

미래를 바꾸는 힘! 고양

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-277호	능곡사뫼어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시	1
고양시 고시 제2023-278호	지적재조사지구 지정 고시	6
고양시 고시 제2023-279호	담배소비세 및 지방교육세 관련 불복청구 등 대응을 위한 권한 위탁 약정사항 고시	7
고양시 고시 제2023-281호	지도근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시	8
고양시 고시 제2023-282호	도로명주소 고시	15

공 고

고양시 공고 제2023-1985호	고양 도시관리계획(공공청사:탄현2동 행정복지센터) 결정 (변경)(안) 공람 공고	17
고양시 공고 제2023-1988호	도시계획시설[도로: 소로1-210호선] 사업 실시계획 고시 전 열람 공고	20
고양시 공고 제2023-1991호	도시계획시설[도로: 소로3-201호선 외 1개소] 사업 실시계획 고시 전 열람 공고	26
고양시 공고 제2023-1993호	도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소]사업 실시계획 인가 고시 전 열람 공고	33
고양시 공고 제2023-1994호	보상 협의(2차) 공시송달 공고	39
고양시 공고 제2023-1999호	도시계획시설(운동장1호:고양종합운동장) 사업 공사완료 공고	41

능곡사뫼어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

경기도 고시 제2청 제2006-5068호(2006. 5. 15.)로 도시관리계획(최초) 결정 후 고양시 고시 제2022-284호(2022. 8. 26.)로 공원조성계획(최초) 결정된 능곡사뫼어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 7월 28일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
167	능곡사뫼	어린이공원	덕양구 토당동 251-107 일원	1,541.0	-	1,541.0	경기제2청 고시 제2006-5068호 (06.5.15.)

※ 공원명칭 : 고양시 토지정보과-16254(2022.7.13.)호 관련, 「2022년 제1회 고양시 지명위원회」(2022.7.11.) 심의결과 반영

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	변경내용	변경사유
167	능곡사피	어린이공원	• 화장실, 휴게시설, 안내판 위치 변경	• 연접 단지와의 경사 발생에 화장실 등 위치 변경을 조성계획(변경) 반영

2. 공원 조성계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비 고
	기정	증감	변경	기정	변경	
공원면적	1,541.0	-	1,541.0	100.0	100.0	1,500m ² 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
시설면적	731.20	감)2.37	728.83	47.45	47.30	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	33.80	-	33.80	2.19	2.19	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60의2)
녹지면적	809.80	증)2.37	812.17	52.55	52.70	

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기정	증감	변경	기정	변경	
공원면적	1541.0	-	1,541.0	100.0	100.0	
시설면적	731.20	감)2.37	728.83	47.45	47.30	
도로 및 광장	358.77	-	358.77	23.28	23.28	
휴양시설	50.93	감)2.37	48.56	3.33	3.16	
유흥시설	241.34	-	241.34	15.66	15.66	
운동시설	44.11	-	44.11	2.86	2.86	
편익시설	2.25	-	2.25	0.15	0.15	
관리시설	33.80	-	33.80	2.19	2.19	
녹지면적	809.80	증)2.37	812.17	52.55	52.70	

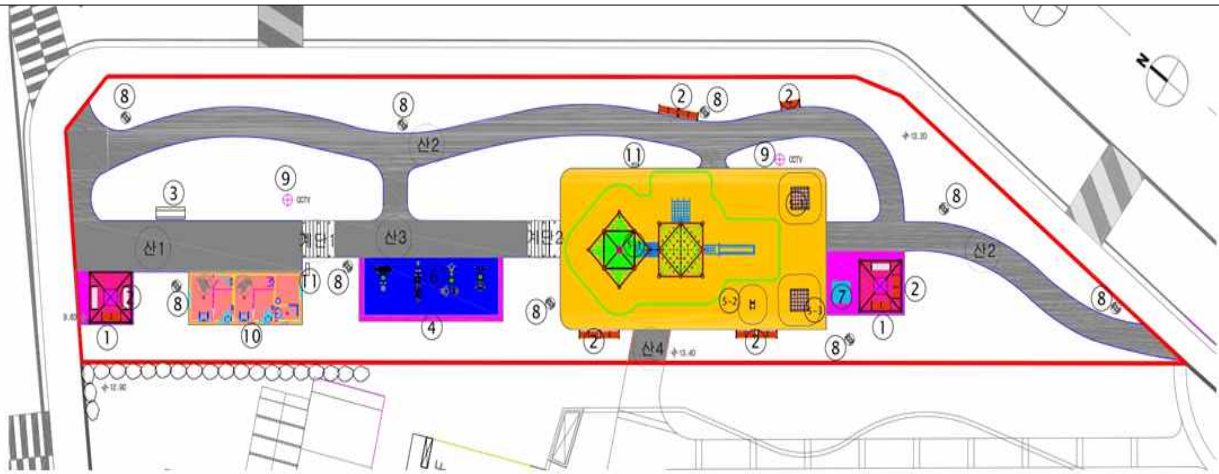
4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구 분	시 설 명	부지면적(㎡)		건축물(㎡)				규모/수량		비 고
		기정	변경	건축면적		연면적		기정	변경	
				기정	변경	기정	변경			
계		1,541.00	1,541.00	33.80	33.80	33.80	33.80	40개소	40개소	
시설면적		731.20	728.83	33.80	33.80	33.80	33.80	-	-	
도로 및 계단	소 계	358.77	358.77	-	-	-	-	-	-	
	도로(소계)	358.77	358.77	-	-	-	-	-	-	
	산책로	345.30	345.30	-	-	-	-	-	-	
	계단	13.47	13.47	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계	50.93	48.56	-	-	-	-	17개소	17개소	
	사각파고라	43.07	40.70	-	-	-	-	2개소	2개소	
	목재등벤치	-	-	-	-	-	-	13개소	13개소	
	그네의자	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
	앉음벽	7.86	7.86	-	-	-	-	1개소	1개소	
유희시설	소 계	241.34	241.34	-	-	-	-	4개소	4개소	
	조합놀이대	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
	흔들놀이대	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
	트램폴린	-	-	-	-	-	-	2개소	2개소	
운동시설	소 계	44.11	44.11	-	-	-	-	4개소	4개소	
	생활체육시설	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
편익시설	소 계	2.25	2.25	-	-	-	-	1개소	1개소	
	음수대	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
공원 관리시설	소 계	33.80	33.80	32.20	33.80	32.20	33.80	14개소	14개소	
	공원등	-	-	-	-	-	-	9개소	9개소	
	CCTV	-	-	-	-	-	-	2개소	2개소	
	관리실겸용화장실	33.80	33.80	-	33.80	-	33.80	1개소	1개소	
	공원안내판	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
	이용안내판	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
녹지	소 계	809.80	812.17	-	-	-	-	-	-	

