

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2026-21호	으뜸소공원 조성계획결정 고시	1
고양시 고시 제2026-25호	도시계획시설(광로3-1호선 외 2개소)사업 실시계획(변경)인가 고시	7
고양시 고시 제2026-26호	세인아파트 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가 고시	17
고양시 고시 제2026-28호	도시계획시설(대로1-11호선 등)사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(정정)	21
고양시 고시 제2026-29호	도로명주소 고시	28

고양시 고시 제2026-21호

으뜸소공원 조성계획결정 고시

고양시 고시 제2022-124호(2022.4.22.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 으뜸소공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원 조성계획 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 같은 법 32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 23일

고 양 시 장

- 가. 공 원 명: 으뜸소공원
- 나. 위 치: 덕양구 주교동 598-1번지
- 다. 면 적: 1,482.0 m^2
- 라. 공원조성계획 결정 내용
 - 기반시설: 171.8 m^2
 - 조경시설: 4.8 m^2
 - 휴양시설: 84.8 m^2
 - 녹지: 1,220.6 m^2

1. 공원조성계획 결정 조서

가. 공원 결정 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(m^2)	최초 결정일
가	으뜸 소공원	소공원	덕양구 주교동 598-1 번지	1,482.0	고양시 고시 제2022-124호 (2022.4.22.)

나. 공원 결정 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	결정내용	변경사유
가	으뜸 소공원	소공원	공원세부시설 면적 신설 - 261.4m^2	원당2구역 재정비 촉진사업에 따른 주민들을 위한 도심 속 휴식공간 제공

2. 공원조성계획 총괄표

구 분	면적(m^2)	비율(%)	비 고
공원면적	1,482.0	100.0	제한없음 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	261.4	17.6	20% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	-	-	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)
녹지면적	1,220.6	82.3	-

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 총괄표 (덕양구 주교동 598-1번지)

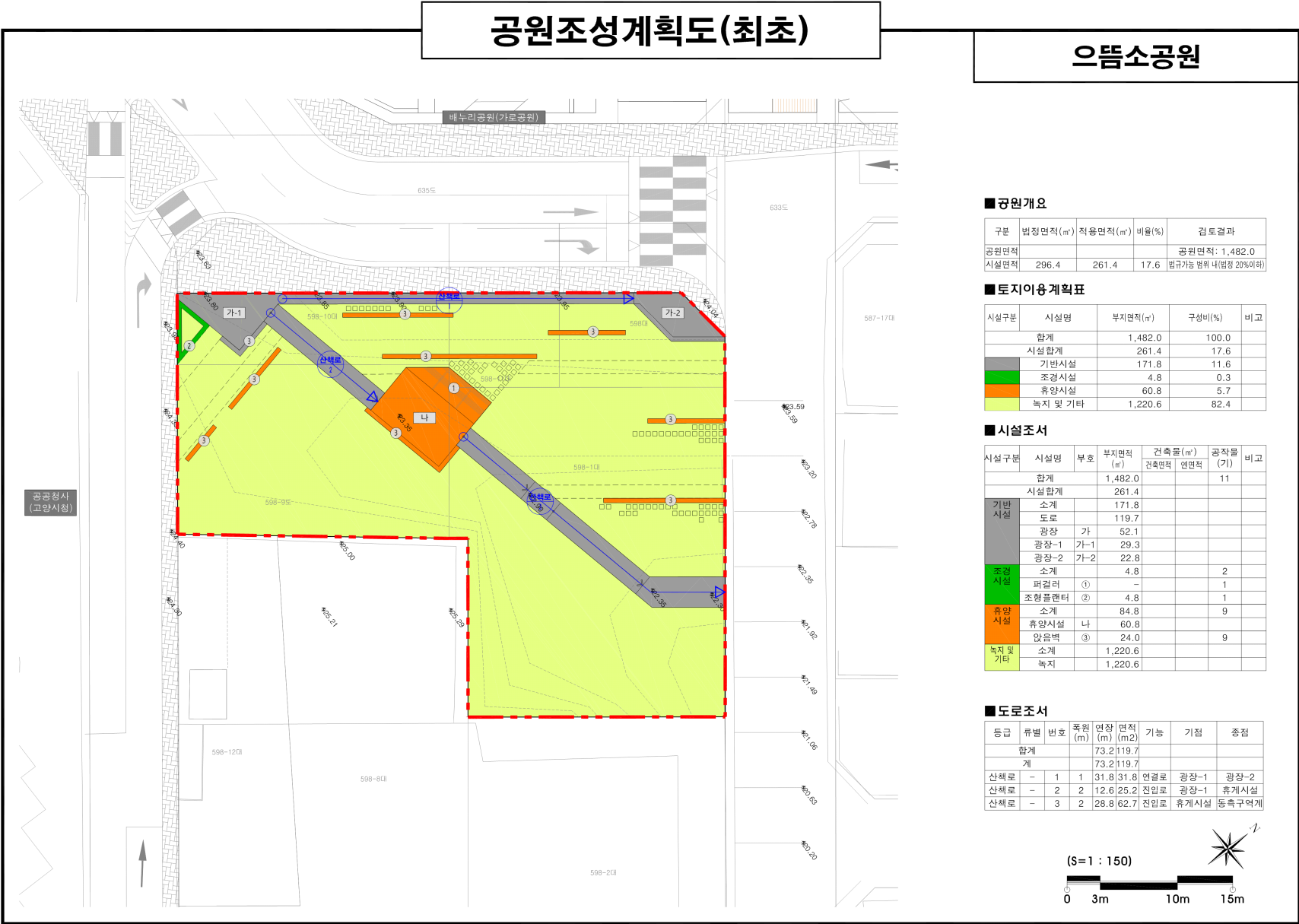
구분		신 설					비 고 (증·감) (개소 및 면적)	
		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물				공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		1,482.0	261.4				11	
기 반 시 설	소계		171.8					
	도로		119.7					
	광장		52.1					
조 경 시 설			4.8				2	
휴 양 시 설			84.8				9	
녹지 및 기타		1,220.6						
시 설 률 (-)		(261.4/1,482.0) × 100 = 17.6%						
건 폐 율 (법정20%)		-						

4. 시설조서

구분	시 설 명	신 설									비 고 (개소 및 면적)
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
합 계			주교동 598-1	1,482.0	261.4					11	
기 반 시 설	소 계				171.8						
	도 로				119.7						
	광 장	가			52.1						
	광장-1	가-1			29.3						
	광장-2	가-2			22.8						
조 경 시 설	소 계				4.8					2	
	파고라	①			-					1	
	조형플랜터	②			4.8					1	
휴 양 시 설	소 계				84.8					9	
	휴양시설	나			60.8						
	앉음벽	③			24.0					9	
녹지 및 기타	소 계			1,220.6							
	녹지			1,220.6							

5. 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
	합 계				73.2	119.7				
	산책로	-	계		73.2	119.7				
신 설		-	1	1.0	31.8	31.8	연결로	광장-1	광장-2	
신 설		-	2	2.0	12.6	25.2	진입로	광장-1	휴양시설	
신 설		-	3	2.0	28.8	62.7	진입로	휴양시설	동측구역계	



