



## 차 례

### 고 시

고양시 고시 제 2020-12호	개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시(나무드머리 등 3개 취락)	1
고양시 고시 제 2020-13호	도시계획시설[체육시설(뉴코리아CC)]사업 실시계획(변경) 인가 고시	2
고양시 고시 제 2020-14호	도로명주소 고시	5

### 공 고

고양시 덕양구 공고 제 2020-46호	공인 신조 공고	8
-----------------------	----------	---



## 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

1. GB해제취락(나무드머리 등 3개 취락) 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 규정에 의거 개발행위허가를 제한하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3082)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 1월 17일

고양시장

### 1. 개발행위허가 제한지역

- 위 치 : 나무드머리, 벌말, 사기막골 3개 취락지구
  - 나무드머리 : 덕양구 원흥동 194-4번지 일원 / 벌말 : 덕양구 용두동 436-4번지 일원
  - 사기막골 : 덕양구 효자동 45-1번지 일원
- 면 적 : A=112,045㎡ (나무드머리 : 38,102㎡ / 벌말 : 40,779㎡ / 사기막골 : 33,164㎡)

### 2. 개발행위허가 제한사유

- 체계적인 도시관리계획 수립을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조의 규정에 따라 개발행위허가 제한지역을 지정하여 개발행위허가를 제한하고자 함.

### 3. 근거 법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조

### 4. 개발행위허가 제한기간

- 개발행위허가 제한지역 고시일로부터 2년 이내  
(단, 개발행위허가 제한기간이 끝나기 전이라도 지구단위계획 결정·고시할 경우 해제)

### 5. 개발행위허가 제한대상 행위

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조(개발행위의 허가) 제1항 제1호, 제2호, 제4호
  - 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
  - 토지의 형질 변경(경작을 위한 토지의 형질변경은 제외)
  - 토지분할

### 6. 개발행위허가 제한 제외대상 행위

- ① 기존 건축물의 대수선, 재축, 용도변경 및 재해예방·복구를 위해 실시하는 개발행위
- ② 개발행위 허가제한 고시일 전까지 허가를 받은 행위 및 허가신청이 접수된 것으로서 종래에는 행위허가가 가능한 행위
- ③ 문화재의 조사발굴을 위한 토지의 형질 변경 및 굴착
- ④ 개발행위허가 제한 목적에 지장이 없는 범위에서 시행되는 도시계획시설사업 등 공공 및 공익사업

7. 지형도면 : 게재 생략하며 열람장소 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

8. 열람장소 : 고양시청 도시계획과(고양시 덕양구 고양시청로10 (031-8075-3082))

## 도시계획시설[체육시설(뉴코리아CC)]사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 고양시 고시 제2019-250(2019.9.3.)호로 고시된 덕양구 신원동 227-12번지 도시계획시설[체육시설(뉴코리아CC)]사업에 대하여, 사업시행자로부터 기간연장 및 건축허가사항 반영의 사유로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 신청서가 제출되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 의하여 고시합니다.

2020년 1월 17일

### 고 양 시 장

#### 1. 실시계획인가(변경) 내용

. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 위치 : 경기도 고양시 덕양구 신원동 227-12번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(체육시설 : 골프장) 사업

- 명칭 : 뉴코리아 골프장

다. 사업의 면적 및 규모 (변경없음)

- 면적 : 875,587㎡

- 규모 : 회원제 골프장 18홀

- (변경없음)

용도별		계	골프코스	부대시설	건축부지	조경지	원형보전지
면적	당초	875,587	327,978	118,788	8,050	48,177	372,594
	변경	875,587	327,978	118,788	8,050	48,177	372,594
	증감	0	0	0	0	0	0

- 건축계획 (변경)