5. 도로세부결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-		142.9	345.3			
변경	소로	-	산1	3.5	진입로	18.8	85.3	도로	계단1	
변경	소로	-	산2	2.0	산책로	104.8	210.9	산책로1	도로	
변경	소로	-	산3	2.5	산책로	17.0	42.2	계단1	계단2	
변경	소로	-	산4	3.0	연결로	2.3	6.9	단지 내	유희공간	

조성계획도(변경 전)



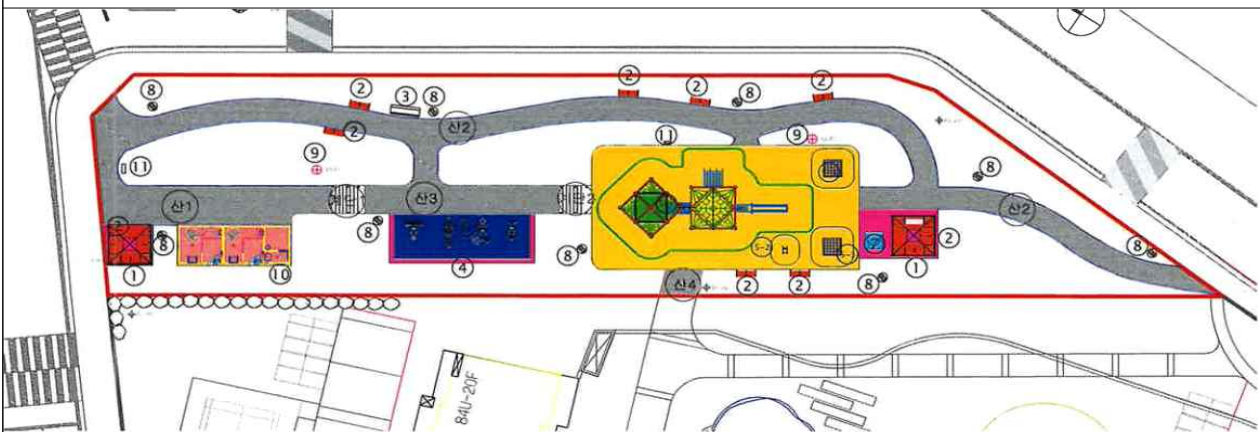
◆ 조성계획 총괄표 (단위: M²)

구분	면적	비율	수량	비고
부지 면적	1,541.00			
시설 부지 면적	731.20	47.45%		
도로	358.77			
도로	345.30			
주차	13.47			
소계	50.93			
①	사각주차장	43.07	2개소	
②	배차용주차		1개소	
③	급행차		1개소	
④	배차용	7.86	1개소	19.5M
소계	241.34			
⑤	조경수목대		1개소	
⑥	조경수목대		1개소	
⑦	조경수목대		2개소	

(단위: M²)

구분	면적	비율	수량	비고
소계	44.11			
⑥	배차용주차	44.11	4개소	
소계	2.25			
⑦	배차용	2.25	1개소	
소계	33.80			
⑧	배차용		9개소	
⑨	CCTV		2개소	
⑩	배차용+배차용	33.80	1개소	
⑪	배차용+배차용		1개소	
⑫	배차용+배차용		1개소	
소계	809.80	52.55%		
소계	809.80			

조성계획도(변경 후)



어린이공원 조성 계획 총괄도
SCALE: 1/1500(A3)

■ 조성계획 총괄표 (단위: M²)

구분	면적	비율	수량	비고
부지 면적	1,541.00			
시설 부지 면적	731.20	47.30%		
도로	358.77			
도로	345.30			
주차	13.47			
소계	50.93			
①	사각주차장	40.70	2개소	
②	배차용주차		1개소	
③	급행차		1개소	
④	배차용	7.86	1개소	19.5M
소계	241.34			
⑤	조경수목대		1개소	
⑥	조경수목대		1개소	
⑦	조경수목대		2개소	

(단위: M²)

구분	면적	비율	수량	비고
소계	44.11			
⑥	배차용주차	44.11	4개소	
소계	2.25			
⑦	배차용	2.25	1개소	
소계	33.80			
⑧	배차용		9개소	
⑨	CCTV		2개소	
⑩	배차용+배차용	33.80	1개소	
⑪	배차용+배차용		1개소	
⑫	배차용+배차용		1개소	
소계	812.17	52.70%		
소계	812.17			

고양시 고시 제2023-278호

지적재조사지구 지정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 고양시 지적재조사위원회에서 심의·의결한 「성석2지구」 지적재조사지구 지정에 관하여 다음과 같이 지정 고시합니다.

2023년 7월 28일

고 양 시 장

1. 사 업 명
 - 「성석2지구」 지적재조사사업
2. 사업시행자
 - 고양시 일산동구청장
3. 사업지구 현황

지 구 명	사 업 위 치	필지수	면적(㎡)	비 고
성석2지구	고양시 일산동구 성석동 643번지 일원	462	262,714	일산동구

4. 토지조서 : 별도첨부

5. 기타

지적재조사사업과 관련한 도면 등 서류는 지적소관청(일산동구청 시민봉사과)에 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

☎ 일산동구청 시민봉사과 : 031-8075-6212

담배소비세 및 지방교육세 관련 불복청구 등 대응을 위한 권한 위탁 약정사항 고시

「165개 자치단체가 15개 업체에 수시부과한 담배소비세(지방교육세, 가산세 포함) 관련 조세심판원 심판청구 및 행정소송 대응 등 권한 위탁 약정」이 체결되어 「지방세기본법」 제6조 제1항 및 같은법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 28일
고양시장

1. 위탁자 : 고양시장 등 165개 지방자치단체장
2. 수탁자 : 울산광역시
3. 위탁업무 : 담배소비세 관련 불복청구 등에 대한 대응 등 권한
4. 위탁기간 : 2023. 7. 24. ~ 지방세 불복청구 등(소송비용 부담분 정산 포함)의 절차가 종결된 시점
5. 위탁내용 : 165개 자치단체가 부과한 담배소비세(지방교육세, 가산세 포함) 관련 조세심판원 심판청구, 행정소송 등 대응
6. 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시 세정과(☎031-8075-2243)에 문의하여 주시기 바랍니다.

지도근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

건교부 고시 제570호(1971.09.27.)로 도시관리계획(최초) 결정 후
고양시 고시 제2020-140호(2020.06.02.)로 공원조성계획(변경) 결
정된 지도근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법
률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경)결정 및 「국토의 계획
및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라
도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제
27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합
니다.