고양시 고시 제2026-25호

도시계획시설(광로3-1호선 외 2개소)사업
실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2025-338(2025. 11. 25.)호로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 삼송동 78-76번지 일원 도시계획시설(광로3-1호선, 대로1-11호선, 대로3-32호선: 송원로~삼송지하차도~지축로)사업에 대하여, 철도 구분지상권 말소사항 반영, 등록전환 측량 반영, 축척변경 측량 반영, 도시계획시설 구간 외 필지 제척 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 23일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

구분		기점	종점	비고
광로3-1호선	결정	대로(주)1-9호선	대로(주)1-11호선	
	금회시행	삼송동 135-1번지	지축동 786-8번지	
대로1-11호선	결정	동산동 305번지	내유동 1001번지	
	금회시행	지축동 771-54번지	지축동 771-52번지	
대로3-32호선	결정	대로(주)1-11호선	서측지구계	
	금회시행	지축동 771-33번지	지축동 741-3번지	

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 광로3-1호선, 대로1-11호선, 대로3-32호선

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 주소: 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성명: 한국토지주택공사

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경]

구 분	규 모				연 장(m)	면 적(m ²)	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			
결정	광로	3	1	38~50.5	2,459	-	송원로 2단계
금회시행	광로	3	1	38~50.5	774	31,704.0 (당초) →31,408.9 (변경)	
결정	대로	1	11	35~99	12,296	-	통일로 1단계
금회시행	대로	1	11	58	38	790.0 (당초) →775.6 (변경)	
결정	대로	3	32	40~58	968	-	지축로 1단계
금회시행	대로	3	32	40~58	968	39,978.0 (당초) →39,813.6 (변경)	

※ [1단계]: 통일로, 지축로(삼송지하차도 포함) / [2단계]: 송원로(現 삼송로)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 [변경없음]

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨” [변경]

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보 시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서[변경]
- 광로3-1호선(송원로)

연번	소재지	지번		지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		변경사유
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	
합계	-	-	-	-	31,704	31,408.9	31,704	31,408.9	-	-	-
1	삼송동	78-76	78-76	대	6.0	6.7	6.0	6.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
2	삼송동	135-1	135-1	도	40.0	36.6	40.0	36.6	국	국토교통부	축척측량반영
3	삼송동	78-11	78-11	도	79.0	75.2	79.0	75.2	공	고양시	축척측량반영
4	삼송동	78-75	78-75	대	133.0	129.5	133.0	129.5	공	고양시	축척측량반영
5	삼송동	268-66	268-66	도	434.0	434.0	434.0	434.0	국	국토교통부	축척측량반영
6	삼송동	78-79	78-79	도	8.0	8.8	8.0	8.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
7	삼송동	136-4	136-4	도	43.0	48.6	43.0	48.6	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
8	삼송동	77-44	77-44	대	8.0	8.5	8.0	8.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
9	삼송동	136-11	136-11	도	10.0	14.5	10.0	14.5	공	고양시	축척측량반영
10	삼송동	136-10	136-10	도	30.0	30.0	30.0	30.0	공	고양시	축척측량반영
11	삼송동	136-2	136-2	도	777.0	751.0	777.0	751.0	국	국토교통부	축척측량반영
12	삼송동	136-9	136-9	도	16.0	17.6	16.0	17.6	공	고양시	축척측량반영
13	삼송동	136-8	136-8	도	13.0	12.9	13.0	12.9	공	고양시	축척측량반영
14	삼송동	136-3	136-3	대	13.0	11.9	13.0	11.9	공	고양시	축척측량반영
15	삼송동	77-30	77-30	도	15.0	12.1	15.0	12.1	공	고양시	축척측량반영
16	삼송동	77-46	77-46	도	3.0	3.8	3.0	3.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
17	삼송동	77-47	77-47	도	5.0	6.5	5.0	6.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
18	삼송동	77-29	77-29	도	62.0	58.3	62.0	58.3	공	고양시	축척측량반영
19	삼송동	77-45	77-45	도	7.0	6.9	7.0	6.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
20	삼송동	77-28	77-28	도	90.0	89.8	90.0	89.8	공	고양시	축척측량반영
21	삼송동	74-5	74-5	대	4.0	4.3	4.0	4.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
22	삼송동	74-6	74-6	전	14.0	16.2	14.0	16.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
23	삼송동	74-3	74-3	도	1.0	1.4	1.0	1.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
24	삼송동	77-27	77-27	도	798.0	797.6	798.0	797.6	공	고양시	축척측량반영
25	삼송동	77-2	77-2	도	1,141.0	1,164.0	1,141.0	1,164.0	국	국토교통부	축척측량반영
26	삼송동	77-35	77-35	도	198.0	164.1	198.0	164.1	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
27	삼송동	30-60	30-60	도	285.0	290.3	285.0	290.3	국	국토교통부	축척측량반영

연번	소재지	지번		지 목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		변경사유
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주 소	
28	삼송동	30-54	30-54	도	286.0	312.5	286.0	312.5	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
29	삼송동	30-59	30-59	도	227.0	206.8	227.0	206.8	공	고양시	축척측량반영
30	삼송동	76-1	76-1	도	40.0	37.5	40.0	37.5	공	고양시	축척측량반영
31	삼송동	30-61	30-61	철	637.0	581.0	637.0	581.0	국	국토교통부	축척측량반영
32	삼송동	30-25	30-25	도	142.0	162.1	142.0	162.1	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
33	삼송동	30-70	30-70	도	198.0	198.0	198.0	198.0	공	고양시	축척측량반영
34	삼송동	30-2	30-2	도	517.0	516.8	517.0	516.8	국	국토교통부	축척측량반영
35	삼송동	30-71	30-71	도	35.0	34.7	35.0	34.7	공	고양시	축척측량반영
36	삼송동	30-74	30-74	도	3.0	3.1	3.0	3.1	공	고양시	축척측량반영
37	삼송동	28-16	28-16	도	1.0	2.5	1.0	2.5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
38	삼송동	30-72	30-72	도	23.0	23.8	23.0	23.8	공	고양시	축척측량반영
39	삼송동	28-2	28-2	도	364.0	377.7	364.0	377.7	공	고양시	축척측량반영
40	삼송동	28-15	28-15	도	21.0	21.8	21.0	21.8	공	경기도	축척측량반영
41	삼송동	28-14	28-14	도	227.0	218.5	227.0	218.5	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
42	삼송동	28-3	28-3	도	107.0	99.4	107.0	99.4	국	국토교통부	축척측량반영
43	삼송동	29-16	29-16	도	6.0	5.5	6.0	5.5	공	고양시	축척측량반영
44	삼송동	29-15	29-15	도	15.0	16.2	15.0	16.2	공	경기도	축척측량반영
45	삼송동	29-2	29-2	도	218.0	218.4	218.0	218.4	국	국토교통부	축척측량반영
46	삼송동	269-3	269-3	도	26.0	26.5	26.0	26.5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
47	삼송동	33-3	33-3	도	23.0	20.6	23.0	20.6	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
48	삼송동	33-2	33-2	도	102.0	109.9	102.0	109.9	공	고양시	축척측량반영
49	삼송동	27-4	27-4	도	118.0	120.0	118.0	120.0	국	국토교통부	축척측량반영
50	삼송동	33-34	33-34	도	26.0	28.0	26.0	28.0	공	고양시	축척측량반영
51	삼송동	33-35			1.0		1.0				금회제외
52	삼송동	27-49	27-49	도	283.0	283.7	283.0	283.7	국	국토교통부	축척측량반영
53	삼송동	27-7	27-7	도	170.0	173.4	170.0	173.4	국	국토교통부	축척측량반영
54	삼송동	27-50	27-50	대	5.0	4.5	5.0	4.5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
55	삼송동	27-43	27-43	도	154.0	153.4	154.0	153.4	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
56	삼송동	27-3	27-3	답	37.0	40.5	37.0	40.5	공	고양시	축척측량반영
57	삼송동	27-51	27-51	철	242.0	242.5	242.0	242.5	국	국토교통부	축척측량반영

