

제1939호 고양시보

2022년 12월 27일(화)

차 례

고 시

고양시 고시 제 2022-414호	도시계획시설[도로: 소로2-175호선(산수빌라 앞)] 사업 실시계획(변경) 고시	1
고양시 고시 제 2022-416호	도시계획시설(사회복지시설 1호) 사업 실시계획(변경)인가 고시	3
고양시 고시 제 2022-418호	도시계획시설(근린공원173호:호미결이공원) 사업 실시계획(변경)인가 고시	5
고양시 고시 제 2022-419호	도시계획시설[도로: 소로1-202호선 외 2개소] 사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 시행자 지정, 실시계획인가 고시	7
고양시 고시 제 2022-420호	2022년 제3회 추가경정예산 고시	12
고양시 고시 제 2022-424호	능곡연합주택재건축정비사업 관리처분계획(경미한 변경) 인가 고시	17
고양시 고시 제 2022-445호	윗말어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시	20
고양시 고시 제 2022-446호	「일산지역 도시재생 뉴딜사업 도시재생활성화계획(변경)」 고시	24
고양시 고시 제 2022-447호	강촌근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시	26
고양시 고시 제 2022-448호	「고양시 능곡지역 도시재생활성화계획(변경)」 고시	30
고양시 고시 제 2022-449호	행신 I-1구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정 정정고시	32

공 고

고양시 공고 제 2022-3191호	도시계획시설[도로: 소로2-333호선(현천동 가무네취락)] 사업 공사완료 공고	45
---------------------	---	----

도시계획시설[도로: 소로2-175호선(산수빌라 앞)] 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2021-479호(2021. 12. 28.)로 실시계획(변경) 고시한 고양시 덕양구 고양동 206-4번지 일원 도시계획시설[도로: 소로2-175호선(산수빌라 앞)] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 변경 작성하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 고양동 206-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 소로2-175호선(산수빌라 앞)

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	소로	2	175	8	국지 도로	230		고양동 199-17	고양동 240-40	일반 도로	-	경고제368호 (88.12.31.)	
금회시행	소로	2	175	8	국지 도로	110	949	고양동 199-17	고양동 447	일반 도로	-		

라. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장 (공사과)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 고양동	447	도	11,726	28		건설부				
2	덕양구 고양동	206-4	전	664	329	고양군 벽제면 고양리 1*0	유O표				
3	덕양구 고양동	448-42	구	1,837	21		건설부				
4	덕양구 고양동	199-10	답	415	85	고양동 1*9-5	박O준	덕양구 성사동 696-4	고양축산업 협동조합	근저당	
5	덕양구 고양동	199-5	답	506	48	서울 은평구 응암동 5*4-69	이O웅				
6	덕양구 고양동	200-12	답	193	193	서울 은평구 갈현동 3*7-17	최O식	서울 중구 태평로2가 120	주식회사 신한은행	근저당 지상권	
7	덕양구 고양동	199-17	대	396	245	서울 은평구 갈현동 3*7-17	최O식	서울 중구 태평로2가 120	주식회사 신한은행	근저당, 지상권	
합 계				15,737	949						

도시계획시설(사회복지시설 1호) 사업 실시계획(변경)인가 고시

「건축법」 제11조 규정에 따른 의제 협의로 실시계획인가 고시[고양시 고시 제2022-143호(2022. 5. 6.)]한 고양시 일산서구 덕이동 271-1번지 일원 도시계획시설(사회복지시설 1호) 사업의 준공예정일을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획을 변경 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 덕이동 271-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(사회복지시설) 사업
- 명칭 : 탄현역 KR철도어린이집 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적	비고
결 정	1	사회복지시설	덕이동 271-1번지	1,693㎡	철도시설 내 중복결정
시 행	1	사회복지시설	덕이동 271-1번지	1,693㎡	

- 건축규모

구 분	대지면적	건축면적	연면적	규 모	비 고
금회시행	1,693㎡	322.83㎡	316.53㎡	지상 1층	

※ 건축 허가사항 반영[허가번호: 2022-건축과-증축허가-2]

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 대전광역시 동구 중앙로 242
- 성명 : 국가철도공단

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31. (기정)
- 실시계획인가일 ~ 2023. 4. 30. (변경)

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항목
동일

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조사·지번 및 지목과 소유권외의
권리 명세서

일련 번호	위 치	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	소 유 자 주 소	관 계 인			비고
								성명	주소	권리 종류	
계				6,051	1,693						
1	덕이동	271-1	철	719	419	국 (국토교통부)					
2	덕이동	272-8	철	3,727	773	국 (국토교통부)					
3	덕이동	273-6	장	1,605	501	국 (국토교통부)					

도시계획시설(근린공원173호:호미곶이공원) 사업 실시계획(변경)인가 고시

「건축법」 제11조 규정에 따른 의제 협의로 실시계획(변경)인가 고시 [고양시 고시 제2022-50호(2022. 2. 22.)]한 고양시 일산서구 대화동 752-7번지 일원 도시계획시설(근린공원173호:호미곶이공원) 사업의 준공예정일을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획을 변경 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 대화동 752-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(근린공원) 사업
- 명칭 : 호미곶이공원 내 청소년문화의집 신축사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적	비고
결 정	173	대화2:근린공 원	대화동 752-7번지 일원	10,289㎡	
시 행	173	대화2:근린공 원	대화동 752-7번지 일원	2,798㎡	신축 연면적 491.61㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31. (기정)
- 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31. (변경)

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주
소 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과
동일

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의
권리 명세서

일련 번호	위 치	지 번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
1	대화동	752-7	임	2,405	2,405		고양시				
2	대화동	752-16	도	393	393		고양시				
합 계				2,798	2,798						

도시계획시설[도로: 소로1-202호선 외 2개소] 사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 시행자 지정,
실시계획인가 고시

고양시 덕양구 오금동 702번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로1-202호선, 소로3-486호선, 중로2-38호선(삼송지구 단독 4-1~4블록 내 도로)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 사업시행자 지정, 실시계획인가하고 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	202	11	국지 도로	678	중로2-38	소로3-450			건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	
변경	소로	1	202	11	국지 도로	678	중로2-38	소로3-450			건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	증) 78.1㎡
기정	소로	3	486	6	국지 도로	79	소로1-202	오금동			건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	
기정	중로	2	38	21	집산 도로	2,327	중로1-6	중로1-49		오금천	건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	
변경	중로	2	38	21	집산 도로	2,327	중로1-6	중로1-49		오금천	건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	증) 40.2㎡

나. 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-202	소로 1-202	- 연장 : 678m - 폭원 : 11m - 면적 : 7,483.8㎡ → 7,561.9㎡ (증) 78.1㎡	감속차로 확대에 따른 일부 구간도로 폭원확대
중로 2-38	중로 2-38	- 연장 : 2,327m - 폭원 : 21m - 면적 : 43,975.9㎡ → 44,016.1㎡ (증) 40.2㎡	가속차로 확대에 따른 일부 구간도로 폭원확대

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 오금동 702번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(도로: 소로1-202호선 외 2개소) 사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 도로 결정 조서

명 칭	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	시 점	중 점	비고
결정(기정)	소로	1	202	11	678	국지도로	중로2-38	소로3-450	
결정(변경)	소로	1	202	11	678	국지도로	중로2-38	소로3-450	증) 78.1㎡
금회시행	소로	1	202	11	50.8	국지도로	오금동696도	소로3-486	
결 정	소로	3	486	6	79	국지도로	소로1-202	오금동	
금회시행	소로	3	486	6	79	국지도로	소로1-202	오금동88-2전	
결정(기정)	중로	2	38	21	2,327	집산도로	중로1-6	중로1-49	
결정(변경)	중로	2	38	21	2,327	집산도로	중로1-6	중로1-49	증) 40.2㎡
금회시행	중로	2	38	21	81.6	집산도로	오금동702-1도	소로1-202	

