

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 덕양구 고시 제2025-50호	지적기준점표지 설치 고시	1
고양시 고시 제2025-257호	도시계획시설[노외주차장29호(전기자동차충전소)] 사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시	3
고양시 고시 제2025-260호	도시계획시설[도로 :소로3-59호선] 사업 실시계획(변경)인가 고시	5

고양시 덕양구 고시 제2025-50호

지적기준점표지 설치 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적기준점표지 설치를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 8월 29일

고양시 덕양구청장

1. 기준점의 명칭 및 번호 : 지적도근점 8100~8114(15점)
2. 직각좌표계의 원점명 : 중부원점(세계측지계)
3. 좌표 및 설치일 : [붙임]과 같음
4. 표지의 재질 : 철재
5. 측량성과 보관 장소 : 덕양구청 시민봉사과
6. 연락처 : 덕양구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-5182)

지적기준점표지 설치 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		설치일	소재지	표지재질	측량성과 보관 장소	비고
			X (m)	Y (m)					
1	지적도근점	8100	557445.16	184485.15	2025.8.29.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
2	지적도근점	8101	557513.24	184490.40	2025.8.29.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
3	지적도근점	8102	557553.48	184555.36	2025.8.29.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
4	지적도근점	8103	557575.68	184654.32	2025.8.29.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
5	지적도근점	8104	557571.83	184754.47	2025.8.29.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
6	지적도근점	8105	557615.06	184855.13	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	
7	지적도근점	8106	557528.60	184917.48	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	
8	지적도근점	8107	557410.50	184930.50	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	
9	지적도근점	8108	557346.62	184949.41	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	
10	지적도근점	8109	557281.94	184956.77	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	
11	지적도근점	8110	557222.24	184954.83	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	
12	지적도근점	8111	557175.41	184932.73	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	
13	지적도근점	8112	557129.81	184892.46	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	
14	지적도근점	8113	557086.00	184856.97	2025.8.29.	행주내동	철재	덕양구청 시민봉사과	
15	지적도근점	8114	557298.43	184640.22	2025.8.29.	행신동	철재	덕양구청 시민봉사과	

고양시 고시 제2025-257호

도시계획시설[노외주차장29호(전기자동차충전소)] 사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

고양시 일산동구 백석동 1311번지 상의 도시계획시설[노외주차장29호(전기자동차충전소)]사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 「건축법」 제14조 규정에 따라 의제 처리하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 8. 29.

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 백석동 1311번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(노외주차장29호)사업
- 명칭 : 도시계획시설[노외주차장29호(전기자동차충전소)]사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 1) 대지면적 : 5,426.30㎡
- 2) 건축면적 : 22.19㎡ (기 조성된 노외주차장 내 전기자동차충전소 신설)
- 3) 연 면 적 : 22.19㎡
- 4) 층 수 : 지상 1층
- 5) 구 조 : 일반철골조
- 6) 전기설비 : 간선인입 1식
- 7) 용적률/건폐율 : 0.41% / 0.41%

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 서울시 송파구 올림픽로 295, 17층(신천동)
- 성명 : 에스케이일렉트릭(주)(대표 조형기)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “해당없음”

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계
일산동구 백석동	1311	대	5,426.30	22.19	고양시청로 10	고양시			

고양시 고시 제 2025 - 260호

도시계획시설도로 :소로3-59호선 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2025-182호(2025. 6. 24.)로 실시계획(변경)인가(기간연장) 고시한 고양시 덕양구 신원동 673-2번지 일원 도시계획시설[도로: 소로3-59호선]사업에 대하여 측량 결과에 따라 실시계획인가 면적을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의하여 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2025년 8월 29일

고양시장

1. 실시계획(변경)인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 고양시 덕양구 신원동 672-3번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
 - 명 칭: 도시계획시설(도로: 소로3-59호선) 확장공사
- 다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분		규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)									
도시계획시설	결정	소로	3	59	4-10	국지 도로	88	592.7	중(집)2-20	신원동	일반 도로	-	국토부 제2009-281호 (09.06.04.)	
실시계획인가	기정	소로	3	59	6	국지 도로	38	229.5	중(집)2-20	신원동				
	변경	소로	3	59	6	국지 도로	38	229.4 (감 0.1)	중(집)2-20	신원동				측량결과에 따른 면적 변경

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주 소 : 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3
- 성 명 : (주)아산탕정고양삼송주택개발위탁관리부동산투자회사

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일: 2025. 11. 17.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 (변경)

일련 번호	구분	소재지		공부상		실면적	소유자		관계인			비 고
		동	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	기정	덕양구 신원동	591	대	5,719.2	172.5	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)	교보자산신탁 주식회사				
	변경	덕양구 신원동	591	대	5,719.2	172.4 (감 0.1)	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)	교보자산신탁 주식회사				측량결과 에 따른 면적 변경
2	기정	덕양구 신원동	592	대	6,741.6	57.1	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)	교보자산신탁 주식회사				
합 계				기정	12,460.8	229.5						
				변경	12,460.8	229.4 (감 0.1)						