연번	소재지	지번		지 목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		변경사유
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주 소	
58	삼송동	25-20	25-20	도	89.0	88.4	89.0	88.4	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
59	삼송동	21-14	21-14	대	204.0	203.5	204.0	203.5	공	고양시	축척측량반영
60	삼송동	21-10	21-10	전	93.0	88.5	93.0	88.5	공	고양시	축척측량반영
61	삼송동	22-7	22-7	전	3.0	5.4	3.0	5.4	공	고양시	축척측량반영
62	삼송동	23-10	23-10	대	48.0	48.5	48.0	48.5	공	고양시	축척측량반영
63	삼송동	23-8	23-8	대	27.0	26.1	27.0	26.1	공	고양시	축척측량반영
64	삼송동	22-9	22-9	전	36.0	40.6	36.0	40.6	공	고양시	축척측량반영
65	삼송동	23-6	23-6	대	9.0	9.4	9.0	9.4	공	고양시	축척측량반영
66	삼송동	23-9	23-9	대	84.0	84.4	84.0	84.4	공	고양시	축척측량반영
67	삼송동	22-26	22-26	대	1.0	1.7	1.0	1.7	공	고양시	축척측량반영
68	삼송동	22-3	22-3	대	29.0	26.3	29.0	26.3	공	고양시	축척측량반영
69	삼송동	22-23	22-23	대	107.0	103.6	107.0	103.6	공	고양시	축척측량반영
70	삼송동	268-50	268-50	도	50.0	50.1	50.0	50.1	국	국토교통부	축척측량반영
71	삼송동	135-89	135-89	도	268.0	264.8	268.0	264.8	공	경기도	축척측량반영 및지상권말소
72	삼송동	135-3	135-3	도	33.0	37.5	33.0	37.5	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
73	삼송동	135-87	135-87	도	325.0	326.0	325.0	326.0	공	경기도	축척측량반영
74	삼송동	135-98	135-98	대	365.0	365.1	365.0	365.1	공	고양시	축척측량반영
75	삼송동	135-88	135-88	대	121.0	116.6	121.0	116.6	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
76	삼송동	136-13	136-13	대	169.0	175.2	169.0	175.2	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
77	삼송동	136-6	136-6	도	40.0	36.2	40.0	36.2	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
78	삼송동	136-27	136-27	대	317.0	286.6	317.0	286.6	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
79	삼송동	136-28	136-28	대	650.0	650.0	650.0	650.0	공	고양시	축척측량반영
80	삼송동	136-7	136-7	도	26.0	24.2	26.0	24.2	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
81	삼송동	143-13	143-13	대	7.0	10.0	7.0	10.0	공	고양시	축척측량반영
82	삼송동	136-15	136-15	대	155.0	169.4	155.0	169.4	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
83	삼송동	137-1	137-1	답	43.0	43.4	43.0	43.4	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
84	삼송동	136-1	136-1	도	63.0	54.5	63.0	54.5	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
85	삼송동	140-42	140-42	답	351.0	350.3	351.0	350.3	공	고양시	축척측량반영

연번	소재지	지번		지 목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		변경사유
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주 소	
86	삼송동	136-12	136-12	답	192.0	205.3	192.0	205.3	공	고양시	축적측량반영 및지상권말소
87	삼송동	138-1	138-1	전	269.0	280.2	269.0	280.2	공	고양시	축적측량반영 및지상권말소
88	삼송동	138	138	전	233.0	239.6	233.0	239.6	공	고양시	축적측량반영
89	삼송동	135-100	135-100	대	1.0	1.0	1.0	1.0	공	고양시	축적측량반영
90	삼송동	135-101	135-101	대	6.0	6.2	6.0	6.2	공	고양시	축적측량반영
91	삼송동	135-102	135-102	대	9.0	9.0	9.0	9.0	공	고양시	축적측량반영
92	삼송동	139-5	139-5	답	66.0	72.7	66.0	72.7	공	고양시	축적측량반영 및지상권말소
93	삼송동	77-3	77-3	전	902.0	787.0	902.0	787.0	공	고양시	축적측량반영 및지상권말소
94	삼송동	139-4	139-4	답	1,015.0	1,011.6	1,015.0	1,011.6	공	고양시	축적측량반영
95	삼송동	268-21	268-21	도	404.0	369.5	404.0	369.5	국	국토교통부	축적측량반영 및지상권말소
96	삼송동	139-3	139-3	답	204.0	214.9	204.0	214.9	공	고양시	축적측량반영
97	삼송동	139-2	139-2	답	27.0	27.2	27.0	27.2	공	고양시	축적측량반영
98	삼송동	139-1	139-1	답	13.0	10.3	13.0	10.3	공	고양시	축적측량반영
99	삼송동	268-63	268-63	도	269.0	265.3	269.0	265.3	국	국토교통부	축적측량반영
100	삼송동	140-1	140-1	답	168.0	157.4	168.0	157.4	공	고양시	축적측량반영
101	삼송동	30-57	30-57	답	544.0	540.1	544.0	540.1	공	고양시	축적측량반영
102	삼송동	30-26	30-26	답	784.0	729.1	784.0	729.1	공	고양시	축적측량반영 및지상권말소
103	삼송동	30-21	30-21	도	109.0	134.5	109.0	134.5	국	국토교통부	축적측량반영 및지상권말소
104	삼송동	30-55	30-55	답	1,178.0	1,162.4	1,178.0	1,162.4	공	고양시	축적측량반영
105	삼송동	30-58	30-58	답	835.0	819.3	835.0	819.3	공	고양시	축적측량반영 및지상권말소
106	삼송동	28-8	28-8	도	149.0	145.7	149.0	145.7	공	고양시	축적측량반영 및지상권말소
107	삼송동	28-7	28-7	도	132.0	123.7	132.0	123.7	공	고양시	축적측량반영 및지상권말소
108	삼송동	30-3	30-3	답	274.0	274.3	274.0	274.3	공	고양시	축적측량반영
109	삼송동	30-73	30-73	답	72.0	73.6	72.0	73.6	공	고양시	축적측량반영
110	삼송동	30-24	30-24	도	10.0	10.4	10.0	10.4	국	국토교통부	축적측량반영 및지상권말소
111	삼송동	269-2	269-2	도	60.0	59.8	60.0	59.8	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축적측량반영 및지상권말소
112	삼송동	269-5	269-5	도	47.0	44.9	47.0	44.9	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축적측량반영
113	삼송동	26-16	26-16	도	13.0	11.9	13.0	11.9	국	국토교통부	축적측량반영