- 사업의 규모

구 분	결정면적 (㎡)			금회시행면적 (㎡)	최초결정일
	기정	변경	변경후		
소로1-202호선	7,483.8	증) 78.1㎡	7,561.9	218.1	건교부고시제2007-469호('07.11.6.)
소로3-486호선	386.4	-	386.4	386.4	건교부고시제2007-469호('07.11.6.)
중로2-38호선	43,975.9	증) 40.2㎡	44,016.1	581.1	건교부고시제2007-469호('07.11.6.)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 주식회사 알비디케이홈즈
- 주소 : 서울특별시 강남구 학동로 343, 1001호 (논현동, 더피나클강남)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2022. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

3. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보 시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 소로1-202호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 관계
합계				36,113.1	218.1					
01	오금동	702	도	11,189	140	고양시				
02	오금동	655	대	24,924.1	78.1	한국자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)			

나. 소로3-486호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 관계
합계				48,582.5	386.4					
01	오금동	702	도	11,189	325	고양시				
02	오금동	654	대	12,469.4	29.3	한국자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)			
03	오금동	655	대	24,924.1	32.1	한국자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)			

다. 중로2-38호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 관계
합계				64,286.5	581.1					
01	오금동	696	도	39,164.4	533.9	고양시				
02	오금동	655	대	24,924.1	40.2	한국자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)			
03	오금동	702-1	도	198	7	고양시				

고양시 고시 제2022-420호

2022년 12월 22일 의결된 2022년도 제3회 추가경정예산을 다음과 같이 고시함

2022. 12. 27.

고 양 시 장

이 동 환

■ 예산총칙

(단위 : 천원)

구 분			예 산 액	비 고
합 계			3,480,404,271	
일반회계			2,896,555,264	
특별회계			583,849,007	
	공기업특별회계		242,694,791	
		상수도사업 특별회계	105,207,197	
		하수도사업 특별회계	137,487,594	
	기타특별회계		341,154,216	
		도시교통사업 특별회계	128,974,429	
		의료급여기금 특별회계	9,590,430	
		저소득주민생활안정자금 특별회계	501,151	
		구획정리사업 특별회계	6,766,789	
		장기미집행시설대지보상 특별회계	222,700	
		생활폐기물처리시설 특별회계	2,936,314	
		한국국제전시장개발사업 특별회계	115,406,102	
		발전소주변지역지원사업 특별회계	378,000	
		도시재정비촉진 특별회계	6,824	
		공유임야 특별회계	18,038,087	
		도시재생특별회계	35,485,260	
		고양일산테크노밸리 조성사업 특별회계	4,031,930	
		철도사업 특별회계	18,816,200	

일반회계(세입)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		2,896,555,264			
100 지방세수입		749,565,801	300 지방교부세		366,703,470
	지방세	749,565,801		지방교부세	366,703,470
	보통세	729,565,801		지방교부세	366,703,470
	지난년도수입	20,000,000	400 조정교부금등		264,098,506
200 세외수입		177,505,892		시·군조정교부금등	264,098,506
	경상적세외수입	91,174,243		시·군조정교부금등	264,098,506
	재산임대수입	2,012,622	500 보조금		1,068,777,116
	사용료수입	21,647,375		국고보조금등	825,042,887
	수수료수입	36,555,449		국고보조금등	825,042,887
	사업수입	4,100,001		시·도비보조금등	243,734,229
	징수교부금수입	24,272,468		시·도비보조금등	243,734,229
	이자수입	2,586,328	600 지방채		15,000,000
	임시적세외수입	74,503,774		국내차입금	15,000,000
	재산매각수입	6,083,018		차입금	15,000,000
	자치단체간부담금	52,400	700 보전수입등및내부거래		254,904,479
	보조금반환수입	13,130,890		보전수입등	254,269,362
	기타수입	20,716,466		잉여금	218,142,746
	지난년도수입	34,521,000		전년도이월금	28,178,330
	지방행정제재·부과금	11,827,875		보조금등반환금	7,948,286
	과징금	602,422		내부거래	635,117
	이행강제금	1,820,000		전입금	635,117
	변상금	219,775			
	과태료	3,381,700			
	환수금	162,782			
	부담금	5,641,196			

일반회계(세출)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		2,896,555,264			
010	일반공공행정	218,431,805	090	보건	108,119,560
	입법및선거관리	10,515,579		보건의료	108,045,272
	지방행정·재정지원	38,935,519		식품의약품안전	74,288
	일반행정	168,980,707	100	농림해양수산	61,878,622
020	공공질서및안전	49,106,939		농업·농촌	41,685,534
	경찰	10,185,259		임업·산촌	19,819,288
	재난방재·민방위	38,921,680		해양수산·어촌	373,800
050	교육	82,151,993	110	산업·중소기업및에너지	53,047,092
	유아및초중등교육	73,355,676		산업진흥·고도화	45,967,361
	고등교육	2,386,500		에너지및자원개발	7,079,731
	평생·직업교육	6,409,817	120	교통및물류	230,314,398
060	문화및관광	131,711,170		도로	125,170,338
	문화예술	58,104,066		대중교통·물류등기타	105,144,060
	관광	10,550,712	140	국토및지역개발	140,120,098
	체육	49,053,883		수자원	21,853,908
	문화재	6,454,604		지역및도시	118,266,190
	문화및관광일반	7,547,905	160	예비비	33,162,236
070	환경보호	184,572,335		예비비	33,162,236
	상하수도·수질	1,314,096	900	기타	301,140,257
	폐기물	125,618,502		기타	301,140,257
	대기	53,329,028			
	자연	700,075			
	환경보호일반	3,610,634			
080	사회복지	1,302,798,759			
	기초생활보장	214,531,908			
	취약계층지원	174,692,937			
	보육·가족및여성	388,946,789			
	노인·청소년	452,846,378			
	노동	25,548,874			
	보훈	9,606,870			
	주택	111,650			
	사회복지일반	36,513,353			

특별회계(세입)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		583,849,007			
200	세외수입	199,984,993	300	지방교부세	800,000
	경상적세외수입	154,771,467		지방교부세	800,000
	재산임대수입	6,566,084		지방교부세	800,000
	사용료수입	139,205,181	400	조정교부금등	994,319
	수수료수입	990,330		시·군조정교부금등	994,319
	사업수입	6,019,427		시·군조정교부금등	994,319
	징수교부금수입	636,178	500	보조금	60,973,085
	이자수입	1,354,267		국고보조금등	51,964,156
	임시적세외수입	17,848,961		국고보조금등	51,964,156
	재산매각수입	8,119,494		시·도비보조금등	9,008,929
	보조금반환수입	270,418		시·도비보조금등	9,008,929
	기타수입	3,843,427	700	보전수입등및내부거래	321,096,610
	지난연도수입	5,615,622		보전수입등	84,325,505
	지방행정제재·부과금	27,364,565		잉여금	83,674,071
	변상금	53,000		전년도이월금	509,057
	과태료	5,900,000		융자금원금수입	140,000
	환수금	4,000		보조금등반환금	2,377
	부담금	21,407,565		내부거래	236,771,105
				전입금	129,962,881
				예탁금및예수금	106,808,224

