 분당구 정자동 121 상록마을 302동 ***호	김*원			
							서울 강남구 청담동 134-9 한양아파트 1동 ***호	김*주			
							미합중국 캘리포니아주 노스리지시 채탬레인 *****	김*화			
							미합중국 캘리포니아주 아람부라시 남라팔로마가 ***	신다*동화			
							미합중국 캘리포니아주 아람부라시 남라팔로미가 ***	신*훈			
							미국 캘리포니아주 싸이프레스시 유칼립투스동 ****	성기*헨리			
변경	8	화정동	41-13	임	3030	3030	경기도 고양시 일산서구 중앙로 16**	고양도시**공사			
							미국 캘리포니아주 로스엔젤레스시 북호발동 23**	김*배			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 16**	고양도시**공사			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 16**	고양도시**공사			
							미합중국 캘리포니아주 노스헐리우드 네글가 71**	김*화			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 16**	고양도시**공사			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 16**	고양도시**공사			
							미국 캘리포니아주 카노가팍시 인고마가 202**	김*배			
							미국 캘리포니아주 레이크우드시 센트럴리아 스트리트 125**번지 **호	김*자			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 16**	고양도시**공사			
							미합중국 캘리포니아주 아람부라시 남라팔로마가 2**	신**동화			
							미합중국 캘리포니아주 아람부라시 남라팔로마가 2**	신*훈			
							미합중국 캘리포니아주 노스리지시 채템레인 182**	윤**은화			
당초		화정동	428-34	도	481	481		고양시			
변경	9	화정동	428-82	도	427	427		고양시			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
변경없음	10	화정동	39-3	임	1,134	1,134	경기도 고양시 일산서구 대화1로 61 504동 ****호 (대화동,대화마을)	이*형	고양시 산림조합	근저당	
									고양시 산림조합	지상권	
당초		화정동	산92-2	도	4,097	1,378		고양시			
변경	11	화정동	39-6	도	1,378	1,378		고양시			
당초		화정동	428-21	임	2,767	7	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍			
변경	12	화정동	428-80	임	7	7	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍	강봉연	소유권이전청구권가등기	
당초		화정동	38-2	도	840	659		고양시			
변경	13	화정동	38-3	도	457	457		고양시			
	14	화정동	38-4	도	164	164		고양시			
	15	화정동	38-5	도	30	30		고양시			
변경없음	16	화정동	39-4	임	4,646	4,646	경기도 고양시 덕양구 능곡로 30-11, 106동 ****호	이*형			
							경기도 고양시 덕양구 능곡로 30-11, 103동 ***호	이*형			
							경기도 고양시 덕양구 능곡로 30-11, 103동 ***호	이*수			
당초		화정동	38	전	99	99	경기도 고양시 덕양구 토당로 162번길 14, 104동 ***호	선*길			
변경	17	화정동	38	전	99	99	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601	고양도시**공사			
변경없음	18	화정동	39	전	79	79	경기도 고양시 일산동구 백석로 151, 803동 ****호	정*숙			
							서울특별시 강남구 삼성로 69길 17-1 ***호	정*양			
							경기도 안양시 동안구 흥안대로 145번길 36 씨동 ***	김*화			
							경기도 고양시 일산서구 산현로34, 104동 ***호	윤*엽			
							경기도 고양시 일산동구사리현로**-*(식사동)	정*숙	국	압류	
							인천광역시 계양구 계양대로139번길 4, ***호	정*양	국민건강보험공단	압류	
변경없음	19	화정동	31-4	임	3,239	3,239		국(기획재정부)			
당초		화정동	31-1	전	522	522	고양시 일산구 마두동 ***-*	윤*애			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
변경	20	화정동	31-1	전	522	522	경기도 고양시 일산서구 중앙로 16**	고양도시**공사			
당초		화정동	산93-4	도	383	383		고양시			
변경	21	화정동	산93-4	도	339	339		고양시			
	22	화정동	산93-5	도	310	310		고양시			
	23	화정동	산93-6	도	56	56		고양시			
당초		화정동	31-3	도	122	122		고양시			
변경	24	화정동	31-3	도	54	54		고양시			
	25	화정동	31-5	도	56	56		고양시			
	26	화정동	31-6	도	12	12		고양시			
당초		화정동	785-4	도	57	57		고양시			
변경	27	화정동	785-4	도	27	27		고양시			
	28	화정동	785-5	도	30	30		고양시			
당초		화정동	산91	임	5,653	5,653	부산광역시 강서구 명지국제5로14 1126동 ***호	이*전			
변경	29	화정동	산91	임	5,653	5,653	부산광역시 강서구 명지국제5로 109, 204동 ***호	이*전			
변경 없음	30	화정동	37	전	516	516		국(기획재정부)			
변경 없음	31	화정동	785	구	1,604	1,604		국(기획재정부)			
당초		화정동	33	전	799	799	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행(교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
변경	32	화정동	33	전	799	799	경기 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 ****호	박*호			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	33-8	전	438	438	경기 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 ****호	박*호	주식회사 국민은행 (승례문지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경	33	화정동	33-8	전	438	438	경기 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 ****호	박*호			
당초		화정동	34-2	전	1,040	1,040	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (승례문지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경	34	화정동	34-2	전	1,040	1,040	경기 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 ****호	박*호			
당초		화정동	33-10	전	452	452	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (승례문지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경	35	화정동	33-10	전	452	452	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호			
변경 없음	36	화정동	33-9	전	602	602		고양시			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	33-17	임	265	265	서울 동작구 상도동 214-***	조*래	덕양구청장	압류	
							서울 강남구 청담동 61 경남아파트 7동 ***호	최*철			
							경기도 안양시 석수동 249-*	홍*희			
							서울 도봉구 번동 72-**	석*우			
							서울 강남구 반포동 279-5 반포아파트 14동 ***호	김*병			