2023년 7월 28일

고 양 시 장

1.공원조성계획(변경) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일
				기정	변경	변경후	
25	지도	근린공원	덕양구 토당동 3-39일원	173,813.0	-	173,813.0	건교부 고시 제570호 (1971.9.27.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공 원 명	결 정(변경) 내용	결 정 (변 경) 사 유
25	지도공원	• 공원시설면적 변경 - 60,773.7㎡→61,803.7㎡ • 누락된 시설 현행화 - 주차장 966㎡ - 도로 신설 64㎡ • 건축면적 변경 - 3,930.22㎡→4,113.54㎡ - 막구조물 신설 147.32㎡ - 관리창고 신설 36.00㎡	• 운동시설(롤러스포츠장)내 막구조물(휴양시설)과 관리창고(관리시설)를 설치하고자 함 • 기조성된 주차장과 연결동선을 현행화하여 공원조성계획에 반영하고자 함

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구분	면적 (㎡)		비율(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
공 원 면 적	173,813.00	173,813.00	100.0	100.3	10만㎡ 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시 설 면 적	60,773.70	61,803.70	35.0	35.5	40% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건 축 면 적	3,930.22	4,113.54	2.26	2.37	10% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)
녹 지 면 적	113,039.30	112,009.30	65.0	64.5	

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

시설명		면적 (㎡)			구성비 (%)		비고
		기정	변경	변경 후	기정	변경	
공원면적		173,813.0	-	173,813.0	100.0	100.0	
시설면적		60,773.7	증) 1,030	61,803.7	35.0	35.5	
	도로 및 광장	17,628.5	증) 64	17,692.5	10.1	10.2	
	조경시설	2,644.0	-	2,644.0	1.5	1.5	
	휴양시설	1,306.0	-	1,306.0	0.8	0.8	
	유흥시설	1,885.0	-	1,885.0	1.1	1.1	
	운동시설	14,037.4	-	14,037.4	8.1	8.1	
	교양시설	14,055.8	-	14,055.8	8.1	8.1	
	편익시설	8,266.0	증) 966	9,232.0	4.8	5.3	
	관리시설	951.0	-	951.0	0.5	0.5	
녹지면적		113,039.3	감) 1,030	112,009.3	65.0	64.5	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)		건축물(㎡)				비고
					건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			173,813.0	173,813.0	3,930.22	4,113.54	9,347.86	9,530.91	
시설면적			60,773.7	61,803.7	3,930.22	4,113.54	9,347.86	9,530.91	
도로 및 광장	소계		17,628.5	17,692.5	-	-	-	-	
	계	도 로	13,510.5	13,574.5	-	-	-	-	현행화
	계	광 장	4,118.0	4,118.0	-	-	-	-	
	1-1	입구광장	743.0	743.0	-	-	-	-	
	1-2	입구광장	1,030.0	1,030.0	-	-	-	-	
	2	가로휴게광장	1,110.0	1,110.0	-	-	-	-	
	3-1	휴게광장	776.0	776.0	-	-	-	-	
	3-2	휴게광장	459.0	459.0	-	-	-	-	

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)		건축물(㎡)				비고
					건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
조경 시설	소계		2,644.0	2,644.0	-	-	-	-	
	4	잔디원 (다목적잔디밭)	2,644.0	2,644.0	-	-	-	-	
	5	그늘시렁	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		1,306.0	1,306.0	-	-	-	-	
	6	전망휴게소	888.0	888.0	-	-	-	-	
	7	임간휴게소	318.0	318.0	-	-	-	-	
	8	노인정	100.0	100.0	-	-	-	-	
유희 시설	소계		1,885.0	1,885.0	-	-	-	-	
	9-1	어린이놀이터	1,107.0	1,107.0	-	-	-	-	
	9-2	어린이놀이터	778.0	778.0	-	-	-	-	
운동 시설	소계		14,037.4	14,037.4	890.03	1,073.35	890.03	1,073.35	
	10	게이트볼장	1,888.0	1,888.0	-	-	-	-	
	10-1	관 리 소	-	-	24.0	24.0	24.0	24.0	
	11	테니스장	4,508.4	4,508.4	-	-	-	-	
	11-1	관 리 소	-	-	64.6	64.6	64.6	64.6	
	12	배드민턴장	1,295.0	1,295.0	781.43	781.43	781.43	781.43	
	12-1	관 리 소	-	-	20.0	20.0	20.0	20.0	
	13	롤러스포츠장	5,958.0	5,958.0	-	147.32	-	147.32	막구조물
	13-1	관리소	-	-	-	36.0	-	36.0	
	14-1	체력단련시설	97.0	97.0	-	-	-	-	
	14-2	체력단련시설	97.0	97.0	-	-	-	-	
	14-3	체력단련시설	97.0	97.0	-	-	-	-	
	14-4	체력단련시설	97.0	97.0	-	-	-	-	

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)		건축물(㎡)				비고
					건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
교양 시설	소계		14,055.8	14,055.8	2,910.94	2,910.94	8,328.31	8,328.31	
	15	청소년회관	8,263.8	8,263.8	1,877.8	1,877.8	5,942.67	5,942.67	
	15-1	농 구 장	-	-	-	-	-	-	회관 내
	15-2	배 구 장	-	-	-	-	-	-	회관 내
	15-3	연 못	-	-	-	-	-	-	회관 내
	16	도 서 관	3,300.0	3,300.0	953.08	953.08	2,305.58	2,305.58	
	16-1	매점(휴게실)	-	-	80.06	80.06	80.06	80.06	도서관 내
	17	조각전시장	1,254.0	1,254.0	-	-	-	-	
	18	야외무대	1,238.0	1,238.0	-	-	-	-	
편익 시설	소계		8,266.0	9,232.0	64.6	64.6	64.6	64.6	
	19	간이매점	2,183.0	2,183.0	64.6	64.6	64.6	64.6	
	20	저자거리	3,047.0	3,047.0	-	-	-	-	
	21-1	주 차 장	917.0	917.0	-	-	-	-	
	21-2	주 차 장	814.0	814.0	-	-	-	-	
	21-3	주 차 장	842.0	842.0	-	-	-	-	
	21-4	주 차 장	453.0	453.0	-	-	-	-	
	21-5	휴게음식점 (음식판매자동차)	10.0	10.0	-	-	-	-	
	21-6	주 차 장	-	966.0	-	-	-	-	현행화
관리 시설	소계		951.0	951.0	64.65	64.65	64.65	64.65	
	22	공원관리사무소	951.0	951.0	64.65	64.65	64.65	64.65	화장실 포함
녹지	소계	녹 지	113,039.3	112,009.3	-	-	-	-	

