

제1910호

고양시보

2022년 9월 16일(금)

차 례

고 시

고양시 고시 제2022-303호	능곡1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(경미한 변경) 인가 고시	1
고양시 고시 제2022-304호	고양 도시관리계획(풍동 애니콜지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	4
고양시 고시 제2022-307호	도로명주소 고시	11

공 고

고양시 공고 제2022-2334호	도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 사업시행자 지정·실시계획 인가 고시 전 열람 공고	13
-----------------------	--	----

능곡1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(경미한 변경) 인가 고시

고양시 고시 2016-261호(2016.10.25.)로 사업시행인가 및 고양시 고시 2017-271호(2017.08.29.)호로 관리처분계획인가 된 능곡1구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획(경미한 변경)을 인가하고 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022. 9. 16.

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명칭 : 능곡1구역 주택재개발정비사업

2. 위치 및 면적

- 가. 위치 : 고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원
- 나. 면적 : 40,753.2㎡

3. 사업시행자

- 가. 명칭 : 능곡1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 김주희)
- 나. 주소 : 경기도 고양시 덕양구 토당로 125, 302호(토당동, 형제빌딩)

4. 관리처분계획인가일(최초) : 2017. 8. 29.

관리처분계획(변경)인가일 : 2019. 9. 19.

관리처분계획(변경)인가일 : 2022. 9. 16.

5. 관리처분계획인가 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	18,207.1	5	지하2층 ~ 지상34층	643	71,294.56
주상복합 (아파트+근생)	3,966.9	2	지하3층 ~ 지상18층		18,252.09
업무시설 (오피스텔+상가)	1,640.80	1	지하2층 ~ 지상12층	오피스텔 48실	6,920.87

나. 토지이용계획

구분	계	택 지 및 그 밖의 건축시설	공공시설					그 밖의 용도
			소계	도로	주차장	공원	녹지	
면적(㎡)	40,753.2	23,814.8	16,403	13,765.2	546.7	323.6	1,767.5	학교 : 78.4, 공공청사 : 457
비율(%)	100	58.5	41.5	33.8	1.3	0.8	4.3	1.3

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	공동주택 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설면적(㎡)
	계	34㎡	43㎡	59㎡	69㎡	84㎡		오피스텔
계	643	67	50	277	117	132	2,838.48	5,182.88
조 합 원	305	1	5	159	87	53	250.29	-
보류시설	12			6		6		-
일반분양	259	11	33	112	30	73	2,588.19	5,182.88
임 대	67	55	12				-	-

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

신 설			용도폐지		
종류	명칭	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)
도 로	도로	13,765.2	도로	도로	12,082.8
공 원	공원	323.6			
녹 지	녹지	1,767.5			
주차장	주차장	546.7			
학교	학교	78.4	학교	학교	1,482
공공문화	우체국	457			
계		16,938.4			13,564.8

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 2018. 11월부터 순차적으로 철거를 진행하여, 현재 철거 완료

6. 관계도서는 생략하며 열람을 원하시는 분은 고양시청 재정비관리과 (☎ 031-8075-3447)에서 열람할 수 있습니다.

고양 도시관리계획(풍동 애니골지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

고양시 일산동구 풍동 616-8번지 일원의 풍동 애니골지구 「도시관리계획(지구단위계획 구역 지정 및 지구단위계획 수립) 결정(변경)」 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획을 결정(변경)하고 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2022. 9. 16.
고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	24,871	—	24,871	100.0	
자연녹지지역	24,871	—	24,871	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	풍동 애니골지구 지구단위계획구역	일산동구 풍동 616-8일원	—	증)24,871	24,871	

다. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	결정(변경)사유
신설	①	일산동구 풍동 616-8일원	24,871	○본 구역의 도시계획시설(청소년주련시설) 해제(고양시고시 제2014-89호, '14.03.21')에 따라 토지이용을 합리화하고 도시의 기능·미관을 증진시키며 양호한 환경을 확보하기 위한 지구 단위계획구역 지정

