

제1980호

# 고양시보

2023년 5월 26일(금)

미래를 바꾸는 힘! **고양**

## 차 례

### 고 시

|                      |                                                      |    |
|----------------------|------------------------------------------------------|----|
| 고양시 고시<br>제2023-183호 | 능곡5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 고시                         | 1  |
| 고양시 고시<br>제2023-184호 | 탄현근린공원 공원조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시                        | 4  |
| 고양시 고시<br>제2023-185호 | 도시계획시설[도로: 소로2-291호선 외4개 노선, 어린이 공원]<br>사업 실시계획인가 고시 | 15 |
| 고양시 고시<br>제2023-186호 | 도로명주소 고시                                             | 22 |

### 공 고

|                       |                                                                         |    |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 고양시 공고<br>제2023-1438호 | 고양 도시관리계획(도시계획시설:체육공원) 결정(변경)(안)<br>공람 공고                               | 24 |
| 고양시 공고<br>제2023-1461호 | 주교동 577-2번지 자율주택정비사업 주민합의체 구성<br>신고에 따른 주민 공람 공고                        | 25 |
| 고양시 공고<br>제2023-1462호 | 공인 등록 공고                                                                | 27 |
| 고양시 공고<br>제2023-1464호 | 도시계획시설[광장48호, 하천3호, 소공원1호(자유로 횡단 보도육교)]<br>사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시 전 열람 공고 | 28 |

# 능곡5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획 인가 고시

고양시 고시 제2021-270호(2021.07.23.)로 사업시행계획인가 고시된 능곡5구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 5월 26일  
고양시장

## 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발사업
- 나. 명 칭 : 능곡5구역 주택재개발정비사업

## 2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 토당동 402번지 일원
- 나. 면 적 : 131,431.7㎡

## 3. 사업시행자 성명 및 주소

- 가. 명 칭 : 능곡5구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 신석모)
- 나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 지도로 35번길 3, (토당동) 3층

## 4. 관리처분계획인가(고시)일 : 2023. 5. 26.

## 5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구 분  |    | 대지면적(㎡)     | 동수 | 층 수                | 세대수   | 연면적(㎡)     |
|------|----|-------------|----|--------------------|-------|------------|
| 공동주택 | 분양 | 83,505.0046 | 21 | 지하3층,<br>지상27층~34층 | 2,268 | 334,247.21 |
|      | 임대 | 7,178.7954  |    |                    | 292   | 29,709.12  |
| 상가   |    | 1,826.83    | 2  | 지상2층               | 36    | 7,482.66   |

## 나. 토지이용계획

| 구분                  | 계         | 택지       |          |              | 공공시설     |        |     |          |       |     |
|---------------------|-----------|----------|----------|--------------|----------|--------|-----|----------|-------|-----|
|                     |           | 소계       | 공동주택     | 그 밖의<br>건축시설 | 소계       | 도로     | 주차장 | 공원<br>녹지 | 공공문화  | 학교  |
| 면적(m <sup>2</sup> ) | 131,431.7 | 91,023.8 | 90,683.8 | 340          | 40,407.9 | 15,932 | 791 | 13,007.9 | 9,980 | 697 |
| 비율(%)               | 100       | 69.3     | 69       | 0.3          | 30.7     | 12.1   | 0.6 | 9.9      | 7.6   | 0.5 |

## 다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급<br>대상   | 공동주택 규모별 공급세대수 |     |     |     |       |       |     |       |       | 상가<br>공급 | 비고 |
|------------|----------------|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-------|-------|----------|----|
|            | 계              | 39  | 49A | 49B | 59A,C | 59B,D | 75B | 75A,C | 84A,B |          |    |
| 계          | 2,560          | 263 | 32  | 176 | 1,134 | 235   | 175 | 147   | 398   | 36       | 1  |
| 토지등<br>소유자 | 1,562          |     | 4   | 9   | 627   | 228   | 165 | 143   | 386   | 27       | 1  |
| 보류시설       | 47             |     | 2   | 2   | 28    | 7     | 2   | 4     | 2     |          |    |
| 일반분양       | 659            |     | 26  | 136 | 479   |       | 8   |       | 10    | 9        |    |
| 임 대        | 292            | 263 |     | 29  |       |       |     |       |       |          |    |

## 라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 용도폐지 |                         |                     |                       | 신 설                 |
|------|-------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 종류   | 명칭                      | 규모(m <sup>2</sup> ) | 무상귀속(m <sup>2</sup> ) | 규모(m <sup>2</sup> ) |
| 도 로  | 도로                      | 25,864.85           | 21,795.8              | 15,932              |
| 공 원  | 어린이공원                   | 3,000.1             | 3,000.1               | 8,128.3             |
| 녹 지  | 연결녹지                    |                     |                       | 4,879.6             |
| 주차장  | 주차장                     |                     |                       | 791                 |
| 학 교  | 학교                      |                     |                       | 697                 |
| 기타   | 동주민센터<br>사회복지시설<br>체육시설 |                     |                       | 9,980               |
| 계    |                         | 28,864.95           | 24,795.9              | 40,407.9            |

## 마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이 주 : 2023년 하반기 ~ 2025년 상반기
- 철 거 : 2024년 하반기 ~ 2025년 하반기
- 능곡5구역 주택재개발정비사업 조합에서 조합 정관 제36조 제2항에 따라 관리처분계획인가 후 조합원 등에게 별도 통지 예정

6. 관계도서는 게재 생략하며 열람을 원하시는 분은 능곡5구역 조합 (☎031-971-4200) 또는 고양시청 재정비관리과(☎ 031-8075-3448)에서 열람할 수 있습니다.

## 탄현근린공원 공원조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

경기도 고시 제1974-147호(1974.05.16.)로 도시관리계획(최초) 결정되고, 고양시 고시 제2021-509호(2021.12.31.)로 변경 결정된 탄현근린공원에 대하여 공원조성계획(변경)결정을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 5월 26일

### 고 양 시 장

#### 1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

##### (1) 공원 결정(변경) 조서

| 도면<br>표시<br>번호 | 공원명            | 공원의<br>세분 | 위치                   | 면적(㎡)    |         |          | 최초<br>결정일                        |
|----------------|----------------|-----------|----------------------|----------|---------|----------|----------------------------------|
|                |                |           |                      | 기정       | 변경      | 변경후      |                                  |
| 20             | 탄현<br>근린<br>공원 | 근린공원      | 탄현동<br>92-18번지<br>일원 | 90,598.0 | 증)529.3 | 91,127.3 | 경기도 고시<br>제147호<br>(1974.05.16.) |

## (2) 공원 결정(변경) 사유

| 도면<br>표시<br>번호 | 공원명            | 공원의<br>종류 | 변경내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 변경사유                                                                                                                                                                                                |
|----------------|----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20             | 탄현<br>근린<br>공원 | 근린공원      | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공원면적 변경<br/>(411,421㎡→91,127.3㎡)</li> <li>· 공원시설 종류 및 면적 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설면적 (감 41,311㎡)</li> <li>- 도로 및 광장, 조경, 휴양, 유희, 운동, 교양, 편의 관리시설 변경</li> <li>- 편의시설, 도로 신설</li> </ul> </li> <li>· 녹지 및 기타 변경</li> <li>· 건축면적 변경(감 20㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공원면적 및 구역계 변경에 따른 조성계획 면적 변경</li> <li>· 탄현근린공원 내 다목적운동장, 무장애놀이터 및 주차장 등 조성, 공원시설 종류 및 면적 변경</li> <li>· 공원 내 산책로 재정비(연결로, 산책로 진입로 등)로 인한 도로면적 변경</li> </ul> |

## 2. 공원조성계획(안) 총괄표

| 구 분  | 면적(㎡)     |          | 비율(%) | 비 고                                    |
|------|-----------|----------|-------|----------------------------------------|
|      | 기정        | 변경       |       |                                        |
| 공원면적 | 411,421.0 | 91,127.3 | 100.0 | 1만제곱미터이상<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제6조) |
| 시설면적 | 73,732.0  | 32,421.0 | 35.6  | 40% 이하 (법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제11조)     |
| 녹지면적 | 337,689.0 | 58,706.3 | 64.4  | -                                      |
| 건축면적 | 1,388.0   | 1,408.0  | 1.5   | 15% 이하<br>(「고양시 도시계획조례」 제60조의2 )       |

