

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 덕양구 고시 제2025-49호	지적기준점표지 설치 고시	1
고양시 고시 제2025-244호	도시계획시설(소로1-166호선)사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획 고시	3

공 고

고양시 공고 제2025-1929호	도시계획시설(공공청사 128호:일산동구 보건소) 사업 공사완료 공고	7
고양시 공고 제2025-1952호	도시계획시설[중로3-32호선]사업 공사 완료 공고	8
고양시 공고 제2025-1954호	국방·군사시설사업계획 공고(고양지역 군 사용 사유재산 정리사업)	9
고양시 공고 제2025-1961호	도시계획시설[연구시설1호(건설센터)] 사업 공사완료 공고	11

고양시 덕양구 고시 제2025-49호

지적기준점표지 설치 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적기준점표지 설치를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 8월 8일

고양시 덕양구청장

1. 기준점의 명칭 및 번호 : 지적도근점 8098~8099(2점)
2. 직각좌표계의 원점명 : 세계측지계
3. 좌표 및 설치일 : [붙임]과 같음
4. 표지의 재질 : 황동
5. 측량성과 보관 장소 : 덕양구청 시민봉사과
6. 연락처 : 덕양구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-5182)

지적기준점표지 설치 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		설치일	소재지	표지 재질	측량성과 보관 장소	비고
			X (m)	Y (m)					
1	지적도근점	8098	561432.54	186061.75	2025.8.8.	성사동	황동	덕양구청 시민봉사과	
2	지적도근점	8099	561394.41	186102.34	2025.8.8.	성사동	황동	덕양구청 시민봉사과	

고양시 고시 제2025-244호

도시계획시설(소로1-166호선)사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획 고시

고양시 일산동구 설문동 945-2번지 일원의 도시계획시설(소로1-166호선)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획 고시합니다.

2025년 8월 8일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	1	166	10	국지 도로	2,350	설문동 1113-1	설문동 805-2	일반 도로	고양시 고시 제94호 (2005.08.29.)
변경	소로	1	166	10	국지 도로	2,350	설문동 1113-1	설문동 805-2	일반 도로	-

나. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-166호선	소로1-166호선	○면적 변경 A=53,446㎡ → A=53,549㎡ 증) 103㎡	○ 설계 결과, 보행자의 안전과 원활한 차량 통행 폭 확보[법면부 및 구조물(옹벽) 설치 등]를 위한 도시관리계획 결정(경미한 변경) 필요 ○ 면적 5퍼센트 미만으로 시종점 변경없고 중심선이 벗어나지 않으므로 경미한 변경

2. 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 설문동 945-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 도시계획시설(소로1-166호선)사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소

- 주소: 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(공사과장)

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	1	166	10	국지 도로	2,350	53,446	설문동 1113-1	설문동 805-2	일반 도로	고양시 고시 제94호 (2005.08.29.)	
변경	소로	1	166	10	국지 도로	2,350	53,549	설문동 1113-1	설문동 805-2	일반 도로	-	
금회 시행	소로	1	166	10	국지 도로	267	2,776	설문동 945-2	설문동 805-2	일반 도로	-	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2027. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

3. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

용지 번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계	
1	일산동구 설문동	945-2	도	1,718	108	-	고양시	-	-	-	
2	〃	945	도	1,077	756	농림축산식품부	국	-	-	-	
3	〃	423-2	도	2,155	178	-	고양시	-	-	-	
4	〃	423-1	답	10	10	-	고양시	-	-	-	
5	〃	424-2	전	420	361	고양시 일산구 탄현동 15** 탄현마을 150*동 50*호	김*학	-	-	-	
6	〃	805-1	도	674	17	국토교통부	국	-	-	-	
7	〃	414-3	도	320	320	서울특별시 동대문구 이문로 12길 3-10, 103동 303호(이문동, 래미 안이문2차아파트)	이*선	채무자 : 김* 호 서울특별시 동대문구 이문로1*길 3-1*, 10*동 13**호(이문동, 래미안이문2차아파트)			
								서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)	주식회사 하나은행	근저 당	
8	〃	414-2	도	148	148	서울특별시 동대문구 이문로 1*길 3-1*, 10*동 13**호(이문동, 래미 안이문2차아파트)	김*호	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)	주식회사 하나은행	근저 당	
9	〃	412-10	도	35	35	서울특별시 동대문구 이문로 1*길 3-1*, 10*동 13**호(이문동, 래미 안이문2차아파트)	김*호	-	-	-	
10	〃	412-9	전	291	291	서울특별시 동대문구 이문로 1*길 3-1*, 10*동 13**호(이문동, 래미 안이문2차아파트)	김*호	-	-	-	
11	〃	412-7	잡	884	25	고양시 일산서구 주엽1동 9* 강선마을 17**-10**	최*희	-	-	-	
12	〃	412-8	도	225	225	고양시 일산서구 주엽1동 9* 강선마을 17**-10**	최*희	-	-	-	