라. 토지이용계획 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계		24,871	100.0	
근린생활시설용지		13,124	52.8	
주차장용지		1,153	4.6	주차전용건축물
기반 시설	소계	10,594	42.6	
	공원	5,509	22.2	가로공원2호 : 3,816㎡ 소공원325호 : 1,693㎡
	주차장	782	3.1	주차장64호 : 782㎡
	일반도로	4,046	16.3	소로2-298 : 4,046㎡
	보행자전용도로	257	1.0	소로3-487 : 87㎡ 소로3-488 : 170㎡

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	3	39	26.25 ~27.5	보조 간선도로	1,321 (62)	대로2-1 정발산동 1355	대로1-10 식사동 833-10	일반 도로	고고 제142호 04-11-17	중로2-152호선 일부 중복구간 : 831m
변경	대로	3	39	26.25 ~27.5	보조 간선도로	1,321	대로2-1 정발산동 1355	대로1-10 식사동 833-10	일반 도로	고고 제142호 04-11-17	선형변경
신설	소로	2	298	9.2	국지 도로	371	중로2-152 풍동616-53	중로2-152 풍동616-54	일반 도로		
신설	소로	3	487	3	특수 도로	29	가로공원2호	소로2-298	보행자 전용 도로		
신설	소로	3	488	3	특수 도로	57	소로2-298	소로2-298	보행자 전용 도로		

2) 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경)사유
변경	대로3-39	대로3-39	○ 선형 변경 - 연장 : 1,321m (구역내 변경구간 232m) - 폭원 : 26.25m ~ 27.5m - 면적 : 54,661.9㎡ ⇒ 52,277.9㎡ 감)2,384㎡	○ 개설된 무궁화로 현황 반영 및 가로공원계획에 따른 선형변경
신설	소로2-298	소로2-298	○ 도로 신설 (371m)	○ 근린생활시설 이용자 및 입주민들의 이용편의를 위하여 신설
신설	소로3-487	소로3-487	○ 도로 신설 (29m)	○ 지구단위계획구역 내 보행편의를 도모하고, 가로공원 및 주차장으로의 접근성 향상을 위하여 신설
신설	소로3-488	소로3-488	○ 도로 신설 (57m)	○ 지구단위계획구역 내 보행편의를 도모하고, 가로공원 및 주차장으로의 접근성 향상을 위하여 신설

3) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	64호	주차장	노외주차장	고양시 풍동 616-8 일원	-	증)782	782	-	

4) 주차장 결정 사유서

구분	공원명	변경내용	결정(변경)사유
신설	주차장64호	○ 주차장신설 (증) 782㎡	○ 대상지 및 애니골 음식문화지구 방문객 등의 주차편의를 위해 주차장 신설

나. 공간시설

1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2호	도시공원	가로공원	고양시 풍동 616-8 일원	-	증) 3,816	3,816	-	
신설	325호	도시공원	소공원	고양시 풍동 616-8 일원	-	증) 1,693	1,693	-	

2) 공원 결정 사유서

구분	공원명	변경내용	결정(변경)사유
신설	가로공원2호	○ 공원신설 증) 3,816㎡	○ 무궁화로 변 경관향상 및 애니골 음식특화지구 상징성 강화를 위한 공원 시설
신설	소공원325호	○ 공원신설 증) 1,693㎡	○ 애니골 음식특화지구 방문객 및 주변 거주민을 위한 휴식공간 제공