5. 도로세부결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합 계					3361.6	13,510.5			
변경						3386.6	13,574.5			
기정	소로	3	1	5.0	연결로	694.0	3,470.0	휴게광장3-2	휴게광장3-2	
기정	소로	3	2	5.0	연결로	174.0	870.0	소3-23	소3-22	
기정	소로	3	3	2.0	연결로	34.5	69.0	소3-3	소3-1	
기정	소로	3	4	2.0	연결로	162.7	406.0	소3-5	테니스장	
기정	소로	3	5	2.0	연결로	18.8	37.6	소3-1	소3-2	
기정	소로	3	6	4.0	연결로	46.0	184.0	가로휴게광장	간이매점	
기정	소로	3	7	4.0	연결로	45.0	180.0	간이매점	전망휴게소	
기정	소로	3	8	1.5	연결로	198.0	297.0	소3-10	소3-8	
기정	소로	3	9	3.0	연결로	60.0	180.0	전망휴게소	소3-23	
기정	소로	3	10	3.0	연결로	60.0	180.0	전망휴게소	소3-23	
기정	소로	3	11	1.5	연결로	5.6	8.4	소3-2	소3-1	
기정	소로	3	12	5.0	연결로	116.0	580.0	소3-23	주차장	
기정	소로	3	13	5.0	연결로	73.0	365.0	소3-23	소3-23	
기정	소로	3	14	5.0	연결로	76.0	380.0	소3-23	가로휴게광장	
기정	소로	3	15	6.0	연결로	50.0	300.0	소3-23	소3-24	
기정	소로	3	16	6.0	진입로	64.5	387.0	장미7차아파트	공원관리사무소	
기정	소로	3	17	2.0	연결로	219.5	439.0	소3-18	소3-23	
기정	소로	3	18	2.0	연결로	389.5	779.0	소3-15	배드민턴장	
기정	소로	3	19	3.0	연결로	14.0	42.0	가로휴게광장	소3-24	
기정	소로	3	20	2.5	연결로	75.5	188.7	휴게광장3-1	소3-20	
기정	소로	3	21	2.5	연결로	26.5	66.3	소3-20	소3-24	
기정	소로	3	22	5.0	진입로	20.5	102.5	소3-1	북측대상지외	
기정	소로	3	23	6.0	진입로	477.0	2,862.0	지도로80번길	중앙로601번길	
기정	소로	3	24	4.5	진입로	236.0	1,062.0	행당로 33번길	소3-18	
기정	소로	3	25	3.0	연결로	25.0	75.0	도서관	휴게광장3-1	
신설	소로	3	26	1.9~4.3	연결로	25.0	64.0	주차장	입구광장1-1	

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 7월 28일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 203 등 8건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 7. 28. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소표시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 성석동 1029-16, 1030	경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 203 (성석동)	2023-07-28	20100126	고봉로 시점에서 6580m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 일산동구 성석동 1029-24	경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 205 (성석동)	2023-07-28	20100126	고봉로 시점에서 6580m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 일산서구 가좌동 170-1	경기도 고양시 일산서구 송산로 440 (가좌동)	2023-07-28	20081010	행정동 명칭을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 원흥동 404-3	경기도 고양시 덕양구 고양대로1730번길 106 (원흥동)	2023-07-28	20100126	고양대로 사점에서 17300m에 위치한 도로	
고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
1	경기도 고양시 일산동구 618-1	경기도 고양시 일산동구 산향로 220-4, -8	경기도 고양시 일산동구 산향로 220-4	2023-07-28	도로명주소 결함 부여 민원신청	
고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 덕양구 용두동 461-11, -4, -8	경기도 고양시 덕양구 용두동 461-11	경기도 고양시 덕양구 서오릉로532번길 139	2023-07-24	관련지번 변경	
2	경기도 고양시 덕양구 용두동 461-18, -11	경기도 고양시 덕양구 용두동 461-44	경기도 고양시 덕양구 서오릉로532번길 135	2023-07-24	관련지번 변경	
3	경기도 고양시 덕양구 대자동 산32-9	경기도 고양시 덕양구 대자동 1111-1	경기도 고양시 덕양구 대양로 9-71	2023-07-25	관련지번 변경(토지이동(등록전환) 지번 변경 반영)	
고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	열실건물 고시일자	법정동	비 고
		해 당 없 음				

고양 도시관리계획(공공청사·탄현2동 행정복지센터) 결정(변경)(안) 공람 공고

탄현2동 행정복지센터 건립을 위한 도시관리계획(공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련도서를 공람합니다.

2023. 7. 28.
고 양 시 장

Ⅰ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		194,900,578	-	194,900,578	100.0	
주거 지역	소계	43,263,021	증) 2,329	43,265,350	22.2	
	제1종전용주거지역	572,361	-	572,361	0.3	
	제1종일반주거지역	12,118,215	-	12,118,215	6.2	
	제2종일반주거지역	13,409,637	증) 2,329	13,411,966	6.9	
	제3종일반주거지역	12,730,243	-	12,730,243	6.5	
	준주거지역	4,432,565	-	4,432,565	2.3	
상업 지역	소계	6,967,492	-	6,967,492	3.6	
	일반상업지역	5,867,791	-	5,867,791	3.0	
	중심상업지역	992,818	-	992,818	0.5	
	근린상업지역	106,883	-	106,883	0.1	
녹지 지역	소계	145,090,066.5	감) 2,329	145,087,737.5	74.3	
	자연녹지지역	145,090,066.5	감) 2,329	145,087,737.5	74.3	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	-	-	-	-	

※ 기정은 고양시 고시 제2023-140호(2023.04.14.)까지 반영한 사항이며 공업지역 및 관리지역, 농림지역은 제외

2) 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
		기정	변경			
-	탄현동 106-1일원	자연녹지지역	제2종 일반주거지역	2,329	230	도시계획시설(공공청사) 건립을 위한 용도지역 변경

2 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

1. 교통시설

가. 도로

1) 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	187	12	보조 간선도로	113	중1-97	탄현동 117-71	일반 도로	-	고양시고시 제2009-160호	-
변경	중로	3	187	12	보조 간선도로	161	중1-97	탄현동 117-74	일반 도로	-	고양시고시 제2009-160호	

2) 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-187	중로 3-187	- 변경 - 위치(중점) : 탄현동 117-71 → 탄현동 106-4 - 연장 : 113m → 161m 증) 48m	- 공공청사(탄현2동행정복지센터) 건립에 따른 연장 변경 - 연장 변경에 따른 종점 변경

2. 공간시설

가. 공원

1) 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	20	탄현근린공원	근린공원	일산서구 탄현동 산16 일원	91,127.3	감) 2,329	88,798.3	경기도고시 제147호 (1974.05.16.)	