							서울 강동구 잠실동101-2 우성아파트 27동 ***호	이*영			
							서울 용산구 이촌동 301-***	강*현			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 527동 ***호	이*형			
							서울 강남구 삼성동 134-4 홍월아파트 2동 ****호	전*중			
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ***호	김*식			
							서울 관악구 봉천동 876-**	박*룡			
							서울 강남구 잠원동 139-1 신반포5차아파트 115동 ***호	이*규			
							서울 은평구 구산동 **-*	김*건			
							서울 강남구 반포동 932 반포아파트 114동 ***호	강*원			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 515동 ***호	정*식			
							서울 관악구 봉천동 1529-**	이*성			
							서울 구로구 시흥동 1002-1 럭키아파트 7동 ***호	김*용			
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 29동 ****호	김*동			
							서울 성동구 광장동 ***-*	신*건			
							서울 강동구 명일동 270-19 대창아파트 8동 ***호	김*수			
							서울 도봉구 수유동 ***-***	김*규			
							서울 도봉구 상도동 ***-**	김*권			
							서울 마포구 연남동 372-4 바***	김*철			
							서울 강동구 천호동 ***-**	이*훈			
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 1동 ****호	최*건			
							마산시 양덕3동 ***-*	나*수			
							서울 강동구 잠실동 101-1 우성아파트 19동 ***호	선*돈			
							서울 강서구 화곡동 ***-**	장*묵			
							서울 강남구 역삼동 ***-*	이*동			
							서울 강서구 화곡동 919-4 가***호	변*국			
							서울 강서구 등촌동 524-**	윤*선			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	33-17	임	265	265	서울 강남구 방배동 산28-1 삼익아파트 5동 ***	원*각			
							서울 종로구 평창동 72 북악맨숀 3동 ***호	서*호			
							서울 강남구 대치동 316 은마아파트 15동 ***호	이*호			
							서울 마포구 연남동 372-4 바***호	김*일			
							서울 용산구 갈월동 **-*	배*국			
							서울 강동구 신청동 17-6 미성아파트 4동 ****	박*영			
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ****호	조*택			
							서울 은평구 대조동 84-**	서*철			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 523동 ***호	노*식			
							서울 강남구 서초동 99-3 삼오아파트 14동 ***	이*균			
							서울 동작구 상도동 36-1 대림아파트 8동 ***	이*원			
							서울 강남구 삼성동 19-4 상아아파트 1동 ***호	정*행			
							서울 강동구 잠실6동 장미아파트 27동 ***호	최*호			
							서울 동대문구 제기동 892-66 제기아파트 나동 ***	조*미			
							인천광역시 북구 청천동 ***	노*영			
							서울 성북구 성북동 **-**	장*선			
							서울 성북구 성북동 **-**	배*선			
							서울 마포구 서교동 ***-**	송*호			
							서울 마포구 서교동 ***-**	송*호			
							서울 영등포구 여의도동 1-156 한성아파트 에이동 ****호	김*영			
							서울 은평구 신사동 *-**	허*욱			
							서울 은평구 신사동 *-**	최*희			
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	임*분			
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	김*환			
							서울 서대문구 연희동 119-**	이*길			
							서울 서대문구 연희동 119-**	박*인			
							서울 강남구 반포동 279-5 신반포아파트 15동 ***호	이*곤			
							서울 도봉구 도봉동 617-*	김*환			
							서울 도봉구 도봉동 617-*	박*자			
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*훈			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	33-17	임	265	265	서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*수			
							서울 강남구 역삼동 712-3 개나리아파트 33동 ****호	장*원			
							서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 시동 ****호	황*옥			
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	김*정			
							서울 도봉구 수유동 수유벽산아파트 9동 ***호	오*경			
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*경			
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*경			
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*숙			
							서울 강남구 압구정동493 한양아파트 26-***	류*구			
변경	37	화정동	33-17	임	265	265	서울 동작구 상도동 214-***	조*래	고양시	압류	
							서울 강남구 청담동 61 경남아파트 7동 ***호	최*철			
							안양시 석수동 249-*	홍*희			
							서울 도봉구 번동 72-**	석*우			
							서울 강남구 반포동 279-5 반포아파트 14동 ***호	김*병			
							서울 강남구 잠실동 101-2 우성아파트 27동 ***호	이*영			
							서울 용산구 이촌동 301-***	강*현			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 527동 ***호	이*형			
							서울 강남구 삼성동 134-4 홍월(홍실 추정)아파트 2동 ****호	전*중			
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ***호	김*식			
							서울 관악구 봉천동 876-**	박*룡			
							서울 강남구 잠원동 139-* 신반포5차아파트 115동 ***호	이*규			
							서울 은평구 구산동 19-1	김*건			
							서울 강남구 반포동 932 반포아파트 114동 ***호	강*원			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 515동 ***호	정*식			
							서울 관악구 봉천동 1529-**	이*성			
							서울 구로구 시흥동 1002-1 럭키아파트 7동 ***호	김*용			
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 29동 ****호	김*동			
							서울 성동구 광장동 286-*	신*건			
							서울 강동구 명일동 270-** 대창아파트 8동 ***호	김*수			
							서울 도봉구 수유동 130-***	김*규			
							서울 도봉구 상도동 214-**	김*권			
							서울 마포구 연남동 372-4 바***	김*철			
							서울 강동구 천호동 303-**	이*훈			
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 1동 ****호	최*건			
변경	37	화정동	33-17	임	265	265	마산시 양덕3동 158-*	나*수			
							서울 강동구 잠실동 101-1 우성아파트 19동 ***호	선*돈			