<sup>1)</sup> 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

### 3. 토지이용계획(변경) 총괄표

| 구분      | 면적(m <sup>2</sup> ) |              |          | 비율(%) |       | 비고                 |
|---------|---------------------|--------------|----------|-------|-------|--------------------|
|         | 기 정                 | 증 감          | 변 경      | 기 정   | 변 경   |                    |
| 공원면적    | 411,421.0           | 감) 320,293.7 | 91,127.3 | 100.0 | 100.0 |                    |
| 시설면적    | 73,732.0            | 감) 41,311.0  | 32,421.0 | 17.9  | 35.6  |                    |
| 도로 및 광장 | 25,112.0            | 감) 10,332.0  | 14,780.0 | 6.1   | 16.2  | 광장, 도로             |
| 조경시설    | 31,295.0            | 감) 25,824.0  | 5,471.0  | 7.6   | 6.0   | 정원 및<br>조경시설물      |
| 휴양시설    | 876.0               | 감) 371.0     | 505.0    | 0.2   | 0.6   | 휴게소,<br>피크닉정원      |
| 유흥시설    | 2,184.0             | 증) 1,116.0   | 3,300.0  | 0.5   | 3.6   | 놀이마당,<br>무장애놀이터    |
| 운동시설    | 6,888.0             | 감) 2,830.0   | 4,058.0  | 1.7   | 4.5   | 체력단련시설,<br>다목적운동장  |
| 교양시설    | 1,834.0             | 감) 1,834.0   | -        | 0.4   | -     |                    |
| 편익시설    | 5,295.0             | 감) 1,236.0   | 4,059.0  | 1.3   | 4.4   | 주차장, 화장실           |
| 관리시설    | 248.0               | -            | 248.0    | 0.1   | 0.3   | 관리사무소              |
| 녹지 및 기타 | 337,689.0           | 감) 278,982.7 | 58,706.3 | 82.1  | 64.4  |                    |
| 건축면적    | 1388.0              | 증) 20.0      | 1,408.0  | 0.34  | 1.5   | 화장실 및<br>실내배드민턴장 등 |

#### 4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

| 구분            | 번호  |    | 시 설 명       |       | 면 적(㎡)    |             |          | 바닥면적(㎡) |         | 연면적(㎡)  |         | 비고     |
|---------------|-----|----|-------------|-------|-----------|-------------|----------|---------|---------|---------|---------|--------|
|               | 기정  | 변경 | 기 정         | 변 경   | 기 정       | 증 감         | 변 경      | 기 정     | 변 경     | 기 정     | 변 경     |        |
| 총 계           |     |    |             |       | 411,421.0 | 감)320,293.7 | 91,127.3 | 1,388.0 | 1,351.0 | 1,402.2 | 1,365.2 | 100.0% |
| 시 설 면 적       |     |    |             |       | 73,732.0  | 감)41,311.0  | 32,421.0 |         | 감) 37.0 |         | 감) 37.0 | 35.6%  |
| 도로<br>및<br>광장 | 소 계 |    |             |       | 25,112.0  | 감)10,272.0  | 14,780.0 | -       | -       | -       | -       | 16.2%  |
|               | -   | -  | 도로          | 도로    | 19,211.0  | 감)6,045.0   | 13,166.0 |         |         |         |         | 변경     |
|               | 1   | 1  | 진입광장1       | 진입광장1 | 765.0     | 감)587.0     | 178.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 2   | 2  | 진입광장2       | 진입광장2 | 170.0     | -           | 170.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 3   | 3  | 진입광장3       | 진입광장3 | 204.0     | -           | 204.0    |         |         |         |         |        |
|               | 4   | 4  | 중앙광장1       | 중앙광장1 | 380.0     | -           | 380.0    |         |         |         |         |        |
|               | 5   | 5  | 중앙광장2       | 중앙광장2 | 254.0     | -           | 254.0    |         |         |         |         |        |
|               | 6   | 6  | 숲속광장        | 숲속광장  | 201.0     | -           | 201.0    |         |         |         |         |        |
|               | 7   | -  | 가로광장        | -     | 1,544.0   | 감)1,544.0   | -        |         |         |         |         | 폐지     |
|               | 8   | 8  | 구석기<br>테마광장 | 이벤트광장 | 2,383.0   | 감)2,156.0   | 227.0    |         |         |         |         | 변경     |
| 조경<br>시설      | 소 계 |    |             |       | 31,295.0  | 감)25,824.0  | 5,471.0  | -       | -       | -       | -       | 6.0%   |
|               | -   | 7  | -           | 봄꽃정원  | -         | 증)645.0     | 645.0    |         |         |         |         | 신규     |
|               | 9   | 9  | 꽃내뜰         | 꽃내뜰   | 693.0     | 감)557.0     | 136.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 10  | 10 | 오감정원        | 여름정원  | 2,857.0   | 감)2,307.0   | 490.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 11  | 11 | 바람정원        | 건천    | 6,263.0   | 감)5,919.0   | 344.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 12  | 12 | 건강숲정원       | 솔향기원  | 4,251.0   | 감)3,855.0   | 396.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 13  | -  | 소풍마당        | -     | 4,178.0   | 감)4,178.0   | -        |         |         |         |         | 변경     |
|               | 14  | 14 | 하늘정원        | 하늘정원  | 4,870.0   | 감)4,360.0   | 510.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 15  | 15 | 너른풀밭        | 너른풀밭  | 1,942.0   | -           | 1,942.0  |         |         |         |         |        |
|               | 16  | 16 | 잔디밭         | 바닥분수  | 1,578.0   | 감)1,427.0   | 151.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 17  | 17 | 사계정원        | 벽천    | 3,804.0   | 감)3,649.0   | 155.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | 18  | 18 | 구룡원         | 계류    | 859.0     | 감)639.0     | 220.0    |         |         |         |         | 변경     |
|               | -   | 28 | -           | 야외무대  | -         | 증)482.0     | 482.0    |         |         |         |         | 신규     |

| 구분       | 번호  |    | 시 설 명       |             | 면 적(㎡)  |           |         | 바닥면적(㎡) |         | 연면적(㎡)  |         | 비고          |
|----------|-----|----|-------------|-------------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
|          | 기정  | 변경 | 기 정         | 변 경         | 기 정     | 증 감       | 변 경     | 기 정     | 변 경     | 기 정     | 변 경     |             |
| 휴양<br>시설 | 소 계 |    |             |             | 876.0   | 감)371.0   | 505.0   | -       | -       | -       | -       | 0.6%        |
|          | -   | 13 | -           | 피크닉정원       | -       | 증)240.0   | 240.0   |         |         |         |         | 변경          |
|          | 19  | 19 | 휴게소1        | 휴게소1        | 122.0   | 감)95.0    | 27.0    |         |         |         |         | 변경          |
|          | 20  | 20 | 휴게소2        | 휴게소2        | 102.0   | -         | 102.0   |         |         |         |         |             |
|          | 21  | 21 | 휴게소3        | 휴게소3        | 26.0    | -         | 26.0    |         |         |         |         |             |
|          | 22  | 22 | 휴게소4        | 휴게소4        | 208.0   | 감)154.0   | 54.0    |         |         |         |         | 변경          |
|          | 23  | -  | 휴게소5        | -           | 418.0   | 감)418.0   | -       |         |         |         |         | 폐지          |
|          | -   | 23 | -           | 테크쉼터        | -       | 증)56.0    | 56.0    |         |         |         |         | 신규          |
| 유희<br>시설 | 소 계 |    |             |             | 2,184.0 | 증)1,116.0 | 3,300.0 | -       | -       | -       | -       | 3.6%        |
|          | 24  | 24 | 아이놀숲        | 아이놀숲        | 691.0   | -         | 691.0   |         |         |         |         |             |
|          | 25  | 25 | 모래마당        | 모래마당        | 357.0   | -         | 357.0   |         |         |         |         |             |
|          | 26  | 26 | 놀이마당        | 놀이마당        | 1,136.0 | 증)184.0   | 1,320.0 |         |         |         |         | 변경          |
|          | -   | 29 | -           | 무장애<br>놀이터  | -       | 증)932.0   | 932.0   |         |         |         |         | 신규          |
| 운동<br>시설 | 소 계 |    |             |             | 6,888.0 | 감)2,830.0 | 4,058.0 | 1,023.0 | 1,023.0 | 1,037.2 | 1,037.2 | 4.5%        |
|          | 27  | 27 | 체력<br>단련시설1 | 체력<br>단련시설1 | 41.0    | -         | 41.0    |         |         |         |         |             |
|          | 28  | -  | 체력<br>단련시설2 | -           | 184.0   | 감)184.0   | -       |         |         |         |         | 폐지          |
|          | 29  | -  | 체력<br>단련시설3 | -           | 40.0    | 감)40.0    | -       |         |         |         |         | 폐지          |
|          | 30  | 30 | 체력<br>단련시설4 | 체력<br>단련시설2 | 143.0   | 감)115.0   | 28.0    |         |         |         |         | 변경          |
|          | 31  | 31 | 체력<br>단련시설5 | 체력<br>단련시설3 | 44.0    | 증)86.0    | 130.0   |         |         |         |         | 변경          |
|          | 32  | 32 | 실내<br>배드민턴장 | 실내<br>배드민턴장 | 1,408.0 | -         | 1,408.0 | 1,023.0 | 1,023.0 | 1,037.2 | 1,037.2 |             |
|          | 33  | 33 | 다목적<br>운동장1 | 다목적<br>운동장1 | 1,271.0 | -         | 1,271.0 |         |         |         |         | (풋살장)       |
|          | 34  | 34 | 다목적<br>운동장2 | 다목적<br>운동장2 | 3,083.0 | 감)1,903.0 | 1,180.0 |         |         |         |         | 변경<br>(족구장) |
|          | 48  | -  | 다목적<br>운동장3 | -           | 674.0   | 감)674.0   | -       |         |         |         |         | 폐지          |
| 교양<br>시설 | 소 계 |    |             |             | 1,834.0 | 감)1,834.0 | -       |         |         |         |         | -           |
|          | 35  | -  | 향기마당        | -           | 1,575.0 | 감)1,575.0 | -       |         |         |         |         | 폐지          |
|          | 36  | -  | 금정굴         | -           | 259.0   | 감)259.0   | -       |         |         |         |         | 폐지          |