2) 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	- 변경 - 위치 : 일산서구 탄현동 산16 일원 → 일산서구 탄현동 92-1 일원 - 면적 : 91,127.3㎡ → 88,798.3㎡ - 감) 2,329㎡	탄현2동 행정복지센터 건립에 따른 공원 면적 축소

3. 공공·문화체육시설

가. 공공청사

1) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	A	공공 청사	-	일산서구 탄현동 106-1 일원	-	증) 2,329	2,329	-	

2) 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
A	공공청사	- 신설 - 면적 : 2,329㎡	현재 임차 사용중인 탄현2동 행정복지센터의 주민편의 및 행정·복지 서비스 확대를 위한 신축 이전

3) 건폐율·용적률·높이 결정(변경)조서

도면 표시 번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
A	공공청사	60% 이하	230% 이하	4층 이하

③ 기타사항

1. 공람 및 의견제출 기간: 공고일로부터 15일간(2023. 7. 28. ~ 2023. 8. 11.)
 2. 공람장소 및 의견제출처 : 고양시청 도시계획정책관(031-8075-3072)
 3. 관련도서 : 게재생략(공람장소에 비치)
 4. 기타사항 : 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있는 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- ※ 본 공람(안)은 최종 결정고시 된 내용이 아니므로 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드리오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설[도로: 소로1-210호선] 사업 실시계획 고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 대자동 793-10번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로1-210호선] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획 신청되어,
2. 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 실시계획 고시 및 사업인정 의제 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3146)에 비치하여 열람하고 있으며, 토지건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로 부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 7월 28일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 대자동 산20-4번지 ~ 고양시 덕양구 대자동 790번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)
- 명칭 : 고골~대자간(소로1-210호선)도로 확·포장공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과장)

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	1	210	10~ 43.1	국지 도로	3,338m	관산동 676-5	대자동 산20-2	일반 도로	경기도 제2008-60호 (2008.06.09)	
변경	소로	1	210	9.7~ 43.1	국지 도로	3,342m	관산동 676-5	대자동 산20-2	일반 도로	-	법면포함 (9.7~43.1m)
결정	중로	2	63	6~ 19	집산 도로	4,550m	대로1-11 관산동 711-2	중로1-51 고양동 175-4	일반 도로	경고 제440호 (1974.12.16)	
변경	중로	2	63	6~ 19	집산 도로	4,550m	대로1-11 관산동 711-2	중로1-51 고양동 175-4	일반 도로	-	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항목 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항목 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3146)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

□ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

○ 토지조서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인		
	주소	지번	지 목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류
계				117,335	4,314					
1	대자동	산20-4	도	419	27	경성부창곡천정	김*목			
						고양시 덕양구 관산동 *8	김*준			
						고양시 덕양구 대자동 **4	김*두			
						고양시 덕양구 대자동 **1	김*식			
						고양시 덕양구 대자동 **9	김*영			
2	대자동	793-10	임	13	13	연천군 전곡읍 전은길 *4-*6	성*표	고양시 일산서구 대화로362 (대화동) (파주운정지점)	한국화 훼농업 협동조 합	근저당 권
3	대자동	793-11	대	281	38	연천군 전곡읍 전은길 **4-*6	성*표	고양시 일산서구 대화로362 (대화동) (파주운정지점)	한국화 훼농업 협동조 합	근저당 권
4	대자동	793-3	도	328	280	고양시 덕양구 지축동 *6-1	이*수			
5	대자동	793-7	대	300	8	고양시 덕양구 동현로**5번길 5 (대자동)	이*철	서울시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(일산 종합금융센터)	주식회 사 국민은 행	근저당 권
6	대자동	793-4	임	128	70	고양시 덕양구 지축동 **6-1	이*수			
7	대자동	797-9	도	7	7	고양시 덕양구 대자동 **7-3	안*주			
8	대자동	797-5	도	1	1	고양시 덕양구 성사동 **1 **1호	임*택			
9	대자동	796-2	대	988	4	서울시 송파구 오금로 *2 (신천동)	수협은행			
10	대자동	797-4	도	1	1	서울시 은평구 응암동 **9-1 대주피오레아파트**1-***3	신*호	서울시 중구 을지로2가 50 (북가좌동지점)	중소 기업은 행	근저당 권
11	대자동	798-1	답	2,694	15	고양시 덕양구 동현로 **4번길 *5-*6(대자동)	경주김씨장단공 파종회	서울시 서초구 동산로6길 3 (양재동)	영동농 업 협동조 합	근저당 권
12	대자동	1244-3	도	767	724	국토교통부	국			

13	대자동	800	답	9,792	711	서울시 종로구 봉익동 19-1 온영빌딩	전주이씨무풍군 파종중	서울시 종로구 봉익동19-1	전주이 씨온영 군파종 회	근저당 권
14	대자동	산20-2	도	787	61	경성부창곡천정	김*목			
	대자동					고양시 덕양구 관산동 *8	김*준			
	대자동					고양시 덕양구 대자동 **4	김*두			
	대자동					고양시 덕양구 대자동 **1	김*식			
	대자동					고양시 덕양구 대자동 **9	김*영			
15	대자동	793-2	창	3,211	430	고양시 덕양구 지축로 *5, **3동 ***5호 (지축동,지축역센트럴푸르지오)	이*수	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)(일산지점)	수협은 행	근저당 권
16	대자동	산189	도	1,488	9	국토교통부	국			
17	대자동	792-1	도	61	61	부천시 장말로 **6,***1동 ***1호(상동,꿈동산)	김*원	서울시 중구 을지로 79(을지로2가) (화정역지점)	중소 기업은 행	근저당 권
18	대자동	791	창	5,579	39	부천시 장말로 **6,***1동 ***1호(상동,꿈동산)	김*원	서울시 중구 을지로 79(을지로2가) (화정역지점)	중소 기업은 행	근저당 권
19	대자동	1243	구	7,394	1,229	국토교통부	국			
20	대자동	산10-1	임	78,347	269	서울시 종로구 봉익동 19-1 온영빌딩	전주이씨온녕군 파종중	서울시 강남구 삼성동 167	한국 전력공 사	지상권
21	대자동	790	답	4,602	316	서울시 종로구 봉익동 19-1 온영빌딩	전주이씨무풍군 파종중			
22	대자동	793-8	임	147	1	고양시 덕양구 동현로 **3 (대자동)	천*숙	고양시 일산서구 대화로362 (대화동) (파주운정지점)	한국화 훼농업 협동조 합	근저당 권
						연천군 전곡읍 전은길 **4-*6	성*표			

○ 지장물 조서

가. 지장물

순위	소재지	지번	종별	구조	수량	소유자		비고
						주소	성명	
1	대자동	793-2	컨테이너	6.0x3.0	1동	고양시 덕양구 지축로 *5, **3동 ***5호(지축동,지축역센트럴푸르지오)	이*수	
2	대자동	793-2	컨테이너	6.0x3.0	1동	고양시 덕양구 지축로 *5, **3동 ***5호(지축동,지축역센트럴푸르지오)	이*수	
			물탱크	FRP(D=2000mm)	2조			
3	대자동	791	자바라출입문	철재(H=1.0m)	8m	부천시 장말로 **6,***1동 ***1호(상동,꿈동산)	김창원	
			메쉬웬스	철재(H=1.2m)	4m			
4	대자동	800	비닐하우스	철골비닐	22㎡	서울시 종로구 봉익동 19-1 온영빌딩	전주이씨무풍군파중중	
			비닐하우스	철골비닐	26㎡	서울시 종로구 봉익동 19-1 온영빌딩	전주이씨무풍군파중중	
			비닐하우스	철골비닐	12㎡	서울시 종로구 봉익동 19-1 온영빌딩	전주이씨무풍군파중중	
			비닐하우스	철골비닐	4㎡	서울시 종로구 봉익동 19-1 온영빌딩	전주이씨무풍군파중중	