구 분		연면적(㎡)			비 고
		기정	변경	증감	
합 계		7,588.22	7576.28	-11.94	
정문보안실	지상1	12.02	12.02	0.00	
창고(예지물창고)	지상1	158.33	158.33	0.00	
클럽하우스	지하1/지상3	2,801.29	2,801.29	0.00	
6호급수장	지상1	18.88	18.88	0.00	
기숙사	지상2	199.47	199.47	0.00	
스타트하우스(식당)	지상1	0.00	0.00	0.00	
6호식당	지상1층	100.00	100.00	0.00	
15호식당	지상1층	100.00	100.00	0.00	
식당 및 기숙사	지하1/지상1	429.00	429.00	0.00	
카트고, 사무실	지하1/지상1	2,957.59	2,957.59	0.00	
창고 및 사무실	지상2	434.68	434.68	0.00	
창고(장비창고)	지상1	296.96	296.96	0.00	
<b>오수처리장</b>	<b>지상1</b>	<b>80.00</b>	<b>68.06</b>	<b>-11.94</b>	<b>계획 축소</b>

건축허가사항 반영[2019-건축과-개발제한구역내 건축신고-19(2019.7.25.)]

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 신원동 227-12번지
- 성명 : 신고려관광(주)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- (당초) 실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.
- (변경) ~ **2021. 12. 31.**

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 ( )

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 (변경없음)

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경없음)

## 2. 관계도면 : “계재생략”

- 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 (변경없음)

# 도로명주소 고시

제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조, 제24조제1항, 25조에 의거 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 1월 17일

고양시장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1834-124 외 34건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~8)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020. 1. 17.일 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 고양시 도로명주소 신규고시 조서

연 번	종 전 주소	도 로 명 주소	도로명주소 고시일	도로명주소 고시일	부 여 사유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 용두동 530-11	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1834-124 (용두동)	2020. 1. 17.	20090911	고양시의 대표적인 도로로서 고양명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 토당동 821-10	경기도 고양시 덕양구 호국로 473-1 (토당동)	2020. 1. 17.	20090710	후전선에 인접한 지역 특성 반영	
3	경기도 고양시 덕양구 행주외동 102-1, 102-3, 102-4	경기도 고양시 덕양구 행주산성로 107 (행주외동)	2020. 1. 17.	20090911	행주산성 주 진입로	
4	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 향동로 70-1 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	고유지명 및 위치 예측성 고려	
5	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 향기3로 36 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	지명 및 유래 인용	
6	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 향기4로 1 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	지명 및 유래 인용	
7	경기도 고양시 덕양구 관산동 609-1, 604-16, 609-14, 609-35	경기도 고양시 덕양구 고골길116번길 39-48 (관산동)	2020. 1. 17.	20100126	고골길 시점에서 1160m에 위치한 도로	
8	경기도 고양시 덕양구 선유동 478-7	경기도 고양시 덕양구 선유길 48 (선유동)	2020. 1. 17.	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 덕양구 신평동 3-170	경기도 고양시 덕양구 신평길 136-26 (신평동)	2020. 1. 17.	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
10	경기도 고양시 덕양구 대자동 358-6, 358-13	경기도 고양시 덕양구 통일로 542번길 5-30 (대자동)	2020. 1. 17.	20100126	통일로 시점에서 5420m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 덕양구 행신동 617-4, 617-12, 617-15, 617-26, 617-28, 617-30	경기도 고양시 덕양구 행신로 143번길 23 (행신동)	2020. 1. 17.	20100126	행신로 시점에서 1430m에 위치한 도로	
12	경기도 고양시 덕양구 토당동 715-14	경기도 고양시 덕양구 양곡1길 247-32 (토당동)	2020. 1. 17.	20120117	양곡 이가순선생의 공헌, 희생자 명칭을 도로명에 적용	
13	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 74 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	주민의견 및 유래 반영	
14	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 121 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	주민의견 및 유래 반영	
15	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 158 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	주민의견 및 유래 반영	
16	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 161-1 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	주민의견 및 유래 반영	
17	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 꽃내음2길 42 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	주민의견 및 유래 반영	
18	경기도 고양시 덕양구 향동동 0	경기도 고양시 덕양구 꽃내음2길 52-4 (향동동)	2020. 1. 17.	20180525	주민의견 및 유래 반영	
19	경기도 고양시 일산동구 석사동 514-26	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1124 (석사동)	2020. 1. 17.	20090911	고양시의 대표적인 도로로서 고양명칭을 도로명에 적용	
20	경기도 고양시 일산동구 성석동 1421-37	경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 90-78 (성석동)	2020. 1. 17.	20100126	고봉로 시점에서 5310m에 위치한 도로	

