

제2231호(별호)

고양시보

2025년 12월 2일 (화)

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

공 고

고양시 공고
제2025-2701호

도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소]사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및
실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1

고양시 공고 제2025-2701호

도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2024-440호(2024. 11. 29.)로 실시계획(변경)인가 고시한 공고한 고양시 덕양구 벽제동 517-11번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소] 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제 88조에 따른 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 규정에 따라 실시계획인가 고시 및 사업인정 의제 전 일반의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 12월 2일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	654	7	국지도로	400	중로1-131호선 (벽제동 산51-3)	벽제동 543-24	일반 도로	고양시 고시 제2022-53호 (23.02.22)	-
변경	소로	3	654	7	국지도로	400	중로1-131호선 (벽제동 679-110)	벽제동 543-35	일반 도로	고양시 고시 제2022-53호 (23.02.22)	-

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-654	소로3-654	- 면적 감소 - 면적 : 2,849㎡ → 2,846㎡ 감)3㎡ (변경)	- 기존 석축 등의 지형 여건을 고려하여, 종점부 도로선형 일부 변경(경미한 사항 변경) 및 면적 감소 - 기·종점부 지번변경 반영

2. 실시계획인가(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 경기도 고양시 덕양구 벽제동 517-11번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소]사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	중로	1	131	6~20	보조 간선	3,434	벽제동 산2-19	벽제동 612-1	일반도로		경기도 고시 제440호 (74.12.16)	
	소로	3	654	7	국지 도로	400	중로1-131호선 벽제동 산51-3	벽제동 543-24	일반도로		고양시 고시 제2022-53호	
시행 (기정)	중로	1	131	3	보조 간선	74	벽제동 514-1	벽제동 산51-3	일반도로			
	소로	3	654	7	국지 도로	400	중로1-131호선 벽제동 산51-3	벽제동 543-24	일반도로			
시행 (변경)	중로	1	131	3	보조 간선	74	벽제동 514-1	벽제동 517-11	일반도로			
	소로	3	654	7	국지 도로	400	중로1-131호선 벽제동 517-11	벽제동 543-35	일반도로			

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 경기도 고양시 덕양구 능곡로 13번길 15, 한강 능곡역 성원상떼빌 3층
- 주 소 : 기독교대한감리회 누림교회 대표 송춘식

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권 외의 권리의 명세: “별첨” (변경)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “다, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견제출 기간 : 시보게재일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

3. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권, 소유권 외의 권리의 명세서(변경)

■ 편입토지 세목조서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리 의 종류	
1	벽제동	517-11	도	225	15	-	고양시				
2	〃	517-17	도	1	1	-	고양시				
3	〃	514-1	도	936	9	-	고양시				
4	〃	517-12	답	42	42	덕양구 푸른마일로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
5	〃	517-13	도	337	185	-	고양시				
6	〃	517-14	대	8	8	덕양구 푸른마일로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
7	〃	517-15	도	1	1	〃	〃				
8	〃	517-7	도	57	57	〃	〃				
9	〃	517-16	답	4	4	〃	〃				
10	〃	518-12	대	4	4	〃	〃				
11	〃	518-4	전	1	1	〃	〃				
12	〃	519-16	전	2	2	〃	〃				
13	〃	519-17	전	13	13	〃	〃				
14	벽제동	519-4	전	47	47	〃	〃				
15	〃	519-7	전	217	217	〃	〃				

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리 종류	
16	벽제동	519-20	전	52	52	덕양구 푸른마을로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
17	〃	520-2	도	23	23	〃	〃				
18	〃	522-2	천	1,155	6	-	경기도				
19	〃	523-1	천	358	4	-	경기도				
20		523-29	천	3	3	-	경기도				
21	〃	523-6	답	235	235	덕양구 푸른마을로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
22	〃	523-31	차	166	166	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	지상권 근저당	
23	〃	523-32	대	7	7	〃	김*현	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	중소 기업 은행	근저당	
24	〃	523-34	도	672	672	〃	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	근저당	
25	〃	523-33	도	61	61	〃	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	근저당	
26	〃	523-35	대	14	14	덕양구 푸른마을로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회	〃	〃	지상권 근저당	
27	〃	523-36	답	21	21	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현	〃	〃	근저당	
28	〃	523-37	답	10	10	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현	〃	〃	근저당	
29	〃	523-38	대	1	1	덕양구 푸른마을로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
30	〃	523-39	답	12	12	〃	〃				
31	〃	523-20	답	1	1	〃	〃				
32	〃	523-40	도	16	16	〃	〃				
33	〃	523-22	도	20	20	〃	〃				

