

제1913호 고양시보

2022년 9월 27일(화)

차 례

고 시

고양시 고시 제2022-310호	도시계획시설(공공청사101호 일산파출소) 사업 실시계획 (변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2022-312호	고양시 능곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시	3
고양시 고시 제2022-314호	고양동 1-2구역 주택재개발정비사업 정비계획(경미한 변경) 변경 고시	5

공 고

고양시 공고 제2022-2404호	도시계획시설(도로 소로1-202호선 외 2개소) 사업 도시 관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 시행자 지정 및 실시 계획인가 고시 전 열람 공고	14
-----------------------	---	----

도시계획시설(공공청사101호:일산파출소) 사업 실시계획(변경)인가 고시

「건축법」 제11조 규정에 따른 의제 협의로 실시계획인가 고시[고양시 고시 제2021-359호(2021. 10. 12.)]한 고양시 일산서구 일산동 2142번지 일원 도시계획시설(공공청사101호) 사업의 준공예정일을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획을 변경 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 27일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 일산동 2142번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공공청사) 사업
- 명칭 : 일산서부 일산파출소 신축사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적	비고
결 정	101	공공청사	일산동 2142번지	1,000㎡	
시 행	101	공공청사	일산동 2142번지	1,000㎡	신축 연면적 391.89㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 의정부시 금오동 481

- 성명 : 경기도북부지방 경찰청장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 실시계획인가일 ~ 2022. 9. 30. (기정)

- 실시계획인가일 ~ 2023. 6. 30. (변경)

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주
소 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과
동일

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의
권리 명세서

소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목 (㎡)	면 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계	
고양시 일산서구 일산동	2142	대	1,000	1,000		국 (경찰청)				

고양시 농곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 경기도 고시 제2007-372호(2007.11.5.)로 농곡재정비촉진지구가 최초 지정·고시되고, 경기도 고시 제2010-239호(2010.7.29.), 고양시 고시 제2011-209호(2011.12.6.), 고양시 고시 제2012-267호(2012.10.17.), 고양시 고시 제2013-45호(2013.1.25.), 고양시 고시 제2013-190호(2013.6.21.), 고양시 고시 제2015-156호(2015.5.29.), 고양시 고시 제2015-244호(2015.8.21.), 고양시 고시 제2016-36호(2016.2.23.), 고양시 고시 제2016-255호(2016.10.21.), 고양시 고시 제2017-22호(2017.1.24.), 고양시 고시 제2017-300호(2017.9.26.), 고양시 고시 제2017-381호(2017.12.22.), 고양시 고시 제2018-59호(2018.3.13.), 고양시 고시 제2018-174호(2018.6.29.), 고양시 고시 제2018-191호(2018.7.13.), 고양시 고시 제2018-274호(2018.10.19.), 고양시 고시 제2018-339호(2018.12.14.), 고양시 고시 제2019-98호(2019.4.5.), 고양시 고시 제2019-213호(2019.7.16.), 고양시 고시 제2019-306호(2019.10.15.), 고양시 고시 제2020-174호(2020.6.30.), 고양시 고시 제2020-333호(2020.11.27.), 고양시 고시 제2021-265호(2021.7.20.), 고양시 고시 제2022-159호(2022.5.13.), 고양시 고시 제2022-278호(2022.8.16.), 고양시 고시 제2022-289호(2022.8.30.)로 농곡재정비촉진계획 변경 결정·고시된, 농곡재정비촉진지구에 대하여,
2. 재정비촉진지구의 재정비촉진계획을 변경 결정하고 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 또한 고양시 농곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 토지이용규제 기본법 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
4. 관련도서 및 지형도면은 고양시청 재정비관리과(주소:고양시 덕양구 고양시청로 13-2, 고양시청 별관(성광빌딩) 2층)에서 열람하실 수 있습니다.

2022. 9. 27.