| 구분            | 번호  |    | 시 설 명 |       | 면 적(㎡)    |             |          | 바닥면적(㎡) |       | 연면적(㎡) |       | 비고    |
|---------------|-----|----|-------|-------|-----------|-------------|----------|---------|-------|--------|-------|-------|
|               | 기정  | 변경 | 기 정   | 변 경   | 기 정       | 증 감         | 변 경      | 기 정     | 변 경   | 기 정    | 변 경   |       |
| 편의<br>시설      | 소 계 |    |       |       | 5,295.0   | 감)1,281.0   | 4,059.0  | 145.0   | 165.0 | 145.0  | 165.0 | 4.4%  |
|               |     | 36 |       | 전망대   | -         | 증)50.0      | 50.0     |         |       |        |       | 신규    |
|               | 37  | 37 | 주차장1  | 주차장1  | 1,187.0   | -           | 1,187.0  |         |       |        |       |       |
|               | 38  | 38 | 주차장2  | 주차장2  | 1,410.0   | -           | 1,410.0  |         |       |        |       |       |
|               | 39  | 39 | 주차장3  | 주차장3  | 679.0     | -           | 679.0    |         |       |        |       |       |
|               | 40  | 40 | 주차장4  | 주차장4  | 1,428.0   | 감)952.0     | 476.0    |         |       |        |       | 변경    |
|               | 42  | 42 | 약수터   | -     | 185.0     | 감)185.0     | -        |         |       |        |       | 폐지    |
|               | 43  | 43 | 화장실1  | 화장실1  | 129.0     | -           | 129.0    | 45.0    | 45.0  | 45.0   | 45.0  |       |
|               | 44  | 44 | 화장실2  | -     | 76.0      | 감)76.0      | -        | 50.0    | -     | 50.0   | -     | 폐지    |
|               | 45  | 45 | 화장실3  | 화장실3  | 123.0     | 감)55.0      | 68.0     | 25.0    | 60.0  | 25.0   | 60.0  | 변경    |
|               | 46  | 46 | 화장실4  | 화장실4  | 78.0      | 감)18.0      | 60.0     | 25.0    | 60.0  | 25.0   | 60.0  | 변경    |
| 관리<br>시설      | 소 계 |    |       |       | 248.0     | -           | 248.0    | 220     | 220   | 220    | 220.0 | 0.3%  |
|               | 47  | 47 | 관리사무소 | 관리사무소 | 248.0     | -           | 248.0    | 220     | 220   | 220    | 220.0 |       |
| 녹지<br>및<br>기타 | 소 계 |    |       |       | 337,689.0 | 감)278,982.7 | 58,706.3 |         |       |        |       | 64.4% |
|               |     |    | 녹지    | 녹지    | 337,689.0 | 감)278,982.7 | 58,706.3 |         |       |        |       | 변경    |