나. 전력주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	대자동	0+025	좌		한국전력공사	
2	〃	0+058	좌		〃	
3	〃	0+102	우		〃	
4	〃	0+140	우		〃	
5	〃	0+160	우		〃	
6	〃	0+179	좌		〃	
7	〃	0+182	좌		〃	
8	〃	0+218	좌		〃	
9	〃	0+262	중		〃	
10	〃	0+315	우		〃	
11	〃	0+365	우		〃	
합계			11			

다. 통신주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	대자동	0+025	우		KT	
2	〃	0+060	좌		〃	
3	〃	0+082	좌		〃	
4	〃	0+103	우		〃	
5	〃	0+129	좌		〃	
6	〃	0+179	중		〃	
7	〃	0+217	좌		〃	
8	〃	0+234	우		〃	
9	〃	0+304	우		〃	
10	〃	0+312	우		〃	
11	〃	0+344	우		〃	
12	〃	0+365	우		〃	
합계			12			

도시계획시설[도로: 소로3-201호선 외 1개소] 사업 실시계획 고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 오금동 228-7번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로3-201호선 외 1개소] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획 신청되어,
2. 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 실시계획 고시 및 사업인정 의제 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3146)에 비치하여 열람하고 있으며, 토지건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로 부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 7월 28일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 오금동 228-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)
- 명칭 : 오금동 큰골취락(소로3-201호선 외 1)도로개설공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과장)

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	3	201	6	국지 도로	540m	오금동 209-1	오금동 233	일반 도로	경기도 제2006-5096호 (2006.07.03)	
금회	소로	3	201	6	국지 도로	126m	오금동 458-5	오금동 229-2	일반 도로	-	
결정	소로	3	202	6	국지 도로	235m	오금동 225-4	오금동 226-1	일반 도로	경기도 제2006-5096호 (2006.07.03)	
금회	소로	3	202	6	국지 도로	180m	오금동 225-15	오금동 211-13	일반 도로	-	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항목 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항목 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3146)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

□ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

○ 토지조서

일련 번호	소재지		공부상		실면적	소유자		관계인		
	주소	지번	지 목	면적		주소	성명	주소	성명	권리의 종류
1	오금동	458-5	구	1,043.0	8.0	건설부	국			
2	오금동	246-5	도	15.0	15.0	국토교통부	국			
3	오금동	228-10	대	66.0	1.0	고양시 덕양구 큰골길 **6-1	김*환	고양시 일산서구 대화동 2324	한국화 훼농 업협동 조합	근저당 권
4	오금동	228-4	대	264.0	3.0	고양시 덕양구 큰골길 **6-1	김*환	고양시 일산서구 대화동 2324	한국화 훼농 업협동 조합	근저당 권
5	오금동	246-12	도	22.0	20.0	일산구 풍동 **3-*4	김*월			
						고양시 덕양구 큰골길 **6-4	임*자			
6	오금동	228-11	전	526.0	2.0	고양시 덕양구 큰골길 **6-7	강*자			
7	오금동	456	도	450.0	100.0	국토교통부	국			
8	오금동	246-1	도	129.0	107.0	국토교통부	국			
9	오금동	228-5	대	483.0	30.0	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1, *동 **5호(여의도동, *정아파트)	김*정			
							정*규			
10	오금동	246-11	도	93.0	1.0	일산구 풍동 **3-*4	김*월			
						고양시 덕양구 큰골길 **6-4	임*자			
11	오금동	228-7	도	79.0	78.0	고양시 덕양구 큰골길 **4-*0	원*연			
12	오금동	228-12	도	10.0	1.0	고양시 덕양구 큰골길 **4-*0	원*연			
13	오금동	228-6	전	20.0	2.0		기획재정부			
14	오금동	228-9	전	651.0	145.0	고양시 덕양구 큰골길 **9	임*하	고양시 덕양구 삼송동184(삼송동)	신도농업 협동조합	근저당 권 지상권

15	오금동	228-8	도	195.0	177.0	건설교통부	국			
16	오금동	산141-1	임	19,339.0	41.0	서울 강남구 압구정동 **9-1 *대아파트 *4-**5	구*자			
						일산구 마두동 **6 강촌마을 **1-***3	고*석			
						국가보훈처	국			
17	오금동	229-2	도	155.0	23.0	고양시 덕양구 오금동 **2	김*식			
18	오금동	225-5	도	43.0	4.0	고양시 덕양구 오금동 **5-1	강*희			
19	오금동	229-6	전	3,301.0	15.0	고양시 덕양구 오금동 **8-5	이*영			
20	오금동	225-15	전	1,153.0	8.0	고양시 덕양구 큰골길 **7-6	강*형			

일련 번호	소재지		공부상		실면적	소유자		관계인		
	주소	지번	지 목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류
	대자동	산20-4	도	419	27	경성부창곡천정	김*목			
1	오금동	225-15	전	1,153.0	76.0	고양시 덕양구 큰골길 **7-6	강*형			
2	오금동	산141-1	임	19,339. 0	807.0	서울 강남구 압구정동 **9-1 *대아파트 *4-**5	구*자			
						일산구 마두동 **6 강촌마을 **1-***3	고*석			
						국가보훈처	국			
3	오금동	227	대	1,964.0	8.0	일산구 풍동 산*6-2	고*장			
4	오금동	225-17	도	3.0	3.0	서울특별시 은평구 갈현로*7길 7-*4	김*덕	고양시 덕양구 원당로33번길 36 (주교동(산원지점))	원당농업 협동조합	근저당 권
						서울특별시 은평구 갈현로*7길 7-*4	김*덕			
5	오금동	225-3	대	496.0	19.0	고양시 덕양구 서오릉로 **6번길 *8-*2, **1호	공*정	고양시 덕양구 호 국로 794(성사동) (원흥지점)	고양축산 산업협동 조합	근저당 권