고 양 시 장

- 아 래 -

1. 재정비촉진지구의 개요 : 변경없음

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
고양시 농곡 재정비 촉진지구	주거지형	고양시 덕양구 토당동, 행신동 일대	662,442.7㎡	-	662,442.7㎡	

2. 목표연도 : 변경없음

- 기준연도 : 2008년
- 목표연도 : 2024년

3. 기본방향 및 목표 : 변경없음

- 농곡역사 이전 및 경의선 복선전철화 사업에 따라 농곡역세권중심의 재활성화를 통한 도시기능 회복 및 주거환경개선, 기반시설확충을 통한 주민의 삶의 질 제고
- 젊음이 넘치는 상업복합공간 ‘활기찬 복합도시’, 전통이 살아있는 문화공간 ‘개성있는 공예특화도시’, 기반이 쾌적한 생활공간 ‘쾌적한 생활도시’ 마련을 통한 활력과 개성이 넘치는 ‘농곡 행복타운(幸州)’ 조성

4. 재정비 촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획 : 변경없음
- 2) 인구·주택 수용계획 : 변경없음
- 3) 임대주택 건설 등 세입자 대책 : 변경없음
- 4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음
- 5) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
- 6) 교통계획 : 변경없음
- 7) 경관계획 : 변경없음
- 8) 공공디자인계획 : 변경없음
- 9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음
- 10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음
- 11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

가. 능곡재정비촉진계획 사업시행지침 제23조(공지에 관한 사항) 변경

변경전	변경후
제23조 (공지에 관한 사항) ① 규제사항 1. “전면공지 조성기준 및 방법”은 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다. 가. (생략) 나. 전면공지는 <u>연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이차가 없게 조성하며, 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다.</u> 다. (생략) 라. (생략)	제23조 (공지에 관한 사항) ① 규제사항 1. “전면공지 조성기준 및 방법”은 다음 각 호에 따라 조성하여야 한다. 가. (현행과 같음) 나. 전면공지는 <u>연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이차가 없게 조성하며, 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만 지형여건상 불가피하다고 사업승인 인가권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.</u> 다. (현행과 같음) 라. (현행과 같음)

주) 전면공지와 보도사이 단거리와 관련 지형여건상 불가피한 경우에 한하여 적용의 예외를 두어 효율적인 사업추진을 위함

- 12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음
- 13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
- 14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 폐기물처리에 관한 계획, 자족성계획) : 변경없음
- 15) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경없음
- 16) 존치정비구역별 정비계획 : 변경없음
- 17) 존치지역별 관리계획 : 변경없음
- 18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 『고양시 능곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정도서 참조(비치한 도서와 같음)

고양동 1-2구역 주택재개발정비사업 정비계획(경미한 변경) 변경 고시

고양시 고시 제2009-156(2009.06.09.)호로 정비구역 지정 및 정비계획 수립 고시 되고 고양시 고시 제2011-92(2011. 6. 17.)호로 정비구역(변경) 지정 및 정비계획 (변경) 수립된 고양시 덕양구 고양동 92-1번지 일원의『고양동1-2구역 주택재개발정비구역』에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 동법 시행령 제 13조의 규정에 의거 정비계획 변경(경미한 변경) 수립하고, 동법 제16조 규정에 따라 고시 합니다.

2022년 9월 27일

고 양 시 장

1. 정비사업의 명칭 : 고양동 1-2구역 주택재개발 정비사업

2. 정비구역 명칭 및 면적(변경없음)

1) 정비구역 결정 조서

구 분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기 정	주택재개발 정비사업	고양동 1-2구역 주택재개발 정비구역	고양시 덕양구 고양동 92-1번지 일대	16,154.50	-	16,154.50	

3. 정비계획(경미한 변경) 변경사유

변경사유
인구 및 세대원 감소로 인한 지역 여건 및 주택수요를 반영한 대형평수의 소형전환과 사회여건 및 관련법규의 변화 등을 반영하여 건축계획 및 세대수 등을 변경하고자 함.