							서울 강서구 화곡동 350-**	장*묵			
							서울 강남구 역삼동 691-*	이*동			
							서울 강서구 화곡동 919-4 가***호	변*국			
							서울 강서구 등촌동 524-**	윤*선			
							서울 영등포구 여의도동 21-* 공작아파트 시동 ****호	황*옥			
							서울 강남구 방배동 산28-* 삼익아파트 5동 ***	원*각			
							서울 종로구 평창동 72 북악맨숀 3동 ***호	서*호			
							서울 강남구 대치동 316 은마아파트 15동 ***호	이*호			
							서울 마포구 연남동 372-* 바***호	김*일			
							서울 용산구 갈월동 35-*	배*국			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
							서울 강남구 압구정동 493 한양아파트 26-***	유*구 (류*구)			
							서울 강동구 신정동 17-6 미성아파트 4동 ****	박*영			
							서울 강남구 반포동 257-* 신반포4차아파트 204동 ****호	조*택			
							서울 은평구 대조동 84-**	서*철			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 523동 ***호	노*식			
							서울 강남구 서초동 99-3 삼오아파트 14동 ***	이*균			
							서울 동작구 상도동 36-1 대림아파트 8동 ***	이*원			
							서울 강남구 삼성동 19-4 상아아파트 1동 ***호	정*행			
							서울 강동구 잠실6동 장미아파트 27동 ***호	최*호			
							서울 동대문구 제기동 892-** 제기아파트 나동 ***	조*미			
							인천직할시 북구 청천동 ***	노*영			
변경	37	화정동	33-17	임	265	265	서울 성북구 성북동 14-**	장*선			
							서울 성북구 성북동 14-**	배*선			
							서울 마포구 서교동 382-**	송*호			
							서울 마포구 서교동 382-**	송*호			
							서울 영등포구 여의도동 1-*** 한성아파트 에이동 ****호	김*영			
							서울 은평구 신사동 6-**	허*욱			
							서울 은평구 신사동 6-**	최*희			
							서울 강남구 잠원동 *** 신반포8차아파트 305동 ***호	임*분			
							서울 강남구 잠원동 *** 신반포8차아파트 305동 ***호	김*환			
							서울 서대문구 연희동 119-**	이*길			
							서울 서대문구 연희동 119-**	박*인			
							서울 강남구 반포동 279-* 신반포아파트 15동 ***호	이*곤			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
변경	37	화정동	33-17	임	265	265	서울 도봉구 도봉동 617-*	김*환			
							서울 도봉구 도봉동 617-*	박*자			
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*훈			
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*수			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
							서울 도봉구 수유동 수유벽산아파트 9동 ***호	오*경			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
							서울 강남구 역삼동 712-* 개나리아파트 33동 ****호	장*원			
변경없음	38	화정동	33-1	전	184	184		고양시			
당초		화정동	33-5	전	53	53	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행(교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
변경	39	화정동	33-5	전	53	53	경기 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 ****호	박*호			
당초		화정동	34	전	2,982	2,982	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행(교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
변경	40	화정동	34	전	2,982	2,982	경기 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 ****호	박*호			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	36-1	전	1,993	1,993	경기도 고양시 덕양구 충장로 218-*(화정동)	장*현			
변경	41	화정동	36-1	전	1,993	1,993	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
당초		화정동	35-2	답	202	202	경기도 고양시 덕양구 충장로 218-*(화정동)	장*현			
변경	42	화정동	35-2	답	202	202	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
변경없음	43	화정동	35-1	답	225	225		국(기획재정부)			
당초		화정동	35-3	답	1,319	1,319	경기도 고양시 덕양구 충장로 218-*(화정동)	장*현			
변경	44	화정동	35-3	답	1,319	1,319	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
당초		화정동	35-4	전	30	30	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행(교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
변경	45	화정동	35-4	전	30	30	경기 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 ****호	박*호			
당초		화정동	36-2	전	754	754	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행(교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
									주식회사 국민은행(화정지점)	근저당	
변경	46	화정동	36-2	전	754	754	경기 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 ****호	박*호			
변경없음	47	화정동	36-3	전	1,540	1,540		국(기획재정부)			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	33-2	임	2,853	2,853	경기도 수원시 장안구 정자로 19번길 18 501동 ****호	김*주	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*섭	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **	김*일	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	이*섭	국(국토부)	구분지상권	
							경기도평택시경기대로11 66, 102동****호	신*진	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 용인시 처인구 동부로 151번길 39	김*수	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 용인시 처인구 명지로 15-29 202동 ***호	김*근	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 화성시 동탄중앙로 99, 527동 ****호	김*인	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*배	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	박*옥	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **(하동)	허*옥	국(국토부)	구분지상권	
변경	48	화정동	33-2	임	6,313	6,313	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사	국(국토부)	구분지상권	