연번	소재지	지번		지목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소유자		변경사유
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	
114	삼송동	26-6	26-6	도	20.0	18.3	20.0	18.3	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
115	삼송동	27-42	27-42	철	100.0	101.0	100.0	101.0	국	건설부	축척측량반영 및지상권말소
116	삼송동	27-8	27-8	철	23.0	18.5	23.0	18.5	국	국토교통부	축척측량반영
117	삼송동	26-11	26-11	답	97.0	91.9	97.0	91.9	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
118	삼송동	26-24	26-24	답	202.0	201.7	202.0	201.7	공	고양시	축척측량반영
119	삼송동	26-21	26-21	답	32.0	32.4	32.0	32.4	공	고양시	축척측량반영
120	삼송동	27-9	27-9	철	212.0	200.3	212.0	200.3	국	건설부	축척측량반영 및지상권말소
121	삼송동	26-18	26-18	철	82.0	79.7	82.0	79.7	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
122	삼송동	26-12	26-12	도	289.0	276.9	289.0	276.9	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
123	삼송동	26-1	26-1	철	819.0	814.2	819.0	814.2	국	국토교통부	축척측량반영
124	삼송동	20-15	20-15	도	5.0	5.1	5.0	5.1	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
125	삼송동	268-64	268-64	도	98.0	98.5	98.0	98.5	국	국토교통부	축척측량반영 및지상권말소
126	삼송동	20-24	20-24	대	4.0	4.4	4.0	4.4	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
127	삼송동	20-23	20-23	대	149.0	145.0	149.0	145.0	공	고양시	축척측량반영 및지상권말소
128	삼송동	25-16	25-16	대	629.0	641.5	629.0	641.5	공	고양시	축척측량반영
129	삼송동	20-25	20-25	철	1,192.0	1,177.6	1,192.0	1,177.6	국	국토교통부	축척측량반영
130	삼송동	21-13	21-13	전	1,505.0	1,505.2	1,505.0	1,505.2	공	고양시	축척측량반영
131	삼송동	22-32	22-32	전	307.0	302.3	307.0	302.3	공	고양시	축척측량반영
132	삼송동	22-11	22-11	대	60.0	61.5	60.0	61.5	공	고양시	축척측량반영
133	삼송동	22-33	22-33	전	9.0	9.7	9.0	9.7	공	고양시	축척측량반영
134	삼송동	22-4	22-4	대	243.0	249.4	243.0	249.4	공	고양시	축척측량반영
135	삼송동	22-6	22-6	전	77.0	75.7	77.0	75.7	공	고양시	축척측량반영
136	삼송동	22-22	22-22	철	322.0	315.0	322.0	315.0	국	국토교통부	축척측량반영
137	삼송동	22-24	22-24	대	117.0	120.1	117.0	120.1	공	고양시	축척측량반영
138	삼송동	22-27	22-27	전	49.0	49.5	49.0	49.5	공	고양시	축척측량반영
139	삼송동	22-25	22-25	대	6.0	5.2	6.0	5.2	공	고양시	축척측량반영
140	삼송동	22-28	22-28	전	25.0	25.5	25.0	25.5	공	고양시	축척측량반영
141	삼송동	22-21	22-21	전	23.0	27.8	23.0	27.8	공	고양시	축척측량반영

연번	소재지	지번		지 목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		변경사유
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주 소	
142	삼송동	268-30	268-30	도	104.0	103.5	104.0	103.5	국	국토교통부	축척측량반영
143	삼송동	268-32	268-32	도	36.0	37.8	36.0	37.8	국	국토교통부	축척측량반영
144	삼송동	78-78	78-78	도	14.0	14.3	14.0	14.3	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
145	삼송동	78-77	78-77	대	11.0	11.1	11.0	11.1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
146	삼송동	268-37	268-37	도	3.0	3.2	3.0	3.2	국	국토해양부	축척측량반영
147	삼송동	135-99	135-99	대	1.0	1.0	1.0	1.0	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
148	삼송동	30-69	30-69	대	2.0	2.3	2.0	2.3	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
149	삼송동	77-43	77-43	대	1.0	1.3	1.0	1.3	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
150	삼송동	61-82	61-82	도	7.0	7.4	7.0	7.4	국	국토교통부	축척측량반영 및등기정리
151	삼송동	268-62	268-62	대	1.0	1.0	1.0	1.0	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
152	삼송동	268-65	268-65	도	1.0	1.0	1.0	1.0	국	국토교통부	축척측량반영
153	지축동	841-11	841-11	도	14.0	13.4	14.0	13.4	국	국토교통부	축척측량반영
154	지축동	841-4	841-4	도	206.0	205.7	206.0	205.7	국	국토교통부	축척측량반영
155	지축동	785-13	785-13	대	111.0	110.7	111.0	110.7	공	고양시	축척측량반영
156	지축동	785-1	785-1	대	213.0	215.0	213.0	215.0	공	고양시	축척측량반영
157	지축동	785-5	785-5	대	25.0	25.5	25.0	25.5	공	고양시	축척측량반영
158	지축동	785-16	785-16	도	347.0	352.0	347.0	352.0	공	고양시	축척측량반영
159	지축동	841	841	도	550.0	544.3	550.0	544.3	국	국토교통부	축척측량반영
160	지축동	786-9	786-9	도	1,945.0	1,963.9	1,945.0	1963.9	공	고양시	축척측량반영
161	지축동	841-5	841-5	도	40.0	39.8	40.0	39.8	국	국토교통부	축척측량반영
162	지축동	785-14	785-14	대	80.0	79.3	80.0	79.3	공	고양시	축척측량반영
163	지축동	785-15	785-15	대	55.0	56.1	55.0	56.1	공	고양시	축척측량반영
164	지축동	786-8	786-8	도	595.0	583.5	595.0	583.5	국	국토교통부	축척측량반영
165	지축동	841-10	841-10	도	49.0	45.3	49.0	45.3	국	국토교통부	축척측량반영
166	지축동	786-53	786-53	도	411.0	422.0	411.0	422.0	국	국토교통부	축척측량반영
167	지축동	844-7	844-7	도	1.0	1.0	1.0	1.0	국	국토교통부	축척측량반영

- 대로3-32호선(지축로)