4. 용도지역 결정에 관한 사항(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	16,154.50	-	16,154.50	100.0	-

5. 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		16,154.50	-	16,154.50	100.00	-
정비기반 시 설	소 계	4,284.70	-	4,284.70	26.52	-
	도 로	1,786.60	-	1,786.60	11.06	-
	공 원	2,498.10		2,498.10	15.46	
획 지	소 계	11,869.80	-	11,869.80	73.48	-
	주거용지(공동주택)	11,869.80	-	11,869.80	73.48	-

6. 도시계획시설(정비기반시설)의 결정에 관한 사항(변경없음)

1) 도 로

○ 도로 변경결정 조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	183	8	국지 도로	333 (101)	중2-62 고양동 244-4도	소1-54 고양동 92-7도	일반 도로	고고제1 56호09- 06-09	고시 제156호 (03.11.12.)	
기정	소로	1	54	10~17.5	국지 도로	507 (160)	대2-11 벽제동 211-4도	중2-62 고양동 102-3대	일반 도로	고고제1 56호09- 06-09	고시 제156호 (03.11.12.)	
기정	중로	2	62	15~18	집산 도로	930 (206)	대2-11 고양동 202	중2-63 고양동 282-2대	일반 도로	고고제1 56호09- 06-09	고시 제156호 (03.11.12.)	

2) 공 원

구분	도면 표시 번호	시설명	세분류	위 치	위 치			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	47	공원	근린 공원	덕양구 고양동 30번지 일대	35,842.10 (2,498.10)	-	35,842.10 (2,498.10)	고시 제156호 (03.11.12.)	

주) () 치수는 구역 내 면적임.

7. 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

구 분		획 지				비고
		위 치	면 적(㎡)			
			기 정	변 경	변경 후	
합 계			16,154.50	-	16,154.50	-
획지	획지1	고양동 92-1번지 일원	11,869.80	-	11,869.80	(공동주택용지)
정비기 반시설	획지2	고양동 102-2번지 일원	1,786.60	-	1,786.60	(도로용지)
		고양동 30번지 일원	2,498.10	-	2,498.10	(공원용지)

8. 공동이용시설 설치계획(변경)

○ 기 정

구 분		기 준	법 정 (㎡)	계 획 (㎡)	비 고
		소요면적 산정방법			
공 동 이 용 시 설	관리사무소	◦ $10\text{㎡} + (260 - 50\text{세대}) \times 0.05\text{㎡}$ ◦ 100㎡ 초과시 100㎡ 로 설치가능	20.50	201.06	
	근린생활시설	세대당 6㎡ 미만	-	413.01	
	경로당	◦ $40\text{㎡} + (260 - 150\text{세대}) \times 0.1\text{㎡}$	51.00	80.63	
	어린이놀이터	◦ $300\text{㎡} + (260 - 100\text{세대}) \times 1\text{㎡}$	460.00	518.61	
	어린이집 (보육시설)	의무대상 아님	-	196.25	
	주민공동시설	의무대상 아님	-	333.06	
	작은도서관	의무대상 아님	-	52.36	
	경비실	-	-	25.52	

○ 변 경

구 분		기 준	법 정 (㎡)	계 획 (㎡)	비 고
		소요면적 산정방법			
공 동 이 용 시 설	관리사무소	◦ $10\text{㎡} + (310 - 50\text{세대}) \times 0.05\text{㎡}$ ◦ 100㎡ 초과시 100㎡ 로 설치가능	23.00	92.72	
	근린생활시설	-	-	520.79	
	경로당	◦ $40\text{㎡} + (310 - 150\text{세대}) \times 0.1\text{㎡}$	81.4	165.37	
	어린이놀이터	◦ $300\text{㎡} + (310 - 100\text{세대}) \times 1\text{㎡}$	514.00	561.00	
	어린이집 (보육시설)	◦ $(310 \times 0.1) \times 4.29\text{㎡}$	134.71	192.65	
	주민운동시설	의무대상 아님	-	432.41	
	주민공동시설	의무대상 아님	-	79.36	
	경비실	-	-	9.45	

주) 관련조항의 삭제로 인해 일부 시설은 설치할 의무 없음

9. 기존건축물의 정비 및 개량 계획(변경없음)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획호기(동)					비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기 정	고양동 1-2구역 주택재개발 정비구역	16,154.50	획지1	11,869.80	고양동92-1번지 일원	28	-	-	28	-	

10. 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획(변경)