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지 결정조서

● 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
계	-	13,124	-	-	13,124	
근린생활 시설용지	A1	3,048	1	고양시 풍동 616-8일원	544	○ 필지의 합병은 동일용도의 인접대지 1획지에 한하여 1회만 허용 ○ 필지의 분할은 원칙상 불허함. 단, 연접한 2개획지를 합병한 후 분할하고자 할 경우 기존 획지선을 따라서 분할 허용
			2	고양시 풍동 616-8일원	529	
			3	고양시 풍동 616-8일원	515	
			4	고양시 풍동 616-8일원	501	
			5	고양시 풍동 616-8일원	487	
			6	고양시 풍동 616-8일원	472	
	A2	2,214	1	고양시 풍동 616-8일원	483	
			2	고양시 풍동 616-8일원	511	
			3	고양시 풍동 616-8일원	539	
			4	고양시 풍동 616-8일원	681	
	A3	2,650	1	고양시 풍동 616-8일원	298	
			2	고양시 풍동 616-8일원	489	
			3	고양시 풍동 616-8일원	495	
			4	고양시 풍동 616-8일원	495	
			5	고양시 풍동 616-8일원	387	
			6	고양시 풍동 616-8일원	486	
	A4	5,212	1	고양시 풍동 616-8일원	480	
			2	고양시 풍동 616-8일원	480	
			3	고양시 풍동 616-8일원	480	
			4	고양시 풍동 616-8일원	928	
			5	고양시 풍동 616-8일원	480	
			6	고양시 풍동 616-8일원	480	
			7	고양시 풍동 616-8일원	480	
			8	고양시 풍동 616-8일원	480	
			9	고양시 풍동 616-8일원	924	

● 주차장용지

도면 번호	가구 번호	가구 면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면적 (㎡)	
계	—	1,935	—	—	1,935	
주차장 용지	P1	1,153	1	고양시 풍동 616-8일원	1,153	
	P2	782	2	고양시 풍동 616-8일원	782	도시계획시설주차장64호

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 건축물의 용도 등에 관한 결정조서

● 근린생활시설용지

도면번호	위 치	구 분	제 획 내 용
근린생활 시설용지	A1 ~ A4	용도	권장 용도
			○ 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호의 제1종 근린생활시설 중 나목 ○ 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목, 아목, 자목
			허용 용도
		배 치	○ 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원제외) ○ 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 제2종 근린생활시설(복합유통게임 제공업의 시설(게임제공업의 시설 중 일반게임제공업의 시설과 복합으로 설치되는 시설), 장의사, 옥외 철타이 있는 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시설소 제외) ○ 「건축법 시행령」 [별표 1] 제5호의 문화 및 집회시설 중 가목, 라목 ○ 「건축법 시행령」 [별표 1] 제13호의 운동시설(옥외 철타이 있는 골프장 제외)
			불허 용도
			○ 허용용도 외의 용도 (단, 지하층은 교육용도로 사용할 수 없음)
		건폐율(%)	○ 26.5% 이하
		용적률(%)	○ 100% 이하
		높 이	○ 4층 이하
		배 치	○ 전면가로의 방향을 고려하여 건축물 배치 ○ 맞벽건축, 건축협정을 유도하여 효율적 토지이용을 유도 ○ 인접 대지와 연속성을 갖도록 건축물과 공지를 배치 － 보행자도로와 면한 공간은 연속성 있는 가로경관을 형성할 수 있도록 건축물을 배치
근린생활 시설용지	A1 ~ A4	건축선	○ 대지내의 가로경관향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 ○ 세부적인 건축선에 관한 사항은 지구단위계획 결정도에 따름
		형태	○ 외벽의 재료 및 형태 － 건축물의 형태는 건축적 맥락이 형성될 수 있도록 인접대지 건축물과 외장재, 창문, 지붕, 색채, 높이 등이 조화를 이루도록 함. － 맥락성 있는 가로경관을 형성 할 수 있도록 인접 건축물의 규모, 마감재와 색채 배색 등을 고려하여 연속성 있는 파사드를 형성 － 보행자 중심의 상업가로경관 형성을 고려한 건축물 저층부를 계획 － 옥상설비 및 부속설비가 시각적인 노출은 지양하며, 부득이하게 노출될 경우 건축물 입면 및 지붕형태와 일체감 있도록 계획 － 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리(단,