						고양시 덕양구 서오릉로 **6번길 *8-*2, **1호	탁*경			
6	오금동	225-8	전	208.0	9.0	고양시 덕양구 오금동 **5-1	강*희			
7	오금동	225-1	대	476.0	47.0	고양시 덕양구 오금동 **5-1	강*희	고양시 덕양구 오금동 225-1	신도농업 협동조합	근저당 권
8	오금동	226-5	대	327.0	12.0	고양시 덕양구 오금동 **6-5	석*영			
9	오금동	226-14	대	3.0	3.0	고양시 덕양구 큰골길 **7-*3	정*철	고양시 덕양구 삼송로 184(삼송 동)(대덕지점)	신도농업 협동조합	근저당 권 지상권
10	오금동	226-13	도	2.0	2.0	고양시 덕양구 큰골길 **7-*3	정*철	고양시 덕양구 삼송로 184(삼송 동)(대덕지점)	신도농업 협동조합	근저당 권 지상권
11	오금동	226-3	대	286.0	3.0	고양시 덕양구 오금동 *2-1	김*자			
12	오금동	211-13	도	484.0	99.0	고양시	공			

○ 지장물 조서

가. 지장물

순 위	소재지	지번	종별	구조	수량	소유자		비고
						주소	성명	
1	오금동	246-3	창고	컨테이너	17㎡	일산구 풍동 **3-4	김현월	
			웬스		2.5m			
			관상수		15주			
2	오금동	228-4	담장	블록	18m	고양시 덕양구 큰골길 **6-1	김봉환	
3	오금동	228-5	담장	돌담	16m	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1, *동 **5호(여의도동,*정 아파트)	김*정	
			울타리	목재	16m			
			관상수		6주			
4	오금동	228-9	비닐하우스	철파이프 /루핑	74㎡	고양시 덕양구 큰골길 **9	임*하	
5	오금동	225-15	비닐하우스	철파이프/ 비닐	197㎡	고양시 덕양구 큰골길 **7-6	강*형	
			비닐하우스	철파이프/ 비닐	24㎡			
6	오금동	225-9	담장	개비온	9.5m	서울특별시 은평구 갈현로*7길 7-*4 (갈현동)	김*덕	
7	오금동	225-1	창고	벽돌	4㎡	천안시 서북구 성환읍 우신리 *8-3	이*순	
			담장	벽돌	19.0m			
			문주	벽돌	1ea			
			출입문	스테인레스	1ea			
8	오금동	226-5	울타리	철재	17m	고양시 덕양구 오금동 **6-5	석*영	
			출입문	철재	1ea			
			보리수		3주			
			대추나무		1주			
			머루나무		1주			
9	오금동	226-3	웬스	철재	9.2m	고양시 덕양구 오금동 *2-1	김*자	
			관상수		2주			

나. 전력주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	오금동	0+024	우		한국전력공사	소로3-201호선
2	〃	0+075	우		〃	“
3	〃	0+123	좌		〃	“
4	〃	0+045	좌		〃	소로3-202호선
5	〃	0+128	우		〃	“
6	〃	0+165	우		〃	“
합계			6			

다. 통신주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	오금동	0+015	우		KT	소로3-201호선
2	〃	0+088	좌		〃	“
3	〃	0+122	좌		〃	“
4	〃	0+008	좌		〃	소로3-202호선
5	〃	0+040	좌		〃	“
6	〃	0+075	좌		〃	“
합계			6			

도시계획시설[도로: 소로3-654호선 외 1개소]사업 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 벽제동 517-11번지 일원의 도시계획시설[도로 : 소로3-654호선 외 1개소(누림교회 진입도로)]사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 신청되어,
2. 같은 법 제90조 규정 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 실시계획인가 고시 및 사업인정 의제 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2023년 7월 28일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 덕양구 벽제동 517-11번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 소로3-654호선, 중로1-131호선 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	중로	1	131	6~20	보조간선도로	3,434	벽제동 산2-19	벽제동 612-1	일반도로		경기도 고시 제440호 (74.12.16)	
	소로	3	654	7	국지도로	400	중로1-131호선 벽제동 산51-3	벽제동 543-24	일반도로		고양시 고시 제2022-53호	
금회시행	중로	1	131	3	보조간선도로	74	벽제동 514-1	벽제동 산 51-3	일반도로			
	소로	3	654	7	국지도로	400	중로1-131호선 벽제동 산51-3	벽제동 543-24	일반도로			

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 능곡로 11, 상떼빌 2차 3층
- 성명 : 기독교대한감리회 누림교회 대표 송춘식

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호		소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
		동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1		벽제동	517-11	도	226	16	-	고양시				
2		"	514-1	도	936	9	-	고양시				
3		"	517-1	답	2,435	42	경기도 고양시 덕양구 **마을로 1*, 30*동 *00*호	김*석	서울 중구 청정로1가 75	농협 중앙회	지상권 근저당	
4		"	517-2	도	466	185	-	고양시				
5		"	517-5	대	908	8	경기도 고양시 덕양구 보광로 1**(벽제동)	윤*두				
6		"	517-6	도	18	1	"	윤*두				
7		"	517-7	도	57	57	"	윤*두				
8		"	517-8	답	1,001	4	"	윤*두				
9		"	518-3	대	498	4	경기도 파주시 *향기로 4**, 1**1동 1*0*호	이*진, 김*식	서울 송파구 오금로 62 (신천동)	압국정 금융센터	근저당	
10		"	518-4	전	1	1	"	이*진, 김*식				
11		"	519-16	전	2	2	"	이*진, 김*식				
12		"	519-17	전	13	13	"	이*진, 김*식				
13		"	519-4	전	47	47	경기도 덕양구 화*로 1**, 5*3동 *0*호(화정동, **마을)	주*형				
14		"	519-7	전	217	217	경기도 파주시 *향기로 4**, 1**1동 1*0*호	이*진, 김*식				
15		"	519-8	전	129	50	"	이*진, 김*식				
16		"	520-2	도	23	23	경기도 고양시 덕양구 벽제동 5**	김*곤				
17		"	522-2	천	1,155	6	-	경기도				
18		"	523-1	천	361	7	-	경기도				
19		"	523-6	답	235	235	경기도 고양시 일산서구 주엽동 *2 *촌마을 *07~*04	심*수				
20		"	523-7	차	886	168	경기도 고양시 덕양구 화*로 1*4, 5*3동 *04호(화정동, **마을)	김*현	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	지상권 근저당	