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
변경없음	49	화정동	33-13	임	105	105	서울 동작구 상도동 214-***	조*래			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 527동 ***호	이*형			
							서울 강동구 잠실동 101-2 우성아파트 27동 ***호	이*영			
							서울 관악구 봉천동 876-**	박*룡			
							서울 도봉구 번동 72-**	석*우			
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ***호	김*식			
							서울 강동구 명일동 270-19 대장아파트 8동 ***호	김*수			
							서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 시동 ****호	황*옥			
							서울강남구대치동307-2 은마아파트29동****호	김*동			
							서울 강동구 신정동 17-6 미성아파트 4동 ****	박*영			
							서울강동구잠실동27아파트515동***호	정*식			
							서울성동구광장동286-*	신*건			
							서울 관악구 봉천동 1529-**	이*무			
당초		화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 동작구 상도동 214-***	조*래			
							서울 강남구 청담동 61 경남아파트 7동 ***호	최*철			
							경기도 안양시 석수동 249-*	홍*희			
							서울 도봉구 번동 72-**	석*우			
							서울 강남구 반포동 279-5 반포아파트 14동 ***호	김*병			
							서울 강동구 잠실동 101-2 우성아파트 27동 ***호	이*영			
							서울 용산구 이촌동 301-***	강*현			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 527동 ***호	이*형			
							서울 강남구 삼성동 134-4 홍실아파트 2동 ****호	전*중			
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ***호	김*식			
							서울 관악구 봉천동 876-***	박*룡			
							서울 강남구 잠원동 139-1 신반포5차아파트 115동 ***호	이*규			
							서울 은평구 구산동 19-*	김*건			
							서울 강남구 반포동 932 반포아파트 114동 ***호	강*원			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 515동 ***호	정*식			
							서울 관악구 봉천동 1529-**	이*성			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 구로구 시흥동 1002-1 럭키아파트 7동 ***호	김*용			
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 29동 ****호	김*동			
							서울 성동구 광장동 286-*	신*건			
							서울 강동구 명일동 270-19 대창아파트 8동 ***호	김*수			
							서울 도봉구 수유동 130-***	김*규			
							서울 도봉구 상도동 214-**	김*권			
							서울 마포구 연남동 372-4 바***	김*철			
							서울 강동구 천호동 303-**	이*훈			
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 1동 ****호	최*건			
							마산시 양덕3동 158-*	나*수			
							서울 강동구 잠실동 101-1 우성아파트 19동 ***호	선*돈			
							서울 강남구 역삼동 691-4	이*동			
							서울 강서구 화곡동 919-4 가***호	변*국			
							서울 강서구 등촌동 524-**	윤*선			
							서울 강남구 방배동 산28-1 삼익아파트 5동 ***	원*각			
							서울 종로구 평창동 72 북악맨숀 3동 ***호	서*호			
							서울 강남구 대치동 316 은마아파트 15동 ***호	이*호			
							서울 마포구 연남동 372-4 바***호	김*일			
							서울 용산구 갈월동 35-*	배*국			
							서울 강동구 신정동 17-6 미성아파트 4동 ****	박*영			
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ****호	조*택			
							서울 은평구 대조동 84-**	서*철			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 523동 ***호	노*식			
							서울 강남구 서초동 99-3 삼오아파트 14동 ***	이*균			
							서울 동작구 상도동 36-1 대림아파트 8동 ***	이*원			
							서울 강남구 삼성동 19-4 상아아파트 1동 ***호	정*행			
							서울 강동구 잠실6동 장미아파트 27동 ***호	최*호			
							서울 동대문구 제기동 892-66 제기아파트 나동 ***	조*래			
							인천광역시 북구 청천동 ***	노*영			
							서울 성북구 성북동 14-**	장*선			
							서울 성북구 성북동 14-**	배*선			
							서울 마포구 서교동 382-**	송*호			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 마포구 서교동 382-**	송*호			
							서울 영등포구 여의도동 1-156 한성아파트 에이동 ****호	김*영			
							서울 은평구 신사동 6-**	허*욱			
							서울 은평구 신사동 6-**	최*희			
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	임*분			
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	김*환			
							서울 서대문구 연희동 119-**	이*길			
							서울 서대문구 연희동 119-**	박*인			
							서울 강남구 반포동 279-5 신반포아파트 15동 ***호	이*곤			
							서울 도봉구 도봉동 617-*	김*환			
							서울 도봉구 도봉동 617-*	박*자			