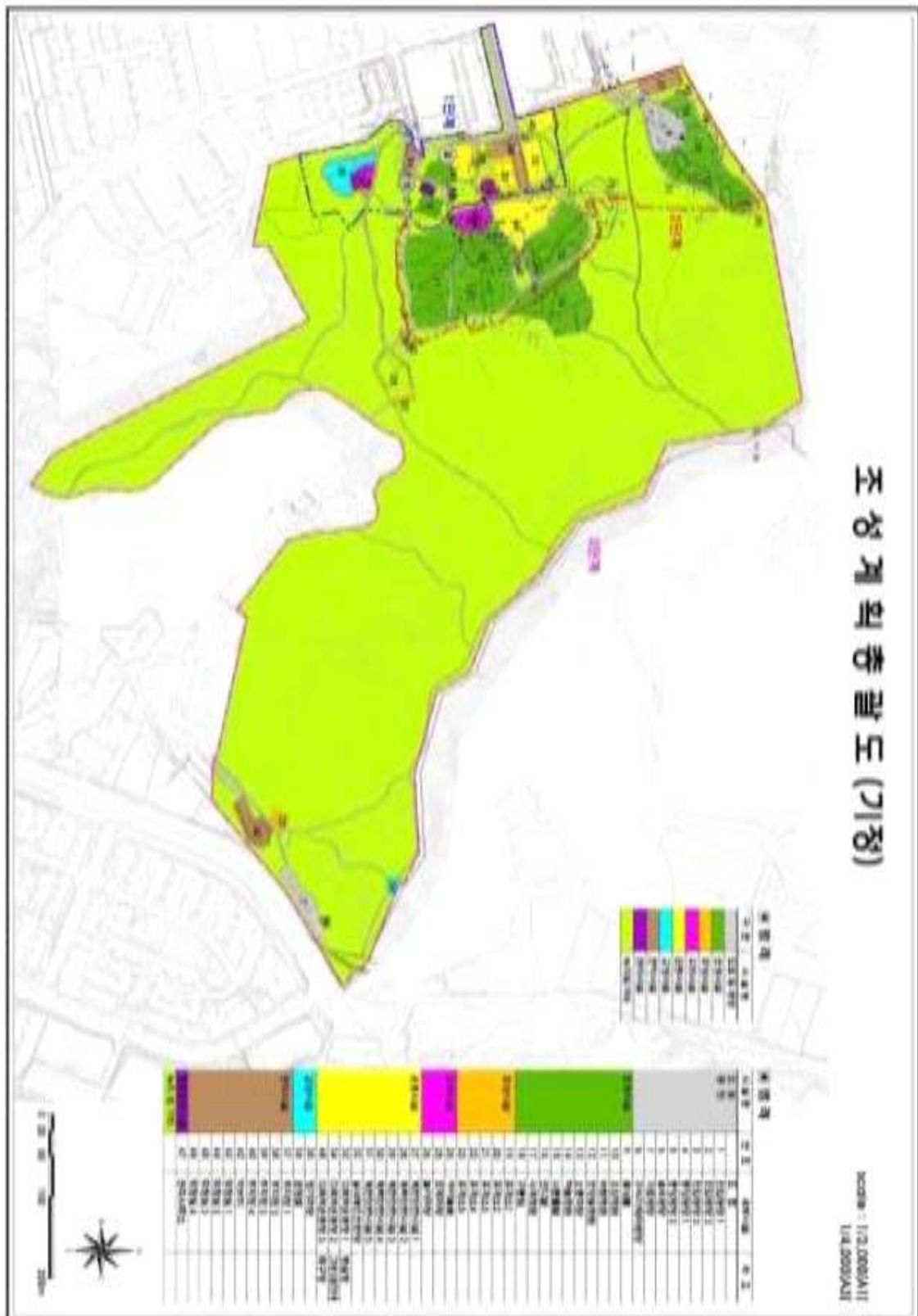
## 5. 도로세부결정조서

| 구분 | 규모  |    |    |           | 기능  | 연장<br>(m) | 면적<br>(m) | 기점      | 종점      | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|---------|---------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |     |           |           |         |         |    |
| 기정 | 합 계 |    |    |           |     | 6,578.0   | 19,211.0  |         |         |    |
| 변경 |     |    |    |           |     | 3,947.0   | 13,166.0  |         |         |    |
| 기정 | 중   | 3  | 1  | 12        | 진입로 | 47.0      | 551.0     | 부지경계    | 주차장 1   |    |
| 변경 |     | 3  | 1  | 12        | 진입로 | 47.0      | 573.0     | 부지경계    | 주차장 1   |    |
| 기정 | 소   | 1  | 1  | 11        | 진입로 | 135.0     | 1,485.0   | 부지경계    | 주차장 2   |    |
| 변경 |     | 1  | 1  | 6~11      | 연결로 | 245.0     | 1,652.0   | 중로 3-1  | 부지경계    |    |
| 기정 | 소   | 3  | 1  | 4         | 연결로 | 77.0      | 308.0     | 주차장 1   | 중앙광장1   |    |
| 변경 |     | 3  | 1  | 4         | 진입로 | 71.0      | 287.0     | 소로2-1   | 중앙광장1   |    |
| 기정 | 소   | 3  | 2  | 4         | 연결로 | 170.0     | 680.0     | 소로 3-4  | 숲속광장    |    |
| 변경 |     | 3  | 2  | 4         | 연결로 | 179.0     | 731.0     | 소로3-15  | 숲속광장    |    |
| 기정 | 소   | 3  | 3  | 4         | 연결로 | 323.0     | 1,292.0   | 중앙광장2   | 숲속광장    |    |
| 폐지 | 소   | 3  | 4  | 3         | 연결로 | 157.0     | 471.0     | 진입광장2   | 소로 3-5  |    |
| 신설 | 소   | 3  | 4  | 3         | 연결로 | 26.0      | 79.0      | 소로3-7   | 소로3-15  |    |
| 기정 | 소   | 3  | 5  | 3         | 연결로 | 143.0     | 426.0     | 소로 3-7  | 숲속광장    |    |
| 변경 |     | 3  | 5  | 4         | 연결로 | 153.0     | 611.0     | 소로3-15  | 소로3-2   |    |
| 폐지 | 소   | 3  | 6  | 3         | 연결로 | 33.0      | 99.0      | 오감정원    | 소로 3-3  |    |
| 신설 | 소   | 3  | 6  | 4         | 연결로 | 125.0     | 446.0     | 소로3-17  | 소로3-5   |    |
| 폐지 | 소   | 3  | 7  | 3         | 연결로 | 110.0     | 330.0     | 소로 3-1  | 소로 3-41 |    |
| 신설 | 소   | 3  | 7  | 3         | 연결로 | 116.0     | 377.0     | 소로3-1   | 소로3-16  |    |
| 폐지 | 소   | 3  | 8  | 4         | 연결로 | 41.0      | 303.0     | 소로 3-9  | 소로 3-7  |    |
| 신설 | 소   | 3  | 8  | 4         | 연결로 | 41.0      | 187.0     | 소로3-7   | 소로3-9   |    |
| 기정 | 소   | 3  | 9  | 2         | 진입로 | 37.0      | 74.0      | 부지경계    | 중앙광장2   |    |
| 기정 | 소   | 3  | 10 | 2         | 진입로 | 52.0      | 112.0     | 오감정원    | 중앙광장2   |    |
| 변경 |     | 3  | 10 | 2         | 진입로 | 52.0      | 112.0     | 부지경계    | 중앙광장2   |    |
| 기정 | 소   | 3  | 11 | 3         | 연결로 | 86.0      | 258.0     | 오감정원    | 소로 3-3  |    |
| 변경 |     | 3  | 11 | 3         | 연결로 | 122.0     | 377.0     | 소로3-16  | 소로3-3   |    |
| 폐지 | 소   | 3  | 12 | 3         | 연결로 | 13.0      | 39.0      | 소로 3-3  | 약수터     |    |
| 신설 | 소   | 3  | 12 | 3         | 연결로 | 15.0      | 51.0      | 소로3-11  | 소로3-6   |    |
| 기정 | 소   | 3  | 13 | 2.4       | 연결로 | 52.0      | 125.0     | 소로 3-32 | 소로 3-3  |    |
| 폐지 | 소   | 3  | 14 | 2         | 연결로 | 20.0      | 40.0      | 소로 3-32 | 약수터     |    |
| 신설 | 소   | 3  | 14 | 3         | 연결로 | 48.0      | 166.0     | 소로3-7   | 소로3-3   |    |
| 기정 | 소   | 3  | 15 | 4         | 연결로 | 116.0     | 464.0     | 진입광장1   | 소로 3-4  |    |
| 변경 |     | 3  | 15 | 4         | 연결로 | 232.0     | 929.0     | 소로3-5   | 진입광장1   |    |

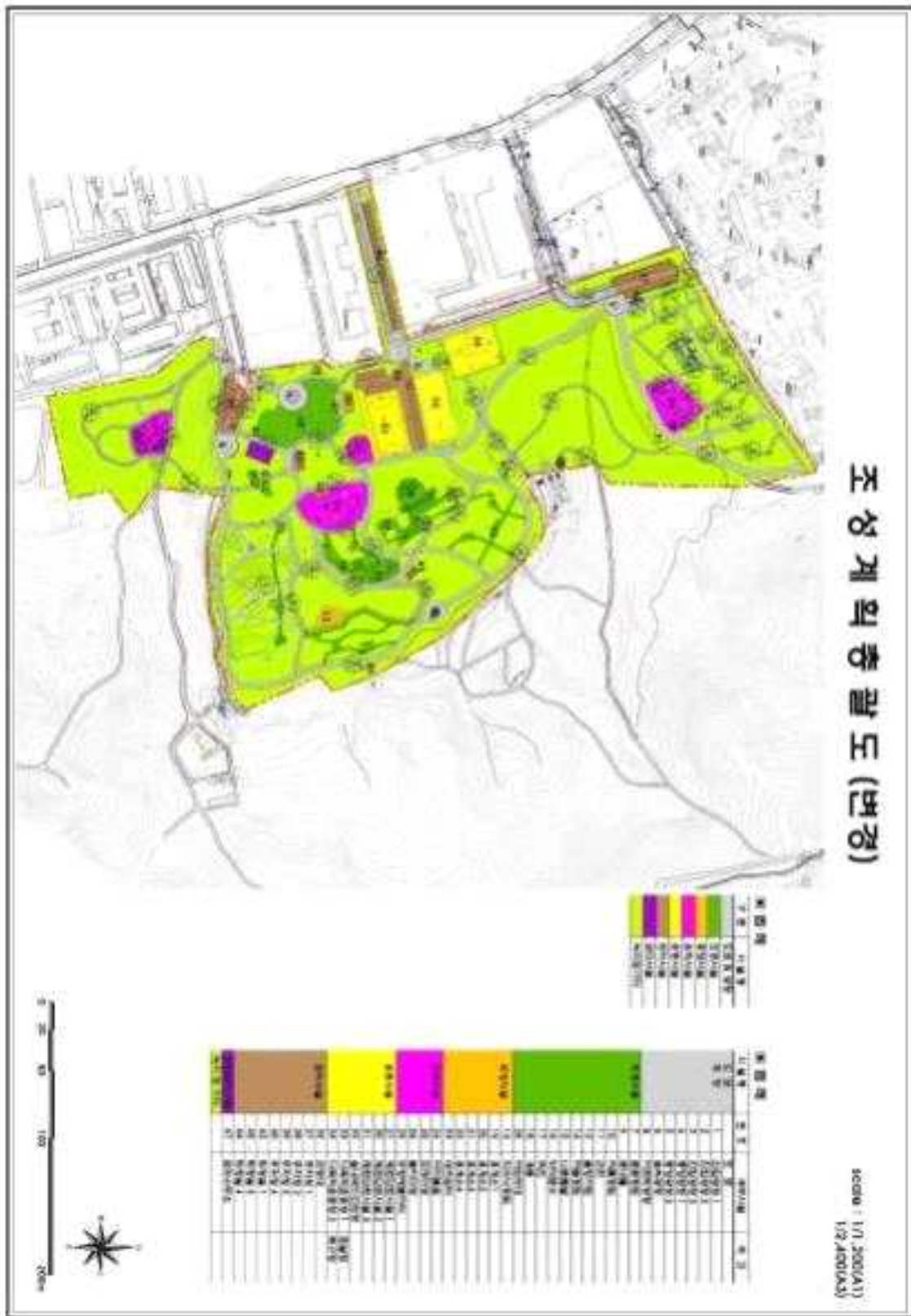
| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능  | 연장<br>(m) | 면적<br>(m) | 기점      | 종점      | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|---------|---------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |     |           |           |         |         |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 16 | 6         | 진입로 | 52.0      | 310.0     | 부지경계    | 주차장4    |    |
| 신설 | 소  | 3  | 16 | 3         | 연결로 | 112.0     | 341.0     | 소로3-5   | 소로3-3   |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 17 | 3         | 진입로 | 160.0     | 480.0     | 부지경계    | 가로광장    |    |
| 신설 | 소  | 3  | 17 | 2         | 연결로 | 122.0     | 121.0     | 소로3-16  | 소로3-5   |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 18 | 2         | 산책로 | 450.0     | 900.0     | 소로 3-15 | 부지경계    |    |
| 신설 | 소  | 3  | 18 | 3         | 연결로 | 67.0      | 206.0     | 소로3-6   | 소로3-2   |    |
| 기정 | 소  | 3  | 19 | 2         | 산책로 | 154.0     | 308.0     | 소로 3-2  | 소로 3-2  |    |
| 변경 |    | 3  | 19 | 3         | 산책로 | 166.0     | 333.0     | 소로3-28  | 체력단련시설2 |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 20 | 2         | 산책로 | 81.0      | 162.0     | 소로 3-2  | 소로 3-18 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 20 | 3         | 연결로 | 54.0      | 162.0     | 소로3-6   | 하늘정원    |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 21 | 2         | 산책로 | 138.0     | 276.0     | 소로 3-35 | 소로 3-18 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 21 | 2         | 산책로 | 221.0     | 516.0     | 소로3-16  | 소로3-11  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 22 | 2         | 산책로 | 306.0     | 612.0     | 소로 3-32 | 소로 3-27 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 22 | 2         | 산책로 | 102.0     | 206.0     | 소로3-32  | 소로3-31  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 23 | 2         | 산책로 | 238.0     | 476.0     | 부지경계    | 소로 3-27 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 23 | 3         | 연결로 | 12.0      | 35.0      | 진입광장2   | 다목적운동장2 |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 24 | 2         | 산책로 | 175.0     | 350.0     | 휴게소 5   | 소로 3-26 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 24 | 3         | 연결로 | 29.0      | 99.0      | 다목적운동장2 | 소로3-15  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 25 | 2         | 산책로 | 164.0     | 325.0     | 부지경계    | 금정굴     |    |
| 신설 | 소  | 3  | 25 | 3         | 연결로 | 197.0     | 158.0     | 소로3-15  | 부지경계    |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 26 | 2         | 산책로 | 160.0     | 325.0     | 금정굴     | 부지경계    |    |
| 신설 | 소  | 3  | 26 | 3         | 연결로 | 17.0      | 35.0      | 소로3-2   | 소로3-28  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 27 | 2         | 산책로 | 430.0     | 860.0     | 부지경계    | 부지경계    |    |
| 신설 | 소  | 3  | 27 | 2~3       | 산책로 | 91.0      | 204.0     | 소로3-19  | 전망대     |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 28 | 2         | 산책로 | 362.0     | 720.0     | 부지경계    | 부지경계    |    |
| 신설 | 소  | 3  | 28 | 5         | 연결로 | 211.0     | 1056.0    | 진입광장1   | 부지경계    |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 29 | 2         | 산책로 | 230.0     | 460.0     | 소로 3-32 | 소로 3-28 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 29 | 3         | 연결로 | 57.0      | 172.0     | 소로3-34  | 소로3-36  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 30 | 2         | 산책로 | 33.0      | 65.0      | 부지경계    | 소로 3-22 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 30 | 3         | 연결로 | 146.0     | 440.0     | 소로3-35  | 소로3-34  |    |
| 기정 | 소  | 3  | 31 | 3         | 산책로 | 150.0     | 450.0     | 소로 3-32 | 소로 3-32 |    |
| 변경 |    | 3  | 31 | 3         | 산책로 | 190.0     | 618.0     | 소로3-32  | 소로3-32  |    |
| 기정 | 소  | 3  | 32 | 4         | 연결로 | 500.0     | 2,000.0   | 진입광장 3  | 휴게소 4   |    |
| 변경 |    | 3  | 32 | 3         | 연결로 | 69.0      | 205.0     | 소로3-31  | 부지경계    |    |