1) 건축물의 용도 및 규모에 관한 계획

○ 기 정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①	덕양구 고양동 92-1번지 일원	허용용도	◦ 공동주택 및 부대복리시설	-
		불허용도	◦ 허용용도 이외의 용도	-
		건 폐 율	◦ 21.61% (정비계획상 21.61% 이하)	-
		용 적 률	◦ 217.46% (상한 217.46% 이하)	-
		높 이	◦ 53m 이하(층수:15층)	-
		배 치	◦ 단지중앙부에 휴게공간의 조성 권장 ◦ 공공조경 설치 및 보행환경 개선	-
		형 태	◦ 입면적은 최고 3,500㎡ 이하	-
		색 채	◦ 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 ◦ 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 ◦ 강조색 : 원색 또는 강한색	-
		건축한계선	◦ 3m	-

○ 변 경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①	덕양구 고양동 92-1번지 일원	허용용도	◦ 공동주택 및 부대복리시설	-
		불허용도	◦ 허용용도 이외의 용도	-
		건 폐 율	◦ 23.76% (정비계획상 23.77% 이하)	-
		용 적 률	◦ 217.46% (상한 217.46% 이하)	-
		높 이	◦ 53m 이하(층수:17층)	-
		배 치	◦ 단지중앙부에 휴게공간의 조성 권장 ◦ 공공조경 설치 및 보행환경 개선	-
		형 태	◦ 입면적은 최고 3,500㎡ 이하	-
		색 채	◦ 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 ◦ 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 ◦ 강조색 : 원색 또는 강한색	-
		건축한계선	◦ 3m	-

2) 인구, 세대수 및 주택규모별 건설계획(변경)

구 분		공 동 주 택				비 고
		합 계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	
인구수(인)	기 정	695	222	473	-	2.67인/세대
	변 경	782	668	114	-	2.52인/세대
세대수(세대)	기 정	260	83	177	-	-
	변 경	310	265	45	-	50세대 증가

주) 본 대상지의 인구 및 세대수는 건축계획에 따라 변경될 수 있음

3) 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

○ 기 정

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
①	◦ 소로1-54	◦ 건축 한계선 : 3m	◦ 차도 및 보도설치
②	◦ 중로2-62	◦ 건축 한계선 : 3m	◦ 차도 및 보도설치
③	◦ 공원	◦ 건축 한계선 : 3m	◦ 조경설치

주) 건축한계선이 지정된 대지에는 건축물의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축 할 수 없으며, 건축한계선에 의해 후퇴된 부분 중 보도 및 차도로 이용되는 부분에는 통행에 지장을 주는 담장 및 기타 이와 유사한 일체의 시설물을 설치할 수 없음

11. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	◦ 주변지역과의 조화를 꾀하기 위하여 적절한 층수계획을 하여 전체적인 스카이라인 제고 ◦ 주동의 형태를 탑상형으로 배치하여 통경축(Visual Corridor)을 확보하여 대상지 인접 자연경관의 훼손을 최소화	결정도서에 별도 첨부
환경보전	◦ 소음 : 공사시 가설방음판넬 설치, 공사차량 감속주행 및 주간 작업을 통한 발생시간의 단축 ◦ 폐기물 : 공사시 건설폐기물은 건설폐자재 배출사업자의 재활용지침에 준하여 처리 ◦ 동·식물상 : 녹지면적 확보로 동·식물의 바이오톱 공간 마련	환경성검토 결과에 별도 첨부
재난방지	◦ 화재 : 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 ◦ 수해 : 지구 내부로의 유입을 최소화한 억제 ◦ 교통 : 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 내부동선 체계 구축	환경성검토결과에 별도 첨부