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니함) - 부자연스럽고 난잡한 형태의 개구부, 기능과 무관한 장식물 설치 제한 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 강조색을 부분 사용할 수 있으며, 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 - 주변 건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려함 - 건축물의 재료는 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장함 1. 재료의 본질적인 성격을 그대로 보여주는 재료 2. 시간에 따라 변해가는 자연재료 3. 사용된 재료의 물성을 유지하고 있는 공업 생산재 4. 상기 재료가 조합된 공업 생산제품 5. 첨단 기술에 의해 생겨난 재료 : 목재, PC 콘크리트 판, 내후성 강판, 벽돌, 점토 판, 유리, 무광 금속판재, 외장합판 등 ○ 1층 바닥높이 - 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로는 설치해서는 아니되며, 휠체어 등 출입에 장애가 되지 않도록 처리 - 1층 바닥의 마감 높이는 지형적 이유 중 불가피한 경우를 제외하고 전면보도 마감높이와의 차이를 10cm 이내로 처리 ○ 지붕 - 평지붕 ① 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치 가능 ② 옥상녹화를 통해 녹지공간을 최대화하여 생태친환경 단지 형성에 일조 - 경사지붕 ① 경사도는 1:1~1:3의 범위로 하며, 실외기 설치공간을 계획시 반드시 고려 ② 난간 높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공형식 또는 모임형식의 지붕이어야 함 ③ 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루어야 함 ④ 계단실, 물탱고실 등 옥탑구조물 설치시 가급적 경사지붕 안에 설치하는 것을 권장 - 건물의 옥상에 태양광발전시설을 설치하여 태양열에너지 활용 권장 - 지붕에 옥외광고물 설치 금지 ○ 담장 및 대문 - 건축물의 담장 및 대문은 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 승인권자의 승인을 거쳐 달리할 수 있음 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2m 이하가 되도록하며, 재료는 화관목류의 생울타리로 함
		색 채	○ 건축물의 색채는 「고양시 경관계획 재정비 경관가이드라인」의 권역별 주조색, 보조색, 강조색 범위를 적용하고, 3색 이하 사용을 권장 ○ 건축물 색채의 세부사항은 「고양시 경관계획 재정비 경관가이드라인」의 '색채가이드라인' 기준을 준용

● 주차장용지

도면번호		위 치	구 분		계 획 내 용
주차장 용지	P1 ~ P2	풍동 616-8 번지 일원	용도	허용 용도	○ 「주차장법」 제2조의 노외주차장 - 주차전용건축물인 경우 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종근린생활시설(안마원 제외), 2종근린생활시설(실외골프연습장, 단란주점 및 안마시술소, 고시원, 장의사 제외), 문화 및 집회시설, 운동시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70%이상이어야 한다.
				불허 용도	○ 허용용도 외의 용도
			건폐율(%)		○ 70% 이하
			용적률(%)		○ 400% 이하
			높 이		○ 6층 이하
			배 치		○ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 남북방향의 배치를 원칙으로 하고, 불가피한 경우 대지 조건에 부합되는 방향으로 배치
			건축선		○ 대지내의 가로경관향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 ○ 세부적인 건축선에 관한 사항은 지구단위계획 결정도에 따름
			형태		○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일건물전면과 측·후면이 동일하거나 강조색을 부분 사용할 수 있으며 조화를 이룰 수 있어야하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 함 ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용 ○ 담장 및 대문 - 건축물의 담장 및 대문은 원칙적으로 불허함. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 승인권자의 승인을 거쳐 달리할 수 있음 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2m 이하가 되도록하며, 재료는 화관목류의 생울타리로 함
			색채		○ 건축물의 색채는 「고양시 경관계획 제정비 경관가이드라인」의 권역별 주조색, 보조색, 강조색 범위를 적용하고, 3색 이하 사용을 권장 ○ 건축물 색채의 세부사항은 「고양시 경관계획 제정비 경관가이드라인」의 '색채가이드라인' 기준을 준용

