

제1930호

고양시보

2022년 11월 25일(금)

차 례

고 시

고양시 고시 제2022-368호	도시계획시설[학교: 대안학교, 도로: 소로2-451호선] 사업 실시계획 (변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2022-369호	도로명주소 고시	5
고양시 고시 제2022-370호	일산동 655-8번지 일대 복합시설 건립관련 도시관리계획 (지구단위계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시	7

공 고

고양시 공고 제2022-2888호	공인 등록 공고	10
-----------------------	----------	----

도시계획시설[학교: 대안학교, 도로: 소로2-451호선] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2019-369호(2019. 12. 3.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 내유동 300-7번지 일원의 도시계획시설[대안학교, 소로2-451호선] 사업에 대하여, 사업기간 연장의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 11월 25일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 내유동 300-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(학교 및 도로) 사업
- 명 칭 : 대안학교, 소로2-451호선

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
결정	학교시설	초·중·고등학교	덕양구 내유동 300번지 일원	87,124	도로중복 112㎡
금회 시행	학교시설	초·중·고등학교	덕양구 내유동 300번지 일원	87,124	도로중복 112㎡

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
결정	소로	2	451	9	2,036		노선번호 변경: 소로2-296호선 →소로2-451호선
금회 시행	소로	2	451	10	70	621	학교중복 112㎡

라. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 학교법인 국제법률경영학원 대표이사 김태오
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 내유동 300-7번지 외 10필지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 [변경]

- 기정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2021. 10. 31.
- **변경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 10. 31.**

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
[토지조서]

번호	소재지	지번	지목	공부면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리관계	
1	고양시 덕양구 내유동	300 -7	임	47,723.0	47,723.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
2	고양시 덕양구 내유동	300 -9	학	16,833.0	16,833.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
3	고양시 덕양구 내유동	300 -11	도	112.0	112.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
4	고양시 덕양구 내유동	300 -13	학	770.0	770.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
5	고양시 덕양구 내유동	136 -33	도	4,712.0	4,712.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
6	고양시 덕양구 내유동	136 -34	임	7,388.0	7,388.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
7	고양시 덕양구 내유동	136 -35	임	1,523.0	1,523.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
8	고양시 덕양구 내유동	136 -36	도	2,543.0	2,543.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
9	고양시 덕양구 내유동	136 -37	임	5,051.0	5,051.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
10	고양시 덕양구 내유동	산1 53	구	4,463.0	469.0	국유지 (건설부)	국유지 (건설부)	국유지 (건설부)	국유지 (건설부)	건설 부	
11	고양시 덕양구 내유동	300 -12	학	509.0	509.0	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제 법률경 영학원	고양시 덕양구 내유동 300번지	(학)국제법 률경영학원	재단 소유	
합 계				91,627.0	87,633.0						

[지장물조서]

● 지장물조서(전체)

공 종	규 격	단 위	수 량	비 고
한 전 주		주	3	

● 한전주조서

번호	소재지	위치	방향	수 량	비 고
1	덕양구 내유동 300	15475KV 금촌 34	상	1	철탑
2	덕양구 내유동 136-25	15475KV 금촌 35	좌	1	철탑
3	덕양구 내유동 136-25	15475KV 금촌 36	좌	1	철탑