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능  | 연장<br>(m) | 면적<br>(m) | 기점      | 종점      | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|---------|---------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |     |           |           |         |         |    |
| 기정 | 소  | 3  | 33 | 6         | 진입로 | 24.0      | 145.0     | 부지경계    | 중앙광장 1  |    |
| 변경 |    | 3  | 33 | 6         | 진입로 | 24.0      | 164.0     | 중앙경계    | 중앙광장1   |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 34 | 2         | 산책로 | 19.0      | 38.0      | 소로 3-19 | 소로 3-18 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 34 | 3         | 연결로 | 69.0      | 208.0     | 소로3-35  | 소로3-34  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 35 | 2         | 산책로 | 180.0     | 360.0     | 소로 3-2  | 소로 3-3  |    |
| 신설 | 소  | 3  | 35 | 2         | 연결로 | 74.0      | 152.0     | 소로3-35  | 소로3-39  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 36 | 2         | 산책로 | 28.0      | 55.0      | 소로 3-17 | 소로 3-24 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 36 | 2         | 연결로 | 51.0      | 106.0     | 소로3-37  | 소로3-34  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 37 | 2         | 산책로 | 132.0     | 260.0     | 소로 3-24 | 금정굴     |    |
| 신설 | 소  | 3  | 37 | 2         | 연결로 | 10.0      | 24.0      | 소로 3-30 | 소로3-34  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 38 | 2         | 산책로 | 30.0      | 60.0      | 가로광장    | 소로 3-25 |    |
| 신설 | 소  | 3  | 38 | 2         | 연결로 | 33.0      | 68.0      | 소로3-37  | 소로3-35  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 39 | 2         | 연결로 | 80.0      | 160.0     | 소로 3-2  | 휴게소     |    |
| 신설 | 소  | 3  | 39 | 4         | 연결로 | 60.0      | 254.0     | 소로3-30  | 소로3-34  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 40 | 3         | 연결로 | 73.0      | 146.0     | 소로 3-2  | 소로 3-5  |    |
| 신설 | 소  | 3  | 40 | 2         | 연결로 | 22.0      | 50.0      | 소로3-34  | 소로3-38  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 41 | 3         | 연결로 | 109.0     | 327.0     | 소로 3-5  | 소로 3-3  |    |
| 신설 | 소  | 3  | 41 | 2         | 연결로 | 29.0      | 61.0      | 소로3-38  | 소로3-37  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 42 | 3         | 연결로 | 81.0      | 243.0     | 소로 3-2  | 소로 3-5  |    |
| 신설 | 소  | 3  | 42 | 2         | 연결로 | 11.0      | 25.0      | 소로3-36  | 소로3-37  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 43 | 3         | 연결로 | 417.0     | 1251.0    | 진입광장1   | 진입광장1   |    |
| 신설 | 소  | 3  | 43 | 2         | 진입로 | 41.0      | 81.0      | 부지경계    | 소로3-36  |    |
| 폐지 | 소  | 3  | 44 | 3         | 진입로 | 10.0      | 30.0      | 부지경계    | 소로3-43  |    |
| 신설 | 소  | 3  | 44 | 2         | 연결로 | 48.0      | 100.0     | 소로3-52  | 소로3-35  |    |
| 신설 | 소  | 3  | 45 | 6         | 연결로 | 21.0      | 142.0     | 소로3-44  | 진입광장1   |    |
| 신설 | 소  | 3  | 46 | 2         | 산책로 | 53.0      | 110.0     | 소로3-30  | 소로3-39  |    |
| 신설 | 소  | 3  | 47 | 2         | 산책로 | 66.0      | 136.0     | 소로3-39  | 소로3-30  |    |

## 조성계획도(변경전)



# 조성계획도(변경후)



## 도시계획시설[도로: 소로2-291호선 외4개 노선, 어린이 공원]사업 실시계획인가 고시

고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원의 도시계획시설[도로 : 소로2-291호선 외4개 노선, 어린이 공원]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 5월 26일

### 고 양 시 장

#### 1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

##### 가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원

##### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로, 공원)사업
- 명칭: 소로2-291호선 외4개 노선, 어린이 공원 조성 사업

##### 다. 사업의 면적 또는 규모

- 도시계획시설(도로)

| 구분       | 구 모 |    |     |       | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능       | 사용<br>형태 | 기점            | 종점            | 최초<br>결정일          | 비고 |
|----------|-----|----|-----|-------|-----------|-----------|----------|----------|---------------|---------------|--------------------|----|
|          | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원    |           |           |          |          |               |               |                    |    |
| 결정       | 소로  | 2  | 291 | 8~19  | 246       |           | 국지<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>251-63 | 토당동<br>289-59 | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 금회<br>시행 | 소로  | 2  | 291 | 8~19  |           | 2013.8    | 국지<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>251-63 | 토당동<br>289-59 | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 결정       | 중로  | 1  | 37  | 20~33 | 1775      |           | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>282-8  | 토당동<br>413-19 | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 금회<br>시행 | 중로  | 1  | 37  | 20~33 |           | 307       | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>282-8  | 토당동<br>413-19 | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 결정       | 소로  | 1  | 31  | 15~19 | 560       |           | 국지<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>889-1  | 토당동<br>282-8  | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 금회<br>시행 | 소로  | 1  | 31  | 15~19 |           | 1307      | 국지<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>889-1  | 토당동<br>282-8  | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 결정       | 소로  | 3  | 45  | 6     | 45        |           | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>254-1  | 토당동<br>252-9  | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 금회<br>시행 | 소로  | 3  | 45  | 6     |           | 5         | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>254-1  | 토당동<br>252-9  | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 결정       | 소로  | 3  | 166 | 6     | 45        |           | 국지<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>252-9  | 토당동<br>251-43 | 경기제2청<br>2006-5068 |    |
| 금회<br>시행 | 소로  | 3  | 166 | 6     |           | 258.3     | 국지<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>252-9  | 토당동<br>251-43 | 경기제2청<br>2006-5068 |    |