용지 번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계	
13	ㄱ	412-1	전	894	235	경기도 고양시 일산동구 정발산로 9*, 80*동 30*호(마두동, 정발마을)	류*훈	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (지산시점)	신교하 농업협동 조합	근저 당 지상 권	141/ 1109
						경기도 고양시 덕양구 오금1로 15*, 61*동10*호 (오금동, 삼송자이더빌리지)	이*인	-	-	-	958/ 1109
14	ㄱ	412-11	도	215	57	세종특별자치시 남세종로 35*, 11*동 50*호(소담동, 새샘마을1단지)	이*석	채무자 : 주식회사코맥스비전 서울특별시 영등포구 국회대로 800, 1015호 (여의도동, 진미파라곤)			6.6/ 215
						경기도 고양시 덕양구 통일로 775 (관산동)	벽제농업 협동조합	근저 당			
						경기도 고양시 일산서구 성저로 2*, 60*동 10*호 (대화동, 성저마을)	이*균	-	-	-	11/ 215
						경기도 고양시 덕양구 오금1로 15*, 61*동10*호 (오금동, 삼송자이더빌리지)	이*인	-	-	-	1959 21/ 2384 35
						경기도 고양시 일산동구 정발산로 9*, 80*동 30*호(마두동, 정발마을)	류*훈	경기도 파주시 교하로 1425(교하동) (지산시점)	신교하 농업협동 조합	근저 당 지상 권	2299 5.6/ 2384 35
채무자 : 주식회사알엔케이건설 경기도 파주시 성지석길 369, 가동 103호(성지석동)											
고양시 덕양구 호국로 794(성사동) (문춘지점)	고양 축산업 협동조합	근저 당									
15	ㄱ	805-2	도	42	10	국토교통부	국	-	-	-	
계					2,776						

고양시 공고 제2025-1929호

도시계획시설(공공청사 128호:일산동구 보건소) 사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2025-188(2025. 6. 27.)호로 실시계획(변경) 고시 한 도시계획시설(공공청사 128호: 일산동구 보건소)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공사 완료 공고합니다.

2025년 8월 8일

고 양 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 백석동 1195번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공공청사) 사업
- 명칭 : 일산동구 보건소 청사 건립공사

3. 사업시행자의 성명 · 주소

- 주소: 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(공사과장)

4. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도 면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	비고
금회시행	128	공공청사	백석동 1195번지	7,081.0	2,722.09	신축 연면적 16,125,28㎡

5. 사업의 착수 및 준공일

- 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 관계도면: “계재생략” (열람장소에 비치)

고양시 공고 제2025-1952호

도시계획시설[중로3-32호선]사업 공사 완료 공고

고양시 고시 제2025-67호(2025. 3. 14.)로 실시계획인가 고시 한 도시계획시설 [도로: 중로3-32호선(고양시 일산동구 백석동 1316-2번지 일원)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공사 완료 공고합니다.

2025년 8월 8일

고 양 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 일산동구 백석동 1316-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 중로3-32호선 사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 신한자산신탁주식회사 대표 이승수
- 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

4. 사업의 면적 또는 규모

종류	명칭	결정사항				금회시행 면적(㎡)			최초 결정일
		시점	종점	폭원(m)	기능	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	
	중로3-32	중로 1-23	중로 2-17	12~14	국지 도로	81.2	2	41.6	건고제1993-281호 (1993.8.11.)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 8. 8.

6. 관계도면: “계재생략”

고양시 공고 제2025 - 1954호

국방·군사시설사업계획 공고

국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제4조제3항 및 같은 법 시행령 제3조제5항과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 국방·군사시설사업계획을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 8월 8일
고양시장

- 1. 사업의 명칭 : 고양지역 군 사용 사유재산 정리사업
- 2. 사업의 개요 : 부대의 임무수행 및 토지소유자의 재산권 보장을 위해 군부대 내 사유지를 매입하는 사업임
- 3. 사업예정지역의 위치 및 면적 : 경기도 고양시 일산동구 성석동 산69-6 등 1필지, 530㎡
- 4. 사업의 시행기간 : 사업계획 승인 일자 ~ 2026년 12월 31일
- 5. 사업시행자와 그 주소
 - 명 칭 : 국방시설본부
 - 주 소 : 서울특별시 용산구 두텁바위로 54-99(용산동2가 2-15)
 - 연 락 처 : 02-748- 4246
- 6. 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제5조제1항에 따라 수용하거나 사용할 토지 등의 세목(細目)

일련 번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	용도구역 또는 용도지구	소유자		관계인	
								주소	성명	주소	성명
계		1필지		530	530						
1	경기도 고양시 일산동구 성석동	산69-6	임야	530	530	잡	농림지역	등) 서울시 송파구 위례광장로 ***, ***동 ***호 송) 서울시 강남구 압구정로 ***, 한양아파트 **동 ***호	남*진	-	-

※ 이 사업계획 및 토지 세목에 대한 사항은 국방시설본부 담당자(☎ 02 - 748 - 4246)에게, 국방·군사시설사업 절차에 관한 사항은 국방부 담당자(☎ 02 - 748 - 5641)에게 문의 하시기 바랍니다.

- 7. 위 사업계획에 대하여 의견이 있는 토지소유자 및 관계인은 2025. 9. 8.(월)까지 고양시 도시계획정책관으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 주 소 : [10460] 고양시 덕양구 고양시청로 10, (주교동, 고양시청)
 - 연 락 처 : 031 -8075 -3080

고양시 공고 제2025 - 1961호

도시계획시설[연구시설1호(건설센터)] 사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2025-204호(2025.7.8.)로 실시계획인가한 고양시 일산서구 대화동 2311-1번지 일원의 도시계획시설[연구시설1호(건설센터)] 용도변경 사업의 공사가 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2025년 8월 8일

고 양 시 장

1. 사업시행지 : 고양시 일산서구 대화동 2311-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(연구시설1호) 사업
 - 명칭 : 도시계획시설[연구시설1호(건설센터)] 용도변경 사업
3. 사업의 면적 또는 규모

○ 사업의 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적	비고
결 정	1	연구시설1	-	대화동 2311 일원	41,368.6㎡	본관동 지하층 연구소 일부 용도변경(제1종근린생활시설 (소매점)) : 54.14㎡

4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 주소 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 283 (대화동)
 - 성명 : 한국건설기술연구원(대표 한승헌)
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 실시계획인가일 ~ 2025. 8. 8.
6. 관계도면 : “계재생략”