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*훈			
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*수			
							서울 강남구 역삼동 712-3 개나리아파트 33동 ****호	장*원			
							서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 시동 ****호	황*옥			
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	김*정			
							서울 도봉구 수유동 수유벽산아파트 9동 ***호	오*경			
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*경			
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*경			
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*숙			
							서울 강남구 압구정동 493 한양아파트 26-***	유*구			
							고양시 덕양구 화정동 883-*	박*			
변경	50	화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 동작구 상도동 214-***	조*래			
							서울 강남구 청담동 61 경남아파트 7동 ***호	최*철			
							안양시 석수동 249-*	홍*희			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
							서울 도봉구 번동 72-**	석*우			
							서울 강남구 반포동 279-5 반포아파트 14동 ***호	김*병			
							서울 강동구 잠실동 101-2 우성아파트 27동 ***호	이*영			
							서울 용산구 이촌동 301-***	강*현			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 527동 ***호	이*형			
							서울 강남구 삼성동 134-4 홍실아파트 2동 ****호	전*중			
							서울 강남구 반포동 257-* 신반포4차아파트 204동 ***호	김*식			
							서울 관악구 봉천동 876-**	박*룡			
							서울 강남구 잠원동 139-1 신반포5차아파트 115동 ***호	이*규			
							서울 은평구 구산동 19-*	김*건			
							서울 강남구 반포동 932 반포아파트 114동 ***호	강*원			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 515동 ***호	정*식			
							서울 관악구 봉천동 1529-**	이*성			
변경	50	화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 구로구 시흥동 1002-1 럭키아파트 7동 ***호	김*용			
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 29동 ****호	김*동			
							서울 성동구 광장동 286-*	신*건			
							서울 강동구 명일동 270-19 대창아파트 8동 ***호	김*수			
							서울 도봉구 수유동 130-***	김*규			
							서울 도봉구 상도동 214-***	김*권			
							서울 마포구 연남동 372-4 바***	김*철			
							서울 강동구 천호동 303-**	이*훈			
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 1동 ****호	최*건			
							마산시 양덕3동 158-*	나*수			
							서울 강동구 잠실동 101-1 우성아파트 19동 ***호	선*돈			
							고양시 덕양구 화정동 883-*	박*			
							서울 강남구 역삼동 691-*	이*동			
							서울 강서구 화곡동 919-4 가***호	변*국			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
							서울 강서구 등촌동 524-**	윤*선			
							서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 시동 ****호	황*옥			
							서울 강남구 방배동 산28-1 삼익아파트 5동 ***	원*각			
							서울 종로구 평창동 72 북악맨숀 3동 ***호	서*호			
							서울 강남구 대치동 316 은마아파트 15동 ***호	이*호			
							서울 마포구 연남동 372-* 바***호	김*일			
							서울 용산구 갈월동 35-*	배*국			
							서울 강남구 압구정동 493 한양아파트 26-***	유*구 (류*구)			
							서울 강동구 신정동 17-6 미성아파트 4동 ****	박*영			
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ****호	조*택			
							서울 은평구 대조동 84-**	서*철			
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 523동 ***호	노*식			
							서울 강남구 서초동 99-3 삼오아파트 14동 ***	이*균			
변경	50	화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 동작구 상도동 36-1 대림아파트 8동 ***	이*원			
							서울 강남구 삼성동 19-4 상아아파트 1동 ***호	정*행			
							서울 강동구 잠실6동 장미아파트 27동 ***호	최*호			
							서울 동대문구 제기동 892-** 제기아파트 나동 ***	조*래			
							인천직할시 북구 청천동 ***	노*영			
							서울 성북구 성북동 14-**	장*선			
							서울 성북구 성북동 14-**	배*선			
							서울 마포구 서교동 382-**	송*호			
							서울 마포구 서교동 382-**	송*호			
							서울 영등포구 여의도동 1-*** 한성아파트 에이동 ***호	김*영			
							서울 은평구 신사동 6-**	허*욱			
							서울 은평구 신사동 6-**	최*희			
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	임*분			
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	김*환			

