



차 례

고 시

고양시 고시 제 2019-149호	도시계획시설(대로1-3호선 일산서구청사 가·감속차로) 사업 실시계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제 2019-150호	도시계획시설[주차장1 풍동 애니아트힐즈] 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시	3
고양시 고시 제 2019-152호	도시계획시설[학교 제106호 (고양종합고등학교)]사업 실시계획(변경)인가 고시	5
고양시 상하수도사업소 고시 제 2019-1호	공공하수도 설치인가 고시(신원동 안터마을 하수관로 정비공사)	7
고양시 덕양구 고시 제 2019-14호	하천점용허가 및 실시계획변경인가 고시(2017-12)	8
고양시 일산동구 고시 제 2019-4호	「풍동 제1지구, 사리현동 제2지구」 지적제조사사업 대행 고시	10

공 고

고양시 공고 제 2019-1183호	고양동 제2일단의 주택지조성사업 잔여부지 환지계획(변경)인가(안) 공람 공고	11
---------------------	--	----

## 도시계획시설(대로1-3호선: 일산서구청사 가·감속차로) 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 일산서구 대화동 2321번지 일원의 도시계획시설(대로1-3호선: 일산서구청사 가·감속차로) 사업에 대하여,
2. 사업시행자로부터 사업면적 변경을 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)인가 및 고시합니다.

2019. 5. 14.

### 고 양 시 장

#### 1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 고양시 일산서구 대화동 2321번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 도시계획시설(대로1-3호선: 일산서구청사 가감속차로) 사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정	대로	1	3	35	주간선 도로	2,930	대화동 2514	대화동 2340-1	일반도로	
금회 시행	대로	1	3	35	주간선 도로	2,930	대화동 2514	대화동 2340-1	일반도로	당초: 896㎡ 변경: 948㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주소: 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10 (주교동)
- 성명: 고양시장(도로관리사업소 공사과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지			공부상 면적	실편입 면적	소유자		관계인			비고	
	동·리	지번	지목			주소	성명	주소	성명	권리의 종류		
기정	1	대화동	2321	체	40,545.5	237		고양시				
변경	1	대화동	2321	체	40,545.5	289		고양시				
기정	2	대화동	2321-1	공	8,449.5	129		고양시				
변경	2	대화동	2321-1	공	8,449.5	129		고양시				
기정	3	대화동	2428	도	49,159.4	530		고양시				
변경	3	대화동	2428	도	49,159.4	530		고양시				
기정	합 계				98,154.4	896						
변경	합 계				98,154.4	948						

## 도시계획시설[주차장1: 풍동 애니아트힐즈] 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

고양시 일산동구 풍동 616-45번지 상의 도시계획시설(주차장1호) 사업에 대하여 『건축법』 제11조 규정에 따른 의제 협의로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019년 5월 14일

### 고 양 시 장

#### 1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

##### 가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 풍동 616-45번지

##### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설 사업(주차장)
- 명칭: 도시계획시설(주차장1: 풍동 애니아트힐즈) 신축공사

##### 다. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비고
결정	1	주차장1	풍동 616-45	978.4	
금회시행	1	주차장1	풍동 616-45	978.4	공부상면적: 984㎡ 확정측량면적: 978.4㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 103길 8-10
- 성명 : (주)하선 F.A 대표 이성욱

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 고시일로부터 ~ 준공예정일: 2020. 5. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항목 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항목 같음

## 2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

편입토지조서										
번호	토지소재지				지목	지적(㎡)		권리자		비고
	시	구	동	지번		지적면적	편입면적	주소	성명	
1	고양시	일산동구	풍동	616-45	체	984	978.4	서울시 광진구 자양로 44길 108.101호 (구의동)	이윤재	공부상면적 : 984㎡ 확정측량면적 : 978.4㎡
총계						984	978.4			-

## 도시계획시설[학교 제106호 (고양종합고등학교)]사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 덕양구 삼송동 31번지 일원의 도시계획시설학교 제106호(고양고등학교)] 사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획변경 신청되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.

2019년 5월 17일

### 고 양 시 장

#### 1) 실시계획작성의 내용

##### 가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 삼송동 31번지 일원

##### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭 : 고양고 양성화 및 증·개축 공사

##### 다. 사업의 면적 또는 규모

- 도시계획시설(학교)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
결정	공공문화 체육시설	학교 106호	삼송동 31번지 일원	117,101	고양종합중·고교
금회 시행	공공문화 체육시설	학교 106호	삼송동 31번지 일원	69,612	고양종합 중·고교 중 고양고교 시행

- 건축계획

구분	기정	변경	증감	비 고
대지면적	69,612	69,612	-	
주요용도	자연녹지지역 개발제한구역 학교	자연녹지지역 개발제한구역 학교		
건축면적	6,030.79m <sup>2</sup>	7,593.89m <sup>2</sup>	증1,563.1m <sup>2</sup>	교사동 외 3개동 (양성화) 및 3개동 증축
연면적	12,246.42m <sup>2</sup>	14,422.72m <sup>2</sup>	증2,176.3m <sup>2</sup>	
건폐율	8.66%	10.91%	증2.25%	
용적율	17.19%	20.22%	증3.53%	

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 경기도교육감(경기도고양교육지원청 교육장)
- 주 소 : 경기도 일산동구 중앙로 1296

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획 고시일 ~ 2019. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 : “해당없음”

