



제 1635 호 고양시보

2020년 1월 14일(화)

차 례

공 고

고양시 공고
제 2020-93호

도시계획시설(대로1-16호선 외 1개 시설 킨텍스 부진입도로)
사업 실시계획 폐지 고시 전 열람공고

1



도시계획시설(대로1-16호선 외 1개 시설: 킨텍스 부진입도로) 사업 실시계획 폐지 고시 전 열람공고

1. 고양시 고시 제2009-94호(2009. 4. 17.)로 실시계획 고시되어 시행 중인 고양시 일산동구 장항동 일원의 도시계획시설(대로1-16호선 외 1개 시설: 킨텍스 부진입도로) 사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 폐지 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조에 따라 실시계획 폐지 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 15일간)이내 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2020년 1월 14일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치(실시계획 폐지)

- 대로1-16호선 : 고양시 일산동구 장항동 535-12번지 ~ 장항동 525-11번지
- 대로1-17호선 : 고양시 일산동구 장항동 540-02번지 ~ 장항동 654-18번지

나. 사업의 종류 및 명칭(실시계획 폐지)

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 대로1-16호선 및 대로1-17호선

※ 폐지 사유: 고양방송영상밸리(대로1-17호선) 및 장항공공주택지구 광역교통개선대책사업구역(대로1-16호선) 편입에 따라 사업시행자 변경

다. 사업의 면적 또는 규모(실시계획 폐지)

구분	도시계획도로명	폭(m)	연장(m)	비고
도시계획도로	대로1-17호선	35~49.5	1,400m	실시계획 폐지
도시계획도로	대로1-16호선	35~55.5	1,000m	실시계획 폐지

라. 사업시행자의 성명 및 주소(실시계획 폐지)

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10 고양시청
- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일(실시계획 폐지)

- 실시계획고시일로부터 ~ 2019. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지조서(대로1-16호선): 실시계획 폐지

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 관계	
1	장항동	535-32	도	56	56		고양시				
2	장항동	541-9	도	1,281	1,281		한국토지 개발공사				
3	장항동	541-8	도	279	279		한국토지 개발공사				
4	장항동	541-11	도	14,125	14,125		고양시				
5	장항동	525-35	답	150	150	양천구목동서로65, 1101호(목동,목동가 든스위트)	정동희	서울 중구 남대문로2가9- 1	국민은행	근저당	
6	장항동	540-13	대	42	42	장흥군회진면 회진선창길44	신중완	서울 중구 을지로 2가181	외환은행	근저당	
7	장항동	540-14	대	71	71	서울시 영등포구 여의나루로 71(여의도동, 동화빌딩)	㈜프리드라 이프	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	우리은행	근저당	
8	장항동	540	대	342	65	일산동구장항동540	이용준	고양시덕양구 성사동 696-4	축협	근저당	
9	장항동	522-39	구	126	126		고양시				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 관계	
10	장항동	522-37	도	500	500		고양시				
11	장항동	525-39	구	3	3		고양시				
12	장항동	525-38	구	6	6		고양시				
13	장항동	518-7	도	7,843	7,843		고양시				
14	장항동	525-34	전	137	137	일산동구 장항동 438	김명선				
15	장항동	525-33	전	137	137	일산동구 장항동438	김경순				
16	장항동	525-32	전	230	230	일산서구주엽동 문촌마을1803-1402	김지환	일산서구 일산동 594-28	농협	근저당	
17	장항동	522-33	구	48	48		고양시				
18	장항동	519-14	전	27	27	덕양구화정동별빛마 을924-802	김동화	서울 중구충정로1가 75	농협	근저당	
19	장항동	525-36	답	12	12	서울 양천구 신정동 목동 신가지아파트 1311-1403	정동희	서울 중구 남대문로2가 9-1	국민은행	근저당	
20	장항동	540-15	대	72	72	일산동구 장항동 540-7	반석산업				
21	장항동	525-37	잡	1	1	일산서구 강선로 9, 1903동403호(주엽동 ,강선마을)	오순애				
22	장항동	525-11	도	17,760	17,760		고양시				
계				43,248	42,971						