특별회계(세출)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액
총 계		583,849,007
010	일반공공행정	86,321
	일반행정	86,321
060	문화및관광	17,400
	문화예술	17,400
070	환경보호	227,147,477
	상하수도·수질	224,211,163
	폐기물	2,936,314
080	사회복지	9,875,764
	기초생활보장	9,026,117
	취약계층지원	247,000
	사회복지일반	602,647
100	농림해양수산	18,038,087
	임업·산촌	18,038,087
110	산업·중소기업및에너지	115,634,381
	무역및투자유치	115,406,102
	에너지및자원개발	228,279
120	교통및물류	147,790,629
	대중교통·물류등기타	147,790,629
140	국토및지역개발	46,513,503
	수자원	398,822
	지역및도시	46,114,681
900	기타	18,745,445
	기타	18,745,445

능곡연합주택재건축정비사업 관리처분계획(경미한 변경) 인가 고시

경기도 제2청 고시 제2007-5106호(2007.08.27.)로 고양 능곡연합 주택재건축 정비 구역 지정, 고양시 고시 제2010-115호(2010.05.25.), 제2010-240호(2010.11.09.)로 정비구역(변경) 지정 및 정비계획(변경) 결정, 고양시 고시 제2008-26호(2008. 3. 14.)로 최초 사업시행인가 고시되고, 고양시 고시 2018-128호(2018.5.15.)로 최초 관리 처분계획인가 고시된 능곡연합주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획(경미한 변경)을 인가하고 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022. 12. 27.

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택재건축정비사업

나. 명칭 : 능곡연합주택재건축정비사업

2. 위치 및 면적

가. 위치 : 고양시 덕양구 토당동 251-12번지 외

나. 면적 : 33,263.1㎡

3. 사업시행자

가. 명칭 : 능곡연합주택재건축정비사업조합(조합장 정세창)

나. 주소 : 경기도 고양시 덕양구 토당로 16, 3층(토당동, 유익빌딩)

4. 관리처분계획인가일(최초) : 2018. 5. 15.

관리처분계획(경미한 변경)인가일 : 2020. 1. 12.

관리처분계획(경미한 변경)인가일 : 2020. 5. 22.

5. 관리처분계획인가 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

시행 후 건축물	용도		대지면적	동수	층수	세대수	건축 연면적
	주택	소계	27,496 ^{.1327}	12	지하2층 ~지상29층	834	113,457 ^{.3061}
		분양	25,273 ^{.8716}	11	지하2층 ~지상29층	759	104,518 ^{.7978}
		임대	2,222 ^{.2611}	1	지하2층 ~지상29층	75	8,938 ^{.5083}
	상가		474 ^{.0673}	1	지상2층	-	1,329 ^{.0620}

나. 토지이용계획

용도	택지				공공시설				그 밖의 용도		
	소 계	공동 주택 (상가)	주택/ 근생	그 밖의 건축 시설	소 계	도로	공원	기타 (대지)	소 계	사유지토 지	예정지적 좌표측량 오차면적
면적 (㎡)	27,970 ^{.20}	27,970 ^{.20}			5,292 ^{.90}	3,751 ^{.90}	1,541 ^{.00}				

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 계획	공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)	
		계	59.9480㎡	59.1256㎡	84.9297㎡			
	계	834	372	77	385	1,329 ^{.0620}		
	토지등소유자 (1+1포함)	493	328	-	165			
	보류시설	12	2	2	8			
	일반분양	254	42	-	212	1,329 ^{.0620}		
	임대	75	-	75	-			

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	명칭	규모	종류	규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	중로1-37	20m~23m (380 ^{.5} ㎡)	도로	2,903 ^{.50}	2,903 ^{.50}	2,903 ^{.50}
	소로1-31	15m~19m (1,037 ^{.8} ㎡)				
	소로2-291	8m~19m (2,070 ^{.4} ㎡)	대	89 ^{.00}	89 ^{.00}	
	소로3-45	24m~25m (4 ^{.9} ㎡)	도	49 ^{.00}	49 ^{.00}	
	소로3-166	6m (258 ^{.3} ㎡)				
공원	어린이공원	1,541 ^{.00} ㎡	임	29 ^{.00}	29 ^{.00}	

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

－ 현재 철거 완료

6. 관계도서는 생략하며 열람을 원하시는 분은 고양시청 재정비관리과
(☎ 031-8075-3432)에서 열람할 수 있습니다.

윗말어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

건설교통부 고시 제367호(1991. 6. 29.)로 도시관리계획(최초) 결정되고 고양시 고시 제2010-92호(2010. 4. 29.)로 공원조성계획(변경)결정된 윗말 어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 같은 법 제32조와 「토지이용 규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

(1) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
	윗말 어린이공원	어린이공원	일산서구 일산동 1095	6,400.1	-	6,400.1	건교부 고시 제367호 (1991. 6. 29.)

(2) 공원 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
	윗말 어린이공원	어린이 공원	- 유희시설 면적 변경 - 녹지면적 변경 - 편익시설·놀이기구 변경 - 생활체육시설 신규 및 교체	- 유희시설 면적 변경에 따른 녹지면적 변경 - 노후시설 정비 및 차별화된 시설 도입 - 다양한 연령층이 이용 가능한 공원환경 조성

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	6,400.1	6,400.1	100.0	1,500㎡ 이상 (법1) 시행규칙 제6조)
시설면적	3,558.29	3,552.89	55.51	60% 이하 (법1) 시행규칙 제11조)

1) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기정	변경	변경 후	기정	변경	
공원면적	6,400.1	-	6,400.1	100.0	100.0	
시설면적	3,558.29	감)5.4	3,552.89	55.60	55.51	
도로 및 광장	1,981.18	-	1,981.18	30.96	30.96	
조경시설	-	-	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	-	-	
유희시설	811.30	감)5.4	805.90	12.68	12.59	
운동시설	736.00	-	736.00	11.50	11.50	
편익시설	29.81	-	29.81	0.46	0.46	화장실
관리시설	-	-	-	-	-	
녹지면적	2,841.81	증)5.4	2,847.21	44.40	44.49	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

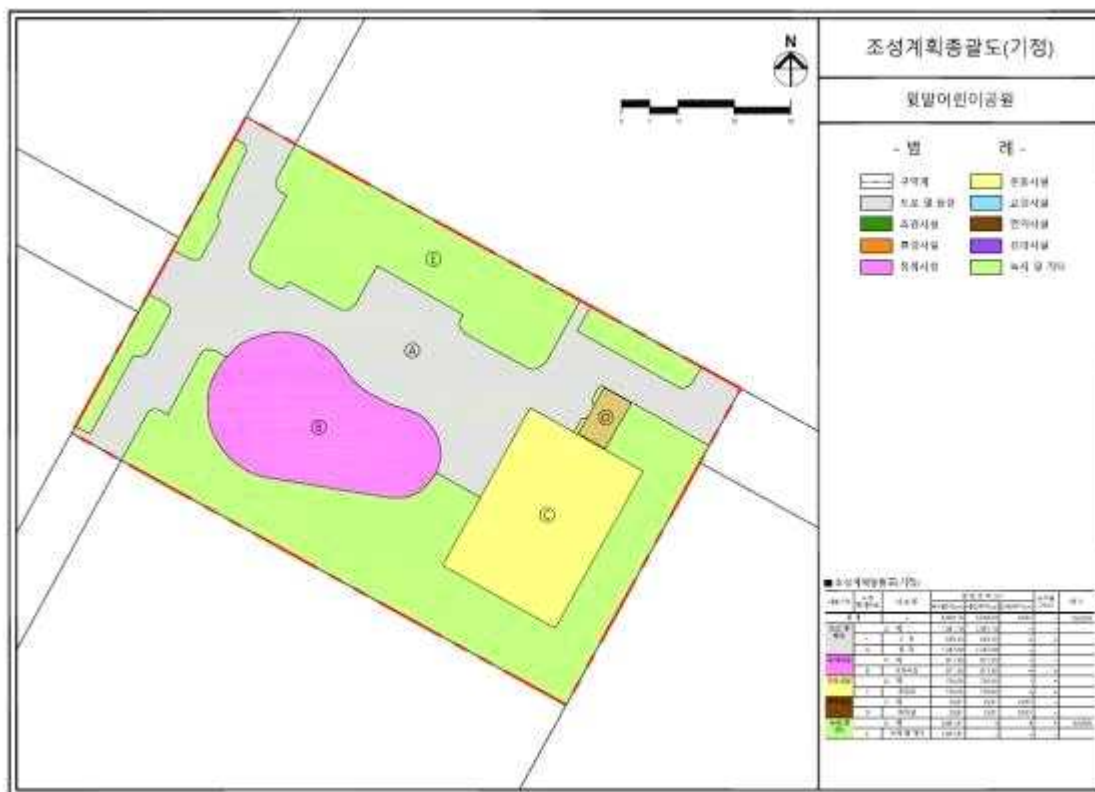
구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(EA)		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			6,400.1	6,400.1	29.81	29.81	25.2	25.2			
시설면적			3,558.29	3,552.89					-	-	
도로 / 광장	소 계		1,981.18	1,981.18					-	-	
	-	도로	693.50	693.50					-	-	
	가	광장	1,287.68	1,287.68					-	-	