- 도시계획시설(공원)

| 구 분      | 시설의<br>종류 | 시설의<br>세분 | 위치                             | 면적<br>(㎡) | 최초<br>결정일          | 비고 |
|----------|-----------|-----------|--------------------------------|-----------|--------------------|----|
| 결정       | 공원        | 어린이<br>공원 | 경기도 고양시 덕양구<br>토당동 251-30번지 일원 | 1,541     | 경기제2청 고시2006-5068호 |    |
| 금회<br>시행 | 공원        | 어린이<br>공원 | 경기도 고양시 덕양구<br>토당동 251-30번지 일원 | 1,541     |                    |    |

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 869-4 유익빌딩 3층
- 성명 : 능곡연합주택재건축정비사업조합 (조합장 정세창)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

## 2. 관계도면 : “게재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서  
가. 중로2-291호선

| 일<br>련<br>번<br>호 | 권리소재 |         | 지<br>목 | 면적      |         | 소 유 자               |                            | 소유권이외의 권리 |    |           | 비<br>고 |
|------------------|------|---------|--------|---------|---------|---------------------|----------------------------|-----------|----|-----------|--------|
|                  | 동 리  | 지 번     |        | 공부      | 편입      | 성명                  | 주소                         | 주소        | 성명 | 권리의<br>종류 |        |
| 1                | 토당동  | 251-063 | 대      | 394     | 97.5    | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 2                | 토당동  | 251-116 | 임      | 144     | 144     | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 3                | 토당동  | 251-114 | 도      | 12      | 12      | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 4                | 토당동  | 251-115 | 대      | 371     | 371     | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    | 신탁        |        |
| 5                | 토당동  | 73-48   | 도      | 61      | 61      | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 6                | 토당동  | 73-52   | 대      | 62      | 62      | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 7                | 토당동  | 73-25   | 도      | 56      | 56      | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 8                | 토당동  | 73-50   | 대      | 4       | 4       | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    | 신탁        |        |
| 9                | 토당동  | 73-44   | 대      | 155     | 155     | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 10               | 토당동  | 80-6    | 도      | 5.6     | 5.6     | 고양시                 |                            |           |    |           |        |
| 11               | 토당동  | 73-1    | 대      | 356     | 95      | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 12               | 토당동  | 73-47   | 임      | 53      | 53      | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 13               | 토당동  | 80-5    | 도      | 116.7   | 116.7   | 고양시                 |                            |           |    |           |        |
| 14               | 토당동  | 73-46   | 도      | 86      | 86      | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 15               | 토당동  | 251-105 | 도      | 20      | 20      | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 16               | 토당동  | 251-103 | 대      | 164     | 164     | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 17               | 토당동  | 251-108 | 대      | 279     | 279     | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 18               | 토당동  | 251-101 | 대      | 459     | 232     | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 사용할 토지의 면적 합계    |      |         |        | 2,798.3 | 2,013.8 |                     |                            |           |    |           |        |

나. 중로 1-37호선

| 일<br>련<br>번<br>호 | 권리소재 |         | 지<br>목 | 면적  |     | 소 유 자               |                            | 소유권이외의 권리 |    |           | 비<br>고 |
|------------------|------|---------|--------|-----|-----|---------------------|----------------------------|-----------|----|-----------|--------|
|                  | 동 리  | 지 번     |        | 공부  | 편입  | 성명                  | 주소                         | 주소        | 성명 | 권리의<br>종류 |        |
| 19               | 토당동  | 251-063 | 대      | 394 | 53  | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 20               | 토당동  | 251-109 | 대      | 23  | 23  | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 21               | 토당동  | 251-071 | 대      | 14  | 14  | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 22               | 토당동  | 251-119 | 대      | 38  | 38  | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 23               | 토당동  | 251-120 | 대      | 12  | 12  | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 24               | 토당동  | 251-106 | 대      | 109 | 109 | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 25               | 토당동  | 251-100 | 대      | 58  | 58  | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 사용할 토지의 면적 합계    |      |         |        | 648 | 307 |                     |                            |           |    |           |        |

다. 소로 3-166호선

| 일<br>련<br>번<br>호 | 권리소재 |         | 지<br>목 | 면적  |       | 소 유 자               |                            | 소유권이외의 권리 |    |           | 비<br>고 |
|------------------|------|---------|--------|-----|-------|---------------------|----------------------------|-----------|----|-----------|--------|
|                  | 동 리  | 지 번     |        | 공부  | 편입    | 성명                  | 주소                         | 주소        | 성명 | 권리의<br>종류 |        |
| 26               | 토당동  | 251-112 | 도      | 19  | 19    | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 27               | 토당동  | 251-111 | 답      | 229 | 239.3 | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 사용할 토지의 면적 합계    |      |         |        | 248 | 258.3 |                     |                            |           |    |           |        |

라. 소로 3-45호선

| 일<br>련<br>번<br>호 | 권리소재 |        | 지<br>목 | 면적 |    | 소 유 자               |                            | 소유권이외의 권리 |    |           | 비<br>고 |
|------------------|------|--------|--------|----|----|---------------------|----------------------------|-----------|----|-----------|--------|
|                  | 동 리  | 지 번    |        | 공부 | 편입 | 성명                  | 주소                         | 주소        | 성명 | 권리의<br>종류 |        |
| 28               | 토당동  | 288-11 | 도      | 3  | 3  | 고양시                 |                            |           |    |           |        |
| 29               | 토당동  | 287-12 | 도      | 1  | 1  | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 30               | 토당동  | 287-11 | 대      | 1  | 1  | 능곡연합주택재건<br>추정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 사용할 토지의 면적 합계    |      |        |        | 5  | 5  |                     |                            |           |    |           |        |

마. 소로 1-31호선

| 일련<br>번호      | 권리소재 |         | 지<br>목 | 면적    |       | 소 유 자                   |                            | 소유권이외의 권리 |    |           | 비<br>고 |
|---------------|------|---------|--------|-------|-------|-------------------------|----------------------------|-----------|----|-----------|--------|
|               | 동 리  | 지 번     |        | 공부    | 편입    | 성명                      | 주소                         | 주소        | 성명 | 권리의<br>종류 |        |
| 31            | 토당동  | 287-10  | 대      | 339   | 339   | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 32            | 토당동  | 287-13  | 도      | 5     | 5     | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 33            | 토당동  | 288-10  | 도      | 20    | 20    | 고양시                     |                            |           |    |           |        |
| 34            | 토당동  | 289-69  | 도      | 28    | 28    | 고양시                     | 876.1                      |           |    |           |        |
|               |      |         |        |       |       | 능곡연합주<br>택재건축정<br>비사업조합 | 9.9                        |           |    |           |        |
| 35            | 토당동  | 289-24  | 도      | 62    | 62    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 36            | 토당동  | 288-8   | 대      | 135   | 135   | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 37            | 토당동  | 289-70  | 대      | 65    | 65    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    | 신탁        |        |
| 38            | 토당동  | 289-73  | 전      | 60    | 60    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 39            | 토당동  | 289-71  | 도      | 32    | 32    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 40            | 토당동  | 289-72  | 도      | 10    | 10    | 고양시                     |                            |           |    |           |        |
| 41            | 토당동  | 251-110 | 대      | 6     | 6     | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    | 신탁        |        |
| 42            | 토당동  | 251-113 | 도      | 13    | 13    | 고양시                     |                            |           |    |           |        |
| 43            | 토당동  | 252-121 | 도      | 35    | 35    | 고양시                     |                            |           |    |           |        |
| 44            | 토당동  | 252-101 | 대      | 459   | 227   | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합     | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 사용할 토지의 면적 합계 |      |         |        | 1,269 | 1,037 |                         |                            |           |    |           |        |