○ 사용 또는 수용할 토지조서(대로1-17호선): 실시계획 폐지

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 관계	
1	장항동	440-111	구	182	182	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
2	장항동	440-46	구	162	162		토지공사				
3	장항동	441-28	대	193	193		고양시				
4	장항동	441-30	전	55	55		고양시				
5	장항동	441-34	전	95	95		고양시				

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	관리 관계	
6	장항동	447-56	구	2,230	2,230	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
7	장항동	447-57	구	509	509	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
8	장항동	447-58	구	758	758	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
9	장항동	449-5	구	1,347	1,347	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
10	장항동	501-1	구	204	204		고양시				
11	장항동	505-1	도	50	50		고양시				
12	장항동	506-5	구	161	161		국(농수산 부)				
13	장항동	652-27	도	163	163		고양시				
14	장항동	652-28	도	180	180		고양시				
15	장항동	652-35	도	147	147		고양시				
16	장항동	655-13	도	124	124		고양시				
17	장항동	655-17	전	2,039	2,039		고양시				
18	장항동	655-20	장	864	864		고양시				
19	장항동	655-21	구	234	234		국(농수산 부)				
20	장항동	655-22	구	163	163		고양시				
21	장항동	655-23	전	1,301	1,301		고양시				
22	장항동	655-24	구	103	103		고양시				
23	장항동	655-25	장	917	917		고양시				
24	장항동	655-26	답	1,289	1,289		고양시				
25	장항동	656-36	대	354	354	서대문구홍은동41 2-26지층1	박종수				
26	장항동	656-47	대	431	431	덕양구대장동274	김태일				
27	장항동	656-49	구	126	126		국(농수산 부)				
28	장항동	656-52	답	1,590	1,590	수원시 장안구 정자동 46-3	재단법인 경기도향 교재단				
29	장항동	656-56	도	906	906		고양시				
30	장항동	656-63	답	888	888		고양시				지분 570/1082
						일산서구 일산동 1087	박주순				지분 512/1082

NO	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	관리 관계	
31	장항동	656-64	전	877	877		고양시				
32	장항동	656-65	답	459	459	서대문구 흥은동 412-26	박종수				
33	장항동	667-19	구	144	144		고양시				
34	장항동	671-11	대	179	179		고양시				
35	장항동	671-12	대	25	25		고양시				
36	장항동	671-13	대	28	28		고양시				
37	장항동	671-14	대	435	435		고양시				
38	장항동	672-4	목	266	266		고양시				
39	장항동	674-11	답	177	177		고양시				
40	장항동	674-5	창	108	108		고양시				
41	장항동	674-6	전	232	232		고양시				
42	장항동	908-3	구	1,761	1,761	의왕시 포일동 487	한국농어 촌공사				
43	장항동	1351-1	도	40	40		국(농수산 부)				
계				22,496	22,496						

○ 사용 또는 수용할 지장물조서(대로1-16호선): 실시계획 폐지

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이와의 권리	
1	장항동 540-7	부속건물	함석	6㎡	반석산 업	일산동구 장항동540-7	중소 기업 은행	서울 중구 을지로2가50		
2	장항동 525-6	비닐하우스	철골,비닐	49㎡	김명선	일산동구 장항동438				
		비닐하우스	철골,비닐	51㎡						
3	장항동 525-5	비닐하우스	철골,비닐	53㎡	김경순	일산동구 장항동438				
		비닐하우스	철골,비닐	54㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	55㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	55㎡						
4	장항동	비닐하우스	철골,비닐	54㎡	김지환	일산서구				

NO	지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
	525-4					주엽동문촌마을 1803-1402				
		비닐하우스	철골,비닐	54㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	52㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	48㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	47㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	41㎡						
		비닐하우스	철골,비닐	10㎡						
5	장항동 518-7	비닐하우스	철골,천막	70㎡	고양시					
		수목	소나무	3주						
6	장항동 518-7	묘목	소나무	40주	고양시					
		컨테이너	철재	15㎡						