구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(EA)		비고
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
휴양 시설	소 계		-	-					-	30	
	①	파고라	-	-					-	3	
	②	벤치	-	-					-	24	
	③	그네벤치	-	-					-	3	
유희 시설	소 계		811.30	805.90					-	14	
	나	인조잔디	-	597.20					-	-	
	다	모래놀이	811.30	208.70					-	-	
	④	조합놀이시설	-	-					-	1	
	⑤	단위놀이시설	-	-					-	13	
운동 시설	소 계		736.0	736.0					-	10	
	라	운동장	736.0	736.0					-	-	
	⑥	체력단련시설	-	-					-	10	
편익 시설	소 계		29.81	29.81	29.81	29.81	25.2	25.2	1	1	
	라	화장실	29.81	29.81	29.81	29.81	25.2	25.2	1	1	1층1동
녹지 기타	소 계		2,841.81	2,847.21					-	-	
	-	녹지	2,841.81	2,847.21					-	-	

5. 도로세부결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	합 계					89.5	693.5	-	-	
변경						89.5	693.5	-	-	
변경	소로	3	1	7.0~10.0	진입로	25.2	206.5	부지경계	광장	
변경	소로	3	2	9.0	진입로	5.3	48.2	부지경계	광장	
변경	소로	3	3	7.0~10.0	진입로	28.4	252.1	부지경계	광장	
변경	소로	3	4	2.0	진입로	4.5	9.8	부지경계	광장	
변경	소로	3	5	7.0	진입로	26.1	176.9	부지경계	광장	

6. 조성계획도



「일산지역 도시재생 뉴딜사업 도시재생활성화계획(변경)」 고시

고양시 고시 제2020-162호(2020. 6. 23.)로 고시된 「일산지역 도시재생 뉴딜사업 도시재생활성화계획」의 실행계획 변경(세부사업 및 사업비 조정)에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제34조에 따라 국토교통부장관의 승인 후 같은 법 제20조에 따라 다음과 같이 도시재생활성화계획(변경)을 고시합니다.

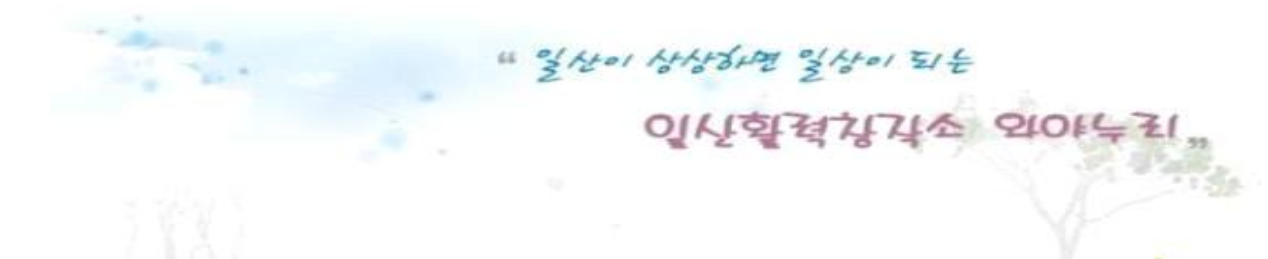
2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 도시재생활성화지역 개요

- 가. 계획 명칭 : 일산이 상상하면 일상이 되는 일산활력창작소 와야누리
- 나. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 655번지 일원
- 다. 면 적 : 186,616㎡
- 라. 사업 기간 : 2019년 ~ 2023년(5년간)

2. 비전 및 목표



- 뉴타운 해제로 인한 지역민들의 상실감과 박탈감을 지역공동체 회복을 통해 치유 도모
- 쇠퇴한 지역의 환경개선과 지역주민이 함께 실현하는 일산지역 도시재생을 위해 “일산이 상상하면 일상이되는 일산활력창작소 와야누리”를 비전으로 설정

3. 주요사업 계획

구분	세부사업	사업내용	비고
정주 여건 개선	안전마을 조성사업	지하보도 경관개선, 스마트 안전마을 조성	유지
	가로환경 개선사업	주민 보행안전거리 조성사업	유지
지역 자원 재구축	복합커뮤니티센터 거점공간 확충사업	일산서구보건소, 공공시설, 행복 주택 건립	사업기간연장 (1년)
	상권활력 증진사업	안심하고 걷는 상가가로 조성사업, 상권활력 증진사업	유지
공동체 활력	공동체 자력기반 구축사업	현장지원센터 운영, 협동조합 시범사업, 주민공모사업, 주민협의회 활성화 지원, 도시재생 기록화 사업	유지
	문화자원 활용사업	일산마을 미디어사업	유지

※ 사업계획은 여건 등에 따라 변경될 수 있음

4. 관련서류 열람

가. 열람기간 : 2022. 12. 27. ~ 2023. 1. 26. (30일간)

나. 열람장소 : 고양시청 도시재생과 ☎031-8075-3180

다. 열람내용 : 일산지역 도시재생 뉴딜사업 도시재생활성화계획

라. 관계도서 : 열람장소에 비치(게재 생략)

강촌근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

건설교통부 고시 제169호(1990.03.31.)로 도시관리계획(최초) 결정 후 고양시 고시 제2020-239호(2020.09.11.)로 공원조성계획(변경) 결정된 강촌근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획 (변경)결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경) 하고 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

(1) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
6	강촌 근린공원	근린공원	고양시 일산동구 마두동791	38,777.30	-	38,777.30	건교부고시 제169호 (1990.3.31)

(2) 공원 결정(변경) 사유

도면표 시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
	강촌 근린공원	근린공원	작은도서관 면적 변경 (당초: 51.14㎡ → 변경: 33.80㎡)	강촌공원 지하 매설물(난방공사 열송수관) 매립 현황으로 도서관 건립 면적 축소

2. 공원조성계획(안) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비 고
	기정	증감	변경	기정	변경	
공원면적	38,777.30	-	38,777.30	100.00	100.00	
시설면적	14,958.69	증12.80	14,971.49	38.58	38.61	40% 이하 (법1) 시행규칙 제11조)
건축면적	111.14	감17.34	93.80	0.28	0.24	15% 이하 (고양시 도시계획조례 제60의2)
녹지면적	23,818.61	감12.80	23,805.81	61.42	61.39	

1) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 토지이용계획(변경) 총괄표

구 분		면적(㎡)			비율(%)		비고
		기정	변경	변경 후	기정	변경	
공원면적		38,777.30	-	38,777.30	100.00	100.00	
시설면적		14,958.69	증12.80	14,971.49	38.58	38.61	
시설 부지	도로 및 광장	12,247.55	증30.14	12,277.69	31.58	31.66	
	조경시설	400.00	-	400.00	1.03	1.03	
	휴양시설	-	-	-	-	-	
	운동시설	2,200.00	-	2,200.00	5.68	5.68	
	편익시설	-	-	-	-	-	
	교양시설	51.14	감17.34	33.80	0.13	0.08	
	관리시설	60.00	-	60.00	0.16	0.16	
녹지면적 (녹지 및 기타)		23,818.61	감12.80	23,805.81	61.42	61.39	

4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	번호	시설명	부지면적(㎡)		건축물(㎡)				규모/수량(EA)		비고 (증감)
					건축면적		연면적				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			38,777.30	38,777.30							-
시설면적			14,958.69	14,971.49	111.14	93.80	111.14	93.80			+12.80
도로 / 광장	소 계		12,247.55	12,277.69	111.14	93.80	111.14	93.80			+30.14
	도로(소계)		6,376.50	6,376.50							
		중로	2,101.50	2,101.50							
		소로	4,275.00	4,275.00							
	광장(소계)		5,871.05	5,901.19							
		광장	5,871.05	5,901.19							+30.14
조경 시설	소 계		400	400							
		그늘시령	(21)	(21)							
		분수	400	400							
		스페이스 후레임	(1)	(1)							
휴양 시설	소 계		0	0							
		등의자	(64)	(64)							
		평의자	(33)	(33)							
운동 시설	소 계		2,200.00	2,200.00							
		운동장	2,200.00	2,200.00							
편익 시설	소 계		0	0							
		음수장	(1)	(1)							
		쓰레기통	(21)	(21)							
교양 시설	소계		51.14	33.80	51.14	33.80	51.14	33.80			-17.34
		도서관	51.14	33.80	51.14	33.80	51.14	33.80			-17.34
관리 시설	소계		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00			
		관리사무소	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00			
		문주	(6)	(6)							
		자전거도로 표지판	(6)	(6)							
녹지면적			23,818.61	23,805.81							-12.80
녹지 및 기타	소계		23,818.61	23,805.81							-12.80
		녹지	23,818.61	23,805.81							-12.80

5. 도로세부결정조서

구분	규모		기능	폭원 (m)	연장 (m)	면적(㎡)		기점	종점	비고
	등급	번호				기정	변경			
기정	합 계			-	-	6,376.50	6,376.50	-	-	-
변경				-	-	6,376.50	6,376.50	-	-	-

조성계획도(변경전)



조성계획도(변경후)



「고양시 능곡지역 도시재생활성화계획(변경)」 고시

고양시 고시 제2019-235(2019. 8. 9.)호로 고시된 「고양시 능곡지역 도시재생활성화계획」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 도시재생활성화계획(변경)을 고시합니다.

2022년 12월 27일
고 양 시 장

1. 도시재생활성화계획 사업 개요(변경)

- 가. 사 업 명 : 능곡지역 도시재생 뉴딜사업
- 나. 위 치 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 385-7번지 일원
- 다. 면 적 : 131,362㎡
- 라. 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 마. 사업시행자 : 고양시장 등 활성화계획(세부사업계획)에 지정된 자
- 바. 마중물사업비 : 161억원(국비 90억원, 지방비 71억원)

2. 비전 · 목표(변경없음)

비전



지역의 다양성을 가꾸고 담아내는 포괄적 재생의 장,
토당토당 살기좋은 능곡마을 재생이야기

목표

마을경쟁력 확보

산업·경제 활력

주거환경 개선

능곡 문화역세권
거점개발

능곡시장
특화·활성화

함께하는 삶터가꾸기

소통하는 공동체 육성

3. 사업총괄표(변경)

(단위 : 억원)

구분	세부사업명		총액	사업내용				비고
				국비	지방비	민간	기금	
합계			161	90	71	0	0	
마중물 사업	문화역세권 조성사업	토당문화플랫폼 조성사업	85.6	구 능곡역사 매입 및 리모델링을 통해 지역의 문화거점 조성 / 전시 · 공연 공간, 공유부엌, 카페 등을 운영하여 지역 활성화				사업비 증가 세부내용변경
		능곡역주변 환경개선사업	3.7	토당로변 경관개선과 주변환경 정비 / 능곡역세권 중심가로 경관향상을 위한 가이드라인 마련 및 경관협정 지원				
	능곡시장 활성화사업	시장공간 개선사업	8.2	시장 중심으로 정비, 상가 리모델링 지원				
		시장특화콘텐츠 운영사업	6.9	시장특화콘텐츠 개발 / 시장 특화프로그램 운영 / 상인 역량강화 프로그램 운영				
	생활인프라 개선사업	생활가로 정비사업	9.3	주거지 내 가로환경 개선 / 소규모 주차장 정비				
		생활편의시설 확충사업	1.0	여성안심 무인택배함 설치 / 쓰레기 분리수거 장소 개선				
	노후주거지 정비사업	주거정비 지원사업	3.9	저층주거지 노후주택 개선 지원 / 집수리사업단 육성				사업비 증가 세부내용변경
		스마트안전마을 조성사업	10.7	생활밀착형 스마트기술 도입을 통한 스마트 안전마을 시설물 확충				
	공동체공간 조성 및 역량강화 사업	토당어울림센터 조성사업	18.4	국유지 매입을 통한 공동체 거점시설 조성				세부사업비변경 세부내용변경
		공동체 활동 지원사업	13.3	도시재생 주민협의체 운영 지원 / 공동체 활성화 를 위한 다양한 프로그램 운영 / 주민공모사 업 추진 / 도시재생 기록화사업 / 마을관리 협 동조합 육성 / 현장지원센터 운영				

4. 도시재생 활성화계획 열람

가. 열람기간 : 고시일로부터 30일간

나. 열람장소 : 고양시청 도시재생과(☎031-8075-3200)

다. 열람내용 : 능곡지역 도시재생활성화계획(변경)

라. 관계도서 : 열람장소에 비치(게재 생략)

5. 기타 상세한 사항은 고양시청 도시재생과(☎031-8075-3200)로
문의하시기 바랍니다.

행신 I -1구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정 정정고시

고양시 고시 제2022-388호(2022. 12. 9.)로 고시한 고양시 덕양구 행신동 222번지 일원의 행신1-1구역 재개발정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 관련하여 오기(착오) 사항을 정정하고자, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 작성내용과 지형도면을 아래와 같이 정정 고시합니다.