연번	소재지	지번		지 목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		변경사유
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주 소	
합계	-	-	-	-	39,978.0	39,813.6	39,978.0	39,813.6	-	-	-
1	지축동	720-22	720-22	답	118.0	121.0	118.0	121.0	국	기획재정부	축척측량반영
2	지축동	723-3	723-3	도	63.0	70.2	63.0	70.2	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
3	지축동	724-13	724-13	도	40.0	46.5	40.0	46.5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
4	지축동	724-22	724-22	전	5.0	6.0	5.0	6.0	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
5	지축동	725-10	725-10	도	5,101.0	5,100.1	1,706.0	1,705.7	공	고양시	축척측량반영
							3,395.0	3,394.4	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	
6	지축동	725-21	725-21	도	1,271.0	1,223.8	1,271.0	1,223.8	공	고양시	축척측량반영
7	지축동	730-1	730-1	도	38.0	43.8	38.0	43.8	공	고양시	축척측량반영
8	지축동	741-3	741-3	도	204.0	201.4	204.0	201.4	공	고양시	축척측량반영
9	지축동	742-2	742-2	전	3.0	3.0	3.0	3.0	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
10	지축동	742-5	742-5	전	13.0	13.5	13.0	13.5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
11	지축동	742-19	742-19	전	85.0	85.4	85.0	85.4	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
12	지축동	742-20	742-20	임	722.0	721.2	722.0	721.2	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
13	지축동	742-22	742-22	임	702.0	675.7	702.0	675.7	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
14	지축동	763-4	763-4	답	241.0	232.1	241.0	232.1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
15	지축동	768-3	768-3	답	99.0	111.3	99.0	111.3	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
16	지축동	768-5	768-5	도	2,4997.0	2,4997.4	2,4997.0	2,4997.4	공	고양시	축척측량반영
17	지축동	771-6	771-6	도	2,858.0	2,756.9	2,858.0	2,756.9	공	고양시	축척측량반영
18	지축동	771-33	771-33	도	1,698.0	1,670.9	1,698.0	1,670.9	공	고양시	축척측량반영
19	지축동	771-37	771-37	답	185.0	196.2	185.0	196.2	국	국토교통부	축척측량반영
20	지축동	771-41	771-41	도	256.0	253.4	256.0	253.4	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
21	지축동	771-45	771-45	도	4.0	3.6	4.0	3.6	공	고양시	축척측량반영
22	지축동	839-28	839-28	도	871.0	871.6	871.0	871.6	국	국토교통부	축척측량반영
23	지축동	839-17	839-17	도	20.0	22.3	20.0	22.3	국	국토교통부	축척측량반영
24	지축동	839-18	839-18	도	130.0	133.0	130.0	133.0	국	국토교통부	축척측량반영
25	지축동	843-2	843-2	도	60.0	59.6	60.0	59.6	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
26	지축동	산198-9	725-43	임	27.0	26.6	27.0	26.6	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영 및등록전환
27	지축동	725-41	725-41	임	163.0	162.9	163.0	162.9	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영
28	지축동	758-12	758-12	전	4.0	4.2	4.0	4.2	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영

- 대로1-11호선(통일로)

연번	소재지	지번		지 목	공부면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		변경사유
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주 소	
합계	-	-	-	-	790.0	775.6	790.0	775.6	-	-	-
1	지축동	771-52	771-52	도	196.0	192.5	196.0	192.5	공	고양시	축척측량반영
2	지축동	771-53	771-53	도	284.0	279.1	284.0	279.1	공	고양시	축척측량반영
3	지축동	771-54	771-54	도	265.0	256.5	265.0	256.5	공	고양시	축척측량반영
4	지축동	843-5	843-5	도	45.0	47.5	45.0	47.5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	축척측량반영

고양시 고시 제2026-26호

세인아파트 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가 고시

우리시 일산서구 일산동 587-5번지 세인아파트 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 조합설립(변경)인가를 아래와 같이 고시합니다.

2026. 1. 23.

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 가로주택정비사업
 - 나. 명 칭 : 세인아파트 가로주택정비사업
 - 다. 인가일 : 2026. 1. 14.
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-5번지
 - 나. 면 적 : 3,547.0m²
3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일
 - 가. 착 수 예 정 일 : 미정
 - 나. 준 공 예 정 일 : 미정
4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지
 - 가. 조 합 명 칭 : 세인아파트 가로주택정비사업
 - 나. 사무소 소재지 : 경기도 고양시 일산서구 일종로 72, 동해빌딩 307호
5. 조합설립(변경)인가 내용
 - 가) 조합 정관 변경

변경 전	변경 후
제1조(명칭) ①본 조합의 명칭은 <u>세인아파트 소규모재건축정비사업조합</u> (이하 “조합“이라 한다)이라 한다. ②본 조합이 시행하는 <u>소규모주택정비사업</u> 의 명칭은 <u>세인아파트 소규모재건축정비사업</u> (이하 “사업”이라 한다)이라 한다.	제1조(명칭) ①본 조합의 명칭은 <u>세인아파트 가로주택정비사업조합</u> (이하 “조합“이라 한다)이라 한다. ②본 조합이 시행하는 <u>가로주택정비사업</u> 의 명칭은 <u>세인아파트 가로주택정비사업</u> (이하 “사업”이라 한다)이라 한다.

변경 전	변경 후
제3조(사업시행구역) 조합의 사업시행구역은 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-5번지로서 토지의 총면적은 <u>3,547,00㎡</u>로 한다. 다만, 사업시행 상 불가피하다고 인정되어 관계법령 및 이 정관이 정하는 바에 따라 추가로 편입 또는 제척되는 토지 등이 있을 경우에는 사업시행구역과 토지의 총면적이 변경된 것으로 본다.	제3조(사업시행구역) 조합의 사업시행구역은 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-5번지로서 토지의 총면적은 <u>3,547.00㎡</u>로 한다. 다만, 사업시행 상 불가피하다고 인정되어 관계법령 및 이 정관이 정하는 바에 따라 추가로 편입 또는 제척되는 토지 등이 있을 경우에는 사업시행구역과 토지의 총면적이 변경된 것으로 본다.
제9조(조합원의 자격 등) ①조합원은 법 제24조 제1항의 규정에 의한 토지등소유자(이하 “토지등소유자”라 한다)로서 조합설립에 동의한 <u>자로 한다.</u> 다만, 조합설립에 동의하지 아니한 자는 제28조의 규정에 의한 분양신청기한까지 다음 각 호의 사항이 기재된 법 시행규칙(별지 12호 서식)의 동의서를 조합에 제출하여 조합원이 될 수 있다. 1. 건설되는 건축물의 설계의 개요 2. 건물의 철거 및 건축물의 신축에 소요되는 비용의 개략적인 금액 3. 제2호의 비용의 분담에 관한 사항(제1호의 설계개요가 변경되는 경우 비용의 부담기준을 포함한다) 4. 사업완료후의 (구분)소유권의 귀속에 관한 사항 5. 조합정관	제9조(조합원의 자격 등) ①조합원은 법 제24조 제1항의 규정에 의한 토지등소유자(이하 “토지등소유자”라 한다)<u>로 한다.</u>
제9조(조합원의 자격 등) ③ <u>1세대로 구성된 세대원이 각각 주택 등을 소유하고 있는 경우 및 하나의 (구분)소유권이 수인의 공유에 속하는 때에는 그 수인을 대표하는 1인을 조합원으로 본다. 이 경우 그 수인은 대표자 1인을 대표조합원으로 지정하고 별지 2의 대표조합원선임동의서를 작성하여 조합에 신고하여야 하며, 조합원으로서의 법률행위는 그 대표조합원이 행한다.</u>	제9조(조합원의 자격 등) ③ <u>법 제24조에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 여러 명을 대표하는 1명을 조합원으로 본다.</u> 1. 토지 또는 건축물의 소유권과 지상권이 여러 명의 공유에 속하는 때 2. 여러 명의 토지등소유자가 1세대에 속하는 때. 이 경우 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 미혼인 19세 미만의 직계비속은 1세대로 보며, 1세대로 구성된 여러 명의 토지등소유자가 조합설립인가 후 세대를