일련 번호		소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
		동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
21		"	523-8	대	1,549	7	"	김*현	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	중소기 업은행	근저당	
22		"	523-9	도	892	752	"	김*현	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	근저당	
23		"	523-10	대	657	15	경기도 고양시 덕양구 보*로 *06번길 4*(벽제동)	(주)하*문	"	"	지상권 근저당	
24		"	523-11	답	1,916	11	경기도 고양시 덕양구 화*로 1*4, 5*3동 *04호(화정동, **마을)	김*현	"	"	근저당	
25		"	523-15	대	1,323	1	경기도 고양시 덕양구 보*로 **2(벽제동)	하*기	서울특별시 강남구 청담동 132-12	하이트 진로주 식회사	근저당	
26		"	523-16	답	661	12	경기도 고양시 덕양구 보*로 *06번길 *1~*6(벽제동)	이*덕	경기도 고양시 덕양구 보광로106번길 31-36(벽제동)	우리은 행	근저당	
27		"	523-20	답	1	1	경기도 고양시 일산서구 주엽동 *2 *촌마을 *07~*04	심*수				
28		"	523-21	도	23	14	경기도 고양시 덕양구 벽제동 5*3~*	조*식				
29		"	523-22	도	20	20	경기도 고양시 덕양구 화*로 1*4, 5*5동 *02호(화정동, **마을)	박*을				
30		"	523-23	도	43	43	경기도 파주시 교*로 *0, *12동 1*0*호(목동동, **마을 *단지)	서*영				
31		"	523-27	도	62	43	경기도 고양시 덕양구 동*로*번길 *7~*1(관산동)	최*식	서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동)	농협 외 6	근저당	
32		"	543-23	답	1,208	37	경기도 고양시 덕양구 화*로 1*4, 5*3동 *04호(화정동, **마을)	김*현	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	농협	지상권 근저당	
33		"	543-24	답	397	371	"	김*현	"	"	근저당	
34		"	679-34	구	2,558	134	-	국(환경부)				
35		"	679-35	구	1,944	31	-	국(환경부)				
36		"	679-36	구	2,056	438	-	국(환경부)				
37		"	691	도	4,123	5	-	국(국토부)				
38		"	692-1	도	444	16	-	국(국토부)				
합계		-	-	29,463	3,079							

[지장물 조서]

번 호	종 별	수 량	면 적	비고
1	한전주	11.0		
2	통신주	9.0		
3	도로표지판	1.0		
4	석축	3.0	3.50㎡	
5	컨테이너	2.0	58.40㎡	
6	조립식 건물	2.0	28.10㎡	
7	캐노피(전기차 충전소)	1.0	20.00㎡	

- 부속건물 조서

조서 번호	소재지	지번	방향	구조	면적(㎡)	비고
1	벽제동	523-9	좌	조립식	9.0	
			좌	조립식	19.1	
			우	컨테이너	29.2	
			우	컨테이너	29.2	
			좌	캐노피(전기차 충전소)	20.0	

- 구조물 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	구조	소유자	비고
1	벽제동	0+79.4~0+86.5	우	석축		
2	벽제동	0+168.5~0+173.3	좌	석축		
3	벽제동	0+178.6~0+181.8	좌	석축		

- 도로시설물 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	구조	관리청	비고
1	벽제동	0+64.1	우	단주식 주의표지판(횡단보도)	고양시	

- 한전주 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	벽제동	0+29.8	우	9635S-221-131	한국전력	
2	벽제동	0+115.1	좌	9635S-331-132-R1	한국전력	
3	벽제동	0+165.8	좌	9635S-421-130-R2	한국전력	
4	벽제동	0+186.5	좌	9635S-521-132-R3	한국전력	
5	벽제동	0+187.0	우	9635S-422	한국전력	
6	벽제동	0+261.8	좌	9635S-611-132-R5	한국전력	
7	벽제동	0+292.0	좌	9635S-713-132-R6	한국전력	
8	벽제동	0+349.0	우	9635S-733-132-R7	한국전력	
9	벽제동	0+382.7	우	9635S-734-132-R8	한국전력	
10	벽제동	0+385.1	우	9635S-731-132-R8-21	한국전력	
11	벽제동	0+446.6	좌	9635S-841-132-R9	한국전력	

- 체신주 조서

조서 번호	소재지	위치(STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	벽제동	0+29.1	우		KT	
2	벽제동	0+117.5	좌		KT	
3	벽제동	0+167.2	좌		KT	
4	벽제동	0+203.0	좌		KT	
5	벽제동	0+266.8	좌		KT	
6	벽제동	0+317.9	좌		KT	
7	벽제동	0+344.8	우		KT	
8	벽제동	0+423.3	우	상곡간26-2*2*6	KT	
9	벽제동	0+443.0	좌	상곡간26-2*2*7	KT	

보상 협의(2차) 공시송달 공고

경기도 제2청 고시 제2007-5177호(2007.12.17.)로 도시계획시설(공원) 결정된 삼송3어린이공원에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 보상 협의 요청하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조(송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달)의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 7. 28.

고 양 시 장

1. 공고사유: 삼송3어린이공원 내 편입토지 등 보상협의를 위한 공시송달
(수취인불명 등으로 송달 불가능)
2. 사업개요
 - 가. 사업의 종류: 도시계획시설(공원) 사업
 - 나. 사업의 명칭: 삼송3어린이공원 조성사업
 - 다. 도시계획시설 결정: 경기도 제2청 고시 제2007-5177호(2007.12.17.)
 - 라. 사업 시행자: 고양시장
 - 마. 위 치: 덕양구 삼송동 산11-4번지 일원
 - 바. 사업의 규모 및 내용
 - 사업면적: 5,444㎡
 - 사업내용: 사업구간에 편입되는 토지 등의 보상
 - 사. 사업기간: 2023. 3. ~ 2025. 12.
3. 공고장소: 전국 시군구 게시판 및 홈페이지
4. 공고기간: 2023. 7. 28. ~ 2023. 8. 11. (14일간)

5. 공고대상

연 번	위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유권자	
	소재지	지번				성명	주소
1	경기도 고양시 덕양구 삼송동	50-104	창고	벽돌 스레트 (4*4)	16㎡	-	-
2	경기도 고양시 덕양구 삼송동	50-107	블록벽	블록 (H1.5)	35m	-	-

6. 안내사항

가. 본 공고는 공고일로부터 14일이 경과하면 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 제6항의 규정에 의거 송달받을 자에게 도달된 것으로 봅니다.

나. 토지 등에 대한 보상 절차와 관련한 구체적인 사항은 고양시 푸른도시 사업소 녹지과(☎031-8075-4387)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

도시계획시설(운동장1호:고양종합운동장) 사업 공사완료 공고

「건축법」 제11조에 따른 의제 협의로 실시계획(변경)인가[고양시 고시 제2022 - 275호(2022. 8. 16.)]한 도시계획시설(운동장1호:고양종합운동장) 사업의 공사가 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023년 7월 28일

고 양 시 장

1. 사업시행지의 위치: 고양시 일산서구 대화동 2320번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(운동장1호:고양종합운동장) 사업
 - 명칭 : 고양종합운동장 주차장 내 전기차 충전소 구축공사
3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적	비고
결 정	1	운동장	대화동 2320번지 일원	298,995.8 m ²	
시 행	1	운동장	대화동 2320번지 일원	161,808.7 m ²	신축 연면적 108.24 m ²

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
 - 성명 : 고양시장

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수일: 2022. 8. 16.
- 준공일: 2023. 4. 27.

2. 관계도면 : “계재생략”