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
변경	50	화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 서대문구 연희동 119-**	이*길			
							서울 서대문구 연희동 119-**	박*인			
							서울 강남구 반포동 279-* 신반포아파트 15동 ***호	이*곤			
							서울 도봉구 도봉동 617-*	김*환			
							서울 도봉구 도봉동 617-*	박*자			
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*훈			
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*수			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
							서울 도봉구 수유동 수유벽산아파트 9동 ***호	오*경			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
							경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시**공사			
							서울 강남구 역삼동 712-3 개나리아파트 33동 ****호	장*원			
변경 없음	51	화정동	33-11	임	992	992		국(국토교통부)			
당초		화정동	33-12	임	3,460	3,460	경기도 수원시 장안구 정자로 19번길 18, 501동 ****호	김*주			
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*섭			
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **(하동)	김*일			
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	이*섭			
							경기도평택시경기대로11 66, 102동 ****호	신*진			
							경기도 용인시 처인구 동부로 151번길 ** (운학동)	김*수			
							경기도 용인시 처인구 명지로 15-29 202동 ***호	김*근			
							경기도 화성시 동탄중앙로 99 527동 ****호	김*인			
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*배			
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	박*옥			
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **(하동)	허*옥			
변경 (삭제)	-	화정동	33-12	임	-	-					