변경 전	변경 후
	<u>분리하여 동일한 세대에 속하지 아니하는 때에도 이혼 및 19세이상 자녀의 분가(세대별 주민등록을 달리하며 실거주지를 분가한 경우로 한정한다)를 제외하고는 1세대로 본다.</u> <u>3. 조합설립인가 후 1명의 토지등소유자로부터 토지 또는 건축물의 소유권이나 지상권을 양수하여 여러 명이 소유하게 된 때</u>
제10조(조합원의 권리·의무) ⑤ <u>소규모재건축정비사업</u>의 원활한 추진을 위하여 조합원은 조합이 별도로 정하는 기간내에 조합원의 소유로 되어있는 사업시행(예정)구역 안의 토지 또는 주택 등에 대하여 조합에 신탁등기를 완료하여야 하며, 기간 내에 신탁등기를 이행하지 않을 경우 조합은 「신탁등기청구 이행의 소」를 제기할 수 있다. (2022.03.05. 신설) ⑥ 조합은 신탁된 조합원의 재산을 <u>소규모재건축정비사업</u> 시행 목적에 맞게 행사하여야 하며, 사업이 종료되면 신탁을 해지하고 위탁자인 조합원에게 반환하여야 한다. (2022.03.05. 신설)	제10조(조합원의 권리·의무) ⑤ <u>가로주택정비사업</u>의 원활한 추진을 위하여 조합원은 조합이 별도로 정하는 기간내에 조합원의 소유로 되어있는 사업시행(예정)구역 안의 토지 또는 주택 등에 대하여 조합에 신탁등기를 완료하여야 하며, 기간 내에 신탁등기를 이행하지 않을 경우 조합은 「신탁등기청구 이행의 소」를 제기할 수 있다. (2022.03.05. 신설) ⑥ 조합은 신탁된 조합원의 재산을 <u>가로주택정비사업</u> 시행 목적에 맞게 행사하여야 하며, 사업이 종료되면 신탁을 해지하고 위탁자인 조합원에게 반환하여야 한다. (2022.03.05. 신설)
제8조(정관의 변경) ①정관을 변경하고자 할 때에는 조합원 3분의 1 이상, 또는 조합장의 발의가 있어야 한다. ②정관을 변경하고자 하는 경우에는 총회를 개최하여 조합원 과반수(도시및주거환경정비법 제40조 제1항 <u>제1호</u>, 제2호, 제3호, 제4호, 제8호, 제13호 또는 제16호의 경우에는 3분의 2 이상을 말한다)의 동의를 얻어 시장의 인가를 받아야 한다. ③제2항에도 불구하고 도시및주거환경정비법 시행령으로 정하는 경미한 사항을 변경하려는 때에는 이법 또는 정관으로 정하는 방법에 따라 변경하고 시장·군수에게 신고하여야 한다.	제8조(정관의 변경) ①정관을 변경하고자 할 때에는 조합원 3분의 1 이상, 또는 조합장의 발의가 있어야 한다. ②정관을 변경하고자 하는 경우에는 총회를 개최하여 조합원 과반수(도시및주거환경정비법 제40조 제1항 <u>제1호<삭제></u>, 제2호, 제3호, 제4호, 제8호, 제13호 또는 제16호의 경우에는 3분의 2 이상을 말한다)의 동의를 얻어 시장의 인가를 받아야 한다. ③제2항에도 불구하고 도시및주거환경정비법 시행령으로 정하는 경미한 사항을 변경하려는 때에는 이법 또는 정관으로 정하는 방법에 따라 변경하고 시장·군수에게 신고하여야 한다.

변경 전	변경 후
제40조(매도청구 등) ①조합은 <u>소규모재건축사업</u>을 시행함에 있어 법 제26조에 의한 심의결과를 받은 날부터 30일 이내에 조합설립의 동의를 하지 아니한 자에게 동의여부를 회답할 것을 서면으로 촉구하여야 한다.	제40조(매도청구 등) ①조합은 <u>가로주택정비사업</u>을 시행함에 있어 법 제26조에 의한 심의결과를 받은 날부터 30일 이내에 조합설립의 동의를 하지 아니한 자에게 동의여부를 회답할 것을 서면으로 촉구하여야 한다.
제62조(소규모재건축정비사업조합 설립추진위원회 행위의 효력) 조합설립인가일 전에 조합의 설립과 사업시행에 관하여 추진준비위원회가 행한 행위는 관계법령 및 이 정관이 정하는 범위 안에서 조합이 이를 승계한 것으로 본다.	제62조(가로주택정비사업조합 설립추진위원회 행위의 효력) 조합설립인가일 전에 조합의 설립과 사업시행에 관하여 추진준비위원회가 행한 행위는 관계법령 및 이 정관이 정하는 범위 안에서 조합이 이를 승계한 것으로 본다.
제66조(발기인) 발기인의 성명, 주민등록번호 및 주소는 이 정관 별지목록 기재함과 같다. 위와 같이 <u>세인아파트 소규모재건축정비사업조합</u>을 설립하기 위하여 이 정관을 작성하고 발기인 전원이 이에 기명날인 또는 서명한다.	제66조(발기인) 발기인의 성명, 주민등록번호 및 주소는 이 정관 별지목록 기재함과 같다. 위와 같이 <u>세인아파트 가로주택정비사업조합</u>을 설립하기 위하여 이 정관을 작성하고 발기인 전원이 이에 기명날인 또는 서명한다.

고양시 고시 제2026-28호

도시계획시설(대로1-11호선 등)사업 도시관리계획(경미한 사항 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(정정)

1. 고양시 덕양구 삼송동 57-100번지 일원 도시계획시설(대로1-11호선 등, 통일로 확·포장)사업에 대하여, 고양시 고시 제2026-2(2026. 1. 6.)호로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 제91조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시하였으나,
2. 고시문 중 도시계획시설 결정 조서 및 실시계획인가 조서 상 오기 사항이 확인되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 정정 고시합니다.