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 25일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산서구 구산로67번길 14-119 등 36건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 11. 25. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산서구 구산동 702	경기도 고양시 일산서구 구산로67번길 14-119 (구산동)	2022-11-25	20100126	구산로 시점에서 670m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 일산서구 가좌동 878-2	경기도 고양시 일산서구 가좌로140번길 58-23 (가좌동)	2022-11-25	20100126	가좌로 시점에서 1400m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 일산서구 가좌동 878	경기도 고양시 일산서구 가좌로140번길 58-27 (가좌동)	2022-11-25	20100126	가좌로 시점에서 1400m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 일산서구 대화동 1969-3	경기도 고양시 일산서구 송포로113번길 105-15 (대화동)	2022-11-25	20100126	송포로 시점에서 1130m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 일산동구 설문동 153-91, 153-7, 153-89, 153-90	경기도 고양시 일산동구 문원길 43 (설문동)	2022-11-25	20090824	문봉동과 파주 대원리에서 한 자락을 활용하여 도로명 부여	
6	경기도 고양시 덕양구 오금동 637	경기도 고양시 덕양구 오금로2길 82 (오금동)	2022-11-25	20210803	법정동 명칭을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 덕양구 오금동 637	경기도 고양시 덕양구 오금로2길 82 (오금동)	2022-11-25	20210803	법정동 명칭을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 덕양구 오금동 637	경기도 고양시 덕양구 오금로2길 80 (오금동)	2022-11-25	20210803	법정동 명칭을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 덕양구 오금동 637	경기도 고양시 덕양구 오금로2길 78 (오금동)	2022-11-25	20210803	법정동 명칭을 도로명에 적용	
10	경기도 고양시 덕양구 오금동 637	경기도 고양시 덕양구 오금로2길 76 (오금동)	2022-11-25	20210803	법정동 명칭을 도로명에 적용	
11	경기도 고양시 덕양구 원흥동 122-2	경기도 고양시 덕양구 숲밭길 43-6 (원흥동)	2022-11-25	20120601	소나무가 많은 지역특성을 반영하여 도로명 부여	
12	경기도 고양시 일산서구 일산동 655-38	경기도 고양시 일산서구 고양대로632번길 62 (일산동)	2022-11-25	20221014	고양대로 시점에서 6320m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 덕양구 용두동 262-9	경기도 고양시 덕양구 용두로 29-1 (용두동)	2022-11-25	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
14	경기도 고양시 덕양구 원흥동 632-1	경기도 고양시 덕양구 권율대로 656 (원흥동)	2022-11-25	20100126	권율장군의 행주대첩 승전을 기리기 위한 도로명	
15	경기도 고양시 덕양구 화정동 130-5	경기도 고양시 덕양구 충장로282번길 60-41 (화정동)	2022-11-25	20100126	충장로 시점에서 2820m에 위치한 도로	
16	경기도 고양시 일산동구 지명동 372, 371-3, 372-2	경기도 고양시 일산동구 지명로 36-25 (지명동)	2022-11-25	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
17	경기도 고양시 일산동구 지명동 229-34, 230-6	경기도 고양시 일산동구 공릉천로405번길 34 (지명동)	2022-11-25	20100126	공릉천로 시점에서 4050m에 위치한 도로	
18	경기도 고양시 덕양구 지축동 0	경기도 고양시 덕양구 지축로 67 (지축동)	2022-11-25	20191101	고유지명 및 위치 예측성 고려	
19	경기도 고양시 덕양구 지축동 0	경기도 고양시 덕양구 지축로 5로 32 (지축동)	2022-11-25	20191101	고유지명 및 위치 예측성 고려	
20	경기도 고양시 덕양구 원당동 156, 156-15	경기도 고양시 덕양구 호국로1121번길 134 (원당동)	2022-11-25	20100126	호국로 시점에서 11210m에 위치한 도로	
21	경기도 고양시 일산서구 구산동 1808	경기도 고양시 일산서구 법곳길 462-56 (구산동)	2022-11-25	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
22	경기도 고양시 덕양구 향동동 454-4	경기도 고양시 덕양구 향동로 14 (향동동)	2022-11-25	20180525	고유지명 및 위치 예측성 고려	
23	경기도 고양시 덕양구 화전동 576-36	경기도 고양시 덕양구 화랑로 36 (화전동)	2022-11-25	20090911	군부대 인근의 도로로 화랑의 높은 기개를 도로명에 적용	
24	경기도 고양시 일산동구 설문동 709-2	경기도 고양시 일산동구 고봉로770번길 71-47 (설문동)	2022-11-25	20100126	고봉로 시점에서 7700m에 위치한 도로	
25	경기도 고양시 덕양구 원흥동 621	경기도 고양시 덕양구 원흥로1 46-5 (원흥동)	2022-11-25	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
26	경기도 고양시 덕양구 백제동 2-10	경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 84-37 (백제동)	2022-11-25	20100126	호국로 시점에서 19070m에 위치한 도로	
27	경기도 고양시 덕양구 관산동 479-1, 479-12, 480-2, 480-4	경기도 고양시 덕양구 통일로940번길 51-2 (관산동)	2022-11-25	20100126	통일로 시점에서 9400m에 위치한 도로	
28	경기도 고양시 덕양구 성사동 124-13, 124-7	경기도 고양시 덕양구 충장로350번길 108 (성사동)	2022-11-25	20100126	충장로 시점에서 3500m에 위치한 도로	
29	경기도 고양시 덕양구 행주내동 141-1, 142	경기도 고양시 덕양구 행주로17번길 5-28 (행주내동)	2022-11-25	20100126	행주로 시점에서 170m에 위치한 도로	
30	경기도 고양시 덕양구 토당동 0	경기도 고양시 덕양구 토당로 140 (토당동)	2022-11-25	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	폐실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 호국로1907번길 84-37	2022-11-18	건물 신축	2011-07-29	백제동	
2	경기도 고양시 일산동구 공릉천로405번길 30	2022-11-18	건물 멸실	2012-04-24	지명동	
3	경기도 고양시 덕양구 충장로350번길 108	2022-11-21	건물 신축	2011-07-29	성사동	
4	경기도 고양시 일산동구 문원길 39-4	2022-11-22	건물 신축	2012-04-24	설문동	
5	경기도 고양시 일산서구 법곳길 138	2022-11-22	건물 신축	2011-07-29	법곳동	
6	경기도 고양시 일산서구 구산로135번길 90-5	2022-11-22	건물 재축	2011-07-29	구산동	