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용				비고								
공사시	◦ 생활소음·진동의 규제 - 소음진동규제법 제23조에 따라 시장·군수·구청장은 주민의 정온한 생활환경을 유지하기 위하여 사업장 및 공사장 등에서 발생하는 소음·진동을 규제 ◦ 생활소음·진동의 규제기준 - 생활소음 규제기준												
	<table><tr><td>구 분</td><td>아침, 저녁 (05:00~08:00, 18:00~22:00)</td><td>낮 (08:00~18:00)</td><td>밤 (22:00~05:00)</td></tr><tr><td>주거지역내 공사장</td><td>60dB(A) 이하</td><td>65dB(A) 이하</td><td>50dB(A) 이하</td></tr></table>				구 분	아침, 저녁 (05:00~08:00, 18:00~22:00)	낮 (08:00~18:00)	밤 (22:00~05:00)	주거지역내 공사장	60dB(A) 이하	65dB(A) 이하	50dB(A) 이하	
	구 분	아침, 저녁 (05:00~08:00, 18:00~22:00)	낮 (08:00~18:00)	밤 (22:00~05:00)									
	주거지역내 공사장	60dB(A) 이하	65dB(A) 이하	50dB(A) 이하									
	주) 공사장 소음·진동 관리 지침서(환경부)												
비고) 주거지역, 「초·중등교육법」 및 「고등교육법」에 다른 학교, 「도서관 및 독서진흥법」에 다른 공공도서관의 부지경계로부터 직선거리 50m이내의 지역은 공휴일에 한하여 -5dB을 규제기준에 보정함													
- 생활진동 규제기준													
공사시	<table><tr><td>구 분</td><td>주 간</td><td>심 야</td></tr><tr><td>주거지역</td><td>65dB(V) 이하</td><td>60dB(V) 이하</td></tr></table>				구 분	주 간	심 야	주거지역	65dB(V) 이하	60dB(V) 이하			
	구 분	주 간	심 야										
	주거지역	65dB(V) 이하	60dB(V) 이하										
주) 공사장 소음·진동 관리 지침서(환경부)													
운영시	◦ 소음·진동 발생 저감대책 - 저소음·저진동 건설기계 및 공법의 선정 · 소음진동규제법시행규칙(제33조)에서는 ‘환경기술개발 및 지원에 관한법률(제20조제1항)’의 규정에 따라 환경표지의 인증을 받은 건설기계와 ‘소음진동규제법(제49조2)’의 규정에 따른 소음도 표지를 부착한 건설기계를 사용 - 이동성이 낮은 건설기계의 현장 방음대책 · 향타기, 굴삭기 등 발생소음이 크고 이동성이 낮은 건설기계의 경우 건설기계에 근접하여 이동식 방음벽 또는 방음커버 등을 활용함으로써 소음저감효과를 높임 - 등·하교시 안전한 통학로가 확보되도록 임시 통학로 설치 - 공사에 따르는 분진 등의 피해를 방지하기 위하여 살수장치 설치 등의 조치를 강구												
	◦ 학교주변구역임을 표지판 등으로 공지하고 경적 등의 피해가 발생되지 않도록 하며, 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보												

13. 정비사업시행 시행방법(변경없음)

- 도시 및 주거환경정비법에 의한 주택재개발사업

14. 정비사업 예정시기(변경없음)

- 기 정 : 정비구역지정(변경) 고시가 있는 날로부터 4년 이내 사업시행 인가

15. 정비사업시행으로 시행 예정자(변경없음)

- 고양동 1-2구역 주택재개발정비사업조합

16. 정비사업시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수(변경)

○ 기 정

구 분	현 황	계 획	증가되는 세대 및 인구수	비 고
세대수(세대)	160	260	100세대 증가	세대당 2.67인 적용
인구수(인)	446	695	249인 증가	