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
34	〃	523-23	도	43	43	덕양구 푸른마울로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
35	〃	523-41	도	44	44	덕양구 동현로3번길 2*-2*(관산동)	최*식	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	농협 외 6	근저당	
36	〃	543-34	답	37	37	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	지상권 근저당	
37	〃	543-35	답	365	365	〃	김*현	〃	〃	근저당	기정
		543-35	답	365	325						변경
38	〃	679-34	구	2,558	132	-	국(환경부)				
39	〃	679-35	구	1,927	13	-	국(환경부)				
40	〃	679-107	구	17	17	덕양구 푸른마울로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
41	〃	679-112	구	197	197	〃	기독교 대한감 리회누 림교회				
42	〃	679-110	구	199	199	〃	기독교 대한감 리회누 림교회				
43	〃	679-114	구	164	34	-	국(환경부)				
44	〃	691-2	도	2	2	덕양구 푸른마울로 28-1	기독교 대한감 리회누 림교회				
45	〃	691-3	도	3	3	〃	국(국토교 통부)				
46	〃	692-6	도	11	11	〃	기독교 대한감 리회누 림교회				
47	〃	692-7	도	5	5	-	국(국토교 통부)				
48	〃	543-23	답	1,171	37	덕양구 화중로 16*, 5**동 50*호(화정동, *빛마을)	김*현				추가
합 계	기정	-	-	10,294	3,032						
	변경			11,465	3,029						

■ 지장물조서 (변경 없음)

- 부속건물 조서

조서 번호	소재지	지번	방향	구조	면적(㎡)	비고
1	벽제동	523-9	좌	조립식	9.0	
			좌	조립식	19.1	
			우	컨테이너	29.2	
			우	컨테이너	29.2	

- 구조물 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	구조	소유자	비고
1	벽제동	0+79.4~0+86.5	우	석축		
2	벽제동	0+168.5~0+173.3	좌	석축		
3	벽제동	0+178.6~0+181.8	좌	석축		

- 도로시설물 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	구조	관리청	비고
1	벽제동	0+64.1	우	단주식 주의표지판(횡단보도)	고양시	

- 한전주 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	벽제동	0+29.8	우	9635S-221-131	한국전력	
2	벽제동	0+115.1	좌	9635S-331-132-R1	한국전력	
3	벽제동	0+165.8	좌	9635S-421-130-R2	한국전력	
4	벽제동	0+186.5	좌	9635S-521-132-R3	한국전력	
5	벽제동	0+187.0	우	9635S-422	한국전력	

6	벽제동	0+261.8	좌	9635S-611-132-R5	한국전력	
7	벽제동	0+292.0	좌	9635S-713-132-R6	한국전력	
8	벽제동	0+349.0	우	9635S-733-132-R7	한국전력	
9	벽제동	0+382.7	우	9635S-734-132-R8	한국전력	
10	벽제동	0+385.1	우	9635S-731-132-R8-21	한국전력	
11	벽제동	0+446.6	좌	9635S-841-132-R9	한국전력	

- 체신주 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	벽제동	0+29.1	우		KT	
2	벽제동	0+117.5	좌		KT	
3	벽제동	0+167.2	좌		KT	
4	벽제동	0+203.0	좌		KT	
5	벽제동	0+266.8	좌		KT	
6	벽제동	0+317.9	좌		KT	
7	벽제동	0+344.8	우		KT	
8	벽제동	0+423.3	우	상곡간26-2*2*6	KT	
9	벽제동	0+443.0	좌	상곡간26-2*2*7	KT	