일산동 655-8번지 일대 복합시설 건립관련
도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

고양시 일산서구 일산동 655-8번지 일대에 복합시설 건립관련 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 11. 25.

고양시장

□ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획 결정(변경)조서

구 분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	일산동 655-8번지 일대 지구단위계획구역	일산서구 일산동 655-8번지 일대	18,685.1	증) 1.7	18,686.8	

○ 변경사유서

구 분	구역명	결정내역	결정사유
변경	일산동 655-8번지 일대 지구단위계획구역	구역 면적 변경 A=18,685.1→18,686.8 증) 1.7㎡	• 확정 측량결과에 따라 구역면적 변경

2. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	18,685.1	증)1.7	18,686.8	100.0	
일반상업지역	16,363.7	증)1.5	16,365.2	87.6	
제2종일반주거지역	2,321.4	증)0.2	2,321.6	12.4	

○ 변경사유서

구 분	위치	용도지역		면적(㎡)	결정사유
		기정	변경		
변경	일산동 655-8번지 일대 지구단위계획구역	일반상업지역	일반상업지역	일반상업지역 면적 변경 16,363.7㎡→16,365.2 증) 1.5㎡	• 확정측량결과에 따른 면적 변경
변경	일산동 655-8번지 일대 지구단위계획구역	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	제2종일반주거지역 면적 변경 2,321.4㎡→2,321.6 증) 0.2㎡	• 확정측량결과에 따른 면적 변경

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
				획지번호	위치	면 적 (㎡)	
기정	-	-	-	1	일산서구 일산동 655-8번지 일대	12,491	복합시설용지