○ 변 경

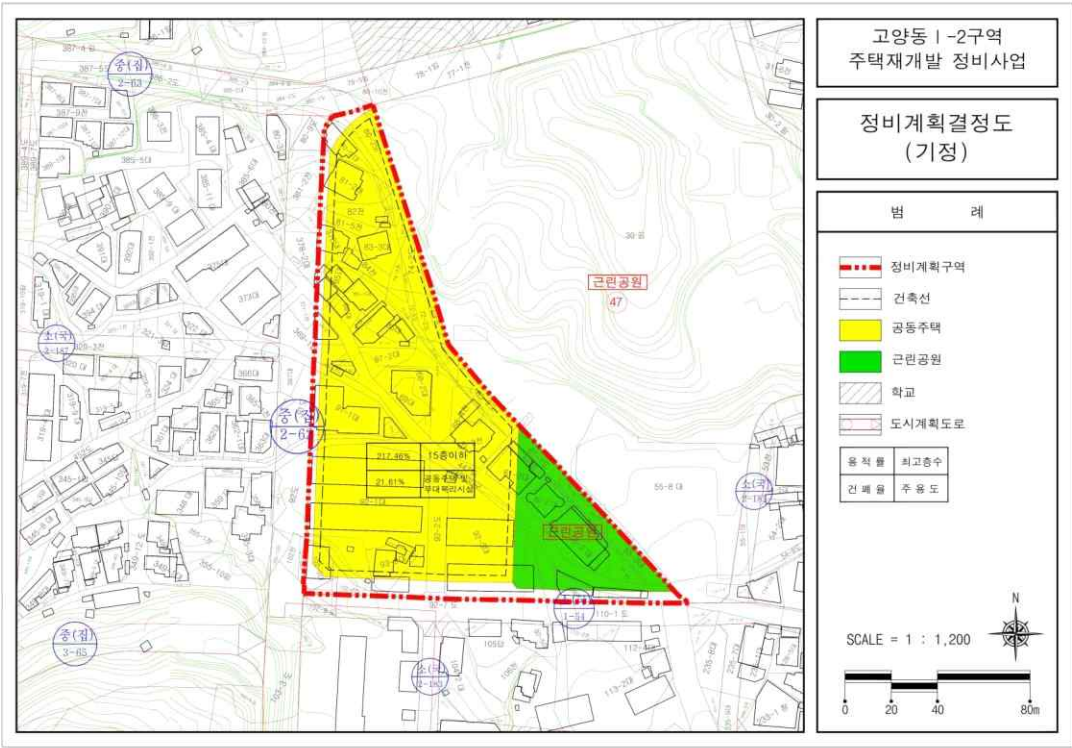
구 분	현 황	계 획	증가되는 세대 및 인구수	비 고
세대수(세대)	131	310	179세대 증가	세대당 2.52인 적용
인구수(인)	330	782	452인 증가	

주) 현황 세대수는 주민등록상 거주 가구수임
주) 본 대상지의 인구 및 세대수는 건축계획에 따라 변경될 수 있음

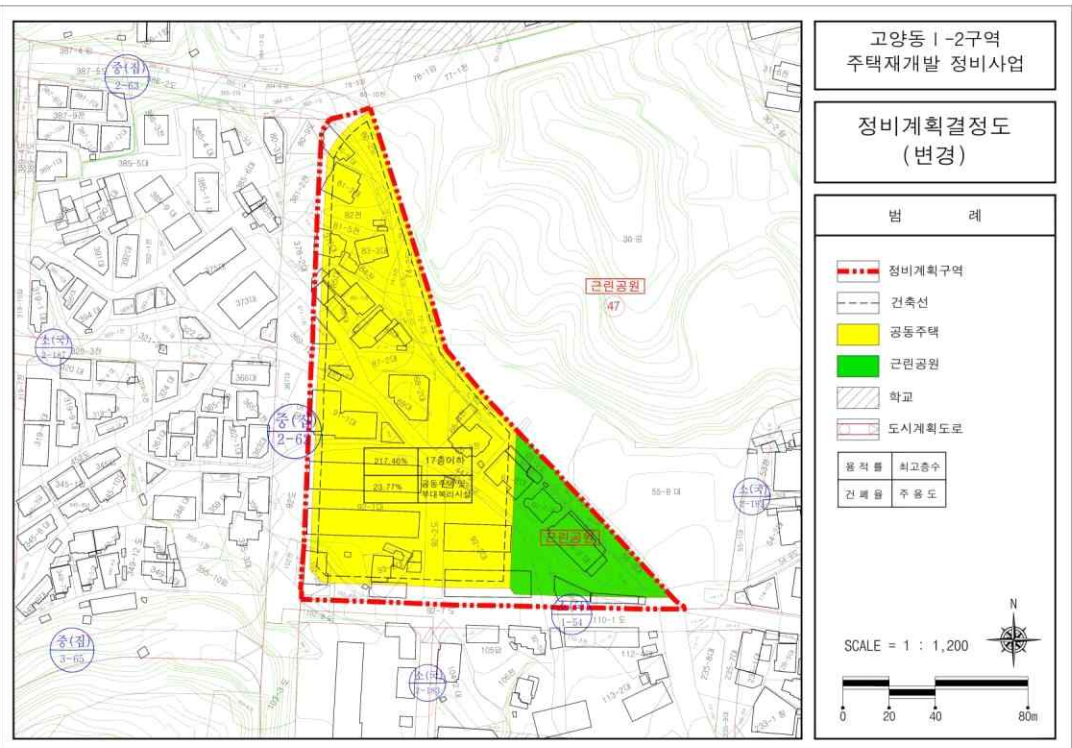
17. 관계도서 열람

○ 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시 재정비관리과에 비치

정비계획구역 결정도(기정)