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	조 성 기 준
전면공지	○ 대지경계선과 건축한계선 사이의 전면공지는 전면보도 및 차도와 같이 조성하여 도로의 확폭기능이 충족될 수 있도록 유도 ○ 보도에 연결한 보도연접형과 보도가 없는 도로에 연결한 차도연접형으로 나누어 개발 주체가 건축물 건축시 조성함 - 보도연접형 전면공지 : 전면보도와 높이 차가 없이 조성하며, 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장 등 보행에 장애가 되는 시설물 설치 금지 - 차도연접형 전면공지 : 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 보행 및 차량통행의 장애요소 제거
차량출입 불허구간	○ 간선도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지 ○ 도로가 교차하는 교차각각부의 경우 각 5m구간에서의 주차출입은 원칙적으로 금지 ○ 차량출입불허구간으로 지정된 구간은 차량출입구 설치 불가 - 구급차 등 비상용 차량과 기반시설의 유지·보수를 위한 차량은 출입 허용
주차장 설치기준	○ 부설주차장은 「주차장법」 및 「고양시 주차장 설치 및 관리조례」에 의함 ○ 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 연접필지 경계부에 위치 권장 ○ 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 권장(단, 피로티 하부 주차장 제외)
옥외광고물	○ 1개 업소에서 표시할 수 있는 광고물의 총수를 1개 이내로 하며, 10층 이하 가로형간판 설치를 원칙으로 함. 다만, 다음 각호의 경우에는 1개 업소에서 총수 2개 이내로 표시할 수 있음 - 의료기관·약국·이,미용업소에서 표지등(+ , 약, 싸인볼에 한한다)인 돌출간판을 표시하는 경우 - 가로형 종합안내간판 또는 연립주이용간판 중 1개를 선택 보조간판으로 설치하는 경우 - 왕복2차선 이상의 도로의 곡각지점(도로법이나 도시계획법상에 규정된 2개 이상의 도로가 교차하는 모퉁이 지점을 말한다, 이하 같다)에 접한 업소로서 1층 이하 정면(도로에 건물이 직접 접하고 있는 면을 말한다.)인 벽면에 표시하는 가로형광고물 ○ 공공부문 공공시설물은 고양시 공공시설물 표준디자인을 우선 적용 ○ 개별 건축물 설계시부터 옥외광고물의 설치 위치를 고려하여 건축미관을 살릴 수 있도록 하여야 하며, 건축물 인,허가 시 옥외광고물 설치계획서를 제출 ○ 가로형광고물은 입체형문자, 도형부착으로 제한. 돌출간판, 지주형광고물, 옥상간판, 창문이용광고물, 세로형광고물은 설치를 금지 ○ 기타 옥외광고물의 설치 「고양시 경관계획 재정비 옥외광고물가이드라인」 과 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」를 따름

□ 결정도 및 지형도면은 게재생략하며 토지이음(www.eum.go.kr)에서 확인 하실 수 있습니다.