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정조서 : 변경

○ 기정

도면 번호	구분		계 획 내 용		비 고
A	용도		공동주택 및 부대시설, 업무시설, 근린생활시설		
	건폐율		70% 이하		
	용적률	허용	630% 이하		고양시 도시계획조례 제61조 제2항 관련 별표24 적용
		상한	전 체	① + ② = 754.39%	∴ 754.39%
			기부채납①	• 지구단위계획 수립지침 제2절 3-2-2 용적률 관련 내용 적용 • (조례로 정하는 용적률) x [1+1.5가중치×α] = 630 × (1+1.5×0.706×0.1109) = 703.99% • 가중치 : 0.706 • α = 공공시설등의 부지로 제공하는 면적 / 공공시설등의 부지 제공후 대지면적 = 1,385.8 / 12,491 = 0.1109	※구역면적 : 18,685.1㎡ 대지면적 : 12,491㎡ ①용도폐지 국공유지(대지내) : 1,690㎡ ②공공시설 총설치면적 : 6,194.1㎡(구역면적-대지면적) ③기반시설내 국공유지 : 3,118.3㎡ ④공공시설 기부채납면적 : 3,075.8㎡(②-③) ⑤기부채납 순부담 면적 : ④ - ① = 1,385.8㎡(7.42%) ∴ 703.99%
			가중치	• 공공시설등의 제공부지의 평균용적률 / 사업부지 용적률평균용적률 = [(630%×745㎡)+(230%×640.8㎡)] /1,385.8㎡ = 445.05% 가중치= 445.05% / 630% = 0.706	가중치= 0.706
			녹색건축물 완화②	• 녹색건축물 조성 지원법 제4장15조 및 동법 시행령11조 기준 적용 • 630% x 8% = 50.4%	∴ 50.4%
	층수/높이		최고층수 49층이하 / 최고높이 150m이하		-
	건축한계선		• 대상지 동측, 서측, 남측, 북측 도로변 3m 지정		

○ 변경

도면 번호	구분	계 획 내 용		비 고
A	용도	공동주택 및 부대시설, 업무시설, 근린생활시설		
	건폐율	70% 이하		
	용적률	허용	630% 이하	고양시 도시계획조례 제61조 제2항 관련 별표24 적용
		전 체	① + ② = 754.46%	∴ 754.46%
		기부채납①	- 지구단위계획 수립지침 제2절 3-2-2 용적률 관련 내용 적용 (조례로 정하는 용적률) × [1+1.5×가중치×α] = 630 × (1+1.5×0.706×0.1110) = 704.06% - 가중치 : 0.706 - α = 공공시설등의 부지로 제공하는 면적 / 공공시설등의 부지 제공후 대지면적 = 1,386.6 / 12,491 = 0.1110	※구역면적 : 18,686.8㎡ 대지면적 : 12,491㎡ ①용도폐지 국공유지(대지내) : 1,690㎡ ②공공시설 총설치면적 : 6,195.8㎡(구역면적-대지면적) ③기반시설내 국공유지 : 3,119.2㎡ ④공공시설 기부채납면적 : 3,076.6㎡(②-③) ⑤기부채납 순부담 면적 : ④ - ① = 1,386.6㎡(7.42%) ∴ 704.06%
		가중치	- 공공시설등의 제공부지의 평균용적률 / 사업부지 용적률평균용적률 = [(630%×745.4㎡)+(230%×641.2㎡)] / 1,386.6㎡ = 445.05% - 가중치 = 445.05% / 630% = 0.706	가중치 = 0.706
		녹색건축물 완화②	- 녹색건축물 조성 지원법 제4장15조 및 동법 시행령11조 기준 적용 630% × 8% = 50.4%	∴ 50.4%
	층수/높이	최고층수 49층이하 / 최고높이 150m이하		-
	건축한계선	• 대상지 동측, 서측, 남측, 북측 도로변 3m 지정		

다. 건축물의 건축선 및 형태·색채에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 대지내 공지 및 동선에 관한 결정조서 : 변경없음

마. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

□ 결정도 및 지형도면은 게재생략하며 토지이음(www.eum.go.kr)에서 확인 하실 수 있습니다.

공인 등록 공고

「고양시 공인 조례」 제7조에 따라 공인을 신조·등록하고 같은 조례 제12조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2022. 11. 25.

고 양 시 장

1. 등록 사유 : 도로개설 및 확·포장 보상업무 처리
2. 공인 최초 사용일 : 2022. 12. 1.
3. 등록 공인의 명칭 및 인영

공인명	규격(cm)	인 영
고양시장공사과전용인	2.7×2.7	