2026년 1월 23일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

1) 도로

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 (정정)

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	11	35 ~ 99	주간선 도로	12,296	동산동 고양시계 동산동305	내유동 고양시계 내유동1001	일반도로	-	경고제440호 (1974.12.16.)	-
변경	대로	1	11	35 ~ 99	주간선 도로	12,296	동산동 고양시계 동산동305	내유동 고양시계 내유동1001	일반도로	-	-	-
기정	중로	3	159	12	집산 도로	276	삼송동 60-2	삼송동 산6-2	일반도로	-	경2고 제2007-5177호 (2007.12.17.)	-
변경	중로	3	159	12	집산 도로	276	지축동 763-2	지축동 766-16	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	149	9~11	국지 도로	454	지축동 763-2	지축동 766-16	일반도로	-	경2고 제2007-5177호 (2007.12.17.)	-
변경	소로	1	149	9~11	국지 도로	454	지축동 763-2	지축동 766-16	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	414	6~9	일반 도로	15	지축동 771-8	지축동 766-3	보행자 전용도로	-	경2고 제2007-5177호 (2007.12.17.)	-
변경	소로	3	414	6~9	일반 도로	15	지축동 771-8	지축동 766-3	보행자 전용도로	-	-	-
기정	소로	3	나	6	국지 도로	50	소로1-149	지축동 766-210	일반도로	-	고양시고시 제2015-293호 (2015.10.06.)	-
변경	소로	3	나	6	국지 도로	50	소로1-149	지축동 766-210	일반도로	-	-	-

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
변경	대로 1-11	대로 1-11	•폭원 및 연장 : 변경없음 •도로 일부구간 선형 변경	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경
변경	중로 3-159	중로 3-159	•폭원 및 연장 : 변경없음 •도로 일부구간 선형 변경	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경
변경	소로 1-149	소로 1-149	•폭원 및 연장 : 변경없음 •도로 일부구간 선형 변경	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경
변경	소로 3-414	소로 3-414	•연장 : 변경없음 •도로 일부구간 선형 변경	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경
변경	소로 3-나	소로 3-나	•연장 : 변경없음 •도로 일부구간 선형 변경	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경

2) 녹지

가. 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	168	녹지	완충녹지	삼송동 57-102일원	217.0	감)19.6	197.4	경고제5177호 (2007.12.17.)	-
변경	169	녹지	완충녹지	지축동 786-49일원	1,999.0	감)171.8	1,827.2	경고제5177호 (2007.12.17.)	-
변경	170	녹지	완충녹지	삼송동 57-116일원	356.0	감)16.4	339.6	고양시 고시 제2010-228호	-
변경	171	녹지	완충녹지	지축동 766-173일원	950.0	증)136.1	1,086.1	고양시 고시 제2010-228호	-

나. 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내 용	변 경 사 유
168	완충 녹지	•완충녹지 변경 - 면적: 기정) 217.0㎡ → 변경) 197.4㎡ 감) 19.6㎡	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경
169	완충 녹지	•완충녹지 변경 - 면적: 기정) 1,999.0㎡ → 변경) 1,827.2㎡ 감) 171.8㎡	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경
170	완충 녹지	•완충녹지 변경 - 면적: 기정) 356.0㎡ → 변경) 339.6㎡ 감) 16.4㎡	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경
171	완충 녹지	•완충녹지 변경 - 면적: 기정) 950.0㎡ → 변경) 1,086.1㎡ 증) 136.1㎡	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경

3) 공공공지

가. 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	54	공공공지	삼송동 57-113 일원	137.0	증)19.0	156.0	고양시 고시 제2015-293호 (2015.10. 6.)	-
변경	55	공공공지	지축동 766-171 일원	194.0	증)33.4	227.4	고양시 고시 제2015-293호 (2015.10. 6.)	-

나. 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
54	공공 공지	•공공공지 변경 - 면적: 기정) 137.0㎡ → 변경) 156.0㎡ 증) 19.0㎡	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적 불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경
55	공공 공지	•공공공지 변경 - 면적: 기정) 194.0㎡ → 변경) 227.4㎡ 증) 33.4㎡	•지형사정으로 인한 근소한 위치변경 및 지적 불부합으로 인한 도시계획시설 선형 변경

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행자의 위치

○ 대로 1-11호선

- 시 점 : 고양시 덕양구 지축동 786-52번지
- 종 점 : 고양시 덕양구 오금동 327-13번지
- 고양시 덕양구 삼송동 62-162번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 고양 삼송지구 주변도로 건설사업 (대로1-11호선 등, 통일로 확·포장공사)

다. 사업의 면적 및 규모 (정정)

- 도 로

구 분	구 모				연 장(m)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원				
결정	대로	1	11	35~99	12,296	동산동고양시계 동산동305	내유동고양시계 내유동1001	
금회시행	대로	1	11	40~90	827	지축동 786-39	오금동 327-13	
결정	중로	3	159	12	276	삼송동 60-2	삼송동 61-85	
금회시행	중로	3	159	12	60	삼송동 산6-2	삼송동 61-85	
결정	소로	1	149	9~11	454	지축동 763-2	지축동 766-257	
금회시행	소로	1	149	10~11	31	지축동 766-16	지축동 766-257	
결정	소로	3	414	6~9	15	지축동 771-8	지축동 766-3	
금회시행	소로	3	414	6~9	15	지축동 771-8	지축동 766-3	
결정	소로	3	나	6	50	소로1-149	지축동766-210	
금회시행	소로	3	나	6	50	소로1-149	지축동766-210	

※ 소로1-148호선 일부 편입(10㎡)

- 녹 지

구 분	시설명	면 적(㎡)	위 치	비 고
결정	완충녹지 168	217.0	덕양구 삼송동 57-102일원	
금회시행	완충녹지 168	197.4	덕양구 삼송동 57-102일원	
결정	완충녹지 169	1,999.0	덕양구 지축동 786-50 일원	
금회시행	완충녹지 169	1,827.2	덕양구 지축동 786-50 일원	
결정	완충녹지 170	356.0	덕양구 삼송동 57-117 일원	
금회시행	완충녹지 170	339.6	덕양구 삼송동 57-117 일원	
결정	완충녹지 171	950.0	덕양구 지축동 766-216 일원	
금회시행	완충녹지 171	1,086.1	덕양구 지축동 766-216 일원	
결정	경관녹지 195	2,567.0	덕양구 오금동 산195-6 일원	
금회시행	경관녹지 195	1,519.0	덕양구 오금동 산195-6 일원	대로1-11호선과 중복결정

- 공공공지

구 분	시설명	면 적(㎡)	위 치	비 고
결정	공공공지 54	137.0	덕양구 삼송동 57-113 일원	
금회시행	공공공지 54	156.0	덕양구 삼송동 57-113 일원	
결정	공공공지 55	194.0	덕양구 지축동 766-171 일원	
금회시행	공공공지 55	227.4	덕양구 지축동 766-171 일원	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국토지주택공사
- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착 공 일 : 실시계획인가일
- 준공(예정)일 : 2026. 12. 31.