바. 어린이 공원

| 일련<br>번호      | 권리소재 |         | 지<br>목 | 면적      |       | 소 유 자               |                            | 소유권이외의 권리 |    |           | 비<br>고 |
|---------------|------|---------|--------|---------|-------|---------------------|----------------------------|-----------|----|-----------|--------|
|               | 동 리  | 지 번     |        | 공부      | 편입    | 성명                  | 주소                         | 주소        | 성명 | 권리의<br>종류 |        |
| 1             | 토당동  | 251-63  | 대      | 394     | 138   | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 2             | 토당동  | 251-107 | 대      | 354     | 354   | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 3             | 토당동  | 251-102 | 대      | 307     | 307   | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 4             | 토당동  | 251-104 | 도      | 47      | 47    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 5             | 토당동  | 73-45   | 도      | 121     | 121   | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 6             | 토당동  | 73-55   | 대      | 18      | 18    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 7             | 토당동  | 80-4    | 도      | 0.2     | 0.2   | 고양시                 |                            |           |    |           |        |
| 8             | 토당동  | 73-7    | 임      | 60      | 60    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 9             | 토당동  | 73-1    | 대      | 356     | 202   | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 10            | 토당동  | 73-34   | 대      | 247     | 92    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 11            | 토당동  | 73-43   | 대      | 1       | 1     | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 12            | 토당동  | 73-53   | 도      | 1       | 1     | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 13            | 토당동  | 73-4    | 대      | 48      | 48    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 14            | 토당동  | 73-44   | 대      | 155     | 121.8 | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 15            | 토당동  | 73-50   | 대      | 4       | 4     | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 16            | 토당동  | 73-52   | 대      | 62      | 8     | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 17            | 토당동  | 73-25   | 도      | 56      | 18    | 능곡연합주택재건축<br>정비사업조합 | 경기도 고양시 덕양<br>구 토당로 16, 3층 |           |    |           |        |
| 사용할 토지의 면적 합계 |      |         |        | 2,231.2 | 1,541 |                     |                            |           |    |           |        |

지장물 세목조서

－ 해당사항 없음.

## 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 26일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 항공대학로 34-30 등 18건

|          |           |           |           |      |
|----------|-----------|-----------|-----------|------|
| 종전주소     | 도로명주소     | 도로명 고시일   | 도로명주소 부여일 |      |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |
| 종전주소     | 변경전 도로명주소 | 변경후 도로명주소 | 도로명주소변경일  | 변경사유 |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |
| 폐지 도로명주소 | 폐지일자      |           | 폐지사유      |      |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 3. 3. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

| 고양시 도로명주소 신규고시 조서 |                                                            |                                   |                           |             |                                |     |
|-------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|-----|
| 연번                | 종 전 주 소                                                    | 도 로 명 주 소                         | 도로명주소고시일                  | 도로명고시일      | 부 여 사 유                        | 비 고 |
| 1                 | 경기도 고양시 덕양구 화전동 684-7                                      | 경기도 고양시 덕양구 항공대학로 34-30 (화전동)     | 2023-05-26                | 20090911    | 항공대학교 주 진입도로로 항공대학 명칭을 도로명에 적용 |     |
| 2                 | 경기도 고양시 덕양구 지축동 897-1                                      | 경기도 고양시 덕양구 오부자1길 33 (지축동)        | 2023-05-26                | 20191101    | 고유지명 및 유래 인용                   |     |
| 3                 | 경기도 고양시 일산동구 설문동 475-2, 477-4                              | 경기도 고양시 일산동구 은마길151번길 15 (설문동)    | 2023-05-26                | 20110720    | 은마길 시점에서 1510m에 위치한 도로         |     |
| 4                 | 경기도 고양시 덕양구 강매동 518                                        | 경기도 고양시 덕양구 강매로 77-121 (강매동)      | 2023-05-26                | 20090911    | 고유지명을 도로명에 적용                  |     |
| 5                 | 경기도 고양시 일산동구 지영동 323-17                                    | 경기도 고양시 일산동구 지영로194번길 57-16 (지영동) | 2023-05-26                | 20100126    | 지영로 시점에서 1940m에 위치한 도로         |     |
| 6                 | 경기도 고양시 일산동구 성석동 317-6                                     | 경기도 고양시 일산동구 진발로 36-74 (성석동)      | 2023-05-26                | 20090911    | 고유 지명을 도로명에 적용                 |     |
| 7                 | 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-185, 432-188, 432-198                  | 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 474 (용두동)        | 2023-05-26                | 20090710    | 지명인용                           |     |
| 8                 | 일산동구 장항동 621-40, 621-41, 621-42, 621-43, 621-44,           | 경기도 고양시 일산동구 노침길24번길 67 (장항동)     | 2023-05-26                | 20100126    | 노침길 시점에서 240m에 위치한 도로          |     |
| 9                 | 장항동 620-10, 620-11, 620-12, 620-13, 620-14, 620-15, 620-16 | 경기도 고양시 일산동구 노침길24번길 63 (장항동)     | 2023-05-26                | 20100126    | 노침길 시점에서 240m에 위치한 도로          |     |
| 10                | 경기도 고양시 일산동구 설문동 621-18, 621-9                             | 경기도 고양시 일산동구 고봉로867번길 43 (설문동)    | 2023-05-26                | 20100126    | 고봉로 시점에서 8670m에 위치한 도로         |     |
| 11                | 경기도 고양시 덕양구 화전동 147-6                                      | 경기도 고양시 덕양구 중앙로78번안길 62-12 (화전동)  | 2023-05-26                | 20100126    | 중앙로152번길 안쪽에 위치한 도로            |     |
|                   |                                                            |                                   |                           |             |                                |     |
| 고양시 도로명주소 변경고시 조서 |                                                            |                                   |                           |             |                                |     |
| 연번                | 지번 주소                                                      | 변경된 도로명주소                         | 변경후 도로명주소                 | 도로명주소변경일    | 변경 사유                          | 비고  |
| 1                 | 경기도 고양시 덕양구 대자동 275-1                                      | 고양시 덕양구 통일로512번길 6-29             | 경기도 고양시 덕양구 통일로512번길 6-29 | 2023-05-24  | 민원신청(새 도로명주소 부여)               |     |
|                   |                                                            |                                   |                           |             |                                |     |
| 고양시 도로명주소 변경고시 조서 |                                                            |                                   |                           |             |                                |     |
| 연번                | 종전 주소(지번주소)                                                |                                   | 도로명주소(새주소)                | 관련지번<br>변경일 | 변경 사유                          | 비고  |
|                   | 변 경 전                                                      | 변 경 후                             |                           |             |                                |     |
| 1                 | 경기도 고양시 덕양구 대자동 276, 276-1, 275-1                          | 경기도 고양시 덕양구 대자동 276, 276-1        | 경기도 고양시 덕양구 통일로512번길 6-29 | 2023-05-24  | 민원신청(기존 도로명주소 유지)              |     |
|                   |                                                            |                                   |                           |             |                                |     |
| 고양시 도로명주소 폐지고시 조서 |                                                            |                                   |                           |             |                                |     |
| 연번                | 도로명주소                                                      | 도로명주소폐지일                          | 폐지 사유                     | 멸실건물 고시일자   | 법정동                            | 비 고 |
| 1                 | 경기도 고양시 일산동구 노침길24번길 63                                    | 2023-05-23                        | 건물 신축                     | 2011-07-29  | 장항동                            |     |
| 2                 | 경기도 고양시 일산동구 노침길24번길 67                                    | 2023-05-23                        | 건물 신축                     | 2011-12-23  | 장항동                            |     |
| 3                 | 경기도 고양시 일산동구 노침길36번길 30-11                                 | 2023-05-23                        | 건물 신축                     | 2011-07-29  | 장항동                            |     |
| 4                 | 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 474                                       | 2023-05-23                        | 건물 신축                     | 2011-07-29  | 용두동                            |     |
| 5                 | 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 474-1                                     | 2023-05-23                        | 건물 신축                     | 2012-01-20  | 용두동                            |     |

## 고양 도시관리계획(도시계획시설:체육공원) 결정(변경)(안) 공람 공고

고양시 일산동구 성석동 1321-9번지 일원의 도시관리계획(도시계획시설:체육공원) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2023년 5월 26일  
고양시장

### 1. 도시계획시설 결정 조서

#### 가. 공간시설

##### (1) 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명    | 시설의<br>종 류 | 위 치                     | 면 적 (㎡) |           |        | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|------------|--------|------------|-------------------------|---------|-----------|--------|-----------|----|
|    |            |        |            |                         | 기정      | 변경        | 변경후    |           |    |
| 신설 | 1          | 성석체육공원 | 체육공원       | 일산동구 성석동<br>1321-9번지 일원 | -       | 증) 57,176 | 57,176 | -         |    |

##### (2) 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명    | 결정 내용                                                                             | 결정 사유                                                                                                         |
|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 성석체육공원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>체육공원 신설</li> <li>- 면적 : 57,176㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>체육시설 조성을 통한 생활체육 인프라 확충 및 시민의 운동·휴식과 정서함양의 공간조성을 위한 체육공원 신설</li> </ul> |

2. 도시관리계획 결정(변경)(안) 도서 : “게재 생략”(열람장소에 비치)

3. 열람 및 의견제출 기간 : 2023. 5. 26.(금) ~ 2023. 6. 9.(금) (※ 공고일부터 15일간)

4. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시계획정책관

- 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견을 제출하고자 하는 분은 성명, 주소, 전화번호 등을 기재한 의견서를 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 궁금하신 사항에 대해서는 고양시청 도시계획정책관(☎031-8075-3066)로 문의하시기 바랍니다.