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 16일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 대덕산3길 2 등 38건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 9. 16. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주소	도로명주소	도로명주소(고시일)	도로명고시일	부 여 사유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산3길 2 (덕은동)	2022-09-16	20190531	고유지명 및 위치 예측성 고려	
2	경기도 고양시 덕양구 지축동 0	경기도 고양시 덕양구 안진6길 10 (지축동)	2022-09-16	20191101	고유지명 및 유래 등을 고려하여 선정	
3	경기도 고양시 덕양구 대자동 294-1	경기도 고양시 덕양구 호국로 1387-50 (대자동)	2022-09-16	20090710	휴전선에 인접한 지역 특성 반영	
4	경기도 고양시 일산서구 법곶동 1663	경기도 고양시 일산서구 법곶길 177-13 (법곶동)	2022-09-16	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1342-2	경기도 고양시 일산서구 송산로 499-28 (덕이동)	2022-09-16	20081010	행정동 명칭을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1344-1	경기도 고양시 일산서구 송산로 499-26 (덕이동)	2022-09-16	20081010	행정동 명칭을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 덕양구 벽재동 255-1, 257	경기도 고양시 덕양구 호국로 1685 (벽재동)	2022-09-16	20090710	휴전선에 인접한 지역 특성 반영	
8	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산3길 28 (덕은동)	2022-09-16	20190531	고유지명 및 위치 예측성 고려	
9	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산3길 6 (덕은동)	2022-09-16	20190531	고유지명 및 위치 예측성 고려	
10	경기도 고양시 일산서구 법곶동 1624	경기도 고양시 일산서구 법곶길 177-44 (법곶동)	2022-09-16	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
11	경기도 고양시 덕양구 신평동 3-175	경기도 고양시 덕양구 신평길 136-41 (신평동)	2022-09-16	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
12	경기도 고양시 덕양구 화정동 129, 130-9	경기도 고양시 덕양구 충장로282번길 60-21 (화정동)	2022-09-16	20100126	충장로 시점에서 2820m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 덕양구 오금동 692-4	경기도 고양시 덕양구 삼막1길 28 (오금동)	2022-09-16	20120601	고유 지명을 도로명에 적용	
14	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산3길 40 (덕은동)	2022-09-16	20190531	고유지명 및 위치 예측성 고려	
15	경기도 고양시 덕양구 내유동 404-1, 404-4	경기도 고양시 덕양구 통일로 1161-85 (내유동)	2022-09-16	20090710	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	
16	경기도 고양시 덕양구 동산동 56-34	경기도 고양시 덕양구 고양대로1978번길 24-52 (동산동)	2022-09-16	20100126	고양대로 시점에서 19780m에 위치한 도로	
17	경기도 고양시 덕양구 동산동 56-179	경기도 고양시 덕양구 고양대로1978번길 24-51 (동산동)	2022-09-16	20100126	고양대로 시점에서 19780m에 위치한 도로	
18	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1256-32	경기도 고양시 일산서구 덕산로 257-14 (덕이동)	2022-09-16	20090911	덕이-구산 명칭에서 한 자씩을 활용하여 도로명 부여	
19	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1256-32	경기도 고양시 일산서구 덕산로 257-12 (덕이동)	2022-09-16	20090911	덕이-구산 명칭에서 한 자씩을 활용하여 도로명 부여	
20	경기도 고양시 덕양구 지축동 276	경기도 고양시 덕양구 중개골길 50 (지축동)	2022-09-16	20090710	지명인용	
21	경기도 고양시 일산동구 장항동 502-81	경기도 고양시 일산동구 장대길 229-64 (장항동)	2022-09-16	20100126	장항-대화간 도로로 한 자씩을 활용하여 도로명 부여	
22	경기도 고양시 일산동구 백석동 1126-1	경기도 고양시 일산동구 압도길 3 (백석동)	2022-09-16	20100126	오리와 갈대가 많은 섬으로 고유 지명을 도로명에 적용	
23	경기도 고양시 덕양구 토당동 557-17	경기도 고양시 덕양구 신평들길 125-16 (토당동)	2022-09-16	20120608	고유지명을 도로명에 적용	
24	경기도 고양시 덕양구 원당동 871-4	경기도 고양시 덕양구 원당로377번길 62 (원당동)	2022-09-16	20100126	원당로 시점에서 3770m에 위치한 도로	
25	경기도 고양시 일산동구 설문동 583-17	경기도 고양시 일산동구 은막길 237 (설문동)	2022-09-16	20110720	은곡-마곡마을의 한 자씩을 활용하여 도로명 부여	
26	경기도 고양시 일산동구 식사동 1575-13	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 83-17 (식사동)	2022-09-16	20110715	식사지구내 마을명칭을 도로명에 적용	
27	경기도 고양시 덕양구 삼송동 42-2	경기도 고양시 덕양구 삼송로185번길 56 (삼송동)	2022-09-16	20100126	삼송로 시점에서 1850m에 위치한 도로	
28	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1036-15	경기도 고양시 일산서구 덕산로312번길 40 (덕이동)	2022-09-16	20100126	덕산로 시점에서 3120m에 위치한 도로	
29	경기도 고양시 일산서구 가좌동 555-2, 555-7, 558-1	경기도 고양시 일산서구 송포로447번길 137 (가좌동)	2022-09-16	20100126	송포로 시점에서 4470m에 위치한 도로	
30	경기도 고양시 덕양구 성사동 577-17	경기도 고양시 덕양구 수역이길 32-2 (성사동)	2022-09-16	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
31	경기도 고양시 덕양구 성사동 577-18	경기도 고양시 덕양구 수역이길 32-1 (성사동)	2022-09-16	20000727	고유지명을 도로명에 적용	
32	경기도 고양시 일산동구 문봉동 224-39	경기도 고양시 일산동구 문봉길 54 (문봉동)	2022-09-16	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
1	경기도 고양시 일산서구 덕이동 607	경기도 고양시 일산서구 장자길 37	경기도 고양시 일산서구 미래로 198	2022-09-16	민원신청	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 일산동구 지영동 53, -1	경기도 고양시 일산동구 지영동 53, -1, -2, 323-10	경기도 고양시 일산동구 지영로196번길 108	2022-09-05	중측에 따른 관련지번 변경	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산서구 법곶길 177-44	2022-09-07	건물 신축	2011-12-23	법곶동	
2	경기도 고양시 일산서구 송산로 499-26	2022-09-13	건물 재축	2011-07-29	덕이동	
3	경기도 고양시 일산서구 송산로 499-28	2022-09-13	건물 재축	2011-12-23	덕이동	
4	경기도 고양시 덕양구 호국로 1685	2022-09-13	건물 신축	2012-02-28	벽재동	