○ 사용 또는 수용할 지장물조서(대로1-17호선): 실시계획 폐지

	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	장항동 671-5	건물	함석	179㎡	최성열	일산동구장항동441				
	장항동 671-14	건물	경량철골구조	190㎡						
		부속건물	함석	1㎡						
		바닥	Con'c	330㎡						
		웬스	철재	26.0m						
		화장실	조립식	21㎡						
		세콤시설	KT텔레캅	1식						
2	장항동 656-4	건물	조립식판넬	164㎡	김태일	덕양구 대장동 274				
		부속건물	조립식판넬	62㎡						
		웬스	철재	56.6m						
		대문	기와	6.0㎡						
		담장	벽돌,기와	11.5m						
3	장항동	부속건물	함석	16㎡	박종수	서대문구홍은동412-26지층1				

	656-39										
		부속건물	함석	6㎡							
		웬스	철재	14.6m							
4	장항동 656-36	건물	함석	91㎡	박종수	서대문구홍은동412-26지층1					
		건물	함석	79㎡							
5	장항동 655-6	비닐하우스	철골,비닐	486㎡	유재영	일산동543-12					
		비닐하우스	철골,비닐	3㎡							
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡							
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡							
		비닐하우스	철골,비닐	486㎡							
		비닐하우스	철골,비닐	415㎡							
		비닐하우스	철골,비닐	87㎡							
		비닐하우스	철골,비닐	20㎡							
		비닐하우스	철골,비닐	20㎡							
		비닐하우스	철골,비닐	5㎡							
6	장항동 447-25	웬스	철재	104.5m	한국농어 촌공사	의왕시 포일동 487					
		웬스	철조망	90.0m							
7	장항동 655-15	묘목	단풍나무	52주	유한덕	마두동950-3					
	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고	
					성 명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 관리		
8	장항동 655-14	건물	함석	204㎡	유한덕	마두동950-3	농협	일산서구 일산동594-28	근저당		
		건물	함석	118㎡							
		부속건물	함석	43㎡							
9	장항동 655-1	건물	함석	201㎡	유한덕	마두동950-3					
		건물	함석	141㎡							
		부속건물	함석	34㎡							
		이동통신시 설		1주							
10	장항동 441-1	건물	조적조	111.54㎡	최영식	고양시일산동구장항동441-1					
		파고라		16.0㎡							
		차고	3.0×6.5	195.5㎡							
		대문		1식							

14	장항동 656-36	건물	경량철골조	84.8㎡	박종수	서대문구홍은동412-26				
		건물	경량철골조	74.9㎡						
		웬스		71.5m						
		창고	판빌조	6.3㎡						
		방나무		1주						
		은행나무		1주						
		매실		1주						
		박태기		1주						
		포도나무		1주						
		자두나무		3주						
		대추나무		1주						
		감나무		1주						
		앵두나무		1주						
		개나리		5m						
		라일락		1주						
		자작나무		1주						
		느티나무		5주						
		철쭉		10주						
15	장항동 655-6	비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡	이경식	덕양구주교동619-5그린빌				
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		비닐하우스	5.5×90.0	495.0㎡						
		창고(관리 사)	5.0×17.5	87.5㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	4.5×4.5	20.25㎡						
		창고	3.0×5.0	15.0㎡						
	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 관리	
16	장항동 655-20	건물	일반철구조	198.0㎡	유한덕	일산동구마두동787강촌마을				
		건물	일반철구조	198.0㎡						
		건물	일반철구조	33.0㎡						

17	장항동 655-25	건물	경량철골조	198.0㎡	유한덕	일산동구마두동787강촌마을				
		건물	경량철골조	198.0㎡						
		건물	경량철골조	33.0㎡						
		콘크리트		869.0㎡						
18	장항동 655-26	단풍나무		70주	유한덕	일산동구마두동787강촌마을				
		느티나무		40주						
		매실		50주						
		앵두나무		50주						
		철죽		250주						
		구상나무		10주						
		전기시설	가공, 지중	1식						
		상수도		1식						
		정화조		4개						
		휀스		103m						
		대문		2식						