21	경기도 고양시 일산동구 성석동 1053-3	경기도 고양시 일산동구 고봉로770번길 293-11 (성석동)	2020. 1. 17.	20100126	고봉로 시점에서 7700m에 위치한 도로
22	경기도 고양시 일산동구 설문동 104-8, 104-10, 104-12	경기도 고양시 일산동구 문원길102번길 83-3 (설문동)	2020. 1. 17.	20100126	문원길 시점에서 1020m에 위치한 도로
23	경기도 고양시 일산동구 지영동 산118-10	경기도 고양시 일산동구 지영로127번길 26 (지영동)	2020. 1. 17.	20100126	지영로 시점에서 1270m에 위치한 도로
24	경기도 고양시 일산서구 가좌동 933	경기도 고양시 일산서구 가좌로 106 (가좌동)	2020. 1. 17.	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용
25	경기도 고양시 일산서구 구산동 365-3	경기도 고양시 일산서구 구산로 140-16 (구산동)	2020. 1. 17.	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용

### 고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
1	경기도 고양시 덕양구 덕은동 103-4	경기도 고양시 덕양구 대터1로 39	경기도 고양시 덕양구 대터1로 39	2020-01-17	도로명주소 변경	
2	경기도 고양시 덕양구 덕은동 103-4	경기도 고양시 덕양구 대터1로 43	경기도 고양시 덕양구 대터1로 43	2020-01-17	도로명주소 변경	
3	경기도 고양시 덕양구 덕은동 104-4	경기도 고양시 덕양구 대터1로 45	경기도 고양시 덕양구 대터1로 45	2020-01-17	도로명주소 변경	
4	경기도 고양시 덕양구 덕은동 104-4	경기도 고양시 덕양구 대터1로 47	경기도 고양시 덕양구 대터1로 47	2020-01-17	도로명주소 변경	
5	경기도 고양시 덕양구 덕은동 104-4	경기도 고양시 덕양구 대터1로 47	경기도 고양시 덕양구 대터1로 47	2020-01-17	도로명주소 변경	

### 고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소 폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비고
1	경기도 고양시 덕양구 통일로542번길 5-30	2020. 1. 17.	건물 신축	2011. 7. 29.	대저동	
2	경기도 고양시 덕양구 신평길 136-26	2020. 1. 17.	건물 신축	2011. 7. 29.	신평동	
3	경기도 고양시 덕양구 행주산성로 107	2020. 1. 17.	건물 신축	2011. 7. 29.	행주외동	
4	경기도 고양시 덕양구 행주산성로 105-1	2020. 1. 17.	건물 신축	2011. 7. 29.	행주외동	
5	경기도 고양시 일산동구 고양대로 1124	2020. 1. 17.	건물 신축	2011. 7. 29.	식사동	

## 공 고

고양시 공인 조례 제7조(공인의 신조·개각 및 등록)에 의하여 신규 등록한 공인을 동 조례 제12조(공고)에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

### 1. 공인의 명칭 및 인영

공인의 명칭	인영(종직인)	인영(횡직인)
고양시덕양구청장인 홍도동전용		
고양시덕양구 홍도동장인 민원사무전용		
고양시덕양구청장인 고양동전용		
고양시덕양구 고양동장인 민원사무전용		

공인의 명칭	인영(종직인)	인영(횡직인)
고양시덕양구청장인 관산동전용		
고양시덕양구 관산동장인 민원사무전용		
고양시덕양구청장인 행신2동전용3		
고양시덕양구 행신2동장인 민원사무전용3		

2. 공인의 등록 사유 : 통합증명발급기 신규구입
3. 최초사용 연월일 : 2020. 1. 20.
4. 공고자 : 고양시 덕양구청장

2020. 1. 17.

고 양 시 덕 양 구 청 장