도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 사업시행자 지정 · 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 일산서구 덕이동 373-18번지 일원의 도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조, 제86조, 제88조에 따른 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 접수되어,
2. 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 실시계획인가 및 사업인정 의제 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)에 비치하여 열람하고 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2022년 9월 16일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	대로	3	1	25	보조 간선	857	대로2-1	중로1-1	일반 도로		고양시고시 제2007-269호	
결정	중로	2	2	15	집산 도로	695	대로3-1	중로1-3	일반 도로		고양시고시 제2007-269호	
변경	중로	2	2	15	집산 도로	695	대로3-1	중로1-3	일반 도로		고양시고시 제2007-269호	중) 271㎡

나. 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 2-2	중로 2-2	○ 도로 선형 및 면적 변경 : 증) 271㎡)	○ 진출입구 추가차로 설치로 인한 선형 조정

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 덕이동 373-18번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 조성 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 조창현
- 주소 : 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1301호

라. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적 : 668㎡

명 칭	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	시 점	종 점	비고
결 정	대로	3	1	25	857	보조간선	대로2-1	중로1-1	
금회시행	대로	3	1	8	63	보조간선	대로2-1	중로1-1	
결정(기정)	중로	2	2	15	695	집산도로	대로3-1	중로1-3	
결정(변경)	중로	2	2	15	695	집산도로	대로3-1	중로1-3	증) 271㎡
금회시행	중로	2	2	8.5	30	집산도로	대로3-1	중로1-3	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 고시일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재·지반·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항목과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항목과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보 게재일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)

3. 관계도면 : “게재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 대로3-1호선

연 번	소재 지	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				공부면 적	편입면 적	성명	주소	성명	주소	권리종류
합 계				3.824	262					
1	일산서구 덕이동	373-18	잡	3,824	262	교보자 산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 424			

나. 중로2-2호선

연 번	소재 지	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				공부면 적	편입면 적	성명	주소	성명	주소	권리종류
합 계				11,380	406					
1	일산서구 덕이동	373-18	잡	3,824	234	교보자 산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 424			
2	"	303-22	임	4,829	2	아시아 신탁	서울시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층			
3	"	373-16	대	2,727	170	조창현	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1301호	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 동일로120(충정로1가) (일산덕이지점)	근저당권