2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 정비사업의 명칭 : 행신 I -1구역 재개발정비사업

2. 2020 고양시 도시·주거환경정비기본계획에 관한 사항

1) 2020 고양시 도시·주거환경정비기본계획 변경

구분	구 역 명	면적	사업 유형	건폐율 (%이하)	용적률(%)		층수 (이하)	용도지역 (계획)	비고
					기준	허용			
기정	행신 I -1구역	29,268.0㎡	재개발 사업	60%	200	250	-	제2종일반 주거지역	-
변경	행신 I -1구역	29,320.6㎡	재개발 사업	60%	200	250	-	제2종일반 주거지역	-

2) 고양시 도시·주거환경정비기본계획 결정(변경) 사유서

결정(변경) 내역	결정(변경) 사유
정비예정구역 면적 변경 기정 : 29,268.0㎡ ↓ (증 52.6㎡) 변경 : 29,320.6㎡	· 본 구역은 현재 대부분 노후불량한 건축물 밀집되어 있으며, 능곡, 행신, 행신2택지개발지구로 둘러싸여 있어 토지의 효율적인 이용을 위해 「고양시 2020 도시 주거환경정비기본계획」에서 2014년 1월 6일 정비구역예정 지역으로 지정되어 있음 · 구역을 설정함에 있어서 「2020 고양시 도시·주거환경정비기본계획」으로 지정된 구역의 형태를 반영하였으며, 구역의 경계는 지적 경계 및 기결정된 도시계획시설(도로, 사회복지시설)의 경계선과 북동측의 개발제한구역의 경계를 활용하여 설정함 · 소로3-75호선 북측의 미개설된 일부 구간(미집행 구간 : L=23m, A=162㎡)을 포함하여 도시계획시설 결정하기 위하여 사업구역으로 편입하여 계획함

3. 정비구역 및 그 면적

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	비고
신 설	행신 1-1구역 재개발정비사업구역	행신동 222번지 일원	29,320.6	-

○ 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정사유

결 정 사 유
◦ 본 구역은 「고양시 2020 도시 주거환경정비기본계획」에서 2014년 1월 6일 정비예정구역으로 지정되어 있는 구역으로, 현재 대부분 노후불량한 건축물 밀집되어 있는 지역으로 토지의 효율적인 이용을 도모하고 주거환경을 개선하기 위하여 정비계획 수립 및 정비구역 지정하고자 함

4. 용도지역에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		29,268.0	증) 52.6	29,320.6	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	8,462.0	감) 8,462.0	-	-	-
	제2종일반주거지역	20,806.0	증) 8,514.6	29,320.6	100.0	-

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

구 분	위 치	용도지역		면 적	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
변경	행신동 222번지 일원	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	29,320.6㎡	· 정비구역 내 혼재된 용도지역의 체계적인 관리 및 효율적인 정비계획 수립을 위하여 용도지역변경

5. 토지이용계획(안)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비고
합 계		29,320.6	100.00	-
정비기반 시설	소 계	4,789.2	16.3	-
	도 로	4,438.0	15.1	-
	노외주차장	351.2	1.2	-
획 지	소 계	24,531.4	83.7	-
	획 지 1	18,993.4	64.8	공동주택
	획 지 2	5,538.0	18.9	공동주택

6. 도시계획시설의 결정에 관한 사항

1) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
폐지	중로	1	78	23~27	보조간선 도로	643	대로1-8 행신동171-2	중로3-62 행신동244-9	일반도로	건고03-267호 03-11-12	-
신설	대로	3	64	25~30	보조간선 도로	643	대로1-8 행신동171-2	중로3-62 행신동244-9	일반도로	-	-
신설	중로	3	191	12	국지 도로	215	소로2-76 행신동223-4	소로2-75 행신동1042	일반도로	-	-
신설	중로	3	192	12~15	국지도로	105	대로3-64 행신동242-16	소로2-76 행신동223-10	일반도로	-	-
신설	중로	3	193	12	국지도로	70	소로 덕2-294 행신동212-20	대로3-64 행신동226-4	일반도로	-	-
신설	소로	2	558	8	국지도로	97	행신동 676-17	중로3-191 행신동282-71	일반도로	-	-
기정	소로	덕2	294	8	국지도로	472	소로2-72 행신동234-5	소로덕2-78 행신동282-71	일반도로	경고제5206호 06-12-26	-
변경	소로	덕2	294	8	국지도로	171	소로2-72 행신동234-5	행신동963	일반도로	경고제5206호 06-12-26	-
기정	소로	2	76	8	국지도로	290	중로1-78 행신동242-16	소로2-73 행신동1045	일반도로	경고제199호 95-06-13	-
변경	소로	2	76	8	국지도로	178	중로3-192 행신동223-10	소로2-73 행신동1045	일반도로	경고제199호 95-06-13	-
기정	소로	2	77	8	국지도로	245	중로1-78 행신동242-11	소로1-32 행신동215-12	일반도로	경고제199호 95-06-13	-
변경	소로	2	77	8	국지도로	132	행신동219-1	소로1-32 행신동215-12	일반도로	경고제199호 95-06-13	-
폐지	소로	3	75	6	국지도로	247	소로2-76 행신동223-4	행신동 282-10	일반도로	경고97-398호 97-11-19	-
폐지	소로	3	89	6	국지도로	70	소로 덕2-294 행신동 212-20	중로1-78 행신동 226-4	일반도로	고고제14호 78-03-21	-

○ 도로 결정(변경) 사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
폐지	중로1-78	-	· 노선 폐지	· 현황시설 폭원 정정 및 토지이용계획을 위한 노선 폐지
신설	-	대로3-64	· 노선 신설 - L = 643m, B = 25~30m	· 현황시설 폭원 정정 및 토지이용계획을 위한 노선 신설
신설	-	중로3-191	· 노선 신설 - L = 215m, B = 12m	· 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 신설
신설	-	중로3-192	· 노선 신설 - L = 105m, B = 12~15m	· 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 신설(교통관련 협의시 중로3-192호선 가각부 선형 조정)
신설	-	중로3-193	· 노선 신설 - L = 70m, B = 12m	· 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 신설
신설	-	소로2-558	· 노선 신설 - L = 97m, B = 8m	· 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 신설(대상지북측창릉지구의 도로계획을 반영하여 기존 덕2-294 호선의 노선을 유지하는 도로계획 수립)
변경	소로 덕2-294	소로 덕2-294	· 도로 연장 변경 및 종점 변경 - L=472m → 171m	· 합리적인 토지이용계획을 위한 도로 연장 변경
변경	소로2-76	소로2-76	· 도로 연장 변경 및 기점 변경 - L=290m → 178m	· 합리적인 토지이용계획을 위한 도로 연장 변경
변경	소로2-77	소로2-77	· 도로 연장 변경 및 기점 변경 - L=245m → 132m	· 합리적인 토지이용계획을 위한 도로 연장 변경
폐지	소로3-75	-	· 노선 폐지	· 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 폐지
폐지	소로3-89	-	· 노선 폐지	· 합리적인 토지이용계획을 위한 노선 폐지

2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적	최초 결정일	비고
신설	258	노외주차장	행신동 223-10번지 일대	351.2	-	-

○ 주차장 결정 사유서

시설명	결정내용	결정사유
노외주차장	· 노외주차장 신설 - 면적 : 351.2㎡	· 지역 주민들의 주차환경 개선 및 편의를 제공하기 위해 노외주차장 신설

7. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	시설면적 (㎡)	법정설치 면적(㎡)	비 고
				설치계획 산정식	
신설	경로당	1BL-1 2BL-1	200.0	50+(세대수×0.1)이상 50+(663×0.1)=116.3㎡이상	「고양시 주택건설기준등에관한 조례」 제3조제2항제1호
	주민 운동시설	1BL-1 2BL-1	330.0	「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령」 별표1에 따른 체육시설	「고양시 주택건설기준등에관한 조례」 제3조제2항제4호
	어린이집	1BL-1	260.0	(30+(세대수×0.05))×2.64 (30+(663×0.05))×2.64=166.7㎡	「고양시 주택건설기준등에관한 조례」 제3조제2항제3호
	작은 도서관	1BL-1	150.0	33㎡이상 33㎡이상=150.0㎡	「도서관법 시행령」 별표1 제2호가목의3
	어린이 놀이터	1BL-1 2BL-1	900.0	200+(세대수×1)이상 200+(663×1)=863㎡이상	「고양시 주택건설기준등에관한 조례」 제3조제2항제2호나목
	주민공동시설	1BL-1 2BL-1	590.0	-	-
	합 계(주민공동시설)		2,430.0	세대당×3.125㎡이상 663×3.125㎡=2,071.9㎡이상	「고양시 주택건설기준등에관한 조례」 제3조제1항제1호
	관리 사무소	1BL-1 2BL-1	360.0	10+(세대수-50)×0.05이상 10+(663-50)×0.05=40.7㎡이상	「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제28조제1항

8. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

위치		구 분	계 획 내 용	비고
구역	획지			
행신 I-1 구역	1BL-1	용도	공동주택	·공동주택 및 부대복리시설
		건폐율	60% 이하	·계획건폐율 : 60%이하
		용적률	250.00% 이하	·계획용적률 : 241.57%
		층수(높이)	-	·계획층수 : 최고 29층 ·계획높이 : 최고 87m이하
건축한계선			대로3-64호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			중로2-38호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			중로3-191호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			중로3-192호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정
			소로2-558호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정

위치		구 분	계 획 내 용	비고
구역	획지			
행신 I-1 구역	2BL-1	용도	공동주택	·공동주택 및 부대복리시설
		건폐율	60% 이하	·계획건폐율 : 60%이하
		용적률	250.00% 이하	·계획용적률 : 244.98%
		층수(높이)	-	·계획층수 : 최고 24층 ·계획높이 : 최고 72m이하
건축한계선		대로3-64호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
		중로3-192호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
		중로3-193호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
		소로덕2-294호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
		인접대지경계	·인접대지경계선으로부터 폭 3m 지정	
		인접도시계획시설 (사회복지시설)	·인접도시계획시설(사회복지시설) 경계선으로부터 폭 3m 지정	
		구역내도시계획시설 (노외주차장)	·구역내 도시계획시설(노외주차장) 경계선으로부터 폭 3m 지정	

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	
환경보전	· 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 질성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 · 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 · 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 · 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화	
재난방지	화재	· 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 · 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리
	수해	· 자연토양유지 및 공공보행통로, 공원, 공공용지 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제
	교통	· 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획

10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 교육환경 현황	교육환경 보호에 관한 계획	
대상지 서측 가람중학교, 가람초등학교 인접	공사시 소음	· 「공사장 소음진동 관리지침서」(2007.1 환경부)에 준하여 공사를 시행 · 가설방음판넬 설치 (학교주변 8m) · 저소음, 적정용량의 건설기계를 선택하여 소음진동 저감
	일조	· 일조 권고치 기준에 적합하게 건축계획 수립
	통학로	· 단지내 보행자도로를 확보하여 단지내 및 주변지역 학생들에게 최단거리의 안전한 통학로 제공

11. 세입자 주거대책

○ 임대주택의 공급

- 사업대상지의 임대주택 공급을 통하여 정비구역 내의 세입자 및 저소득층 주민의 주거안정도모
- 임대주택의 건설비율 및 확보비율은 「도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 시행령 제9조제1항제2호에 의거, 「고양시 주택재개발사업의 임대주택 건설비율 (고양시고시 제2022-45호)」의 기준을 준수
- 총 건설세대수의 12% 이상
(단, 임대주택 세대수의 30%이상 또는 전체 세대수의 5%이상을 40㎡이하로 건설)

○ 이주대책비의 지원

- 「2020 고양시 도시·주거환경정비기본계획」에서 제시한 이주대책비 지원 기준에 따름
- 정비구역 내 세입자가 보상을 받을 수 있는 종류는 주거이전비, 휴(실)직보상비, 영업보상비로 구분
- 세입자의 주거이전비는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 가계조사통계상 도시근로자가구의 가구원수별 월평균 가계지출비를 기준으로 산정

구분	대상자	내 용
주거이전비	세입자	· 가구원수에 4개월분의 도시근로자 월평균 가계지출비
휴(실)직보상비	근로자	· 휴직 : 휴직기간(최대 90일)에 대하여 근로기준법에 의한 평균임금의 70%에 해당하는 금액을 곱한 금액 · 실직 : 근로기준법에 의한 평균임금의 90일분
영업보상비	영업자	· 폐업 : 2년간의 영업이익(개인영업인 경우 소득)에 영업용 고정자산, 원재료·제품 및 상품 등의 매각손실액을 더한 금액 · 휴업 : 휴업기간중 영업용 자산에 대한 감가상각비, 유지관리비와 그 밖에 고정적 비용, 감손상당액, 부대비용 등을 평가한 금액

12. 정비사업시행 예정시기

구 분	계 획	비고
정비사업시행 예정시기	구역지정 고시일 이후 4년 이내 사업시행인가	-

13. 정비사업의 시행방법

구 분	계 획	비고
정비사업의 시행방법	· 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의하여 인가받은 관리처분계획에 따라 주택 및 부대시설·복리시설을 건설하여 공급하는 재개발 정비사업	-

14. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	행신 1-1구역 재개발정비구역	29,320.6	경기도 고양시 덕양구 행신동 222번지 일원	85	-	-	85	-	전면 개발

15. 정비기반시설의 설치계획

○ ‘6. 도시계획시설의 결정에 관한 사항’ 참고

16. 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	위치			계획내용	계획목표
건축 한계선	1BL-1	도로변	대로3-64호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	건축한계선 지정에 따른 개방감 확보
			중로2-38호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
			중로3-191호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
			중로3-192호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
			소로2-558호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
	2BL-1	도로변	대로3-64호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
			중로3-192호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
			중로3-193호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
			소로덕2-294호선변	·도로경계선으로부터 폭 3m 지정	
		인접대지경계		·인접대지경계선으로부터 폭 3m 지정	
		인접도시계획시설 (사회복지시설)		·인접도시계획시설(사회복지시설)경계선으로부터 폭 3m 지정	
		구역내도시계획시설 (노외주차장)		·구역내도시계획시설(노외주차장)경계선으로부터 폭 3m 지정	

17. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과

- 현재 고양시에 「자연재해대책법」 제12조에 따라 지정된 자연재해위험지구는 1개소가 위치하며, 수해발생 및 수해 우려가 있는 것으로 조사된 수해상습 지구는 12개소 위치하고 있음
- 대상지가 포함되는 지구는 없는 것으로 조사되며, 상습침수 및 재해위험 발생이 우려되는 지역 아닌 것으로 판단됨

18. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

구분	개발방식	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이	계획세대수	진행현황	비고
일산 I-2구역	주택 재개발	17,738	40%이하	229.96	75m이하	390세대	추진위원회승인	-
고양동 I-1구역	주택 재개발	24,500	25.37	222.06	45m이하	352세대	조합설립인가	-
고양 I-2구역	주택 재개발	16,154	17.84	218.10	45m이하	260세대	사업시행인가	-

19. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구 분		계 획 내 용
조 경	단 지	· 단지 앞 정원에 1m 이하의 관목을 식재하고, 단지 중앙부는 지하고 2m 이상교목 식재하여 시야 확보
	주차장	· 출구 주변에는 조경수를 지양하고 조명과 조경간의 공간을 충분히 확보하여 시야 확보
조 명	단 지	· 공동출입구와 계단은 조명을 설치하여 불안감 감소 · 주차장, 정원은 조도 15룩스 이상으로 하여 시야 확보
	주차장	· 주차장법 규정에 따른 70룩스 조도 유지 · 지하주차장 조명은 눈부심방지 조명을 설치하고 벽, 천장, 유입로에는 조명을 설치하도록 함
자연적 접근통제	단 지	· 주 출입구에는 출입차단기를 설치하고 경비원을 배치 · 단지 외곽으로는 울타리나 펜스를 설치하여 단지내 출입을 통제
영역성 강화	단 지	· 각 동 앞에는 정원을 설치하고 펜스나 울타리를 사용하여 공적·사적 공간을 구분