정비계획구역 결정도(변경)



**도시계획시설(도로: 소로1-202호선 외 2개소) 사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 시행자 지정 및
실시계획인가 고시 전 열람 공고**

1. 고양시 덕양구 오금동 702번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로1-202호선, 소로3-486호선, 중로2-38호선 (삼송지구 단독 4-1~4블록 내 도로)] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조, 제88조에 따른 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 접수되어,
2. 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 실시계획인가 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2022년 9월 27일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	202	11	국지 도로	678	중로2-38	소로3-450			건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	
변경	소로	1	202	11	국지 도로	678	중로2-38	소로3-450			건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	증) 78.1m ²
기정	소로	3	486	6	국지 도로	79	소로1-202	오금동			건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	
기정	중로	2	38	21	집산 도로	2,327	중로1-6	중로1-49		오금천	건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	
변경	중로	2	38	21	집산 도로	2,327	중로1-6	중로1-49		오금천	건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	증) 40.2m ²

나. 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-202	소로 1-202	- 연장 : 678m - 폭원 : 11m - 면적 : 7,483.8m² → 7,561.9m² (증) 78.1m²)	감속차로 확대에 따른 일부 구간도로 폭원확대
중로 2-38	중로 2-38	- 연장 : 2,327m - 폭원 : 21m - 면적 : 43,975.9m² → 44,016.1m² (증) 40.2m²)	가속차로 확대에 따른 일부 구간도로 폭원확대

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 오금동 702번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(도로: 소로1-202호선 외 2개소) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 주식회사 알비디케이홈즈
- 주소 : 서울특별시 강남구 학동로 343, 1001호 (논현동, 더피나클강남)

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

- 도로 결정 조서

명 칭	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	시 점	종 점	비고
결정(기정)	소로	1	202	11	678	국지도로	중로2-38	소로3-450	
결정(변경)	소로	1	202	11	678	국지도로	중로2-38	소로3-450	증) 78.1m ²
금회시행	소로	1	202	11	50.8	국지도로	오금동696도	소로3-486	
결 정	소로	3	486	6	79	국지도로	소로1-202	오금동	
금회시행	소로	3	486	6	79	국지도로	소로1-202	오금동88-2전	
결정(기정)	중로	2	38	21	2,327	집산도로	중로1-6	중로1-49	
결정(변경)	중로	2	38	21	2,327	집산도로	중로1-6	중로1-49	증) 40.2m ²
금회시행	중로	2	38	21	81.6	집산도로	오금동702-1도	소로1-202	

- 사업의 규모

구 분	결정면적 (m ²)			금회시행면적 (m ²)	최초결정일
	기정	변경	변경후		
소로1-202호선	7,483.8	증) 78.1m ²	7,561.9	218.1	건교부고시제2007-469호('07.11.6.)
소로3-486호선	386.4	-	386.4	386.4	건교부고시제2007-469호('07.11.6.)
중로2-38호선	43,975.9	증) 40.2m ²	44,016.1	581.1	건교부고시제2007-469호('07.11.6.)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

3. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

가. 소로1-202호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 관계
합계				36,113.1	218.1					
01	오금동	702	도	11,189	140	고양시				
02	오금동	655	대	24,924.1	78.1	한국자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)			

나. 소로3-486호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 관계
합계				48,582.5	386.4					
01	오금동	702	도	11,189	325	고양시				
02	오금동	654	대	12,469.4	29.3	한국자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)			
03	오금동	655	대	24,924.1	32.1	한국자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)			

다. 중로2-38호선

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인		
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 관계
합계				64,286.5	581.1					
01	오금동	696	도	39,164.4	533.9	고양시				
02	오금동	655	대	24,924.1	40.2	한국자산 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)			
03	오금동	702-1	도	198	7	고양시				