5. 유의사항 : 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

## 주교동 577-2번지 자율주택정비사업 주민합의체 구성 신고에 따른 주민 공람 공고

우리시 덕양구 주교동 577-2번지 외 2필지 소재 주교동 577-2번지 자율주택정비사업의 주민합의체 구성 신고와 관련하여, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제22조제10항 규정에 따라 주민 합의체 구성 전 토지등소유자 또는 그 밖에 정비사업의 이해관계인에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 05. 26.

고 양 시 장

1. 공람 및 의견서 제출 기간 : 2023. 05. 26. ~ 2023. 06. 09. (14일간)
2. 공람장소
  - 고양시청 재정비관리과 (☎031-8075-3434) [경기도 고양시 덕양구 고양시청로 13-2, 성광빌딩 2층]
3. 공람내용 : 주민합의체 구성 신고 관계서류
4. 주민합의체 구성 신고내용
  - 가. 사업의 종류 : 자율주택정비사업
  - 가. 명 칭 : 주교동 577-2번지 자율주택정비사업 주민합의체
  - 나. 위치 및 면적 : 주교동 577-2번지 외 2필지(577-3, 577-35) (449.50㎡)
5. 의견제출 방법 : 고양시청 재정비관리과 방문 · 이메일 · 우편 · 팩스 접수
  - 우편주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 13-2, 성광빌딩 2층 재정비관리과
  - 이메일 : seok930119@korea.kr
  - 문의전화 및 팩스 : ☎031-8075-3434 (Fax : 031-8075-4936)
6. 기타사항 : 본 공람내용은 최종 결정내용이 아니며, 공람공고 의견 등에 따라 내용이 변경될 수 있음

# 의견서

고양시 공고 제2023 - 1461호(2023. 5. 26.)

(주교동 577-2번지 자율주택정비사업 주민합의체 구성 신고에 따른 주민 공람 공고)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2023. . .

○ 제출의견

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 공인 등록 공고

「고양시 공인 조례」 제7조에 따라 공인을 신조·등록하고 같은 조례 제12조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023. 5. 26.

고 양 시



1. 등록 사유 : 「고양시 재난관리기금 운용 관리 조례」에 따른 기금관리
2. 공인 최초 사용일 : 2023. 5. 29.
3. 등록 공인의 명칭 및 인영

| 공인명                            | 규격(cm)    | 인 영                                                                                   |
|--------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 고양시상하수도사업소<br>재난관리분임기금<br>운용관인 | 2.0 x 2.0 |  |
| 고양시상하수도사업소<br>재난관리분임기금<br>출납원인 | 1.8 x 1.8 |  |

## 도시계획시설[광장48호, 하천3호, 소공원1호(자유로 횡단 보도육교)] 사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 덕은동 425-32번지 일원의 도시계획시설[광장48호, 하천3호, 소공원1호 (자유로 횡단 보도육교)] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 및 실시계획인가 신청이 접수되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3145)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2023년 5월 26일

### 고 양 시 장

#### 1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

##### 가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 덕양구 덕은동 425-32번지 일원

##### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(광장48호, 하천3호, 소공원1호) 사업
- 명칭 : 고양덕은지구 자유로 횡단 보도육교 설치공사

##### 다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국토지주택공사 경기북부지역본부장
- 주소 : 서울특별시 용산구 한강대로 372, 28층(동자동, 케이디비생명타워)

##### 라. 사업의 면적 또는 규모

- 총 면 적 : 975㎡ (광장 : 387㎡, 하천 : 474㎡, 공원 : 114㎡)

- 광 장

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 위 치        | 면 적(㎡) | 최 초<br>결정일             | 비 고 |
|-----|-------------|------|------------|--------|------------------------|-----|
| 결정  | 48          | 교통광장 | 덕은동 579 일원 | 46,693 | 경고1995-20<br>(95.1.27) |     |
| 인가  | 48          | 교통광장 | 덕은동 579 일원 | 387    |                        |     |

- 하 천

| 구 분 | 도면표시<br>번호 | 시설<br>명 | 시설<br>세분 | 위 치        |            |            | 연장<br>(km) | 폭원<br>(m) | 면 적(㎡)     | 최 초<br>결정일               | 비고 |
|-----|------------|---------|----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|--------------------------|----|
|     |            |         |          | 기점         | 종점         | 주요<br>경과지  |            |           |            |                          |    |
| 결정  | 3          | 하천      | 국가하천     | 덕은동 579    | 구산동 672    | 행주 산성      | 22.35      | 400~1,000 | 17,519,173 | 경고 1998-381<br>(98.9.23) |    |
| 인가  | 3          | 하천      | 국가하천     | 덕은동 520-37 | 덕은동 520-39 | 덕은동 520-39 | -          | -         | 474        |                          |    |

- 소공원 (고양덕은 도시개발사업구역내)

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 위 치            | 면 적(㎡) | 최 초<br>결정일              | 비 고 |
|-----|-------------|-----|----------------|--------|-------------------------|-----|
| 결정  | 1           | 소공원 | 덕은동 425-113 일원 | 1,456  | 국고15-1053<br>(15.12.31) |     |
| 인가  | 1           | 소공원 | 덕은동 425-113 일원 | 114    |                         |     |

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3145)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번      | 지목 | 면적(㎡)     |          | 토지소유자        |                               | 지분  | 관계인 |    |                          | 비<br>고 |
|----------|------------|---------|----|-----------|----------|--------------|-------------------------------|-----|-----|----|--------------------------|--------|
|          |            |         |    | 공부상<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명           | 주소                            |     | 성명  | 주소 | 권리<br>의<br>종류<br>및<br>내용 |        |
| 합계       |            |         |    | 34,677    | 975      |              |                               |     |     |    |                          |        |
| 1        | 덕양구<br>덕은동 | 425-32  | 도  | 25,127    | 467      | 국(국토교통부)     |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 2        | 덕양구<br>덕은동 | 425-40  | 도  | 1,776     | 61       | 국(국토교통부)     |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 3        | 덕양구<br>덕은동 | 425-70  | 제  | 32        | 11       | 국(건설부)       |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 4        | 덕양구<br>덕은동 | 425-71  | 제  | 730       | 54       | 국(건설부)       |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 5        | 덕양구<br>덕은동 | 425-76  | 제  | 428       | 16       | 국(건설교통부)     |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 6        | 덕양구<br>덕은동 | 425-80  | 대  | 287       | 70       | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진<br>주시 충의로<br>22 (충무공동) | 1/1 |     |    |                          | 사용     |
| 7        | 덕양구<br>덕은동 | 425-113 | 전  | 374       | 13       | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진<br>주시 충의로<br>21 (충무공동) | 1/1 |     |    |                          | 사용     |
| 8        | 덕양구<br>덕은동 | 520-37  | 천  | 3,135     | 28       | 국(건설부)       |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 9        | 덕양구<br>덕은동 | 520-39  | 천  | 1,066     | 37       | 국(건설부)       |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 10       | 덕양구<br>덕은동 | 520-44  | 제  | 58        | 20       | 국(건설부)       |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 11       | 덕양구<br>덕은동 | 520-46  | 전  | 709       | 18       | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진<br>주시 충의로<br>19 (충무공동) | 1/1 |     |    |                          | 사용     |
| 12       | 덕양구<br>덕은동 | 520-47  | 전  | 98        | 13       | 한국토지<br>주택공사 | 경상남도 진<br>주시 충의로<br>19 (충무공동) | 1/1 |     |    |                          | 사용     |
| 13       | 덕양구<br>덕은동 | 520-161 | 제  | 77        | 8        | 국(건설부)       |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 14       | 덕양구<br>덕은동 | 520-185 | 전  | 93        | 22       | 국(국토교통부)     |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 15       | 덕양구<br>덕은동 | 520-187 | 전  | 68        | 34       | 국(국토교통부)     |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 16       | 덕양구<br>덕은동 | 520-188 | 전  | 471       | 75       | 국(국토교통부)     |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 17       | 덕양구<br>덕은동 | 520-189 | 제  | 71        | 20       | 국(건설부)       |                               |     |     |    |                          | 사용     |
| 18       | 덕양구<br>덕은동 | 520-209 | 제  | 77        | 8        | 국(건설부)       |                               |     |     |    |                          | 사용     |