사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 : “별첨”

아. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “사”항과 동일

3. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보
시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
합계	-	-	-	34,052.4	34,052.4	-	-	-	-	-	-
1	지축동	766-159	대	38.0	38.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
2	지축동	766-171	대	345.7	345.7	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
3	지축동	766-173	전	517.9	517.9	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
4	지축동	766-182	임	58.9	58.9	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
5	지축동	766-184	대	103.0	103.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
6	지축동	766-185	전	52.6	52.6	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
7	지축동	766-186	전	66.1	66.1	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
8	지축동	766-208	도	313.3	313.3	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
9	지축동	766-209	대	200.1	200.1	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
10	지축동	766-210	임	264.9	264.9	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
11	지축동	766-211	중	437.0	437.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
12	지축동	766-214	대	112.3	112.3	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
13	지축동	766-215	임	4.6	4.6	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
14	지축동	766-216	임	20.5	20.5	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
15	지축동	766-217	잡	394.6	394.6	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
16	지축동	766-218	도	46.4	46.4	국토교통부	-	-	-	-	-
17	지축동	766-219	도	13.2	13.2	고양시	-	-	-	-	-
18	지축동	766-220	전	285.0	285.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
19	지축동	766-221	임	25.4	25.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
20	지축동	766-257	임	93.2	93.2	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
21	지축동	766-258	도	306.0	306.0	국토교통부	-	-	-	-	-
22	지축동	766-259	도	6.0	6.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
23	지축동	771-8	잡	138.4	138.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
24	지축동	786-2	도	3.3	3.3	고양시	-	-	-	-	-
25	지축동	786-33	도	360.0	360.0	고양시	-	-	-	-	-
26	지축동	786-36	도	36.4	36.4	국토교통부	-	-	-	-	-
27	지축동	786-45	잡	27.9	27.9	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
28	지축동	786-48	중	14.9	14.9	한국토지주택공사	-	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
29	지축동	786-49	잡	742.8	742.8	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
30	지축동	786-50	잡	160.3	160.3	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
31	지축동	786-51	잡	95.3	95.3	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
32	지축동	786-52	도	161.4	161.4	국토교통부	-	-	-	-	-
33	지축동	786-55	대	0.4	0.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
34	지축동	786-56	도	398.2	398.2	국토교통부	-	-	-	-	-
35	지축동	843-4	구	194.8	194.8	국토교통부	-	-	-	-	-
36	지축동	844-3	도	16.0	16.0	국토교통부	-	-	-	-	-
37	지축동	844-5	도	89.3	89.3	국토교통부	-	-	-	-	-
38	지축동	844-6	도	17.4	17.4	국토교통부	-	-	-	-	-
39	오금동	327-13	임	2,643.3	2,643.3	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
40	오금동	327-14	임	2,972.2	2,972.2	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
41	삼송동	57-100	도	57.9	57.9	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
42	삼송동	57-102	대	159.5	159.5	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
43	삼송동	57-103	임	7.1	7.1	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
44	삼송동	57-104	전	130.4	130.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
45	삼송동	57-105	학	99.4	99.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
46	삼송동	57-111	임	7.1	7.1	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
47	삼송동	57-114	도	416.3	416.3	국토교통부	-	-	-	-	-
48	삼송동	57-116	도	243.4	243.4	국토교통부	-	-	-	-	-
49	삼송동	57-117	도	27.4	27.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
50	삼송동	61-74	임	164.7	164.7	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
51	삼송동	61-75	잡	960.3	960.3	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
52	삼송동	61-76	대	130.7	130.7	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
53	삼송동	61-84	임	319.1	319.1	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
54	삼송동	61-85	도	1,535.2	1,535.2	국토교통부	-	-	-	-	-
55	삼송동	61-86	도	360.0	360.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
56	삼송동	62-142	대	1,630.6	1,630.6	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
57	삼송동	62-143	대	5.6	5.6	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
58	삼송동	62-144	대	2.2	2.2	한국토지주택공사	-	-	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
59	삼송동	62-145	임	185.6	185.6	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
60	삼송동	62-146	학	2,896.8	2,896.8	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
61	삼송동	62-148	대	4.0	4.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
62	삼송동	62-149	임	687.9	687.9	고양시	-	-	-	-	-
63	삼송동	62-150	도	260.2	260.2	국토교통부	-	-	-	-	-
64	삼송동	62-151	학	446.5	446.5	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
65	삼송동	62-152	학	410.4	410.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
66	삼송동	62-155	대	0.6	0.6	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
67	삼송동	62-157	도	64.7	64.7	고양시	-	-	-	-	-
68	삼송동	62-162	도	1,089.0	1,089.0	기획재정부	-	-	-	-	-
69	삼송동	62-163	임	1,265.4	1,265.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
70	삼송동	62-164	임	1,038.2	1,038.2	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
71	삼송동	62-166	도	994.3	994.3	기획재정부	-	-	-	-	-
72	삼송동	62-167	도	145.3	145.3	기획재정부	-	-	-	-	-
73	삼송동	64-105	임	3,363.4	3,363.4	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
74	삼송동	64-106	임	236.8	236.8	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
75	삼송동	64-107	도	102.3	102.3	기획재정부	-	-	-	-	-
76	삼송동	64-108	임	276.2	276.2	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
77	삼송동	64-109	임	24.0	24.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
78	삼송동	64-110	도	431.7	431.7	기획재정부	-	-	-	-	-
79	삼송동	64-111	도	214.6	214.6	기획재정부	-	-	-	-	-
80	삼송동	64-112	도	687.3	687.3	국토교통부	-	-	-	-	-
81	삼송동	62-165	임	1,027.9	1,027.9	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
82	삼송동	57-112	임	0.9	0.9	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
83	삼송동	57-113	도	89.4	89.4	국토교통부	-	-	-	-	-
84	지축동	766-239	임	11.7	11.7	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
85	지축동	766-255	도	17.2	17.2	국토교통부	-	-	-	-	-
86	지축동	766-256	도	21.0	21.0	한국토지주택공사	-	-	-	-	-
87	지축동	766-262	임	25.2	25.2	한국토지주택공사	-	-	-	-	-

고양시 고시 제2026 - 29호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 23일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 해포길 262 등 6건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2026. 1. 23. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 화전동 814-1	경기도 고양시 덕양구 해포길 262	2026-01-23	2010-01-26	옛 포구명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 화전동 86-2	경기도 고양시 덕양구 화랑로 162-24	2026-01-23	2009-09-11	한부대 인근의 도로로 화랑의 높은 기개를 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 덕양구 행주내동 231	경기도 고양시 덕양구 행주로 8-51	2026-01-23	2009-09-11	행주산성 인근의 도로	
4	경기도 고양시 일산동구 지명동 235-54	경기도 고양시 일산동구 지영로229번길 90-6	2026-01-23	2010-01-26	지영로 시점에서 2290m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 일산동구 지명동 235-64	경기도 고양시 일산동구 지영로229번길 90-18	2026-01-23	2010-01-26	지영로 시점에서 2290m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 일산서구 구산동 700-1	경기도 고양시 일산서구 구산로67번길 14-143	2026-01-23	2010-01-26	구산로 시점에서 670m에 위치한 도로	
7						

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종 전 주 소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	법정동	비 고	
1		해 당 없 음				