2) 관계도서 : “계재 생략”

## 공공하수도의 설치인가 고시

고양시 덕양구 호국로 1284번길 136(신원동) 일원의 하수관거 정비공사에 대하여 하수도법 제11조의 규정에 의거 공공하수도의 설치를 인가하고 동법 시행령 제7조 및 제8조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 5월 14일

### 고양시장

#### 1. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 주 소 : 고양시 덕양구 주교동 고양시청로 11
- 2) 성 명 : 고양시 상하수도사업소장

#### 2. 사업시행의 목적

고양시 덕양구 호국로 1284번길 136(신원동) 일원의 하수도 비처리 지역의 우.오수관을 분리하여 주변의 하천수질 오염원을 근본적으로 차단하고 주민의 생활환경을 개선하는데 그 목적이 있음.

#### 3. 사업시행의 위치

고양시 덕양구 호국로 1284번길 136(신원동) 일원

#### 4. 시설의 종류·명칭 및 개요

- 1) 종 류 : 하수도
- 2) 명 칭 : 신원동 안터마을 일원 하수관로 정비공사
- 3) 개 요 : 오 수 관 - 자연유하 D300mm, L=1,336m  
압 송 관 D100mm, L=22m  
소규모펌프장 - 맨홀펌프장 1개소, 배수설비- 31가구

#### 5. 계획처리구역 및 계획하수량

- 1) 계획처리구역 : 벽제처리구역(대자2처리분구)
- 2) 계획처리면적 : 28,000m<sup>2</sup>
- 3) 계획 하수량 : 5,945m<sup>3</sup>/일

#### 6. 사업시행기간 : 착공일로부터 6개월

#### 7. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소 및 관계 설계도서는 고양시 하수행정과에서 열람 (☎ 031-8075-4579)

## 하천공사 실시계획인가 고시

공 사 명	공릉천
공 사 시 행 자	한국농어촌공사 고양지사
시 행 자 주 소	경기도 파주시 중앙로 240
공 사 목 적	공작물 설치(선우궁지구 수리시설)
공 사 위 치	덕양구 관산동 252-9번지 외13필 ( 260-2 ) 번지선
공 사 기 간	2019년 4월 10일 ~ 2020년 3월 30일
토 지 수 용 여 부	해당사항 없음

「하천법」 제30조제6항 및 같은법 시행규칙 제15조제2항에 따라 하천공사 실시계획인가를 고시합니다.

2019년 5월 14일

**덕 양 구 청 장**

# 하천점용허가의 고시

하 천 명 칭	공릉천	하천등급	지방하천
법 인 명	한국농어촌공사 고양지사		
주 소	경기도 파주시 중앙로 240		
점 용 목 적	공작물 설치(선우궁지구 수리시설)		
점 용 장 소	덕양구 관산동 252-9번지 외13필 ( 260-2 ) 번지선		
점 용 면 적	6034 m <sup>2</sup>		
점 용 기 간	2017년 4월 18일 ~ 영구		

「하천법」 제33조제6항, 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가를 고시합니다.

2019년 5월 14일

**덕양구청장**

## 「풍동 제1지구, 사리현동 제2지구」 지적재조사사업 대행 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제5조 및 같은 법 시행령 제4조의 규정에 의거 풍동 제1지구, 사리현동 제2지구 지적재조사사업 측량·조사 등 대행에 관하여 다음과 같이 고시합니다.

2019년 5월 14일

고양시 일산동구청장



1. 지적측량수행자: 한국국토정보공사 고양지사
2. 사업지구 명칭: 풍동 제1지구, 사리현동 제2지구
3. 사업위치 및 면적: 일산동구 풍동 140-1번지 일원, 사리현동 476번지 일원 (74필지, 47천㎡)
4. 대행 업무: 지적재조사 측량 및 토지현황조사
5. 기타: 그 외 사항은 지적소관청과 협의

## 공 고

### (고양동 제2일단의 주택지조성사업 환지계획(변경)인가(안) 공람 공고)

경기도 고시 1999-34(1999. 2. 27.)호로 지정된 고양동 제2일단의 주택지조성사업 지구에 대하여 종전의 「토지구획정리사업법」 제46조 규정에 따라 고양시 공고 제2016-201호(2016. 2. 1.), 고양시 공고 제2016-1112호(2016. 7. 18.) 및 고양시 공고 제2018-1317호(2018. 7. 10.)로 공고한 사항에 대하여 같은 법 제55조 규정에 따라 환지계획(변경)인가하고자 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인께서는 기간 내에 공람하시기 바랍니다.

### 다 음

1. 사 업 명 : 고양동 제2일단의 주택지조성사업
2. 사업면적(환지대상면적) : 49,974m<sup>2</sup>
3. 위 치 : 경기도 고양시 덕양구 고양동 707번지 일원
4. 공람기간 : 2019. 5. 14. ~ 2019. 5. 28.
5. 공람장소 : 고양시 도시정비과
6. 공람사항 : 환지계획(변경)(안) 및 관련 도서
7. 기타사항

토지소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지하였으나 주소 변경 등으로 인하여 통보받지 못하신 분은 공고로 갈음하며, 환지계획(변경)에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견을 제출하시고, 기타 자세한 사항은 고양시 도시정비과(☎031-8075-3163)로 문의하시기 바랍니다.

2019. 5. 14.

## 고 양 시 장