20. 가구 또는 획지에 관한 계획

구분	구역구분		가구 및 획지 구분		비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)	
계	-	29,320.6	-	24,531.4	-
신설	행신 1-1구역	29,320.6	1BL-1	18,993.4	공동주택
			2BL-1	5,538.0	공동주택

21. 임대주택의 건설에 관한 계획

○ 계획기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 시행령 제9조제1항제2호에 의거, 「고양시 주택재개발사업의 임대주택 건설비율(고양시고시 제2022-45호)」의 기준을 준용함

구 분	국민주택규모	임대주택 건설비율		임대주택 건설규모
		국토교통부	고양시	
재개발사업	전체 세대수의 80%이상을 85㎡이하로 건설	· 주택 전체 세대수의 15% 이상 · 단, 시·도지사가 임대 주택 건설 비율을 공보에 고시한 경우 고시된 기준에 따름	· 주택 전체세대수의 12%이상 · 구청장은 건설하는 주택 전체 세대수의 100분의 5 이하의 범위에서 임대주택 비율을 높일 수 있음	임대주택의 30%이상 또는 전체세대수의 5%이상을 40㎡이하로 건설

○ 임대주택 건설 계획

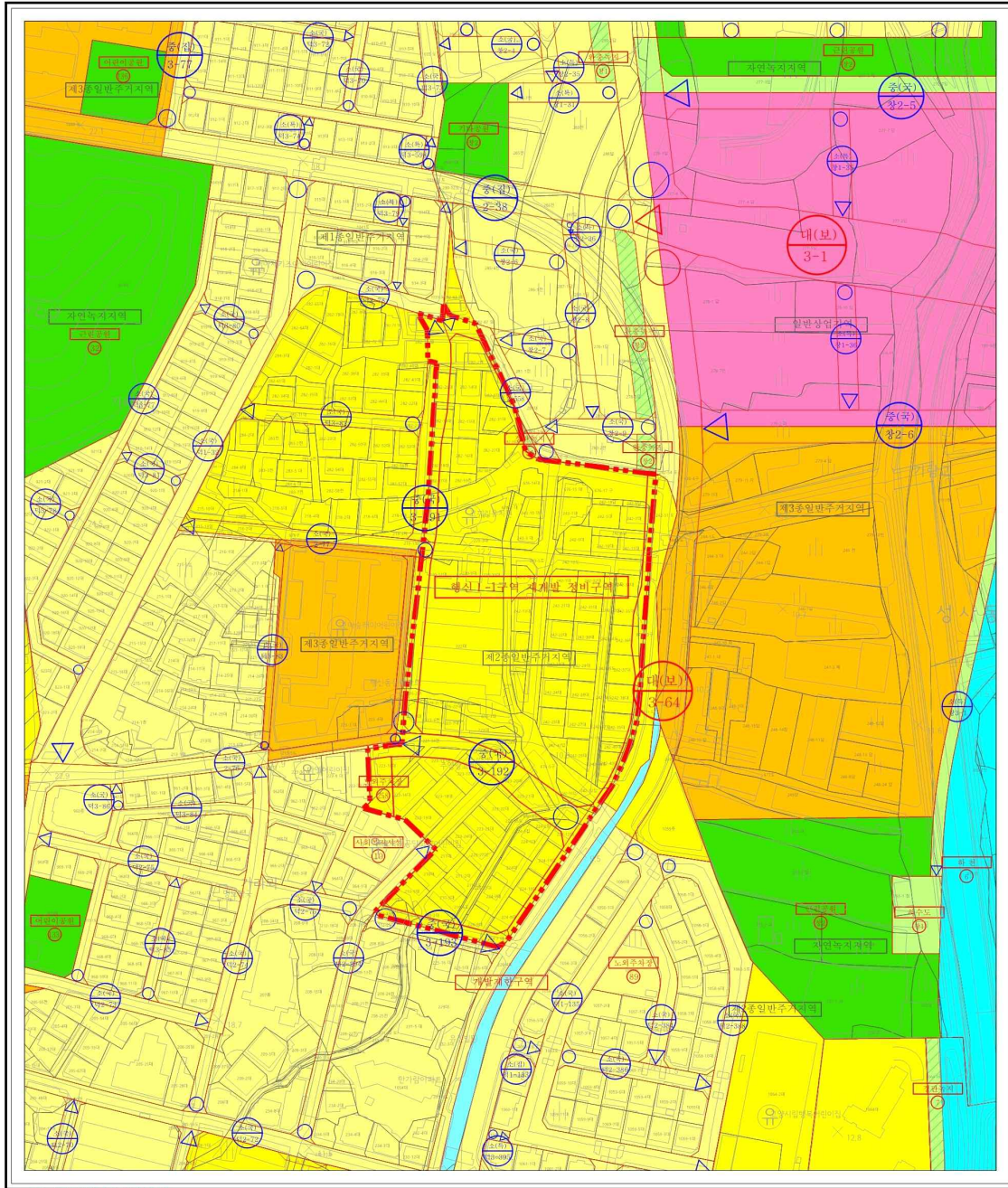
구 분	전용면적(㎡)	세 대 수 (세대)	비 율(%)	비 고
임대	소 계	80	12.07	임대주택건설비율 : 12% 이상
	39㎡	61	9.20	
	49㎡	19	2.87	
전체 계획세대수		663	100.00	

22. 관계도서 열람

- 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시청 재정비관리과에 비치

지형도면고시도

고양시 행신 I -1구역 재개발정비사업 지형도면고시도

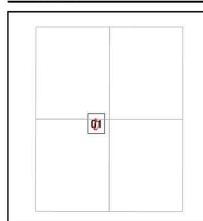


※ 변경 및 신설부분에 한하여 유효함

범례

표현	한글	영문	한글	영문	한글	영문
	이	you	이	you	가	to
	너	you	너	you	너	you
	그	he	그	he	그	he
	그녀	she	그녀	she	그녀	she
	그것	it	그것	it	그것	it
	우리	we	우리	we	우리	we
	너희	you	너희	you	너희	you
	그들	they	그들	they	그들	they
	저	me	저	me	저	me
	너	you	너	you	너	you
	그	he	그	he	그	he
	그녀	she	그녀	she	그녀	she
	그것	it	그것	it	그것	it
	우리	we	우리	we	우리	we
	너희	you	너희	you	너희	you
	그들	they	그들	they	그들	they
	저	me	저	me	저	me
	너	you	너	you	너	you
	그	he	그	he	그	he
	그녀	she	그녀	she	그녀	she
	그것	it	그것	it	그것	it
	우리	we	우리	we	우리	we
	너희	you	너희	you	너희	you
	그들	they	그들	they	그들	they

색인도



구분	일반권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	19101000000000000000	국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관
직명	국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관
직명	-	국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관
성명	김정호	김정호	김정호	김정호	김정호
학인인					

도시계획시설[도로: 소로2-333호선(현천동 가무네취락)] 사업 공사완료 공고

고양시 덕양구 현천동 127-3번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로 2-333호선(가무네취락)] 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2022년 12월 27일

고 양 시 장

1. 사업시행지 위치

- 시 점 : 고양시 덕양구 현천동 119-1번지
- 종 점 : 고양시 덕양구 현천동 128-6번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 소로2-333호선

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	소로	2	333	8	국지 도로	375		중3-129 현천동 119-1	현천동 63	일반 도로	-	경고2차제5203호 (06.12.26.)	
금회 시행	소로	2	333	8	국지 도로	69.6	570	현천동 119-1	현천동 128-6	일반 도로	-		

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성 명 : 고양시장(공사과)

5. 사업의 착수 및 준공일

- 착수일 : 2019. 6. 4.
- 준공일 : 2022. 7. 19.

6. 관계도면 : “계재생략”