번호		소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리내용	
당초		화정동	33-15	임	3,306	1,073	서울 마포구 서교동 465-*	현*수			
변경	52	화정동	33-22	임	1,052	1,052	서울 마포구 서교동 465-*	현화수	국 (국토부)	구분 지상권	
당초		화정동	24-2	임	36,737	1,718	서울특별시 강서구 양천로 ***(염창동)	태진** 주식회사			
변경	53	화정동	24-3	임	1,717	1,717	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시 **공사			
당초		화정동	36-7	임	10,637	10,340		국 (국토교통부)			
변경	54	화정동	36-9	임	10,231	10,231		국 (국토교통부)			
당초		화정동	36-4	임	23,863	23,863	서울특별시 영등포구 여의동로3길 10, ***동(여의도자이)	김*자	주식회사 국민은행 (숭례문지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
									고양시	근저당	
변경	55	화정동	36-4	임	23,863	23,863	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	고양도시 **공사			
변경 없음	56	화정동	36-5	임	198	198		국 (기획재정부)			
변경 없음	57	화정동	36-6	임	198	198		국 (국토교통부)			

고양시 고시 제2025 - 154호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 27일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산서구 법곳길 567-42 등 8건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일
별 지 참 조			

종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				

폐지 도로명주소	폐지일자	폐지사유
별 지 참 조		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025. 05. 27. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산서구 구산동 1485	경기도 고양시 일산서구 법곳길 567-42 (구산동)	2025-05-27	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 성사동 203	경기도 고양시 덕양구 흥도로417번길 27-10 (성사동)	2025-05-27	20100126	흥도로 시점에서 4170m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 일산동구 설문동 705-15, 701-8	경기도 고양시 일산동구 상지석길 432 (설문동)	2025-05-27	20000727	고유 지명을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 대자동 435-5	경기도 고양시 덕양구 호국로1539번길 9-42 (대자동)	2025-05-27	20100126	호국로 시점에서 15390m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 일산서구 구산동 1456	경기도 고양시 일산서구 송산로23번길 50-38 (구산동)	2025-05-27	20100126	송산로 시점에서 230m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 덕양구 행주내동 672-1	경기도 고양시 덕양구 얼음들길 39-29 (행주내동)	2025-05-27	20120601	고유지명을 도로명에 적용	

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 흥도로417번길 27-10	2025-05-21	건물 신축	2011-07-29	성사동	
2	경기도 고양시 덕양구 읍내로 87-8	2025-05-22	도로명주소 착오 부여(직권)	2011-07-29	고양동	

고양시 공고 제2025-1408호

도시계획시설(소로1-166호선)사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2005-94(2005. 3. 29.)호로 도시관리계획 결정 된 고양시 일산동구 설문동 945-2번지 일원의 도시계획시설(소로1-166호선)사업에 대하여,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제86조 및 제88조에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획 신청서가 제출되어
2. 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조에 따라 실시계획 고시 전 일반의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2025년 5월 27일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	1	166	10	국지도로	2,350	설문동 1113-1	설문동 805-2	일반도로	고양시 고시 제94호 (2005.08.29.)
변경	소로	1	166	10	국지도로	2,350	설문동 1113-1	설문동 805-2	일반도로	-

나. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-166호선	소로1-166호선	○ 면적 변경 A=53,446㎡ → A=53,549㎡ 증) 103㎡	○ 설계 결과, 보행자의 안전과 원활한 차량 통행 폭 확보[법면부 및 구조물(옹벽) 설치 등]를 위한 도시관리계획 결정(경미한 변경) 필요 ○ 면적 5퍼센트 미만으로 시종점 변경없고 중심선이 벗어나지 않으므로 경미한 변경

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 설문동 414-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 도시계획시설(소로1-166호선)사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소

- 주소: 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(공사과장)

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	1	166	10	국지도로	2,350	53,446	설문동 1113-1	설문동 805-2	일반도로	고양시 고시 제94호 (2005.08.29.)	
변경	소로	1	166	10	국지도로	2,350	53,549	설문동 1113-1	설문동 805-2	일반도로	-	
금회 시행	소로	1	166	10	국지도로	267	2,764	설문동 945-2	설문동 805-2	일반도로	-	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2027. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

3. 관계도면: “게재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

용지번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
1	일산동구 설문동	945-2	도	1,718	108	-	고양시	-	-	-	
2	〃	945	도	1,077	747	농림축산식품부	국	-	-	-	
3	〃	423-2	도	2,140	178	-	고양시	-	-	-	
4	〃	423-1	답	10	10	-	고양시	-	-	-	
5	〃	424-2	전	420	361	고양시 일산구 탄현동 15** 탄현마을 150*동 50*호	김*학	-	-	-	
6	〃	805-1	도	683	17	국토교통부	국	-	-	-	
7	〃	414-3	도	320	320	서울특별시 동대문구 이문로 12길 3-10, 103동 303호(이문동,래미안이문2차아파트)	이*선	채무자 : 김* 호 서울특별시 동대문구 이문로1*길 3-1*, 10*동 13**호(이문동, 래미안이문2차아파트)			
								서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)	주식회사 하나은행	근저당	
8	〃	414-2	도	147	147	서울특별시 동대문구 이문로 1*길 3-1*, 10*동 13**호(이문동,래미안이문2차아파트)	김*호	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)	주식회사 하나은행	근저당	
9	〃	412-10	도	35	35	서울특별시 동대문구 이문로 1*길 3-1*, 10*동 13**호(이문동,래미안이문2차아파트)	김*호	-	-	-	
10	〃	412-9	전	288	288	서울특별시 동대문구 이문로 1*길 3-1*, 10*동 13**호(이문동,래미안이문2차아파트)	김*호	-	-	-	
11	〃	412-7	잡	886	25	고양시 일산서구 주엽1동 9* 강선마을 17**-10**	최*희	-	-	-	
12	〃	412-8	도	225	225	고양시 일산서구 주엽1동 9* 강선마을 17**-10**	최*희	-	-	-	

용지번호	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
13	〃	412-1	전	902	236	경기도 고양시 일산동구 정발산로 9*, 80*동 30*호(마두동, 정발마을)	류*훈	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (지산시점)	신교하농업협동조합	근저당 지상권	141/1109
						경기도 고양시 덕양구 오금1로 15*, 61*동10*호 (오금동, 삼송자이더빌리지)	이*인	-	-	-	958/1109
14	〃	412-11	도	217	57	세종특별자치시 남세종로 35*, 11*동 50*호(소담동, 새샘마을1단지)	이*석	채무자 : 주식회사코맥스비전 서울특별시 영등포구 국회대로 800, 1015호 (여의도동, 진미파라곤)			6.6/215
								경기도 고양시 덕양구 통일로 775 (관산동)	벽제농업협동조합	근저당	
						경기도 고양시 일산서구 성저로 2*, 60*동 10*호 (대화동, 성저마을)	이*군	-	-	-	11/215
						경기도 고양시 덕양구 오금1로 15*, 61*동10*호 (오금동, 삼송자이더빌리지)	이*인	-	-	-	195921/238435
						경기도 고양시 일산동구 정발산로 9*, 80*동 30*호(마두동, 정발마을)	류*훈	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (지산시점)	신교하농업협동조합	근저당 지상권	22995.6/238435
								채무자 : 주식회사알엔케이건설 경기도 파주시 성지석길 369, 가동 103호(성지석동)			
								고양시 덕양구 호국로 794(성사동) (문촌지점)	고양축산업협동조합	근저당	
15	〃	805-2	도	43	10	국토교통부	국	-	-	-	
계					2,764						